

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 ประวัติความเป็นมา

บริษัท หุ่นยนต์ก่อสร้างได้ดำเนินธุรกิจเหมืองแร่มาเป็นเวลากว่า 111 ปี โดยเริ่มต้นจากการทำเหมืองแร่ดีบุกในพื้นที่อำเภอภูเก็จ ตั้งแต่ปี 2449 โดย กัปตัน เอ็ดเวิร์ด ที ไมล์ ชาวออสเตรเลียผู้ก่อตั้งบริษัทฯ ซึ่งได้เริ่มมีแนวคิดจากการสังเกตเห็นวิธีการทำเหมืองแร่ของชาวจีนที่ภูเก็จในปี พ.ศ. 2448 จึงได้พัฒนาเครื่องมือและลงทุนในการทำธุรกิจนี้

ต่อมาในปี 2449 กัปตันไมล์ได้ก่อตั้ง “บริษัทหุ่นยนต์ก่อสร้าง หิน เกรตอิง จำกัด” ที่ไชวบกส์ เทศมานี และได้ติดต่อกับรัฐบาลไทยเพื่อขอประทานบัตรเหมืองแร่ดีบุกในอำเภอภูเก็จในปี 2450 บริษัทได้เริ่มทำเหมืองแร่ดีบุกทางทะเลโดยใช้เรือขุดแบบกระพ้อรายแรกของโลก และนำมาซึ่งประสบการณ์และความสำเร็จที่ได้ถูกจารึกไว้มากมายของบริษัท

หลังจากปี 2450 บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มกำลังการผลิตในเหมืองแร่ดีบุกด้วยการซื้อเรือขุดเจาะเพิ่มขึ้น 7 ลำเพื่อใช้ในการดำเนินงานในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ต่อมา “บริษัท ลอนดอน หิน กรุป” ของประเทศอังกฤษ (บริหารงานโดย บริษัท แองโกล ออเรนทอล) ได้เข้ามาควบคุมและโอนย้ายบริษัทไปที่ประเทศมาเลเซียพร้อมทั้งเปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท หุ่นยนต์ก่อสร้าง หิน เกรตอิง จำกัด” ซึ่งต่อมาเปลี่ยนเป็นชื่อที่เป็นทางการยิ่งขึ้นคือ “บริษัท หุ่นยนต์ก่อสร้าง หิน เกรตอิง เบอร์ฮาด” และต่อมาได้ถูกควบรวมกิจการโดย บริษัท มาเลเซีย มายนิ่ง คอร์ปอเรชั่น (MMC)

ในปี 2523 ได้มีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัท เพื่อที่จะตอบสนองนโยบายส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรมเหมืองแร่ในประเทศ ของรัฐบาลไทย โดยหลังจากได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทย ก็ได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท หุ่นยนต์ก่อสร้าง จำกัด”

ในปี 2524 บริษัทฯ ได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้นำหุ้นของบริษัทเข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์

ในปี 2533 ช่วงที่ตลาดดีบุกย่ำแย่ในช่วงกลางทศวรรษที่ 80 บริษัทฯ จึงได้ขยายธุรกิจก้าวไปสู่ธุรกิจทองคำและการสำรวจแหล่งแร่ และขยายธุรกิจสู่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รูปแบบคอนโดมิเนียมในกรุงเทพมหานคร โดยได้ทำการก่อสร้างตึก “หุ่นยนต์ ทาวเวอร์” หรือที่รู้จักกันในปัจจุบันชื่อ “ทรู ทาวเวอร์”

ในปี 2534 บริษัท หุ่นยนต์ จำกัด ได้ก่อตั้งขึ้นและได้รับสัมปทานในการสำรวจแร่ทองคำและแร่อื่นๆ ในจังหวัดเลย

ในปี 2537 บริษัทฯ ได้แจ้งต่อกรมทะเบียนการค้าเพื่อเปลี่ยนชื่อใหม่เป็น “บริษัท หุ่นยนต์ก่อสร้าง จำกัด (มหาชน)”

ในปี 2538 บริษัท หุ่นยนต์ จำกัด ได้รับอนุญาตบัตรใบอนุญาตในการสำรวจแร่ ต่อมาหลังจากนั้น บริษัทได้ประสบความสำเร็จในการสำรวจแหล่งแร่ทองคำที่จ.เลย บริษัทจึงได้ส่งแผนการทำเหมืองแร่และยื่นขอประทานบัตรการทำเหมืองแร่ทองคำ 6 แห่ง ต่อกรมทรัพยากรธรณี

ในปี 2538 บริษัทฯ ได้เริ่มเข้าสู่ธุรกิจเหมืองหินเพื่อประกอบการเหมืองหินในการผลิตหินโรยทางรถไฟ และหินก่อสร้างที่มีคุณภาพสูง

ในปี 2541 ในธุรกิจเหมืองหิน บริษัทฯ ได้เริ่มทำการผลิตหินและจำหน่ายไปยังลูกค้าภายในประเทศ

ในปี 2546 กระทรวงอุตสาหกรรมได้อนุมัติประทานบัตรเหมืองแร่ทองคำแก่ บริษัท หุ่นยนต์ จำกัด ในพื้นที่ที่บริษัทฯ สามารถดำเนินการพัฒนาทำเหมืองแร่

ในปี 2548 บริษัทฯ ได้มีสัดส่วนการถือหุ้นใหญ่ใน บริษัท ทรัพยากรสมุทร จำกัด ซึ่งได้ยื่นขอประทานบัตรกว่า 50,000 ไร่ (8,000 เฮกเตอร์) เพื่อทำเหมืองดีบุกในทะเลอันดามันซึ่งในการขุดเจาะ 1,200 หลุมนั้นคาดว่าจะมีปริมาณสำรองแร่ดีบุกประมาณ 49,672 ตัน ในพื้นที่ที่ขอประทานบัตร

ในเดือนกันยายน 2549 บริษัท หุ่นยนต์ จำกัด ได้เริ่มดำเนินงานเปิดโรงงานแร่ทองคำที่จังหวัดเลย และผลผลิตทองคำของ บริษัท หุ่นยนต์ จำกัด นี้ได้มีส่วนช่วยพลิกสถานะทางการเงินของบริษัทจากการขาดทุนไปสู่การมีผลกำไร ณ ปลายปี 2549

ในไตรมาสที่สองของปี 2552 บริษัท หุ่นยนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องจักรขุดอุปกรณ์ลอยแร่เสร็จสมบูรณ์ สำหรับการจัดการแยกสารประกอบทองแดงในแร่ทองคำ ซึ่งกระบวนการดังกล่าวจะส่งผลให้บริษัทมีต้นทุนการผลิตทองคำลดลง ได้สินแร่ทองคำเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งทำให้มีรายได้จากการจำหน่ายทองแดงเพิ่มขึ้นอีกด้วย

บริษัท หุ่นยนต์ จำกัด ทำการขนสินแร่ทองแดงมีทองคำและทองแดงเจือปน โดยส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศได้ และได้ส่งออกครั้งแรกในตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2552

1.2 พัฒนาการสำคัญในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา**ปี 2556**

สิงหาคม : บริษัทฯ ได้เริ่มเข้าสู่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ โดย บ.สกายคลิฟฟ์ ได้ศึกษาวางแผนธุรกิจในการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ และได้พิจารณารายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนึงถึงความเหมาะสมในการทำธุรกิจ จึงได้ลงทุนกับ บ.89 แคปริคอรัน ดิเวลลอปเม้นท์

ตุลาคม : เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2556 บริษัทฯ ได้ตัดสินใจเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการด้วยความสมัครใจ โดยการยื่นคำร้องเพื่อขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง เพื่อวัตถุประสงค์ในการดำเนินการปรับโครงสร้างหนี้

ปี 2557

มีนาคม : ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดย บ. 89 แคปริคอรัน ดิเวลลอปเม้นท์ ได้เริ่มพัฒนาที่ดินจ.ภูเก็ต เป็นโครงการบ้านจัดสรรและอาคารพาณิชย์ภายใต้ชื่อ “The Bay Skycliff”

พฤศจิกายน: ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ ตามคำร้องของบริษัทฯ โดยศาลล้มละลายกลางได้ตั้งบริษัทเป็นผู้ทำแผน

ปี 2558

มิถุนายน : ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดย บ. 89 แคปริคอรัน ดิเวลลอปเม้นท์ ได้เริ่มพัฒนาที่ดินจ.ภูเก็ต เป็นโครงการอาคารพาณิชย์ภายใต้ชื่อ “The Bay District”

สิงหาคม : ที่ประชุมเจ้าหนี้ได้มีมติอนุมัติแผนฟื้นฟูและศาลล้มละลายกลางได้มีมติเห็นชอบด้วยแผน

กันยายน : ศาลล้มละลายกลางได้ตั้งบริษัทฯ เป็นผู้บริหารแผน

ตุลาคม : เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2558 บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทุน โดยจดทะเบียนเพิ่มทุนต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เพื่อระดมทุนในการทำธุรกิจ

ปี 2559

มีนาคม : เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2559 บริษัทฯ ได้ระดมทุนสำเร็จตามแผนฟื้นฟูกิจการ

: เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2559 บริษัทฯ ได้ดำเนินการวางทรัพย์สินตามแผนฟื้นฟูกิจการครบถ้วนทุกกลุ่มเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

: เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัท ชลสิน จำกัด ได้ขายเงินลงทุนในบริษัท ห่วงคำ จำกัด ตามมติของคณะกรรมการของบริษัทฯ และของบริษัท ชลสิน

สิงหาคม : บริษัทฯ ได้เริ่มเข้าสู่การขายธุรกิจไปยังประเทศข้างเคียง โดยเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อหุ้น บริษัท ลาวงาม กวางตุ้ง บ่อแร่ จำกัด จำนวนหุ้นร้อยละ 70 ของหุ้นทุนจดทะเบียนทั้งหมด โดยมีความประสงค์ที่จะขยายธุรกิจและลงทุนการทำเหมืองแร่ทองแดง ที่ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว

กันยายน : เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2559 บริษัทฯ ได้ลงนามในการบริหารเหมืองแร่ดีบุกที่เมืองมะริด กับบริษัทเจ้าของประทานบัตร ในประเทศเมียนมา

ตุลาคม : เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2559 บริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องขอยกเลิกแผนฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง

ปี 2560

มีนาคม : เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2560 บริษัทฯ ได้เริ่มทำการผลิตตุ๊ก ที่หม้อในเทศเมียนมา

พฤษภาคม : เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2560 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ เนื่องจากบริษัทฯ ได้ดำเนินการตามผลสำเร็จของแผนฟื้นฟูกิจการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

กันยายน : เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้ลงนาม MOU กับบริษัท สวัสดิ์ เอ็นเนอร์ยี่ โซลคิง จำกัด ซึ่งเป็นผู้สนับสนุนโครงการโซลาร์ฟาร์ม ของสหกรณ์พูนสุข จ.ชุมพร โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้สนับสนุนด้านเงินทุนให้กับบริษัท สวัสดิ์ เอ็นเนอร์ยี่ โซลคิง จำกัด

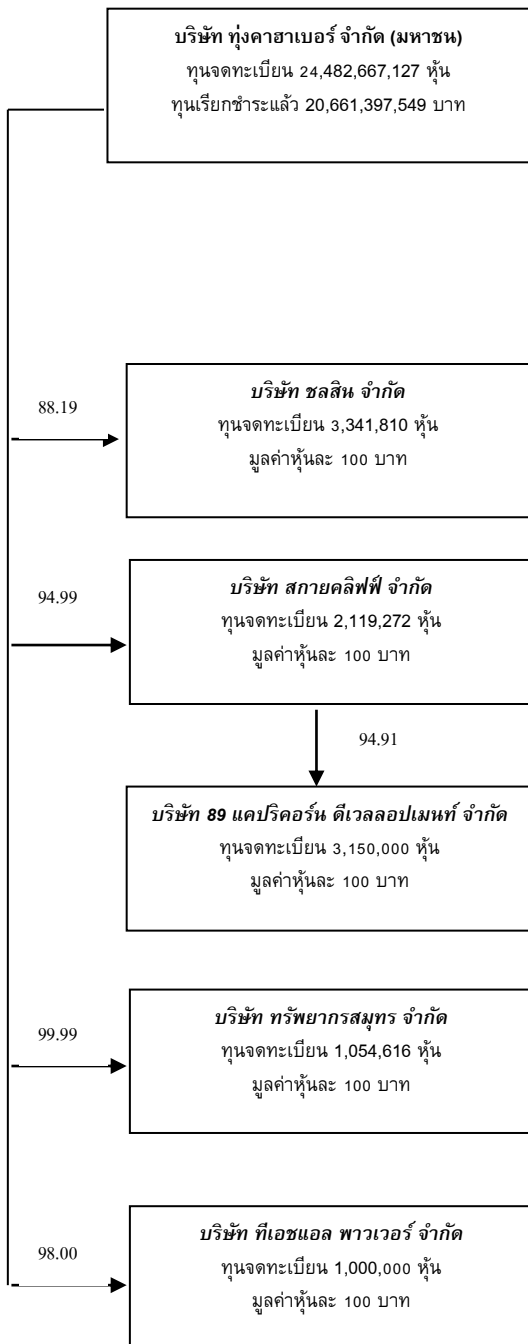
ตุลาคม : เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2560 บริษัทฯ ได้รับการต่ออายุประทานบัตรเหมืองหินแอนดีไซต์ จ.สระบุรี ซึ่งเดิมหมดอายุเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2552 โดยกระทรวงอุตสาหกรรมได้ต่ออายุประทานบัตรออกไปอีก 15 ปี ซึ่งจะหมดอายุในปี 2567 พื้นที่ดังกล่าวมีประมาณแระสำรวจเบื้องต้น 4.68 ล้านตัน ซึ่งบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถก่อให้เกิดรายได้กับบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง

พฤศจิกายน: เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2560 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัท ทีเอชแอล พาวเวอร์ จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นร้อยละ 98 โดยแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนในธุรกิจพลังงาน

**ปัจจุบัน บริษัท ทีเอชแอล พาวเวอร์ จำกัด ได้เข้าไปถือหุ้นร้อยละ 60 ในบริษัท สวัสดิ์ เอ็นเนอร์ยี่ โซลคิง จำกัด เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2561 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

**ลักษณะธุรกิจ : ธุรกิจเหมืองแร่****ธุรกิจปัจจุบัน**

เหมืองหินแอนดีไซต์ การทำเหมืองหินแอนดีไซต์ ตั้งอยู่ที่อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ปริมาณสำรองแหล่งแร่ในเขตประทานบัตร รวม 2 แปลง ได้รับการประเมินในเบื้องต้น มีประมาณ 30.07 ล้านตัน เปิดดำเนินการเมื่อเดือนมิถุนายน 2541 จนถึงปัจจุบันมีการผลิตหินออกไปทั้งสิ้นจำนวนประมาณ 3.7 ล้านตัน มีกำลังการผลิตปีละประมาณ 350,000 ตัน

เหมืองแร่ดินุ ปัจจุบันบริษัทฯ ได้เข้าไปรับจ้างทำเหมืองแร่ดินุ ที่ประเทศเมียนมา

ธุรกิจที่กำลังดำเนินการ

เหมืองแร่ทองคำ เหมืองแร่ทองแดง เหมืองแร่โปรแตส เหมืองแร่ดินุ บริษัทฯ อยู่ระหว่างพิจารณาการลงทุนทำธุรกิจเหมืองแร่ในต่างประเทศ ได้แก่ เมียนมา ลาว กัมพูชา มาเลเซีย และไนจีเรีย

ลักษณะธุรกิจ : ธุรกิจบดย้อยหิน

เป็นผู้ดำเนินงานโรงงานบดย้อยหินที่เหมืองหินแอนดีไซต์ ให้แก่บริษัท ทุงคาฮาเบอร์ จำกัด (มหาชน)

ลักษณะธุรกิจ : ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ อ.แม่สอด จ.ตาก ในรูปแบบอาคารพาณิชย์สโตร์โมเดิร์น

ลักษณะธุรกิจ : ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในพื้นที่ จ.ภูเก็ต โครงการ “The Bay Skycliff” ซึ่งเป็นโครงการบ้านแฝดและอาคารพาณิชย์สโตร์โมเดิร์น และโครงการ “The Bay District” ในรูปแบบอาคารพาณิชย์

ลักษณะธุรกิจ : ธุรกิจเหมืองแร่ดินุ

บริษัท ทุงคาฮาเบอร์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นอยู่ 99.99% บริษัทยู่ระหว่างการขอประทานบัตรในพื้นที่ 50,000 ไร่ ซึ่งมีปริมาณสำรองแร่ดินุประมาณ 49,672 ตัน ที่เกรดของสินแร่ (cut-off grade) 0.193 กิโลกรัมต่อ 1 ลูกบาศก์เมตร

ลักษณะธุรกิจ : ธุรกิจผลิตและส่งพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน

ดำเนินธุรกิจประกอบกิจการโรงงานผลิตและส่งพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน อาทิเช่น พลังงานลม พลังงานน้ำ พลังงานขยะ พลังงานแสงอาทิตย์

1.4 นโยบาย วิสัยทัศน์ พันธกิจ ค่านิยม วัตถุประสงค์ เป้าหมายและกลยุทธ์ในการดำเนินงาน

1.4.1 นโยบาย

นโยบายการดำเนินงานของบริษัทฯ นั้นมุ่งมั่นที่จะสร้างการเติบโตขององค์กรให้มั่นคงและยั่งยืนด้วยการทุ่มเทความสามารถอย่างเต็มศักยภาพ เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับองค์กรและควบคู่ไปกับการคำนึงถึงประโยชน์ส่วนรวม อีกทั้งยังรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้อุตสาหกรรมเหมืองแร่ เป็นอุตสาหกรรมต้นน้ำที่สำคัญของประเทศไทย ทำให้ประเทศไทยมีความมั่นคงด้านวัตถุดิบสำหรับภาคอุตสาหกรรม และลดการนำเข้าแร่จากต่างประเทศ บริษัทจึงได้กำหนดแผนกลยุทธ์สร้างการเติบโตอย่างต่อเนื่อง ขณะเดียวกันก็ให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการความเสี่ยงที่เป็นอุปสรรคต่อการพัฒนาความยั่งยืนทางเศรษฐกิจขององค์กร โดยการกระจายลงทุนไปในธุรกิจพลังงานทดแทนและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งแนวทางการดำเนินงานดังกล่าวนี้ไม่เพียงเป็นประโยชน์ต่อองค์กรเท่านั้น แต่ยังเป็นประโยชน์ต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมโดยรวมด้วย

1.4.2 วิสัยทัศน์

เป็นองค์กรชั้นนำในธุรกิจด้านการพัฒนาทรัพยากรแร่ พลังงานทดแทน และอสังหาริมทรัพย์ บริหารงานด้วยหลักบรรษัทภิบาล เน้นการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยคำนึงถึงสังคมและสภาพแวดล้อม เพื่อสร้างผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้น และการเติบโตอย่างยั่งยืน

1.4.3 พันธกิจ

1. ดำเนินธุรกิจโดยเน้นความเป็นเลิศในทุกด้านตามหลักมาตรฐานสากลและมีบรรษัทภิบาล
2. บริหารจัดการให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยการพัฒนาองค์กร และบุคลากรอย่างต่อเนื่อง
3. เป็นสมาชิกที่ดีของชุมชนและสังคม อีกทั้งยังดูแลรักษาและใส่ใจสิ่งแวดล้อม

1.4.4 ค่านิยม

1. การพัฒนาอย่างยั่งยืน
 - คำนึงถึงการพัฒนาอย่างยั่งยืน ความสมดุลของสังคม สิ่งแวดล้อม และเศรษฐกิจ
2. การปฏิบัติการที่เป็นเลิศ
 - ทุ่มเทและยกระดับองค์กรในทุกด้านอย่างต่อเนื่องเพื่อการปฏิบัติการและผลประกอบการที่ยั่งยืน
3. การทำงานเป็นทีม
 - เน้นคุณค่าเฉพาะบุคคล เน้นการทำงานเป็นทีม โดยให้ความสำคัญกับบุคลากรทุกท่าน

1.4.5 วัตถุประสงค์ เป้าหมาย

บริษัทฯ จะต้องมีความรับผิดชอบต่อสังคม โดยมีการดำเนินงานอย่างดีเยี่ยม ในขณะเดียวกันจะต้องมีความมุ่งมั่นเพื่อให้ได้เป้าหมายสูงสุดโดย

