

## รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทและบริษัทย่อย ตามงบการเงินรวม สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน 2 โฉนด มีเนื้อที่ดินรวมตามเอกสารสิทธิ์ 7 ไร่ 64.0 ตารางวา (บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และไม่มีภาระผูกพันใดๆ) ปัจจุบันเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานของ “บริษัท โฟสท์ พับลิชชิง จำกัด (มหาชน)” ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 136 ดิถนนวน ๓ หนอง ในแขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**ที่ดิน เนื้อที่รวมตามเอกสารสิทธิ์ 7 ไร่ 64.0 ตารางวา**

หรือ 2,864.0 ตารางวา @ 240,000 บาท 687,360,000 บาท

หรือประมาณ 687,000,000 บาท

2. ที่ดิน จำนวน 2 โฉนด มีเนื้อที่ดินรวมตามเอกสารสิทธิ์ 19 ไร่ 1 งาน 40.0 ตารางวา (บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และไม่มีภาระผูกพันใดๆ) ปัจจุบันเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์การพิมพ์และจัดจำหน่ายของ “บริษัท โฟสท์ พับลิชชิง จำกัด (มหาชน)” ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 9 แยกจากถนนบางนา - บางปะกง (ทางหลวงหมายเลข 34) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 19+700 (ฝั่งขาเข้า) ในตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

**ที่ดิน เนื้อที่รวมตามเอกสารสิทธิ์ 19 ไร่ 1 งาน 40.0 ตารางวา**

หรือ 19.350 ไร่ @ 12,000,000 บาท 232,200,000 บาท

หรือประมาณ 232,000,000 บาท

3. ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด มีเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ 19.2 ตารางวา (บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และไม่มีภาระผูกพันใดๆ) ปัจจุบันเป็นที่ตั้งอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น และสำนักงานของ “บริษัท โฟสท์ พับลิชชิง จำกัด (มหาชน)” ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 252/16 ดิถนนวนพระปกเกล้า แยกจากถนนศรีภูมิ (บริเวณประตูช้างเผือก) ในตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

**ที่ดิน เนื้อที่รวมตามเอกสารสิทธิ์ 19.2 ตารางวา**

หรือ 19.2 ตารางวา @ 250,000 บาท 4,800,000 บาท

รวมมูลค่าทรัพย์สินทั้งหมด 3 รายการ เป็นเงิน 923,800,000 บาท

ชื่อ/บริษัทผู้ทำหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน : บริษัท ไนต์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน/ผู้ประเมินหลัก : นายสุรศักดิ์ ลิ้มปอารยะกุล

วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน : เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน

วันที่ในรายงานประเมินราคาทรัพย์สิน : 27 มกราคม 2559