

MANDARIN ORIENTAL,  
BANGKOK

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/  
รายงานประจำปี 2565  
(แบบ 56-1 One Report)



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/  
รายงานประจำปี 2565  
(แบบ 56-1 One Report)

31 ธันวาคม 2565





# สารบัญ

ข้อมูลบริษัท .....	04
คณะกรรมการและผู้บริหาร .....	04
ผู้ถือหุ้น .....	05
สารจากกรรมการผู้จัดการ .....	06

## ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท .....	09
1.1 นโยบายและภาพรวมของการประกอบธุรกิจ .....	09
1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ .....	12
1.3 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และบริการ .....	13
1.4 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท .....	19
1.5 โครงสร้างการลงทุนของกลุ่มบริษัท .....	20
1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล .....	22
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง .....	23
2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง .....	23
2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท .....	24
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน .....	26
3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน .....	26
3.2 การจัดการอย่างยั่งยืนด้านสิ่งแวดล้อม .....	28
3.3 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม .....	29
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ .....	41
4.1 ผลการดำเนินงาน .....	41
4.2 ภาพรวมของฐานะการเงินของบริษัท .....	44
4.3 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ .....	45
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น ...	47
5.1 ข้อมูลทั่วไป .....	47
5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น .....	47
5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย .....	47



## ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ .....	49
6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวทางปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ.....	49
6.2 ารรยาบรณรฐรกร .....	51
7. โครงสร้งการกำกับดูแลกิจการ ข้อมูลสำคัญเก้ยวกับคณะกรรมกรการบรชัษ	
กรรมกรการชุดย้อย ผู้บรหาร พนักกรน และเลขานุการบรชัษ .....	52
7.1 โครงสร้งการกำกับดูแลกิจการ .....	52
7.2 ข้อมูลเก้ยวกับคณะกรรมกร.....	53
7.3 ข้อมูลเก้ยวกับคณะกรรมกรการชุดย้อย.....	58
7.4 ข้อมูลเก้ยวกับผู้บรหาร .....	61
7.5 ข้อมูลเก้ยวกับพนักกรน .....	63
7.6 เลขานุการบรชัษ.....	63
8. รยกรนผลกรดำเนกรนสำคัญด้ำนการกำกับดูแลกิจการ .....	64
8.1 รยกรนการปรกัษณ์น้ำที่ข้องคณะกรรมกร .....	64
8.2 รยกรนการปรกัษณ์น้ำที่ข้องกรรมกรการตรวรสอ.....	67
9. การควบคุมกรในและรยกรรหะว้งกัน.....	68
9.1 การควบคุมกรใน .....	68
9.2 รยกรรหะว้งกัน .....	69

## ส่วนที่ 3 งบการเม้น

### เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 รยละเอ้ยดเก้ยวกับกรรมกร ผู้บรหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบรชัษ
- เอกสารแนบ 2 รยละเอ้ยดเก้ยวกับกรรมกรของบรชัษย้อย
- เอกสารแนบ 3 การตรวรสอกรใน
- เอกสารแนบ 4 กรัฟยัสนัที่ใช้ในการประกอบรฐกรและการปรเม้นรยกรกรัฟยัสน
- เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปรกัษณ์การกำกับดูแลกิจการ และารรยาบรณรฐรกร
- เอกสารแนบ 6 รยกรนคณะกรรมกรการตรวรสอ



## ข้อมูลบริษัท

### ชื่อบริษัท

บริษัท โอเอสทีแอล จำกัด (มหาชน)  
เลขทะเบียนบริษัท : 0107536001028

### ที่ทำการบริษัท

48 ตรอกโอเรียนเต็ล ซอยบูรพา  
ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก  
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทรศัพท์ : +66 2659 9000  
โทรสาร : +66 2659 0000

### ผู้สอบบัญชี

นางสาวสินศิริ ทังสมบัติ  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7352 และ/หรือ  
นายไพฑูล ตันกุล  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4298 และ/หรือ  
นางสาวสกุณา เข้มสกุล  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906

### บริษัท ไพรัชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มเอเอส จำกัด

ชั้น 15 อาคารบางกอกซีที ทาวเวอร์  
179/74-80 ถนนสารสิน แขวงทุ่งมหาเมฆ  
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120  
โทรศัพท์ : +66 2286 9999, +66 2344 1000  
โทรสาร : +66 2286 2666

### นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด  
อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย  
93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง  
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400  
โทรศัพท์ : +66 2009 9000  
โทรสาร : +66 2009 9991

### กุนทดทะเบียน

มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ	10.00 บาท
หุ้นสามัญ	
กุนทดทะเบียนและชำระแล้ว	150,978,000.00 บาท
หุ้นบุริมสิทธิ์	
กุนทดทะเบียนและชำระแล้ว	-

### รายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนหุ้น

หุ้นสามัญ	
จำนวนหุ้นกุนทดทะเบียนกับ ตลท.	
และจำนวนหุ้นชำระแล้ว	15,097,800 หุ้น
หุ้นบุริมสิทธิ์	
จำนวนหุ้นกุนทดทะเบียนกับ ตลท.	-
จำนวนหุ้นซื้อคืน	-
การออกหลักทรัพย์อื่น	ไม่มี

### คณะกรรมการบริษัท

นางนิภาพร จรณะจิตต์  
ประธานกรรมการ  
นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลล์แลนด์ ไรลีย์  
กรรมการ  
นายชู ฐา แพทริค เดวิด บิชอป  
กรรมการ  
นายยุทธชัย จรณะจิตต์  
กรรมการ  
นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสตัน เวเทอร์ฮอลล์  
กรรมการ  
นายคริสตอฟ ไชเฟ วิลเฮล์ม มาเรส  
กรรมการ  
นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์  
กรรมการและกรรมการผู้จัดการ  
นายอัศวิน คงศิริ  
กรรมการอิสระ  
นายสุรชัย ศิริวิมลภ  
กรรมการอิสระ  
นายวิลเลียม เซนต์กราฟ  
กรรมการอิสระ  
นายศิริชัย สมบัติศิริ  
กรรมการอิสระ

### คณะกรรมการตรวจสอบ

นายอัศวิน คงศิริ  
ประธานกรรมการตรวจสอบ  
นายสุรชัย ศิริวิมลภ  
กรรมการตรวจสอบ  
นายวิลเลียม เซนต์กราฟ  
กรรมการตรวจสอบ

### เลขานุการบริษัท

นางสาวอุบลวดี มณีสาย  
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน

### ผู้บริหาร

นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์  
ผู้จัดการทั่วไป  
นายเฟรเดอริค ดรวง  
ผู้จัดการโรงแรม (13/01/2559 - 16/07/2565)  
นายอเล็กซ์ ฮิวส์  
ผู้จัดการโรงแรม (29/08/2565 - ปัจจุบัน)  
นางสาวอุบลวดี มณีสาย  
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน  
นายเจฟฟรีย์ เวบบ์  
ผู้อำนวยการฝ่ายกลยุทธ์ทางการตลาด  
นางสาวปัทมา เลิศวิทย์สกุล  
ผู้อำนวยการฝ่ายประชาสัมพันธ์  
นายชาร์ลส์ แอร์ด  
ผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม (08/04/2562 - 30/06/2565)  
นายเจดัวร์ คอมส์  
ผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม (15/07/2565 - ปัจจุบัน)  
นายโทมัส บุนยงต์  
ผู้อำนวยการแผนกครัว

## ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก ณ วันที่ 15 มีนาคม 2565 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุม ("Record Date") ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565

กลุ่มผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
กลุ่ม Mandarin Oriental Holdings B.V.	7,183,500	47.58

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. Mandarin Oriental Holdings B.V. <sup>1</sup>	6,399,500	42.39
2. นางนิภาพร จรณะจิตต์	3,506,098	23.22
3. บริษัท เจ้าพระยาดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	1,600,000	10.60
4. AIA Company Limited-EQDP-D Fund 1	431,323	2.86
5. Goldman Sachs International	309,771	2.05
6. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	275,300	1.82
7. นายเปรมชัย กรรณสูต	271,520	1.80
8. MIB Securities (Hong Kong) Ltd.	236,500	1.57
9. นายยุทธชัย จรณะจิตต์	235,750	1.56
10. บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก	205,848	1.36

หมายเหตุ : <sup>1</sup> Ultimate shareholder ของ Mandarin Oriental Holdings B.V. คือ Mandarin Oriental International Limited