- ปรับปรุงการทำเหมืองในปัจจุบันเพื่อให้มีขั้นตอนที่มีประสิทธิภาพ และประหยัดค่าใช้จ่าย
- ให้การสนับสนุนชุมชนและท้องถิ่นที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการอยู่ ด้วยการปกป้องและพัฒนาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- มุ่งให้อากาศแก่พนักงานในสายงานอาชีพรวมถึงความก้าวหน้าของพนักงาน
- ส่งเสริมให้สถานที่ทำงานปลอดภัยและเป็นมิตรต่อสุขภาพของพนักงาน
- ช่วยเหลือด้านการศึกษา และให้ความช่วยเหลือตามความต้องการแก่ชุมชนในบริเวณที่พนักงานของบริษัทฯ อาศัยอยู่และทำงาน
- สนับสนุนให้เกิดความภูมิใจในการเป็นพนักงาน เกิดความสามัคคี และให้สำนึกรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

1.4.6 กลยุทธ์ในการดำเนินงาน

1.4.6.1 บริหารสินทรัพย์ที่มีอยู่เดิมให้เต็มประสิทธิภาพ

- ปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานของสินทรัพย์ปัจจุบันให้เต็มศักยภาพและสร้างมูลค่าสูงสุด
- การใช้สินทรัพย์ที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด

1.4.6.2 มุ่งเน้นพัฒนาและขยายโครงการ

กลุ่มธุรกิจเหมืองแร่

- มุ่งเน้นการลงทุนโดยบริษัทเป็นเจ้าของประทานบัตรหรือเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในโครงการที่มีศักยภาพสำหรับแร่ที่เป็นที่ต้องการของตลาดโลก
- การให้บริการการทำเหมืองแร่อย่างครบวงจรด้วยความเชี่ยวชาญ

กลุ่มธุรกิจพลังงานทดแทน

- ขยายธุรกิจพลังงานทดแทนทั้งในและต่างประเทศ

กลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

- มุ่งเน้นการลงทุนในโครงการที่มีศักยภาพ และสามารถสร้างผลตอบแทนได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1.4.6.3 หาพันธมิตรเพื่อขยายการลงทุน

- เน้นการร่วมทุนกับพันธมิตรธุรกิจที่มีศักยภาพ เพื่อขยายกำลังการผลิตและตลาดให้มากยิ่งขึ้น
- โครงการที่มีศักยภาพทั้งธุรกิจเหมืองแร่ พลังงานทดแทน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- แสวงหาโอกาสร่วมทุนกับพันธมิตร เพื่อขยายธุรกิจกับบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญทั้งภายในและต่างประเทศ

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้

บริษัทฯ มีรายได้หลักจากธุรกิจเหมืองแร่ ซึ่งปัจจุบันคือธุรกิจเหมืองหิน และการรับจ้างทำเหมืองแร่ในต่างประเทศ และมีแผนขยายธุรกิจในการรับจ้างทำเหมืองโดยการเข้าไปเป็นหุ้นส่วนโดยการถือหุ้นในบริษัทที่มีประทานบัตรในต่างประเทศ และบริษัทฯ ยังมีรายได้หลักอีกส่วนหนึ่งซึ่งมาจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ลักษณะการประกอบธุรกิจ	ดำเนินการโดย	โครงสร้างรายได้					
		2560		2559		2558	
		ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
1. รายได้จากการขาย							
รายได้จากการขายทองคำและทองแดง	บริษัท พุ่งคำ จำกัด			-	-	125.00	38.63
รายได้จากการขายหินแอนไดไซต์	บริษัท พุ่งคาฮาเบอร์ จำกัด (มหาชน)	59.05	14.41	46.71	17.48	46.65	14.41
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์-โครงการเดอะเบย์	บริษัท 89 แคปิตอล รีเวลอปเม้นท์	50.59	12.34	129.74	48.56	91.51	28.28
รายได้ค่าบริการรับจ้างขุด-เหมืองในประเทศเมียนมาร์	บริษัท พุ่งคาฮาเบอร์ จำกัด (มหาชน)	219.16	53.47	129.74	48.56	91.51	28.28
2. รายได้อื่น ๆ							
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	บริษัท พุ่งคาฮาเบอร์ จำกัด (มหาชน)	0.11	0.03	-	-	19.17	5.92
กำไรจากการขายทรัพย์สิน				-	-	-	-
กำไรจากการตีราคามูลค่าสินค้าคงเหลือ	บริษัท พุ่งคาฮาเบอร์ จำกัด (มหาชน)			0.29	0.11	0.26	0.08
กำไรจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	บริษัท พุ่งคาฮาเบอร์ จำกัด (มหาชน)			1.82	0.68	-	-
กำไรจากการชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟู	บริษัท พุ่งคาฮาเบอร์ จำกัด (มหาชน)	77.96	19.02	54.04	20.23	-	-
รายได้จากเจ้าหนี้ไม่มารับชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟู	บริษัท พุ่งคาฮาเบอร์ จำกัด (มหาชน)			6.00	2.25	-	-
ปรับปรุงเบี้ยปรับเงินเพิ่มภาษีเงินได้นิติฯ	บริษัท สกาศคลิฟฟ์			18.71	7.00	13.09	4.04
ดอกเบี้ยรับและอื่น ๆ	กลุ่มบริษัท	3.01	0.73	9.86	3.69	27.96	8.64
ยอดรวมรายได้		409.88	100.00	267.17	100.00	323.64	100.00

2.1 ธุรกิจเหมืองแร่

2.1.1 ธุรกิจเหมืองหินแอนดีไซต์

เหมืองหินแอนดีไซต์ของ บริษัท หุ่นกาษาเบอร์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ห่างจากกรุงเทพฯ ราว 140 กิโลเมตร อยู่ห่างจากสถานีรถไฟแก่งคอย 20 กิโลเมตร บริเวณเหมืองหินมีพื้นที่รวมประมาณ 243 ไร่ รวมทั้งมีพื้นที่โรงโม่หิน พื้นที่สำนักงาน บ้านพักพนักงาน โรงซ่อมบำรุง และพื้นที่สำหรับกองผลิตภัณฑ์หินประเภทต่างๆ โดยคาดว่าจะปริมาณสำรองแหล่งแร่ในเขตประทานบัตร 28676/15268 มีประมาณ 4.68 ล้านตัน ส่วนประทานบัตร 28675/15632 มีประมาณ 25.39 ล้านตัน รวม 2 แปลงได้รับการประเมินในเบื้องต้นว่า มีปริมาณสำรองแร่ทั้งสิ้น 30.07 ล้านตัน ซึ่งเหมืองเปิดดำเนินการตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2541 จนถึงปัจจุบันมีการผลิตหินออกไปทั้งสิ้นจำนวนประมาณ 3.7 ล้านตัน ปัจจุบันมีกำลังการผลิตปีละประมาณ 350,000 ตัน ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอสำหรับการผลิตได้อีกประมาณ 26.37 ล้านตัน

พื้นที่					สถานะ
หมายเลขประทานบัตร	ไร่	งาน	ตารางวา	หมดอายุ	
28676/15268	88	3	81	23 พ.ค.2567	-
28675/15632	154	2	67	21 ม.ค.2560	อยู่ระหว่างการต่ออายุ

บริษัทฯ มีการทำเหมืองหินแอนดีไซต์ภายใต้ประทานบัตร 2 แปลง ได้แก่ ประทานบัตรเลขที่ 28676/15268 ซึ่งได้รับอนุญาตต่ออายุประทานบัตรต่อไปอีก 15 ปี จนถึงวันที่ 23 พฤษภาคม 2567 และประทานบัตรเลขที่ 28675/15632 ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการต่ออายุ โดยปัจจุบันบริษัทฯ มีหินที่อยู่ในครอบครองที่จะสามารถนำมาผลิตให้กับลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง

โดยหลังจากที่มีการยื่นต่ออายุประทานบัตรไว้ถูกต้อง เป็นการสร้างความมั่นใจในการเสนอขายผลิตภัณฑ์หินชนิดต่างๆ ให้กับลูกค้ารายใหญ่และรายย่อยได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการ รวมถึงโครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่ หลายเส้นทางในพื้นที่ใกล้เคียงโรงโม่ ทำให้ในปีที่ผ่านมายอดขายเพิ่มขึ้นจากปีก่อนมาก ทั้งนี้บริษัทฯ ได้มีการวางแผนและประเมินแนวโน้มด้านความต้องการของตลาดเพื่อพิจารณาเพิ่มกำลังการผลิตให้เหมาะสมกับความต้องการ รวมทั้งกำหนดราคาขายที่เหมาะสมเพื่อสร้างผลตอบแทนที่ดีให้กับบริษัท

สำหรับประทานบัตรเลขที่ 28675/15632 ปัจจุบันบริษัทฯ ได้จัดทำรายการที่เกี่ยวข้องยื่นให้กับกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่เพื่อพิจารณาขออนุมัติตามขั้นตอนต่อไป

2.1.1.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

หินแอนดีไซต์ เป็นหินอัคนีชนิดหินภูเขาไฟ (Volcanic Rock) มีองค์ประกอบทางเคมีในช่วงกลาง (Intermediate Igneous Rock) และมีส่วนประกอบที่เป็นซิลิกาอยู่ระหว่าง 55 % ถึง 65 % ส่วนที่เหลือเป็นแร่เฟลด์สปาร์ ควอตซ์ และแร่ประกอบหินอื่นๆ อีกเล็กน้อย ดังนั้น หินแอนดีไซต์จึงมีคุณสมบัติเด่น คือ ความแกร่ง ความคงทนต่อการถูกบดอัด และคงทนต่อการผุพังโดยกระบวนการทางธรรมชาติสูง

บริษัทฯ ได้เข้าจ้างบริษัท ชลสิน จำกัด ซึ่งทางบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 88.19 ดำเนินการบดย่อยหินมาตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2541 ปัจจุบันเหมืองหินมีกำลังการผลิตประมาณ 30,000 ตันต่อเดือน โดยมีอัตราส่วนของหินขนาดต่างๆ ที่ผลิตตามการปรับแต่งเครื่องมือ และตะแกรงคัดขนาด โดยสามารถปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับความต้องการของตลาด ผลิตภัณฑ์ในปัจจุบันได้แก่ หินโรยทางรถไฟ (Ballast) หินขนาด 3/4 นิ้ว (Well Grade) หินขนาด 3/8 นิ้ว (Coarse Dust) หินฝุ่น (Fine Dust) และหินคลุก (Road Base) เพื่อทำหอนคอนกรีต และหอนรองทางรถไฟ นอกจากนี้ยังมีผลิตภัณฑ์อื่นๆ ได้แก่ เศษหินปนดิน (Dirt) และหินก้อนขนาดใหญ่กว่า 60 มม (Primary) สร้างรายได้อีกส่วนหนึ่งด้วย

