

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไฮโดรเจน
Hydrogen Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust
(HYDROGEN)

สารบัญ

หัวข้อ	หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	ส่วนที่ 2
1. ข้อมูลทั่วไป 2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์ 3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน 4. ปัจจัยความเสี่ยง 5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ 6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 2 ส่วนที่ 2 หน้า 2 ส่วนที่ 2 หน้า 18 ส่วนที่ 2 หน้า 23 ส่วนที่ 2 หน้า 33 ส่วนที่ 2 หน้า 33
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์ 8. โครงสร้างการจัดการ 9. การกำกับดูแลกองทรัสต์ 10. ความรับผิดชอบต่อสังคม 11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง 12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 2 ส่วนที่ 3 หน้า 6 ส่วนที่ 3 หน้า 22 ส่วนที่ 3 หน้า 38 ส่วนที่ 3 หน้า 41 ส่วนที่ 3 หน้า 42
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	ส่วนที่ 4
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ 15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 2 ส่วนที่ 4 หน้า 6 ส่วนที่ 4 หน้า 12
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 5
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์ เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับ ดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับราคาประเมินทรัพย์สิน เอกสารแนบ 5 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	