

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฟิวเจอร์ซิตี

Future City Leasehold Real Estate Investment Trust

(FUTURERT)

สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์

1. สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์

ส่วนที่ 1 หน้า 1

ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์

- 1 ข้อมูลทั่วไป
- 2 นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์
- 3 ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน
- 4 ปัจจัยความเสี่ยง
- 5 ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์
- 6 ข้อมูลสำคัญอื่น

ส่วนที่ 2 หน้า 2

ส่วนที่ 2 หน้า 3

ส่วนที่ 2 หน้า 12

ส่วนที่ 2 หน้า 16

ส่วนที่ 2 หน้า 23

ส่วนที่ 2 หน้า 23

ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์

- 7 ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์
- 8 โครงสร้างการจัดการ
- 9 การกำกับดูแลกองทรัสต์
- 10 ความรับผิดชอบต่อสังคม
- 11 การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
- 12 การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ส่วนที่ 3 หน้า 2

ส่วนที่ 3 หน้า 6

ส่วนที่ 3 หน้า 32

ส่วนที่ 3 หน้า 42

ส่วนที่ 3 หน้า 44

ส่วนที่ 3 หน้า 44

ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

- 13 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ
- 14 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์
- 15 ความคิดเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์

ส่วนที่ 4 หน้า 2

ส่วนที่ 4 หน้า 4

ส่วนที่ 4 หน้า 9

ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

ส่วนที่ 5 หน้า 1

เอกสารแนบ