

**แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี**

**สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568**

**ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า แอ็กซัตรา ฟิวเจอร์ ซิตี้**

**AXTRA FUTURE CITY FREEHOLD AND LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST**

**(AXTRART)**

## สารบัญ

ส่วนที่-หน้า

### ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์

### ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์

1. ข้อมูลทั่วไป 2-2
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาประโยชน์ 2-2
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน 2-44
4. ปัจจัยความเสี่ยง 2-49
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ 2-66
6. ข้อมูลสำคัญอื่น 2-66

### ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์

7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์ และผู้ถือหน่วยทรัสต์ 3-2
8. โครงสร้างการจัดการ 3-6
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์ 3-31
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม 3-55
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง 3-61
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ 3-64

### ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลสำคัญทางการเงิน 4-2
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ 4-7
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ 4-9

### ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

- เอกสารแนบ รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์
- เอกสารแนบ สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์