

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1 งบการเงิน

1) สรุปรายงานการสอบบัญชี

รายงานการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ซึ่งซึ่งได้ตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัท ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา (2555-2557) สามารถสรุปได้ดังนี้

งบการเงินประจำปี 2557

ผู้สอบบัญชี : ชัยยุทธ อังศุวิทยา, สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท

สรุปความเห็นของผู้สอบบัญชี : แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขและมีข้อสังเกต

ผู้สอบบัญชีมีข้อสังเกตเกี่ยวกับรายการลูกหนี้ตามสัญญาร่วมค้าและเจ้าหนี้ตามภาระผูกพันกับบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งอยู่ระหว่างการเจรจาเพื่อหาข้อยุติในหนี้สินดังกล่าว เนื่องจากยังไม่มี ความชัดเจนในเรื่องการจ่ายชำระหนี้ผู้สอบบัญชี จึงได้ให้ข้อสังเกตไว้ ซึ่งบริษัทกำลังเร่งดำเนินการจัดการเจรจากับคู่สัญญาเพื่อหาข้อสรุป

งบการเงินประจำปี 2556

ผู้สอบบัญชี : นายสุมิตร ขอไพบูลย์, สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท

สรุปความเห็นของผู้สอบบัญชี : แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขและมีข้อสังเกต

ผู้สอบบัญชีมีข้อสังเกตเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินการต่อเนื่องของบริษัท เนื่องจากมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน และมีขาดทุนสะสม อย่างไรก็ตามบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นซึ่งมีแผนในการดำเนินธุรกิจหลักด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยการดำเนินงานต่อไปของบริษัท ขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจตามแผนงานของบริษัท

งบการเงินประจำปี 2555

ผู้สอบบัญชี : นายสุมิตร ขอไพบูลย์, สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท

สรุปความเห็นของผู้สอบบัญชี : ไม่แสดงความเห็น

ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเห็นเนื่องด้วยบริษัทประสบปัญหาในการดำเนินธุรกิจ และปัญหาด้านสภาพคล่องรวมถึงการหยุดผลิตชั่วคราว และประกาศเลิกจ้างพนักงาน ซึ่งเป็นปัจจัยให้เห็นว่ามีความไม่แน่นอนที่สำคัญ ซึ่งมีข้อสงสัยเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัท

2) ตารางสรุปงบการเงิน

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2556	2555	2557	2556	2555
<u>สินทรัพย์</u>					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	18,817,255.12	2,566,372.98	47,699,892.37	18,817,255.12	1,947,652.43
เงินลงทุนชั่วคราว	-	187,926.12	87,104,541.43	-	-
ลูกหนี้การค้า					
- ลูกหนี้ตามสัญญาการค้า			2,274,155.00		
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	42,006,576.17	-	-	36,876,456.44
- กิจการอื่น	-	6,271,316.89	-	-	6,178,980.59
- อื่นๆ			3,179,106.33		
ลูกหนี้อื่น	742,583.74	975,537.43	-	742,583.74	754,867.90
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	25,011,168.00	127,481,470.21	107,098,343.18	25,011,168.00	120,981,334.38
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,674,620.28	4,149,147.54	6,528,992.41	3,674,620.28	3,171,348.50
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	48,245,627.14	183,638,347.34	253,885,030.72	48,245,627.14	169,910,640.24
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	6,480,000.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	-	14,880,000.00	-	-	9,000,000.00
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	231,399,477.12	98,094,004.83	6,104,713.72	231,399,477.12	74,574,470.22
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	25,878.90	82,248.65	2,077,260.62	25,878.90	82,248.65
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
- ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	1,137,033.70	2,633,263.97	2,584,577.30	1,137,033.70	705,864.42
- อื่น ๆ	9,800.00	572,824.02	173,600.00	9,800.00	511,163.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	232,572,189.72	116,262,341.47	10,940,151.64	232,572,189.72	91,353,746.29
รวมสินทรัพย์	280,817,816.86	299,900,688.81	264,825,182.36	280,817,816.86	261,264,386.53

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2556	2555	2557	2556	2555
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	49,000,000.00	97,418,551.11	-	49,000,000.00	91,000,000.00
เจ้าหนี้การค้า			6,435.00		
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,162,764.77	-	-	3,587,085.21
- กิจการอื่น	-	20,650,226.73	-	-	19,276,059.52
เจ้าหนี้อื่น			-		
- เจ้าหนี้ค่าจ้างงาน			4,682,910.64		
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	8,794,935.62	3,876,421.85	2,411,814.39	8,794,935.62	2,698,036.89
- เงินรับล่วงหน้าค่าพ้อยท์และเงินรับล่วงหน้าค่าห้องชุด			2,466,334.98		
- รายได้รับล่วงหน้า	-	1,813,785.96	-	-	1,813,785.96
- เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์	-	28,704.00	1,274,282.50	-	28,704.00
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	3,600,250.00	283,504.12	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	33,000,000.00	-	-	33,000,000.00	14,000,000.00
ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างค้างจ่าย	-	40,231,764.00	-	-	40,231,764.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	102,654.66	786,169.59	1,667,962.21	102,654.66	511,083.01
รวมหนี้สินหมุนเวียน	90,897,590.28	169,568,638.01	12,793,243.84	90,897,590.28	173,146,518.59
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	44,625,715.71	-	-	44,625,715.71	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน			1,696,944.75		
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	5,991,065.00	503,413.00	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	44,625,715.71	5,991,065.00	2,200,357.75	44,625,715.71	-
รวมหนี้สิน	135,523,305.99	175,559,703.01	14,993,601.59	135,523,305.99	173,146,518.59

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2556	2555	2557	2556	2555
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 3,292,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท ในปี 2557 และ					
หุ้นสามัญ 210,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท ในปี 2556 และ					
หุ้นสามัญ 16,300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท ในปี 2555	210,000,000.00	163,000,000.00	329,250,000.00	210,000,000.00	163,000,000.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 2,634,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท ในปี 2557 และ					
หุ้นสามัญ 131,700,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท ในปี 2556 และ					
หุ้นสามัญ 13,170,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท ในปี 2555	131,700,000.00	131,700,000.00	263,400,000.00	131,700,000.00	131,700,000.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	36,500,000.00	36,500,000.00	36,500,000.00	36,500,000.00	36,500,000.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	8,297,904.97	8,297,904.97	8,297,904.97	8,297,904.97	8,297,904.97
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	(209,706,256.98)	(87,173,475.82)	(58,366,324.20)	(209,706,256.98)	(88,380,037.03)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น					
ส่วนเกินทุนจากการตราสารหนี้	178,502,862.88	-	-	178,502,862.88	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	145,294,510.87	89,324,429.15	-	145,294,510.87	88,117,867.94
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	35,016,556.65	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	145,294,510.87	124,340,985.80	249,831,580.77	145,294,510.87	88,117,867.94
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	280,817,816.86	299,900,688.81	264,825,182.36	280,817,816.86	261,264,386.53

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2556	2555	2557	2556	2555
รายได้					
รายได้จากการขายสินค้า	96,794,531.43	294,971,210.75	25,243,194.99	89,227,342.25	295,037,545.25
รายได้จากการให้บริการ	27,732,095.37	24,751,514.00	-	-	-
รายได้จากการขายหิ้งชุด	7,378,231.59	-	31,435,159.89	7,378,231.59	-
รายได้อื่น	-	-	-	-	-
- กลับรายการภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	15,814,995.00	-	-	15,814,995.00
- รายได้ค่าเช่า	852,000.00	252,000.00	1,184,516.13	3,282,000.00	3,492,000.00
- กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	2,120,571.66	2,000,000.00	-	3,301,288.00	2,000,000.00
- กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	-	487,215.08	-	-
- กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	947,923.66	-	-	947,923.66
- กลับรายการค่าเผื่อการลดมูลค่านิติสัมพันธ์	-	-	899,295.68	-	-
- อื่น ๆ	2,160,320.45	3,971,002.42	1,193,363.36	1,716,003.56	3,742,138.63
รวมรายได้	137,037,750.50	342,708,645.83	60,442,745.13	104,904,865.40	321,034,602.54
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายสินค้า	148,582,179.37	305,375,962.13	27,222,912.28	141,374,996.13	308,471,353.94
ต้นทุนการให้บริการ	21,714,806.64	19,987,169.93	-	-	-
ต้นทุนขายหิ้งชุด	4,216,800.00	-	23,761,869.58	4,216,800.00	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	2,327,760.03	6,230,416.15	22,987,436.06	2,126,485.78	6,016,964.60
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	37,119,493.03	65,208,601.66	37,874,252.62	33,399,791.97	58,737,976.36
ค่าใช้จ่ายอื่น					
- ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	46,680,287.65	-	-	46,680,287.65	-
- ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	14,818.00	-	-
- ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	4,004.54	-	-	4,004.54	-
ต้นทุนทางการเงิน	4,707,272.25	3,572,833.14	682,872.06	4,831,053.37	3,466,260.22
รวมค่าใช้จ่าย	265,352,603.51	400,374,983.01	112,544,160.60	232,633,419.44	376,692,555.12
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(128,314,853.01)	(57,666,337.18)	(52,101,415.47)	(127,728,554.04)	(55,657,952.58)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(1,280,466.82)	-	-	(1,280,466.82)	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(127,034,386.19)	(57,666,337.18)	(52,101,415.47)	(126,448,087.22)	(55,657,952.58)
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(0.097)	(0.427)	(0.031)	(0.096)	(0.423)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,317,000,000.00	13,170,000.00	1,666,997,260.00	1,317,000,000.00	13,170,000.00

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2556	2555	2557	2556	2555
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(127,034,386.19)	(57,666,337.18)	(52,101,415.47)	(126,448,087.22)	(55,657,952.58)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :					
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่	229,530,912.68	-	(19,687,230.34)	229,530,912.68	-
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(45,906,182.53)	-	3,937,446.07	(45,906,182.53)	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	183,624,730.15	-	(15,749,784.27)	183,624,730.15	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	56,590,343.96	(57,666,337.18)	(67,851,199.74)	57,176,642.93	(55,657,952.58)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(127,654,648.43)	(56,285,141.81)	(52,101,415.47)	(126,448,087.22)	(55,657,952.58)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	620,262.24	(1,381,195.37)		-	-
	(127,034,386.19)	(57,666,337.18)	(52,101,415.47)	(126,448,087.22)	(55,657,952.58)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	55,970,081.72	(56,285,141.81)	(67,851,199.74)	57,176,642.93	(55,657,952.58)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	620,262.24	(1,381,195.37)		-	-
	56,590,343.96	(57,666,337.18)	(67,851,199.74)	57,176,642.93	(55,657,952.58)

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บ า ท							
	งบการเงินรวม							
			กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น			
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรร สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	ส่วนเกินทุน จากการตีราคา สินทรัพย์	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	131,700,000.00	36,500,000.00	8,297,904.97	(30,888,334.01)	-	145,609,570.96	37,873,752.02	183,483,322.98
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2555								
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(56,285,141.81)	-	(56,285,141.81)	(1,381,195.37)	(57,666,337.18)
เงินปันผลที่บริษัทจ่ายให้แก่ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	(1,476,000.00)	(1,476,000.00)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	131,700,000.00	36,500,000.00	8,297,904.97	(87,173,475.82)	-	89,324,429.15	35,016,556.65	124,340,985.80
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2556								
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	55,970,081.72	-	55,970,081.72	620,262.24	56,590,343.96
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	-	-	-	(183,624,730.15)	183,624,730.15	-	-	-
โอนค่าเสื่อมราคาของส่วนเกินทุนจากการตีราคา สินทรัพย์ไปกำไร (ขาดทุนสะสม)	-	-	-	5,121,867.27	(5,121,867.27)	-	-	-
เงินปันผลที่บริษัทจ่ายให้แก่ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	(738,000.00)	(738,000.00)
กลับรายการส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุมเนื่องจากขายเงินลงทุน ในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	(34,898,818.89)	(34,898,818.89)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	131,700,000.00	36,500,000.00	8,297,904.97	(209,706,256.98)	178,502,862.88	145,294,510.87	-	145,294,510.87

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

บาท

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรร สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	
					ส่วนเกินทุน จากการตีราคา สินทรัพย์	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	131,700,000.00	36,500,000.00	8,297,904.97	(32,722,084.45)	-	143,775,820.52
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2555						
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(55,657,952.58)	-	(55,657,952.58)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	131,700,000.00	36,500,000.00	8,297,904.97	(88,380,037.03)	-	88,117,867.94
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2556						
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	57,176,642.93	-	57,176,642.93
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	-	-	-	(183,624,730.15)	183,624,730.15	-
โอนค่าเสื่อมราคาของส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ไป						
กำไร (ขาดทุน) สะสม	-	-	-	5,121,867.27	(5,121,867.27)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	131,700,000.00	36,500,000.00	8,297,904.97	(209,706,256.98)	178,502,862.88	145,294,510.87
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2557						
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	131,700,000.00	-	-	-	-	131,700,000.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(52,101,415.47)	(15,749,784.27)	(67,851,199.74)
โอนส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ และหนี้สิน						
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีไป กำไร (ขาดทุน) สะสม	-	-	-	201,379,527.47	(160,691,257.83)	40,688,269.64
โอนค่าเสื่อมราคาของส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ไป						
กำไร (ขาดทุน) สะสม	-	-	-	2,061,820.78	(2,061,820.78)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	263,400,000.00	36,500,000.00	8,297,904.97	(58,366,324.20)	-	249,831,580.77

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บ า ท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2556	2555	2557	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(127,034,386.19)	(57,666,337.18)	(52,101,415.47)	(126,448,087.22)	(55,657,952.58)
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีเป็นเงินสดรับ(จ่าย)					
จากกิจกรรมดำเนินงาน					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	20,942,711.77	19,212,188.94	3,571,095.84	18,071,284.10	13,775,207.06
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	(1,280,466.82)	-		(1,280,466.82)	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	284,967.00	751,899.00	503,413.00	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ตัดจำหน่าย			705,863.32		
กลับรายการภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	(15,814,995.00)	-	-	(15,814,995.00)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง	-	40,231,764.00	-	-	40,231,764.00
ปรับปรุงผลประโยชน์พนักงานจากการเปลี่ยนแปลง					
ข้อสมมติฐานในการประมาณการ	-	(171,746.00)	-	-	-
ขาดทุน(กำไร)จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	-	(231,921.12)	-	-	(231,921.12)
ขาดทุน(กำไร)จากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ(กลับรายการ)	(16,677,862.83)	9,372,263.70	(899,295.68)	(16,677,862.83)	9,372,263.70
ขาดทุน(กำไร)จากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว			(230,781.43)		
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายทรัพย์สิน	46,446,643.78	(825,374.33)	(487,215.08)	46,715,404.42	(825,374.33)
ขาดทุน(กำไร)จากการขายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้ขาย			14,818.00		
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายเงินลงทุน	(2,120,571.66)	(2,000,000.00)		(3,301,288.00)	(2,000,000.00)
ขาดทุนจากการทำลายสินค้า			899,295.68		
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ตัดจำหน่าย	-	366,305.46	-	-	366,305.46
เงินปันผลรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(772,800.00)	(644,000.00)		(582,000.00)	(674,000.00)
กลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(4,000,000.00)	-	-	(4,000,000.00)
ดอกเบี้ยรับ	(4,676.06)	(1,170.49)	(386,229.60)	(1,003.03)	(4,110.43)
ดอกเบี้ยจ่าย	4,707,272.25	3,572,833.14	682,872.06	4,831,053.37	3,466,260.22
เงินลงทุนชั่วคราว ลดลง (เพิ่มขึ้น)			(86,873,760.00)		
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ลดลง (เพิ่มขึ้น)	34,508,171.07	42,006,876.88		36,876,456.44	43,564,165.94
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น ลดลง (เพิ่มขึ้น)	6,229,253.05	1,546,402.87		6,178,980.59	1,540,998.52
ลูกหนี้อื่น ตามสัญญาพร้อมค่า ลดลง (เพิ่มขึ้น)			(2,274,155.00)		
ลูกหนี้อื่น ลดลง (เพิ่มขึ้น)	(28,580.11)	(172,613.07)	(2,436,522.59)	12,284.16	(202,767.47)
สินค้าคงเหลือ ลดลง (เพิ่มขึ้น)	85,843,364.94	(17,980,516.49)	(82,087,175.18)	84,225,958.02	(15,445,066.49)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ลดลง(เพิ่มขึ้น)	(641,963.78)	(2,859,763.02)	(2,854,372.13)	(503,271.78)	(1,881,963.98)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ ลดลง (เพิ่มขึ้น)	514,680.38	(259,436.10)	(163,800.00)	501,363.00	(224,262.00)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,162,764.77)	(6,781,217.76)		(3,587,085.21)	(13,341,177.80)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(19,480,831.74)	(24,791,679.60)	6,435.00	(19,193,321.77)	(25,329,996.19)
เจ้าหนี้อื่น - ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย เพิ่มขึ้น (ลดลง)			4,682,910.64		
เจ้าหนี้อื่น - ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย เพิ่มขึ้น (ลดลง)	7,522,831.47	(169,637.46)	(5,913,326.70)	6,388,028.90	(367,846.18)
เจ้าหนี้อื่น - รายได้รับล่วงหน้า เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,813,785.96)	221,927.05	2,466,334.98	(1,813,785.96)	221,927.05
เจ้าหนี้อื่น - เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(28,704.00)	(1,513,857.40)		(28,704.00)	(1,513,857.40)
ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างค้างจ่าย เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(40,231,764.00)	-		(40,231,764.00)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(480,918.93)	(416,561.20)	1,565,307.55	(408,428.35)	(63,685.54)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	(576,071.00)		-	(576,071.00)
เงินสดรับจากการจำหน่ายวัสดุและอะไหล่เครื่องจักร	1,080,844.38	-		1,080,844.38	-
รับดอกเบี้ย	5,027.84	4,731.64	386,229.60	1,003.03	4,110.43
จ่ายภาษีเงินได้	(1,446,066.05)	(1,609,314.77)	(2,153,406.92)	(431,169.28)	(286,799.69)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(5,120,374.97)	(21,199,019.31)	(223,376,880.11)	(9,605,577.84)	(25,898,844.82)

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2556	2555	2557	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
รับดอกเบี้ย	-	3,591.41	-	-	-
เงินลงทุนชั่วคราว ลดลง (เพิ่มขึ้น)	(2,230.10)	(103,395.41)	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ลดลง (เพิ่มขึ้น)	(8,000,000.00)	-	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น ลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	12,099,271.23	-	4,000,000.00	-
รับเงินปันผลจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	772,800.00	644,000.00	582,000.00	674,000.00	-
เงินสดรับในการจำหน่ายเงินลงทุน	18,781,288.00	2,000,000.00	18,781,288.00	2,000,000.00	-
เงินสดจ่ายในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,042,009.54)	(50,487,811.87)	(4,136,590.76)	(956,877.54)	(31,854,587.00)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	36,459,715.24	927,098.20	572,583.21	36,190,953.61	927,098.20
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	208,325,182.00	-	-
เงินสดจ่ายในการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	(1,048,990.50)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	46,969,563.60	(34,917,246.44)	203,712,183.95	54,597,364.07	(24,253,488.80)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
จ่ายดอกเบี้ย	(5,279,795.03)	(3,210,100.96)	(1,152,666.59)	(5,122,183.54)	(3,109,265.39)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(48,418,551.11)	58,708,186.12	(49,000,000.00)	(42,000,000.00)	55,453,786.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เพิ่มขึ้น (ลดลง)	33,000,000.00	-	(33,000,000.00)	19,000,000.00	(1,000,000.00)
เพิ่มทุน	-	-	131,700,000.00	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(3,600,250.00)	3,600,250.00	-	-	-
เงินปันผลที่บริษัทจ่ายให้แก่อำนาจได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(738,000.00)	(1,476,000.00)	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(25,036,596.14)	57,622,335.16	48,547,333.41	(28,122,183.54)	51,344,520.61
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	16,812,592.49	1,506,069.41	28,882,637.25	16,869,602.69	1,192,186.99
กลับรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย	(561,710.35)	-	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	2,566,372.98	1,060,303.57	18,817,255.12	1,947,652.43	755,465.44
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	18,817,255.12	2,566,372.98	47,699,892.37	18,817,255.12	1,947,652.43
กิจกรรมที่ไม่กระทบเงินสด					
เข้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้นจากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	28,704.00	-	28,704.00	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้นจากการตราสารหนี้เพิ่ม	229,530,912.68	-	(19,687,230.34)	229,530,912.68	-
เข้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์เพิ่มขึ้นจากการซื้ออุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	1,274,282.50	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเพิ่มขึ้นจากการตราสารหนี้เพิ่ม	44,625,715.71	-	(3,937,446.07)	45,906,182.53	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้นจากสัญญาเช่าการเงิน	-	-	1,980,448.87	-	-
กลับรายการส่วนของคู่ค้าได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-
เนื่องจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	34,898,818.89	-	-	-	-

3) สรุปอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม

อัตราส่วน		ปี 2557	ปี 2556	ปี 2555
<u>อัตราส่วนสภาพคล่อง</u>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	19.85	0.53	1.08
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	10.54	0.21	0.30
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	(4.31)	(0.04)	(0.16)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	-	5.16	4.56
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	-	70.00	79.00
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	0.77	5.41	10.64
ระยะเวลายาวสินค้าเฉลี่ย	วัน	472.89	67.00	34.00
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	7,923.04	15.61	8.65
ระยะเวลารับหนี้	วัน	0.05	24.00	42.00
Cash Cycle	วัน	472.84	113.00	71.00
<u>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร</u>				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	10.05	(32.30)	(1.76)
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	(97.34)	(62.21)	(24.11)
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	เท่า	4.05	0.00	0.00
อัตรากำไรสุทธิ	%	(86.20)	(93.15)	(16.42)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	(26.37)	(108.82)	(47.92)
<u>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</u>				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	(18.85)	(43.96)	(18.59)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	(0.41)	(64.81)	(45.08)
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.23	0.47	1.13
<u>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายการเงิน</u>				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.06	0.93	1.41
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	(75.30)	(0.78)	(4.48)
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	0.00	0.00	0.00

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A)

14.1 ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

1) ภาพรวมผลการดำเนินงานธุรกิจ

ในปี 2557 ธุรกิจหลักของบริษัทคือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ โดยบริษัทได้เปิดธุรกิจใหม่คือ การขายสินค้าออนไลน์ผ่านพ้อยท์ในเดือนตุลาคม 2557 ซึ่งรายได้จากการขายสินค้าบนเว็บไซต์ยังไม่มากนักเนื่องจากธุรกิจดังกล่าวอยู่ในช่วงเริ่มต้น ซึ่งบริษัทกำลังพัฒนาระบบเว็บไซต์ และแอปพลิเคชันต่างๆ เพื่อรองรับการขยายตัวการซื้อขายสินค้าออนไลน์ที่มีเพิ่มมากขึ้นในปัจจุบัน สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นั้น ปัจจุบันบริษัทมีโครงการห้องชุดอยู่ 2 โครงการคือ บ้านนพธาราโรเวอร์ไลฟ์จำนวน 8 ยูนิต และบ้านสาทรเจ้าพระเจ้าจำนวน 8 ยูนิต

จากงบการเงินของบริษัท ในปี 2557 แสดงให้เห็นว่าบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 52.10 ล้านบาท เปรียบเทียบกับผลดำเนินงานในงวดเดียวกันกับปี 2556 ขาดทุนจำนวน 126.44 ล้านบาท คิดเป็นขาดทุนลดลงจำนวน 74.34 ล้านบาท หรือขาดทุนลดลงร้อยละ 58.80 โดยมีสาเหตุหลักดังนี้ บริษัทมีค่าใช้จ่ายรวมของปี 2557 ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน จำนวน 120.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 51.62 ซึ่งเป็นผลจากต้นทุนขายสินค้าบริการจากธุรกิจสิ่งทอจำนวน 141.37 ล้านบาท และขาดทุนจากการขายสินทรัพย์จำนวน 46.68 ล้านบาท ที่ลดลงทั้งจำนวน ขณะที่รายได้รวมของบริษัทลดลงเพียง 44.46 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 40.38 เนื่องจากการเปลี่ยนประเภทธุรกิจ ดังนั้นจึงเป็นผลให้บริษัทขาดทุนลดลงจำนวน 74.34 ล้านบาทในปี 2557

2) ภาวะเศรษฐกิจ และอุตสาหกรรมที่มีผลต่อการดำเนินงาน

ในปี 2557 ภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค่อนข้างซบเซา สืบเนื่องมาจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวส่งผลต่อกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลง นอกจากนี้ภาคสถาบันการเงินมีความระมัดระวังในการอนุมัติสินเชื่อให้กับผู้บริโภค ปัจจัยดังกล่าวทำให้ส่งผลกระทบต่อการขายโครงการห้องชุดของบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทได้ทำการตลาด และทำโปรโมชั่นเพื่อดึงดูดกลุ่มลูกค้าที่มีกำลังซื้อซึ่งได้รับผลการตอบรับที่ดี

สำหรับภาคธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ แนวโน้มตลาดมีการเติบโตอย่างมากในปี 2557 และมีแนวโน้มการเติบโตอย่างต่อเนื่อง สืบเนื่องจากมีช่องทาง และเครื่องมือในการสนับสนุนการค้าออนไลน์มากขึ้นทำให้ลูกค้าสามารถทำการซื้อขายได้สะดวก และง่ายขึ้น รวมถึงช่องทางการชำระเงินออนไลน์ที่น่าเชื่อถือ และเป็นที่นิยมมากขึ้นกว่าอดีตทำให้ผู้บริโภคมีแนวโน้มสั่งซื้อสินค้าออนไลน์มากขึ้น อย่างไรก็ตามเนื่องจากบริษัทเพิ่งเข้ามาในธุรกิจนี้ทำให้ต้องสร้างเว็บไซต์ www.abcpoint ให้เป็นที่รู้จัก และน่าเชื่อถือของผู้บริโภค ซึ่งบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อเพิ่มยอดขายให้เป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้

14.2 ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร

1) รายได้

รายการ	ปี 2557 (ล้านบาท)	ปี 2556 (ล้านบาท)	ผลต่าง (ล้านบาท)
รายได้จากการขายสินค้า	25.24	96.79	(71.55)
รายได้จากการให้บริการ	-	27.73	(27.73)
รายได้จากการขายห้องชุด	31.44	7.38	24.06
รายได้อื่น	3.76	5.13	(1.37)
รวมรายได้	60.44	137.03	(76.59)

รายได้จากการขายสินค้า 25.24 ล้านบาท เป็นรายได้จากการขายสินค้าออนไลน์บนเว็บไซต์ ตั้งแต่เดือนตุลาคม - เดือนธันวาคม 2557 บริษัทมีรายได้จากการขายสินค้าลดลง 71.55 ล้านบาทเนื่องจากในปีก่อนเป็นรายได้จากการขายถุงเท้า และสิ่งทอซึ่งลดลงทั้งจำนวนจากการที่บริษัทเลิกธุรกิจสิ่งทอ

รายได้จากการให้บริการปันติเกลียวเส้นด้ายในปี 2556 ลดลงทั้งจำนวน 27.73 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้เลิกบริการปันติเกลียวเส้นด้ายตั้งแต่ปี 2556

รายได้จากการขายห้องชุดจำนวน 31.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 24.06 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้ซื้อโครงการอสังหาริมทรัพย์เพิ่มในปี 25557 คือโครงการบ้านสาทรเจ้าพระยา โดยในปี 2557 บริษัทได้ขายห้องชุดโครงการบ้านนวมธาราริเวอร์ไลฟ์ได้จำนวน 9 ยูนิต และโครงการบ้านสาทรเจ้าพระยาจำนวน 1 ยูนิต

รายได้อื่นลดลง 1.37 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2556 มีการกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนจำนวน 2.12 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายได้ที่ไม่ได้เกิดจากการดำเนินงานตามปกติ

2) ต้นทุนขายและบริการ

รายการ	ปี 2557 (ล้านบาท)	ปี 2556 (ล้านบาท)	ผลต่าง (ล้านบาท)
ต้นทุนขายสินค้า	27.22	148.58	(121.36)
ต้นทุนการให้บริการ	-	21.71	(21.71)
ต้นทุนขายห้องชุด	23.76	4.22	19.54
รวมต้นทุนขายและบริการ	50.98	174.51	(123.53)

ปี 2557 บริษัทมีต้นทุนขายสินค้าลดลง 121.36 ล้านบาท โดยมีอัตราต้นทุนขายร้อยละ 107.84 ของรายได้จากการขาย ขณะที่ในปี 2556 มีอัตราต้นทุนขายร้อยละ 153.50 ของรายได้จากการขาย อัตราต้นทุนขายที่ลดลงเนื่องจากในปี 2556 มีปริมาณการผลิตที่ลดลง และมีการระบายสินค้าที่เหลือในราคาต่ำตามสภาพสินค้าส่งผลให้

ค่าใช้จ่ายในการผลิตถุงเท้าเฉลี่ยต่อหน่วยสูง ในขณะที่ในปี 2557 ถึงแม้ว่าจะเปลี่ยนประเภทสินค้า แต่ราคาค้นทุนขายสินค้ายังคงสูงกว่าราคาขายสินค้า เนื่องจากการทำสินค้าโปรโมชันตั้งราคาสินค้าในราคาต่ำเพื่อดึงดูดลูกค้าในงานเปิดตัวเว็บไซต์ของบริษัท

ต้นทุนการให้บริการปั่นดีเกิลยวเส้นด้ายในปี 2556 ลดลงทั้งจำนวน 21.71 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้เลิกธุรกิจการผลิตถุงเท้าและบริการปั่นดีเกิลยวเส้นด้ายตั้งแต่ปี 2556

ต้นทุนขายห้องชุด เพิ่มขึ้น 19.54 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทเร่งทำการขาย และ โอนกรรมสิทธิ์ โครงการบ้านนวมธาราริเวอร์ไลฟ์ ซึ่งบริษัทคาดว่าจะทำการขายได้หมดภายในปี 2558

3) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

■ ค่าใช้จ่ายในการขาย

ปี 2557 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย 22.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 38.02 ของรายได้จากการขาย เมื่อเทียบกับปีก่อนซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขาย 2.32 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.69 ของรายได้จากการขาย เพิ่มขึ้น 20.67 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีการเปิดตัวธุรกิจใหม่คือ เว็บไซต์ซื้อขายออนไลน์ www.abcpoint.com โดยบริษัทมีการจัดกิจกรรมเปิดตัวตามสถานที่ต่างๆ เพื่อประชาสัมพันธ์เว็บไซต์ส่งผลให้มีค่าใช้จ่ายด้านการตลาดสูงขึ้นจากปีก่อนเป็นจำนวนมาก

■ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ปี 2557 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 37.87 ล้านบาท เทียบกับปีก่อน ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 37.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อย 0.67 ล้านบาท เนื่องจากในปีนี้มีค่าใช้จ่ายค่าที่ปรึกษาทางการเงิน ที่ปรึกษาด้านระบบสารสนเทศ และที่ปรึกษาด้านกฎหมายที่เพิ่มขึ้นจากการที่บริษัทมีการเปลี่ยนธุรกิจทำให้มีความจำเป็นต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญให้คำแนะนำในการดำเนินธุรกิจ

■ ค่าใช้จ่ายอื่น

ปี 2556 บริษัท มีขาดทุนจากการขายทรัพย์สิน 46.68 ล้านบาท เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงธุรกิจ บริษัทมีการจำหน่ายเครื่องจักร อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุ และอะไหล่เครื่องจักร ที่เสื่อมสภาพ และไม่ได้ใช้งานในราคาต่ำออกไป ในขณะที่ในปี 2557 ไม่มีเหตุการณ์ดังกล่าว นอกจากนี้ในปี 2557 บริษัทมีค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลง 4.13 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทจ่ายคืนเงินกู้ยืมที่เหลืออยู่ทั้งหมดในไตรมาส 2 ปี 2557

14.3 ความสามารถในการบริหารทรัพย์สิน

1) ฐานะการเงินของบริษัท

■ สินทรัพย์หมุนเวียน

สินทรัพย์หมุนเวียนของบริษัทเพิ่มขึ้น 205.64 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 426.28 จากปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือ คือ โครงการห้องชุดบ้านสาทรเจ้าพระยาจำนวน 8 ยูนิต จำนวน

94.80 ล้านบาท ในขณะที่โครงการบ้านนวมธาราริเวอร์ไลฟ์ที่ซื้อมา 19 ยูนิตในปีก่อน เหลือจำนวน 8 ยูนิต นอกจากนี้ บริษัทได้นำเงินรับจากการเพิ่มทุนที่เหลืออยู่จากการดำเนินงานไปลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 87.10 ล้านบาท เพื่อรับผลตอบแทนที่ดีกว่าอัตราดอกเบี้ยธนาคาร

■ สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัทลดลง 221.63 ล้านบาท จากปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 95.30 เป็นผลการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นที่ตั้งของ โรงงานผลิตถุงเท้าออกไป มูลค่า 220 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมองเห็นว่าหลังจากที่บริษัทเลิกผลิตถุงเท้าแล้ว หากพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ต้องใช้เงินลงทุนสูงจึงได้ทำการขายออกไปเพื่อนำเงินดังกล่าวไปใช้คืนเงินกู้ยืม และลงทุนในธุรกิจใหม่ต่อไป

■ หนี้สินหมุนเวียน

หนี้สินหมุนเวียนลดลง 78.11 ล้านบาท จากปีก่อนคิดเป็นร้อยละ 85.93 เป็นผลมาจากการคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และบุคคล จำนวน 82 ล้านบาท โดยใช้เงินที่ได้รับจากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

■ หนี้สินไม่หมุนเวียน

หนี้สินไม่หมุนเวียนลดลง 42.42 ล้านบาท จากปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 95.07 สาเหตุหลักมาจากหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ลดลง 44.62 ล้านบาท จากการขายสินทรัพย์ที่ตีราคาที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างทำให้ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าวหมดไป

■ ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 104.54 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 71.95 เป็นผลมาจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญจำนวน 131.70 ล้านบาท และผลขาดทุนสะสมที่ลดลง 151.34 ล้านบาท เป็นผลจากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

2) การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นร้อยละ 95.86 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และสินค้างเหลือซึ่งเป็นห้องชุดพร้อมขาย

อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า 0 เท่า เปรียบเทียบกับปีก่อน 5.16 เท่า ลดลงจากปีที่แล้วเนื่องจากธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ได้รับเงินล่วงหน้า หรือได้รับเงินเมื่อขายสินค้าและบริการจึงทำให้ไม่มีลูกหนี้การค้า เช่นเดียวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนห้องเมื่อลูกค้าจ่ายเงินชำระครบ ดังนั้นจึงไม่มีระยะเวลาในการเก็บหนี้

อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้างเหลือ 0.77 เท่า เปรียบเทียบกับปีก่อน 5.41 เท่า ลดลงอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของสินค้างเหลือห้องชุดพร้อมขาย ทำให้มีการขายออกไปได้ช้าซึ่งส่งผลให้ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว 67 วัน เป็น 473 วัน เนื่องจากในปี 2557 สินค้างเหลือเป็นห้องชุดที่มีมูลค่าสูงทำให้ระยะเวลาในการขายเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับสินค้างเหลือประเภทถุงเท้า

อัตรากำไรขั้นต้นคือร้อยละ 10.05 เปรียบเทียบกับปีก่อน ขาดทุนขั้นต้นร้อยละ 32.30 ซึ่งในปี 2557 มีอัตรากำไรเพิ่มขึ้นมาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในขณะที่ปีก่อนมีขาดทุนขั้นต้นจากการขายสินค้าต่ำกว่าราคาทุนเพื่อระบายสินค้าประเภทถุงเท้า และวัตถุดิบที่ไม่ใช้งานออกจากสินค้าคงเหลือ

14.4 ความเหมาะสมของโครงสร้างทุน

1) แหล่งที่มาและใช้ไปของเงินทุน

ในปี 2557 โครงสร้างเงินทุนของบริษัท ได้มาจากการจำหน่ายที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างจำนวน 220 ล้านบาท และจากการเพิ่มทุนจำนวน 131.70 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียดของแหล่งที่มา และใช้ไปของเงินทุนในปี 2557 ดังนี้

รายการ	ปี 2557 (ล้านบาท)	ปี 2556 (ล้านบาท)	ผลต่าง (ล้านบาท)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(223.37)	(9.60)	(213.77)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	203.71	54.59	149.12
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	48.55	(28.12)	76.67
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ สิ้นปี	47.70	18.81	28.89

- เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมดำเนินงานเพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีการนำเงินไปใช้ซื้อเงินลงทุนชั่วคราวระยะสั้น 87.10 ล้านบาท และการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือ 82.08 ล้านบาท
- เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุนเพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีการจำหน่ายที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเคยเป็นที่ตั้งโรงงานผลิตถุงเท้า จำนวน 208.89 ล้านบาท
- เงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินเพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้รับเงินจากการเพิ่มทุนจำนวน 131.70 ล้านบาท อย่างไรก็ตามในปีนี้มีบริษัทมีการจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นที่กู้ยืมมาสำหรับการเลิกจ้างพนักงาน และสำหรับลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดจำนวน 82 ล้านบาท
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นปี 2557 เท่ากับ 0.06 เท่าขณะที่ปี 2556 เท่ากับ 0.93 เท่า ซึ่งอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากในปีนี้มีบริษัทคืนเงินกู้ทั้งหมด และเน้นใช้เงินทุนจากแหล่งทุนแทน

2) รายจ่ายลงทุน

ในปี 2557 บริษัทมีรายจ่ายลงทุนในการซื้ออุปกรณ์ เครื่องใช้สำนักงาน และรถยนต์รวมเป็นเงิน 6.29 ล้านบาท และการลงทุนในระบบพัฒนาเว็บไซต์รวมถึงโปรแกรมบัญชี จำนวน 2.14 ล้านบาท

3) ความเพียงพอของสภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่องคือ 19.85 เท่าซึ่งสูงมากเมื่อเทียบกับปี 2556 คือ 0.53 สืบเนื่องจากบริษัทไม่มีหนี้สินค้างชำระ ในขณะที่มีเงินสดเพียงพอในการหมุนเวียนในการดำเนินงาน

4) ความสามารถในการชำระหนี้

จากการดำเนินงานที่ผ่านมาบริษัทสามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไข

14.5 ภาระผูกพันด้านหนี้สินและการบริหารจัดการภาระนอกงบดุล

บริษัทมีภาระผูกพันที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 22 ของงบการเงินประจำปี 2557 ดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (ล้านบาท)

ภาระหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- การให้ธนาคารค้ำประกันต่อการประปานครหลวง	0.50
---	------

ภาระผูกพัน

- การจ้างแรงงานค่าที่ปรึกษา	0.72
-----------------------------	------

- สัญญาจ้างศิลปินต่างประเทศ	35.99
-----------------------------	-------

14.6 ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจตกต่ำ และกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลง ประกอบกับสถาบันการเงินเข้มงวดในการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อยอดขายห้องชุดที่บริษัทลงทุนลดลง บริษัทดำเนินธุรกิจจำหน่ายอาคารชุด โดยผ่านตัวแทนขาย ดังนั้นบริษัทไม่ต้องแบกรับภาระค่าใช้จ่ายในการขายในขณะที่ภาวะเศรษฐกิจไม่ดีบริษัทจะจ่ายเฉพาะค่านายหน้าให้แก่ตัวแทนเมื่อสามารถโอนห้องชุดได้

สำหรับธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ ปัจจุบันมีแนวโน้มขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ลูกค้ามีแนวโน้มการสั่งซื้อสินค้าออนไลน์เพิ่มมากขึ้น ซึ่งบริษัทคาดว่าจะสามารถเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาดจากธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ได้ อย่างไรก็ตามระบบเว็บไซต์ที่สะดวกต่อการใช้งาน และมีระบบการรักษาความปลอดภัยที่ดี เป็นปัจจัยสำคัญต่อการสั่งซื้อของลูกค้า บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญดังกล่าว จึงเน้นลงทุนและพัฒนาเว็บไซต์ ให้มีความน่าเชื่อถือและเป็นที่รู้จักอย่างกว้างขวางผ่านทางสื่อต่างๆ