

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

เนื่องจากปี 2567 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (“SIRIP”) ได้แปลงสภาพกองทุนรวม SIRIP เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สิริบุญ (“SIRIPRT”) ตามอัตราการสับเปลี่ยนหน่วยทรัสต์ของ กองทรัสต์ SIRIPRT กับหน่วยลงทุนของกองทุนรวม SIRIP (Swap Ratio) ที่สัดส่วน 1 ต่อ 1 ตามที่ระบุในหนังสือเชิญ ประชุมผู้ถือหน่วยลงทุนของกองทุนรวม SIRIP ครั้งที่ 1/2567 ลงวันที่ 31 มกราคม 2567 ดังนั้น ในส่วนของกองทุนรวม SIRIP จะดำเนินการตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 จนถึง 31 ตุลาคม 2567 จากนั้นแปลงสภาพเป็นกองทรัสต์ SIRIPRT โดย แปลงสภาพเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 จากนั้น กองทุนรวม SIRIP ได้จัดเลิกกองทุนรวมเมื่อ 4 พฤศจิกายน 2567 ในส่วนของกองทรัสต์ SIRIPRT ก่อตั้งกองทรัสต์เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2567 และรับแปลงสภาพจากกองทุนรวม SIRIP เป็นกองทรัสต์ SIRIPRT เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2567 และดำเนินการจนถึงปัจจุบัน และเนื่องจากทั้ง SIRIP และ SIRIPRT มีทรัพย์สินหลักเป็นทรัพย์สินเดียวกันคือ อาคารสำนักงานให้เช่าสิริบุญ (อาคารเดียวกัน)

ดังนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์ ทรัสต์ และผู้ตรวจสอบบัญชี จึงเห็นควรให้ SIRIPRT ใช้รายงานการประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน “อาคารสิริบุญ” ของ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ (“SIRIP”) สำหรับปี 2567 เช่นกัน

รายละเอียดใน https://siriprt.com/investor_relations_th/publication_th/