

## สารบัญ

### ส่วนที่ 1

ข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ .....	1
-------------------------------	---

### ส่วนที่ 2

การดำเนินกิจการของกองทรัสต์ .....	1
1. ข้อมูลทั่วไป .....	1
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์ .....	1
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน .....	31
4. ปัจจัยด้านความเสี่ยง .....	34
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ .....	45
6. ข้อมูลสำคัญอื่น .....	45

### ส่วนที่ 3

การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์ .....	1
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์ และผู้ถือหน่วยทรัสต์ .....	1
8. โครงสร้างการจัดการ .....	5
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์ .....	32
10. ความรับผิดชอบต่อสังคมและความยั่งยืน .....	54
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง .....	57
12. รายการระหว่างกันและการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ .....	57

### ส่วนที่ 4

ฐานะทางการเงินที่สำคัญ .....	1
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ .....	1
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ .....	6
15. ความคิดเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ .....	12
16. รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต .....	13

### ส่วนที่ 5

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล .....	1
-------------------------------------	---

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ และผู้บริหาร ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์..	1
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย .....	1
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance) .....	1
เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน .....	1
เอกสารแนบ 5 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์ .....	1