

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2567

(แบบ 56-REIT1)

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์

Quality Houses Hotel and Residence Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust



สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	1
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	10
1. ข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์	10
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	10
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	74
4. ปัจจัยความเสี่ยง	78
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	92
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	92
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการที่ดี	94
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	94
8. โครงสร้างการจัดการ	97
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	123
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	131
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	131
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	132
ส่วนที่ 4 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน	140
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	140
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทุน	142
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	150
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	180