

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

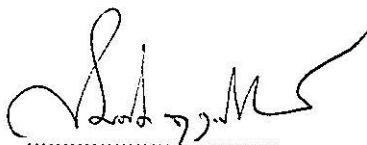
13.1 รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงภาระหน้าที่และความรับผิดชอบในฐานะกรรมการบริษัทจดทะเบียนในการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของ บริษัท สหพัฒน์อินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งงบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน (TFRS) โดยพิจารณาเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ประกอบกับการใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบระมัดระวังและประมาณการที่สมเหตุสมผลในการจัดทำ มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ตลอดจนแสดงคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไป ทั้งนี้ งบการเงินดังกล่าวได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่เป็นอิสระ

นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทได้ส่งเสริมให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตลอดจนจัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยง ระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ

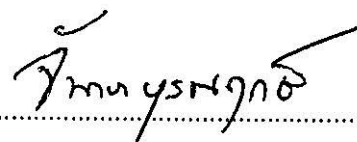
ในการนี้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระทำหน้าที่สอบทานเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบการควบคุมภายใน ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบได้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีและแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า การกำกับดูแลกิจการที่ดี ระบบการบริหารความเสี่ยง และระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสม สามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลได้ว่างบการเงินของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ได้จัดทำและเปิดเผยโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



(นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์)

ประธานกรรมการ



(นางจันทรา บุรณฤกษ์)

กรรมการผู้จัดการใหญ่

13.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

13.2.1 ตารางสรุปงบการเงิน

งบแสดงฐานะการเงินตามวิธีส่วนได้เสีย

รายการ	ตรวจสอบแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2557		2556		2555	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	81,202,235.01	0.37	67,611,414.63	0.34	58,522,125.41	0.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
ซึ่งกัน	218,973,536.53	1.00	157,351,577.42	0.79	203,017,699.58	1.03
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-อื่น ๆ	33,760,060.52	0.15	32,077,932.25	0.16	34,775,381.91	0.18
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	30,000,000.00	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	1,900,732.00	0.01	2,220,662.31	0.01	2,531,061.70	0.01
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	365,836,564.06	1.67	259,261,586.61	1.30	298,846,268.60	1.52
เงินลงทุนในบริษัทร่วม						
- บันทึกลงโดยวิธีส่วนได้เสีย	12,879,405,295.94	58.93	12,008,251,963.25	60.04	11,736,287,558.52	59.67
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
- เงินลงทุนเมื่อขาย	3,059,429,009.00	14.00	2,447,369,436.94	12.23	3,168,253,512.74	16.11
- เงินลงทุนระยะยาวอื่น	1,209,402,980.37	5.53	1,104,425,171.02	5.51	1,028,775,213.40	5.23
เงินลงทุนระยะยาวอื่น						
- เงินลงทุนเมื่อขาย	64,436,050.00	0.29	54,326,257.00	0.27	52,679,024.00	0.27
- เงินลงทุนระยะยาวอื่น	48,258,800.30	0.23	50,009,060.30	0.25	51,763,765.83	0.26
อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาจะซื้อจะขาย	45,326,575.83	0.21	46,485,792.06	0.23	42,194,074.91	0.21
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย	641,139,789.22	2.93	631,051,027.20	3.16	622,131,172.28	3.16
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,061,649,232.44	9.43	1,997,115,578.57	9.99	1,324,623,073.11	6.73
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1,203,533,564.66	5.51	1,143,535,236.10	5.72	1,072,594,866.09	5.45
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	12,317,119.99	0.07	11,012,455.60	0.06	12,248,514.35	0.06
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	172,242,808.53	0.79	163,482,529.19	0.82	181,824,954.21	0.92
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น						
เงินมัดจำค่าที่ดิน	42,527,100.00	0.19	42,527,100.00	0.21	42,527,100.00	0.22
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	40,637,308.14	0.19	37,124,451.28	0.19	31,649,350.97	0.16
อื่น ๆ	8,105,789.96	0.03	3,838,994.46	0.02	3,749,439.63	0.02
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	91,270,198.10	0.41	83,490,545.74	0.42	77,925,890.60	0.40
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	21,488,411,424.38	98.33	19,740,555,052.97	98.70	19,371,301,620.04	98.48
รวมสินทรัพย์	21,854,247,988.44	100.00	19,999,816,639.58	100.00	19,670,147,888.64	100.00

งบแสดงฐานะการเงินตามวิธีส่วนได้เสีย (ต่อ)

รายการ	ตรวจสอบแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2557		2556		2555	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจาก						
สถาบันการเงิน	213,400,000.00	0.98	830,659,043.38	4.15	784,143,063.62	3.99
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	253,187,140.67	1.16	259,647,020.48	1.30	389,340,990.04	1.98
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	366,680,000.00	1.68	333,360,000.00	1.67	166,680,000.00	0.85
รวมหนี้สินหมุนเวียน	833,267,140.67	3.81	1,423,666,063.86	7.12	1,340,164,053.66	6.82
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เจ้าหนี้เงินลงทุน	599,700.00	0.00	599,700.00	0.00	15,599,700.00	0.08
เงินรับล่วงหน้า	79,396,052.85	0.36	19,572,518.05	0.10	13,219,625.97	0.07
เงินประกัน	77,547,236.96	0.35	65,018,152.51	0.33	60,947,786.76	0.31
เงินกู้ยืมระยะยาว	966,640,000.00	4.42	499,960,000.00	2.50	333,320,000.00	1.69
ภาระหนี้สินจากการค้าประกัน	12,924,272.75	0.06	12,924,272.75	0.06	12,924,272.75	0.07
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	96,356,511.00	0.44	93,663,265.00	0.47	91,066,780.00	0.46
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	433,877,001.05	1.99	307,716,839.26	1.54	455,132,699.27	2.31
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,667,340,774.61	7.63	999,454,747.57	5.00	982,210,864.75	4.99
รวมหนี้สิน	2,500,607,915.28	11.44	2,423,120,811.43	12.12	2,322,374,918.41	11.81
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 800,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	<u>800,000,000.00</u>		<u>800,000,000.00</u>		<u>800,000,000.00</u>	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 494,034,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	494,034,300.00	2.26	494,034,300.00	2.47	494,034,300.00	2.51
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,041,357,580.00	4.77	1,041,357,580.00	5.21	1,041,357,580.00	5.29
ส่วนเกินทุน- หุ้นทุนซื้อคืนของบริษัทรวม	6,151,888.73	0.03	6,151,888.73	0.03	6,151,888.73	0.03
สำรองส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ของ						
บริษัทรวม	13,932,199.96	0.06	11,755,514.00	0.06	0.00	0.00
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย	80,000,000.00	0.37	80,000,000.00	0.40	80,000,000.00	0.41
สำรองทั่วไป	280,000,000.00	1.28	280,000,000.00	1.40	280,000,000.00	1.42
ยังไม่ได้จัดสรร	13,923,647,828.27	63.71	12,885,627,341.43	64.43	11,685,686,639.01	59.41
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,514,516,276.20	16.08	2,777,769,203.99	13.89	3,760,542,562.49	19.12
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	19,353,640,073.16	88.56	17,576,695,828.15	87.88	17,347,772,970.23	88.19
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	21,854,247,988.44	100.00	19,999,816,639.58	100.00	19,670,147,888.64	100.00

งบกำไรขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

รายการ	ตรวจสอบแล้ว สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2557		2556		2555	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
รายได้						
สายธุรกิจการลงทุน						
รายได้เงินปันผลรับ	195,523,697.02	4.64	221,243,558.76	5.30	209,080,238.97	5.15
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทรวมตามวิธีส่วนได้เสีย	1,127,966,986.07	26.80	1,121,007,263.17	26.84	1,214,209,939.76	29.94
รวม	1,323,490,683.09	31.45	1,342,250,821.93	32.14	1,423,290,178.73	35.09
สายธุรกิจการให้เช่าและบริการ						
รายได้ค่าสาธารณูปโภครับ	2,239,827,084.57	53.21	2,116,737,090.96	50.68	1,906,369,658.97	47.00
รายได้ค่าบริการและบริการ	368,770,688.63	8.76	350,693,712.24	8.40	342,958,032.06	8.46
กำไรจากการบริหารทรัพย์สิน	2,269,605.14	0.05	1,256,033.10	0.03	3,604,524.74	0.08
รวม	2,610,867,378.34	62.02	2,468,686,836.30	59.11	2,252,932,215.77	55.54
สายธุรกิจสวนอุตสาหกรรม						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	170,888,500.00	4.06	303,846,750.00	7.27	202,004,750.00	4.98
รวม	170,888,500.00	4.06	303,846,750.00	7.27	202,004,750.00	4.98
อื่น ๆ						
รายได้จากการขายสินค้า	76,721,026.32	1.82	0.00	0.00	152,290,748.72	3.75
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	532,706.27	0.01	1,577,571.65	0.04	404,409.01	0.01
กำไรจากการจำหน่ายหลักทรัพย์	44,025.00	0.00	22,948,390.44	0.55	3,030,331.58	0.07
รายการกลับบัญชีผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	4,027,946.28	0.10	19,053,150.00	0.46	6,035,800.00	0.15
ดอกเบี้ยรับ	1,810,556.09	0.05	644,106.56	0.01	596,781.03	0.01
รายได้อื่น	20,753,316.43	0.49	17,683,218.23	0.42	15,559,145.56	0.40
รวม	103,889,576.39	2.47	61,906,436.88	1.48	177,917,215.90	4.39
รวมรายได้	4,209,136,137.82	100.00	4,176,690,845.11	100.00	4,056,144,360.40	100.00

งบกำไรขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย (ต่อ)

รายการ	ตรวจสอบแล้ว สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2557		2556		2555	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
ค่าใช้จ่าย						
สายธุรกิจการให้บริการ						
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	2,076,089,728.77	49.32	1,969,886,800.26	47.16	1,783,123,169.31	43.96
ต้นทุนค่าบริการ	255,870,147.85	6.08	267,525,961.12	6.41	289,357,688.86	7.13
ขาดทุนจากการบริหารเงินตรา	501,969.12	0.01	660,136.94	0.02	814,238.54	0.02
สายธุรกิจสวนอุตสาหกรรม						
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	16,645,056.56	0.40	55,923,232.81	1.34	25,887,222.29	0.64
อื่น ๆ						
ต้นทุนขายสินค้า	74,855,843.67	1.78	0.00	0.00	148,944,955.32	3.67
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน						
บริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย	47,448,134.45	1.13	18,916,950.99	0.45	15,366,411.54	0.38
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	56,658,796.93	1.34	71,875,141.48	1.72	18,678,081.08	0.46
ขาดทุนจากการจำหน่ายหลักทรัพย์	0.00	0.00	1,014,466.91	0.02	188,125.00	0.00
ขาดทุนจากการจำหน่ายและเลิกใช้สินทรัพย์	921,738.51	0.02	195,446.45	0.00	1,091,158.08	0.03
หนี้สงสัยจะสูญ	1,520,000.00	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	2,530,511,415.86	60.12	2,385,998,136.96	57.12	2,283,451,050.02	56.29
กำไรจากการดำเนินงาน	1,678,624,721.96	39.88	1,790,692,708.15	42.88	1,772,693,310.38	43.71
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง						
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	379,573,394.62	9.02	314,563,707.63	7.53	294,861,108.07	7.27
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	81,113,608.78	1.92	83,188,680.50	1.99	89,666,401.00	2.21
ค่าตอบแทนกรรมการ	15,550,000.00	0.37	14,147,666.66	0.34	13,436,000.00	0.33
รวมค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	476,237,003.40	11.31	411,900,054.79	9.86	397,963,509.07	9.81
ต้นทุนทางการเงิน	57,664,771.54	1.37	61,232,504.88	1.47	50,171,795.00	1.24
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,144,722,947.02	27.20	1,317,560,148.48	31.55	1,324,558,006.31	32.66
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้นิติบุคคล	5,419,195.06	0.14	(17,588,862.35)	(0.43)	12,620,394.66	0.31
กำไรสุทธิ	1,150,142,142.08	27.80	1,299,971,286.13	31.12	1,337,178,400.97	32.97
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรยกมา	12,885,627,341.43		11,702,190,639.01		10,070,314,575.92	
บวก(หัก)- ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	0.00		(16,504,000.00)		0.00	
- ผลขาดทุนจากการประมาณการ						
ตามหลักคณิตศาสตร์ของบริษัทร่วม	1,561,367.01		10,895,541.69		(10,872,721.73)	
บวก - ผลขาดทุนจากการประมาณการ						
ตามหลักคณิตศาสตร์			2,701,763.60		0.00	
บวก - ค่าใช้จ่ายภาษีรอตัด	(55,133.25)		0.00		419,198,272.85	
หัก - จัดสรรกำไรปีก่อน						
เงินปันผลจ่าย	113,627,889.00		113,627,889.00		113,627,889.00	
	12,773,505,686.19		11,585,656,055.30		10,365,012,238.04	
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรยกไป	13,923,647,828.27		12,885,627,341.43		11,702,190,639.01	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	2.33		2.63		2.71	