## สารจากกรรมการผู้จัดการ

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ มีรายได้จากการประกอบกิจการในปี 2565 จำนวน 1,931.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,369.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 243.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 รายได้ที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการลดลงของผลกระทบจากโรค Covid-19 จากการผ่อนคลายมาตรการต่างๆ ทำให้โรงแรมฯ ได้มีโอกาสต้อนรับนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาจากต่างชาติอีกครั้งในไตรมาสที่ 3 และ 4 ประเทศไทยได้เริ่มใช้มาตรการผ่อนคลายความเข้มงวด และเริ่มเปิดรับนักท่องเที่ยวต่างชาติในเดือนมีนาคม และยกเลิกมาตรการควบคุมในเดือนตุลาคม ธุรกิจของโรงแรมฯ เริ่มฟื้นตัวจากการที่กลุ่มนักท่องเที่ยวในแถบภูมิภาคและนานาชาติได้กลับเข้ามาท่องเที่ยวอีกครั้งในไตรมาสที่ 3 และ 4 นอกจากนั้น โรงแรมฯ ยังได้มีโอกาสต้อนรับคณะทำงานซึ่งเดินทางมาเพื่อเข้าร่วมประชุม APEC ซึ่งถือเป็นเหตุการณ์สำคัญที่เกิดขึ้นในปี 2565 โรงแรมฯ ประสบความสำเร็จอย่างมากในช่วงของเทศกาลแห่งการเฉลิมฉลองในไตรมาสสุดท้าย โดยเฉพาะอย่างยิ่งในวันฉลองเทศกาลปีใหม่

### ผลประกอบการ

ในปี 2565 โรงแรมฯ มีผลกำไรสุทธิ 88.2 ล้านบาท ในขณะที่ในปี 2564 ขาดทุนสุทธิ 620.6 ล้านบาท อัตราการเข้าพักของโรงแรมฯ เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 7.9 ในปี 2564 เป็นร้อยละ 33.6 ในปี 2565 อัตราค่าห้องพักเฉลี่ยต่อคืนเพิ่มขึ้นจาก 11,831 บาทในปี 2564 เป็น 19,332 บาท ในปี 2565 อัตราค่าห้องพักที่เพิ่มสูงขึ้นนี้มาจากการกลับมาของนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติในแถบภูมิภาค รวมถึงจากนานาชาติ ทำให้โรงแรมฯ ลดการพึ่งพารายได้จากการขายห้องพัก Staycation

ในปี 2565 บริษัทมีผลกำไร 5.8 บาทต่อหุ้น ในขณะที่ปีก่อนมีผลขาดทุนสุทธิ 41.1 บาทต่อหุ้น

## การดำเนินงาน

ในปี 2565 โรงแรมฯ มุ่งเน้นในการดึงดูดลูกค้าภายในประเทศตลอดทั้งปีด้วยโปรแกรมการเข้าพัก Staycation ในราคาพิเศษ และมีการปรับอัตราค่าห้องพักเพิ่มขึ้น พร้อมกับการปรับกลยุทธ์เพื่อให้สอดคล้องกับการในการกลับมาของลูกค้าจากต่างประเทศที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น ในระหว่างไตรมาสที่ 3 และ 4 ขณะที่แผนกอาหารและเครื่องดื่มของโรงแรมฯ ยังคงมีอัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้อย่างต่อเนื่องเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับภาวะตลาดโดยแผนกอาหารและเครื่องดื่มสามารถทำกำไรขึ้นต้นได้ถึง 253.0 ล้านบาท

โรงแรมฯ ปิดผลประกอบการอย่างดีเยี่ยม และอยู่ในอันดับที่ 1 ของ Competitive Set ณ ตอนสิ้นปี ด้วย Revenue Generation Index 188.2 ทั้งนี้ ในช่วงเวลาสองปีที่ผ่านมา มีการแข่งขันอย่างรุนแรง โดยการปรับลดราคาห้องพัก ซึ่งส่งผลในระยะยาวเมื่อธุรกิจกลับคืนสู่ภาวะปกติ ในขณะที่โรงแรมฯ สามารถปรับอัตราค่าห้องพักให้อยู่ในระดับที่มากกว่าคู่แข่งได้ด้วยกลยุทธ์ที่คงอัตราค่าห้องพักในระดับสูงตลอดช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค Covid-19 จะเห็นได้จากดัชนีอัตราค่าห้องพัก (ARI) ในเดือนธันวาคม ที่สูงถึง 338 เนื่องจากโรงแรมฯ มีค่าห้องพักเฉลี่ย 36,238 บาท ในขณะที่คู่แข่งมีค่าห้องพักเฉลี่ยอยู่ที่ 10,715 บาท

