

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

| ข้อมูลมูลค่าประเมินของทรัพย์สิน      |                           |                             |   |   |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|---|
| รอบการลงทุน                          | ทรัพย์สิน                 | ประเภทการลงทุน              | ราคาประเมินตามวิธีพิจารณารายได้ (ล้านบาท) | ผู้ประเมิน                                    |
| ทรัพย์สินที่ลงทุนครั้งแรก            | โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 1 | สิทธิการเช่า                | 2,989.14                                  | บริษัท กรุงสยามประเมินค่าทรัพย์สิน จำกัด      |
| ทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 | โครงการ X44 บางนา กม. 18  | กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์ | 96.23                                     | บริษัท เอเชียน เอ็นจิเนียริง แวลูเอชั่น จำกัด |
| ทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 2 | โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2 | สิทธิการเช่า                | 411.90                                    | บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด  |
|                                      | โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 3 | กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์ | 1,422.00                                  | บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด  |
| ทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 3 | โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 1 | สิทธิการเช่า                | 2,137.87                                  | บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด         |
|                                      | โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 2 | สิทธิการเช่า                | 116.48                                    | บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด         |
|                                      | โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 3 | กรรมสิทธิ์ถือครองโดยสมบูรณ์ | 1,280.20                                  | บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด         |
| ทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 4 | โครงการบางกอกฟรีเทรดโซน 6 | สิทธิการเช่า                | 967.88                                    | บริษัท กรุงสยามประเมินค่าทรัพย์สิน จำกัด      |
|                                      |                           |                             | 963.00                                    | บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด  |



สแกน QR Code สำหรับดาวน์โหลดรายงานการประเมินฉบับเต็ม

หรือ ดาวน์โหลดได้ที่ URL: <https://www.prospectreit.com/th/investor-relations/document/appraisal-reports>