งบกระแสเงินสดตามวิธีส่วนได้เสีย

รายการ	ตรวจสอบแล้ว สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2557	2556	2555
	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	1,144,722,947.02	1,317,560,148.48	1,324,558,006.31
บวก รายการปรับกระทบยอดกำไร(ขาดทุน)สุทธิ เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	150,836,552.12	123,427,756.69	89,127,512.41
ต้นทุนทางการเงิน	57,664,771.54	61,232,504.88	50,171,795.00
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(1,556,529.00)	3,377,204.50	0.00
ส่วนแบ่ง(กำไร)จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	(1,127,966,986.07)	(1,121,007,263.17)	(1,214,209,939.76)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	47,448,134.45	18,916,950.99	15,366,411.54
เงินปันผลรับจากการลงทุน	512,556,000.80	524,935,826.20	455,861,369.38
รายการกลับบัญชีผลขาดทุนจากการด้อยค่า เงินลงทุน	(4,027,946.28)	(19,053,150.00)	(6,035,800.00)
ขาดทุนจากการด้อยค่าหลักทรัพย์	56,658,796.93	71,875,141.48	18,678,081.08
(กำไร) ขาดทุนจากการขายหลักทรัพย์	(44,025.00)	(21,933,923.53)	(2,842,206.58)
ขาดทุนจากการเลิกใช้ทรัพย์สิน	389,032.24	195,446.45	1,091,158.08
(กำไร)ขาดทุนจากการขายทรัพย์สิน	0.00	(1,577,571.65)	(404,409.01)
หนี้สงสัยจะสูญ	1,520,000.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	838,200,748.75	957,949,071.32	731,361,978.45
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
สินค้าคงเหลือ	(374,512.38)	310,399.39	30,908,783.48
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(30,000,000.00)	0.00	
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย	(12,136,525.00)	(5,719,907.67)	(103,817,503.26)
อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาจะซื้อจะขาย	15,759,656.56	36,685,436.74	10,233,520.68
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,884,205.68)	(343,592.33)	(11,421,452.10)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(61,621,959.11)	45,666,122.16	103,902,343.05
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-อื่น ๆ	(3,202,128.27)	2,697,449.66	(763,118.20)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	12,921,633.31	14,273,054.99	16,511,770.79
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(4,396,172.83)	(129,310,179.00)	8,386,982.28
เงินรับล่วงหน้า	59,823,534.80	6,352,892.08	7,842,316.05
เงินประกัน	12,529,084.45	4,070,365.75	6,456,269.17
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	2,693,246.00	2,596,485.00	10,910,533.00
เงินสดรับ(จ่าย) จากการดำเนินงาน	827,312,400.60	935,227,598.09	810,512,423.39
จ่ายดอกเบี้ย	(59,728,478.52)	(61,616,295.44)	(51,993,638.54)
จ่ายภาษีเงินได้	(20,737,241.84)	(19,900,066.30)	(17,224,384.98)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	746,846,680.24	853,711,236.35	741,294,399.87

งบกระแสเงินสดตามวิธีส่วนได้เสีย (ต่อ)

รายการ	ตรวจสอบแล้ว สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2557	2556	2555
	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
ซื้อหลักทรัพย์หุ้นทุน	(217,364,158.49)	(288,796,447.89)	(322,611,735.50)
ขายหลักทรัพย์หุ้นทุน	995,535.00	85,980,010.85	36,634,232.80
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(186,944,255.59)	(164,996,175.94)	(225,078,842.83)
ขายยานพาหนะและอุปกรณ์สำนักงาน	999,999.99	1,819,624.62	1,133,548.59
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(100,056,048.39)	(744,837,049.53)	(225,717,783.68)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	(502,368,927.48)	(1,110,830,037.89)	(735,640,580.62)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน			
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(617,259,043.38)	46,515,979.76	(335,627,232.30)
จ่ายเงินปันผล	(113,627,889.00)	(113,627,889.00)	(113,627,889.00)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น (ลดลง)	500,000,000.00	333,320,000.00	440,000,000.00
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(230,886,932.38)	266,208,090.76	(9,255,121.30)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	13,590,820.38	9,089,289.22	(3,601,302.05)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	67,611,414.63	58,522,125.41	62,123,427.46
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	81,202,235.01	67,611,414.63	58,522,125.41