## รางวัลต่างๆ และบุคลากร

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยังคงได้รับการยกย่องอย่างสม่ำเสมอว่าเป็นโรงแรมที่มีเอกลักษณ์อันโดดเด่น ห้องอาหารเลอ นอร์ม็องดี บายอลัว รูซี สามารถรักษาตำแหน่งห้องอาหารมิชลิน 2 ดาว จากรางวัล Michelin Guide ปี 2566 และห้องอาหารบ้านพระยา ห้องอาหารแห่งใหม่เปิดตัวด้วยการได้รับรางวัลการบริการที่ดีเยี่ยม จากรางวัล Michelin Guide Service Award ของประเทศไทย

ผู้อ่านจากนิตยสาร Travel + Leisure จัดอันดับให้โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ เป็นโรงแรมอันดับ 1 ในกรุงเทพฯ และนิตยสารฉบับนี้ยังคงยกย่องให้โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ติดอันดับ 1 ใน 100 ของโรงแรมที่ดีที่สุดในโลก ในขณะเดียวกัน แบบบู บาร์ ได้รับการจัดอันดับจาก “Asia’s Best Awards” ให้เป็นหนึ่งในบาร์ในโรงแรมที่ดีที่สุดในโลก รวมทั้ง 6 โอเรียนเต็ล สปา เป็นสปาในโรงแรมแห่งเดียวในประเทศไทยที่ได้รับรางวัลระดับ 5 ดาว จาก The Forbes

ในระหว่างปี 2565 พนักงานจำนวน 175 คนได้รับการเลื่อนตำแหน่งรวมทั้งการย้ายแผนกภายในโรงแรมฯ และในเดือนพฤศจิกายน พนักงานจำนวน 194 คน ซึ่งรวมระยะเวลาการทำงานกับโรงแรมฯ ทั้งหมดถึง 2,478 ปี ได้เข้ารับรางวัลในฐานะที่ได้ทุ่มเททำงานให้กับโรงแรมฯ มาเป็นระยะเวลายาวนาน และในขณะที่ธุรกิจโรงแรมฯ ได้กลับมาฟื้นตัวอีกครั้งในไตรมาสที่ 4 โรงแรมฯ ได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากโรงเรียนในจังหวัดต่างๆ มาโดยตลอด โดยได้รับนักศึกษาสาขาวิชาชีพจากหลายสถาบันกว่า 100 คนมาฝึกงานที่โรงแรมฯ ในช่วง High Season อีกด้วย

นอกเหนือจากนั้น ในปี 2565 โรงแรมฯ ยังได้ต้อนรับเพื่อนร่วมงาน 31 คนจาก 5 โรงแรมในกลุ่มแมนดาริน โอเรียนเต็ล และมีการส่งพนักงานจำนวน 22 คน ของโรงแรมฯ ไปประจำที่โรงแรมในกลุ่มฯ ถึง 9 โรงแรมทั่วโลกอีกด้วย ทั้งนี้ โรงแรมฯ เชื่อว่าการให้ความสำคัญกับการส่งพนักงานไปทำงานกับโรงแรมในกลุ่มฯ ในต่างประเทศนั้น จะช่วยเสริมศักยภาพของพนักงาน และสามารถพัฒนาความรู้ ความสามารถ ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งจะเป็นการวางรากฐานสำคัญในการเติบโตขององค์กรอย่างมั่นคงสำหรับอนาคตในอีกหลายปีข้างหน้า

## ทิศทางในอนาคต

โรงแรมฯ มองเห็นแนวโน้มตลาดในปีถัดไปยังมีความมั่นคง โรงแรมฯ มีความยินดีกับการเปิดประเทศของจีน ซึ่งจะนำไปสู่การฟื้นตัวของธุรกิจการท่องเที่ยวของประเทศไทย ซึ่งแน่นอน รวมถึงโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ สืบทอดชื่อเสียงมรดกของความเป็นเลิศในด้านการให้บริการมาตลอดระยะเวลายาวนานกว่า 146 ปี และได้สร้างรากฐานอันมั่นคงสำหรับตำแหน่งโรงแรมหรูในตำนาน มีเอกลักษณ์ที่โดดเด่นและเป็นสถานที่แห่งการเฉลิมฉลองที่น่าจดจำที่สุดในเมืองไทย สิ่งที่สำคัญที่สุด ณ วินาทีนี้ คือการที่โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยังคงมุ่งมั่นในการรักษาตำแหน่งหนึ่งในโรงแรมที่ดีที่สุดในโลก พนักงานทุกคนรวมถึงข้าพเจ้า ยังคงมีความตั้งใจอย่างแน่วแน่เช่นเดียวกับตลอดเวลาสามปีที่ผ่านมา กับภารกิจในการมอบประสบการณ์ที่ยอดเยี่ยมให้แก่ลูกค้า และตอบแทนความคาดหวังที่ทุกท่านมีต่อโรงแรมของเรา

