

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซี.พี.ทาวเวอร์

บริษัท ซีพี แลนด์ รีท โกรท จำกัด



ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	1
---	---

ส่วนที่ 2 การดำเนินการของกองทรัสต์

1. ข้อมูลทั่วไป	9
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	9
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรม	26
4. ปัจจัยความเสี่ยง	45
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย และข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์.....	56
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	56

ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์

7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	57
8. โครงสร้างการจัดการ	59
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	78
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	101
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	101
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์.....	105

ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลสำคัญทางการเงิน ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทุน	110
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	119
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	124

ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	125
---	-----

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้อำนวยการฝ่าย ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

เอกสารแนบ 5 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซี.พี.
ทาวเวอร์

