

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เคทีบีเอสที มีกซ์

KTBST Mixed Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust (KTBSTMR)

## สารบัญ

		หน้า
ส่วนที่ 1	สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 1
ส่วนที่ 2	การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	ส่วนที่ 2 หน้า 1
	1. ข้อมูลทั่วไปกองทรัสต์	ส่วนที่ 2 หน้า 2
	2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 2
	3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์ จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 31
	4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 47
	5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 100
	6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 100
ส่วนที่ 3	การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 1
	7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 2
	8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 8
	9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 57
	10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 101
	11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 103
	12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 104
ส่วนที่ 4	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	ส่วนที่ 4 หน้า 1
	13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 2
	14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 7
	15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 15
ส่วนที่ 5	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 5 หน้า 1
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ และผู้บริหาร	เอกสารแนบ 1 หน้า 1
เอกสารแนบ 2	สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	เอกสารแนบ 2 หน้า 1