

4. รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ ประเมินทรัพย์สิน ที่ดิน-ไร่ 29-0-90 ไร่

ที่อยู่ ถนนโยธาธิการสายบ้านวังม่วง-บ้านหนองชัยเหนือ (สบ.4005) ตำบลลำพญากลาง อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2557 โดย บริษัท สยามแอฟเฟรเชียล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด โดยมีข้อสรุป ดังนี้



บริษัท สยามแอฟเฟรเชียล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
Siam Appraisal And Services Co.,Ltd.

ที่ สอ. 5710023

วันที่ 10 มกราคม 2557

เรื่อง นำส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอเชีย จอยท์ พาโนรามา จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง รายงานการประเมินราคาเดิมเลขที่ HO-541-0332 ลงวันที่ 29 มีนาคม 2554
ของบริษัท สยามแอฟเฟรเชียล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

ตามที่บริษัท สยามแอฟเฟรเชียล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามวัตถุประสงค์เสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้แสดงรายละเอียดหลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัดในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินนี้ดังต่อไปนี้ :

ชื่อลูกค้า	บริษัท เอเชีย จอยท์ พาโนรามา จำกัด (มหาชน)
ประเภททรัพย์สิน	กลุ่มที่ 1 และ 2 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ที่ตั้งทรัพย์สิน	กลุ่มที่ 1 และ 2 ติดซอยสาธารณะประโยชน์ (ไม่มีชื่อ) ถนนโยธาธิการสายบ้านวังม่วง-บ้านหนองชัยเหนือ (สบ.4005) ตำบลลำพญากลาง อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดสระบุรี
เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	กลุ่มที่ 1 และ 2 ภบท.5 ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ 7 และ 14 จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 29-0-90 ไร่ หรือ 11,690 ตารางวา
อาคารสิ่งปลูกสร้าง	กลุ่มที่ 1 และ 2 จำนวน 7 รายการ (รายละเอียดตามภาคผนวก ก.)
ภาวะผูกพัน	ไม่สามารถตรวจสอบได้
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน
หลักเกณฑ์ และวิธีการประเมิน	วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach)
วันที่ประเมิน	8 มกราคม 2557
มูลค่าซื้อขายเปลี่ยนแปลงมือ	3,048,000.-บาท (-สามล้านสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน-)

บริษัท สยามแอฟเฟรเชียล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด และผู้ประเมินขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพอย่างเต็มที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

()

ผู้มีอำนาจลงนาม