

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและส่วนประกอบอาคารครั้งล่าสุดในเดือนธันวาคม 2558 โดยบริษัท ฟานิก แอปเพรชัล จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระ ผู้ประเมินใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดเป็นเกณฑ์ในการกำหนดราคาที่ดินและอาคารสำนักงานและใช้มูลค่าต้นทุนเปลี่ยนแทนสุทธิ (Cost Approach) เป็นเกณฑ์ในการกำหนดราคา อาคารโรงพยาบาล และส่วนประกอบอาคาร บริษัทและบริษัทย่อยพบว่า ราคาประเมินของสินทรัพย์ตามวิธีดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าสินทรัพย์ซึ่งแสดงตามมูลค่ายุติธรรมจากการประเมินในครั้งก่อนเป็นจำนวน 240.97 ล้านบาท (เฉพาะกิจการจำนวน 240.97 ล้านบาท) บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการตีราคาสุทธิภาษีเงินได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี 2558 เป็นจำนวนเงิน 192.76 ล้านบาท

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

		บาท			
		งบการเงินรวม			
		ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน		-	381,574,000	-	381,574,000
อาคารสำนักงาน		-	82,961,000	-	82,961,000
อาคาร โรงพยาบาลและส่วนประกอบอาคาร		-	-	643,917,000	643,917,000
รวม		-	464,535,000	643,917,000	1,108,452,000
		บาท			
		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ระดับที่ 1	ระดับที่ 2	ระดับที่ 3	รวม
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน		-	381,574,000	-	381,574,000
อาคารสำนักงาน		-	73,961,000	-	73,961,000
อาคาร โรงพยาบาลและส่วนประกอบอาคาร		-	-	643,917,000	643,917,000
รวม		-	455,535,000	643,917,000	1,099,452,000

ลงนามเลขานุการบริษัท.

(นายสุริยนต์ โคจรโรจน์)