11.2.2 ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

รายการ		สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
		2557	2556	2555
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.44	0.18	0.22
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.44	0.18	0.22
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.66	0.62	0.64
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	12.92	12.97	13.32
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	28	28	27
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	(เท่า)	9.45	7.07	7.63
ระยะเวลารับชำระหนี้เฉลี่ย	(วัน)	38	51	47
Cash Cycle	(วัน)	(10)	(23)	(20)
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	38.36	42.01	41.12
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	27.32	31.12	32.97
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	5.94	7.40	7.71
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	5.47	6.64	7.95
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)	14.91	19.40	26.50
อัตราการใช้หนี้สินของสินทรัพย์	(เท่า)	0.20	0.21	0.25
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.13	0.14	0.13
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	13.95	14.94	15.78
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	0.60	0.67	0.61
อัตราการจ่ายเงินปันผล	(%)	n.a.	8.58	11.32
ข้อมูลต่อหุ้น				
มูลค่าหุ้นตามบัญชี	(บาท)	39.17	35.58	35.11
กำไรสุทธิต่อหุ้น	(บาท)	2.33	2.63	2.71
เงินปันผลต่อหุ้น	(บาท)	n.a.	0.23	0.23

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis : MD&A)

14.1 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของ บริษัท สหพัฒน์อินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด

(มหาชน)

ถึงแม้ว่าในช่วงต้นปี 2557 ประเทศไทยยังมีความไม่แน่นอนทางด้านการเมืองก็ตาม แต่ในช่วงครึ่งปีหลังเศรษฐกิจได้ปรับตัวดี ทำให้ภาคเอกชนทั้งในประเทศและต่างประเทศมั่นใจที่จะลงทุนขยายฐานการผลิต ส่งผลให้ลูกค้าเดิมและลูกค้าใหม่มาลงทุนในสวนอุตสาหกรรมและโครงการ J-Park Sriracha Nihon Mura เพิ่มขึ้น จึงทำให้ผลประกอบการของบริษัทฯ อยู่ในเกณฑ์ที่น่าพอใจ กล่าวคือ ในปี 2557 รายได้รวมของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น 32 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจาก 4,177 ล้านบาทในปี 2556 เป็น 4,209 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.77 ส่วนใหญ่รายได้มาจากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น 133 ล้านบาท จากสวนอุตสาหกรรมและโครงการ J-Park Sriracha Nihon Mura ซึ่งมีผู้เช่าเต็มพื้นที่แล้ว ส่วนกำไรสุทธิ 1,150 ล้านบาท ลดลง 150 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.54 เนื่องจากในปี 2557 บริษัทฯ มุ่งเน้นที่จะพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เพิ่มมูลค่ามากขึ้นทั้งโครงการ J-park Sriracha Nihon Mura จังหวัดชลบุรีและสนามกอล์ฟหริภุญชัย กอล์ฟ คลับที่จังหวัดลำพูน จึงทำให้ค่าใช้จ่ายด้านค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น 28.76 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.88 และเพื่อเปิดช่องทางการค้าต่างประเทศ เพิ่มยอดขายสินค้าของผลิตภัณฑ์บริษัทกลุ่มสหพัฒน์ โดยจัดงาน Business Matching เพื่อขยายช่องทางการลงทุนและจำหน่ายสินค้าเพิ่มขึ้น เป็นโอกาสให้บริษัทและบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ได้พบกับลูกค้าตรงตามกลุ่มเป้าหมาย เพื่อรับทราบความคิดเห็นจากลูกค้าโดยตรงและพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่มีอยู่ให้ตรงกับความต้องการของลูกค้ามากที่สุด อีกทั้งยังร่วมกับภาครัฐและเอกชนจัดงานแสดงสินค้าเพิ่มขึ้น และเชิญผู้แทนการค้าจากต่างประเทศเข้ามาพบบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ช่วงงานสัปดาห์ จึงทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น 9.87 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 82.84

ในปี 2558 คาดว่าผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ยังอยู่ในเกณฑ์ที่น่าพอใจ เนื่องจากในปี 2557 ผลประกอบการของบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ส่วนใหญ่ยังคงมีกำไร ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทฯ ยังคงได้รับผลตอบแทนในรูปเงินปันผลรับ อีกทั้งในปี 2558 บริษัทฯ มุ่งเน้นที่จะพัฒนาเพิ่มมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์โดยเฉพาะในเขตเศรษฐกิจพิเศษที่มีอยู่ให้ได้รับผลตอบแทนที่สูงขึ้น ซึ่งจะทำให้รายได้ในส่วนของธุรกิจสวนอุตสาหกรรมยังคงเติบโต มีรายได้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากการเพิ่มขึ้นของการให้เช่าและบริการ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้น โดยการลดต้นทุน เพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตและให้บริการและพัฒนาบุคลากร เพื่อเตรียมความพร้อมเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) อีกทั้งแสวงหาโอกาสและช่องทางในการลงทุนธุรกิจใหม่ๆ เพื่อสร้างความเติบโตและความมั่นคงทางธุรกิจ ตลอดจนเป็นผู้ประสานงานในการจัดหาผู้ค้า สถานที่และแหล่งจำหน่ายสินค้าใหม่ๆ ให้บริษัทกลุ่มสหพัฒน์ต่อไป

14.1.1 ผลการดำเนินงาน

(1) ผลการดำเนินงานแยกตามสายธุรกิจหลัก

บริษัทฯ มีรายได้ในปี 2557 รวม 4,209 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 32 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1 มีค่าใช้จ่ายรวม 3,064 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 205 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7 กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน เท่ากับ 1,150 ล้านบาท ลดลง 150 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12 ทั้งนี้ เป็นผลมาจากผลประกอบการของแต่ละธุรกิจ ดังนี้

1. รายได้จากธุรกิจการลงทุนและอื่น ๆ

การลงทุน : บริษัทฯ มีส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย 1,128 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1 ส่วนเงินปันผลรับ 196 ล้านบาท ลดลง 25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11 เนื่องจากผู้บริโภครีบกลับมาใช้จ่ายในช่วงครึ่งปีหลัง อีกทั้งบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ได้เข้าร่วมงานจำหน่ายสินค้ากับโครงการคืนความสุขของหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนจึงส่งผลให้ผลประกอบการของบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ยังคงมีกำไรต่อเนื่อง ในขณะที่บริษัทต่างๆ ประกาศจ่ายปันผล จากผลประกอบการปีก่อน จึงส่งผลให้ ในปี 2557 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลลดลง

รายได้อื่น : ในปี 2557 มีรายได้อื่นๆ 104 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 42 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 68 โดยรายได้ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่มาจากการขายฝ่าย 77 ล้านบาท

2. รายได้จากการให้เช่าและบริการ

ในปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้รวมในสายธุรกิจการให้เช่าและบริการ 2,611 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 142 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6 เนื่องจากการให้เช่าและบริการในโครงการ J-Park Sriracha Nihon Mura และในสวนอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น โดยเป็นรายได้ค่าสาธารณูปโภครับ 2,240 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 123 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6

3. รายได้จากธุรกิจสวนอุตสาหกรรม

บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ 171 ล้านบาท ลดลง 133 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 44 โดยบริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายที่ดินเมื่อได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อ

ตารางเปรียบเทียบรายได้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	2557	2556	2555	% เพิ่ม (ลด)	
				2557/2556	2556/2555
สายธุรกิจลงทุนและอื่น ๆ	1,427	1,404	1,601	2	(12)
สายธุรกิจให้เช่าและบริการ	2,611	2,469	2,253	6	10
สายธุรกิจสวนอุตสาหกรรม	171	304	202	(44)	51
รวมรายได้ 3 ธุรกิจ	4,209	4,177	4,056	1	3

(2) การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนบริการ 2,426 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 131 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6 ส่วนใหญ่มาจากค่าใช้จ่ายการให้บริการในโครงการ J-Park Sriracha Nihon Mura และสนามกอล์ฟหิรัญชัย ที่จังหวัดลำพูนเพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 476 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 64 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16 ส่วนใหญ่มาจากค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น 27 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34 และค่าใช้จ่ายประชุมจัดงาน Business Matching ให้กับบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ เพื่อขยายช่องทางการลงทุนและการจำหน่ายเพิ่มขึ้น 10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 83

ในปี 2557 บริษัทฯ ได้บันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าหลักทรัพย์จำนวนเงิน 57 ล้านบาท ส่วนต้นทุนทางการเงินจำนวน 58 ล้านบาท ลดลง 3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5 เนื่องจากปรับเงินกู้ยืมระยะสั้นมาเป็นเงินกู้ระยะยาว เพื่อให้สอดคล้องกับการลงทุน และประโยชน์ของอัตราดอกเบี้ยที่ลดลง

