

## ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

บริษัท ทรพียส์ไทย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2557	2559	2558	2557
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	100,445,239	121,465,037	191,517,841	9,668,953	10,754,595	18,437,693
เงินลงทุนชั่วคราว	12,210,874	8,134,180	4,062,654	-	-	2,354
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	113,039,904	103,040,902	112,824,158	44,918,978	42,584,957	56,298,598
เงินปันผลค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	128,808,410	-	-
สินค้าคงเหลือ	204,347,934	223,875,657	221,250,017	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	77,051,054	61,808,435	42,519,354	47,911,360	36,196,949	22,958,389
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>507,095,005</b>	<b>518,324,211</b>	<b>572,174,024</b>	<b>231,307,701</b>	<b>89,536,501</b>	<b>97,697,034</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	3,016,110	3,020,848	3,588,318	-	-	-
เงินลงทุนในหลักทรัพ์เพื่อขาย	118,695,000	114,390,000	119,310,000	118,695,000	114,390,000	119,310,000
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	230,781,085	237,974,647	238,014,764	220,275,000	225,000,000	225,000,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	1,490,885,688	1,489,885,888	1,280,757,121
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	366,351,298	392,444,922	435,260,381	366,351,298	392,444,922	435,260,381
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	999,759,134	1,015,634,255	943,985,209	519,946,966	532,475,429	473,093,043
ค่าความนิยม	1,896,039,395	1,896,039,395	1,896,039,395	-	-	-
สิทธิการเช่า	73,398,662	86,554,277	91,262,103	17,031,264	18,923,627	20,815,989
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	886,297,983	1,095,939,607	1,167,327,188	1,299,480	2,124,954	3,327,172
เงินมัดจำค่าเช่า	129,768,464	124,792,030	119,267,082	31,500,000	31,500,000	31,500,000
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี	11,942,076	10,642,518	7,733,284	3,196,533	4,888,322	2,551,797
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	365,280	359,862	1,108,498	365,280	359,862	1,108,498
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>4,716,414,487</b>	<b>4,977,792,361</b>	<b>5,022,896,222</b>	<b>2,769,546,509</b>	<b>2,811,993,004</b>	<b>2,592,724,001</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>5,223,509,492</b>	<b>5,496,116,572</b>	<b>5,595,070,246</b>	<b>3,000,854,210</b>	<b>2,901,529,505</b>	<b>2,690,421,035</b>

## บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ไทย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2557	2559	2558	2557
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	408,800,000	445,000,000	169,000,000	384,000,000	410,000,000	169,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	515,225,458	438,037,717	448,233,884	91,563,405	88,642,853	84,719,941
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระ						
ภายในหนึ่งปี	173,333,615	123,688,209	79,038,351	-	-	-
ภายในได้ค้างจ่าย	11,540,021	12,608,411	489,811,226	-	-	489,811,226
เงินปันผลค้างจ่าย	31,536,960	-	27,503,390	-	-	6,501,274
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	65,615,219	48,448,619	36,199,303	9,642,861	8,527,409	9,167,157
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>1,206,051,273</b>	<b>1,067,782,956</b>	<b>1,249,786,154</b>	<b>485,206,266</b>	<b>507,170,262</b>	<b>759,199,598</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สิ้นสุดจากส่วนที่ถึงกำหนด						
ชำระภายในหนึ่งปี	871,754,810	1,045,230,100	1,169,003,196	-	-	-
หุ้นกู้ระยะยาว	499,052,635	498,190,982	-	499,052,635	498,190,982	-
หนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี	330,371,766	381,830,361	392,760,533	125,577,621	130,243,579	129,497,833
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	51,987,654	51,200,946	45,732,419	11,092,653	14,651,540	8,631,061
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	31,642,833	18,287,795	8,299,121	5,000,000	5,000,000	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>1,784,809,698</b>	<b>1,994,740,184</b>	<b>1,615,795,269</b>	<b>640,722,909</b>	<b>648,086,101</b>	<b>138,128,894</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>2,990,860,971</b>	<b>3,062,523,140</b>	<b>2,865,581,423</b>	<b>1,125,929,175</b>	<b>1,155,256,363</b>	<b>897,328,492</b>

## บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2557	2559	2558	2557
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 640,393,352 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท						
(2558: หุ้นสามัญ 546,219,257 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	640,393,352	546,219,257	418,141,055	640,393,352	546,219,257	418,141,055
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว						
หุ้นสามัญ 414,371,348 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท						
(2558: หุ้นสามัญ 376,701,973 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	414,371,348	376,701,973	282,527,203	414,371,348	376,701,973	282,527,203
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น						
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	337,773,202	337,773,202	337,773,202	337,773,202	337,773,202	337,773,202
ส่วนเกินทุนหุ้นสามัญซื้อคืน	37,006,907	37,006,907	37,006,907	37,006,907	37,006,907	37,006,907
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	294,766,438	291,396,559	384,555,047	-	-	-
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - สรรพตามกฎหมาย	41,224,612	35,003,009	35,003,009	41,224,612	35,003,009	35,003,009
ยังไม่ได้จัดสรร	547,388,221	735,052,415	903,623,126	841,432,171	765,077,443	902,135,614
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	203,116,795	194,710,608	198,646,608	203,116,795	194,710,608	198,646,608
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,875,647,523	2,007,644,673	2,179,135,102	1,874,925,035	1,746,273,142	1,793,092,543
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	357,000,998	425,948,759	550,353,721	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,232,648,521	2,433,593,432	2,729,488,823	1,874,925,035	1,746,273,142	1,793,092,543
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,223,509,492	5,496,116,572	5,595,070,246	3,000,854,210	2,901,529,505	2,690,421,035

**บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**
**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559**

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2557	2559	2558	2557
<b>กำไรขาดทุน:</b>						
<b>รายได้</b>						
รายได้จากการขาย	2,889,141,956	2,797,446,917	2,184,014,207	-	-	-
รายได้จากการให้บริการ	324,678,526	276,039,042	270,536,459	318,825,102	272,854,709	267,246,695
รายได้อื่น						
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	486,877,660	-	-	486,877,660
กำไรจากการตีราคาสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	2,062,758	-	-	2,062,758
เงินปันผลรับ	8,384,910	7,503,000	-	145,133,570	23,253,000	15,187,500
ดอกเบี้ยรับ	1,201,382	784,635	851,280	693,021	345,811	1,775,308
อื่นๆ	113,959,370	105,803,555	61,806,338	11,946,154	14,491,737	11,241,633
<b>รวมรายได้</b>	<b>3,337,366,144</b>	<b>3,187,577,149</b>	<b>3,006,148,702</b>	<b>476,597,847</b>	<b>310,945,257</b>	<b>784,391,554</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>						
ต้นทุนขาย	1,175,345,725	1,115,864,815	800,426,482	-	-	-
ต้นทุนการให้บริการ	239,044,584	231,762,592	204,713,097	236,001,473	231,700,925	204,675,420
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,488,589,574	1,445,588,354	1,156,634,739	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	356,609,287	361,988,695	298,266,765	51,588,511	66,517,885	68,459,853
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	12,620,588	-	-	19,533,584
ขาดทุนจากการค้ำค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	28,747,247
ขาดทุนจากการตีราคาสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	26,093,624	-	-	26,093,624	-	-
ขาดทุนจากการค้ำค่าของสินทรัพย์	154,931,354	-	-	-	-	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>3,440,614,148</b>	<b>3,155,204,456</b>	<b>2,472,661,671</b>	<b>313,683,608</b>	<b>298,218,810</b>	<b>321,416,104</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>						
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	(103,248,004)	32,372,693	533,487,031	162,914,239	12,726,447	462,975,450
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	5,471,689	15,709,883	15,602,754	-	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้</b>	<b>(97,776,315)</b>	<b>48,082,576</b>	<b>549,089,785</b>	<b>162,914,239</b>	<b>12,726,447</b>	<b>462,975,450</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(99,816,516)	(108,572,251)	(110,158,673)	(43,557,891)	(45,614,734)	(41,920,837)
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(197,592,831)</b>	<b>(60,489,675)</b>	<b>438,931,112</b>	<b>119,356,348</b>	<b>(32,888,287)</b>	<b>421,054,613</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	24,965,051	(11,976,199)	(49,382,645)	5,075,716	579,360	(82,076,296)
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง</b>	<b>(172,627,780)</b>	<b>(72,465,874)</b>	<b>389,548,467</b>	<b>124,432,064</b>	<b>(32,308,927)</b>	<b>338,978,317</b>
<b>การดำเนินงานที่ยกเลิก</b>						
ขาดทุนสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	-	(34,196,331)	-	-	-
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี</b>	<b>(172,627,780)</b>	<b>(72,465,874)</b>	<b>355,352,136</b>	<b>124,432,064</b>	<b>(32,308,927)</b>	<b>338,978,317</b>

**บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**
**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)**
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559**
**(หน่วย: บาท)**

