

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1 งบการเงิน

1) สรุปรายงานการสอบบัญชี

รายงานการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ซึ่งซึ่งได้ตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัท ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา (2556-2558) สามารถสรุปได้ดังนี้

งบการเงินประจำปี 2558

ผู้สอบบัญชี : ชาญชัย ชัยประสิทธิ์, บริษัท ไพร์ชอวเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอสเอ จำกัด

สรุปความเห็นของผู้สอบบัญชี : แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข

ผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดง โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินประจำปี 2557

ผู้สอบบัญชี : ชัยยุทธ อังศุวิทยา, สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท

สรุปความเห็นของผู้สอบบัญชี : แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขและมีข้อสังเกต

ผู้สอบบัญชีมีข้อสังเกตเกี่ยวกับรายการลูกหนี้ตามสัญญาร่วมค้าและเจ้าหนี้ตามภาระผูกพันกับบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งอยู่ระหว่างการเจรจาเพื่อหาข้อยุติในหนี้สินดังกล่าว เนื่องจากยังไม่มี ความชัดเจนในเรื่องการจ่ายชำระหนี้ผู้สอบบัญชี จึงได้ให้ข้อสังเกตไว้ ซึ่งบริษัทกำลังเร่งดำเนินการจัดการเจรจากับคู่สัญญาเพื่อหาข้อสรุป

งบการเงินประจำปี 2556

ผู้สอบบัญชี : นายสุมิตร ขอไพบูลย์, สำนักงาน เอ. เอ็ม. ที. แอสโซซิเอท

สรุปความเห็นของผู้สอบบัญชี : ไม่แสดงความเห็น

ผู้สอบบัญชีมีข้อสังเกตเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินการต่อเนื่องของบริษัท เนื่องจากมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน และมีขาดทุนสะสม อย่างไรก็ตามบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นซึ่งมีแผนในการดำเนินธุรกิจหลักด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยการดำเนินงานต่อไปของบริษัท ขึ้นอยู่กับความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจตามแผนงานของบริษัท

2) ตารางสรุปงบการเงิน

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
			ตามที่ปรับปรุงใหม่	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	18,554,553	17,559,732	47,699,892	18,817,255
เงินลงทุนชั่วคราว	277,167,197	277,167,197	47,010,928	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	962,876	972,876	5,453,261	742,584
สินค้าคงเหลือ	84,325,746	84,325,746	107,098,343	25,011,168
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10,590,321	10,590,289	6,528,994	3,674,620
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	391,600,693	390,615,840	213,791,418	48,245,627
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	51,966,481	51,966,481	-	-
เงินลงทุนเพื่อขาย	238,512,107	238,512,107	40,093,613	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	510,000	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	5,639,864	5,639,864	6,104,714	231,399,477
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	26,338,339	26,338,339	2,077,261	25,879
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	286,600	286,600	2,758,177	1,146,834
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	322,743,391	323,253,391	51,033,765	232,572,190
รวมสินทรัพย์	714,344,084	713,869,231	264,825,183	280,817,817

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
			ตามที่ปรับปรุงใหม่	
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	1 มกราคม พ.ศ. 2557 บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	-	49,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,687,670	3,266,969	10,841,778	8,794,936
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	33,000,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	301,740	301,740	283,504	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	315,707	315,707	1,667,962	102,654
รวมหนี้สินหมุนเวียน	4,305,117	3,884,416	12,793,244	90,897,590
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	1,395,205	1,395,205	1,696,945	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	912,490	912,490	58,824	44,625,716
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,616,515	1,616,515	503,413	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	3,924,210	3,924,210	2,259,182	44,625,716
รวมหนี้สิน	8,229,327	7,808,626	15,052,426	135,523,306

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
			ตามที่ปรับปรุงใหม่	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 11,817,878,375 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท				
(31 ธันวาคม พ.ศ. 2557: จำนวน 3,292,500,000 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท)	1,181,787,838	1,181,787,838	329,250,000	210,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 7,902,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 0.10 บาท				
(31 ธันวาคม พ.ศ. 2557: จำนวน 2,634,000,000 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 0.10 บาท)	790,200,000	790,200,000	263,400,000	131,700,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000
กำไร(ขาดทุน)สะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	8,297,905	8,297,905	8,297,905	8,297,905
ยังไม่ได้จัดสรร	(131,906,209)	(131,679,026)	(58,590,703)	(209,706,257)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,741,726	2,741,726	165,555	178,502,863
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	705,833,422	706,060,605	249,772,757	145,294,511
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	281,335	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	706,114,757	706,060,605	249,772,757	145,294,511
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	714,344,084	713,869,231	264,825,183	280,817,817

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		ตามที่ปรับปรุงใหม่	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายสินค้า	58,996,888	58,996,888	56,678,355
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(64,239,440)	(64,239,440)	(50,984,782)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(5,242,552)	(5,242,552)	5,693,573
รายได้อื่น	1,305,698	1,312,535	3,557,446
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(25,860,424)	(25,860,424)	(22,987,436)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(43,401,521)	(42,972,510)	(37,889,071)
ต้นทุนทางการเงิน	(115,748)	(115,748)	(682,872)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(73,314,547)	(72,878,699)	(52,308,360)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(209,624)	(209,624)	(17,435)
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี	(73,524,171)	(73,088,323)	(52,325,795)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น :			
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :			
ขาดทุนจากการตีมูลค่าที่ดินและอาคาร	-	-	(19,687,230)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่			
ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	-	3,937,446
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง			
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	-	(15,749,784)
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :			
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	3,220,213	3,220,213	206,944
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่			
ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(644,042)	(644,042)	(41,389)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง			
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	2,576,171	2,576,171	165,555
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	2,576,171	2,576,171	(15,584,229)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(70,948,000)	(70,512,152)	(67,910,024)

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		ตามที่ปรับปรุงใหม่	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันขาดทุน			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(73,315,506)	(73,088,323)	(52,325,795)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(208,665)	-	-
	(73,524,171)	(73,088,323)	(52,325,795)
การแบ่งปันขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(70,739,335)	(70,512,152)	(67,910,024)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(208,665)	-	-
	(70,948,000)	(70,512,152)	(67,910,024)
ขาดทุนต่อหุ้น			
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.014)	(0.014)	(0.031)
ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด	(0.010)	(0.010)	(0.027)

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

งบการเงินรวม								
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่								
องค์ประกอบอื่นของ					ส่วนของผู้ถือหุ้น			
กำไร(ขาดทุน)สะสม					กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น			
ทุนที่ออก	ส่วนเกิน	กำไร(ขาดทุน)สะสม		เงินลงทุนเพื่อขาย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	รวม
และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร					
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558								
(ตามที่รายงานไว้เดิม)								
263,400,000	36,500,000	8,297,905	(58,366,324)	-	249,831,581	-	249,831,581	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี	-	-	(224,379)	165,555	(58,824)	-	(58,824)	
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558								
(ตามที่ปรับปรุงใหม่)								
263,400,000	36,500,000	8,297,905	(58,590,703)	165,555	249,772,757	-	249,772,757	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี								
การเพิ่มทุนหุ้นสามัญในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	490,000	490,000	
การเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	526,800,000	-	-	-	526,800,000	-	526,800,000	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	(73,315,506)	2,576,171	(70,739,335)	(208,665)	(70,948,000)	
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	790,200,000	36,500,000	8,297,905	(131,906,209)	2,741,726	281,335	706,114,757	

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

งบการเงินเฉพาะบริษัท

	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
	กำไร(ขาดทุน)สะสม				กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์	เงินลงทุน เผื่อขาย		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	131,700,000	36,500,000	8,297,905	(209,706,257)	178,502,863	-	178,502,863	145,294,511
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี								
การเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	131,700,000	-	-	-	-	-	-	131,700,000
โอนส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์และหนี้สิน ภายในเงินได้รอตัดบัญชีไปกำไร(ขาดทุน)สะสม	-	-	-	201,379,528	(160,691,258)	-	(160,691,258)	40,688,270
โอนค่าเสื่อมราคาของส่วนเกินทุนจากการตีราคา สินทรัพย์ไปกำไร(ขาดทุน)สะสม	-	-	-	2,061,821	(2,061,821)	-	(2,061,821)	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี (หลังปรับปรุง)	-	-	-	(52,325,795)	(15,749,784)	165,555	(15,584,229)	(67,910,024)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	263,400,000	36,500,000	8,297,905	(58,590,703)	-	165,555	165,555	249,772,757
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 (ตามที่รายงานไว้เดิม)	263,400,000	36,500,000	8,297,905	(58,366,324)	-	-	-	249,831,581
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี	-	-	-	(224,379)	-	165,555	165,555	(58,824)
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 (ตามที่ปรับปรุงใหม่)	263,400,000	36,500,000	8,297,905	(58,590,703)	-	165,555	165,555	249,772,757
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี								
การเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	526,800,000	-	-	-	-	-	-	526,800,000
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(73,088,323)	-	2,576,171	2,576,171	(70,512,152)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	790,200,000	36,500,000	8,297,905	(131,679,026)	-	2,741,726	2,741,726	706,060,605

