

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1 รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงภาระหน้าที่ และความรับผิดชอบในฐานะกรรมการบริษัทจดทะเบียนในการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของ บริษัท สหพัฒนานิเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ซึ่งงบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน (TFRS) โดยพิจารณาเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ประกอบกับการใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบ ระมัดระวัง และประมาณการที่สมเหตุสมผลในการจัดทำ มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ตลอดจนแสดงคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัท เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไป ทั้งนี้ งบการเงินดังกล่าวได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่เป็นอิสระ

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ส่งเสริมให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตลอดจนจัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยง ระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริต หรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ

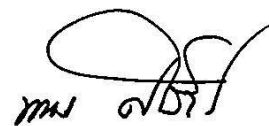
ในการนี้ คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระ ทำหน้าที่สอบทานเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบการควบคุมภายใน ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบได้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีและแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า การกำกับดูแลกิจการที่ดี ระบบการบริหารความเสี่ยง และระบบการควบคุมภายในของบริษัท มีความเพียงพอและเหมาะสม สามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลได้ว่า งบการเงินของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ได้จัดทำและเปิดเผยโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



(นายบุญยสิทธิ์ โชควัฒนา)

ประธานกรรมการ



(นายทง ศิริจิตร)

กรรมการผู้จัดการใหญ่

13.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

13.2.1 ตารางสรุปงบการเงิน

งบแสดงฐานะการเงินตามวิธีส่วนได้เสีย

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2559		2558		2557	
	จำนวนเงิน (บาท)	ร้อยละ	จำนวนเงิน (บาท)	ร้อยละ	จำนวนเงิน (บาท)	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	104,135,961.05	0.42	337,526,130.91	1.46	81,202,235.01	0.37
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	172,457,582.50	0.69	165,732,522.09	0.72	218,973,536.53	1.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-อื่นๆ	26,650,480.85	0.11	28,553,917.45	0.12	33,760,060.52	0.15
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	0.00	0.00	30,000,000.00	0.14
สินค้าคงเหลือ	2,429,344.53	0.01	2,221,117.97	0.01	1,900,732.00	0.01
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	305,673,368.93	1.22	534,033,688.42	2.31	365,836,564.06	1.67
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	15,027,767,484.41	60.07	13,638,773,794.45	59.07	12,879,405,295.94	58.93
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
- เงินลงทุนเพื่อขาย	3,219,255,465.88	12.87	2,847,600,459.26	12.33	3,059,429,009.00	14.00
- เงินลงทุนระยะยาวอื่น	1,404,181,106.78	5.61	1,211,888,507.65	5.25	1,209,402,980.37	5.53
เงินลงทุนระยะยาวอื่น						
- เงินลงทุนเพื่อขาย	111,990,349.50	0.45	183,651,021.50	0.80	64,436,050.00	0.29
- เงินลงทุนระยะยาวอื่น	41,817,560.63	0.17	41,820,500.30	0.18	48,258,800.30	0.23
อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาจะซื้อขาย	621,770.34	0.00	59,354,515.94	0.26	45,326,575.83	0.21
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย	631,516,632.56	2.52	721,997,967.14	3.13	641,139,789.22	2.93
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,778,974,000.51	11.11	2,365,808,250.18	10.25	2,061,649,232.54	9.43
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1,232,178,391.67	4.93	1,178,607,217.87	5.10	1,203,533,564.56	5.51
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10,523,743.94	0.04	11,129,016.19	0.05	12,317,119.99	0.06
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	161,959,498.50	0.65	181,018,266.37	0.78	172,242,808.53	0.79
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น						
เงินมัดจำค่าที่ดิน	42,527,100.00	0.17	42,527,100.00	0.18	42,527,100.00	0.19
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	42,209,354.35	0.17	61,636,628.04	0.27	40,637,308.14	0.19
อื่น ๆ	4,504,292.77	0.02	7,974,453.79	0.04	8,105,789.96	0.04
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	89,240,747.12	0.36	112,138,181.83	0.49	91,270,198.10	0.42
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	24,710,026,751.84	98.78	22,553,787,698.68	97.69	21,488,411,424.38	98.33
รวมสินทรัพย์	25,015,700,120.77	100.00	23,087,821,387.10	100.00	21,854,247,988.44	100.00

งบแสดงฐานะการเงินตามวิธีส่วนได้เสีย (ต่อ)

