

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไฮโดรเจน  
Hydrogen Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust  
(HYDROGEN)

## สารบัญ

หัวข้อ	หน้า
<b>ส่วนที่ 1</b> สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	<b>ส่วนที่ 1</b>
<b>ส่วนที่ 2</b> การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	<b>ส่วนที่ 2</b>
1. ข้อมูลทั่วไป 2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์ 3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน 4. ปัจจัยความเสี่ยง 5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ 6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 2 ส่วนที่ 2 หน้า 2 ส่วนที่ 2 หน้า 15 ส่วนที่ 2 หน้า 21 ส่วนที่ 2 หน้า 31 ส่วนที่ 2 หน้า 31
<b>ส่วนที่ 3</b> การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	<b>ส่วนที่ 3</b>
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์ 8. โครงสร้างการจัดการ 9. การกำกับดูแลกองทรัสต์ 10. ความรับผิดชอบต่อสังคม 11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง 12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 2 ส่วนที่ 3 หน้า 6 ส่วนที่ 3 หน้า 22 ส่วนที่ 3 หน้า 38 ส่วนที่ 3 หน้า 41 ส่วนที่ 3 หน้า 42
<b>ส่วนที่ 4</b> ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	<b>ส่วนที่ 4</b>
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ 14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์ 15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 2 ส่วนที่ 4 หน้า 6 ส่วนที่ 4 หน้า 12
<b>ส่วนที่ 5</b> การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	<b>ส่วนที่ 5</b>
<b>เอกสารแนบ 1</b> รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์ <b>เอกสารแนบ 2</b> รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย <b>เอกสารแนบ 3</b> รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับ ดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท <b>เอกสารแนบ 4</b> รายละเอียดเกี่ยวกับราคาประเมินทรัพย์สิน <b>เอกสารแนบ 5</b> สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	