



บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

---

### ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

## การเปิดเผยและการรับรองข้อมูล

ตามที่ บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ไม่ได้จัดทำและจัดส่งงบการเงิน รวมถึงรายงานเกี่ยวกับฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานตั้งแต่ช่วงแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2560 อันเนื่องมาจากดีตกกรรมการและผู้บริหารไม่ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายและไม่ได้จัดเก็บข้อมูลและเอกสารไว้อย่างสมบูรณ์ ตลอดจนไม่ได้ให้ความร่วมมือในการส่งต่อข้อมูลและเอกสาร คณะกรรมการปัจจุบันที่ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2562 และ 17 ตุลาคม 2563 จึงจำเป็นต้องปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายตามที่หน่วยงานกำกับดูแลกำหนด ดังนั้นการเปิดเผยและการรับรองข้อมูลตามแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2560-2562 (แบบ 56-1) ที่ได้จัดทำขึ้นนี้ จึงเป็นการเปิดเผยและการรับรองข้อมูลอย่างมีเงื่อนไข เนื่องจากมิได้เป็นผู้ที่มีหน้าที่และความรับผิดชอบในช่วงระยะเวลาดังกล่าว และไม่สามารถตรวจสอบหรือทดสอบหรือรับรองข้อเท็จจริงที่เกิดขึ้นจริงในช่วงระยะเวลาดังกล่าวได้ การเปิดเผยข้อมูลและรายละเอียดต่างๆ จำเป็นต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง บนพื้นฐานสถานการณ์และข้อมูลที่มีเพียงพอที่สามารถพิสูจน์ได้ตามกฎหมายในปัจจุบัน รวมถึงงบการเงินประจำปี 2560-2562 ที่ได้นำส่งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อความเข้าใจที่ถูกต้องและการรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นรายย่อยเป็นสำคัญ

คณะกรรมการปัจจุบันได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสุจริต ระมัดระวัง และให้เป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อให้การแก้ไขประเด็นปัญหาต่างๆ ให้บรรลุผลสำเร็จอย่างต่อเนื่องโดยลำดับ เนื่องจากบริษัทฯ มีประเด็นปัญหาจำนวนมากที่สะสมมาเป็นเวลานานและขาดผู้ดูแล อาทิ การไม่ได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีเพื่อตรวจสอบงบการเงิน การผิวนัดชำระหนี้กับเจ้าหนี้ต่างๆ การแก้ไขเหตุเพิกถอนจากการเป็นบริษัทฯ จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คดีความและข้อพิพาททางกฎหมายต่างๆ การจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการบริษัทฯ และการเปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจเกี่ยวกับบัญชีธนาคารของบริษัทฯ บริษัทย่อยและบริษัทย่อยทางอ้อม ดังนั้นการจัดลำดับการแก้ไขปัญหาจึงมีความสำคัญ โดยเฉพาะอย่างยิ่งภายใต้ข้อกำหนดของสถานการณ์ต่างๆ อาทิ ข้อมูลและเอกสารที่ไม่ได้จัดทำและรวบรวมไว้อย่างสมบูรณ์ การขัดขวางของกลุ่มบุคคลที่ไม่ทราบวัตถุประสงค์ที่พยายามมิให้บริษัทฯ และคณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งโดยชอบด้วยกฎหมายเข้าควบคุมและเข้าถึงข้อมูลของบริษัทฯ บริษัทย่อยและบริษัทย่อยทางอ้อม สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อโคโรนาไวรัส-19 (โควิด-19) ที่ทำให้มีความไม่แน่นอนต่อสถานการณ์ต่างๆ ในขณะที่เดียวกันบริษัทฯ ก็ได้ตระหนักถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงต่างๆ โดยมีการสั่งการและควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด ควบคู่กับการให้ความร่วมมือต่อหน่วยงานกำกับดูแลในการติดตามและตรวจสอบข้อมูลของบริษัทฯ อย่างเต็มที่

เพื่อปฏิบัติหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดและเพื่อรักษาสถานะการเป็นบริษัทฯ จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการจึงได้จัดทำแบบแสดงข้อมูลประจำปี 2560-2562 นี้ เพื่อให้บริษัทฯ มีการดำเนินการตามกฎหมายได้ครบถ้วน พร้อมทั้งยังได้มีการสั่งการและดำเนินการแก้ไขปัญหาอื่นๆ ที่มีอยู่อย่างต่อเนื่อง

ทั้งนี้เพื่อให้บริษัทฯ ยังคงเป็นบริษัทฯ จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและดำเนินงานเพื่อรักษาประโยชน์และเสถียรภาพความเสียหายของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ถือหุ้นกู้และเจ้าหนี้ตัวแลกเงิน ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป

### 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

#### 13.1 งบการเงิน

##### ก. ผู้สอบบัญชี

สรุปรายงานของผู้สอบบัญชี ในรอบ 3 ปีที่ผ่านมา

รายงานของผู้สอบบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

ผู้สอบบัญชี : นายชัยยุทธ อังศุวิทยา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3885

สำนักงาน เอ. เอ็ม. ที. แอสโซซิเอท

ความเห็นผู้สอบบัญชี : ไม่แสดงความเห็นต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัท

รายงานของผู้สอบบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ผู้สอบบัญชี : นายชัยยุทธ อังศุวิทยา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3885

สำนักงาน เอ. เอ็ม. ที. แอสโซซิเอท

ความเห็นผู้สอบบัญชี : ไม่แสดงความเห็นต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัท

รายงานของผู้สอบบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ผู้สอบบัญชี : นายชัยยุทธ อังศุวิทยา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3885

สำนักงาน เอ. เอ็ม. ที. แอสโซซิเอท

ความเห็นผู้สอบบัญชี : ไม่แสดงความเห็นต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัท

### รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

**เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)**  
**การไม่แสดงความเห็น**

(1) ข้าพเจ้าได้รับการว่าจ้างให้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนรวมและเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าไม่สามารถแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่กล่าวข้างต้นนี้ได้ เนื่องจากเรื่องที่เกี่ยวข้องไว้ในวรรคก่อนหน้าในการไม่แสดงความเห็นมีนัยสำคัญ ข้าพเจ้าไม่สามารถ หาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวได้

