

แบบแสดงรายการ

ข้อมูลประจำปี 2566

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล
ALLY LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

Facebook: ALLY REIT

02-101-5999

www.allyreit.com



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่: สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลไล
ALLY LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

IIUU 56-REIT1

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1	สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์
ส่วนที่ 2	การดำเนินงานของกองทรัสต์
	ข้อมูลทั่วไป
	นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์
	ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน
	ปัจจัยความเสี่ยง
	ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์
	ข้อมูลสำคัญอื่น
ส่วนที่ 3	การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์
	ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์
	โครงสร้างการจัดการ
	การกำกับดูแลกองทรัสต์
	ความรับผิดชอบต่อสังคม
	การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
	การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์
ส่วนที่ 4	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
	ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ
	การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์
	ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์
ส่วนที่ 5	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์
เอกสารแนบ 2	สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทร่วม
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน
เอกสารแนบ 5	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุมและเลขานุการของบริษัทร่วม
เอกสารแนบ 6	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทร่วม