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
			ตามที่ปรับปรุงใหม่	
	31 ธันวาคม		31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2558		พ.ศ. 2557	
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(73,314,547)	(72,878,699)	(52,308,360)	
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคา	1,341,808	1,341,808	3,474,577	
ค่าตัดจำหน่าย	3,074,997	3,074,997	96,518	
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,113,102	1,113,102	503,413	
ขาดทุน(กำไร)จากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์	15,867	15,867	(487,215)	
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	(306,533)	(306,533)	23,837	
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	460,867	460,867	-	
ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	14,818	
ดอกเบี้ยรับ	(697,926)	(697,926)	(386,230)	
ต้นทุนทางการเงิน	115,748	115,748	682,872	
การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนหมุนเวียน				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4,490,385	4,480,385	(4,710,678)	
- สินค้าคงเหลือ	22,772,597	22,772,597	(82,087,175)	
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(4,061,326)	(4,061,294)	(2,854,372)	
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,902,234	2,902,234	(163,800)	
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(5,879,825)	(6,300,526)	1,242,354	
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,352,255)	(1,352,255)	1,565,308	
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(49,324,807)	(49,319,628)	(135,394,133)	
จ่ายภาษีเงินได้	(430,657)	(430,657)	(1,477,543)	
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(49,755,464)	(49,750,285)	(136,871,676)	

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		ตามที่ปรับปรุงใหม่	
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	(51,966,481)	(51,966,481)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออุปกรณ์	(892,825)	(892,825)	(4,136,591)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(28,610,358)	(28,610,358)	(1,048,990)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(400,076,100)	(400,076,100)	(96,873,760)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	(256,652,380)	(256,652,380)	(40,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(510,000)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	172,141,330	172,141,330	49,952,326
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	59,078,265	59,078,265	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	208,325,182
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	-	-	572,583
ดอกเบี้ยรับ	697,926	697,926	386,230
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(506,280,623)	(506,790,623)	117,176,980
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
จ่ายดอกเบี้ย	(115,748)	(115,748)	(516,294)
จ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	(49,000,000)
จ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(33,000,000)
เงินสดจ่ายภายใต้หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(283,504)	(283,504)	(636,373)
เงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	526,800,000	526,800,000	131,700,000
เงินสดรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	490,000	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	526,890,748	526,400,748	48,547,333
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด(ลดลง)เพิ่มขึ้นสุทธิ	(29,145,339)	(30,140,160)	28,852,637
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	47,699,892	47,699,892	18,817,255
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	18,554,553	17,559,732	47,669,892
รายการที่ไม่ใช่เงินสด :			
รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังนี้			
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ลดลงจากการตีราคาสินทรัพย์	-	-	(19,867,230)
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์	-	-	1,274,283
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	1,395,205	1,395,205	1,696,945

3) สรุปอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม

อัตราส่วน		ปี 2558	ปี 2557	ปี 2556
<u>อัตราส่วนสภาพคล่อง</u>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	90.96	19.85	0.53
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	68.91	10.54	0.21
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	(15.93)	(4.31)	(0.04)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	-	-	5.16
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	-	-	70.00
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	0.67	0.77	5.41
ระยะเวลายขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	543.82	472.89	67.00
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	8.84	7,923.04	15.61
ระยะเวลารับหนี้	วัน	41.28	0.05	24.00
Cash Cycle	วัน	522.39	472.84	113.00
<u>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำกำไร</u>				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	(8.89)	10.05	(32.30)
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	(126.29)	(97.34)	(62.21)
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	เท่า	0.67	4.05	0.00
อัตรากำไรสุทธิ	%	(121.93)	(86.20)	(93.15)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	(15.38)	(26.37)	(108.82)
<u>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</u>				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	(14.95)	(18.85)	(43.96)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	(11.77)	(0.41)	(64.81)
อัตรากำไรหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.08	0.23	0.47
<u>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายการเงิน</u>				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.01	0.06	0.93
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	(632.40)	(75.30)	(0.78)
อัตรากำไรเงินปันผล	%	0.00	0.00	0.00

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A)

14.1 ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

1) ภาพรวมผลการดำเนินงานธุรกิจ

ในปี 2558 ธุรกิจหลักของบริษัทคือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ และธุรกิจจัดการแสดง โดยสัดส่วนรายได้ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คิดเป็น 72% ของรายได้รวม ธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์คิดเป็น 15% ของรายได้รวม และธุรกิจจัดการแสดง คิดเป็น 13% ของรายได้รวม

บริษัทยังคงเน้นด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก โดยปี 2558 บริษัทได้จำหน่ายห้องชุดโครงการ บ้านนวมาริเวอร์ไลฟ์หมดแล้ว ปัจจุบันบริษัทเหลือเพียงโครงการห้องชุด 1 โครงการคือ บ้านสาทรเจ้าพระเจ้า จำนวน 6 ยูนิต ซึ่งยังคงมีแนวโน้มที่ดีเนื่องจากบริษัทจะลงทุนซื้อห้องชุดสำเร็จรูปที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ดี มีศักยภาพ และบริษัทซื้อโครงการได้ในราคาต่ำกว่าท้องตลาดเนื่องจากการเป็นกรณีซื้อจำนวนมาก

