

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2568

(แบบ 56-REIT1)

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ควอลิตี้ เฮ้าส์ โฮเทล แอนด์ เรซิเดนซ์

Quality Houses Hotel and Residence Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust



<b>ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์</b>	<b>1</b>
<b>ส่วนที่ 2 การดำเนินงานของกองทรัสต์</b>	
1. ข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์	11
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	11
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	75
4. ปัจจัยความเสี่ยง	80
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	94
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	94
<b>ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการที่ดี</b>	
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	95
8. โครงสร้างการจัดการ	99
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	126
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	135
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	135
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	137
<b>ส่วนที่ 4 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน</b>	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	144
14. การวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	148
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	154
16. งบการเงิน	155
<b>ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล</b>	<b>188</b>

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่นซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของ บริษัท (compliance)

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

เอกสารแนบ 5 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์