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2557	2559	2558	2557
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>						
<i>รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</i>						
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	4,305,000	(4,920,000)	(3,690,000)	4,305,000	(4,920,000)	(3,690,000)
ผลกระทบของภาษีเงินได้	(861,000)	984,000	738,000	(861,000)	984,000	738,000
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	3,444,000	(3,936,000)	(2,952,000)	3,444,000	(3,936,000)	(2,952,000)
<i>รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</i>						
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	194,611	(692,435)	-	(137,096)	(692,435)
ผลกำไรจากการตีราคาค่าที่ดิน	6,202,734	-	2,908,400	6,202,734	-	2,908,400
ผลกระทบของภาษีเงินได้	(1,240,547)	(94,564)	(443,193)	(1,240,547)	27,419	(443,193)
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	4,962,187	100,047	1,772,772	4,962,187	(109,677)	1,772,772
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี</b>	<b>8,406,187</b>	<b>(3,835,953)</b>	<b>(1,179,228)</b>	<b>8,406,187</b>	<b>(4,045,677)</b>	<b>(1,179,228)</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>(164,221,593)</b>	<b>(76,301,827)</b>	<b>354,172,908</b>	<b>132,838,251</b>	<b>(36,354,604)</b>	<b>337,799,089</b>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน):</b>						
<i>ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ</i>						
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(139,586,858)	(63,989,938)	395,767,539	124,432,064	(32,308,927)	338,978,317
ขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	-	(34,196,331)	-	-	-
	(139,586,858)	(63,989,938)	361,571,208			
<i>ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่สามารถควบคุมของบริษัทฯ</i>						
	(33,040,922)	(8,475,936)	(6,219,072)			
	(172,627,780)	(72,465,874)	355,352,136			
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม:</b>						
<i>ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ</i>						
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(131,180,671)	(67,867,144)	394,588,311	132,838,251	(36,354,604)	337,799,089
ขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	-	(34,196,331)	-	-	-
	(131,180,671)	(67,867,144)	360,391,980			
<i>ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่สามารถควบคุมของบริษัทฯ</i>						
	(33,040,922)	(8,434,683)	(6,219,072)			
	(164,221,593)	(76,301,827)	354,172,908			
<b>กำไรต่อหุ้น</b>						
		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(0.34)	(0.15)	0.96	0.30	(0.08)	0.82

บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2557	2559	2558	2557
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>						
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(197,592,831)	(60,489,675)	438,931,112	119,356,348	(32,888,287)	421,054,613
ขาดทุนก่อนภาษีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	-	(37,336,503)	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	(197,592,831)	(60,489,675)	401,594,609	119,356,348	(32,888,287)	421,054,613
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)						
จากกิจกรรมดำเนินงาน						
หนี้สูญและค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ (กลับรายการ)	(288,420)	874,019	470,514	(288,420)	874,019	470,514
กลับรายการค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	(710,460)	(7,697,664)	(2,189,239)	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	259,934,820	246,387,062	221,318,529	26,967,046	25,709,850	35,140,837
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	12,817,069	9,425,858	(481,290,056)	2,308	(945,652)	(486,282,767)
ขาดทุนจากการตราออกสิ่งพิมพ์ทรัพย์สิน	26,093,624	-	(2,062,758)	26,093,624	-	(2,062,758)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	154,931,354	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายหนี้กู้ยืมดอกเบี้ยจ่าย	861,652	979,756	1,457,571	861,652	979,756	1,457,571
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	12,620,588	-	-	19,533,584
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	28,747,247
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(5,471,689)	(15,709,883)	(15,602,754)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	10,017,189	13,932,987	5,715,640	1,421,313	6,552,383	689,700
รายได้เงินปันผล	(8,384,910)	(7,503,000)	-	(145,133,570)	(23,253,000)	(15,187,500)
ดอกเบี้ยจ่าย	99,816,516	107,572,251	115,275,764	43,557,891	44,614,734	41,920,837
ดอกเบี้ยรับ	(1,201,382)	(784,635)	(865,900)	(693,021)	(345,811)	(1,775,308)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	350,822,532	286,987,076	256,442,508	72,145,171	21,297,992	43,706,570
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(9,710,582)	8,909,237	(4,338,784)	(1,388,820)	12,839,622	(4,487,629)
สินค้าคงเหลือ	20,238,183	5,072,024	90,237	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	976,272	(5,126,284)	642,794	(1,034,546)	(2,823,979)	(929,564)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(4,981,852)	(4,776,312)	(40,830,890)	(5,418)	748,636	(32,460,139)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	63,000,580	2,670,178	23,465,164	5,298,939	32,910	28,232,482
จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(9,230,481)	(8,269,849)	(2,169,090)	(4,980,200)	(669,000)	(930,400)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	15,579,202	10,852,027	5,350,090	1,115,452	(639,748)	2,537,006
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	12,193,384	6,135,727	3,198,369	-	5,000,000	-
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	438,887,238	302,453,824	241,850,398	71,150,578	35,786,433	35,668,326
จ่ายดอกเบี้ย	(99,861,994)	(104,731,040)	(116,573,117)	(43,569,455)	(41,756,991)	(42,151,658)
จ่ายภาษีเงินได้	(46,521,712)	(53,995,283)	(43,049,403)	(10,679,864)	(16,915,855)	(17,944,935)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>292,503,532</b>	<b>143,727,501</b>	<b>82,227,878</b>	<b>16,901,259</b>	<b>(22,886,413)</b>	<b>(24,428,267)</b>