2.1.1.2 การจำหน่ายหิน

ในปี 2560 รายได้จากการจำหน่ายหินแอนดิไซต์ รวมทั้งสิ้น 59.05 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากความต้องการใช้หินเป็นวัตถุดิบในโครงการต่างๆ และมีแนวโน้มสูงมากขึ้น สำหรับรองรับงานก่อสร้างรถไฟฟ้าทางคู่สายต่างๆ ที่ได้รับการอนุมัติไปแล้ว และโครงการรถไฟฟ้าที่รัฐยังมีนโยบายอีกหลายโครงการ เช่น โครงการบูรณาการถนนจิระ-อุบลราชธานี โครงการช่วงบ้านไผ่-นครพนม และโครงการช่วงปากน้ำโพ-เด่นชัย เป็นต้น และเส้นอื่นๆ ใกล้เคียงพื้นที่โรงโม่ จากสาเหตุดังกล่าวทำให้ความต้องการหินเพิ่มสูงขึ้น โดยที่ผ่านมามีรายได้เร่งยอดการผลิต เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของผู้ใช้

โดยผลิตภัณฑ์หลักที่ทำรายได้ให้กับบริษัท คือ หินโรยทางรถไฟ (Ballast) ซึ่งเป็นหินที่ใช้ในงานก่อสร้างและซ่อมแซมทางรถไฟ และหิน ¾ W/G ซึ่งเป็นหินที่ใช้ในงานก่อสร้างถนน

2.1.1.3 ตลาดและการแข่งขัน

(ก) นโยบายและลักษณะการตลาดของผลิตภัณฑ์

เหมืองหินแอนดิไซต์ของบริษัทเป็นแหล่งผลิตหินคุณภาพดี เหมาะสำหรับงานก่อสร้างที่ต้องการความแข็งแรงและความทนทานเป็นพิเศษ ดังนั้นเหมืองหินของบริษัทจึงเป็นหนึ่งในผู้ผลิตและจัดจำหน่ายหินที่สำคัญในภาคกลางของประเทศไทย ผลิตภัณฑ์ของบริษัทสามารถนำไปใช้ในงานก่อสร้าง งานปูพื้นผิวถนน และงานต่างๆ เกี่ยวกับทางรถไฟ เช่น หินโรยทาง และหินทำหมอนคอนกรีต ผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ผลิตตามมาตรฐานและข้อกำหนดต่างๆ ซึ่งกำหนดโดยการรถไฟแห่งประเทศไทย กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท และการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย ทั้งนี้หินของบริษัทมีคุณสมบัติเหมาะสมตรงกับข้อกำหนดของกรมทางหลวงและการรถไฟฯ

โดยในปีนี้เป็นช่วงที่กำลังดำเนินการก่อสร้างทางด่วน โครงการทางหลวงสายหลักของกรมทางหลวงที่กำลังจะเริ่มดำเนินงาน ซึ่งมีความต้องการใช้หินประเภทหิน ¾ นิ้ว และหินปูพื้นถนน 3/8 นิ้ว เป็นวัตถุดิบหลัก และโครงการระยะยาวของการรถไฟแห่งประเทศไทย คือโครงการรถไฟรางคู่ในเขตพื้นที่ภาคกลางและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ และการซ่อมแซมทางรถไฟใกล้เคียงในพื้นที่ โดยโครงการดังกล่าวมีความต้องการใช้หินสำหรับโรยทางรถไฟ (Ballast) จำนวนมาก และดำเนินการต่อเนื่องประมาณ 5 ปีข้างหน้า ดังนั้นการผลิตเปิดหน้าเหมืองบ่อเหมืองขยายใหญ่และลึกขึ้น ทำให้สามารถตอบสนองสินค้าต่อความต้องการของลูกค้าได้อย่างเพียงพอ และหากพิจารณาจากคุณภาพหินและที่ตั้งของเหมืองหินแล้ว บริษัทมีความได้เปรียบเชิงแข่งขันสูง ทั้งในด้านการขนส่งและคุณภาพหินที่ได้ตามมาตรฐาน

(ข) การแข่งขัน

หินแอนดิไซต์ของบริษัทมีข้อได้เปรียบทางการตลาดหลายประการ คือ ในเรื่องของต้นทุนค่าขนส่ง เนื่องจากที่ตั้งของเหมืองหินอยู่ใกล้แหล่งโครงการรถไฟฟ้าทางคู่ โครงการทางหลวงสายพิเศษ (มอเตอร์เวย์) สายบางปะอิน-โคราช และโครงการขนาดใหญ่ของรัฐ รวมถึงเหมืองหินยังตั้งอยู่ระหว่างพื้นที่ในส่วนที่จะขยายและพัฒนาเป็นแหล่งอุตสาหกรรม ทั้งทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือของกรุงเทพฯ ทั้งนี้ในบริเวณใกล้เคียงยังมีส่วนผลิตอีกรายอยู่ที่อำเภอนครหลวง แต่เป็นการผลิตสำหรับใช้ภายในโครงการของบริษัทเองเป็นส่วนใหญ่

หินที่มีคุณสมบัติตรงตามมาตรฐานข้อกำหนดของการรถไฟแห่งประเทศไทย เช่น หินแอนดิไซต์ มีอยู่ไม่มากนักในพื้นที่ภาคกลาง สำหรับคู่แข่งรายอื่นนั้น มีหินประเภทหินอัคนีจำพวกไดโอไรต์ แกรนิต และหินบะซอลต์ แต่หินปูนไม่มีคุณสมบัติดังกล่าว และหินปูพื้นถนนชนิดแอนดิไซต์ของบริษัท ได้รับการทดสอบแล้วว่า มีคุณสมบัติตรงตามข้อกำหนดและเหมาะสมกับงานพื้นผิวถนน โดยกรมทางหลวงด้วย เมื่อโอกาสทางธุรกิจดีขึ้น เหมืองเตรียมแผนที่จะปรับปรุงเพิ่มกำลังการผลิตให้สูงขึ้นตามความต้องการของตลาดในอนาคต

2.1.1.4 การจัดการผลิตภัณฑ์(ก) การได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

แหล่งหินแอนไดไซต์ที่สำรวจพบในเขตประทานบัตร เกิดเป็นเนินเขาเดี่ยว ๆ และพบหินตั้งแต่ผิวดินลงไปจนถึงความลึกมากกว่า 40 เมตร หินมีการแผ่กระจายตัวเป็นบริเวณกว้างทั้งในแนวราบและแนวดิ่ง เมื่อคิดคำนวณปริมาณสำรองแหล่งแร่จากผิวดินลงไปถึงความลึก 30 เมตร มีปริมาณสำรองแหล่งแร่ประมาณ 30.07 ล้านตัน โดยมีปริมาณสำรองในการทำเหมืองเหลืออยู่ประมาณ 26.37 ล้านตัน

การทำเหมืองจะเป็นลักษณะเหมืองหอบ (Open Pit) แบบชันบันไดเริ่มจากผิวดินลงไป ซึ่งประกอบด้วยการปรับพื้นหน้าดินให้เหมาะสมกับสภาพการทำงานและการขนส่ง เพื่อให้รถบรรทุกวิ่งได้ การควบคุมการเจาะระเบิดหิน การขุดตักและขนส่งวัตถุดิบไปป้อนเครื่องบดย่อยหิน หรือกองไว้ยังที่เก็บกองวัตถุดิบ มาตรฐานกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ การทำเหมืองและการบดย่อยหินจะสอดคล้องกับคำสั่งซื้อของลูกค้าและการจัดส่ง ทั้งนี้เพื่อให้ต้นทุนในการดำเนินงานสัมพันธ์กัน

(ข) ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การทำเหมืองหินแอนไดไซต์มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่เหมืองเป็นพื้นที่ค่อนข้างราบ ไม่มีสภาพป่า หรือพันธุ์ไม้สำคัญในบริเวณ หากแต่เป็นบริเวณที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกว้างขวาง เช่น ข้าว ข้าวโพด และมะม่วง นอกจากนี้ ยังมีประชากรรอบพื้นที่เหมืองเบาบาง การทำเหมืองหินไม่มีการใช้สารเคมีในกระบวนการ เพียงแต่มีการใช้น้ำฉีดพ่นเพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดจากการขนส่ง และการบดย่อยหิน

การระเบิดหินจะกระทำเพียงวันละครั้ง ในช่วงเวลาประมาณ 16.00-17.00 น. ซึ่งเป็นไปตามแผนผังโครงการทำเหมืองที่ได้ยื่นเสนอไว้กับกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ และสอดคล้องกับมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม การระเบิดจะกระทำเฉพาะช่วงเวลาที่มีความต้องการหินมาป้อนโรงโม่ ดังนั้นจึงมิได้ระเบิดทุกวัน และการระเบิดหินอาจมีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนอยู่บ้าง แต่ก็เป็นช่วงเวลาสั้น ๆ และการดำเนินการทั้งหมดอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ และสำนักงานแรงงานจังหวัด

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยในการทำงานที่สำคัญ ได้แก่

1. การปลูกต้นไม้เป็นแนวรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งได้เริ่มก่อนดำเนินการทำเหมือง เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการบดย่อยหิน และลดปริมาณฝุ่นที่ฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ
2. การเก็บกองหน้าดินบริเวณทำเหมืองและการปรับสภาพพื้นหน้าเหมืองให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อความปลอดภัยในการทำงานและการฟื้นฟูสภาพในภายหลัง
3. การควบคุมการระเบิดหินให้อยู่ดังตามหลักวิชาการเพื่อลดแรงสั่นสะเทือน และลดการปลิวกระเด็นของเศษหินออกนอกพื้นที่โครงการ
4. การฉีดพ่นน้ำตามจุดต่างๆ ในกระบวนการบดย่อยหินเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง
5. การจัดหาอุปกรณ์ป้องกันให้กับพนักงานขณะปฏิบัติหน้าที่ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหูป้องกันเสียง เป็นต้น นอกจากนี้บริษัทฯ ยังจัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีของพนักงานที่เหมืองอีกด้วย

2.1.2 ธุรกิจเหมืองแร่ดีบุก

2.1.2.1 เหมืองแร่ดีบุก - บ.ทรัพยากรสมุทร

2.1.2.1.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

เหมืองแร่ดีบุกในทะเล จังหวัดพังงา อาจถือว่าเป็นสินทรัพย์ระดับโลก เมื่อคำนึงปริมาณสำรองแร่ 49,672 ตัน ที่เกรดของสินแร่ (Cut-off grade) ที่ 0.193 กิโลกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

2.1.2.2 เหมืองแร่ดีบุก – เมียนมา

2.1.2.2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาจ้างผลิตแร่ดีบุกให้กับบริษัทเจ้าของประทานบัตรเหมืองแร่ดีบุก ที่มะริด ประเทศเมียนมา ทั้งหมด 3 แปลง โดยแปลงแรกมีพื้นที่ที่ได้รับประทานบัตรแล้วรวม 14 แปลง (812.14 Acres) และส่วนที่เหลือ 2 แปลง อยู่ระหว่างการดำเนินการต่ออายุประทานบัตร โดยได้ยื่นเรื่องต่อรัฐบาลเมียนมาไว้เรียบร้อยแล้ว

สถานะโครงการได้ทำการขนย้ายติดตั้งและทดสอบการผลิต ซึ่งดำเนินการแล้วเสร็จในเดือน มกราคม 2560 และได้เริ่มดำเนินการผลิตเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2560 โดยปัจจุบันได้เพิ่มสายการผลิตขึ้นอีก 1 สายการผลิต เพื่อรองรับหินแข็งที่มีแร่ดีบุกที่มีคุณภาพปนอยู่ซึ่งสายการผลิตเดิมไม่สามารถทำได้ โดยขณะนี้ได้ปรับแต่งเครื่องจักรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจะดำเนินการผลิตต่อไป ซึ่งคาดว่าจะสามารถทำยอดขายการผลิตดีบุกให้สูงขึ้นได้ภายในไตรมาส 2/2561

2.1.3 ธุรกิจเหมืองแร่ทองคำ

2.1.3.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้น บ.ลาวงามกวางดั่ง บ่อแร่ จำกัด ในโครงการเหมืองแร่ทองคำ ประเทศสปป.ลาว บริเวณเหมืองทองคำมีเนื้อที่ประมาณ 3.1 ตารางกิโลเมตร สถานะโครงการปัจจุบันกำลังอยู่ในระหว่างการสำรวจรายละเอียดเพื่อที่จะตัดสินใจร่วมลงทุนครั้งสุดท้าย

2.2 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2.2.1 ธุรกิจบ้านจัดสรรและอาคารพาณิชย์

บริษัทฯ ได้ลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์โดยเล็งเห็นว่าธุรกิจดังกล่าวมีอัตราการเติบโตเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัท 89 แคปิตอล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เริ่มพัฒนาโครงการที่มีชื่อว่า “The Bay Skycliff” สถานที่ตั้งอยู่จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการบ้านจัดสรรและอาคารพาณิชย์ จำนวน 32 ยูนิต และ 24 ยูนิต ตามลำดับ มูลค่าโครงการทั้งหมดประมาณ 346 ล้านบาท ส่วนความคืบหน้าการขาย ณ สิ้นปี 2560 โครงการดังกล่าวมียอดโอนไปยังลูกค้าแล้วรวมทั้งสิ้น 39 ยูนิต

นอกเหนือจากโครงการข้างต้น บริษัท 89 แคปิตอล จำกัด มีการลงทุนในโครงการ “The Bay District” สถานที่ตั้งอยู่จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารพาณิชย์ จำนวน 9 ยูนิต มูลค่าโครงการประมาณ 62.10 ล้านบาท ส่วนความคืบหน้าการขาย ณ สิ้นปี 2560 โครงการดังกล่าวมียอดโอนไปยังลูกค้าแล้วรวมทั้งสิ้น 5 ยูนิต

2.3 ธุรกิจพลังงานทดแทน

2.3.1 ธุรกิจพลังงานทดแทน

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ทีเอสแอล พาวเวอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2560 เพื่อดำเนินธุรกิจด้านพลังงานทดแทน ซึ่งบริษัทเห็นว่าจะเป็นอีกหนึ่งธุรกิจที่จะสามารถทำรายได้ให้กับบริษัทอย่างสม่ำเสมอในระยะยาว

3. ปัจจัยความเสี่ยง

บริษัท ทุ่งคาเบอร์ จำกัด (มหาชน) ให้ความสำคัญของการบริหารความเสี่ยงของธุรกิจทั้งที่เกิดจากปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอก เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีปัจจัยความเสี่ยงดังนี้

3.1 ธุรกิจเหมืองแร่

3.1.1 ธุรกิจเหมืองหินแอนดีไซต์

3.1.1.1 ความเสี่ยงด้านคู่แข่ง

ในการผลิตหินแอนดีไซต์ใน จ.สระบุรี ให้แก่ผู้ประกอบการที่นำหินไปก่อสร้างปรับปรุงระบบคมนาคมบริเวณภาคกลางของประเทศไทย เนื่องจากปัจจัยที่ตั้งและลักษณะทางธรณีวิทยาซึ่งเป็นหินอัคนีประเภทแอนดีไซต์ ที่มีความโดดเด่นจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นหินตะกอนประเภทหินปูน และหินอัคนีชนิดอื่นๆ ซึ่งมีคุณสมบัติในการนำไปใช้ที่แตกต่างกัน โดยเหมืองหินแอนดีไซต์ของบริษัทฯ มีความได้เปรียบในเชิงการตลาดจึงทำให้บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงทางด้านคู่แข่งทางการค้าในบริเวณจังหวัดสระบุรีและภาคกลางของประเทศไทย

3.1.1.2 ความเสี่ยงด้านโอกาสในการขยายฐานลูกค้า

สืบเนื่องจากโครงการต่างๆ ของภาครัฐ ทำให้มีความต้องการใช้หินเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ตลาดขาดแคลนหินในการทำโครงการ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้พิจารณาพบทวนในเรื่องของราคาค่าหินอยู่อย่างสม่ำเสมอให้เหมาะสมกับสภาพตลาดอยู่ตลอดเวลา จึงทำให้ลดความเสี่ยงในเรื่องโอกาสในการขยายฐานลูกค้าดังกล่าว

3.1.1.3 ความเสี่ยงที่ต้องใช้เงินลงทุนเป็นจำนวนมาก

บริษัทฯ ได้มีการสะสมของสต็อกหินเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มชั่วโมงในการทำงานและการปรับปรุงเครื่องจักรให้มีกำลังการผลิตสูงขึ้น เพื่อเตรียมการส่งมอบให้ตรงกับความต้องการของลูกค้า ทำให้บริษัทลดความเสี่ยงในเรื่องการใช้เงินลงทุนเป็นจำนวนมากในการเพิ่มสายการผลิตที่ 3 ทั้งนี้หากมีปริมาณความต้องการของสินค้าที่สูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญและต่อเนื่อง บริษัทจะพิจารณาการลงทุนเพิ่มโครงการขยายกำลังการผลิตในภายหลัง

3.1.1.4 ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อมและมวลชน

ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม พบว่าไม่มีผลกระทบมากนัก เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของเหมืองหินอยู่ในหุบเขา ซึ่งมีลักษณะภูมิประเทศที่สามารถใช้เป็นแนวป้องกันผลกระทบจากการผลิต และยังอยู่ห่างจากชุมชน โรงเรียน และวัด ทำให้เหมืองหินยังคงดำเนินการผลิตได้ตามปกติภายใต้กฎระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.1.1.5 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการเรียกเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้หรือลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีการใช้นโยบายป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยกำหนดขั้นตอนการพิจารณาให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้การทำให้มีความรัดกุมมากยิ่งขึ้น มีการเรียกเก็บหลักประกัน เช่น เงินสด เช็ค หรือหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน มีการควบคุมและติดตามการชำระเงินจากลูกหนี้อย่างใกล้ชิด

3.1.2 ธุรกิจเหมืองแร่ดีบุก

3.1.2.1 ความเสี่ยงด้านการเงิน

เนื่องจากบริษัทฯ รับจ้างผลิตเหมืองดีบุกในต่างประเทศนั้นจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนมากจึงค่อนข้างมีความเสี่ยง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้มีแนวทางป้องกันและลดความเสี่ยง โดยการทำประกันความเสี่ยง คือ การทำสัญญาการทำเหมืองกับบริษัทคู่สัญญาแบบครอบคลุม โดยบริษัทคู่สัญญาจะต้องชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดหากการดำเนินงานไม่เป็นไปตามสัญญา เช่น ปริมาณแร่ที่ขุดพบหรือกรณีหากบริษัทคู่สัญญา มีการแจ้งยกเลิกการทำเหมืองก่อนกำหนด

3.2 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

3.2.1 ธุรกิจบ้านจัดสรรและอาคารพาณิชย์

3.2.1.1 ความเสี่ยงจากการสร้างก่อนขาย

ที่ดิน จ.ภูเก็ต ของบมจ.ทุ่งลา ซึ่งบริษัทฯ เห็นว่าที่ดินดังกล่าวมีโอกาสในการพัฒนาได้อย่างรวดเร็ว และสามารถสร้างรายได้ให้กับบริษัทฯ โดยต่อมา บ.89 แคลปคอร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือจึงได้ซื้อที่ดินดังกล่าวและได้พัฒนามาเป็นโครงการหมู่บ้านจัดสรรและอาคารพาณิชย์ จำนวน 56 ยูนิต ภายใต้โครงการ “The Bay Skycliff” และโครงการอาคารพาณิชย์ ถนนขวาง จำนวน 9 ยูนิต ภายใต้โครงการ “The Bay District” ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จ และส่งมอบไปยังลูกค้าแล้วส่วนใหญ่

อย่างไรก็ตาม ที่ดินอ.แม่สอด จ.ตาก และที่ดิน จ.ภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการในอนาคตในรูปแบบทาวโฮมและอาคารพาณิชย์ บ้านเดี่ยว ยังคงมีความเสี่ยงจากการสร้างก่อนขาย เนื่องจากจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนเป็นจำนวนมากก่อนที่จะมีการรับรู้รายได้หรือกระแสเงินสดเข้ามา ทำให้บริษัทอาจเผชิญกับปัญหาสภาพคล่อง ปัญหาการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของผู้บริโภค ประกอบกับยังคงมีความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก เนื่องจากปัจจุบันธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีสถานะการแข่งขันที่สูงขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้มีแนวทางลดความเสี่ยง โดยการศึกษาพฤติกรรมผู้บริโภคอย่างละเอียดเพื่อศึกษาวิจัยถึงความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายโดยเฉพาะ เช่น ทำเลที่ตั้ง รูปแบบโครงการ และระดับราคา เป็นต้น โดยมุ่งที่จะพัฒนาโครงการแบบครบวงจรเพื่อตอบสนองความต้องการที่แตกต่างกันของลูกค้า ซึ่งบริษัทฯ คาดหวังว่าบริษัทสามารถให้บริการ และตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างครบครัน

3.2.1.2 ความเสี่ยงด้านการใช้เงินลงทุนที่สูง

การขยายธุรกิจของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่น การเปิดโครงการใหม่ๆ นั้นมีความเสี่ยงสูง ไม่ว่าจะเป็นการใช้เงินลงทุนที่สูง ตั้งแต่การลงทุนซื้อที่ดิน การก่อสร้าง การขาย เป็นต้น ดังนั้นเพื่อการป้องกันหรือลดความเสี่ยง บริษัทฯ จึงมีแนวทางดังนี้ คือ มีขบวนการขั้นตอนการพิจารณาศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ มีการประเมินความเสี่ยงของสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่โดยดูจากศักยภาพ ศึกษาความต้องการของตลาด รวมถึงความสามารถในการซื้อของผู้บริโภค โดยดูจากรายได้ของลูกค้ากับการปล่อยสินเชื่อของธนาคาร ก่อนที่จะเริ่มมีการเปิดโครงการใหม่ๆ

3.2.1.3 ความเสี่ยงด้านดำเนินการของรัฐ

เนื่องจากปัจจุบันขั้นตอนในลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย และการวางนโยบายจากภาครัฐ รวมถึงขั้นตอนการดำเนินการของหน่วยงานราชการ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องกฎหมายเกี่ยวกับการรักษาสีเขียว ล้อม กฎหมายเกี่ยวกับพระราชบัญญัติผังเมือง ล้วนเป็นปัจจัยที่อยู่เหนือการควบคุมซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อพัฒนาโครงการใหม่ของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีแนวทางลดความเสี่ยง โดยให้ความสำคัญกับการเลือกทำเลที่ตั้ง ศึกษาข้อมูลการเปลี่ยนแปลงนโยบายของหน่วยงานรัฐ ตลอดจนตรวจสอบถึงข้อจำกัดทางกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องก่อนการตัดสินใจลงทุน เพื่อให้สามารถกำหนดแผนการพัฒนาโครงการได้อย่างเหมาะสมหากมีการเปลี่ยนแปลงในข้อกำหนดหรือนโยบายของรัฐ

3.3 ธุรกิจพลังงานทดแทน

3.3.1 ธุรกิจพลังงานทดแทน

3.3.1.1 ความเสี่ยงด้านมลพิษ

ปัจจุบันปัญหาด้านมลพิษได้ทวีความรุนแรงมากยิ่งขึ้น ส่งผลให้เกิดความตื่นตัวจากทุกภาคส่วนในสังคม ซึ่งบริษัทตระหนักดีว่ากระบวนการดำเนินธุรกิจดังกล่าวมีความเสี่ยงเรื่องมลพิษ ความปลอดภัยอาชีวอนามัย รวมถึงคุณภาพชีวิตของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตามบริษัทได้ลดความเสี่ยงและผลกระทบโดยการทำประชาคมกับชุมชนในพื้นที่ที่จะทำโครงการพลังงานดังกล่าวแล้ว

นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบาย CSR ที่ให้ความสำคัญกับการอยู่ร่วมกับชุมชนที่บริษัทเข้าไปดำเนินธุรกิจให้เปรียบเสมือนเพื่อน ที่จะอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย มีราคาทุนและมูลค่าตามบัญชีสุทธิ ตามข้อมูลในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังต่อไปนี้

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	41.62	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	26.80	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	4.01	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
เครื่องจักรและอุปกรณ์	68.41	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
ยานพาหนะ	15.69	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
ต้นทุนการรื้อถอนเคลื่อนย้ายบรูณะสถานที่ อื่น ๆ	- 0.35	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
งานระหว่างก่อสร้างและเครื่องจักรระหว่างติดตั้ง	86.34	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	243.22		

4.1 ธุรกิจเหมืองแร่ - บมจ.ทุ่งคาฮาบอร์

4.1.1 สินทรัพย์ถาวรหลัก

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ มีราคาทุนและมูลค่าตามบัญชีสุทธิ ตามข้อมูลในงบการเงินเฉพาะของ บริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังต่อไปนี้

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	22.10	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	21.57	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	1.58	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
เครื่องจักรและอุปกรณ์	40.71	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
ยานพาหนะ	14.71	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
ต้นทุนการรื้อถอนเคลื่อนย้ายบรูณะสถานที่	-	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
อื่น ๆ	0.35	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
งานระหว่างก่อสร้างและเครื่องจักรระหว่างติดตั้ง	86.34	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	187.36		

รายละเอียดของทรัพย์สินหลักของบริษัทฯ

4.1.1.1 ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน

ที่ดิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 รวม 100 ไร่ 2 งาน 53.8 ตารางวา มูลค่าตามบัญชี-สุทธิ 27.18 ล้านบาท ส่วนปรับปรุงที่ดิน มีมูลค่าตามบัญชี-สุทธิ 14.44 ล้านบาท รวมที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน มีมูลค่าตามบัญชี-สุทธิ 41.62 ล้านบาท

โดยที่ดินมีรายละเอียดดังนี้

จังหวัดที่ตั้ง ของที่ดิน	จำนวน (แปลง)	เนื้อที่ ไร่-งาน-ตรว.	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ภูเก็ต	3	11-2-64.8	11.15	บริษัทฯ	ไม่มีภาระผูกพัน
สระบุรี	4	88-3-89.0	16.03	บริษัทฯ	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม		100-2-53.8	27.18		

หมายเหตุ : 100 ตารางวา = 1 งาน, 4 งาน = 1 ไร่, 1 ไร่ = 1,600 ตารางเมตร, 1 ตารางวา = 4 ตารางเมตร

4.1.1.2 อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทฯ ตั้งอยู่เลขที่ 252/11 อาคารเมืองไทย-ภัทร 1 ชั้น 7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ เนื้อที่ 1,844.69 ตารางเมตร ราคาทุน 63.23 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีมูลค่าตามบัญชี-สุทธิ 21.57 ล้านบาท

4.1.1.3 งานระหว่างก่อสร้างและเครื่องจักรระหว่างติดตั้ง

งานระหว่างก่อสร้างและเครื่องจักรระหว่างติดตั้ง มีมูลค่าตามบัญชี-สุทธิ 86.34 ล้านบาท ส่วนใหญ่ ได้แก่ เครื่องจักรผลิตดินบุกที่ประเทศเมียนมา จำนวน 2 เครื่อง เพื่อใช้ในการผลิตแร่ดินบุก

4.1.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน**4.1.2.1 ประทานบัตรการทำเหมืองหินแอนไดไซท์**

ประทานบัตรการทำเหมืองหินแอนไดไซท์ที่บริษัทฯ ได้รับแล้ว มีดังต่อไปนี้

เลขที่ประทานบัตร	พื้นที่			วันหมดอายุ	สถานะ
	ไร่	งาน	ตารางวา		
28676/15268	88	3	81	23 พ.ค.2567	-
**28675/15632	154	2	67	21 ม.ค.2560	อยู่ระหว่างการต่ออายุฯ

**เช่าช่วงจากบริษัท สินธนา ริชเอร์ส จำกัด

ความก้าวหน้าในการดำเนินงานครั้งสำคัญคือ การที่บริษัทฯ สามารถดำเนินการต่ออายุประทานบัตรแปลง 28676/15268 ได้สำเร็จ ส่วนแปลง 28675/15632 อยู่ระหว่างการดำเนินการต่ออายุ ทำให้บริษัทสามารถยื่นเสนอขายผลิตภัณฑ์หินชนิดต่าง ๆ ให้กับผู้ใช้รายใหญ่ในงานโครงการรถไฟฟ้าทางคู่สายต่างๆ ตามนโยบายของรัฐบาล ซึ่งต้องใช้หินที่เป็นผลิตภัณฑ์ของบริษัท เนื่องจากหินแอนไดไซท์เป็นหินที่มีความแข็งแรงสูง มีความทนทานกว่าหินปูนที่ใช้กันในงานก่อสร้างทั่วไป

- ประทานบัตรเลขที่ 28676/15268 เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2560 บริษัทฯ ได้รับประทานบัตร จากฝ่ายอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ สำนักงานอุตสาหกรรม จังหวัดสระบุรี ตามหนังสือแจ้งเรื่อง อนุญาตให้ต่ออายุประทานบัตร ลงวันที่ 19 กันยายน 2560 โดยได้รับต่ออายุประทานบัตรต่อไปอีก 15 ปี ต่อเนื่องจากวันที่ประทานบัตรสิ้นอายุ คือตั้งแต่วันที่ 24 พฤษภาคม 2552 ถึงวันที่ 23 พฤษภาคม 2567
- ประทานบัตรเลขที่ 28675/15632 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการยื่นเรื่องเสนอเข้ากรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่เพื่อพิจารณาอนุมัติตามขั้นตอนต่อไป

4.2 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – บริษัทย่อย

4.2.1 สินทรัพย์ถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 สินทรัพย์หลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ประกอบด้วย ที่ดินและต้นทุนระหว่างการพัฒนาอาคารพาณิชย์ บ้านและอาคารพาณิชย์พร้อมที่ดินเพื่อขาย ภายใต้บัญชีสินค้าคงเหลือ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดินระหว่างพัฒนา	73.72	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
บ้านและอาคารพาณิชย์พร้อมที่ดินเพื่อขาย	114.81	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
ต้นทุนระหว่างการพัฒนา	85.86	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	274.39		

4.2.1.1 ที่ดินระหว่างพัฒนา

ที่ดินระหว่างพัฒนา ได้แก่ ต้นทุนที่ดินที่ซื้อมา รวมค่านายหน้าซื้อที่ดิน ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 73.72 ล้านบาท

4.2.1.2 บ้านและอาคารพาณิชย์พร้อมที่ดินเพื่อขาย

บ้านและอาคารพาณิชย์พร้อมที่ดิน ได้แก่ บ้านพักอาศัยเพื่อขายและอาคารพาณิชย์พร้อมที่ดินเพื่อขายในโครงการอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บ้านและอาคารพาณิชย์พร้อมที่ดินเพื่อขายมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 114.81 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
โครงการบ้านและอาคารพาณิชย์ The Bay Skycliff	93.96	บ.89 แคลปรีคอร์ต	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการอาคารพาณิชย์ The Bay District	20.85	บ.89 แคลปรีคอร์ต	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	114.81		

4.2.1.3 ต้นทุนระหว่างการพัฒนา

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
โครงการอาคารพาณิชย์ The Grand Marn-NHIC	80.92	บ.89 แคลปรีคอร์ต	ไม่มีภาระผูกพัน
โครงการ The Tree แม่สอด	4.94	บ.สกายคลิฟฟ์	ไม่มีภาระผูกพัน
รวม	85.86		

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม**นโยบายการลงทุน**

บริษัทฯ มีนโยบายในการลงทุนในบริษัทย่อยที่มีศักยภาพทั้งในด้านการสนับสนุนธุรกิจของกลุ่มบริษัท มีแนวโน้มเติบโตสูง มีความเสี่ยงต่ำ และมีความสามารถในการทำกำไร เพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งให้แก่กลุ่มบริษัทในการขยายธุรกิจต่อไป ในการเข้าลงทุนในกิจการหรือโครงการต่าง ๆ นั้น คณะกรรมการบริษัทจะมีการพิจารณาและอนุมัติตามขั้นตอน ซึ่งเป็นไปตามอำนาจดำเนินการต่อไป

นโยบายการบริหารงาน

โดยปกติผู้ถือหุ้นรายใหญ่จะแต่งตั้งตัวแทนไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมซึ่งสัดส่วนของจำนวนกรรมการที่แต่งตั้งจะขึ้นอยู่กับอัตราการถือหุ้น ในบริษัทนั้นๆ ดังนั้นบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะมีคณะกรรมการบริษัทซึ่งประกอบด้วยกรรมการซึ่งเป็นตัวแทนจากผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนดนโยบายการบริหารธุรกิจของบริษัทดังกล่าวอย่างไรก็ดีเนื่องจากบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่จึงมีอำนาจในการควบคุมการดำเนินงานของบริษัทย่อย

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

คดีความที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง

5.1 คดีหรือข้อพิพาทที่สิ้นสุดแล้ว

5.1.1 คดีผิดสัญญาผู้ถือหุ้นในบริษัท สกายคลิฟฟ์ จำกัด และเรียกร้องส่วนแบ่งการขายที่ดิน

บริษัทฯ ได้ยื่นให้การต่อสู้คดีว่าสัญญาดังกล่าวไม่มีผลผูกพัน ขอให้ยกฟ้อง ซึ่งในวันที่ 8 สิงหาคม 2560 ศาลล้มละลายกลาง ได้มีคำพิพากษายกคำร้องเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2560 ต่อมาวันที่ 1 พฤศจิกายน 2560 บริษัทฯ ได้ขอให้ศาลออกหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด ซึ่งศาลได้ออกหนังสือรับรองคดีถึงที่สุดให้ในวันที่ 3 พฤศจิกายน 2560 เพื่อยื่นขอคืนเงินวางทรัพย์จากกรมบังคับคดีแล้ว บริษัทฯ ได้รับเงินวางทรัพย์คืนมาแล้วเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2560

5.1.2 คดีล้มละลาย

ในวันที่ 8 สิงหาคม 2560 ศาลล้มละลายกลาง ได้มีคำพิพากษายกคำร้องเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2560 ต่อมาวันที่ 1 พฤศจิกายน 2560 บริษัทฯ ได้ขอให้ศาลออกหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด ซึ่งศาลได้ออกหนังสือรับรองคดีถึงที่สุดให้ในวันที่ 3 พฤศจิกายน 2560 เพื่อยื่นขอคืนเงินวางทรัพย์จากกรมบังคับคดีแล้ว บริษัทฯ ได้รับเงินวางทรัพย์คืนมาแล้วเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2560

5.2 คดีหรือข้อพิพาทที่ยังไม่สิ้นสุด

5.2.1 คดีเพิกถอนนิติกรรมการกู้ยืมเงินและการจำนำหุ้นของบริษัทที่ถืออยู่ในบริษัท ทรพยากรสมุทร จำกัด ระหว่างบริษัท และบริษัทย่อย กับ บริษัท ที่เกี่ยวข้องกัน 2 แห่ง

เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2555 บริษัทที่มีความสัมพันธ์กันกับอดีตกรรมการ ได้มีหนังสือมาถึงบริษัทฯ โดยอ้างว่า บริษัทฯ ได้ค้างชำระเงินกู้ ตามสัญญาเงินกู้ จำนวนเงิน 56.80 ล้านบาท และจะบังคับจำนำหุ้นของบริษัทที่ถืออยู่ในบริษัทย่อย (บริษัท ทรพยากรสมุทร จำกัด) ต่อมาในวันที่ 28 มิถุนายน 2555 บริษัทที่เกี่ยวข้องดังกล่าว ได้บังคับจำนำหุ้น โดยการออกขายทอดตลาด ซึ่งบริษัทที่เกี่ยวข้องดังกล่าว เป็นผู้เข้าร่วมประมูลเพียงรายเดียวและชนะการประมูลในราคา 18.5 ล้านบาท

คณะกรรมการบริษัทชุดปัจจุบันของบริษัทฯ เห็นว่า การทำสัญญากู้ยืมเงินรวม 3 ฉบับ และสัญญาจำนำค่าประกันใบหุ้นรวม 3 ฉบับ ที่บริษัทที่เกี่ยวข้องดังกล่าว อ้างถึง รวมถึงการเพิกถอนนิติกรรมการของบริษัทฯ นำใบหุ้นออกไปจากบริษัทฯ เพื่อขายทอดตลาด เป็นการกระทำทำให้บริษัทฯ เสียหาย จึงได้แจ้งความ/ฟ้องร้องดำเนินคดีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันรวมสองแห่ง และอดีตกรรมการของบริษัทฯ ดังนี้

- (1) วันที่ 15 มิถุนายน 2555 แจ้งความดำเนินคดีอาญาต่อสถานีตำรวจนครบาลสุทธีสาร ขอให้เอาไปเสียซึ่งเอกสารของผู้อื่นในประการที่น่าจะก่อให้เกิดความเสียหายฯ คดีอยู่ระหว่างการสอบสวนของพนักงานสอบสวน โดยพนักงานสอบสวน เสนอสำนวนต่อพนักงานอัยการ ซึ่งพนักงานอัยการมีคำสั่งให้สอบเพิ่มเติม แต่เนื่องจากอดีตผู้บริหารไม่ได้มาพบพนักงานสอบสวนตามหมายเรียก พนักงานสอบสวนจึงได้ออกหมายจับไว้

ต่อมาบริษัทได้นำเรื่องดังกล่าวไปยื่นฟ้องร้องเป็นคดีอาญาต่อศาลอาญา เป็นคดีหมายเลขดำที่ 3574/2558 ซึ่งศาลได้นัดสืบพยานโจทก์ในวันที่ 18 กรกฎาคม 2560 ซึ่งเลื่อนนัดเป็นวันที่ 1 กันยายน 2560 เมื่อสืบพยานเสร็จสิ้นแล้วศาลได้กำหนดนัดฟังคำพิพากษาในวันที่ 30 ตุลาคม 2560 โดยศาลมีคำพิพากษายกฟ้องโดยให้บริษัทฯ ไปดำเนินการเรียกคืนใบหุ้นในคดีของศาลแพ่งที่ได้มีการฟ้องคดีกันไว้แล้วต่อไป และบริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลแล้วเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2561 คดีจึงอยู่ระหว่างการอุทธรณ์คำพิพากษาศาลอุทธรณ์

- (2) วันที่ 25 กันยายน 2555 ฟ้องคดีแพ่งต่อศาลแพ่ง ขอให้เพิกถอนนิติกรรมสัญญากู้ยืมเงิน รวม 3 ฉบับ และ สัญญาจำนำรวม 3 ฉบับคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล โดยนัดสืบพยานโจทก์ในวันที่ 19 กันยายน 2556 เนื่องจากบริษัทได้ยื่นคำร้องขอฟื้นฟูกิจการและศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้บริษัทฯ เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ ดังนั้นการดำเนินคดี

ในศาลใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินของบริษัทฯ จึงต้องงดการพิจารณาคดีไว้ก่อน แม้บริษัทจะออกจากแผนฟื้นฟูกิจการแล้วแต่ไม่สามารถดำเนินคดีต่อศาลแพ่งได้ เนื่องจากคดีดังกล่าวเกี่ยวข้องกับภาระหนี้ของเจ้าหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการที่ยังไม่มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดของศาลล้มละลายกลาง เมื่อมีคำสั่งออกจากแผนต้องแถลงศาลในคดีแพ่งเพื่อยกคดีขึ้นพิจารณาอีกครั้งต่อไป

ในคดีแพ่ง ศาลล้มละลายกลางได้มีคำพิพากษาถึงที่สุดในวันที่ 20 กันยายน 2560 ว่าสัญญากู้ยืมเงินฉบับลงเดือนพฤศจิกายน 2553 ที่มีการจำนำค้ำประกันใบหุ้นของบริษัทที่ถืออยู่ในบริษัททรัพยากรสมุทร จำกัด นั้นได้ระงับสิ้นไปแล้ว ตั้งแต่วันที่ 22 ธันวาคม 2553