### เกณฑ์ในการไม่แสดงความเห็น

(2) เนื่องจากสถานการณ์ตามที่กล่าวดังต่อไปนี้

2.1) ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 กลุ่มบริษัท ได้ประเมินราคา ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ของธุรกิจโรงแรมดาราเทวี ซึ่งการประเมินราคาได้อิงกับข้อสมมติฐานและประมาณการสำหรับการด้อยค่าที่อาจเกิดขึ้นที่จัดทำโดยกลุ่มบริษัท และผลของการวิเคราะห์นี้ไม่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ของสินทรัพย์เหล่านี้มีการด้อยค่า อย่างไรก็ตาม ในระหว่างปี 2560 จนถึงปัจจุบันหน่วยงานราชการท้องถิ่นได้มีคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารบางอาคาร และการให้บริการห้องพักส่วนที่เกินจากที่ได้รับอนุญาต มีผลทำให้รายได้จากธุรกิจโรงแรมดาราเทวีลดลงอย่างมีนัยสำคัญและส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรมดาราเทวี ประกอบกับในระหว่างปี 2563 จนถึงปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้หยุดดำเนินการกิจการธุรกิจโรงแรมดาราเทวีชั่วคราว อันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งในสถานการณ์ของความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญอย่างมากต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ทำให้เกิดความไม่แน่นอนโดยรวมต่อการประเมินความสมเหตุสมผลของข้อสมมติฐานต่าง ๆ ที่ใช้ในการวิเคราะห์การด้อยค่า

ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามูลค่าตามบัญชีของ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของธุรกิจโรงแรมดาราเทวี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 3,293.45 ล้านบาทที่แสดงในงบการเงินรวม ถูกต้องหรือไม่

2.2) ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินราคาของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ของธุรกิจบริหารจัดการขยะ ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 127.91 ล้านบาท และของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 2,692.47 ล้านบาท ในงบการเงินรวม

ดังนั้นข้าพเจ้าไม่สามารถระบุได้ว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ของสินทรัพย์ดังกล่าวและค่าความนิยมจำนวน 656.94 ล้านบาทที่แสดงในงบการเงินรวมถูกต้องหรือไม่ และมูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวนรวม 2,937.02 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและดอกเบี้ยค้างรับจำนวนรวม 5,865.36 ล้านบาท และเงินทดรองจ่ายให้แก่บริษัทย่อยจำนวนรวม 143.44 ล้านบาท ที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ถูกต้องหรือไม่

2.3) ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 อุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 156.76 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 3.59 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ที่

ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบความ มีอยู่จริงและไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าดังกล่าวถูกต้องหรือไม่ เนื่องจากปัจจุบันกลุ่มบริษัท และบริษัทอยู่ระหว่างการตรวจสอบรายการดังกล่าว

2.4) สิ้นค้าคงเหลือของบริษัทมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 45.45 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ที่ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบความ มีอยู่จริง และไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าดังกล่าวถูกต้องหรือไม่ เนื่องจากปัจจุบันกลุ่มบริษัทและบริษัท อยู่ระหว่างการตรวจสอบรายการดังกล่าว

2.5) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.1 ว่า กลุ่มบริษัท ได้นำสินทรัพย์ หนี้สินและ ผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทอยู่ในประเทศกัมพูชาและในประเทศไทย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยมีรายละเอียดตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.6 และ 3.7 อย่างไรก็ตาม ด้วยสถานการณ์ปัจจุบัน ข้าพเจ้าไม่สามารถเข้าถึงเอกสารหลักฐานที่ทำให้ข้าพเจ้าสามารถระบุได้ว่า สินทรัพย์ หนี้สิน ส่วนของผู้ถือหุ้น และผลการดำเนินงาน และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัทอยู่ดังกล่าวนั้นถูกต้องเหมาะสมหรือไม่ เนื่องจากไม่สามารถระบุได้ว่า รายการและเหตุการณ์ที่ถูบันทึกไว้เกิดขึ้นจริงและเกี่ยวข้องกับกิจการและได้ถูกบันทึกในรอบระยะเวลาบัญชีที่ถูกต้องครบถ้วน และได้ถูกบันทึกในบัญชีที่เหมาะสม สินทรัพย์ หนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้นมีอยู่จริง ได้บันทึกและเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องไว้ครบถ้วนและแสดงมูลค่าด้วยจำนวนที่ถูกต้องเหมาะสม และเป็นกรรมสิทธิ์ และข้อผูกพันของกิจการ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็นในจำนวนเงินดังกล่าวหรือไม่ รวมถึงความครบถ้วนในการเปิดเผยข้อมูล

2.6) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 27 ว่า กลุ่มบริษัทและบริษัทได้บันทึกรายการ ค่าที่ปรึกษา ที่แสดงภายใต้ค่าใช้จ่ายในการบริหารเป็นจำนวน 22.42 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 3.67 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 อย่างไรก็ตาม ด้วยสถานการณ์ปัจจุบัน ข้าพเจ้าไม่สามารถระบุได้ว่าเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงหรือเกี่ยวข้องกับกิจการหรือไม่ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่า ค่าใช้จ่ายดังกล่าวจัดประเภทบัญชีไว้ถูกต้องเหมาะสมหรือไม่

2.7) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 27 ว่าบริษัทได้บันทึกหนี้สงสัยจะสูญที่เกิดจากค่าใช้จ่ายที่บริษัทย่อยได้ตัดรองจ่ายเงินแทนบริษัทไปแล้วแต่รอตรวจสอบว่าเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงและเกี่ยวข้องกับบริษัทหรือไม่ เป็นจำนวนรวม 31.54 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 อย่างไรก็ตาม ด้วยสถานการณ์ปัจจุบัน ข้าพเจ้าไม่สามารถระบุได้ว่าเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงหรือเกี่ยวข้องกับกิจการหรือไม่ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่า ค่าใช้จ่ายดังกล่าว จัดประเภทบัญชีไว้ถูกต้องเหมาะสมหรือไม่

2.8) ความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.2 ซึ่งระบุว่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สถานะทางการเงินบางส่วนของกลุ่มบริษัทและบริษัท เป็นดังนี้

ปัจจัยเสี่ยงต่อการดำเนินการต่อเนื่อง	กลุ่มบริษัท		บริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2562	2561	2562	2561
	ล้านบาท			
(1) กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(866)	(818)	(205)	(329)
(2) ขาดทุนสะสม	(7,865)	(7,000)	(3,330)	(3,125)
(3) หนี้สินหมุนเวียนมากกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน	10,768	10,440	1,922	1,781

## (4) ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท

(ขาดทุนสะสมเกินทุน)

(2,975)

(2,116)

1,561

1,766

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทและบริษัทได้เกิดการฟ้องร้องในระหว่างอดีตกรรมการและผู้บริหารหลักของบริษัทในช่วงปี พ.ศ. 2559 ทำให้เกิดปัญหาการขัดแย้งอย่างรุนแรงในการบริหารงาน จนส่งผลกระทบต่อการบริหารการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย และทำให้เกิดการผิวนัดชำระหนี้และมีการฟ้องร้องของเจ้าหนี้ตามมา ตลอดจนอดีตกรรมการและผู้บริหารบางท่านของบริษัทได้ถูกกล่าวโทษจากหน่วยงานกำกับดูแล ทำให้เจ้าหนี้ส่วนใหญ่ได้ฟ้องร้องต่อศาลแล้ว ซึ่งคดีความส่วนใหญ่ได้มีคำพิพากษาถึงที่สุดตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24.1 และ 35 และมีคดีความที่ศาลได้พิพากษาถึงที่สุดแล้วตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24.2 ทำให้กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากคำพิพากษาดังกล่าวจำนวน 1,952.41 ล้านบาท ในปี 2560 และต้องรับรู้ดอกเบี้ยตามคำพิพากษาจำนวนเงินสุทธิ 52.11 ล้านบาทในปี 2561 และ 2562 เหตุการณ์หรือสถานการณ์ดังกล่าวแสดงให้เห็นว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัท

**ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น**

## (3) ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้นมี ดังนี้

(3.1) ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 35 ซึ่งอธิบายเกี่ยวกับคดีความที่บริษัทถูกฟ้องร้อง

(3.2) ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24.1 ที่ระบุว่าในปี 2560 กลุ่มบริษัทได้รับรู้หนี้สินตามคำพิพากษาจากการค้าประกันตามคำพิพากษาลิ้นสุดของศาลเป็นจำนวนเงินสุทธิ 1,952.41 ล้านบาท ทำให้เกิดค่าใช้จ่ายจากการค้าประกันดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ในจำนวนเดียวกัน และต้องรับรู้ดอกเบี้ยตามคำพิพากษาจำนวนเงินสุทธิ 52.11 ล้านบาท ในปี 2561 และ 2562 ซึ่งได้บันทึกเพิ่มในบัญชีหนี้สินตามคำพิพากษาจากการค้าประกัน

ทั้งนี้ความเห็นของข้าพเจ้าไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องเหล่านี้

**เรื่องอื่น**

(4) งบการเงินรวมของบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ("กลุ่มบริษัท") และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนรวมและเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันที่แสดงเปรียบเทียบ ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีและได้รายงานโดยไม่แสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าว ตามรายงานลงวันที่ 1 เมษายน 2564 ซึ่งแนบท้ายรายงานของข้าพเจ้านี้

**ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

(5) ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงานการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิก กลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

#### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

(6) ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวจากการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี อย่างไรก็ตาม เนื่องจากเรื่องดังกล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการไม่แสดงความเห็น ข้าพเจ้าไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวได้

ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดของจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้

(นายชัยยุทธ อังศุวิทยา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3885

สำนักงาน เอ. เอ็ม. ที. แอสโซซิเอท

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 1 เมษายน 2564

### รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

**เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)**  
**การไม่แสดงความเห็น**

(1) ข้าพเจ้าได้รับการว่าจ้างให้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนรวมและเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าไม่สามารถแสดงความเห็นต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่ กล่าวข้างต้นนี้ได้ เนื่องจากเรื่องที่เกี่ยวข้องไว้ในวรรคเกณฑ์ในการไม่แสดงความเห็นมีนัยสำคัญ ข้าพเจ้าไม่สามารถ หาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นต่อการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวได้

### เกณฑ์ในการไม่แสดงความเห็น

(2) เนื่องจากสถานการณ์ตามที่กล่าวดังต่อไปนี้

2.1) ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 กลุ่มบริษัท ได้ประเมินราคา ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ของธุรกิจโรงแรมดาราเทวี ซึ่งการประเมินราคาได้อิงกับข้อสมมติฐานและประมาณการสำหรับการด้อยค่าที่อาจเกิดขึ้น ที่จัดทำโดยกลุ่มบริษัท และผลของการวิเคราะห์นี้ไม่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ของสินทรัพย์เหล่านี้มีการด้อยค่า อย่างไรก็ตาม ในระหว่างปี 2560 จนถึงปัจจุบันหน่วยงานราชการท้องถิ่นได้มีคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารบางอาคาร และการให้บริการห้องพักส่วนที่เกินจากที่ได้รับอนุญาต มีผลทำให้รายได้จากธุรกิจโรงแรมดาราเทวีลดลงอย่างมีนัยสำคัญและส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรมดาราเทวี ประกอบกับในระหว่างปี 2563 จนถึงปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้หยุดดำเนินการกิจการธุรกิจโรงแรมดาราเทวีชั่วคราว อันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งในสถานการณ์ของความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญอย่างมากต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ทำให้เกิดความไม่แน่นอนโดยรวมต่อการประเมินความสมเหตุสมผลของข้อสมมติฐานต่าง ๆ ที่ใช้ในการวิเคราะห์การด้อยค่า

ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามูลค่าตามบัญชีของ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของธุรกิจโรงแรมดาราเทวี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 3,520.52 ล้านบาท ที่แสดงในงบการเงินรวม ถูกต้องหรือไม่

2.2) ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 กลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินราคาของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ของธุรกิจบริหารจัดการขยะ ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 148.41 ล้านบาท และของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 2,889.50 ล้านบาท ในงบการเงินรวม ดังนั้นข้าพเจ้าไม่สามารถระบุได้ว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ของสินทรัพย์ดังกล่าวและค่าความนิยมจำนวน 656.94 ล้านบาทที่แสดงในงบการเงินรวมถูกต้องหรือไม่ และมูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวนรวม 2,937.02 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและดอกเบี้ยค้างรับจำนวนรวม 5,572.02 ล้านบาท และเงินทดรองจ่ายให้แก่บริษัทย่อยจำนวนรวม 90.46 ล้านบาท ที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ถูกต้องหรือไม่

