



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์อิสสระ
Issara Real Estate Investment Trust (ISSARA)

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1	ข้อมูลที่สำคัญของกองทรัสต์
1. ข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์	1
ส่วนที่ 2	การดำเนินงานกิจการของกองทรัสต์
1. ข้อมูลทั่วไปของกองทรัสต์	1
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	1
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	21
4. ปัจจัยความเสี่ยง	28
5. ข้อพิพาทหรือข้อจำกัดสิทธิในการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์	39
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	39
ส่วนที่ 3	การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	1
8. โครงสร้างการจัดการกองทรัสต์	5
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	43
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	87
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	89
12. การป้องกันการขัดแย้งผลประโยชน์	90
ส่วนที่ 4	ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน
13. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานกองทรัสต์	1
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	5
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานกองทรัสต์	9
ส่วนที่ 5	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล
	1

สารบัญ

- เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์
- เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์
- เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย
- เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)
- เอกสารแนบ 5 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน