

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1 รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงภาระหน้าที่และความรับผิดชอบในฐานะกรรมการบริษัทจดทะเบียนในการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของ บริษัท สหพัฒนานิเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งงบการเงินดังกล่าว ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน (TFRS) โดยพิจารณาเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ประกอบกับการใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบระมัดระวังและประมาณการที่สมเหตุสมผลในการจัดทำ มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ตลอดจนแสดงคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัท เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไป ทั้งนี้ งบการเงินดังกล่าวได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่เป็นอิสระ

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ส่งเสริมให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตลอดจนจัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยง ระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ

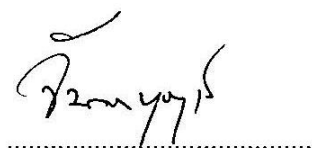
ในการนี้ คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระทำหน้าที่สอบทานเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบการควบคุมภายใน ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบได้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีและแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า การกำกับดูแลกิจการที่ดี ระบบการบริหารความเสี่ยง และระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสม สามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลได้ว่าการเงินของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ได้จัดทำและเปิดเผยโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



(นายบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา)

ประธานกรรมการ



(นางจันทรา บุรณฤกษ์)

กรรมการผู้จัดการใหญ่

13.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

13.2.1 ตารางสรุปงบการเงิน

งบแสดงฐานะการเงินตามวิธีส่วนได้เสีย

รายการ	ตรวจสอบแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2558		2557		2556	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	337,526,130.91	1.46	81,202,235.01	0.37	67,611,414.63	0.34
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	165,732,522.09	0.72	218,973,536.53	1.00	157,351,577.42	0.79
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-อื่นๆ	25,553,917.45	0.12	33,760,060.52	0.15	32,077,932.25	0.16
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	30,000,000.00	0.14	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	2,221,117.97	0.01	1,900,732.00	0.01	2,220,662.31	0.01
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	534,033,688.42	2.31	365,836,564.06	1.67	259,261,586.61	1.30
เงินลงทุนในบริษัทร่วม						
- บันทึกร่วมด้วยวิธีส่วนได้เสีย	13,638,773,794.45	59.07	12,879,405,295.94	58.93	12,008,251,963.25	60.04
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
- เงินลงทุนเผื่อขาย	2,847,600,459.26	12.33	3,059,429,009.00	14.00	2,447,369,436.94	12.24
- เงินลงทุนระยะยาวอื่น	1,211,888,507.65	5.25	1,209,402,980.37	5.53	1,104,425,171.02	5.52
เงินลงทุนระยะยาวอื่น						
- เงินลงทุนเผื่อขาย	183,651,021.50	0.80	64,436,050.00	0.29	54,326,257.00	0.27
- เงินลงทุนระยะยาวอื่น	41,820,500.30	0.18	48,258,800.30	0.23	50,009,060.30	0.25
อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาจะซื้อจะขาย	59,354,515.94	0.26	45,326,575.83	0.21	46,485,792.06	0.23
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย	721,997,967.14	3.13	641,139,789.22	2.93	631,051,027.20	3.16
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,365,808,250.18	10.25	2,061,649,232.54	9.43	1,997,115,578.57	9.99
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1,178,607,217.87	5.10	1,203,533,564.56	5.51	1,143,535,236.10	5.72
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	11,129,016.19	0.05	12,317,119.99	0.06	11,012,455.60	0.06
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	181,018,266.37	0.78	172,242,808.53	0.79	163,482,529.19	0.82
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น						
เงินมัดจำค่าที่ดิน	42,527,100.00	0.18	42,527,100.00	0.19	42,527,100.00	0.19
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	61,636,628.04	0.27	40,637,308.14	0.19	37,124,451.28	0.19
อื่นๆ	7,974,453.79	0.04	8,105,789.96	0.04	3,838,994.46	0.02
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	112,138,181.83	0.49	91,270,198.10	0.42	83,490,545.74	0.40
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	22,553,787,698.68	97.69	21,488,411,424.38	98.33	19,740,555,052.97	98.70
รวมสินทรัพย์	23,087,821,387.10	100.00	21,854,247,988.44	100.00	19,999,816,639.58	100.00

งบแสดงฐานะการเงินตามวิธีส่วนได้เสีย (ต่อ)

รายการ	ตรวจสอบแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2558		2557		2556	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	0.00	0.00	213,400,000.00	0.98	830,659,043.38	4.15
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	335,451,349.23	1.45	253,187,140.67	1.16	259,647,020.48	1.30
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	300,000,000.00	1.30	366,680,000.00	1.68	333,360,000.00	1.67
รวมหนี้สินหมุนเวียน	635,451,349.23	2.75	833,267,140.67	3.82	1,423,666,063.86	7.12
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เจ้าหนี้เงินลงทุน	599,700.00	0.00	599,700.00	0.00	599,700.00	0.00
เงินรับล่วงหน้า	32,873,406.40	0.14	79,396,052.85	0.36	19,572,518.05	0.10
เงินประกัน	83,156,746.83	0.36	77,547,236.96	0.35	65,018,152.51	0.33
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,500,000,000.00	6.50	966,640,000.00	4.42	499,960,000.00	2.50
ภาระหนี้สินจากการค้าประกัน	4,574,409.75	0.02	12,924,272.75	0.06	12,924,272.75	0.06
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	72,437,395.00	0.31	96,356,511.00	0.44	93,663,265.00	0.47
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	401,480,022.86	1.74	433,877,001.05	1.99	307,716,839.26	1.54
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	2,095,121,680.84	9.07	1,667,340,774.61	7.62	999,454,747.57	5.00
รวมหนี้สิน	2,730,573,030.07	11.82	2,500,607,915.28	11.44	2,423,120,811.43	12.12
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 800,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	<u>800,000,000.00</u>		<u>800,000,000.00</u>		<u>800,000,000.00</u>	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 494,034,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	494,034,300.00	2.14	494,034,300.00	2.26	494,034,300.00	2.47
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,041,357,580.00	4.51	1,041,357,580.00	4.77	1,041,357,580.00	5.21
ส่วนเกินทุนหุ้นที่ซื้อคืนของบริษัทรวม	6,151,888.73	0.03	6,151,888.73	0.03	6,151,888.73	0.03
สำรองส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ของบริษัทรวม	0.00	0.00	13,932,199.96	0.06	11,755,514.00	0.06
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย	80,000,000.00	0.35	80,000,000.00	0.37	80,000,000.00	0.40
สำรองทั่วไป	280,000,000.00	1.21	280,000,000.00	1.28	280,000,000.00	1.40
ยังไม่ได้จัดสรร	15,177,778,024.67	65.74	13,923,647,828.27	63.71	12,885,627,341.43	64.43
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,277,926,563.63	14.20	3,514,516,276.20	16.08	2,777,769,203.99	13.88
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	20,357,248,357.03	88.18	19,353,640,073.16	88.56	17,576,695,828.15	87.88
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	23,087,821,387.10	100.00	21,854,247,988.44	100.00	19,999,816,639.58	100.00

งบกำไรขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

รายการ	ตรวจสอบแล้ว สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2558		2557		2556	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
รายได้						
สายธุรกิจการลงทุน						
รายได้เงินปันผลรับ	244,029,749.18	5.80	195,523,697.02	4.65	221,243,558.76	5.30
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย	1,264,082,801.66	30.02	1,127,966,986.07	26.80	1,121,007,263.17	26.84
รวม	1,508,112,550.84	35.82	1,323,490,683.09	31.45	1,342,250,821.93	32.14
สายธุรกิจการให้เช่าและบริการ						
รายได้ค่าสาธารณูปโภครับ	2,021,903,561.73	48.02	2,239,827,084.57	53.21	2,116,737,090.96	50.68
รายได้ค่าบริการและบริการ	388,074,856.52	9.22	368,770,688.63	8.76	350,693,712.24	8.40
กำไรจากการปริวรรตเงินตรา	275,130.65	0.01	2,269,605.14	0.05	1,256,033.10	0.03
รวม	2,410,253,548.90	57.25	2,610,867,378.34	62.02	2,468,686,836.30	59.11
สายธุรกิจสวนอุตสาหกรรม						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	181,877,075.39	4.32	170,888,500.00	4.06	303,846,750.00	7.27
รวม	181,877,075.39	4.32	170,888,500.00	4.06	303,846,750.00	7.27
อื่น ๆ						
รายได้จากการขายสินค้า	0.00	0.00	76,721,026.32	1.82	0.00	0.00
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	56,305.41	0.00	532,706.27	0.01	1,577,571.65	0.04
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	6,421,439.50	0.15	44,025.00	0.00	22,948,390.44	0.55
รายการกลับบัญชีผลขาดทุนจากการซื้อขายเงินลงทุน	3,242,209.46	0.08	4,027,946.28	0.10	19,053,150.00	0.46
รายการกลับบัญชีผลขาดทุนจากการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	56,728,971.88	1.35	0.00	0.00	0.00	0.00
รายการกลับบัญชีผลขาดทุนจากการซื้อขายหุ้น	8,349,863.00	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ	3,727,835.59	0.07	1,810,556.09	0.05	644,106.56	0.01
รายได้อื่น	31,965,033.96	0.76	20,753,316.43	0.49	17,683,218.23	0.42
รวม	110,491,658.80	2.61	103,889,576.39	2.47	61,906,436.88	1.48
รวมรายได้	4,210,734,833.93	100.00	4,209,136,137.82	100.00	4,176,690,845.11	100.00

งบกำไรขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย (ต่อ)

รายการ	ตรวจสอบแล้ว สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2558		2557		2556	
	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ	จำนวนเงิน	ร้อยละ
ค่าใช้จ่าย						
สายธุรกิจการให้บริการ						
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	1,863,202,712.16	44.25	2,076,089,728.77	49.32	1,969,886,800.26	47.16
ต้นทุนค่าบริการ	305,745,579.85	7.26	255,870,147.85	6.08	267,525,961.12	6.41
ขาดทุนจากการบริหารเงินตรา	526,170.70	0.01	501,969.12	0.01	660,136.94	0.02
สายธุรกิจสวนอุตสาหกรรม						
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	20,671,424.46	0.49	16,645,056.56	0.40	55,923,232.81	1.34
อื่น ๆ						
ต้นทุนขายสินค้า	0.00	0.00	74,855,843.67	1.78	0.00	0.00
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน						
บริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย	77,536,386.98	1.84	47,448,134.45	1.13	18,916,950.99	0.45
ขาดทุนจากการซื้อขายของเงินลงทุน	85,821,207.75	2.04	56,658,796.93	1.34	71,875,141.48	1.72
ขาดทุนจากการจำหน่ายหลักทรัพย์	0.00	0.00	0.00	0.00	1,014,466.91	0.02
ขาดทุนจากการซื้อขายของ						
อสังหาริมทรัพย์หรือการขาย	8,939,741.82	0.21	0.00	0.00	0.00	0.00
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายและเลิกใช้สินทรัพย์	0.00	0.00	921,738.51	0.02	195,446.45	0.00
หนี้สงสัยจะสูญ	3,502,918.81	0.08	1,520,000.00	0.04	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	2,365,946,142.53	56.18	2,530,511,415.86	60.12	2,385,998,136.96	57.12
กำไรจากการดำเนินงาน	1,844,788,691.40	43.82	1,678,624,721.96	39.88	1,790,692,708.15	42.88
กำไรจ่ายในการบริหาร	489,633,180.12	11.63	476,237,003.40	11.31	411,900,054.79	9.86
ต้นทุนทางการเงิน	46,689,211.75	1.11	57,664,771.54	1.37	61,232,504.88	1.47
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,308,466,299.53	31.08	1,144,722,947.02	27.20	1,317,560,148.48	31.55
(กำไรจ่าย) รายได้ภาษีเงินได้นิติบุคคล	8,621,084.43	0.20	5,419,195.06	0.12	(17,588,862.35)	(0.43)
กำไรสุทธิ	1,317,087,383.96	31.28	1,150,142,142.08	27.32	1,299,971,286.13	31.12
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรยกมา	13,923,647,828.27		12,885,627,341.43		11,702,190,639.01	
บวก(หัก)- ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาด	0.00		0.00		(16,504,000.00)	
- ผลกำไรจากการประมาณการ						
ตามหลักคณิตศาสตร์ของบริษัทร่วม	37,716,076.64		2,751,456.96		10,895,541.69	
บวก - ผลกำไรจากการประมาณการ						
ตามหลักคณิตศาสตร์	12,954,624.80		(1,245,223.20)		2,701,763.60	
บวก - ค่าใช้จ่ายภาษีรอตัด	0.00		0.00		0.00	
หัก - จัดสรรกำไรปีก่อน						
เงินปันผลจ่าย	113,627,889.00		113,627,889.00		113,627,889.00	
	13,860,690,640.71		12,773,505,686.19		11,585,656,055.30	
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรยกไป	15,177,778,024.67		13,923,647,828.27		12,885,627,341.43	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	2.67		2.33		2.63	

งบกระแสเงินสดตามวิธีส่วนได้เสีย

รายการ	ตรวจสอบแล้ว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2558	2557	2556
	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	1,308,466,299.53	1,144,722,947.02	1,317,560,148.48
บวก รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) สุทธิ			
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	172,677,195.98	150,836,552.12	123,427,756.69
ต้นทุนทางการเงิน	46,689,211.75	57,664,771.54	61,232,504.88
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	16,193,281.00	(1,556,529.00)	3,377,204.50
ส่วนแบ่ง (กำไร) จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	(1,264,082,801.66)	(1,127,966,986.07)	(1,121,007,263.17)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	77,536,386.98	47,448,134.45	18,916,950.99
เงินปันผลรับจากการลงทุน	518,063,984.00	512,556,000.80	524,935,826.20
รายการกลับบัญชีผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	(3,242,209.46)	(4,027,946.28)	(19,053,150.00)
รายการกลับบัญชีผลขาดทุนจากการด้อยค่า			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(56,728,971.88)	0.00	0.00
รายการกลับบัญชีผลขาดทุนจากการค้าประกัน	(8,349,863.00)	0.00	0.00
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	85,821,207.75	56,658,796.93	71,875,141.48
ขาดทุนจากการด้อยค่าอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	8,939,741.82	0.00	0.00
(กำไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน	(6,421,439.50)	(44,025.00)	(21,933,923.53)
ขาดทุนจากการเลิกใช้ทรัพย์สิน	0.00	0.00	195,446.45
(กำไร) ขาดทุนจากการขายทรัพย์สิน	(56,305.41)	389,032.24	(1,577,571.65)
หนี้สงสัยจะสูญ	3,502,918.81	1,520,000.00	0.00
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง			
 ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	899,008,636.71	838,200,748.75	957,949,071.32
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
สินค้าคงเหลือ	(320,385.97)	(374,512.38)	310,399.39
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	30,000,000.00	(30,000,000.00)	0.00
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย	(100,005,625.00)	(12,136,525.00)	(5,719,907.67)
อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาจะซื้อจะขาย	18,616,240.16	15,759,656.56	36,685,436.74
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(532,880.39)	(2,884,205.68)	(343,592.33)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	52,903,008.56	(61,621,959.11)	45,666,122.16
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-อื่น ๆ	2,041,230.14	(3,202,128.27)	2,697,449.66
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,643.21)	12,921,633.31	14,273,054.99
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	83,180,383.84	(4,396,172.83)	(129,310,179.00)
เงินรับล่วงหน้า	(46,522,646.45)	59,823,534.80	6352,892.08
เงินประกัน	5,609,509.87	12,529,084.45	4,070,365.75
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(23,919,116.00)	2,693,246.00	2,596,485.00
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	920,055,712.26	827,312,400.60	935,227,598.09
จ่ายดอกเบี้ย	(47,605,387.03)	(59,728,478.52)	(61,616,295.44)
จ่ายภาษีเงินได้	(21,000,519.90)	(20,737,241.84)	(19,900,066.30)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	851,449,805.33	746,846,680.24	853,711,236.35

งบกระแสเงินสดตามวิธีส่วนได้เสีย (ต่อ)

รายการ	ตรวจสอบแล้ว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2558	2557	2556
	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
ซื้อหลักทรัพย์หุ้นทุน	(424,984,658.85)	(217,364,158.49)	(288,796,447.89)
ขายหลักทรัพย์หุ้นทุน	105,911,539.50	995,535.00	85,980,010.85
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(106,636,490.71)	(186,944,255.59)	(164,996,175.94)
ขายยานพาหนะและอุปกรณ์สำนักงาน	56,308.41	999,999.99	1,819,624.62
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(309,124,718.78)	(100,056,048.39)	(744,837,049.53)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	(734,778,020.43)	(502,368,927.48)	(1,110,830,037.89)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน			
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(213,400,000.00)	(617,259,043.38)	46,515,979.76
จ่ายเงินปันผล	(113,627,889.00)	(113,627,889.00)	(113,627,889.00)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น (ลดลง)	466,680,000.00	500,000,000.00	333,320,000.00
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	139,652,111.00	(230,886,932.38)	266,208,090.76
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	256,323,895.90	13,590,820.38	9,089,289.22
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	81,202,235.01	67,611,414.63	58,522,125.41
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	337,526,130.91	81,202,235.01	67,611,414.63

13.2.2 ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

รายการ	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2558	2557	2556
อัตราส่วนสภาพคล่อง			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.84	0.44	0.18
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.84	0.44	0.18
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	1.16	0.66	0.62
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	11.61	12.93	12.97
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	31	28	28
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	7.44	9.45	7.07
ระยะเวลารับหนี้เฉลี่ย (วัน)	48	38	51
Cash Cycle (วัน)	(17)	(10)	(23)
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	42.35	38.39	42.02
อัตรากำไรสุทธิ (%)	32.18	27.32	31.12
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	6.47	5.94	7.40
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	5.82	5.47	6.71
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	16.01	14.91	19.40
อัตรากำไรหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.19	0.20	0.21
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.13	0.13	0.14
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	20.71	15.35	16.27
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (เท่า)	0.79	0.67	0.74
อัตราการจ่ายเงินปันผล (%)	n.a.	8.62	8.58
ข้อมูลต่อหุ้น			
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (บาท)	41.21	39.17	35.58
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	2.67	2.33	2.63
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	n.a.	0.23	0.23

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis : MD&A)

14.1 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของ บริษัท สหพัฒนานิเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

เศรษฐกิจไทยในปี 2558 มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา โดยมีองค์ประกอบมาจากการลงทุนรวมที่ขยายตัวร้อยละ 4.7 ซึ่งเป็นผลจากการลงทุนของภาครัฐที่มีการขยายตัวถึงร้อยละ 29.8 การบริโภคภาคเอกชนขยายตัวร้อยละ 2.1 การเติบโตขึ้นอย่างมีนัยของการท่องเที่ยว และโครงการการก่อสร้างภาครัฐ นอกจากนี้ในปี 2558 ประเทศไทยยังได้ก้าวเข้าสู่บริบทใหม่ทางเศรษฐกิจที่มีการเปลี่ยนแปลงในมิติต่างๆ ของโลก เช่น การค้าระหว่างประเทศที่ชะลอตัวลง อัตราเงินเฟ้อที่อยู่ในระดับต่ำ ระบบการเงินโลกที่มีความเชื่อมโยงส่งผลต่อความผันผวนจากต่างประเทศมาสู่ประเทศไทยได้รวดเร็วขึ้น โครงสร้างประชากรที่มีแนวโน้มเข้าสู่สังคมสูงวัย โดยคณะกรรมการบริษัทได้คำนึงถึงปัจจัยที่ท้าทายต่างๆ เหล่านี้ และได้มีการดำเนินการเชิงรุก เพื่อกระตุ้นและส่งเสริมให้มีการพัฒนาปรับปรุงและเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันทางธุรกิจของบริษัท ทำให้มีการลงทุนในสวนอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น โดยการเพิ่มขึ้นของยอดขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6 จากการติดตามการลงทุน และการส่งเสริมการค้าและเพิ่มช่องทางการจำหน่ายทั้งในประเทศและต่างประเทศให้กับบริษัทต่างๆ ที่ได้ลงทุนไปอย่างต่อเนื่อง ผลจากการดำเนินการเชิงรุกดังกล่าว และการปรับกลยุทธ์เพื่อตอบสนองต่อบริบทใหม่ทางเศรษฐกิจ กอปรกับการควบคุมค่าใช้จ่าย และการเพิ่มความสามารถในการลดต้นทุน ส่งผลให้บริษัทฯ ได้รับส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและเงินปันผลรับเพิ่มขึ้นจำนวน 153 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12 อย่างไรก็ตาม การบริหารงานของสวนอุตสาหกรรมยังดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง ถึงแม้รายได้จากการให้เช่าและบริการจะลดลง 199 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 แต่ต้นทุนก็ลดลง 163 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7 ส่งผลให้มีกำไรสุทธิ 1,317 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 167 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15

ในปี 2559 เป็นปีที่ประเทศไทยได้เข้าสู่การเป็นส่วนหนึ่งของประชาคมอาเซียนอย่างเป็นทางการ โดยบริษัทฯ มุ่งเน้นการพัฒนาการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษ เพื่อตอบสนองต่อนโยบายภาครัฐ โดยเฉพาะพื้นที่อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก ซึ่งมีความได้เปรียบทางยุทธศาสตร์ และการพัฒนาสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ที่มุ่งไปสู่การเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน รวมถึงการดำเนินการอย่างต่อเนื่องในเรื่องการให้ความสำคัญกับการดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีจริยธรรม จรรยาบรรณและความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งบริษัทฯ คาดว่าผลการดำเนินงานของบริษัท ยังคงอยู่ในเกณฑ์ที่น่าพอใจเนื่องจากในปี 2558 ผลประกอบการของบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ส่วนใหญ่ยังคงมีกำไร จะส่งผลให้บริษัทฯ ได้รับผลตอบแทนในรูปเงินปันผลรับ และรายได้ในส่วนของธุรกิจสวนอุตสาหกรรมยังคงเติบโต มีรายได้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง จากการเพิ่มขึ้นของการให้เช่าและบริการ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดขึ้น โดยการลดต้นทุน เพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตและให้บริการ และพัฒนาบุคลากร อีกทั้งแสวงหาโอกาสและช่องทางในการลงทุนธุรกิจใหม่ๆ เพื่อสร้างความเติบโตและความมั่นคงทางธุรกิจ ตลอดจนเป็นผู้ประสานงานในการจัดหาผู้ค้า สถานที่และแหล่งจำหน่ายสินค้าใหม่ๆ ให้บริษัทกลุ่มสหพัฒน์ต่อไป

14.1.1 ผลการดำเนินงาน

(1) ผลการดำเนินงานแยกตามสายธุรกิจหลัก

บริษัทฯ มีรายได้ในปี 2558 รวม 4,211 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.04 มีค่าใช้จ่ายรวม 2,902 ล้านบาท ลดลง 162 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5 กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน เท่ากับ 1,317 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 167 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15 ทั้งนี้ เป็นผลมาจากผลประกอบการของแต่ละธุรกิจดังนี้

1. รายได้จากธุรกิจการลงทุนและอื่น ๆ

การลงทุน : บริษัทฯ มีส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย 1,264 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 136 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12 ส่วนเงินปันผลรับ 244 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 48 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 24 เนื่องจากบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ได้เข้าร่วมงานจำหน่ายสินค้ากับโครงการทั้งของภาครัฐและเอกชนเพิ่มขึ้น จึงส่งผลให้ผลประกอบการของบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ยังคงมีกำไรต่อเนื่อง ในขณะที่บริษัทต่างๆ ประกาศจ่ายปันผลจากผลประกอบการปีก่อน จึงส่งผลให้ในปี 2558 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลอยู่ในเกณฑ์ดี

รายได้อื่น : ในปี 2558 มีรายได้อื่นๆ 110 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6 โดยรายได้ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่มาจากการกลับรายการด้อยค่าเงินลงทุนและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 60 ล้านบาท

2. รายได้จากการให้เช่าและบริการ

ในปี 2558 บริษัทฯ มีรายได้รวมในสายธุรกิจการให้เช่าและบริการ 2,410 ล้านบาท ลดลง 201 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 เนื่องจากราคาต่อหน่วยของค่าไฟฟ้าและไอน้ำรับลดลง ในขณะที่บริการอื่นเพิ่มขึ้น 19 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5

3. รายได้จากธุรกิจสวนอุตสาหกรรม

บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ 182 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6 โดยบริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายที่ดินเมื่อได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อ

ตารางเปรียบเทียบรายได้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	2558	2557	2556	% เพิ่ม (ลด)	
				2558/2557	2557/2556
สายธุรกิจลงทุนและอื่น ๆ	1,619	1,427	1,404	13	2
สายธุรกิจให้เช่าและบริการ	2,410	2,611	2,469	(8)	6
สายธุรกิจสวนอุตสาหกรรม	182	171	304	6	(44)
รวมรายได้ 3 ธุรกิจ	4,211	4,209	4,177	0	1

(2) การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนบริการ 2,194 ล้านบาท ลดลง 232 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 ส่วนใหญ่มาจากต้นทุนต่อหน่วยของไฟฟ้าและไอน้ำลดลง ค่าใช้จ่ายการให้บริการในโครงการ J park Sriracha Nihon Mura และสนามกอล์ฟหริภุญชัย ที่จังหวัดลำพูนเพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายในการบริหาร 490 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3 และบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนและอสังหาริมทรัพย์รอการขายจำนวน 95 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 67 เนื่องจากในปีนี้มีภาระประเมินราคายุติธรรมของที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทตามนโยบายทุก 5 ปี ส่วนต้นทุนทางการเงินจำนวน 46 ล้านบาท ลดลง 12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 21 เนื่องจากปรับเงินกู้ยืมระยะสั้นมาเป็นเงินกู้ระยะยาวเพื่อให้สอดคล้องกับการลงทุน และประโยชน์ของอัตราดอกเบี้ยที่ลดลง

ตารางเปรียบเทียบค่าใช้จ่าย

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	2558	2557	2556	% เพิ่ม (ลด)	
				2558/2557	2557/2556
ต้นทุนขายและต้นทุนบริการ	2,194	2,426	2,295	(10)	6
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	490	476	412	3	16
ส่วนแบ่งผลขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	77	47	19	64	147
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าหลักทรัพย์และทรัพย์สิน	95	57	72	67	(21)
ต้นทุนทางการเงิน	46	58	61	(21)	(5)
รวมค่าใช้จ่าย	2,902	3,064	2,859	(5)	7

14.1.2 ฐานะการเงิน

(1) สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 23,088 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,234 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6 ประกอบด้วยเงินลงทุนร้อยละ 78 อสังหาริมทรัพย์รอการขายร้อยละ 3 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนร้อยละ 10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ร้อยละ 2 สินทรัพย์หมุนเวียนร้อยละ 5 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เป็นเงินลงทุนในบริษัทรวม เนื่องจากรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเพิ่มขึ้น และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น

รายละเอียดของสินทรัพย์

สินทรัพย์หมุนเวียน 534 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 168 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 46 เป็นการเพิ่มขึ้นของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 257 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 317 ในขณะที่ลูกหนี้การค้าและเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง 88 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 31

เงินลงทุนในหุ้นทุน 17,924 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 663 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4 เนื่องจากในปี 2558 บริษัทเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและเงินลงทุนระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้น 760 ล้านบาท ในขณะที่เงินลงทุนเพื่อขายมีมูลค่าลดลงสุทธิ 91 ล้านบาท สาเหตุมาจากมูลค่ายุติธรรมลดลง

อสังหาริมทรัพย์รอการขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 3,088 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 385 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15 เนื่องจากการซื้อที่ดินเพื่อรองรับการขายตัวในอนาคต

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 1,179 ล้านบาท ลดลง 25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2 เนื่องจากค่าเสื่อมราคาสะสมเพิ่มขึ้น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น 112 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23 เนื่องจากภาษีหัก ณ ที่จ่าย และลูกหนี้สรรพากรเพิ่มขึ้น

(2) หนี้สินและแหล่งที่มาของเงินทุน

หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 2,731 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 230 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9 หนี้สินหมุนเวียนส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 635 ล้านบาท ลดลง 198 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 24 ส่วนหนี้สินไม่หมุนเวียน 2,095 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 428 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26 ส่วนใหญ่มาจากเงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น 533 ล้านบาท เนื่องจากปรับเงินกู้ยืมระยะสั้นมาเป็นเงินกู้ระยะยาว เพื่อให้สอดคล้องกับการลงทุนและประโยชน์ของอัตราดอกเบี้ยที่ลดลง

ในปี 2558 บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลจำนวน 114 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 ของกำไรสุทธิปีก่อน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.13 เท่า ซึ่งใกล้เคียงกับปีก่อน และอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยอยู่ที่ 20.71 เท่า เทียบกับปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 15.35 เท่า อยู่ในเกณฑ์ดี เนื่องจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น ในขณะที่ดอกเบี้ยเงินกู้ลดลง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 อสังหาริมทรัพย์รอการขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์บันทึกด้วยราคาทุนรวม 4,266 ล้านบาท ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ในส่วนอุตสาหกรรม ที่ตั้งอยู่ในจังหวัดใหญ่ 3 แห่ง คือ ชลบุรี ปราจีนบุรี และลำพูน ทำเลที่ตั้งอยู่ใกล้ตัวเมืองและติดถนนหลัก การคมนาคมสะดวก เพียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ในทุกส่วนอุตสาหกรรมมีสนามบินที่ได้รับอนุญาตจากกรมการขนส่งทางอากาศ มีพื้นที่สีเขียวกว่า 20% ให้ความร่มรื่น เหมาะสำหรับตั้งโรงงานผลิตสินค้า สินทรัพย์ตามบัญชีเป็นราคาทุนซึ่งต่ำกว่าราคาตลาดมาก ดังนั้น คุณภาพของสินทรัพย์

จึงเหมาะสม และเพื่ออำนวยความสะดวกการประกอบธุรกิจ การขายที่ดินได้มีการรับชำระหนี้ตามระยะเวลาที่กำหนด ในสัญญา บริษัทฯ จึงไม่มีความเสี่ยงเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ

(3) สภาพคล่อง

บริษัทฯ ยังคงมีสภาพคล่องที่ดี เนื่องจากมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานและกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 991 ล้านบาท ซึ่งเพียงพอต่อการใช้จ่ายของกระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 735 ล้านบาท ดังนั้นจึงมีกระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น 256 ล้านบาท เมื่อนำไปรวมกับเงินสด ณ วันต้นงวด 81 ล้านบาท ในปี 2558 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด จำนวนเงิน 337 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีลูกหนี้ค้างชำระที่มีปัญหาในการชำระหนี้จำนวน 3 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้แล้วทั้งจำนวน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ติดตามทวงหนี้ดังกล่าวโดยคาดว่าจะทยอยได้รับคืนภายในปี 2559

สำหรับอัตราส่วนสภาพคล่อง บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่องคิดเป็น 0.84 เท่า ในขณะที่มีอัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสดคิดเป็น 1.16 เท่า บริษัทฯ มีการปรับปรุงประสิทธิภาพในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง เช่น มีการลดการค้ำประกันเพื่อลดความเสี่ยง และหากต้องค้ำประกันก็จะค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น สำหรับส่วนอุตสาหกรรมได้มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งบริษัทฯ ยังคงมีความสามารถในการทำกำไรอยู่ในเกณฑ์ที่ดี และมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะเห็นได้จากสภาพคล่องที่ดีขึ้น

14.1.3 ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานในอนาคต

ปัจจุบัน รัฐบาลมีนโยบายด้านเศรษฐกิจโดยภาครัฐประสานงานกับภาคเอกชนเพื่อสนับสนุนให้มีการขยายการลงทุนธุรกิจ SMEs การส่งเสริมการลงทุนสำหรับธุรกิจที่มีนวัตกรรมใหม่ๆ ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมถึงศักยภาพฝีมือแรงงานไทยยังคงเป็นที่ยอมรับ ประกอบกับการท่องเที่ยวขยายตัวอย่างต่อเนื่อง จึงส่งผลให้มีการขยายการลงทุน ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทั้งแรงงานไทยและต่างดาว การจับจ่ายใช้สอยในประเทศก็จะเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ทำให้ผลประกอบการในปี 2559 ของบริษัทฯ และบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ยังคงอยู่ในเกณฑ์ที่น่าพอใจ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทกลุ่มสหพัฒน์มีการพัฒนาศักยภาพในการผลิต คิดค้นนวัตกรรมใหม่ๆ เพิ่มช่องทางการจำหน่ายและบริการ อีกทั้งผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ยังคงมีคุณภาพ เป็นที่ต้องการของผู้บริโภค ตลอดเวลาที่ผ่านมาบริษัทต่างๆ ในกลุ่มได้ดำเนินธุรกิจด้วยความมุ่งมั่นที่จะสร้างผลประกอบการที่ดี

ในปี 2559 บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นพัฒนาเพื่อขยายธุรกิจของบริษัท ให้ยั่งยืนและมั่นคง ในฐานะผู้นำด้านการลงทุนของกลุ่มสหพัฒน์ ได้ให้ความสำคัญเป็นพิเศษกับการสำรวจรู้ทางการลงทุนในอาเซียน โดยใช้ทีมงานการลงทุนเป็นศูนย์ข้อมูล เพื่อให้ความรู้และจัดหาข้อมูลให้แก่บริษัทกลุ่มสหพัฒน์ ในการประกอบธุรกิจทั้งในและต่างประเทศ ทั้งการจัดงานสหกรณ์แฟร์ Business Matching ตลอดจนศึกษาการลง

ทุนเดิม และตัดสินใจลงทุนในธุรกิจใหม่ๆ พร้อมทั้งเป็นศูนย์กลางในการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงานบริษัทฯ และบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ โดยการฝึกอบรมสร้างเสริมความรู้ต่างๆ ทั้งทางด้านธุรกิจ ด้านภาษา และนวัตกรรม ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ สามารถจัดสรรผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นในอนาคตได้อย่างต่อเนื่อง

15. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี -