

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงินประจำปี 2556

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงภาระหน้าที่และความรับผิดชอบในฐานะกรรมการบริษัทจดทะเบียนในการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งงบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน (TFRS) โดยได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมประกอบกับใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบระมัดระวังสมเหตุสมผลรวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงินตลอดจนได้แสดงคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทเพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไปทั้งนี้ งบการเงินดังกล่าวได้ผ่านการตรวจสอบและให้ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่เป็นอิสระนอกจากนั้นคณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพประสิทธิผลเพื่อให้มั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินของบริษัทและเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญในการนี้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระได้ทำหน้าที่สอบทานเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบการควบคุมภายในซึ่งความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบได้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบที่แสดงไว้ในรายงานประจำปีและแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) แล้วคณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสมสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลได้ว่างบการเงินของบริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ได้จัดทำและเปิดเผยโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญแล้ว

ลินจง สิงขรบุต
(นางลินจงสิงขรบุต)
ประธานกรรมการ

ปรเมษฐ์รังรองธานินทร์
(นายปรเมษฐ์รังรองธานินทร์)
กรรมการผู้จัดการ

ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ตารางสรุปงบแสดงฐานะการเงิน

งบการเงินรวม

งบการเงินรวม	ปี 2556	อัตราส่วน (%)	ปี 2555	อัตราส่วน (%)	ปี 2554	อัตราส่วน (%)
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	18,817,255.12	6.70	2,566,372.98	0.86	1,060,303.57	0.35
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	187,926.12	0.06	84,530.71	0.03
ลูกหนี้การค้า	-	-	48,277,893.06	16.10	91,847,016.33	30.05
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	25,011,168.00	8.91	127,481,470.21	42.51	118,873,217.42	38.90
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นและลูกหนี้อื่น	4,417,204.02	1.57	5,124,684.97	1.71	2,099,461.44	0.69
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	48,245,627.14	17.18	183,638,347.34	61.23	213,964,529.47	70.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	-	-	14,880,000.00	4.96	22,979,271.23	7.52
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	231,399,477.12	82.40	98,094,004.83	32.71	66,799,967.70	21.86
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	25,878.90	0.01	82,248.65	0.03	173,682.72	0.06
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,146,833.70	0.41	3,206,087.99	1.07	1,703,642.58	0.56
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	232,572,189.72	82.82	116,262,341.47	38.77	91,656,564.23	30.00
รวมสินทรัพย์	280,817,816.86	100.00	299,900,688.81	100.00	305,621,093.70	100.00

ตารางสรุปงบแสดงฐานะการเงิน

งบการเงินรวม

งบการเงินรวม	ปี 2556	อัตราส่วน (%)	ปี 2555	อัตราส่วน (%)	ปี 2554	อัตราส่วน (%)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	49,000,000.00	17.45	97,418,551.11	32.48	38,893,892.99	12.73
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,162,764.77	0.39	7,943,982.53	2.60
เจ้าหนี้การค้ากิจการอื่น	-	-	20,650,226.73	6.89	45,506,142.97	14.89
เจ้าหนี้อื่น	8,794,935.62	3.13	5,690,207.81	1.90	5,273,943.79	1.73
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์	-	-	28,704.00	0.01	1,513,857.40	0.50
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	-	-	3,600,250.00	1.20	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	33,000,000.00	11.75	-	-	-	-
ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง	-	-	40,231,764.00	13.42	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	102,654.66	0.04	786,169.59	0.26	1,203,973.04	0.39
รวมหนี้สินหมุนเวียน	90,897,590.28	32.37	169,568,638.01	56.54	100,335,792.72	32.83
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินภายใต้การรับประกัน	44,625,715.71	15.89	-	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	-	5,991,065.00	2.00	21,801,978.00	7.13
รวมหนี้สิน	135,523,305.99	48.26	175,559,703.01	58.54	122,137,770.72	39.96
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	210,000,000.00		163,000,000.00		163,000,000.00	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	131,700,000.00	46.90	131,700,000.00	43.91	131,700,000.00	43.09
ส่วนเกินทุน - ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	36,500,000.00	13.00	36,500,000.00	12.17	36,500,000.00	11.94
กำไร (ขาดทุน) สะสม		-				-
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	8,297,904.97	2.95	8,297,904.97	2.77	8,297,904.97	2.72
ยังไม่ได้จัดสรร	(209,706,256.98)	(74.68)	(87,173,475.82)	(29.07)	(30,888,334.01)	- 10.11
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	178,502,862.88	63.57				-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	145,294,510.87	51.74	89,324,429.15	29.78	145,609,570.96	47.64
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	35,016,556.65	11.68	37,873,752.02	12.39
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	145,294,510.87	51.74	124,340,985.80	41.46	183,483,322.98	60.04
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	280,817,816.86	100.00	299,900,688.81	100.00	305,621,093.70	100.00

ตารางสรุปงบแสดงฐานะการเงิน

งบการเงินเฉพาะบริษัท

งบการเงินรวม	ปี 2556	อัตราส่วน (%)	ปี 2555	อัตราส่วน (%)	ปี 2554	อัตราส่วน (%)
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	18,817,255.12	6.70	1,947,652.43	0.75	755,465.44	0.27
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้า	-	-	36,876,456.44	14.11	80,440,622.38	28.84
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	25,011,168.00	8.91	120,981,334.38	46.31	114,908,531.59	41.20
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นและลูกหนี้อื่น	4,417,204.02	1.57	10,105,196.99	3.87	9,577,307.58	3.43
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	48,245,627.14	17.18	169,910,640.24	65.03	205,681,926.99	73.75
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	6,480,000.00	2.48	6,480,000.00	2.32
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	-	-	9,000,000.00	3.44	9,000,000.00	3.23
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	231,399,477.12	82.40	74,574,470.22	28.54	56,476,676.08	20.25
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	25,878.90	0.01	82,248.65	0.03	173,682.72	0.06
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,146,833.70	0.41	1,217,027.42	0.47	1,072,271.19	0.38
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	232,572,189.72	82.82	91,353,746.29	34.97	73,202,629.99	26.25
รวมสินทรัพย์	280,817,816.86	100.00	261,264,386.53	100.00	278,884,556.98	100.00

ตารางสรุปงบแสดงฐานะการเงิน

งบการเงินเฉพาะบริษัท

งบการเงินรวม	ปี 2556	อัตราส่วน (%)	ปี 2555	อัตราส่วน (%)	ปี 2554	อัตราส่วน (%)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	49,000,000.00	17.45	91,000,000.00	34.83	35,729,742.00	12.81
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,587,085.21	1.37	16,928,263.01	6.07
เจ้าหนี้การค้ากิจการอื่น	-	-	19,276,059.52	7.38	44,670,292.35	16.02
เจ้าหนี้อื่น	8,794,935.62	3.13	4,511,822.85	1.73	4,300,747.15	1.54
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์	-	-	28,704.00	0.01	1,513,857.40	0.54
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	-	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	33,000,000.00	11.75	14,000,000.00	5.36	15,000,000.00	5.38
ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง	-	-	40,231,764.00	15.40	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	102,654.66	0.04	511,083.01	0.20	574,768.55	0.21
รวมหนี้สินหมุนเวียน	90,897,590.28	32.37	173,146,518.59	66.27	118,717,670.46	42.57
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินภายใต้การค้ำประกัน	44,625,715.71	15.89	-	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	-	-	-	16,391,066.00	5.88
รวมหนี้สิน	135,523,305.99	48.26	173,146,518.59	66.27	135,108,736.46	48.45
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	210,000,000.00		163,000,000.00		163,000,000.00	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	131,700,000.00	46.90	131,700,000.00	50.41	131,700,000.00	47.22
ส่วนเกินทุน - ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	36,500,000.00	13.00	36,500,000.00	13.97	36,500,000.00	13.09
กำไร (ขาดทุน) สะสม		-		-		-
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	8,297,904.97	2.95	8,297,904.97	3.18	8,297,904.97	2.98
ยังไม่ได้จัดสรร	(209,706,256.98)	- 74.68	(88,380,037.03)	- 33.83	(32,722,084.45)	- 11.73
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	178,502,862.88	63.57	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	145,294,510.87	51.74	88,117,867.94	33.73	143,775,820.52	51.55
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	145,294,510.87	51.74	88,117,867.94	33.73	143,775,820.52	51.55
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	280,817,816.86	100.00	261,264,386.53	100.00	278,884,556.98	100.00

ตารางสรุปงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

งบการเงินรวม

งบการเงินรวม	ปี 2556	อัตราส่วน (%)	ปี 2555	อัตราส่วน (%)	ปี 2554	อัตราส่วน (%)
รายได้จากการขายและบริการ	124,526,626.80	100.00	319,722,724.75	100.00	328,404,463.97	100.00
รายได้จากการขายหิ้งชุด	7,378,231.59	-	-	-	-	-
ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ	(170,296,986.01)	(136.76)	(325,363,132.06)	(101.76)	(295,094,032.33)	(89.86)
ต้นทุนขายหิ้งชุด	(4,216,800.00)	-	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(42,608,927.62)	(34.22)	(5,640,407.31)	(1.76)	33,310,431.64	10.14
รายได้อื่น	5,132,892.11	4.12	22,985,921.08	7.19	4,798,895.40	1.46
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	- 37,476,035.51	(30.09)	17,345,513.77	5.43	38,109,327.04	11.60
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(2,327,760.03)	(1.87)	(6,230,416.15)	(1.95)	(5,577,410.11)	(1.70)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(37,119,493.03)	(29.81)	(65,208,601.66)	(20.40)	(25,584,568.76)	(7.79)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(46,684,292.19)	(37.49)	-	-	(306,944.53)	(0.09)
รวมค่าใช้จ่าย	(86,131,545.25)	(69.17)	(71,439,017.81)	(22.34)	(31,468,923.40)	(9.58)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(123,607,580.76)	(99.26)	(54,093,504.04)	(16.92)	6,640,403.64	2.02
ต้นทุนทางการเงิน	(4,707,272.25)	(3.78)	3,572,833.14	1.12	(1,003,642.41)	(0.31)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(128,314,853.01)	(103.04)	(57,666,337.18)	(18.04)	5,636,761.23	1.72
ภาษีเงินได้	(1,280,466.82)	(1.03)	-	-	(772,062.84)	(0.24)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(127,034,386.19)	(102.01)	(57,666,337.18)	(18.04)	4,864,698.39	1.48
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น :						
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่	229,530,912.68	184.32	-	-	-	-
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(45,906,182.53)	(36.86)	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	183,624,730.15	147.46	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	56,590,343.96	45.44	(57,666,337.18)	(18.04)	4,864,698.39	1.48
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น						
บริษัทใหญ่	(127,654,648.43)	(102.51)	(56,285,141.81)	(17.60)	3,653,519.59	1.11
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย						
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	620,262.24	0.50	(1,381,195.37)	(0.43)	1,211,178.80	0.37
	(127,034,386.19)	(102.01)	(57,666,337.18)	(18.04)	4,864,698.39	1.48
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.97)		(0.43)		0.03	
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	131,700,000.00		131,700,000.00		131,700,000.00	

ตารางสรุปงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

งบการเงินเฉพาะบริษัท

รายการ	ปี 56	อัตราส่วน (%)	ปี 55	อัตราส่วน (%)	ปี 54	อัตราส่วน (%)
รายได้จากการขายและบริการ	89,227,342.25	100.00	295,037,545.25	100.00	299,643,763.26	100.00
รายได้จากการขายห้องชุด	7,378,231.59	8.27	-	-	-	-
ต้นทุนขายและบริการ	(141,374,996.13)	(158.44)	(308,471,353.94)	(104.55)	(277,518,677.60)	(92.62)
ต้นทุนขายห้องชุด	(4,216,800.00)	(57.15)	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(48,986,222.29)	(54.90)	(13,433,808.69)	(4.55)	22,125,085.66	7.38
รายได้อื่น	8,299,291.56	9.30	25,997,057.29	8.81	8,181,602.05	2.73
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	- 40,686,930.73	(45.60)	12,563,248.60	4.26	30,306,687.71	10.11
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(2,126,485.78)	(2.38)	6,016,964.60	2.04	(5,400,255.01)	(1.80)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(33,399,791.97)	(37.43)	58,737,976.36	19.91	(19,165,679.90)	(6.40)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(46,684,292.19)	(52.32)	-	-	(306,944.53)	(0.10)
รวมค่าใช้จ่าย	(82,210,569.94)	(92.14)	64,754,940.96	21.95	(24,872,879.44)	(11.28)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(122,897,500.67)	(137.74)	(52,191,692.36)	(17.69)	5,433,808.27	1.81
ต้นทุนทางการเงิน	4,831,053.37	5.41	3,466,260.22	1.17	(1,398,157.20)	(0.47)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(127,728,554.04)	(143.15)	(55,657,952.58)	(18.86)	4,035,651.07	1.35
ภาษีเงินได้	(1,280,466.82)	(1.44)	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(126,448,087.22)	(141.71)	(55,657,952.58)	(18.86)	4,035,651.07	1.35
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น :						
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการคิดมูลค่าสินทรัพย์ใหม่	229,530,912.68	184.32	-	-	-	-
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(45,906,182.53)	(36.86)	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	183,624,730.15	147.46	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	57,176,642.93	45.92	(55,657,952.58)	(18.86)	4,035,651.07	1.35
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น						
บริษัทใหญ่	(126,448,087.22)	(141.71)	(54,276,757.21)	(18.40)	2,824,472.27	0.94
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย						
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	(1,381,195.37)	(0.47)	1,211,178.80	0.40
	(126,448,087.22)	(141.71)	(55,657,952.58)	(18.86)	4,035,651.07	1.35
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.96)		(0.42)		0.03	
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	131,700,000.00		131,700,000.00		131,700,000.00	

สรุปงบกระแสเงินสดรวม

	ปี 56	อัตราส่วน (%)	ปี 55	อัตราส่วน (%)	ปี 54	อัตราส่วน (%)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน						
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(127,034,386.19)	2,480.96	(57,666,337.18)	272.02	4,864,698.39	(108.70)
รายการปรับปรุง	51,165,023.60	(999.24)	48,213,464.17	(227.43)	10,333,696.22	(230.90)
การเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียนสุทธิ	70,748,987.62	(1,381.71)	(11,746,146.30)	55.41	(19,673,733.55)	439.60
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(5,120,374.97)	100.00	(21,199,019.31)	100.00	(4,475,338.94)	100.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
รับดอกเบี้ย	-	-	3,591.41	(0.01)	208,492.22	(1.49)
เงินลงทุนชั่วคราว ลดลง (เพิ่มขึ้น)	(2,230.10)	(0.00)	(103,395.41)	0.30	12,429,940.67	(89.12)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ลดลง (เพิ่มขึ้น)	(8,000,000.00)	(17.03)	-	-	-	-
รับเงินปันผลจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง	772,800.00	1.65	644,000.00	(1.84)	460,000.00	(3.30)
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	-	(11,779,271.23)	84.45
เงินสดรับในการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	18,781,288.00	39.99	2,000,000.00	(5.73)	-	-
เงินลงทุนระยะยาว ลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	12,099,271.23	(34.65)	-	-
เงินสดจ่ายในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,042,009.54)	(2.22)	(50,487,811.87)	144.59	(17,504,609.50)	125.50
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	36,459,715.24	77.62	927,098.20	(2.66)	2,454,616.83	(17.60)
เงินสดจ่ายในการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	-	(216,700.00)	1.55
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมการลงทุน	46,969,563.60	100.00	(34,917,246.44)	100.00	(13,947,531.01)	100.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
จ่ายดอกเบี้ย	(5,279,795.03)	21.09	(3,210,100.96)	(5.57)	(826,457.44)	(4.88)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(48,418,551.11)	193.39	58,708,186.12	101.88	20,710,364.99	122.31
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เพิ่มขึ้น (ลดลง)	33,000,000.00	(131.81)	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(3,600,250.00)	14.38	3,600,250.00	6.25	-	-
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อยให้แก่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(738,000.00)	2.95	(1,476,000.00)	(2.56)	(2,952,000.00)	(17.43)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(25,036,596.14)	100.00	57,622,335.16	100.00	16,931,907.55	100.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	16,812,592.49		1,506,069.41		(1,490,962.40)	
กลับรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย	(561,710.35)		-	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	2,566,372.98		1,060,303.57		2,551,265.97	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	18,817,255.12		2,566,372.98		1,060,303.57	

สรุปงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท

	ปี 56	อัตราส่วน	ปี 55	อัตราส่วน	ปี 54	อัตราส่วน
		(%)		(%)		(%)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน						
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(126,448,087.22)	1,316.40	(55,657,952.58)	214.91	4,035,651.07	(45.73)
รายการปรับปรุง	48,425,799.34	(504.14)	43,378,710.30	(167.49)	6,747,856.27	(76.46)
การเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียนสุทธิ	68,416,710.04	(712.26)	(13,619,602.54)	52.59	(19,609,256.53)	222.18
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(9,605,577.84)	100.00	(25,898,844.82)	100.00	(8,825,749.19)	100.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
รับดอกเบี้ย	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนชั่วคราว ลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	-	-	-	-
รับเงินปันผลจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง	582,000.00	1.07	674,000.00	(2.78)	898,000.00	(7.47)
เงินสดจ่ายในการซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	-	(2,000,000.00)	16.64
เงินสดรับในการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	18,781,288.00	34.40	2,000,000.00	(8.25)	-	-
เงินลงทุนระยะยาว ลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	4,000,000.00	(16.49)	-	-
เงินสดจ่ายในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(956,877.54)	(1.75)	(31,854,587.00)	131.34	(13,043,216.65)	108.52
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	36,190,953.61	66.29	927,098.20	(3.82)	2,342,467.29	(19.49)
เงินสดจ่ายในการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	-	(216,700.00)	1.80
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมการลงทุน	54,597,364.07	100.00	(24,253,488.80)	100.00	(12,019,449.36)	100.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
จ่ายดอกเบี้ย	(5,122,183.54)	18.21	(3,109,265.39)	(6.06)	(1,229,936.91)	(6.05)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(42,000,000.00)	149.35	55,453,786.00	108.00	17,546,214.00	122.31
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เพิ่มขึ้น (ลดลง)	19,000,000.00	(67.56)	(1,000,000.00)	(1.95)	4,000,000.00	-
เงินกู้ยืมระยะยาว เพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	-	-	-	-	-
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อยให้แก่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(28,122,183.54)	100.00	51,344,520.61	100.00	20,316,277.09	100.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	16,869,602.69		1,192,186.99		(528,921.46)	
กลับรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย	-		-		-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,947,652.43		755,465.44		1,284,386.90	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	18,817,255.12		1,947,652.43		755,465.44	

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ภาพรวมผลการดำเนินงาน

จากงบการเงินรวมของบริษัท ในปี 2556 แสดงให้เห็นว่าบริษัท และบริษัทย่อยมีผลดำเนินงานขาดทุนสุทธิ 127.03 ล้านบาท เป็นผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจากปี 2555 จำนวน 69.37 ล้านบาท เนื่องจากการลดลงของรายได้จากการขายและบริการร้อยละ 61 ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทหยุดการผลิตสินค้าตั้งแต่เดือนมกราคม 2556

ทั้งนี้บริษัท และบริษัทย่อยมีกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2556 เท่ากับ 56.59 ล้านบาท เปรียบกับที่ขาดทุนจำนวน 57.66 ล้านบาท ในปีก่อนหน้า หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 198 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการตีมูลค่าที่ดินและอาคารโรงงานของบริษัทใหม่ ซึ่งทำให้บริษัทรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจำนวน 229.53 ล้านบาท และรับรู้ส่วนสะสมในบัญชี "ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์" ในองค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น จำนวน 178.50 ล้านบาท

บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของบริษัท และเปลี่ยนแปลงในการดำเนินธุรกิจหลักจากธุรกิจผลิตและจำหน่ายถุงเท้าเป็นธุรกิจสังหาริมทรัพย์ สืบเนื่องมาจากต้นทุนการผลิตถุงเท้าที่สูงขึ้นทั้งวัตถุดิบ ค่าใช้จ่ายการผลิต และค่าใช้จ่ายในการขนส่ง โดยเฉพาะค่าจ้างแรงงานในขณะที่ยอดขายปรับตัวได้ไม่เต็มที่ รวมถึงผู้ผลิตรายย่อยภายในประเทศซึ่งมีต้นทุนต่ำเข้ามาแข่งขันจำนวนมาก ฝ่ายบริหารจึงหยุดผลิตสินค้า และได้ทำการจำหน่ายสินค้าคงเหลือทั้งหมด รวมถึงทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ ใดๆก็ตามในปี 2556 บริษัทได้ทำการซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง ตามแผนในการดำเนินธุรกิจหลักใหม่ โดยสรุปสาเหตุการเปลี่ยนแปลง และวิเคราะห์ข้อมูลตามรายการที่สำคัญดังนี้

รายได้จากการขายสินค้าและการให้บริการ

บริษัทมีรายได้จากการขายและบริการ 131.91 ล้านบาท เป็นรายได้จากการขายถุงเท้า และเส้นด้าย 96.79 ล้านบาท รายได้จากการให้บริการปั่น ตีเกลียวเส้นด้าย 27.73 ล้านบาท และรายได้จากการขายห้องชุด 7.38 ล้านบาท

รายได้จากการขายถุงเท้า 96.79 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 198.18 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 67.18 เกิดจากบริษัทหยุดการผลิตตั้งแต่วันที่ 31 ม.ค. 2556 โดยบริษัทผลิตให้เฉพาะคำสั่งซื้อที่รับมาล่วงหน้า

รายได้จากการให้บริการปั้นดินเกลียวเส้นด้าย 27.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 2.98 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.04 เนื่องจากมีคำสั่งผลิตเพิ่มมากขึ้นของบริษัทย่อย

รายได้จากการขายห้องชุด จำนวน 7.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนจากปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้ซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง และเริ่มทยอยขายห้องชุดในปลายปี 2556

ต้นทุนขายและบริการ

ปี 2556 บริษัท และบริษัทย่อยมีอัตราต้นทุนขายร้อยละ 136.75 ของรายได้จากการขายและบริการ เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งมีอัตราต้นทุนขายร้อยละ 101.76 ของรายได้จากการขายและบริการ อัตราต้นทุนขาย ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 34.99 เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการผลิตเฉลี่ยต่อหน่วยสูงขึ้น และปริมาณการผลิตเหลือน้อย และบริษัทมีการระบายสต็อกสินค้าที่เหลือในราคาต่ำตามสภาพสินค้า ทั้งวัตถุดิบ สินค้าสำเร็จรูป และสินค้าระหว่างผลิต นอกจากนี้ ในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นั้น บริษัท มีต้นทุนขายห้องชุดจำนวน 4.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวน เนื่องจากบริษัทได้ซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง และเริ่มทยอยขายและโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าว ตั้งแต่ปลายปี 2556 เป็นต้นมา

ค่าใช้จ่ายในการขาย

ปี 2556 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย 2.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.87 ของรายได้จากการขาย เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขาย 6.23 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.95 ของรายได้จากการขาย ลดลง 3.91 ล้านบาท เนื่องจากใน 2556 มีค่าใช้จ่ายในการขายเพียง 9 เดือนแรก ที่เกี่ยวข้องกับการขายดูงานเพื่อส่งมอบสินค้าตามคำสั่งซื้อที่ยังค้างอยู่บางราย

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ปี 2556 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 37.12 ล้านบาท เทียบกับปีก่อน ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 65.21 ล้านบาท ลดลง 28.08 ล้านบาท เนื่องจากในปีก่อนบริษัทรับรู้เงินชดเชยเลิกจ้างจำนวน 40.23 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ในปี 2556 มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าที่ปรึกษาทางการเงิน และค่าเสื่อมราคา que เพิ่มขึ้นจำนวน 8.16 ล้านบาท และ 1.73 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายอื่น

ปี 2556 บริษัท มีขาดทุนจากการขายทรัพย์สิน 46.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวน เนื่องจากบริษัทมีการจำหน่ายเครื่องจักร อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุ และอะไหล่เครื่องจักร ที่เสื่อมสภาพ และไม่ได้ใช้งานในราคาต่ำ

อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่น้อย กว่าร้อยละ 80 ของกำไรสุทธิ แต่เนื่องจากบริษัทมีขาดทุนสะสม 209.71 ล้านบาท จึงไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้

การวิเคราะห์ฐานะการเงินของบริษัท

สินทรัพย์หมุนเวียน

สินทรัพย์หมุนเวียนของบริษัทลดลง 135.4 ล้านบาท คิดเป็นลดลงร้อยละ 73.73 จากปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของลูกหนี้การค้า และสินค้าคงเหลือ ได้แก่ กระจกสำเร็จรูป วัตถุดิบ และวัสดุสิ้นเปลือง ลดลงจากปีก่อนทั้งจำนวน 48 ล้านบาท และ 127 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากบริษัทมีแผนในการดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์แทนการดำเนินการผลิตกระจก กระจก โดยปลายปี 2556 บริษัทได้ซื้อโครงการห้องชุดบ้านนวมารจำนวน 19 ยูนิต จำนวนเงิน 29.23 ล้านบาท และได้ทำการขายออกไปบางส่วนแล้ว

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัทเพิ่มขึ้น 116 ล้านบาท จากปีก่อน คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 100 เป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี การวัดมูลค่าที่ดิน อาคาร จากวิธีราคาทุนเป็นวิธีการตีราคาใหม่ เพื่อให้ที่ดิน และอาคารแสดงมูลค่ายุติธรรมส่งผลให้ที่ดิน และอาคารเพิ่มขึ้น 229.53 ล้านบาท อย่างไรก็ตามระหว่างปีมีการขายสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์จำนวน 55.57 ล้านบาท นอกจากนี้ในปี 2556 บริษัทได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย และเงินลงทุนระยะยาวทั้งหมดจำนวน 14.88 ล้านบาท ให้กับบุคคลภายนอก เนื่องจากบริษัทหยุดการดำเนินธุรกิจด้านการผลิตกระจก กระจก จึงทำการขายเงินลงทุน และบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจผลิตกระจก กระจกออกไป

หนี้สินหมุนเวียน

หนี้สินหมุนเวียนลดลง 78.67 ล้านบาท จากปีก่อนคิดเป็นร้อยละ 46.40 เป็นผลมาจากการคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 48.41 ล้านบาท การจ่ายเงินชดเชยการเลิกจ้างพนักงานจำนวน 40.23 ล้านบาท และการลดลงของเจ้าหนี้การค้าทั้งจำนวน 21.81 ล้านบาท อย่างไรก็ตามบริษัทได้กู้ยืมเงินจากกรรมการท่านหนึ่งจำนวน 33 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินงาน

หนี้สินไม่หมุนเวียน

หนี้สินไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 38.63 ล้านบาท จากปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 645 สาเหตุหลักมาจากหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เพิ่มขึ้น 44.62 ล้านบาท จากการตีราคาที่ดิน และอาคารเพิ่มขึ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 20.95 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.84 เป็นผลมาจากในปี 2556 มีการเปลี่ยนนโยบายการบัญชีการวัดมูลค่าที่ดิน และอาคาร เป็นราคายุติธรรมโดยวิธีการตีราคาใหม่ ส่งผลให้ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่มขึ้น 178.50 ล้านบาท อย่างไรก็ตามบริษัทมีผลขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นจำนวน 122.53 ล้านบาท สืบเนื่องจากการหยุดผลิตสินค้า

ความสามารถในการบริหารทรัพย์สิน

ในปี 2556 มีการเปลี่ยนโครงสร้างการบริหาร และธุรกิจหลัก อัตราส่วนทางการเงินในปี 2556 อาจมิได้สะท้อนภาพการบริหารที่แท้จริง โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

สินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นร้อยละ 17.18 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลูกหนี้อื่น และสินค้าคงเหลือซึ่งเป็นห้องชุดพร้อมขาย

อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า 5.08 เท่า เปรียบเทียบกับปีก่อน 4.56 เท่า เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้วเล็กน้อยจากการที่ลูกหนี้การค้าลดลงทั้งจำนวนในปี 2556 จึงทำให้ระยะเวลาเฉลี่ยในการเก็บหนี้ลดลง

อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ 5.41 เท่า เปรียบเทียบกับปีก่อน 10.64 เท่า เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากการลดลงของสินค้าคงเหลือสำเร็จรูปทั้งจำนวน ได้แก่ ถุงเท้าสำเร็จรูป สินค้าระหว่างผลิต และวัตถุดิบผลิต เหลือเพียงสินค้าคงเหลือห้องชุดพร้อมขาย ซึ่งส่งผลให้ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว 34 วัน

เป็น 67 วัน เนื่องจากในปี 2556 สิ้นค้าคงเหลือเป็นห้องชุดทำให้ระยะเวลาในการขายเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับ
สิ้นค้าคงเหลือประเภทถุงเท้า

สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

ในปี 2556 บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิของงบการเงินรวมเพิ่มขึ้น 16.81 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม
2556 บริษัทมียอดเงินสด และเงินฝากจำนวน 18.82 ล้านบาท อย่างไรก็ตามบริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่อง 0.53
เท่า เนื่องจากบริษัทมีการหยุดผลิต และในปีที่แล้วมีการกู้ยืมเงินจำนวนมาก เพื่อจ่ายการเลิกจ้างพนักงาน และ
บริษัทอยู่ในระหว่างเปลี่ยนแผนดำเนินธุรกิจซึ่งจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนในการดำเนินงานสูง อย่างไรก็ตามบริษัท
มีเงินสดเพียงพอในการบริหารงาน และความสามารถจ่ายชำระหนี้ตามปกติ

บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปจากการดำเนินงาน จำนวน 5.12 ล้านบาท เมื่อเทียบกับกระแสเงินสดใช้ไป
จากการดำเนินงาน 21.20 ล้านบาท ในปีก่อน ซึ่งมีสาเหตุมาจากการลดลงของสิ้นค้าคงเหลือ และการลดลงของ
ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างทั้งจำนวนบริษัทมีกระแสเงินสดรับจากกิจกรรมลงทุน 46.97 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ
กระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน 34.92 ล้านบาท ของปีก่อน เนื่องจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และ
อุปกรณ์ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ จำนวน 36.46 ล้านบาท และการจำหน่ายเงินลงทุน 18.78 ล้านบาท

บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงิน 25.04 ล้านบาท เมื่อเทียบกับกระแสเงินสดได้มาจาก
กิจกรรมจัดหาเงิน 57.62 ล้านบาท ของปีก่อน เป็นผลมาจากการจ่ายเงินกู้ยืมแก่สถาบันการเงินจากการกู้ยืม
เงินในปีก่อนสำหรับใช้ปรับปรุงโรงงานและเครื่องจักร

ความเหมาะสมของโครงสร้างทุน

ในปี 2556 โครงสร้างเงินทุนของบริษัท ได้มาจากการกู้ยืมจากธนาคาร และบุคคลที่เกี่ยวข้อง อัตราส่วน
หนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 0.93 เท่า ลดลงจากปีก่อน 0.48 เท่า เนื่องจากในปีก่อนมีการกู้ยืมเงินจำนวน
มากเพื่อใช้ในการซ่อมแซมโรงงาน นอกจากนี้ในส่วนทุนมีการเพิ่มขึ้นจากส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์
ทั้งจำนวนจากปีก่อน 178.50 ล้านบาท

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจตกต่ำ และกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลง ประกอบกับสถาบันการเงินเข้มงวด
ในการพิจารณา อนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อยอดขายการจำหน่ายห้องชุดที่บริษัทลงทุน

ลดลง บริษัทดำเนินธุรกิจจำหน่ายอาคารชุด โดยผ่านตัวแทนขาย ดังนั้นบริษัทไม่ต้องแบกรับภาระค่าใช้จ่ายในการขายในขณะที่ภาวะเศรษฐกิจไม่ดีบริษัทจะจ่ายเฉพาะค่านายหน้าให้แก่ตัวแทนเมื่อสามารถโอนห้องชุดได้ ความเสี่ยงจากราคาวัสดุก่อสร้าง รวมถึงค่าแรงงานที่ปรับตัวสูงขึ้น ประกอบกับการขาดแคลนแรงงานก่อสร้าง เป็นผลให้ต้นทุนการก่อสร้างสูงขึ้น และจะส่งผลกระทบต่อการใช้กำไรของบริษัท เพื่อลดความเสี่ยงในประเด็นดังกล่าวบริษัทวางแผนที่จะจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างโดยจ้างเหมาแบบเบ็ดเสร็จ

สรุปรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทของงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัท ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา (2554-2556) สามารถสรุปได้ดังนี้

งบการเงินประจำปี 2556

ผู้สอบบัญชี : นายสุมิตร ขอไพบูลย์, สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท

สรุปความเห็นของผู้สอบบัญชี : แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข และมีข้อสังเกต

ผู้สอบบัญชีมีข้อสังเกตเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินการต่อเนื่องของบริษัท เนื่องจากมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน และมีขาดทุนสะสม อย่างไรก็ตามบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นซึ่งมีแผนในการดำเนินธุรกิจหลักด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยการดำเนินงานต่อไปของบริษัท ขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจตามแผนงานของบริษัท

งบการเงินประจำปี 2555

ผู้สอบบัญชี : นายสุมิตร ขอไพบูลย์, สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที. แอสโซซิเอท

สรุปความเห็นของผู้สอบบัญชี : ไม่แสดงความเห็น

ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเห็นเนื่องด้วยบริษัทประสบปัญหาในการดำเนินธุรกิจ และปัญหาด้านสภาพคล่องรวมถึงการหยุดผลิตชั่วคราว และประกาศเลิกจ้างพนักงาน ซึ่งเป็นปัจจัยให้เห็นว่ามีความไม่แน่นอนที่สำคัญ ซึ่งมีข้อสงสัยเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัท

งบการเงินประจำปี 2554

ผู้สอบบัญชี : นายสุมิตร ขอไพบูลย์, สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท

สรุปความเห็นของผู้สอบบัญชี : แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข