

## รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งประชุม เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติให้กลุ่มบริษัท เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับการบันทึกมูลค่าที่ดินจากวิธีราคาทุนเป็นวิธีการตีราคาใหม่ โดยกลุ่มบริษัท ได้ว่าจ้างผู้ประเมินราคาที่ดินสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ความเห็นชอบ โดยบริษัท ฟาสท์ แอนด์ แฟร์ แวลูเอชัน จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาได้พิจารณาใช้หลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าโดยวิธีเปรียบเทียบตลาด รายละเอียดปรากฏตามสารสนเทศที่บริษัทฯ ได้รายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2561 นั้น

ต่อมาเมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงผู้ประเมินราคาจากบริษัท ฟาสท์ แอนด์ แฟร์ แวลูเอชัน จำกัด เป็น บริษัท ฟรีเมียร์ แอฟไฟรซัล และกฎหมาย จำกัด และบริษัทโปรสเปค แอฟเพรซัล จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาที่ดินสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้ความเห็นชอบแทน ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาซึ่งใช้หลักเกณฑ์การประเมินมูลค่าโดยวิธีเปรียบเทียบตลาด โดยเงื่อนไขการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีสำหรับการบันทึกมูลค่าที่ดินจากวิธีราคาทุนเป็นวิธีการตีราคาใหม่ยังคงเดิมตามที่เคยอนุมัติไว้ กล่าวคือ ให้การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีมีผลกับงบการเงินรอบระยะเวลาบัญชีปี 2560 เป็นต้นไป (มีผลตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2560) และกำหนดให้มีการประเมินมูลค่าที่ดินของบริษัทฯ ทุก 3 ปี และกลุ่มบริษัทฯ อาจพิจารณาการประเมินมูลค่าก่อนกำหนดระยะเวลา 3 ปี ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงที่กระทบต่อมูลค่ายุติธรรมของที่ดินอย่างมีสาระสำคัญ ดังนั้นส่งผลให้ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการที่ดินจากวิธีราคาทุนเป็นวิธีราคาใหม่ โดยมีมูลค่ายุติธรรมของที่ดินที่ได้รับการประเมินของกลุ่มบริษัทและบริษัท จำนวน 714.97 ล้านบาท และ 344.27 ล้านบาท ตามลำดับ มูลค่าตามบัญชีของที่ดินดังกล่าวมีจำนวน 537.04 ล้านบาท และ 304.01 ล้านบาท รายละเอียดผลกระทบต่องบการเงินปี 2560 สามารถดูได้จากหมายเหตุประกอบงบการเงินปี 2560 ข้อ 4 เรื่องการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

๙