ธุรกิจด้านพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ บริษัทเริ่มดำเนินธุรกิจจัดจำหน่าย การขายสินค้าออนไลน์ผ่านพ้อยท์ในปี 2557 ซึ่งยังไม่เป็นที่รู้จักมากนักแต่อย่างไรก็ตาม ธุรกิจรวมการโอนพ้อยท์มีเพิ่มสูงขึ้นจากปี 2557 และมีจำนวนธนาคารที่ให้บริการแลกคะแนนจากบัตรมาเป็นคะแนน ABC POINT เพิ่มขึ้นจาก 2 ธนาคาร เป็น 3 ธนาคาร ในปี 2558 คือธนาคารกรุงเทพ KTC และ ICBC ซึ่งนอกจากนี้บริษัทได้ขยายบริการด้าน e-service payment โดยลูกค้าสามารถดำเนินการชำระค่าน้ำประปาผ่านทางระบบแอปพลิเคชันของบริษัทด้วยโทรศัพท์มือถือ ปัจจุบันบริษัทยังคงพัฒนาระบบเว็บไซต์และแอปพลิเคชันต่างๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อรองรับการใช้งานที่หลากหลายและสะดวกยิ่งขึ้นทำให้ในปี 2558 ยังคงมีต้นทุนในการพัฒนาและค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการตลาดค่อนข้างสูงเพื่อให้ www.abcpoint.com และแอปพลิเคชัน abc Payment เป็นที่รู้จักและน่าเชื่อถือของลูกค้า

ธุรกิจด้านการจัดการแสดงในปี 2558 มีผลขาดทุนค่อนข้างมากเมื่อเปรียบเทียบกับธุรกิจด้านอื่นเนื่องจากบริษัทเพิ่งเริ่มเข้ามาในธุรกิจจัดการแสดงซึ่งบริษัทยังไม่มีบุคคลกรที่มีความเชี่ยวชาญประกอบกับมีการแข่งขันสูง ส่งผลให้บริษัทมีขาดทุนขั้นต้นจากธุรกิจนี้ ปัจจุบันบริษัทยกเลิกการดำเนินธุรกิจประเภทดังกล่าวแล้ว

จากงบการเงินของบริษัท ในปี 2558 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 73.52 ล้านบาท คิดเป็นขาดทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 21.19 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 40 ด้วยสาเหตุหลักดังนี้

รายได้จากการขายสินค้าในปี 2558 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 2.32 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากจำนวน 56.68 ล้านบาท ในปี 2557 เป็นจำนวน 59 ล้านบาท ในปี 2558 หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 4 จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ แต่อย่างไรก็ตามต้นทุนจากการขายสินค้ากลับเพิ่มขึ้นจากเดิมในปี 2557 จำนวน 50.98 ล้านบาท เป็น 64.24 ล้านบาทในปี 2558 หรือเพิ่มขึ้นขึ้นร้อยละ 26 ส่งผลให้ในปี 2558 บริษัทมีขาดทุนขั้นต้นจำนวน 5.24 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากส่วนงานธุรกิจจัดการแสดงเป็นหลัก ในขณะที่เดียวกันค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารของบริษัทปรับเพิ่มขึ้นตามการขยายตัวของธุรกิจบริษัท ดังนั้นจึงเป็นผลให้บริษัทขาดทุนสุทธิจำนวน 73.52 ล้านบาทในปี 2558

2) ภาวะเศรษฐกิจ และอุตสาหกรรมที่มีผลต่อการดำเนินงาน

ในปี 2558 ภาครัฐกิจอสังหาริมทรัพย์ค่อนข้างซบเซา สืบเนื่องมาจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวส่งผลต่อกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลงและผู้บริโภคกระตือรือร้นในการใช้เงินมากขึ้น นอกจากนี้ภาคสถาบันการเงินมีความระมัดระวังในการอนุมัติสินเชื่อให้กับผู้บริโภค ปัจจัยดังกล่าวทำให้ส่งผลกระทบต่อการขายโครงการห้องชุดของบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทได้ทำการตลาด และทำโปรโมชั่นเพื่อดึงดูดกลุ่มลูกค้าที่มีกำลังซื้อซึ่งได้รับผลการตอบรับที่ดีจนสามารถปิดโครงการได้ นอกจากนี้บริษัทยังร่วมมือกับนายหน้าอิสระในการขายห้องชุดทำให้เพิ่มช่องทางการขายให้มากยิ่งขึ้น

สำหรับภาครัฐกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ แนวโน้มตลาดมีการเติบโตอย่างมากในปี 2558 และมีแนวโน้มการเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะปัจจุบันผู้บริโภคนิยมใช้สมาร์ตโฟนทำให้สามารถทำการซื้อขายและชำระเงินได้สะดวก และง่ายขึ้น รวมถึงช่องทางการชำระเงินออนไลน์ที่น่าเชื่อถือ และเป็นที่ยอมรับมากขึ้นกว่าอดีตทำให้ผู้บริโภคมีแนวโน้มสั่งซื้อสินค้าออนไลน์มากขึ้น อย่างไรก็ตามเนื่องจากบริษัทเพิ่งเข้ามาในธุรกิจนี้ทำให้ต้องสร้าง ABC Point ให้เป็นที่รู้จัก และน่าเชื่อถือของผู้บริโภคต่อไป

ในภาครัฐกิจการจัดแสดงในปี 2558 จำนวนผู้ประกอบการธุรกิจรับจัดงานแสดงมีการประกอบธุรกิจในตลาดเพิ่มขึ้น จะส่งผลให้สถานการณ์การแข่งขันของธุรกิจรับจัดงานแสดงในประเทศไทยมีแนวโน้มรุนแรงขึ้น รวมถึงโครงสร้างส่วนแบ่งการตลาดของธุรกิจรับจัดงานแสดงมีการเปลี่ยนแปลงไป ที่แต่เดิมกระจุกอยู่กับผู้ประกอบการธุรกิจรับจัดงานแสดงเจ้าตลาด ไปสู่การกระจายไปยังผู้ประกอบการใหม่ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ประกอบการธุรกิจรายใหญ่ในธุรกิจอื่นๆ ที่เข้ามาชิงส่วนแบ่งการตลาดมากขึ้น ส่งผลให้บริษัทซึ่งเป็นผู้ประกอบการรายใหม่มีความลำบากในการแข่งขันมากขึ้น

14.2 ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร

1) รายได้

รายการ	ปี 2558 (ล้านบาท)	ปี 2557 (ล้านบาท)	ผลต่าง (ล้านบาท)
รายได้จากการขายสินค้า	8.53	25.24	(16.71)
รายได้จากการให้บริการ	7.82	-	7.82
รายได้จากการขายห้องชุด	42.65	31.44	11.21
รายได้อื่น	1.31	3.76	(2.45)
รวมรายได้	60.31	60.44	(0.13)

รายได้ทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับจำนวน 60.31 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.13 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2 ประกอบด้วย

รายได้จากการขายสินค้าจากธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์จำนวน 8.53 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 16.71 ล้านบาท เป็นผลมาจากการยอดขายสินค้าที่ลดลง เนื่องจากในปี 2557 มีการเปิดตัว ABC Point ทำให้มีการส่งเสริมการขายและมีโปรโมชั่นซึ่งดึงดูดลูกค้าเป็นอย่างมาก นอกจากนี้บริษัทยังเน้นการขายสื่อที่ใหญ่ส่งผลให้มียอดขายที่สูงกว่าในปี 2558 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการขายปลีกให้กับลูกค้า

รายได้จากการให้บริการจากส่วนงานธุรกิจจัดการงานแสดงจำนวน 7.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวน เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 โดยในปี 2558 มีการจัดการแสดง 2 งานคือ Beast Fan Meeting Bangkok และ Nathan East Live in Bangkok ซึ่งทั้งสองงานค่อนข้างประสบความสำเร็จมากเนื่องจากทางบริษัทยังไม่มีประสบการณ์ในการจัดการที่ดีพอ

รายได้จากการขายห้องชุดจำนวน 42.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 11.21 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้ทยอยขายห้องชุดโครงการ “บ้านนวมธาราริเวอร์ไลฟ์” ซึ่งได้จำหน่ายหมดแล้วจำนวน 8 ห้อง จำนวน 15.69 ล้านบาท และรวมถึงได้ขายห้องชุดโครงการ “บ้านสาทร เจ้าพระยา” จำนวน 2 ห้อง จำนวน 26.68 ล้านบาท โดยรายได้ที่เพิ่มขึ้นเกิดจากการจำหน่ายห้องชุดบ้านสาทร เจ้าพระยาเพิ่มขึ้นกว่าปีก่อน ส่งผลให้มีรายได้จากการขายห้องชุดเพิ่มขึ้นจากปีก่อน

2) ต้นทุนขายและบริการ

รายการ	ปี 2558 (ล้านบาท)	ปี 2557 (ล้านบาท)	ผลต่าง (ล้านบาท)
ต้นทุนขายสินค้า	7.81	27.22	(19.41)
ต้นทุนการให้บริการ	17.96	-	17.96
ต้นทุนขายห้องชุด	38.47	23.76	14.71
รวมต้นทุนขายและบริการ	64.24	50.98	13.26

ปี 2558 บริษัทมีต้นทุนขายสินค้าเพิ่มขึ้น 13.26 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากสาเหตุหลักดังนี้

ต้นทุนขายสินค้าลดลง เนื่องจากมีการขายสินค้าลดลง เนื่องจากในปี 2557 มีการทำสินค้าโปรโมชั่นตั้งราคาสินค้าในราคาต่ำเพื่อดึงดูดลูกค้าในงานเปิดตัวเว็บไซต์ของบริษัททำให้มีการขายสินค้าได้มากกว่าในปี 2558

ต้นทุนการให้บริการเพิ่มขึ้นทั้งจำนวนจากส่วนงานธุรกิจจัดการงานแสดง จำนวน 17.96 ล้านบาท ซึ่งมาจากการจัดงาน Beast Fan Meeting Bangkok และ Nathan East Live in Bangkok จำนวน 13.23 ล้านบาทและ 4.73 ล้านบาทตามลำดับ

ต้นทุนขายห้องชุด เพิ่มขึ้น 14.71 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทเร่งทำการขายและโอนกรรมสิทธิ์โครงการบ้านนวมธาราริเวอร์ไลฟ์ และมีการขายห้องโครงการบ้านสาทร เจ้าพระยาได้เพิ่มขึ้น

3) กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น

ในปี 2558 มีอัตราขาดทุนขั้นต้นร้อยละ 8.89 ในขณะที่ปี 2557 มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 10.05 ซึ่งเกิดจากการขาดทุนขั้นต้นในส่วนงานจัดการแสดงจำนวน 10.14 ล้านบาท ซึ่งไม่สามารถทำกำไรได้และมีต้นทุนการจัดงานที่สูง ในขณะที่ในส่วนงานอสังหาริมทรัพย์มีกำไรขั้นต้นจำนวน 4.21 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นของส่วนงานร้อยละ 10 และส่วนงานธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์มีกำไรขั้นต้นจำนวน 0.71 ล้านบาทคิดอัตรากำไรขั้นต้นของส่วนงานร้อยละ 8

4) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

▪ ค่าใช้จ่ายในการขาย

ในงวด 12 เดือนของปี 2558 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย 25.86 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 42.88 ของรายได้จากการขาย เมื่อเทียบกับปีก่อนซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขาย 22.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 38.02 ของรายได้จากการขาย ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 2.87 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้ประชาสัมพันธ์การตลาดธุรกิจ ABC Point และ E-Business ส่งผลให้มีค่าใช้จ่ายในการโฆษณาสูงขึ้นจากปีก่อน

▪ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในงวด 12 เดือนปี 2558 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 43.40 ล้านบาท เทียบกับปีก่อน ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 37.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.51 ล้านบาท เนื่องจากในปีนี้มีมีการขยายธุรกิจส่งผลให้บริษัทต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญด้านต่างๆ เช่น ที่ปรึกษาทางการเงิน ที่ปรึกษาด้านระบบสารสนเทศและที่ปรึกษาด้านกฎหมายเพื่อให้คำแนะนำในการดำเนินธุรกิจ รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเดินทางและพาหนะที่เพิ่มขึ้นจากการติดต่อขยายธุรกิจ

14.3 ความสามารถในการบริหารทรัพย์สิน

1) ฐานะการเงินของบริษัท

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 714.34 ล้านบาท ซึ่งประกอบไปด้วยมีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 391.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อนจำนวน 177.81 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 45.41 และมีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 322.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อนจำนวน 271.71 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 84.19 โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายการดังต่อไปนี้

▪ สินทรัพย์หมุนเวียน

เงินลงทุนชั่วคราว ณ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 277.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อนจำนวน 230.16 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2558 ได้นำเงินที่รับจากการเพิ่มทุนไปลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราวโดยมียอดคงเหลือ ดังนี้ กองทุนตราสารหนี้ จำนวน 262.03 ล้านบาท กองทุนเปิด Money Market จำนวน 15.13 ล้านบาท

สินค้าคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวน 84.33 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 22.77 ล้านบาท เป็นผลมาจากจำหน่ายห้องชุด 55.67 ล้านบาท คงเหลือห้องชุดในโครงการบ้านสาทรเจ้าพระยาเพื่อขายเท่ากับจำนวน 71.26 ล้านบาท จำนวน 6 ห้อง ในปี 2558 บริษัทมีการซื้อสินค้าเพื่อจำหน่ายสำหรับสินค้าพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งคงเหลือเท่ากับ 13.06 ล้านบาท

■ สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

เงินลงทุนเพื่อขาย ณ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 238.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 198.42 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2558 นำเงินที่ได้รับจากการเพิ่มทุนซึ่งเหลือจากการใช้จ่ายดำเนินงานไปลงทุนในเงินลงทุนเพื่อขายคงเหลือ ดังนี้ กองทุนตราสารหนี้ระยะกลาง จำนวน 111.56 ล้านบาท เงินลงทุนในตราสารทุน จำนวน 5.91 ล้านบาท เงินลงทุนกองทุนตราสารหนี้ จำนวน 121.03 ล้านบาท

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 26.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 24.26 ล้านบาท เป็นผลจากการลงทุนพัฒนาระบบ E-Business และ Service Payment เพื่อรองรับธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ และรวมถึงระบบ E-Auction สำหรับการประมูลสังหาริมทรัพย์ออนไลน์ จำนวน 27.34 ล้านบาท

■ หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 8.23 ล้านบาท ซึ่งประกอบไปด้วยมีหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 4.30 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 3.92 ล้านบาท หนี้สินรวมลดลงจากปีก่อน 6.82 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากรายการดังต่อไปนี้

