

## เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดทรัพย์สิน	โครงการ		
	อาคารซี.พี.ทาวเวอร์ 1 (สีลม)	อาคารซี.พี.ทาวเวอร์ 2 (ฟอร์จูนทาวน์)	อาคารซี.พี.ทาวเวอร์ 3 (พญาไท)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	อาคารเลขที่ 313 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร	3, 5, และ 7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร	อาคารเลขที่ 34 ถนนพญาไท และถนนศรีอยุธยา แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	91,714.00	172,924.50	29,656.00
พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	44,008.16	71,079.48	14,964.57
สิทธิการเช่าที่ดิน	ระยะเวลา 30 ปี สิ้นสุดวันที่ 3 ธันวาคม 2586		
สิทธิการเช่าอาคาร	ระยะเวลา 30 ปี สิ้นสุดวันที่ 3 ธันวาคม 2586		
มูลค่ายุติธรรม (ล้านบาท)	3,715.90	4,101.60	517.90
วันที่ประเมิน	28 ธันวาคม 2568	30 ธันวาคม 2568	22 ธันวาคม 2568
วิธีการประเมิน	วิธีการรายได้ (Income Approach)		
บริษัทผู้ประเมิน	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด		