- (3) วันที่ 26 ตุลาคม 2555 ฟ้องคดีแพ่งต่อศาลแพ่ง ขอให้เพิกถอนการขายทอดตลาดใบหุ้นของบริษัทฯ คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล โดยนัดสืบพยานโจทก์ในวันที่ 19 กันยายน 2556 เนื่องจากบริษัทได้ยื่นคำร้องขอฟื้นฟูกิจการและศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้บริษัทฯ เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ ดังนั้นการดำเนินคดีในศาลใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินของบริษัทฯ จึงต้องงดการพิจารณาคดีไว้ก่อน แม้บริษัทจะออกจากแผนฟื้นฟูกิจการแล้วแต่ไม่สามารถดำเนินคดีต่อศาลแพ่งได้ เนื่องจากคดีดังกล่าวเกี่ยวข้องกับภาระหนี้ของเจ้าหนี้ในคดีฟื้นฟูกิจการที่ยังไม่มีคำสั่งหรือคำพิพากษาถึงที่สุดของศาลล้มละลายกลาง

เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2560 ได้รับหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด และจะนำหนังสือดังกล่าวไปยื่นให้กับศาลเพื่อนำคดีมาพิจารณาต่อไป

- (4) วันที่ 12 มิถุนายน 2556 แจ้งความดำเนินคดีอาญา ในข้อหาหลงข้อความอันเป็นเท็จในเอกสาร ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์คดีอยู่ระหว่างการสอบสวนของพนักงานสอบสวน

5.3 คดีสาขาในศาลล้มละลายกลาง

เนื่องจากคดีดังที่จะกล่าวต่อไปนี้ เป็นคดีที่เจ้าพนักงานพิทักษ์ได้มีคำสั่งคัดสินออกมาแล้ว และบริษัทฯ ได้ชำระเงินหรือวางทรัพย์สินไว้ครบถ้วนแล้ว แต่เนื่องจากมีเจ้าหนี้ได้ยื่นคำร้องขอคัดค้านคำสั่ง จึงเกิดข้อโต้แย้ง ซึ่งรายละเอียดและความคืบหน้าในแต่ละคดี มีดังนี้

- 5.3.1 คดีหมายเลขดำที่ พ.21/2556 (หมายเลขแดงที่ พ.20/2557) คดีนี้บริษัทฯ ยื่นคำร้องขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง และศาลได้มีคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการ ต่อมาทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการทำตามแผนฟื้นฟูกิจการจนแล้วเสร็จ และทำการยื่นคำร้องขอออกจากแผนฟื้นฟูกิจการ โดยในวันที่ 8 พฤษภาคม 2560 ศาลมีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของบริษัทฯ ต่อมาในวันที่ 7 สิงหาคม 2560 ทางเจ้าหนี้รายที่ 20 (ธนาคารคอยส์แบงก์) ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตอุทธรณ์และอุทธรณ์ต่อศาล ปัจจุบันได้มีการส่งคำขอไปยังศาลชั้นอุทธรณ์เพื่อพิจารณา/รอฟังคำสั่งศาลอุทธรณ์คดีชั้นอุทธรณ์พิเศษ ปัจจุบันศาลมีคำสั่งไม่รับคำขออนุญาตอุทธรณ์
- 5.3.2 คดีหมายเลขดำที่ สพ.6/2560 (หมายเลขแดงที่ สพ.47/2560) คดีนี้ธนาคารคอยส์แบงก์ เจ้าหนี้รายที่ 20 คัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ที่ให้ได้รับชำระหนี้ไม่เต็มตามจำนวนที่ร้องขอ ต่อมาเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2560 ศาลได้มีคำพิพากษาให้เจ้าหนี้รายที่ 20 ได้รับชำระหนี้เต็มจำนวนที่ได้ยื่นคำร้องขอในคดีฟื้นฟูกิจการ ซึ่งทางบริษัทฯ ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลชั้นอุทธรณ์พิเศษแล้ว ขณะนี้เจ้าหนี้รายที่ 20 ยื่นคำแก้อุทธรณ์ต่อศาลเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561

- 5.3.3 คดีหมายเลขดำที่ สฟ.9/2560 (หมายเลขแดงที่ สฟ.56/2560) คดีนี้บริษัทฯ ได้ยื่นคัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ที่ ให้นายคารคอยส์แบงก์ (เจ้าหนี้รายที่ 20) ได้รับชำระหนี้ ต่อมาเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2560 ศาลได้มีคำสั่งยกคำร้องของบริษัทฯ ซึ่งขณะนี้ทางบริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2560 และทางเจ้าหนี้รายที่ 20 ได้ดำเนินการยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาขึ้นคำแก้อุทธรณ์ โดยศาลอนุญาตให้ถึงวันที่ 12 มีนาคม 2561 ปัจจุบันเจ้าหนี้รายที่ 20 ได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์และบัญชีระบุพยาน
- 5.3.4 คดีหมายเลขดำที่ สฟ.410/2559 (หมายเลขแดงที่ สฟ.43/2560) คดีนี้ ส.ป.ก. (เจ้าหนี้รายที่ 1) ยื่นคัดค้านคำสั่งของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ที่ยกคำร้องขอรับชำระหนี้ต่อศาลล้มละลายกลาง โดยเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2560 ศาลได้มีคำสั่งยกคำร้อง ต่อมาเจ้าหนี้รายที่ 1 ได้มีการยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลในวันที่ 7 กันยายน 2560 บัดนี้ทางบริษัทฯ ดำเนินการยื่นคำแก้อุทธรณ์ต่อศาลเรียบร้อยแล้ว ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นอุทธรณ์

6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

6.1 ข้อมูล บริษัท ท่าอากาศยานบอร์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อบริษัท	บริษัท ท่าอากาศยานบอร์ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร1 252/11 ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ประเทศไทย
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจบริหารจัดการเหมืองแร่ครบวงจร
เลขทะเบียนบริษัท	0107537002087 (เดิม บมจ. 455)
โทรศัพท์	+66 (0)2 695 4912-28
โทรสาร	+66 (0) 2 694 4420
เว็บไซต์	www.tongkahharbour.com
อีเมล	info@tongkahharbour.com
ทุนจดทะเบียน	24,482,667,127 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 24,482,667,127 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
ทุนชำระแล้ว	20,661,397,549 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 20,661,397,549 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

6.2 ข้อมูลบริษัทย่อย

ปัจจุบัน บริษัท ท่าอากาศยานบอร์ จำกัด (มหาชน) มีบริษัทย่อยทั้งหมด 5 บริษัท และมีรายชื่อกรรมการของแต่ละบริษัทตามเอกสารแนบ 2

(1) ชื่อบริษัท	บริษัท ชลสิน จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร1 252/11 ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ประเทศไทย
โทรศัพท์	+66 (0)2 695 4912-28
โทรสาร	+66 (0) 2 694 4420
ประเภทธุรกิจ	บดย่อยหิน
ทุนจดทะเบียน	334,181,000 บาท หุ้นสามัญ 3,341,810 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว	334,181,000 บาท หุ้นสามัญ 3,341,810 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
ผู้ถือหุ้น	88.19% ถือโดย บมจ.ท่าอากาศยานบอร์
(2) ชื่อบริษัท	บริษัท สกายคลิฟฟ์ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร1 252/11 ถนนรัชดาภิเษก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ประเทศไทย
โทรศัพท์	+66 (0)2 695 4912-28
โทรสาร	+66 (0) 2 694 4420
ประเภทธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	211,927,200 บาท หุ้นสามัญ 2,119,272 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
ทุนชำระแล้ว	211,927,200 บาท หุ้นสามัญ 2,119,272 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
ผู้ถือหุ้น	94.99% ถือโดย บมจ.ท่าอากาศยานบอร์

- | | |
|---------------------------------------|--|
| (3) ชื่อบริษัท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ | บริษัท ทรัพยากรสมุทร จำกัด
ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร1 252/11 ถนนรัชดาภิเษก
ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ประเทศไทย |
| โทรศัพท์ | +66 (0)2 695 4912-28 |
| โทรสาร | +66 (0) 2 694 4420 |
| ประเภทธุรกิจ | เหมืองแร่ดีบุกในทะเล |
| ทุนจดทะเบียน | 105,461,600 บาท หุ้นสามัญ 1,054,616 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท |
| ทุนชำระแล้ว | 105,461,600 บาท หุ้นสามัญ 1,054,616 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท |
| ผู้ถือหุ้น | 99.99% ถือโดย บมจ.ทุ่งคาฮาเบอร์ |
-
- | | |
|---------------------------------------|---|
| (4) ชื่อบริษัท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ | บริษัท 89 แคลปรีคอร์น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12 ซอยสะพานหิน ถนนภูเก็ต ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 |
| โทรศัพท์ | 076-212355 |
| โทรสาร | 076-212355 |
| ประเภทธุรกิจ | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| ทุนจดทะเบียน | 315,000,000 บาท หุ้นสามัญ 3,150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท |
| ทุนชำระแล้ว | 315,000,000 บาท หุ้นสามัญ 3,150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท |
| ผู้ถือหุ้น | 99.90% ถือโดย บ.สกายคลิฟฟ์ |
-
- | | |
|---------------------------------------|--|
| (5) ชื่อบริษัท
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ | บริษัท ทีเอชแอล พาวเวอร์ จำกัด
ชั้น 7 อาคารสำนักงานเมืองไทย-ภัทร1 252/11 ถนนรัชดาภิเษก
ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 ประเทศไทย |
| โทรศัพท์ | +66 (0)2 695 4912-28 |
| โทรสาร | +66 (0) 2 694 4420 |
| ประเภทธุรกิจ | ผลิตและส่งพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน |
| ทุนจดทะเบียน | 100,000,000 บาท หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท |
| ทุนชำระแล้ว | 25,000,000 บาท หุ้นสามัญ 250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท |
| ผู้ถือหุ้น | 98.00% ถือโดย บมจ.ทุ่งคาฮาเบอร์ |

6.3 บุคคลอ้างอิง

(1) นายทะเบียนหุ้น

ชื่อ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่อยู่ 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก
คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ +66 (0) 2 229 2800 และ +66 (0) 2 654 5599
โทรสาร +66 (0) 2 359 1259

(2) ผู้สอบบัญชี

ชื่อ สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที แอสโซซิเอท
ที่อยู่ 491/27 สี่ลมพลาซ่า ถนนสีลม บางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
ประเทศไทย
โทรศัพท์ +66 (0) 2 234 1676, +66 (0) 2 234 1678 และ 66 (0) 2 237 2132
โทรสาร +66 (0) 2 237 2133

(3) ที่ปรึกษากฎหมาย

ชื่อ บริษัท นักกฎหมายกรุงเทพ จำกัด
ที่อยู่ อาคารปารีส ทาวเวอร์ ชั้น 19 88 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ +66 (0) 2 267 2460-3