หนี้สินหมุนเวียนลดลง 8.49 ล้านบาทจากปีก่อน เนื่องจากได้มีการจ่ายชำระเจ้าหนี้ค่าจัดงานและเจ้าหนี้อื่น จำนวน 5.95 ล้านบาท และมีรายได้รับล่วงหน้าค่าพ้อยท์ลดลงจากการใช้พ้อยท์จำนวน 1.65 ล้านบาท

■ ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 706.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 456.34 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 526.80 ล้านบาท อย่างไรก็ตามมีขาดทุนสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้นจำนวน 73.31 ล้านบาท

2) การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นร้อยละ 54.81 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งส่วนใหญ่เป็นเงินลงทุนชั่วคราว และสินค้าคงเหลือซึ่งเป็นห้องชุดพร้อมขาย

อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า 0 เท่า ซึ่งเท่ากับปีก่อน เนื่องจากธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ได้รับเงินล่วงหน้า หรือได้รับเงินเมื่อขายสินค้าและบริการจึงทำให้ไม่มีลูกหนี้การค้า เช่นเดียวกับธุรกิจสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนห้องเมื่อลูกค้าจ่ายเงินชำระครบ ดังนั้นจึงไม่มีระยะเวลาในการเก็บหนี้

อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ 0.67 เท่า เปรียบเทียบกับปีก่อน 0.77 เท่า ลดลงเล็กน้อยเนื่องจากในปี 2557 มีการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือห้องชุดพร้อมขาย ซึ่งมีขนาดพื้นที่ห้องใหญ่และมีมูลค่าสูงทำให้มีการขายออกไปได้ช้าซึ่งส่งผลให้ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว 473 วัน เป็น 544 วัน

อัตราขาดทุนขั้นต้นคือร้อยละ 8.89 เปรียบเทียบกับปีก่อน มีกำไรขั้นต้นร้อยละ 10.05 ซึ่งในปี 2557 มีอัตรากำไรเพิ่มขึ้นมาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในขณะที่ในปี 2558 มีขาดทุนขั้นต้นจากส่วนงานจัดการแสดง

14.4 ความเหมาะสมของโครงสร้างทุน

1) แหล่งที่มาและใช้ไปของเงินทุน

ในปี 2558 โครงสร้างเงินทุนของบริษัท ได้มาจากการเพิ่มทุนจำนวน 526.80 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียดของแหล่งที่มา และใช้ไปของเงินทุนในปี 2558 ดังนี้

รายการ	ปี 2558 (ล้านบาท)	ปี 2557 (ล้านบาท)	ผลต่าง (ล้านบาท)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(49.75)	(136.87)	87.12
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(506.28)	117.17	(623.45)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	526.89	48.54	478.35
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ สิ้นปี	18.55	47.70	(29.15)

- เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมดำเนินงานลดลงจากปีก่อน เนื่องจากในปี 2557 บริษัทนำเงินไปซื้อสินค้าคงเหลือโครงการห้องชุดบ้านสาทร เจ้าพระยา จำนวน 104.66 ล้านบาท และสินค้ามาเพื่อขายจำนวน 27.42 ล้านบาท ในขณะที่ในปี 2558 มีการซื้อสินค้าคงเหลือเพิ่มเพียง 16.27 ล้านบาท ส่งผลให้เงินสดใช้ไปจากกิจกรรมดำเนินงานลดลง
- เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนเพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้ลงทุนในระบบพัฒนาเว็บไซต์ E-Business และ Service Payment จำนวน 27.34 ล้านบาท และนำเงินส่วนที่เหลือจากการเพิ่มทุนในระหว่างรอการลงทุนไปซื้อเงินลงทุนเพื่อขายและชั่วคราว เพื่อได้ผลตอบแทนที่ดีกว่าเงินฝากประจำเพิ่มจากปีก่อน จำนวน 519.85 ล้านบาท ในขณะที่ในปี 2557 มีเงินสดรับจากการขายที่ดินโรงงาน จำนวน 208 ล้านบาท
- เงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินเพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากในปี 2558 บริษัทได้รับเงินจากการเพิ่มทุนจำนวน 526.80 ล้านบาท เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นปี 2558 เท่ากับ 0.01 เท่าขณะที่ปี 2557 เท่ากับ 0.06 เท่า ซึ่งอยู่ในระดับต่ำเนื่องจากในปีนี้นับว่าบริษัทไม่มีเงินกู้ทั้งหมด และเน้นใช้เงินทุนจากแหล่งทุน

2) รายจ่ายลงทุน

ในปี 2558 บริษัทมีรายจ่ายลงทุนในการซื้ออุปกรณ์ เครื่องใช้สำนักงาน รวมเป็นเงิน 0.89 ล้านบาท และการลงทุนในระบบพัฒนาเว็บไซต์ E-Business และ ระบบ Service Payment จำนวน 27.34 ล้านบาท เพื่อส่งเสริมความน่าเชื่อถือและความทันสมัยของเว็บไซต์และแอปพลิเคชัน

นอกจากนี้บริษัทมีการลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท เอปซี อินโนเวชั่น จำกัด ในวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2558 รวมเป็นจำนวนเงินลงทุนทั้งสิ้น 510,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว เพื่อช่วยพัฒนาและดูแลระบบโปรแกรมคอมพิวเตอร์ของเว็บไซต์บริษัท และช่วยดูแลระบบเทคโนโลยีและสารสนเทศต่างๆ ของบริษัท

3) ความเพียงพอของสภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่องคือ 90.96 เท่าซึ่งสูงมากเมื่อเทียบกับปี 2557 คือ 19.85 เท่าเนื่องจากบริษัทไม่มีหนี้สินค้างชำระ ในขณะที่มีเงินสดเพียงพอในการหมุนเวียนในการดำเนินงาน บริษัทจึงได้นำเงินบางส่วนไปลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราว และเงินลงทุนเพื่อขาย เพื่อให้ได้ผลตอบแทนที่ดีกว่าดอกเบี้ยเงินฝาก ระหว่างรอการใช้เงินลงทุนในการดำเนินงานของบริษัท

4) ความสามารถในการชำระหนี้

จากการดำเนินงานที่ผ่านมาบริษัทสามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไข

14.5 ภาระผูกพันด้านหนี้สินและการบริหารจัดการภาระนอกงบดุล

บริษัทมีภาระผูกพันที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 27 ของงบการเงินประจำปี 2558 ดังนี้

1) ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันระยะยาวเกี่ยวกับค่าเช่าสำนักงานและค่าจ้างที่ปรึกษา โดยกลุ่มบริษัทมีกำหนดชำระตามระยะเวลานับตั้งแต่วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	4,350,722	4,350,722	36,710,000
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,422,105	2,422,105	-
	6,772,827	6,772,827	36,710,000

2) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร เพื่อรับชำระเงินค่าน้ำประปา โดยเรียกเก็บเงินผ่านบัญชีบัตรเครดิตจำนวน 500,000 บาท และเพื่อชำระค่าบริการ ณ ที่ทำการไปรษณีย์กลาง จำนวน 10,000 บาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 510,000 บาท และเพื่อเป็นหลักประกันในการซื้อทรัพย์สินในอนาคต ทั้งนี้ บริษัทต้องนำเงินฝากธนาคาร จำนวน 51,456,481 บาท มาใช้เป็นหลักทรัพย์สินค้ำประกัน

14.6 ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว และกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลง ประกอบกับสถาบันการเงินเข้มงวดในการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มสูงขึ้น นอกจากนี้ห้องชุดที่เหลือส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ไฮสปีด ซึ่งมีราคาค่อนข้างสูงซึ่งส่งผลให้ห้องชุดขายได้ช้าลง ดังนั้นบริษัทจึงมุ่งเน้นไปยังชาวต่างชาติโดยผ่านตัวแทนขาย โดยบริษัทไม่ต้องแบกรับภาระค่าใช้จ่ายในการขายในขณะที่ภาวะเศรษฐกิจไม่ดีบริษัทจะจ่ายเฉพาะค่านายหน้าให้แก่ตัวแทนเมื่อสามารถโอนห้องชุดได้

สำหรับธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ ปัจจุบันมีแนวโน้มมูลค่าตลาดพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ลูกค้ามีแนวโน้มการสั่งซื้อสินค้าออนไลน์เพิ่มมากขึ้น แต่อย่างไรก็ตามคู่แข่งรายย่อยก็เข้ามาในตลาดพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์มากขึ้น ส่งผลให้มีการแข่งขันในตลาดสูงทำให้บริษัทต้องส่งเสริมประชาสัมพันธ์ให้เป็นที่รู้จักอย่างกว้างขวางผ่านทางสื่อต่างๆ นอกจากนี้ปัจจัยด้านต้นทุนในการพัฒนาระบบพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์มีค่อนข้างสูง ส่งผลให้ในช่วงแรกของการดำเนินงานมีต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่สูง อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังคงพัฒนาระบบเว็บไซต์อย่างต่อเนื่องเพื่อความสะดวกต่อการใช้งาน และมีระบบการรักษาความปลอดภัยที่ดี ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญต่อการสั่งซื้อของลูกค้า บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญดังกล่าว จึงเน้นลงทุนและพัฒนาระบบเว็บไซต์ซึ่งต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เพื่อให้ลูกค้ามีความน่าเชื่อถือและเป็นที่รู้จัก

สำหรับธุรกิจด้านการจัดการแสดงนั้นจากผลประกอบการในปี 2558 บริษัทจึงได้ตัดสินใจไม่ดำเนินงานธุรกิจส่วนนี้ต่อ เนื่องจากจากการจัดการแสดงที่ผ่านมาไม่ประสบผลความสำเร็จเท่าที่ควร และบุคลากรด้านการจัดการแสดงไม่เพียงพอ การยกเลิกธุรกิจนี้เพื่อช่วยลดความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานหลักของบริษัทได้