

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี

Future City Leasehold Real Estate Investment Trust

(FUTURERT)

สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์

1. สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์

ส่วนที่ 1 หน้า 1

ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์

- 1 ข้อมูลทั่วไป

ส่วนที่ 2 หน้า 2

- 2 นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์

ส่วนที่ 2 หน้า 3

- 3 ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจจัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน

ส่วนที่ 2 หน้า 13

- 4 ปัจจัยความเสี่ยง

ส่วนที่ 2 หน้า 18

- 5 ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์

ส่วนที่ 2 หน้า 25

- 6 ข้อมูลสำคัญอื่น

ส่วนที่ 2 หน้า 26

ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์

- 7 ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์

ส่วนที่ 3 หน้า 2

- 8 โครงสร้างการจัดการ

ส่วนที่ 3 หน้า 7

- 9 การกำกับดูแลกองทรัสต์

ส่วนที่ 3 หน้า 33

- 10 ความรับผิดชอบต่อสังคม

ส่วนที่ 3 หน้า 43

- 11 การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

ส่วนที่ 3 หน้า 45

- 12 การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ส่วนที่ 3 หน้า 46

ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

- 13 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ส่วนที่ 4 หน้า 2

- 14 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์

ส่วนที่ 4 หน้า 4

- 15 ความคิดเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์

ส่วนที่ 4 หน้า 8

ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

ส่วนที่ 5 หน้า 1

เอกสารแนบ