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	2559		2558		2557	
	จำนวนเงิน (บาท)	ร้อยละ	จำนวนเงิน (บาท)	ร้อยละ	จำนวนเงิน (บาท)	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจาก						
สถาบันการเงิน	560,000,000.00	2.24	0.00	0.00	213,400,000.00	0.98
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	252,722,589.23	1.01	335,451,349.23	1.45	253,187,140.67	1.16
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	300,000,000.00	1.20	300,000,000.00	1.30	366,680,000.00	1.68
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,112,722,589.23	4.45	635,451,349.23	2.75	833,267,140.67	3.81
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เจ้าหนี้เงินลงทุน	599,700.00	0.00	599,700.00	0.00	599,700.00	0.00
เงินรับล่วงหน้า	24,517,959.95	0.10	32,873,406.40	0.14	79,396,052.85	0.36
เงินประกัน	86,461,857.48	0.35	83,156,746.83	0.36	77,547,236.96	0.35
ภาระหนี้สินจากการค้าประกัน	4,574,409.75	0.02	4,574,409.75	0.02	12,924,272.75	0.06
เงินกู้ยืมระยะยาว	900,000,000.00	3.60	1,500,000,000.00	6.50	966,640,000.00	4.42
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	56,488,351.17	0.23	72,437,395.00	0.31	96,356,511.00	0.44
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	452,758,510.58	1.80	401,480,022.86	1.74	433,877,001.05	1.99
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,525,400,788.93	6.10	2,095,121,680.84	9.07	1,667,340,774.61	7.63
รวมหนี้สิน	2,638,123,378.16	10.55	2,730,573,030.07	11.82	2,500,607,915.28	11.44
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 800,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	<u>800,000,000.00</u>		<u>800,000,000.00</u>		<u>800,000,000.00</u>	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 494,034,300 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	494,034,300.00	1.97	494,034,300.00	2.14	494,034,300.00	2.26
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,041,357,580.00	4.16	1,041,357,580.00	4.51	1,041,357,580.00	4.77
ส่วนเกินทุนหุ้นที่ซื้อคืนของบริษัทรวม	6,151,888.73	0.02	6,151,888.73	0.03	6,151,888.73	0.03
สำรองส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ของบริษัทรวม	0.00	0.00	0.00	0.00	13,932,199.96	0.06
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย	80,000,000.00	0.32	80,000,000.00	0.35	80,000,000.00	0.37
สำรองทั่วไป	280,000,000.00	1.12	280,000,000.00	1.21	280,000,000.00	1.28
ยังไม่ได้จัดสรร	16,682,579,339.57	66.69	15,177,778,024.67	65.74	13,923,647,828.27	63.71
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,793,453,634.31	15.16	3,277,926,563.63	14.20	3,514,516,276.20	16.08
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	22,377,576,742.61	89.45	20,357,248,357.03	88.17	19,353,640,073.16	88.56
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	25,015,700,120.77	100.00	23,087,821,387.10	100.00	21,854,247,988.44	100.00

งบกำไรขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

รายการ	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2559		2558		2557	
	จำนวนเงิน (บาท)	ร้อยละ	จำนวนเงิน (บาท)	ร้อยละ	จำนวนเงิน (บาท)	ร้อยละ
รายได้						
สายธุรกิจการลงทุน						
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนใน						
บริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย	1,444,029,446.77	31.69	1,264,082,801.66	30.02	1,127,966,986.07	26.80
รายได้เงินปันผลรับ	369,273,163.02	8.10	244,029,749.18	5.80	195,523,697.02	4.65
รวม	1,813,302,609.79	39.79	1,508,112,550.84	35.82	1,323,490,683.09	31.44
สายธุรกิจการให้เช่าและบริการ						
รายได้ค่าสาธารณูปโภครับ	2,026,172,765.92	44.46	2,041,378,271.71	48.48	2,239,827,084.57	53.21
รายได้ค่าปริกษาและบริการ	399,105,982.64	8.76	388,074,856.52	9.21	368,770,688.63	8.76
กำไรจากการบริหารรถเงินตรา	390,102.84	0.01	275,130.65	0.01	2,269,605.14	0.05
รวม	2,425,668,851.40	53.23	2,409,728,258.88	57.71	2,610,867,378.34	62.03
สายธุรกิจสวนอุตสาหกรรม						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	271,795,750.00	5.96	181,877,075.39	4.32	170,888,500.00	4.06
รวม	271,795,750.00	5.96	181,877,075.39	4.32	170,888,500.00	4.06
อื่น ๆ						
รายได้จากการขายสินค้า	0.00	0.00	0.00	0.00	76,721,026.32	1.82
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	4,202,676.67	0.09	56,305.41	0.00	532,706.27	0.01
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	4,413,310.33	0.10	6,421,439.50	0.15	44,025.00	0.00
รายการกลับบัญชีผลขาดทุนจาก						
การด้อยค่าเงินลงทุน	21,000,000.00	0.46	3,242,209.46	0.08	4,027,946.28	0.10
รายการกลับบัญชีผลขาดทุนจากการด้อยค่า						
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	0.00	56,728,971.88	1.35	0.00	0.00
รายการกลับบัญชีผลขาดทุนจาก						
การค้าประกัน	0.00	0.00	8,349,863.00	0.20	0.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ	1,036,798.65	0.02	3,727,835.59	0.07	1,810,556.09	0.04
รายการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	1,255,250.01	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
รายได้อื่น	14,697,151.90	0.32	12,490,323.98	0.30	20,753,316.43	0.49
รวม	46,605,187.56	1.02	91,016,948.82	2.15	103,889,576.39	2.47
รวมรายได้	4,557,372,398.75	100.00	4,210,734,833.93	100.00	4,209,136,137.82	100.00

งบกำไรขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย (ต่อ)

รายการ	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2559		2558		2557	
	จำนวนเงิน (บาท)	ร้อยละ	จำนวนเงิน (บาท)	ร้อยละ	จำนวนเงิน (บาท)	ร้อยละ
ค่าใช้จ่าย						
สายธุรกิจการให้บริการ						
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	1,844,538,975.89	40.47	1,863,202,712.16	44.25	2,076,089,728.77	49.32
ต้นทุนค่าบริการ	328,689,861.02	7.21	305,745,579.85	7.26	255,870,147.85	6.08
ขาดทุนจากการบริหารเงินตรา	64,298.73	0.00	526,170.70	0.01	501,969.12	0.01
สายธุรกิจสวนอุตสาหกรรม						
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	63,360,955.67	1.39	20,671,424.46	0.49	16,645,056.56	0.40
อื่น ๆ						
ต้นทุนขายสินค้า	0.00	0.00	0.00	0.00	74,855,843.67	1.78
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	0.00	0.00	0.00	0.00	921,738.51	0.02
ขาดทุนจากการจำหน่ายหลักทรัพย์	9,334,583.45	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00
ขาดทุนจากเงินลงทุน	1,819,141.02	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
หนี้สงสัยจะสูญ	0.00	0.00	3,502,918.81	0.08	1,520,000.00	0.04
รวมค่าใช้จ่าย	2,247,807,815.78	49.32	2,193,648,805.98	52.10	2,426,404,484.48	57.65
กำไรจากการดำเนินงาน	2,309,564,582.97	50.68	2,017,086,027.95	47.90	1,782,731,653.34	42.35
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	490,863,029.59	10.77	489,633,180.12	11.63	476,237,003.40	11.31
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน						
บริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย	42,753,230.95	0.94	77,536,386.98	1.84	47,448,134.45	1.13
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	38,622,851.42	0.85	85,821,207.75	2.04	56,658,796.93	1.35
ขาดทุนจากการด้อยค่าของ						
อสังหาริมทรัพย์หรือการขาย	0.00	0.00	8,939,741.82	0.21	0.00	0.00
ต้นทุนทางการเงิน	43,771,256.92	0.96	46,689,211.75	1.11	57,664,771.54	1.37
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,693,554,214.09	37.16	1,308,466,299.53	31.07	1,144,722,947.02	27.20
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(11,282,863.87)	(0.25)	8,621,084.43	0.20	5,419,195.06	0.13
กำไรสุทธิ	1,682,271,350.22	36.91	1,317,087,383.96	31.28	1,150,142,142.08	27.32
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรยกมา	15,177,778,024.67		13,923,647,828.27		12,885,627,341.43	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(14,438,716.32)		50,670,701.44		1,506,233.76	
	15,163,339,308.35		13,974,318,529.71		12,887,133,575.19	
หัก : จัดสรรกำไร						
เงินปันผลจ่าย	163,031,319.00		113,627,889.00		113,627,889.00	
	15,000,307,989.35		13,860,690,640.71		12,773,505,686.19	
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	1,682,271,350.22		1,317,087,383.96		1,150,142,142.08	
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรยกไป	16,682,579,339.57		15,177,778,024.67		13,923,647,828.27	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	3.41		2.67		2.33	

งบกระแสเงินสดตามวิธีส่วนได้เสีย

รายการ	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2559	2558	2557
	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	1,693,554,214.09	1,308,466,299.53	1,144,722,947.02
บวก รายการปรับกระทบยอดกำไร(ขาดทุน)สุทธิ			
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	179,722,829.68	172,677,195.98	150,836,552.12
ต้นทุนทางการเงิน	43,771,256.92	46,689,211.75	57,664,771.54
ค่าใช้จ่ายการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4,555,831.00	4,645,548.00	(1,556,529.00)
ส่วนแบ่ง(กำไร)จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	(1,444,029,446.77)	(1,264,082,801.66)	(1,127,966,986.07)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	42,753,230.95	77,536,386.98	47,448,134.45
เงินปันผลรับจากการลงทุน	509,315,600.30	518,063,984.00	512,556,000.80
รายการกลับบัญชีผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	(21,000,000.00)	(3,242,209.46)	(4,027,946.28)
รายการกลับบัญชีผลขาดทุนจากการด้อยค่า			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	(56,728,971.88)	0.00
รายการกลับบัญชีผลขาดทุนจากการค้าประกัน	0.00	(8,349,863.00)	0.00
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	38,622,851.42	85,821,207.75	56,658,796.93
ขาดทุนจากการด้อยค่าอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	0.00	8,939,741.82	0.00
(กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุน	1,891,141.02	0.00	0.00
(กำไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน	4,921,273.12	(6,421,439.50)	(44,025.00)
(กำไร) ขาดทุนจากการขายทรัพย์สิน	(4,202,676.67)	(56,305.41)	389,032.24
หนี้สงสัยจะสูญ	227,979.22	3,502,918.81	1,520,000.00
รายการ โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(1,255,250.01)	0.00	0.00
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง			
 ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,048,776,834.27	887,460,903.71	838,200,748.75
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
สินค้าคงเหลือ	(208,226.56)	(320,385.97)	(374,512.38)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	30,000,000.00	(30,000,000.00)
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย	(125,991.17)	(100,005,625.00)	(12,136,525.00)
อสังหาริมทรัพย์ตามสัญญาจะซื้อจะขาย	61,858,173.72	18,616,240.16	15,759,656.56
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(946,894.17)	(532,880.39)	(2,884,205.68)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(4,575,347.03)	52,903,008.56	(61,621,959.11)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-อื่น ๆ	780,994.01	2,041,230.14	(3,202,128.27)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	44,065,984.04	(2,643.21)	12,921,633.31
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(80,015,828.49)	83,180,383.84	(4,396,172.83)
เงินรับล่วงหน้า	(8,355,446.45)	(46,522,646.45)	59,823,534.80
เงินประกัน	3,305,110.65	5,609,509.87	12,529,084.45
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(25,227,250.83)	(12,371,383.00)	2,693,246.00
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	1,039,332,111.99	920,055,712.26	827,312,400.60
จ่ายดอกเบี้ย	(46,484,188.43)	(47,605,387.03)	(59,728,478.52)
จ่ายภาษีเงินได้	(21,204,505.50)	(21,000,519.90)	(20,737,241.84)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	971,643,418.06	851,449,805.33	746,846,680.24

งบกระแสเงินสดตามวิธีส่วนได้เสีย (ต่อ)

รายการ	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2559	2558	2557
	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
ซื้อหลักทรัพย์หุ้นทุน	(491,166,212.00)	(424,984,658.85)	(217,364,158.49)
ขายหลักทรัพย์หุ้นทุน	42,351,000.00	105,911,539.50	995,535.00
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(106,579,911.76)	(106,636,490.71)	(186,944,255.59)
ขายยานพาหนะและอุปกรณ์สำนักงาน	4,236,170.23	56,308.41	999,999.99
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(450,843,315.39)	(309,124,718.78)	(100,056,048.39)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(1,002,002,268.92)	(734,778,020.43)	(502,368,927.48)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน			
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	560,000,000.00	(213,400,000.00)	(617,259,043.38)
จ่ายเงินปันผล	(163,031,319.00)	(113,627,889.00)	(113,627,889.00)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(600,000,000.00)	466,680,000.00	500,000,000.00
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(203,031,319.00)	139,652,111.00	(230,886,932.38)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(233,390,169.86)	256,323,895.90	13,590,820.38
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	337,526,130.91	81,202,235.01	67,611,414.63
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	104,135,961.05	337,526,130.91	81,202,235.01

13.2.2 ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

รายการ		สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
		2559	2558	2557
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.27	0.84	0.44
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.27	0.84	0.44
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	1.11	1.16	0.66
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	13.71	11.60	12.93
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	26	31	28
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	(เท่า)	7.61	7.44	9.45
ระยะเวลารับหนี้เฉลี่ย	(วัน)	47	48	38
Cash Cycle	(วัน)	(21)	(17)	(10)
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	50.17	46.50	40.90
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	36.91	31.28	27.32
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	7.52	6.47	5.94
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	7.04	5.82	5.47
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	(%)	19.01	16.01	14.91
อัตรากำไรหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.19	0.19	0.20
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.12	0.13	0.13
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	24.74	20.71	15.35
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	0.57	0.79	0.67
อัตราการจ่ายเงินปันผล	(%)	n.a.	12.46	9.93
ข้อมูลต่อหุ้น				
มูลค่าหุ้นตามบัญชี	(บาท)	45.30	41.21	39.17
กำไรสุทธิต่อหุ้น	(บาท)	3.41	2.67	2.33
เงินปันผลต่อหุ้น	(บาท)	n.a.	0.23	0.23

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis : MD&A)

14.1 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของ บริษัท สหพัฒนานิเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

เศรษฐกิจโลกในปี 2559 มีความเปลี่ยนแปลงหลายประการจากผลกระทบในเรื่องการเมือง และเศรษฐกิจ อาทิเช่น Brexit หรือการออกจากสมาชิกสหภาพยุโรปของสหราชอาณาจักร ผลการเลือกตั้งในประเทศสหรัฐอเมริกา ความผันผวนของราคาพลังงาน การขึ้นดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารกลางสหรัฐ สำหรับเศรษฐกิจไทยในปี 2559 มีการขยายตัวเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาร้อยละ 3.2 โดยมีองค์ประกอบหลักจากการบริโภคภาคเอกชน และการลงทุนภาครัฐ ที่ขยายตัวร้อยละ 3.1 และ ร้อยละ 9.9 ตามลำดับ รวมถึงการเติบโตขึ้นของรายรับจากการท่องเที่ยวร้อยละ 11.1 จากปีก่อนหน้า โดยการส่งออกของไทยมีสัญญาณฟื้นตัวชัดเจนขึ้นในช่วงครึ่งหลังของปี 2559 เป็นผลจากการเริ่มปฏิรูปเศรษฐกิจและภาคอุตสาหกรรมในหลายด้าน นอกจากนี้ในส่วนของภาคการเมืองและประชาชน ได้มีการลงประชามติเห็นชอบร่างรัฐธรรมนูญ ส่งผลให้กรอบเวลา และขั้นตอนทางการเมืองของประเทศมีความชัดเจนขึ้น

ในปี 2559 รายได้ของบริษัทอยู่ที่ 4,557 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.2 โดยพบว่า ค่าสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้า และค่าไอน้ำ) ลดลงร้อยละ 0.7 อย่างไรก็ดี รายได้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.2 และรายได้เงินปันผลรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 51.2 เป็นผลจากผลประกอบการที่ดีขึ้นของบริษัทต่างๆ ที่บริษัทฯ ลงทุน นอกจากนี้รายได้ค่าปรึกษาและบริการ และรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 และ ร้อยละ 49.5 ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายรวมของบริษัทลดลงร้อยละ 1.3 จากการดำเนินการบริหารต้นทุน และควบคุมค่าใช้จ่าย ส่งผลให้ในปี 2559 บริษัทฯ มีกำไร 1,682 ล้านบาท สูงสุดนับแต่การก่อตั้งบริษัทฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 27.7 จากปีก่อนหน้า นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังคงได้รับการจัดอันดับเครดิตองค์กรที่ระดับ AA แนวโน้มอันดับเครดิตคงที่โดยบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด รวมทั้งบริษัทฯ ได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (CAC) เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2559 จากคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต รวมถึงยังได้รับรางวัลดีเด่น ด้านการจัดการสิ่งแวดล้อมอุตสาหกรรม จากวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ และได้รับผลประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2559 อยู่ในระดับ “ดีเลิศ” โดยบริษัทฯ ได้คะแนน 100 คะแนนเต็มเป็นปีที่ 8 ติดต่อกัน

ปี 2560 เป็นอีกปีหนึ่งที่ยังคงมีความท้าทายไม่ว่าจะเป็นความไม่แน่นอนทางเศรษฐกิจ การก้าวเข้าสู่ยุคไทยแลนด์ 4.0 และการปรับเปลี่ยนภายในกลุ่มสหพัฒน์ โดยบริษัทฯ ได้เตรียมแผนต่างๆ รองรับ อาทิเช่น การปรับโครงสร้างองค์กรใหม่ การปรับโครงสร้างทางการเงินผ่านการใช้เครื่องมือทางการเงินที่หลากหลาย การปรับโครงสร้างการถือหุ้นในธุรกิจต่างๆ การเพิ่มการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษ โดยเฉพาะพื้นที่อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก และการขยายการค้าขายกับประเทศกลุ่ม CLMV มากขึ้น รวมถึงการยึดถือและปฏิบัติตาม หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (CG) การต่อต้านการทุจริต(CAC) และการสร้างความรับผิดชอบต่อสังคม(CSR) อย่างจริงจังและต่อเนื่อง

14.1.1 ผลการดำเนินงาน

(1) ผลการดำเนินงานแยกตามสายธุรกิจหลัก

บริษัทฯ มีรายได้ในปี 2559 รวม 4,557 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 346 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8 มีค่าใช้จ่ายรวม 2,864 ล้านบาท ลดลง 38 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1 ทำให้มีกำไรสุทธิเท่ากับ 1,682 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 365 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28 ทั้งนี้ เป็นผลมาจากผลประกอบการของแต่ละธุรกิจดังนี้

1. รายได้จากธุรกิจการลงทุนและอื่น ๆ

การลงทุน : บริษัทฯ มีส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย 1,444 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 180 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14 ส่วนเงินปันผลรับ 369 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 125 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 51 เนื่องจากบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ได้เข้าร่วมงานจำหน่ายสินค้ากับโครงการทั้งของภาครัฐและเอกชนเพิ่มขึ้น จึงส่งผลให้ผลประกอบการของบริษัทกลุ่มสหพัฒน์ยังคงมีกำไรต่อเนื่อง ในขณะที่บริษัทต่างๆ ประกาศจ่ายปันผลจากผลประกอบการปีก่อน จึงส่งผลให้ในปี 2559 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลอยู่ในเกณฑ์ดี

รายได้อื่น : ในปี 2559 มีรายได้อื่นๆ 47 ล้านบาท ลดลง 44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 48 โดยในปี 2558 รายได้ส่วนใหญ่มาจากการกลับรายการด้อยค่าผลขาดทุนจากภาวะค่าประกันและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 65 ล้านบาท

2. รายได้จากการให้เช่าและบริการ

ในปี 2559 บริษัทฯ มีรายได้รวมในสายธุรกิจการให้เช่าและบริการ 2,426 ล้านบาท ลดลง 5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.21 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของรายได้ค่าไฟฟ้าและไอน้ำรับ ซึ่งเป็นราคาที่ไม่สูงเกินกว่าราคาของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ในขณะที่บริการอื่นเพิ่มขึ้น 11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3

3. รายได้จากธุรกิจสวนอุตสาหกรรม

บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ 271 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 49 โดยบริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายที่ดินเมื่อได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อ

ตารางเปรียบเทียบรายได้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	2559	2558	2557	% เพิ่ม (ลด)	
				2559/2558	2558/2557
สายธุรกิจลงทุนและอื่น ๆ	1,860	1,599	1,427	16	12
สายธุรกิจให้เช่าและบริการ	2,426	2,430	2,611	(0)	(7)
สายธุรกิจสวนอุตสาหกรรม	271	182	171	49	6
รวมรายได้ 3 ธุรกิจ	4,557	4,211	4,209	8	0

(2) การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนบริการ 2,248 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 54 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2 ส่วนใหญ่เป็นการลดลงของต้นทุนค่าสาธารณูปโภค เนื่องจากการบริหารต้นทุนดีขึ้น ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 42 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 200 และมีผลขาดทุนจากการด้อยค่าลงลด 57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 60 เนื่องจากปี 2558 มีการบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าอสังหาริมทรัพย์ ในขณะที่ต้นทุนทางการเงินจำนวน 44 ล้านบาท ลดลง 2 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4

ตารางเปรียบเทียบค่าใช้จ่าย

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	2559	2558	2557	% เพิ่ม (ลด)	
				2559/2558	2558/2557
ต้นทุนขายและต้นทุนบริการ	2,248	2,194	2,426	2	(10)
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	491	490	476	0	3
ส่วนแบ่งผลขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	43	77	47	(44)	64
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าหลักทรัพย์และทรัพย์สิน	38	95	57	(60)	67
ต้นทุนทางการเงิน	44	46	58	(4)	(21)
รวมค่าใช้จ่าย	2,864	2,902	3,064	(1)	(5)

14.1.2 ฐานะการเงิน

(1) สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 25,016 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,928 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 8 ประกอบด้วยเงินลงทุนร้อยละ 79 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนร้อยละ 11 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิร้อยละ 5 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม เนื่องจากรับส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียเพิ่มขึ้น และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น เพื่อบริการขยายตัวในอนาคต

รายละเอียดของสินทรัพย์

สินทรัพย์หมุนเวียน 306 ล้านบาท ลดลง 228 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 43 เป็นการลดลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 233 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 69 ในขณะที่ลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น 5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3

เงินลงทุนในหุ้น 19,805 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,881 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 เนื่องจากในปี 2559 บันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและเงินลงทุนระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้น 1,581 ล้านบาท เงินลงทุนเผื่อขายมีมูลค่าเพิ่มขึ้นสุทธิ 300 ล้านบาท

อสังหาริมทรัพย์รอการขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 3,410 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 322 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10 เนื่องจากมีการซื้อที่ดินเพื่อรองรับการขายตัวในอนาคต

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 1,232 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 53 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น 89 ล้านบาท ลดลง 23 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 21 เนื่องจากได้รับคืนภาษีหัก ณ ที่จ่าย จากกรมสรรพากร

(2) หนี้สินและแหล่งที่มาของเงินทุน

หนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 2,638 ล้านบาท ลดลง 92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3 หนี้สินหมุนเวียนส่วนใหญ่เป็น เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี จำนวน 1,113 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 478 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 75 ส่วนหนี้สินไม่หมุนเวียน 1,525 ล้านบาท ลดลง 570 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 27 ส่วนใหญ่มาจากเงินกู้ยืมระยะยาว ลดลง 600 ล้านบาท

ในปี 2559 บริษัทฯ จ่ายเงินปันผลจำนวน 163 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12 ของกำไรสุทธิปีก่อน เนื่องจากในปี 2559 มีการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล จึงทำให้มีการจ่ายเงินปันผลเพิ่มขึ้น

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.12 เท่า ซึ่งใกล้เคียงกับปีก่อน และอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยอยู่ที่ 24.74 เท่า เทียบกับปีก่อนซึ่งอยู่ที่ 20.71 เท่า อยู่ในเกณฑ์ดี เนื่องจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น ในขณะที่ดอกเบี้ยเงินกู้ลดลง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 อสังหาริมทรัพย์รอการขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์บันทึกด้วยราคาทุนรวม 4,643 ล้านบาท ซึ่งเป็นอสังหาริมทรัพย์ในสวนอุตสาหกรรม ที่ตั้งอยู่ในจังหวัดใหญ่ 3 แห่ง คือ ชลบุรี ปราจีนบุรี และลำพูน ทำเลที่ตั้งอยู่ใกล้ตัวเมืองและติดถนนหลัก การคมนาคมสะดวก เพียบพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ในทุกสวนอุตสาหกรรมมีสนามบินที่ได้รับอนุญาตจากกรมการขนส่งทางอากาศ มีพื้นที่สีเขียวกว่า 20% ให้ความร่มรื่น เหมาะสำหรับตั้งโรงงานผลิตสินค้า สินทรัพย์ตามบัญชีเป็นราคาทุนซึ่งต่ำกว่าราคาตลาดมาก ดังนั้นคุณภาพของสินทรัพย์จึงเหมาะสม และเอื้ออำนวยต่อการประกอบธุรกิจ การขายที่ดินได้มีการรับชำระหนี้ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา บริษัทฯ จึงไม่มีความเสี่ยงเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ

(3) สภาพคล่อง

บริษัทฯ ยังคงมีสภาพคล่องที่ดี เนื่องจากมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 972 ล้านบาท เมื่อรวมกับเงินสด ณ วันต้นงวด จำนวน 337 ล้านบาท จะยังคงเพียงพอต่อการใช้จ่ายของกระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนและกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 1,205 ล้านบาท ในปี 2559 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด จำนวนเงิน 104 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีลูกหนี้ค้างชำระที่มีปัญหาในการชำระหนี้จำนวน 3 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้แล้วทั้งจำนวน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ติดตามทวงหน้ดังกล่าวโดยคาดว่าจะทยอยได้รับคืนภายในปี 2560

สำหรับอัตราส่วนสภาพคล่อง บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่องคิดเป็น 0.27 เท่า ในขณะที่มีอัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสดคิดเป็น 1.11 เท่า บริษัทฯ มีการปรับปรุงประสิทธิภาพในการดำเนินงานอย่าง

ต่อเนื่อง เช่น มีการลดการค้ำประกันเพื่อลดความเสี่ยง และหากต้องค้ำประกันก็จะค้ำประกันตามสัดส่วนการถือหุ้น สำหรับสวนอุตสาหกรรมได้มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งบริษัทฯ ยังคงมีความสามารถในการทำกำไรอยู่ในเกณฑ์ที่ดี และมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะเห็นได้จากสภาพคล่องที่ดีขึ้น

14.3.3 ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานในอนาคต

ปัจจุบัน ทั้งภาครัฐและภาคเอกชนได้มีการปรับแผนการดำเนินงานและกลยุทธ์ต่างๆ เพื่อให้สอดคล้องกับการเข้าสู่ยุคไทยแลนด์ 4.0 ทำให้ประเทศไทยมีการพัฒนาด้านเศรษฐกิจ สังคมและความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น รวมถึงการที่ภาครัฐสนับสนุนการลงทุนในเขตเศรษฐกิจพิเศษ ทำให้มีการขยายการลงทุนเพื่อสอดคล้องกับสิทธิประโยชน์ที่จะได้รับจากการลงทุนในพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้น ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ซึ่งไม่ว่าจะเป็นแรงงานไทยหรือต่างด้าว การใช้จ่ายใช้สอยในประเทศก็จะเพิ่มขึ้นตามไปด้วย และจากการคาดการณ์ของภาครัฐว่าในปี 2560 การส่งออกจะขยายตัวได้ถึงร้อยละ 2-3 สอดคล้องกับตัวเลขของสำนักงานพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติที่ร้อยละ 2.4 และกระทรวงพาณิชย์ที่ประเมินไว้ร้อยละ 2.5-3 จึงอาจทำให้ผลประกอบการในปี 2560 ของบริษัท และบริษัทในกลุ่มสหพัฒน์ยังคงอยู่ในเกณฑ์ที่น่าพอใจ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ และบริษัทในกลุ่มสหพัฒน์มีการพัฒนาศักยภาพในการผลิต คิดค้นนวัตกรรมใหม่ๆ เพิ่มช่องทางการจำหน่ายและบริการ อีกทั้งผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทในกลุ่มสหพัฒน์ยังคงมีคุณภาพ เป็นที่ต้องการของผู้บริโภค และตลอดเวลาที่ผ่านมามีบริษัทต่างๆ ในกลุ่มได้ดำเนินธุรกิจด้วยความมุ่งมั่นที่จะสร้างผลประกอบการที่ดี

ในปี 2560 บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นพัฒนาเพื่อขยายธุรกิจของบริษัท ให้ยั่งยืนอย่างมั่นคง ในฐานะผู้นำด้านการลงทุนของกลุ่มสหพัฒน์ โดยมีแผนที่จะปรับกลยุทธ์การลงทุนเพื่อให้บริษัทฯ ได้รับผลตอบแทนที่ดีที่สุด และยังคงขยายธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ รองรับการลงทุนจากผู้ลงทุน เพิ่มศักยภาพในการให้เช่าและบริการเพื่อสร้างประโยชน์สูงสุดให้กับลูกค้าที่เข้ามาอยู่ในสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ สามารถจัดสรรผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นในอนาคตได้อย่างต่อเนื่อง

15. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง

-ไม่มี -