2.3) ตามที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 อุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทและบริษัทมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 213.38 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 6.62 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการที่

ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบความมีอยู่จริงและไม่สามารถระบุได้ว่ามูลค่าดังกล่าวถูกต้องหรือไม่ เนื่องจากปัจจุบันกลุ่มบริษัทและบริษัทอยู่ระหว่างการตรวจสอบรายการดังกล่าว

2.4) สินค้าคงเหลือของบริษัทที่มีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 45.45 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ที่ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบความมีอยู่จริงและไม่สามารถระบุได้ว่ามูลค่าดังกล่าวถูกต้องหรือไม่ เนื่องจากปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการตรวจสอบรายการดังกล่าว

2.5) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.1 ว่า กลุ่มบริษัท ได้นำสินทรัพย์ หนี้สินและ ผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทย่อยในประเทศกัมพูชาและในประเทศไทย มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยมีรายละเอียดตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.6 และ 3.7 อย่างไรก็ตาม ด้วยสถานการณ์ปัจจุบัน ข้าพเจ้าไม่สามารถเข้าถึงเอกสารหลักฐานที่ทำให้ข้าพเจ้าสามารถระบุได้ว่า สินทรัพย์ หนี้สิน ส่วนของผู้ถือหุ้น และผลการดำเนินงาน และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัทย่อยดังกล่าวนั้นถูกต้องเหมาะสมหรือไม่ เนื่องจากไม่สามารถระบุได้ว่ารายการและเหตุการณ์ที่ถูกบันทึกไว้เกิดขึ้นจริงและเกี่ยวข้องกับกิจการและได้ถูกบันทึกในรอบระยะเวลาบัญชีที่ถูกต้องครบถ้วน และได้ถูกบันทึกในบัญชีที่เหมาะสม สินทรัพย์ หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นมีอยู่จริง ได้บันทึกและเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องไว้ครบถ้วนและแสดงมูลค่าด้วยจำนวนที่ถูกต้องเหมาะสม และเป็นกรรมสิทธิ์ และข้อผูกพันของกิจการ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่า มีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็นในจำนวนเงินดังกล่าวหรือไม่ รวมถึงความครบถ้วนในการเปิดเผยข้อมูล

2.6) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 27 ว่า กลุ่มบริษัทและบริษัทได้บันทึกรายการ ค่าที่ปรึกษาที่แสดงภายใต้ค่าใช้จ่ายในการบริหารเป็นจำนวน 29.41 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 3.41 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 อย่างไรก็ตาม ด้วยสถานการณ์ปัจจุบัน ข้าพเจ้าไม่สามารถระบุได้ว่าเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงหรือเกี่ยวข้องกับกิจการหรือไม่ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่า ค่าใช้จ่ายดังกล่าวจัดประเภทบัญชีไว้ถูกต้องเหมาะสมหรือไม่

2.7) ความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.2 ซึ่งระบุว่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สถานะทางการเงินบางส่วนของกลุ่มบริษัทและบริษัท เป็นดังนี้

ปัจจัยเสี่ยงต่อการดำเนินการต่อเนื่อง	กลุ่มบริษัท		บริษัท	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2561	2560	2561	2560
	ล้านบาท			
(5) กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(818)	(4,572)	(329)	(1,227)
(6) ขาดทุนสะสม	(7,000)	(6,182)	(3,125)	(2,796)
(7) หนี้สินหมุนเวียนมากกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน	10,440	10,053	1,781	1,474
(8) ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท(ขาดทุนสะสมเกินทุน)	(2,116)	(1,298)	1,766	2,095

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทและบริษัทได้เกิดการฟ้องร้องในระหว่างผู้บริหารของบริษัทในช่วงปี พ.ศ.2560 ทำให้เกิดปัญหาการขัดแย้งอย่างรุนแรงในการบริหารงาน จนส่งผลกระทบต่อการบริหารการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย และทำให้เกิดการผิวนัดชำระหนี้ และมีการฟ้องร้องของเจ้าหนี้เป็นลำดับมา ตลอดจนอดีตกรรมการและผู้บริหารของบริษัทได้ถูกกล่าวโทษจากหน่วยงานกำกับดูแล ทำให้เจ้าหนี้ส่วนใหญ่ได้ฟ้องร้องต่อศาลแล้ว ซึ่งคดีความส่วนใหญ่ได้มีคำพิพากษาถึงที่สุด ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 22.1 และ 33 และมีคดีความที่ศาลได้พิพากษาถึงที่สุดแล้วตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 22.2 ทำให้กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากคำพิพากษาดังกล่าวจำนวน 1,952.41 ล้านบาท ในปี 2560 และต้องรับรู้ดอกเบี้ยตามคำพิพากษาในปี 2561 จำนวนเงินสุทธิ 52.11 ล้านบาท เหตุการณ์หรือสถานการณ์ดังกล่าวแสดงให้เห็นว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทและบริษัท

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

#### (3) ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้นมีดังนี้

(3.1) ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 33 ซึ่งอธิบายเกี่ยวกับคดีความที่บริษัทถูกฟ้องร้อง

(3.2) ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 22.1 ที่ระบุว่าในปี 2560 กลุ่มบริษัทได้รับรู้หนี้สินตามคำพิพากษาจากการค้าประกันตามคำพิพากษาลิ้นสุดของศาลเป็นจำนวนเงินสุทธิ 1,952.41 ล้านบาท ทำให้เกิดค่าใช้จ่ายจากการค้าประกันดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ในจำนวนเดียวกัน และต้องรับรู้ดอกเบี้ยตามคำพิพากษาในปี 2561 จำนวนเงินสุทธิ 52.11 ล้านบาท ซึ่งได้บันทึกเพิ่มในบัญชีหนี้สินตามคำพิพากษาจากการค้าประกัน

(3.3) ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 27 ว่าในปี 2561 บริษัทได้บันทึกค่าชดเชยความเสียหายทางธุรกิจตามบันทึกข้อตกลงเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2561 ที่ทำกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง จำนวน 93.54 ล้านบาท

ทั้งนี้ความเห็นของข้าพเจ้าไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องเหล่านี้

### เรื่องอื่น

(4) งบการเงินรวมของบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนรวมและเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันที่แสดงเปรียบเทียบ ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีและได้รายงานโดยไม่แสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าว ตามรายงานลงวันที่ 1 เมษายน 2564 ซึ่งแนบท้ายรายงานของข้าพเจ้านี้

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

(5) ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การ

บัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิก กลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

**ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

(6) ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวจากการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี อย่างไรก็ตามเนื่องจากเรื่องที่เกี่ยวข้องไว้ในวรรคก่อนที่ในการไม่แสดงความเห็น ข้าพเจ้าไม่สามารถหาหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวได้

ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดของจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้

(นายชัยยุทธ อังศุวิทยา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 3885

สำนักงาน เอ. เอ็ม. ที. แอสโซซิเอท

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 1 เมษายน 2564

**ข. ตารางสรุปงบการเงิน** (ข้อมูลตามงบการเงินก่อนฉบับปรับปรุงข้อมูล)  
**งบแสดงฐานะการเงิน**

บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2562	2561	2560
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	157,351,762	159,742,361	49,059,754
เงินลงทุนชั่วคราว	219,144	217,209	215,291
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	210,917,621	184,007,016	171,770,168
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	51,480,709	52,520,442	54,538,209
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	123,976,852	131,513,458	151,588,077
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	543,946,088	528,000,486	427,171,499
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินฝากที่คิดการเข้าประกัน	102,460,050	70,953,252	91,637,525
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	1,527,617	1,556,195	1,662,387
ต้นทุนพัฒนา โครงการก่อสร้างสินทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	220,764,025	220,764,025	220,551,123
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	172,189,577	172,189,577	172,189,577
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	6,892,813,386	7,394,907,214	7,894,068,255
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	233,040,771	354,233,609	446,980,761
ค่าความนิยม	656,937,646	656,937,646	656,937,646
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	17,812,077	18,757,640	21,455,382
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	33,594,504	62,291,886	81,856,567
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	8,331,139,653	8,952,591,044	9,587,339,223
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>8,875,085,741</b>	<b>9,480,591,530</b>	<b>10,014,510,722</b>

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2562	2561	2560
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
หนี้สินที่คิดชำระ	8,444,468,455	7,849,463,531	6,250,830,835
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	150,000,000	158,200,881	626,032,134
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	188,491,999	345,785,517	380,592,295
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน			
ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	433,355,850	565,484,529	764,315,578
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน			
ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			997,615
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทและบุคคลอื่น	7,500,000	9,600,000	470,982,644
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
หนี้สินตามคำพิพากษาจากการค้าประกัน - สุทธิ	2,056,622,384	2,004,516,513	1,952,410,642
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	4,433,031	2,928,914	1,409,686
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	26,687,629	32,309,153	32,780,175
รวมหนี้สินหมุนเวียน	11,311,559,348	10,968,289,038	10,480,351,604
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	136,725,395	169,384,587	323,323,853
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน			832,577
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	5,811,725	1,736,672	3,595,219
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	331,384,443	388,297,605	440,124,208
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	4,672,897	9,638,020	4,965,123
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	478,594,460	569,056,884	772,840,980
รวมหนี้สิน	11,790,153,808	11,537,345,922	11,253,192,584

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2562	2561	2560
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 2,691,819,598 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,691,819,598	2,691,819,598	2,691,819,598
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 2,020,842,072 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	2,020,842,072	2,020,842,072	2,020,839,892
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นที่ซื้อคืน	16,163,291	16,163,291	16,110,971
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	2,853,240,924	2,853,240,924	2,853,240,924
กำไร(ขาดทุน)สะสม			
จัดสรรเพื่อทุนสำรองตามกฎหมาย	44,372,803	44,372,803	44,372,803
จัดสรรเพื่อสำรองอื่น	4,000,000	4,000,000	4,000,000
ส่วนที่ยังไม่ได้จัดสรร	(7,913,804,149)	(7,048,080,635)	(6,230,059,797)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	329,135	(7,077,904)	(6,971,712)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนที่เป็นบริษัทใหญ่	(2,974,855,924)	(2,116,539,449)	(1,298,466,919)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	59,787,857	59,785,057	59,785,057
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	(2,915,068,067)	(2,056,754,392)	(1,238,681,862)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	8,875,085,741	9,480,591,530	10,014,510,722

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนผู้ถือหุ้น

บริษัท อินเตอร์ ฟอร์อีสท์ เอ็นเบอรี่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม												
	กำไร(ขาดทุน)สะสม						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						
							กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นทุนซื้อคืน	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	สำรองตามกฎหมาย	สำรองอื่น	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลง	ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลง	ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการค่าหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์กับงาน	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนน้อย		
						มูลค่าเงินลงทุน							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	2,020,842,072	16,163,291	2,853,240,924	44,372,803	4,000,000	(7,048,080,635)	849,512	(7,927,416)	-	(7,077,904)	59,785,057	(2,056,754,392)	
ส่วนที่โอนไปกำไร(ขาดทุน)สะสม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	(865,723,514)	(28,578)	7,435,617	-	7,407,039	2,800	(858,313,675)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	2,020,842,072	16,163,291	2,853,240,924	44,372,803	4,000,000	(7,913,804,149)	820,934	(491,799)	-	329,135	59,787,857	(2,915,068,067)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	2,020,839,892	16,110,971	2,853,240,924	44,372,803	4,000,000	(6,230,059,797)	955,704	(7,927,416)	-	(6,971,712)	59,785,057	(1,238,681,862)	
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	2,180	52,320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,500	
ส่วนที่โอนไปกำไร(ขาดทุน)สะสม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	(818,020,838)	(106,192)	-	-	(106,192)	-	(818,127,030)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	2,020,842,072	16,163,291	2,853,240,924	44,372,803	4,000,000	(7,048,080,635)	849,512	(7,927,416)	-	(7,077,904)	59,785,057	(2,056,754,392)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,983,927,367	16,110,971	2,853,240,924	44,372,803	4,000,000	(1,668,943,474)	652,572	(6,722,850)	-	(6,070,278)	59,803,608	3,286,441,921	
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	36,912,525	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,912,525	
ส่วนที่โอนไปกำไร(ขาดทุน)สะสม	-	-	-	-	-	10,678,536	-	-	(10,678,536)	(10,678,536)	-	-	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	(4,571,794,859)	303,132	(1,204,566)	10,678,536	9,777,102	(18,551)	(4,562,036,308)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	2,020,839,892	16,110,971	2,853,240,924	44,372,803	4,000,000	(6,230,059,797)	955,704	(7,927,416)	-	(6,971,712)	59,785,057	(1,238,681,862)	

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท อินเทอร์เน็ต ฟาร์อีสท์ เอเชียเนอรัล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2562	2561	2560
รายได้			
รายได้จากการขาย	341,525,478	360,260,541	455,996,723
รายได้จากการให้เช่าและให้บริการ	362,566,101	478,194,465	480,610,235
รายได้อื่น			
- รายได้อื่นๆ	25,919,703	26,515,875	50,055,192
รวมรายได้	730,011,282	864,970,881	986,662,150
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขาย	438,744,247	383,396,741	433,061,504
ต้นทุนการให้เช่าและให้บริการ	318,272,267	419,731,934	450,969,978
ค่าใช้จ่ายในการขาย	57,640,853	60,142,796	59,641,679
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	245,934,606	217,315,128	597,289,955
ค่าชดเชยค่าความเสียหายทางธุรกิจ	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	72,090,363	-	1,263,120,340
ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์			18,856,559
ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามคำพิพากษาจากการค้าประทุกัน	52,105,871	52,105,871	1,952,410,642
รวมค่าใช้จ่าย	1,184,788,207	1,132,692,470	4,775,350,657
กำไร(ขาดทุน)ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(454,776,925)	(267,721,589)	(3,788,688,507)
ต้นทุนทางการเงิน	(421,143,364)	(560,525,983)	(589,832,188)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(875,920,289)	(828,247,572)	(4,378,520,695)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	49,521,940	52,539,115	48,440,831
กำไร(ขาดทุน)ของการดำเนินงานต่อเนื่อง	(826,398,349)	(775,708,457)	(4,330,079,864)
ขาดทุนของการดำเนินงานที่ยกเลิก	(39,325,165)	(42,312,381)	(241,714,995)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(865,723,514)	(818,020,838)	(4,571,794,859)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น			
รายการที่อาจจัดประเภทรายการใหม่			
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
กำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการ			
ตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย			10,678,536
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	(28,578)	(106,192)	303,132
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงทางการเงิน	7,435,617	-	(1,204,566)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(858,316,475)	(818,127,030)	(4,562,017,757)

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2562	2561	2560
การแบ่งปันกำไร			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(865,723,514)	(818,020,838)	(4,571,794,859)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-
	<u>(865,723,514)</u>	<u>(818,020,838)</u>	<u>(4,571,794,859)</u>
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จ			
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(858,316,475)	(818,127,030)	(4,562,017,757)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-
	<u>(858,316,475)</u>	<u>(818,127,030)</u>	<u>(4,562,017,757)</u>
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหัก			
กำไร(ขาดทุน)ก่อนหักขั้นพื้นฐาน	(0.4284)	(0.4062)	(2.2700)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	<u>2,020,842,072</u>	<u>2,013,964,107</u>	<u>2,013,963,038</u>

## งบกระแสเงินสด

บริษัท อินเทอร์เน็ต ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2562	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(875,920,289)	(828,247,572)	(4,378,520,695)
รายการปรับกระทบกำไรเป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน			
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	118,737	1,605,647	153,045,472
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	72,090,363	375,000	1,263,120,340
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์			18,856,559
ค่าเสื่อมราคา	453,513,452	470,223,046	488,798,248
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	88,978,738	92,971,918	95,705,214
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายลดบัญชี	-	-	6,123,191
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	5,888,510	(11,126)	568,226
ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	4,075,053	(1,858,547)	(12,760,255)
ค่าชดเชยค่าความเสียหายทางธุรกิจ	-	-	-
ขาดทุนของการดำเนินงานที่ยกเลิก	(39,325,165)	(42,312,381)	(241,714,995)
ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามค่าพิพาทจากการจากการค้าประกัน	52,105,871	52,105,871	1,952,410,642
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	421,143,364	560,525,983	589,832,188
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง			
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	182,668,634	305,377,839	(64,535,865)
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)			
ถูกหน้การค้ำและถูกหน้อื่น	(27,029,342)	(14,756,732)	66,299,553
สินค้างคงเหลือ	1,039,733	2,017,767	4,966,559
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7,536,606	20,074,619	17,930,511
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	28,697,382	19,564,681	362,957,076
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหน้การค้ำและเจ้าหน้อื่น	243,844,787	404,691,835	52,524,538
รับเงินวางประกัน	-	-	(100,000,000)
เจ้าหน้อื่นและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(5,621,524)	(471,022)	(11,844,805)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(4,965,123)	4,672,897	(371,000)
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	426,171,153	741,171,884	327,926,567
จ่ายดอกเบี้ย	(421,143,364)	(560,525,983)	(589,832,188)
จ่ายภาษีเงินได้	(4,941,542)	4,929,482	(1,698,662)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	86,247	185,575,383	(263,604,283)

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท อินเทอร์เน็ต เอ็นเตอร์ไพรส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม		
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2562	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินฝากที่คิดการกำกับ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(31,506,798)	20,684,273	76,159,017
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(1,935)	(1,918)	(1,902)
เงินสดจ่ายเพื่อให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	-	-	(78,176,725)
เงินสดจ่ายเพื่อคืนทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	(212,902)	(3,745,000)
เงินสดจ่ายเงินมัดจำเพื่อซื้อสินทรัพย์	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวร	(13,400,409)	(41,565,410)	(112,963,973)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(221,899)	(224,766)	(808,280)
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	69,265,779	4,294,656
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(45,131,041)	47,945,056	(115,242,207)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
หนี้สินที่คืนชำระ	193,866,619	256,821,951	2,634,310,746
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(8,200,881)	(7,223,289)	(2,114,077,280)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	(2,100,000)	(19,678,476)	(91,210,042)
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	-
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(164,787,871)	(352,770,315)	(328,576,966)
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	-	54,500	36,912,525
เงินสดจ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	-	(1,830,192)	(8,394,962)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,800	-	(18,551)
เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมจัดหาเงิน	18,780,667	(124,625,821)	128,945,470
ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงิน	23,873,528	1,787,989	(1,204,566)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) - สุทธิ	(2,390,599)	110,682,607	(251,105,586)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	159,742,361	49,059,754	300,165,340
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	157,351,762	159,742,361	49,059,754

**อัตราส่วนทางการเงิน**

	2562	2561	2560
อัตราส่วนสภาพคล่อง:			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.05	0.05	0.04
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร:			
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	(7.52)	4.21	5.61
อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	(121.90)	(97.58)	(487.08)
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น(ร้อยละ)	n/a	n/a	n/a
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน:			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	(9.35)	(8.39)	(40.29)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (ร้อยละ)	(12.01)	(10.70)	(53.59)
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน:			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น(เท่า)	(4.04)	(5.61)	(9.08)
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย(เท่า)	(1.08)	(0.48)	(6.42)
กำไรต่อหุ้น (บาท)	(0.42)	(0.41)	(2.27)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	(1.44)	(1.02)	(0.62)

อัตราส่วนสภาพคล่องของปี 2562 ใกล้เคียงกับกับปีก่อนหน้า ความสามารถในการทำกำไรลดลง มีอัตรากำไรขั้นต้นเป็นลบ เนื่องจากรายได้ของธุรกิจโรงแรมลดลงจากการถูกระงับการใช้อาคารบางส่วนจากหน่วยงานท้องถิ่นตั้งแต่ปี 2560 และสถานการณ์ COVID 19 เกิดขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นตามคำพิพากษาจากการค้าประกัน และขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิกของบริษัทย่อยทางอ้อมแห่งหนึ่ง ทำให้ประสิทธิภาพในการดำเนินงานยังไม่สามารถพัฒนาให้ดีขึ้นได้

**13.2 คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ****ความเห็นของฝ่ายจัดการต่อการเงิน**

1. บริษัท มีการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการและผู้บริหาร โดยได้รับการจดทะเบียน จากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2562 และมีการจดทะเบียนครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2563 โดยที่คณะกรรมการบริษัทเดิม ในปี 2560 และ 2561 ไม่ได้จัดทำและจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุนของบริษัทภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ทำให้คณะกรรมการในขณะนั้น ต้องใช้เวลาในการสรรหาผู้สอบบัญชี ที่จะให้บริการในการตรวจสอบงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ตั้งแต่ปี 2560-2562 อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการและผู้บริหารปัจจุบันมีหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและข้อบังคับของบริษัทในการจัดทำสารสนเทศให้ผู้ถือหุ้นอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี การตรวจสอบ การออกงบการเงินและจัดส่งงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บนพื้นฐานข้อจำกัดของข้อมูล แต่คณะกรรมการบริษัทเชื่อโดยสุจริตว่า งบการเงินที่ได้จัดทำขึ้นนี้เป็นไปตามมาตรฐานทางบัญชีที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน

2. ปัจจุบันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยที่ถูกยึดไว้ตามหมายบังคับคดี มีหุ้นสามัญของบริษัทย่อย และทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย โดยนักลงทุนสามารถศึกษารายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบ ข้อ 30.

3. งบการเงินรวมของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเห็นต่องบการเงิน โดยมีประเด็นที่ใกล้เคียงกับงบการเงินรวมของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งมาจาก

3.1 ในปี 2560 จนถึงปัจจุบัน ธุรกิจโรงแรมดาราเทวี ได้มีการปิดการใช้งานของอาคารบางอาคารที่เป็นพื้นที่ให้บริการซึ่งเป็นแหล่งรายได้ที่สำคัญอันเนื่องจากไม่มีใบอนุญาต และส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรมดาราเทวี อีกทั้งในระหว่างปี 2563 จนถึงปัจจุบัน บริษัทได้หยุดดำเนินการธุรกิจโรงแรมดาราเทวี เป็นการชั่วคราว อันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งเป็นสถานการณ์ส่งผลให้มีความไม่แน่นอนที่เป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงาน และส่งผลต่อการประเมินความสมเหตุสมผลของข้อสมมติฐานในการวิเคราะห์การด้อยค่า ทำให้ผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของธุรกิจโรงแรมดาราเทวี ที่แสดงในงบการเงินรวม ถูกต้องหรือไม่

3.2 ผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าความนิยมของธุรกิจบริหารจัดการขยะและธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ที่แสดงในงบการเงินรวมถูกต้องหรือไม่ รวมถึงมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยและดอกเบี้ยค้างรับ และเงินทดรองจ่ายให้แก่บริษัทย่อย ที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ถูกต้องหรือไม่

3.3 ผู้สอบบัญชี ไม่สามารถตรวจสอบความมีอยู่จริงและไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชีของอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทถูกต้องหรือไม่ โดยปัจจุบันกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการตรวจสอบรายการดังกล่าว

3.4 ผู้สอบบัญชีไม่สามารถตรวจสอบความมีอยู่จริงและไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชีของสินค้าคงเหลือของบริษัทในงบการเงินรวมและงบเฉพาะกิจการถูกต้องหรือไม่ โดยปัจจุบันกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการตรวจสอบรายการดังกล่าว

3.5 ผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุได้ว่า สินทรัพย์ หนี้สิน ส่วนของผู้ถือหุ้น และผลการดำเนินงาน และการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัทย่อยในประเทศกัมพูชาและในประเทศไทย ถูกต้องเหมาะสมหรือไม่

3.6 ผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุได้ว่า ค่าที่ปรึกษา ที่บันทึกภายใต้ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงหรือเกี่ยวข้องกับกิจการหรือไม่ และจัดประเภทบัญชีไว้ถูกต้องเหมาะสมหรือไม่

3.7 บริษัทได้บันทึกหนี้สงสัยจะสูญที่เกิดจากค่าใช้จ่ายที่บริษัทย่อยได้ทดรองจ่ายเงินแทนบริษัทไปแล้ว แต่รอตรวจสอบว่า เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงและเกี่ยวข้องกับบริษัทหรือไม่ ในงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุได้ว่า เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงหรือเกี่ยวข้องกับกิจการหรือไม่ รวมทั้งจัดประเภทบัญชีไว้ถูกต้องหรือไม่

3.8 ความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ

ฝ่ายจัดการของบริษัท ได้รับทราบประเด็นต่างๆ ที่ทำให้ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเห็นต่องบการเงินรวมของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2561 และ 2562 แล้ว และจะให้ความพยายามอย่างเต็มที่ในการแก้ไขประเด็นดังกล่าว เพื่อให้ความไม่แน่นอนต่างๆ ที่ผู้สอบบัญชีกล่าวถึงทั้งหมดหมดไป

เนื่องจาก ผู้สอบบัญชี ไม่แสดงความเห็นต่องบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย เป็นเวลาสี่ปีติดต่อกัน (ตั้งแต่งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 จนถึงปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562) และส่วนผู้ถือหุ้นของบริษัทตามงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ติดลบจำนวน 2,915.07 ล้านบาท ยังทำให้บริษัทเข้าข่ายอาจถูกเพิกถอน และจะต้องแก้ไขเหตุแห่งการถูกเพิกถอนตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ต่อไป

**ภาพรวมผลการดำเนินงาน**

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม			
	2562	2561	เพิ่ม(ลด)	ร้อยละ
รายได้จากการขาย ให้เช่าและบริการ	704.10	838.46	(134.36)	(16.02)
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	757.02	803.13	(46.11)	(5.74)
กำไรขั้นต้น	(52.92)	35.33	(88.25)	(249.79)
รายได้อื่น	25.92	26.51	(0.59)	(2.23)
รวมรายได้	(27.00)	61.84	(88.84)	(143.66)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	375.67	277.46	98.21	35.40
ต้นทุนทางการเงิน	421.14	560.52	(139.38)	(24.87)
ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามคำพิพากษาจากการค้าประกัน	52.11	52.11	-	n/a
ค่าใช้จ่ายรวม	848.92	890.09	(41.17)	(4.63)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(875.92)	(828.25)	47.67	5.76
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	49.52	52.54	(3.02)	(5.75)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด	(826.40)	(775.71)	50.69	6.53
ขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(39.32)	(42.31)	(2.99)	7.07
กำไร(ขาดทุน)รวมสำหรับปี	(865.72)	(818.02)	47.70	5.83
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	7.41	(0.11)	7.52	6,836.36
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(858.31)	(818.13)	40.18	4.91

หมายเหตุ ข้อมูลตามงบการเงินปี 2562 ฉบับก่อนปรับปรุงข้อมูล

ผลการดำเนินงานโดยสรุป ตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2562 มีรายได้จากการขาย ให้เช่าและให้บริการ เป็นจำนวน 704.10 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้าที่มีจำนวน 838.46 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 16.02 และขาดทุนสุทธิ เป็นจำนวน 858.31 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าที่มีขาดทุนสุทธิ เป็นจำนวน 818.13 ล้านบาท โดยสาเหตุหลัก ที่ทำให้ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมขาดทุน เกิดจากค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 245.93 ล้านบาท ต้นทุนทางการเงิน จำนวน 421.14 ล้านบาท ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ จำนวน 72.09 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามคำพิพากษาจากการค้าประกันเพิ่มขึ้น จำนวน 52.10 ล้านบาท และขาดทุนของการดำเนินงานที่ยกเลิก จำนวน 39.32 ล้านบาท

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2562	2561	เพิ่ม(ลด)	ร้อยละ
รายได้จากการขาย ให้เช่าและบริการ	23.40	25.20	(1.80)	(7.14)
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	-	-	-	
กำไรขั้นต้น	23.40	25.20	(1.80)	(7.14)
รายได้อื่น	300.14	304.08	(3.94)	(1.30)
รวมรายได้	323.54	329.28	(5.74)	(1.74)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	120.00	205.33	(85.33)	(41.56)
ต้นทุนทางการเงิน	408.32	453.15	(44.83)	(9.89)
ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามคำพิพากษาจากการค้าประกัน	-	-	-	
ค่าใช้จ่ายรวม	528.32	658.48	(130.16)	(19.77)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(204.78)	(329.20)	(124.42)	(37.79)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	0	0	-	
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	(204.78)	(329.20)	(124.42)	(37.79)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	(0.03)	(0.11)	(0.08)	(72.73)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(204.81)	(329.31)	(124.50)	(37.81)

หมายเหตุ ข้อมูลตามงบการเงินปี 2562 ฉบับก่อนปรับปรุงข้อมูล

สำหรับผลการดำเนินงานสำหรับงบเฉพาะกิจการของบริษัท ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีรายได้ รวม 323.54 ล้านบาท โดยรายได้หลักมาจากดอกเบี้ยรับจากเงินที่บริษัทให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย โดยมีค่าใช้จ่ายหลัก ได้แก่ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 48.81 ล้านบาท ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ จำนวน 71.19 ล้านบาท และต้นทุนทางการเงิน จำนวน 408.32 ล้านบาท ทำให้มีผลขาดทุน 204.78 ล้านบาท

### ฐานะการเงิน

ตามงบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ รวมจำนวน 8,875.09 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้าที่มีจำนวน 9,480.59 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 6.34 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก ค่าเสื่อมราคาสะสมที่เพิ่มขึ้น

บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมจำนวน 11,790.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าที่มีจำนวน 11,537.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2.19 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของหนี้ที่ผิดนัดชำระ ปัจจุบัน บริษัทและบริษัทย่อย ยังมีหนี้สินที่ผิดนัดชำระ ทั้งหมดเท่ากับ 8,444.47 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น ตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว จำนวน 2,020.84 ล้านบาท มีส่วนเกินมูลค่าหุ้น 2,853.24 ล้านบาท ขาดทุนสะสม 7,913.80 ล้านบาท ขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้าเท่ากับ 865.72 ล้านบาท และส่วนผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อย ติดลบเท่ากับ 2,915.07 ล้านบาท หรือลดลงจากปีก่อนหน้าเท่ากับ 858.31 ล้านบาท

**กระแสเงินสด**

กระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยมียอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 157.35 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้าที่มีจำนวน 159.74 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 1.50 โดยในระหว่างปีบริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดได้มาจากการดำเนินงานจำนวน 0.09 ล้านบาท มีสินทรัพย์และหนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้นสุทธิ 243.50 ล้านบาท จ่ายดอกเบี้ยและภาษีเงินได้รวม 426.08 ล้านบาท มีเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุน 45.13 ล้านบาท และเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินเพิ่มขึ้น 18.78 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากหนี้สินผิวน้ำชำระเพิ่มขึ้น 193.87 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวลดลง 164.79 ล้านบาท นอกจากนี้มีผลต่างจากการอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงิน 23.87 ล้านบาท ส่งผลให้ในระหว่างปีมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ 2.39 ล้านบาท