

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ รอยัล ออคิด ไฮสปีทาลิตี้ ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืน

Grande Royal Orchid Hospitality Real Estate Investment Trust with Buy-Back Condition (GROREIT)

สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 1
1. สารสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 1
ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์	ส่วนที่ 2 หน้า 1
1. ข้อมูลทั่วไป	ส่วนที่ 2 หน้า 1
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 1
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 41
4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 48
5. ข้อพิพาทหรือข้อจำกัดสิทธิในการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 65
6. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง	ส่วนที่ 2 หน้า 65
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	ส่วนที่ 3 หน้า 1
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์ และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 1
8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 5
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 31
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 51
11. การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 54
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 55
ส่วนที่ 4 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน	ส่วนที่ 4 หน้า 1
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 1
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 6
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 11
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 5 หน้า 1
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันของผู้จัดการกองทรัสต์	ส่วนที่ 5 หน้า 1
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่ง เทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	เอกสารแนบ 1 หน้า 1
เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	เอกสารแนบ 2 หน้า 1