

## ส่วนที่ 5

### การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

## การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

การรับรองความถูกต้องของข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีนั้น ให้กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันของผู้จัดการกองทรัสต์ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ในแบบแสดงรายการข้อมูล พร้อมทั้งมอบอำนาจให้บุคคลใดลงนามกำกับเอกสารในแบบแสดงรายการข้อมูลแทนด้วย โดยให้ใช้ข้อความและรูปแบบ ดังนี้

“ผู้จัดการกองทรัสต์ได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง ผู้จัดการกองทรัสต์ขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ” นอกจากนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์รับรองว่า

- (1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีของกองทรัสต์ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของกองทรัสต์แล้ว
- (2) ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าการเปิดเผยข้อมูลของกองทรัสต์ในส่วนที่เป็นสาระสำคัญถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
- (3) ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2568 ต่อผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์แล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของกองทรัสต์

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้รับรองความถูกต้องแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์ได้มอบหมายให้คุณรุ่งยศ จันทภาษา เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้าด้วย หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของคุณรุ่งยศ จันทภาษา กำกับไว้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

คุณรุ่งยศ จันทภาษา

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ และในฐานะผู้ได้รับมอบหมายจากทรัสต์ให้ดำเนินการแทนกองทรัสต์ (ให้แนบหนังสือมอบอำนาจจากทรัสต์มาพร้อมด้วย)



## หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

วันที่ 14 มีนาคม 2568

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (“กองทรัสต์”) ซึ่งเป็นทรัสต์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 18 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า ชั้น 7-8 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม และนายเกร์ อิชยพฤษณ์ ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจกระทำแทน (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ”)

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท บลูเวล แอสเซท จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ ตามสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ สำหรับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น ระหว่าง ทรัสต์ และผู้จัดการกองทรัสต์ ฉบับลงวันที่ 13 ธันวาคม 2567 รวมถึงฉบับแก้ไขเพิ่มเติมทุกฉบับ และมีผลใช้บังคับในช่วงระยะเวลาของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 63 อาคารเอทรีนิทาวเวอร์ ชั้นที่ 18 ห้องเลขที่ 1802 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดย นายพรเทพ ศรีธำณ หรือ นางสาวฐิตินันท์ เกียรติไพบูลย์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ” มีอำนาจกระทำการแทนกองทรัสต์

โดยผู้มอบอำนาจขอมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนกองทรัสต์ ในกิจการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทั้งหมด ดังต่อไปนี้

ลงนามในหนังสือ หรือเอกสารใด ๆ เพื่อนำส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงหนังสือขอมติ หนังสือแจ้งการลดทุน และหนังสือแจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมโครงการ เป็นต้น และลงนามใน เอกสาร หนังสือ หรือรายงานใด ๆ ตามที่กฎหมายประกาศกำหนดให้นำส่ง และ/หรือ เปิดเผยข้อมูลให้แก่ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการลงนามในเอกสารใด ๆ เพื่อรับรองความถูกต้องของข้อมูลในเอกสารต่าง ๆ ข้างต้นของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์


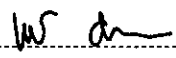
ในการนี้การมอบอำนาจข้างต้นให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งบุคคลอื่นเป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงต่อไปได้อีกไม่เกิน 1 ช่วง เพื่อให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงกระทำการใด ๆ ตามขอบอำนาจที่ได้รับไว้ข้างต้นได้ รวมทั้งให้มีอำนาจในการยกเลิกเพิกถอนการแต่งตั้งผู้รับมอบอำนาจช่วงดังกล่าวด้วย


หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ สามารถทำการถ่ายสำเนาโดยให้ผู้รับมอบอำนาจรับรองสำเนาถูกต้อง โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของกองทรัสต์ เพื่อใช้แทนต้นฉบับหนังสือมอบอำนาจในการยื่นแสดงเพื่อเป็นหลักฐานในการแสดงมอบอำนาจช่วงต่อหน่วยงานใด ๆ ได้

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจช่วงได้กระทำไปภายในขอบเขตตามหนังสือมอบอำนาจนี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่า ผู้มอบอำนาจเป็นผู้กระทำด้วยตนเอง โดยผู้รับมอบอำนาจหรือผู้รับมอบอำนาจช่วงไม่มีความรับผิดชอบผูกพันใด ๆ เป็นการส่วนตัว เว้นแต่จะเป็นการจงใจกระทำละเมิดหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง การมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม 2568 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2569

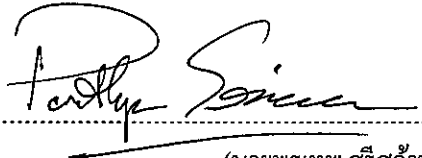
เพื่อเป็นหลักฐานผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้า  
พยาน

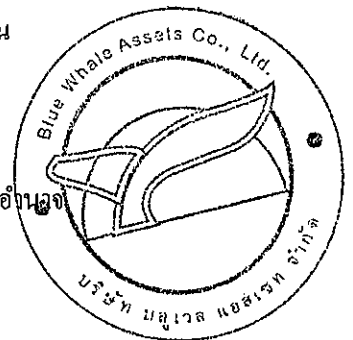
บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด  
ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น

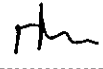
ลงชื่อ .....  .....  ..... ผู้มอบอำนาจ  
(นางทิพาพรรณ ภัทรวirkorn และ นายเอกริช อิชยพฤกษ์)

ลงชื่อ .....  ..... พยาน  
(นางสาวอริสรา พุ่มโพธิ์)

บริษัท บลูเวล แอสเซท จำกัด  
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น

ลงชื่อ .....  ..... ผู้รับมอบอำนาจ  
(นายพรเทพ ศรีสุอัน)



ลงชื่อ .....  ..... พยาน  
(นายกิตติพงษ์ ว่องวิญพงศ์)

ที่ E10091220216715



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

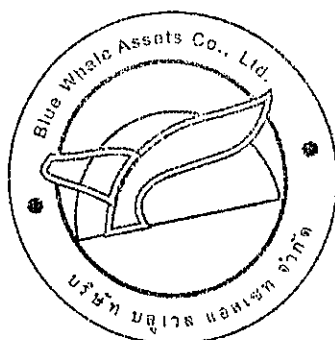
ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2560 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105560125481  
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บลูเวล แอสเซท จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นายพรเทพ ศรีสอ้าน
  2. นางสาวจิตินันท์ เกียรติไพบูลย์
  3. นางพรพริ้ง สุขสันติสุวรรณ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายพรเทพ ศรีสอ้าน หรือ นางสาวจิตินันท์ เกียรติไพบูลย์ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
  - 4.ทุนจดทะเบียน 61,000,000.00 บาท / ทกลิปเอ็ดล้านบาทถ้วน/
  5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 63 ชั้นที่ 18 ห้องเลขที่ 1802 อาคารแอทนีทาวเวอร์ ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 18 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวไอศวรรย์รัตน์ หอมสมบัติ)

นายทะเบียน



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
From now, Future  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220216715

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-03-05 T15:14:20+0700

1/4

ที่ E10091220216715



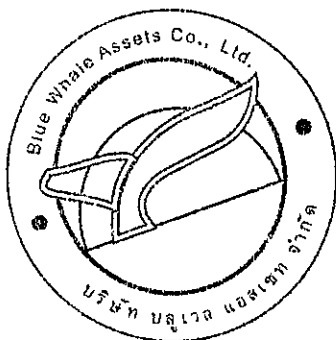
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220216715

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เพื่อประกอบ หนังสือมอบอำนาจจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด



*Pathin Sinner*



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม ([www.dgd.go.th](http://www.dgd.go.th)) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

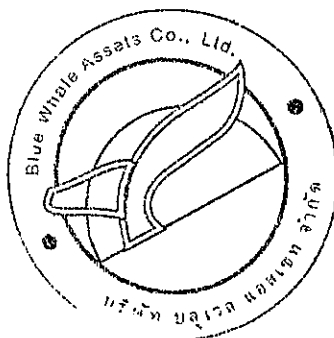
Ref:E6810091220216715

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-03-05 T15:14:20+0700

2/4

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....18.....ข้อ ดังนี้

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้อยู่ และจัดการโดยประการอื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิก ให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดและบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่เช่า โรงงาน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในธุรกิจด้านเงินธุรกิจ
- (9) ประกอบธุรกิจบริการรับคำปรึกษาแนะนำ ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการ คำปรึกษาบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (10) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (11) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น



*Pauline Sinner*



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

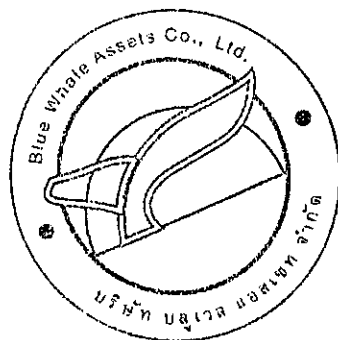
Leading Business  
Innovation & Transformation



วัตถุประสงค์ของ หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท หลักทรัพย์ บลูวอลล์ แอสเซต จำกัด มี 18 ข้อ ดังนี้

- (12) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
- (13) ทำการจัดซื้อขายที่ดิน โดยจัดซื้อ หรือจัดหาที่ดินแปลงใหญ่และนำมาจัดแบ่งเป็นแปลงย่อย ๆ เพื่อปลูกสร้างอาคาร อาคารชุด อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย บ้านเรือน แฟลค คอนโดมิเนียมหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นทุกชนิด สำหรับให้เช่าหรือจำหน่าย (ยกเว้นการให้เช่าซื้อ)
- (14) ประกอบกิจการ ซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก จำนองอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้รวมทั้งการรับจำนำ จำนำ เช่า และ ให้เช่าสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด การให้เช่าพื้นที่ และการให้บริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง เช่น น้ำ ไฟฟ้า เป็นต้น และ บริการอื่น ๆ
- (15) ทำการเช่าหรือเช่าซื้อ รับโอนมาซึ่งที่ดิน โรงงาน ทรัพย์สิน สิทธิประทานบัตร หรือกิจการตามวัตถุประสงค์ หรือ จากบุคคล หรือนิติบุคคลอื่นมาดำเนินการต่อไป
- (16) ซื้อหรือจัดให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์หรือสิทธิอื่น ๆ ในที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง การก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน หรือใช้ในกิจการอื่นใด ตามวัตถุประสงค์ของบริษัท
- (17) ดำเนินการแลกเปลี่ยนอสังหาริมทรัพย์ ที่ดิน ดิกล อาคารและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นทุกชนิด
- (18) ประกอบธุรกิจเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (เมื่อได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์)

เพื่อประกอบ หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท หลักทรัพย์ บลูวอลล์ แอสเซต จำกัด



*Paul Sine*



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation







บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1017 00922 85 2

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย พรเทพ ศรีสุอัน

Name Mr. Pornthep

Last name Srisa-an

เกิดวันที่ 6 ธ.ค. 2515

Date of birth 6 Dec. 1972

ศาสนา พุทธ

หมู่ 587/5 ต.ศูนย์ชัย 4 แขวงบางกะปิ

เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

1 ธ.ค. 2563

วันออกบัตร

1 Dec. 2020

Date of issue

(นายอำเภอ กทม.)  
เจ้าพนักงานอำนวยการ

6 ธ.ค. 2571

วันหมดอายุ

6 Dec. 2028

Date of expiry



1807-02-12011529

เพื่อประกอบหนังสือ

*Pornthep Srisa-an*

## หนังสือมอบอำนาจ

ลงวันที่ 6 มกราคม 2568

ข้าพเจ้า บริษัท บลูเวล แอสเซต จำกัด ("บริษัทฯ") โดย นายพรเทพ ศรีสอาน กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 63 ชั้นที่ 18 ห้องเลขที่ 1802 อาคารแอทนีทาวเวอร์ ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้มอบอำนาจ") ขอแต่งตั้งให้ นายรุ่งยศ จันทภาษา ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-1006-03034-58-0 อาศัยอยู่เลขที่ 45 ซอยสิทธิเกษม ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจ") เป็นผู้รับมอบอำนาจที่แท้จริงและถูกต้องตามกฎหมายของผู้มอบอำนาจ โดยให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจดำเนินการเจรจา เข้าทำ แก่ไข และลงนามแทนผู้มอบอำนาจได้ ในเอกสารดังต่อไปนี้

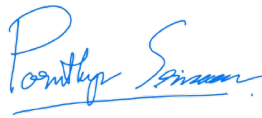


- 1) เอกสารที่ยื่นต่อบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด, เอกสารที่ยื่นต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเอกสารต่างๆที่ยื่นต่อหน่วยงานราชการ ในการดำเนินงานของบริษัทฯเพื่อดำเนินการบริหารจัดการทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์
- 2) สัญญาการเก็บรักษาข้อมูลที่เป็นความลับ (Non-Disclosure Agreement), บันทึกความเข้าใจ (Memorandum of Understanding: MOU), สัญญาต่างๆ ในการดำเนินงานของบริษัทฯเพื่อดำเนินการลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติม โดยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์
- 3) สัญญาจ้างที่ปรึกษาและผู้ให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัทฯทรัสต์เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติม โดยทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น ได้แก่ ที่ปรึกษาทางการเงิน ที่ปรึกษากฎหมาย ผู้สอบบัญชี ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน ผู้จัดการจำหน่าย (underwriter) ผู้จัดการโฆษณา
- 4) กับเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับเอกสาร 1) ข้างต้น

รวมถึงการลงนามรับทราบ การลงนามรับรองสำเนาเอกสารและ การลงนามกำกับ (Initial) เพื่อรับรองเอกสารและสำเนาเอกสาร โดยการดำเนินการต่างๆ ข้างต้นจะต้องเป็นเอกสารที่เกี่ยวข้องกับ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้มีอายุ 1 (หนึ่ง) ปี นับตั้งแต่วันที่ลงในหนังสือ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้ดำเนินการไปตามที่ได้รับมอบอำนาจข้างต้น บริษัทฯ ขอรับผิดชอบและมีผลผูกพันข้าพเจ้าทุกประการเสมือนหนึ่งบริษัทฯได้ทำการด้วยตนเอง

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงได้ลงนามไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ  ผู้มอบอำนาจ  
( นายพรเทพ ศรีสอาน )  
 ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ  
( นายรุ่งยศ จันทภาษา )

ลงชื่อ  พยาน  
( นายกิตติพงษ์ ว่องวิญญพงศ์ )  
ลงชื่อ  พยาน  
( นางสาวณัฏชา สีหาบุตร )