

## แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ เรซิเดนซ์

Land and Houses Residential Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

LHRREIT



## สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	1
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	
1. ข้อมูลทั่วไป	9
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	9
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	19
4. ปัจจัยความเสี่ยง	20
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	28
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	28
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	29
8. โครงสร้างการจัดการ	32
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	60
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	68
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	68
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	69
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	79
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์	79
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	87
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	89
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่นซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการ ดูแลจัดการกองทรัสต์	
เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์	