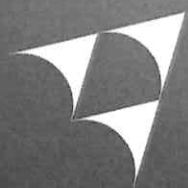


แบบแสดงรายการ ข้อมูลประจำปี 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ อัลโล
ALLY FREEHOLD AND LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST



ALLY REIT

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2568

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1	สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์
ส่วนที่ 2	การดำเนินงานของกองทรัสต์
	ข้อมูลทั่วไป
	โครงสร้างของการบริหารจัดการกองทรัสต์
	รายละเอียดสินทรัพย์ที่กองทรัสต์ลงทุน
	ปัจจัยความเสี่ยง
	ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์
	เหตุการณ์สำคัญ
	ข้อมูลสำคัญอื่น
ส่วนที่ 3	การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์
	ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์
	โครงสร้างการจัดการ
	การกำกับดูแลกองทรัสต์
	ความรับผิดชอบต่อสังคม
	การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
	การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์
ส่วนที่ 4	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
	ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ
	การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์
	ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์
ส่วนที่ 5	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่ายและผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์
เอกสารแนบ 2	สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน
เอกสารแนบ 5	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารผู้มีอำนาจควบคุมและเลขานุการของบริษัท
เอกสารแนบ 6	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย