

## ส่วนที่ 2

### การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

#### 7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น 4 เมษายน 2556

ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	%
1.	กลุ่มบริษัทในเครือสหพัฒน์	2,740,450	36.54
2.	นายสำเร็จ มนูญผล	815,800	10.88
3.	GERLACH & CO.-COMERICA BANK US CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	750,000	10.00
4.	บริษัท ไชววัฒนา จำกัด	505,075	6.73
5.	นางชัยลดา ตันติเวชกุล	271,044	3.61
6.	นายบุญชัย ไชววัฒนา	249,300	3.32
7.	นายชัยลล ไชววัฒนา	179,600	2.40
8.	บริษัท ไอ.ดี.เอฟ. จำกัด	171,000	2.28
9.	นางลัดดา ไชววัฒนา	118,500	1.58
10.	นางอรพินท์ พูนศักดิ์อุดมสิน	117,900	1.57

หมายเหตุ กลุ่มบริษัทในเครือสหพัฒน์ มีดังนี้

	จำนวนหุ้นที่ถือ	%
บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	1,020,000	13.60
บริษัท สหพัฒน์ฟินูล จำกัด (มหาชน)	922,650	12.30
บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)	797,800	10.64

## 12. รายการระหว่างกัน

### นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

การทำรายการระหว่างกันในอนาคตยังคงดำเนินต่อไป เพราะธุรกิจส่วนใหญ่ของบริษัทเป็นไปตามธุรกิจปกติทางการค้า จะมีปริมาณมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับภาวะเศรษฐกิจ บริษัทได้ใช้นโยบายต่อรองตามราคาตลาดของธุรกิจนั้นๆ โดยคำนึงถึงความสมเหตุสมผล ไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทกับกิจการหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายได้รับการดูแลผลประโยชน์อย่างเป็นธรรม รวมทั้งยึดหลักปฏิบัติตามเกณฑ์ องค์คณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

### รายการระหว่างกันเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการในปี 2556 ประกอบด้วย

ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ค่าเช่ารับ (บาท)	ค่าที่จอดรถรับ (บาท)	ค่าที่ปรึกษารับ (บาท)
1. บจก.เฟมไลน์ (บริษัทย่อย)	กรรมการร่วมกัน	2,318,400.00	97,200.00	210,000.00
2. บจก.อินทิเกรเต็ด คอมมูนิเคชั่น (บริษัทร่วม)	”	1,245,700.00	12,000.00	180,000.00
3. บจก.อินเตอร์คอนติเนนตัล โฮเตลลิง (บริษัทร่วม)	”	48,000.00		
4. บจก.ฟินนาเกล ทราเวล	”	60,000.00		
5. บจก.ชัยลาดล	”	36,000.00		
6. บจก.อิมเมจ เวิร์ส	”	168,000.00		
7. บมจ.สหพัฒน์ปิโตร	”	185,401.75		
รวมทั้งสิ้น		4,061,501.75	109,200.00	390,000.00

- **ค่าเช่ารับ จำนวนเงิน 4,061,501.75 บาท**

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารบางส่วน กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รวม 7 ราย โดยสัญญาเช่ามีระยะเวลา 1 ปี การกำหนดราคาขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้งและต้นทุนในการลงทุนของบริษัท รวมทั้งสอบถามราคาค่าเช่า ต่อตารางเมตรจากอาคารที่ตั้งอยู่ในทำเลเดียวกัน

- **ค่าที่จอดรถรับ จำนวนเงิน 109,200.- บาท**

บริษัทฯ ให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 2 ราย เช่าที่จอดรถเป็นรายเดือนคำนวณจากจำนวนรถที่จอดเปรียบเทียบกับค่าเช่าที่จอดรถบริเวณใกล้เคียงกัน

- **ค่าที่ปรึกษารับ จำนวนเงิน 390,000.- บาท**

บริษัทฯ รับเป็นที่ปรึกษารัฐกิจให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน 2 ราย โดยพิจารณาจากลักษณะของการให้บริการ ความยากง่าย และขอบข่ายของการให้บริการ

- **ซื้อทรัพย์สิน จำนวนเงิน 11,643,740.- บาท**

บริษัทฯ ซื้อห้องชุดโครงการบ้านทิวทะเล ชะอำ-หัวหิน จำนวน 2 ห้อง เนื้อที่ห้องละ 70.46 ตารางเมตร กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อรับรองแขกและเป็นสวัสดิการให้กับพนักงาน ราคาซื้อเป็นราคาที่ได้รับส่วนลดพิเศษ จากราคาปกติที่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันตั้งราคาไว้รวมทั้งเปรียบเทียบกับคอนโดมิเนียมที่อยู่ในทำเลเดียวกัน

รายการระหว่างกันที่กล่าวมาข้างต้นนี้ คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและอนุมัติ แล้วว่าเป็นราคาที่สมเหตุสมผลและก่อประโยชน์สูงสุดให้กับบริษัท