บริษัท ทรัพย์ศรีไทย จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558	2557	2559	2558	2557
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>						
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(4,076,694)	(4,071,526)	(4,060,338)	-	2,354	(38)
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันลดลง	4,738	567,470	6,084,423	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	-	(123,000,000)	-	-	(123,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(999,800)	(209,128,767)	(1,216,665,944)	(999,800)	(209,128,767)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	(480,000,000)
เงินสดรับ (จ่าย) จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	75,247,831	-	-	(1,717,745)
เงินสดรับจากการลดทุนของบริษัทร่วม	4,725,000	-	-	4,725,000	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(148,959,398)	(203,593,330)	(165,877,575)	(7,796,467)	(39,612,113)	(48,329,490)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,391,045	3,292,685	778,727,855	935	2,449,194	775,488,179
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(12,692,800)	(10,029,688)	(16,577,980)	(91,612)	(41,367)	(1,413,599)
ซื้อสิทธิการเช่า	(645,600)	(6,600,000)	(3,000,000)	-	-	-
เงินปันผลรับ	16,325,160	23,253,000	15,187,500	16,325,160	23,253,000	15,187,500
รับดอกเบี้ย	540,966	795,973	884,954	36,241	345,811	1,834,374
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(144,387,383)</b>	<b>(405,514,183)</b>	<b>(653,049,274)</b>	<b>12,199,457</b>	<b>(222,731,888)</b>	<b>138,049,181</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(36,200,000)	276,000,000	87,999,851	(26,000,000)	241,000,000	105,999,851
เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(141,305,289)	-	-	-
เงิน ให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	-	-	-	28,756,302
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	1,239,500,000	-	-	4,000,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(123,829,884)	(79,123,238)	(865,749,923)	-	-	(240,000,000)
เงินสดรับจากหุ้นกู้ระยะยาว	-	500,000,000	-	-	500,000,000	-
จ่ายชำระหุ้นกู้ระยะยาว	-	(490,000,000)	-	-	(490,000,000)	-
ต้นทุนการทำรายการของการออกหุ้นกู้	-	(2,600,000)	-	-	(2,600,000)	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาชำระเงิน	(4,919,705)	(2,078,087)	(1,421,089)	-	-	-
เงินสดรับจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อยจากการออกหุ้นของบริษัทย่อย	-	-	350,000,000	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(4,186,358)	(10,464,797)	(6,278,829)	(4,186,358)	(10,464,797)	(6,278,829)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(169,135,947)</b>	<b>191,733,878</b>	<b>662,744,721</b>	<b>(30,186,358)</b>	<b>237,935,203</b>	<b>(107,522,676)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลงสุทธิ</b>	<b>(21,019,798)</b>	<b>(70,052,804)</b>	<b>91,923,325</b>	<b>(1,085,642)</b>	<b>(7,683,098)</b>	<b>6,098,238</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	121,465,037	191,517,841	99,594,516	10,754,595	18,437,693	12,339,455
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>100,445,239</b>	<b>121,465,037</b>	<b>191,517,841</b>	<b>9,668,953</b>	<b>10,754,595</b>	<b>18,437,693</b>
	-	-	-	-	-	-
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>						
<b>รายการที่มิใช่เงินสด</b>						
เจ้าหน้าที่ค่าซื้อสินทรัพย์	36,397,486	22,164,847	37,872,403	164,813	2,531,637	1,499,378
ซื้อสินทรัพย์ภายใต้สัญญาชำระเงิน	7,668,758	7,328,323	-	-	-	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยโดยการออกหุ้นทุน	-	-	588,000,000	-	-	-
เงินปันผลค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	128,808,410	-	-