ตารางเปรียบเทียบค่าใช้จ่าย

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	2557	2556	2555	% เพิ่ม (ลด)	
				2557/2556	2556/2555
ต้นทุนขายและต้นทุนบริการ	2,426	2,295	2,249	6	2
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	476	412	398	16	4
ส่วนแบ่งผลขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	47	19	16	147	19
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าหลักทรัพย์และทรัพย์สิน	57	72	19	(21)	279
ต้นทุนทางการเงิน	58	61	50	(5)	22
รวมค่าใช้จ่าย	3,064	2,859	2,732	7	5

14.1.2 สถานะการเงิน

(1) สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 21,854 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,854 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9 ประกอบด้วย เงินลงทุนร้อยละ 79 อสังหาริมทรัพย์รอการขายร้อยละ 3 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนร้อยละ 10 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิร้อยละ 6 สินทรัพย์หมุนเวียนร้อยละ 2 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากมีการลงทุนในสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้เช่าเพิ่มขึ้น และเงินลงทุนในบริษัทรวมเพิ่มขึ้น เนื่องจากรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเพิ่มขึ้น

รายละเอียดของสินทรัพย์

สินทรัพย์หมุนเวียน 366 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 107 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 41 เป็นการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้า 64 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34 เนื่องจากในระหว่างปี 2557 บริษัทฯ มีการให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทที่เกี่ยวข้อง และลูกหนี้จากการขายฝ่ายเพิ่มขึ้น 74 ล้านบาท

เงินลงทุนในหุ้น 17,261 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,697 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11 เนื่องจาก ในปี 2557 เงินลงทุนเพื่อขายมีมูลค่าเพิ่มขึ้นสุทธิ 622 ล้านบาท สาเหตุมาจากมูลค่ายุติธรรมเพิ่มขึ้น และบันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและเงินลงทุนระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้น 871 ล้านบาท

อสังหาริมทรัพย์รอการขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 2,703 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3 เนื่องจากการเปิดให้บริการสนามกอล์ฟหริภุญชัย กอล์ฟ คลับ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 1,204 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของสิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์สนามกอล์ฟ

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น 91 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 เนื่องจากภาษีหัก ณ ที่จ่าย และลูกหนี้สรรพากรเพิ่มขึ้น

(2) หนี้สินและแหล่งที่มาของเงินทุน

หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 2,501 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 78 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3 หนี้สินหมุนเวียนส่วนใหญ่เป็น เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินรวมส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี จำนวน 580 ล้านบาท ลดลง 584 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 50 ส่วนหนี้สินไม่หมุนเวียน 1,667 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 668 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 67 ส่วนใหญ่มาจากเงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น 467 ล้านบาท เนื่องจากปรับเงินกู้ยืมระยะสั้นมาเป็นเงินกู้ระยะยาว เพื่อให้สอดคล้องกับการลงทุน และประโยชน์ของอัตราดอกเบี้ยที่ลดลง

ในปี 2557 บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลจำนวน 114 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9 ของกำไรสุทธิปีก่อน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.13 เท่า ซึ่งใกล้เคียงกับปีก่อน และอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยอยู่ที่ 13.95 เท่า เทียบกับปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 14.94 เท่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 อสังหาริมทรัพย์รอการขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์บันทึกด้วยราคาทุนรวม 3,906 ล้านบาท เป็นอสังหาริมทรัพย์ในสวนอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในจังหวัดใหญ่ 3 แห่ง คือ ชลบุรี ปราจีนบุรี และลำพูน ทำเลที่ตั้งอยู่ใกล้ตัวเมืองและติดถนนหลัก การคมนาคมสะดวก เพียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ในทุกสวนอุตสาหกรรมมีสนามบินที่ได้รับอนุญาตจากกรมการขนส่งทางอากาศ มีพื้นที่สีเขียวกว่า 20% ให้ความร่มรื่น เหมาะสำหรับการตั้งโรงงานผลิตสินค้า สินทรัพย์ตามบัญชีเป็นราคาทุนซึ่งต่ำกว่าราคาตลาดมาก ดังนั้นคุณภาพของสินทรัพย์จึงเหมาะสม และ

เมื่ออำนวยความสะดวกการประกอบธุรกิจ การขายที่ดินได้มีการรับชำระหนี้ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา บริษัทฯ จึงไม่มีความเสี่ยงเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ

(3) สภาพคล่อง

บริษัทฯ ยังคงมีสภาพคล่องที่ดี เนื่องจากมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 747 ล้านบาท ซึ่งเพียงพอต่อการใช้จ่ายของกระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนและกิจการจัดหาเงิน จำนวน 733 ล้านบาท โดยสามารถลดเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมสถาบันการเงินได้สุทธิ 117 ล้านบาท ดังนั้นจึงมีกระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น 14 ล้านบาท เมื่อนำไปรวมกับเงินสด ณ วันต้นงวด 67 ล้านบาท ในปี 2557 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด จำนวนเงิน 81 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีลูกหนี้ค้างชำระที่มีปัญหาในการชำระหนี้จำนวน 2 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้แล้วทั้งจำนวน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ติดตามทวงหนี้ดังกล่าวโดยคาดว่าจะทยอยได้รับคืนภายในปี 2558

สำหรับอัตราส่วนสภาพคล่อง บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่องคิดเป็น 0.44 เท่า ในขณะที่มีอัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสดคิดเป็น 0.66 เท่า บริษัทฯ มีการปรับปรุงประสิทธิภาพในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง เช่น มีการลดการค้ำประกันเพื่อลดความเสี่ยง และหากต้องค้ำประกันก็จะค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น สำหรับสวนอุตสาหกรรมได้มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งบริษัทฯ ยังคงมีความสามารถในการทำกำไรอยู่ในเกณฑ์ที่ดี และมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะเห็นได้จากสภาพคล่องที่ดีขึ้น

14.1.3 ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อการทำงานในอนาคต

ปัจจุบัน ภาคธุรกิจสามารถปรับตัวกับค่าแรงที่เพิ่มขึ้น อีกทั้งรัฐบาลยังสนับสนุนให้มีการขยายการลงทุนทั้งธุรกิจ SMEs และส่งเสริมการลงทุนสำหรับธุรกิจที่มีนวัตกรรม ซึ่งเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมถึงศักยภาพของฝีมือแรงงานไทยยังคงเป็นที่ยอมรับ จึงส่งผลให้มีการขยายการลงทุน ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ซึ่งไม่ว่าจะเป็นแรงงานไทยหรือต่างด้าว การจับจ่ายใช้สอยในประเทศก็จะเพิ่มขึ้นตามไปด้วย จึงอาจทำให้ผลประกอบการในปี 2558 ของบริษัทฯ และบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ยังคงอยู่ในเกณฑ์ที่น่าพอใจ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทกลุ่มสหพัฒน์มีการพัฒนาศักยภาพในการผลิต คิดค้นนวัตกรรมใหม่ๆ เพิ่มช่องทางการจำหน่ายและบริการ อีกทั้งผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ยังคงมีคุณภาพ เป็นที่ต้องการของผู้บริโภค และตลอดเวลาที่ผ่านมา บริษัทกลุ่มสหพัฒน์ได้ดำเนินธุรกิจด้วยความมุ่งมั่นที่จะสร้างผลประกอบการที่ดี

เพื่อรองรับประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนที่จะเริ่มในปี 2559 บริษัทฯ ในฐานะผู้นำด้านการลงทุนของกลุ่มสหพัฒน์ ได้ให้ความสำคัญเป็นพิเศษกับการสำรวจคู่ทางการลงทุนในอาเซียน ได้จัดตั้งทีมงานการลงทุน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในด้านต่างประเทศ จัดตั้งศูนย์ข้อมูล เพื่อให้ความรู้และจัดหาข้อมูลให้แก่บริษัทกลุ่มสหพัฒน์ในการประกอบธุรกิจกับประชาคมอาเซียน ทั้งการจัดงานสหกรณ์แฟร์ Business Matching

ตลอดจนจัดตั้งทีมงานการลงทุน เพื่อศึกษาการลงทุนเดิม และตัดสินใจการลงทุนใหม่ๆ พร้อมทั้งเป็นศูนย์กลางในการพัฒนาความรู้ ความสามารถของพนักงานของบริษัท และบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ โดยการฝึกอบรม สร้างเสริมความรู้ต่างๆ ทั้งทางด้านธุรกิจและด้านภาษา ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ สามารถจัดสรรผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นในอนาคตได้อย่างต่อเนื่อง

15. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง

-ไม่มี-