

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

สินทรัพย์ถาวรของบริษัทและบริษัทย่อย ตามงบการเงินรวม สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ประกอบด้วย

1. ที่ดิน จำนวน 2 โฉนด มีเนื้อที่ดินรวมตามเอกสารสิทธิ์ 7 ไร่ 64.0 ตารางวา (บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และไม่มีภาระผูกพันใด ๆ) ปัจจุบันเป็นที่ตั้งอาคารสำนักงานของ “บริษัท บางกอก โฟสต์ จำกัด (มหาชน)” ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 136 ตัดถนน ณ ระนอง ในแขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ที่ดิน เนื้อที่รวมตามเอกสารสิทธิ์ 7 ไร่ 64.0 ตารางวา

หรือ 2,864.0 ตารางวา @300,000บาท	859,200,000 บาท
หรือประมาณ	859,200,000 บาท

2. ที่ดิน จำนวน 2 โฉนด มีเนื้อที่ดินรวมตามเอกสารสิทธิ์ 19 ไร่ 1 งาน 40.0 ตารางวา (บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และไม่มีภาระผูกพันใด ๆ) ปัจจุบันเป็นที่ตั้งอาคารศูนย์การพิมพ์และจัดจำหน่ายของ “บริษัท บางกอก โฟสต์ จำกัด (มหาชน)” ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 9 แยกจากถนนบางนา - บางปะกง (ทางหลวงหมายเลข 34) บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 19+700 (ฝั่งขาเข้า) ในตำบลบางโฉลง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ที่ดิน เนื้อที่รวมตามเอกสารสิทธิ์ 19 ไร่ 1 งาน 40.0 ตารางวา

หรือ 19.350 ไร่ @13,500,000บาท	261,225,000 บาท
หรือประมาณ	261,225,000 บาท
รวมมูลค่าทรัพย์สินทั้งหมด 2 รายการ	เป็นเงิน 1,120,425,000 บาท

ชื่อ/บริษัทผู้ที่ทำหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน : บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ชื่อผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน/ผู้ประเมินหลัก : นายจรินทร์ อัมพลพันธ์

วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน : เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน

วันที่ในรายงานประเมินราคาทรัพย์สิน : 28 กันยายน 2561