## การแสดงอัตราส่วนทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	หน่วย	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		2559	2558	2557	2559	2558	2557
อัตราส่วนสภาพคล่อง							
1. อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	0.42	0.49	0.46	0.48	0.18	0.13
2. อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.25	0.28	0.28	0.48	0.18	0.13
3. อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.26	0.12	0.08	0.03	(0.04)	(0.05)
4. อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	30.35	28.84	27.44	7.41	5.58	5.10
5. ระยะเวลาเก็บหนี้ถั่วเฉลี่ย	วัน	12.03	12.66	13.30	49.23	65.45	71.51
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร							
1. อัตรากำไรขั้นต้น	%	55.99	56.15	59.05	25.98	15.08	23.41
2. อัตรากำไรสุทธิ	%	(5.37)	(2.36)	14.48	39.03	(11.84)	126.84
3. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	(7.73)	(2.98)	13.02	6.64	(1.85)	18.90
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
1. อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	(3.30)	(1.32)	6.35	4.15	(1.11)	12.60
2. อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	(17.27)	(7.14)	37.64	23.93	(6.07)	71.65
3. อัตราการหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.62	0.56	0.44	0.11	0.09	0.10
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน							
1. อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.34	1.26	1.05	0.60	0.66	0.50
2. อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	(2.26)	(1.18)	2.42	2.10	(1.37)	7.47
3. อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (Cash Basis)	เท่า	1.31	0.77	0.32	0.39	(0.51)	(0.26)
4. อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	N/A	N/A	2.94	N/A	N/A	3.09
ข้อมูลต่อหุ้น							
1. มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	4.53	4.85	5.26	4.52	4.21	4.33
2. กำไรสุทธิต่อหุ้น	บาท	(0.34)	(0.15)	0.96	0.30	(0.08)	0.82
3. เงินปันผลต่อหุ้น	บาท	N/A	N/A	0.04	N/A	N/A	0.04
อัตรากาไรเติบโต							
1. สินทรัพย์รวม	%	(4.96)	(1.77)	28.31	3.42	7.85	9.57
2. หนี้สินรวม	%	(2.34)	6.87	(1.77)	(2.54)	28.74	(9.72)
3. ส่วนของผู้ถือหุ้น	%	(8.26)	(10.84)	(37.41)	7.37	(2.61)	22.68
4. รายได้รวม	%	4.70	6.04	42.52	53.27	(60.36)	190.85
5. กำไรสุทธิ	%	(138.22)	(120.39)	431.95	485.13	(109.53)	401.77



## 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### 1. ภาพรวม

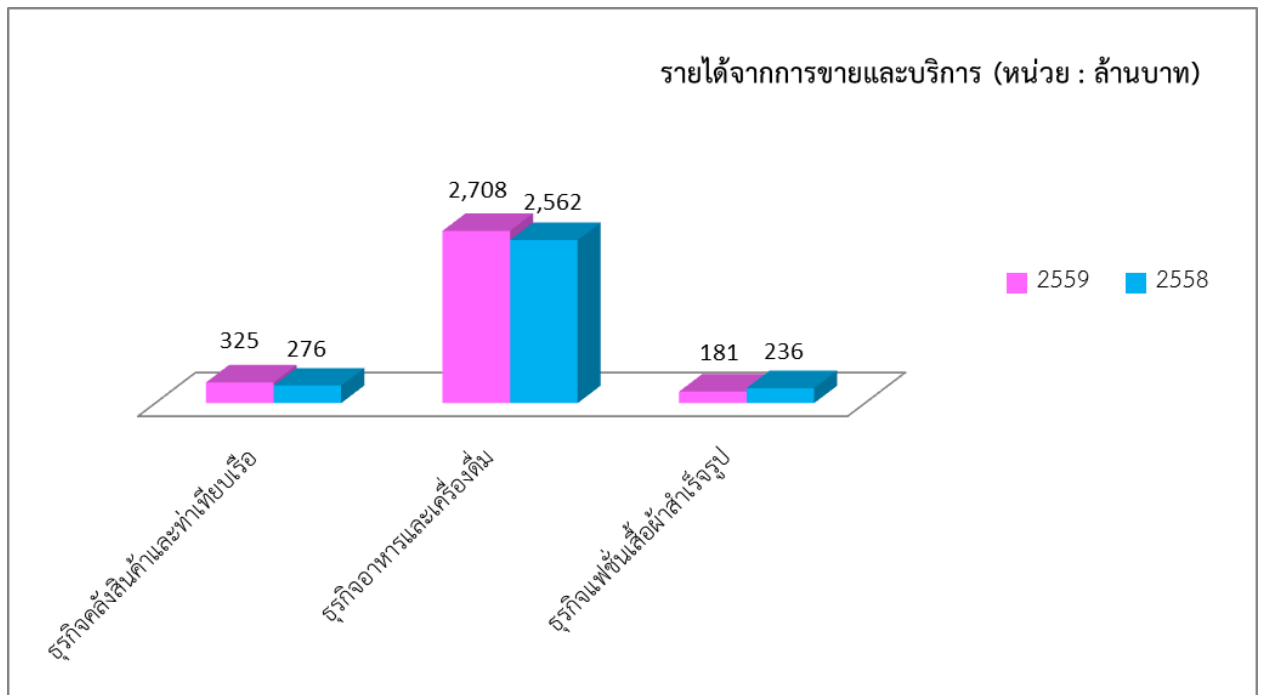
ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 3,337 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 150 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 4.7 เมื่อเทียบกับปีก่อน ประกอบด้วยรายได้ของธุรกิจคลังสินค้าและท่าเทียบเรือเพิ่มขึ้น ร้อยละ 18 ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้น ร้อยละ 6 ส่วนธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปลดลง ร้อยละ 23 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) จำนวน 343 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 49 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 17 (ไม่รวมผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์และขาดทุนจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน) เมื่อเทียบกับปี 2558 ซึ่งมีกำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) จำนวน 294 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสุทธิ 173 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากธุรกิจคลังสินค้ามีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 6 ล้านบาท ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มผลกำไรสุทธิ จำนวน 10 ล้านบาท และธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 177 ล้านบาท โดยผลขาดทุนสุทธิ 173 ล้านบาท ดังกล่าวได้รวมผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 เรื่องการรวมธุรกิจจากการลงทุนในธุรกิจอาหารและแพชชั่นสำเร็จรูป จำนวน 62 ล้านบาท (สุทธิจากภาษีเงินได้) ผลกระทบจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558) เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์ จำนวน 124 ล้านบาท (สุทธิจากภาษีเงินได้) และผลกระทบจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 21 ล้านบาท (สุทธิจากภาษีเงินได้) บริษัทยังคงมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง ถึงแม้เศรษฐกิจของประเทศจะได้รับผลกระทบจากภายนอก เช่น ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวของประเทศสหรัฐอเมริกา ประเทศจีน สหภาพยุโรปและประเทศในอาเซียน ในขณะที่เศรษฐกิจภายในประเทศมีมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของภาครัฐส่งผลให้มีอัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น ซึ่งรายได้ส่วนใหญ่จะเพิ่มจากธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มจากการเปิดร้านและขยายสาขาเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการส่งเสริมการขายในรูปแบบต่างๆ ส่วนรายได้ของธุรกิจคลังสินค้าและท่าเทียบเรือเพิ่มขึ้นจากปริมาณเอกสารที่รับฝากมีจำนวนเพิ่มมากขึ้น และมีการปรับราคาค่าบริการสำหรับลูกค้าบางส่วน

### 2. ผลการดำเนินงาน

พิจารณาผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ 2558 จากข้อมูลงบการเงินสรุปได้ดังนี้

#### 2.1 ส่วนของรายได้

ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและให้บริการรวม 3,214 ล้านบาท เพิ่มขึ้น ร้อยละ 5 จากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีรายได้จากการขายและให้บริการรวม 3,074 ล้านบาท โดยแยกพิจารณาตามกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้



ธุรกิจสิ่งทอและทำเย็บเรือ มีรายได้จากการให้บริการ 325 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 18 จากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้จากการให้บริการ 276 ล้านบาท เนื่องมาจากปริมาณเอกสารที่รับฝากมีจำนวนเพิ่มมากขึ้นและมีการปรับราคาค่าบริการสำหรับลูกค้าบางส่วน

ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม มีรายได้จากการขาย 2,708 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6 จากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้จากการขาย 2,562 ล้านบาท จากการเปิดร้านและขยายสาขา

ธุรกิจแฟชั่นเสื้อผ้าสำเร็จรูป มีรายได้จากการขาย 181 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 23 จากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้จากการขาย 236 ล้านบาท

## 2.2 ค่าใช้จ่าย

ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและการให้บริการรวม 1,414 ล้านบาท เทียบกับปี 2558 ซึ่งมีต้นทุนขายและการให้บริการรวม 1,348 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 66 ล้านบาท ต้นทุนขายและการให้บริการเพิ่มขึ้นเนื่องจากรายได้จากการขายสินค้าและบริการที่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารปี 2559 ของบริษัทและบริษัทย่อย จำนวน 1,845 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 38 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2558 ซึ่งมีจำนวน 1,807 ล้านบาท จากค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดจำหน่ายจากการซื้อธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม และธุรกิจแฟชั่นเสื้อผ้าสำเร็จรูป ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 เรื่องการรวมธุรกิจ (ในส่วนของค่าใช้จ่ายในการขาย) และจากการเปิดร้านและขยายสาขา

## 2.3 ขาดทุนสำหรับปี

ในปี 2559 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 173 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 101 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 140.28 เมื่อเทียบกับปี 2558 ซึ่งมีผลขาดทุนสุทธิ 72 ล้านบาท สาเหตุหลักจากผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 เรื่องการรวมธุรกิจจากการลงทุนในธุรกิจอาหารและแพชั่นสำเร็จรูป จำนวน 78 ล้านบาท , ผลกระทบจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558) เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์สำหรับธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป จำนวน 155 ล้านบาท และผลกระทบจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 26 ล้านบาท

สรุปผลการดำเนินงานแยกตามธุรกิจได้ดังนี้

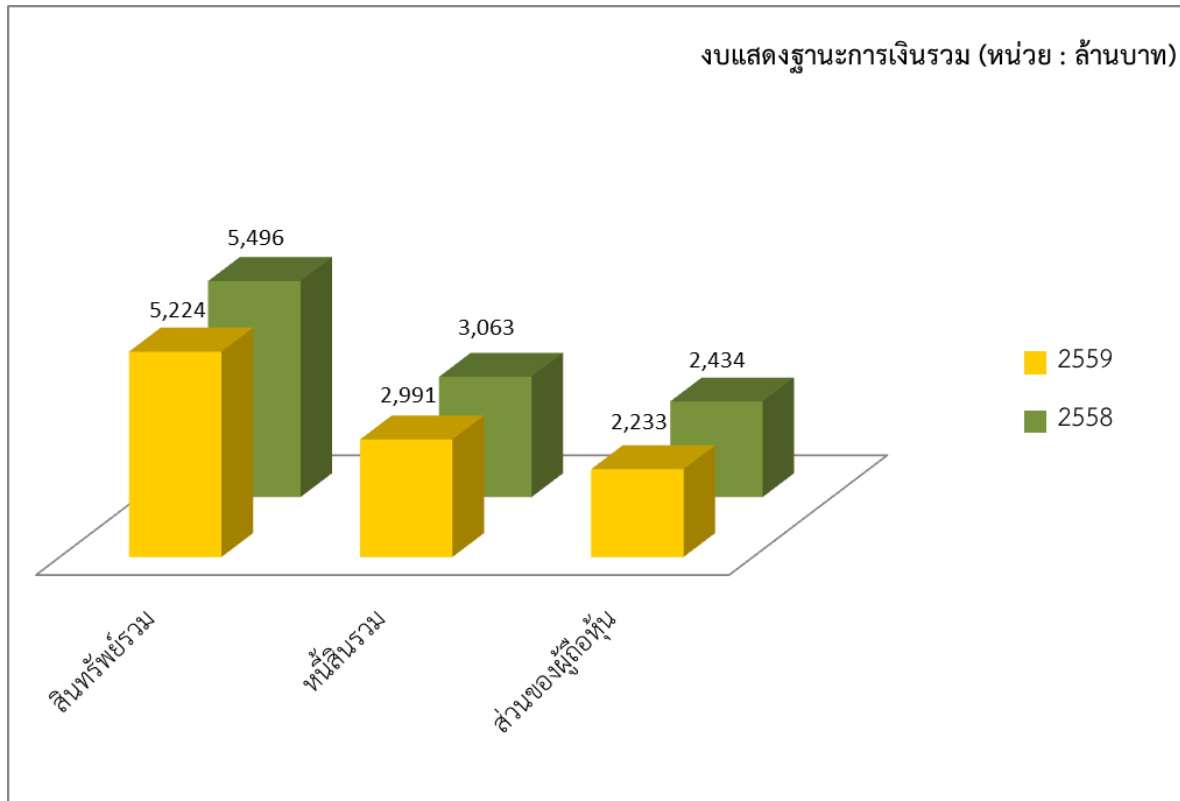
- ธุรกิจคลังสินค้าและท่าเทียบเรือ มีรายได้จากการให้บริการรวม 325 ล้านบาท มีกำไรตามส่วนงานก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้ จำนวน 33 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นผลขาดทุนจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 26 ล้านบาท)
- ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม มีรายได้จากการขายรวม 2,708 ล้านบาท มีผลกำไรตามส่วนงานก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้ จำนวน 77 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นผลขาดทุนจากการด้อยค่าค่าใช้จ่ายตัดจ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการรวมธุรกิจ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 เรื่องการรวมธุรกิจจากการลงทุนในธุรกิจอาหารและแพชั่นสำเร็จรูป จำนวน 76 ล้านบาท)
- ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป มีรายได้จากการขายรวม 181 ล้านบาท มีผลขาดทุนตามส่วนงานก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้ จำนวน 208 ล้านบาท (ในจำนวนนี้เป็นผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558) เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์ จำนวน 155 ล้านบาท)

## 3. ฐานะการเงิน

พิจารณาจากฐานะการเงินของบริษัทจากการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลในงบการเงินรวมจากด้านต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

### 3.1 งบแสดงฐานะการเงินรวม

งบการเงินรวมเปรียบเทียบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2559



#### 1) สินทรัพย์รวม

จำนวน 5,224 ล้านบาท ลดลง 273 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.96 เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยมีรายละเอียดของการเพิ่มขึ้นและลดลงที่มีสาระสำคัญดังนี้

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลดลง 21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.31 จากกิจกรรมหลักๆ ดังนี้
  - เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 292 ล้านบาท จากรายได้จากการขายและรายได้จากการให้บริการที่เพิ่มมากขึ้น และระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ยเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2558
  - เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน จำนวน 144 ล้านบาท จากการซื้ออาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน
  - เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 169 ล้านบาท จากการจ่ายชำระเงินกู้ระยะยาวให้แก่สถาบันการเงิน
- สินค้าคงเหลือ ลดลง 20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.72 เนื่องจากระยะเวลาในการขายสินค้าเฉลี่ยลดลงจากการเร่งระบายสินค้าคงเหลือของธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ลดลง 26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.65 จากผลขาดทุนจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ลดลง 210 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.13 จากผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558) เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์ จำนวน 155 ล้านบาท และจากการบันทึกค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

## 2) หนี้สินรวม

จำนวน 2,991 ล้านบาท ลดลง 72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.34 เมื่อเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยมีรายละเอียดของการเพิ่มขึ้นและลดลงที่มีสาระสำคัญดังนี้

- เงินกู้ยืมระยะยาว ลดลง 123 ล้านบาท จากการชำระคืนเงินกู้ให้แก่สถาบันการเงิน
- หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ลดลง 51 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.48 เนื่องจากในระหว่างปีมีการกลับรายการหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการตั้งด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เพิ่มขึ้น 77 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.62 เนื่องจากระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ยเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2558
- เงินปันผลค้างจ่าย เพิ่มขึ้น 31 ล้านบาท

## 3) ส่วนของผู้ถือหุ้น

จำนวน 2,233 ล้านบาท ลดลง 201 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.26 จากผลขาดทุนสุทธิสำหรับปีจำนวน 173 ล้านบาท และเงินปันผลจ่ายให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย จำนวน 31 ล้านบาท

### 3.2 คุณภาพของสินทรัพย์

#### 1) สินทรัพย์

ปี 2559 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) (ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน) ทำให้เกิดผลขาดทุนจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 26.09 ล้านบาท และจัดให้มีการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปในปีนี้ (ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558) เรื่องการด้อยค่าของสินทรัพย์) ผลการประเมินพบว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าทางบัญชี บริษัทฯ จึงได้บันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ จำนวน 155 ล้านบาท จึงมีผลทำให้อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ปี 2559 บริษัทมีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ร้อยละ (3.30) ลดลงจากปี 2558 ที่มีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ ร้อยละ (1.32)

## 2) ลูกหนี้การค้า

หากพิจารณาจากงบการเงินรวม จะเห็นว่าจำนวนเท่าของอัตราส่วนการหมุนเวียนของลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 28.84 เป็น 30.35 เท่า ในปี 2559 และระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยลดลงจากเดิมเล็กน้อย โดยระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยในปี 2559 และ 2558 เท่ากับ 12.03 และ 12.66 ตามลำดับ สาเหตุหลักจะมาจากธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มจะมีการเรียกเก็บค่าแฟรนไชส์จากลูกค้าต่างประเทศ และมีการให้เครดิตกับลูกค้าบางรายในประเทศ

## 3.3 สภาพคล่อง

### 1) กระแสเงินสด

ในปี 2559 เงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนมีจำนวน 144 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 ซึ่งมีจำนวน 405 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2559 มีการจ่ายเงินเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย , ซื้ออาคารและอุปกรณ์น้อยกว่าเมื่อเทียบกับปี 2558

### 2) อัตราส่วนสภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่องในปี 2559 เป็นจำนวน 0.42 เท่า ลดลงจากปี 2558 ซึ่งมีจำนวน 0.49 เท่า เนื่องจากหนี้สินหมุนเวียนของปี 2559 เพิ่มขึ้นมากกว่าปี 2558 เช่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น , เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี และหนี้สินหมุนเวียนอื่นๆ เป็นต้น

### 3) แหล่งที่มาของเงินทุน

#### - ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

เมื่อพิจารณาจากอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2559 มีอัตราส่วน 1.34 สูงกว่าในปี 2558 ซึ่งมีอัตราส่วน 1.26 ซึ่งแสดงถึงจำนวนหนี้สินที่มีปริมาณเพิ่มขึ้นจากปี 2558 โครงสร้างเงินทุนของบริษัทยังคงอยู่ในข้อกำหนดตามเงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ยืม (Covenant)

#### - หนี้สิน

บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินหมุนเวียนในปี 2559 จำนวน 1,206 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 138 ล้านบาท จากปี 2558 ซึ่งมีจำนวน 1,068 ล้านบาท จากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินปันผลค้างจ่าย และหนี้สินหมุนเวียนอื่นๆ