แอนโทนี ไทเลอร์  
กรรมการผู้จัดการ





# ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ และผลการดำเนินงาน



# 1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

## 1.1 นโยบายและภาพรวมของการประกอบธุรกิจ

### ประวัติความเป็นมา

พ.ศ. 2419

โรงแรมโอเรียนเต็ลเริ่มก่อตั้งขึ้นบริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา ต่อมาได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในนาม “บริษัท ไทยโรงแรม จำกัด” ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 60 ล้านบาท

พ.ศ. 2510

กลุ่มบริษัทอิตัลไทย โดยการนำของ ดร.ชัยยุทธ วรรณสุต ได้เข้าซื้อกิจการของบริษัท ซึ่งขณะนั้นมีห้องพักทั้งสิ้น 133 ห้อง

พ.ศ. 2517

ร่วมทุนกับกลุ่มบริษัท Jardine Matheson โดยให้ Hong Kong Land Ltd. เข้าถือหุ้นในฐานะตัวแทน พร้อมทั้งได้ขยายกิจการโดยเพิ่มห้องพักเป็น 372 ห้อง

พ.ศ. 2524

โรงแรมโอเรียนเต็ลได้รับรางวัล “โรงแรมที่ดีที่สุดในโลก” จากนิตยสารอินสไตน์ชูนอล อินเวสเตอร์ นิวยอร์ก สหรัฐอเมริกา และโรงแรมโอเรียนเต็ลได้รับรางวัลนี้เป็นเวลา 10 ปีติดต่อกันจนถึงปี พ.ศ. 2533

พ.ศ. 2526

บริษัทได้เข้าซื้อกิจการของภัตตาคารจิตรโกษา ซึ่งตั้งอยู่ตรงข้ามกับที่ตั้งของบริษัท (คนละฝั่งแม่น้ำ) โดยตั้งชื่อเป็น “บริษัท บ้านริมน้ำ จำกัด” และต่อมาได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด” ดำเนินธุรกิจให้บริการด้านอาหารไทย โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100

พ.ศ. 2528

Hong Kong Land Ltd. ได้โอนหุ้นของบริษัทให้ Mandarin Oriental Holdings B.V. ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจทางด้านการบริหารจัดการโรงแรมซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่ม Jardine Matheson

พ.ศ. 2531

บริษัทได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด” และได้นำหุ้นเข้าจดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ด้วยทุนจดทะเบียน 160 ล้านบาท

พ.ศ. 2536

บริษัทได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด โดยใช้ชื่อว่า “บริษัท โรงแรมโอเรียนเต็ล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)” เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2536

พ.ศ. 2551

บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)” ตั้งแต่วันที่ 19 พฤศจิกายน 2551 จนถึงปัจจุบัน และได้เปลี่ยนชื่อทางการค้าจาก “โรงแรมโอเรียนเต็ล” มาเป็น “โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล”





## การดำเนินงานของโรงแรม

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจโรงแรม หรือที่รู้จักในชื่อ “โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ” (“โรงแรมฯ”) ซึ่งบริหารจัดการโรงแรมโดยกลุ่ม Mandarin Oriental Hotel Group (“MOHG”) บริษัทชั้นนำที่มีประสบการณ์ในการบริหารจัดการและลงทุนในโรงแรมหรูทั่วโลก โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ เป็นโรงแรมที่มีชื่อเสียงโด่งดังแห่งหนึ่ง และเป็นหนึ่งในตำนานของโลก ด้วยการให้บริการที่เป็นเลิศแก่ลูกค้า โรงแรมฯ ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบไปด้วยห้องพักแบบเดอลุกซ์ และห้องสวีท รวมทั้งมรดกจำนวน 331 ห้อง นอกจากนี้ บริษัทยังประกอบธุรกิจภัตตาคาร โดยให้บริการอาหารไทย อาหารจีน และอาหารนานาชาติ ซึ่งเปิดดำเนินการทั้งภายในบริเวณโรงแรมฯ และห้างสรรพสินค้ารวม 4 แห่ง ได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล สาขาชิดลม ห้างสรรพสินค้าดิเอ็มโพเรียม ห้างสรรพสินค้าเกษร และห้างสรรพสินค้าสยามพารากอน

คณะกรรมการได้อนุมัติแต่งตั้งให้กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล (Mandarin Oriental Hotel Group) (“MOHG”) เป็นผู้บริหารจัดการโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ แต่เพียงผู้เดียวตามสัญญาบริหารจัดการเป็นเวลา 30 ปี ซึ่งเป็นสัญญาที่ตกลงกันในปี 2531 กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ได้รับอำนาจเต็ม โดยใช้ดุลยพินิจและความรับผิดชอบในการบริหารจัดการโรงแรม รวมทั้งแนะนำให้ความรู้และพิจารณาคุณค่าตอบแทนแก่นักงานของโรงแรมฯ โดยในปี 2561 บริษัทได้ต่ออายุสัญญาอีก 2 ช่วง ช่วงละ 10 ปี โดยที่ MOHG จะให้ความช่วยเหลือในด้านการบริหารโรงแรมแก่บริษัท และอนุญาตให้บริษัทใช้เครื่องหมายการค้า โดยบริษัทจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมคิดตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจของการประกอบกิจการโรงแรม

ในทัศนะของคณะกรรมการ เห็นว่าสัญญาบริหารจัดการของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล เปิดโอกาสให้ผู้บริหารโรงแรมฯ มีความยืดหยุ่นในการบริหารโรงแรมฯ ภายในกรอบขอบนโยบายและข้อปฏิบัติซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และในขณะเดียวกันก็เปิดโอกาสให้บริษัทได้ติดตามกำกับดูแลการบริหารโรงแรมฯ อย่างถูกต้องและมีความก้าวหน้าอยู่เสมอ







## วิสัยทัศน์ ปณิธาน และหลักการที่เรายึดมั่น

วิสัยทัศน์ : “A World of Fans”

ปณิธาน : สร้างความสุขและแรงบันดาลใจให้แก่ Fans ของเราในทุกๆ โอกาส

หลักการที่เรายึดมั่น : โรงแรมฯ ยึดถือหลักการในการปฏิบัติงาน (Guiding Principles) 5 ข้อ คือ

### หลักการที่ 1 สร้างความสุขแก่ลูกค้า

บริษัทมีความมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้กับลูกค้าที่จะได้รับบริการที่ดีเยี่ยมและสินค้าที่มีคุณภาพในระดับราคาที่เหมาะสม โดยจะเน้นการเข้าใจความต้องการของลูกค้า รับฟัง และตอบสนองอย่างรวดเร็ว แม่นยำ และมีประสิทธิภาพ อีกทั้งจะสร้างสรรค์การให้บริการหรือผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ เพื่อให้ลูกค้าประทับใจเพื่อที่จะได้กลับมาใช้บริการอย่างต่อเนือง

### หลักการที่ 2 สร้างความสุขแก่เพื่อนร่วมงาน

บริษัทเล็งเห็นคุณค่าของทุกคนในองค์กร ด้วยการดูแลเอาใจใส่เพื่อนร่วมงานโดยการสร้างแรงจูงใจและบรรยากาศที่เอื้อต่อการทำงาน พร้อมจัดฝึกอบรมเพื่อเพิ่มศักยภาพและพัฒนาบุคลากรให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### หลักการที่ 3 ก้าวสู่ความเป็นเลิศ

บริษัทจะเป็นผู้นำธุรกิจโรงแรมที่ไม่หยุดนิ่ง โดยจะมีการปรับปรุงสถานที่และการให้บริการที่ดีขึ้นอย่างไม่หยุดยั้ง นอกจากนี้ บริษัทได้คำนึงถึงทางเลือกสรรแต่ผู้ผลิตที่สามารถให้ผลิตภัณฑ์และบริการที่ได้คุณภาพสูงสุดสำหรับลูกค้าเท่านั้น

### หลักการที่ 4 ทำงานเคียงบ่าเคียงไหล่

บริษัทจะเน้นการทำงานเป็นทีม ปฏิบัติต่อกันด้วยความเคารพ และเชื่อมั่นซึ่งกันและกัน ซึ่งเป็นหัวใจสำคัญในการนำความสำเร็จมาสู่โรงแรมฯ โดยทุกคนในทีมจะมีส่วนในความรับผิดชอบในการเอาใจใส่ต่อหน้าที่และมีส่วนร่วมในความสำเร็จขององค์กรไปด้วยกัน

### หลักการที่ 5 ปฏิบัติตนอย่างมีสำนึกรับผิดชอบ

บริษัทตระหนักถึงสังคมส่วนรวมตลอดระยะเวลาในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งจะร่วมมือกันในการรักษาและปรับปรุงสภาพแวดล้อมให้ดียิ่งขึ้น ในฐานะสมาชิกผู้มีความรับผิดชอบต่อสังคมและองค์กร



นอกจากนั้น บริษัทยังควมมีเป้าหมายที่จะรักษาตำแหน่งการเป็นผู้นำและรักษาส่วนแบ่งทางการตลาดของธุรกิจโรงแรมฯ ในปี 2565 ธุรกิจโรงแรมเริ่มกลับมาฟื้นตัวอีกครั้ง และโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยังคงได้รับการยกย่องจากสื่อผู้ทรงอิทธิพลต่างๆ ทั่วโลก รวมทั้งนิตยสารท่องเที่ยวมากมายอย่างสม่ำเสมอตลอดมา รางวัลอันทรงเกียรติที่ได้รับ อาทิ The Forbes Travel Guide Listing for 2022 สำหรับรางวัลหนึ่งในโรงแรมระดับ 5 ดาวที่ดีที่สุดในโลก รวมทั้ง The Oriental Spa

พนักงานทุกคนของโรงแรมฯ มีความยินดีและภาคภูมิใจกับการได้รับรางวัลอันทรงคุณค่าเหล่านี้ การรักษาชื่อเสียงที่สะสมอย่างยาวนาน การสร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า ซึ่งเป็นความตั้งใจอย่างเต็มที่จากทุกภาคส่วนในการที่จะมุ่งไปข้างหน้าเพื่อนำเสนอการให้บริการที่ดีขึ้นให้แก่ลูกค้าที่มาใช้บริการ ความพยายามอย่างไม่รู้จักเหน็ดเหนื่อยนี้ยังคงสร้างความมั่นใจได้ว่าโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ได้รับการยกย่องว่าเป็นหนึ่งในโรงแรมที่ดีที่สุดในโลก





## 1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### โครงสร้างรายได้

ประเภทธุรกิจ	ดำเนินการโดย	ร้อยละของการถือหุ้น	2563		2564		2565	
			รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ
โรงแรม ภัตตาคาร สปา	บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)							
	- รายได้จากห้องพัก		220.1		113.6		785.7	
	- รายได้จากอาหารและเครื่องดื่ม		483.6		276.0		826.3	
	- รายได้จากสปา		30.3		16.1		46.1	
	- รายได้จากร้านค้าภายนอกโรงแรม		97.9		82.8		115.6	
	- รายได้อื่นๆ		79.0		70.0		156.0	
	รวมรายได้		910.9	99.6	558.5	99.3	1,929.7	99.9
โรงเรียนสอน การโรงแรม	บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	100.0						
	- รายได้จากโรงเรียนสอนการโรงแรม		3.2		3.9		1.7	
	รวมรายได้		3.2	0.4	3.9	0.7	1.7	0.1
ธุรกิจลงทุน	บริษัท บากาน โฮเทล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	100.0	-	-	-	-	-	-
รวม			914.1	100.0	562.4	100.0	1,931.4	100.0

### ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุน

ประเภทธุรกิจ	ดำเนินการโดย	ร้อยละของการถือหุ้น	2563		2564		2565	
			กำไร(ขาดทุน) (ล้านบาท)	ร้อยละ	กำไร(ขาดทุน) (ล้านบาท)	ร้อยละ	กำไร(ขาดทุน) (ล้านบาท)	ร้อยละ
บริการอาหาร แก่สายการบิน	บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด	26.0	(34.5)	100.0	(42.6)	100.0	(1.9)	100.0
รวม			(34.5)	100.0	(42.6)	100.0	(1.9)	100.0

### 1.3 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และบริการ

#### (1) ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

กิจการที่ดำเนินธุรกิจ	ลักษณะของผลิตภัณฑ์และบริการ
บมจ. โอเอชทีแอล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก จำนวน 331 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดแบบพิเศษ (Suite) 60 ห้อง และห้องพักแบบเดอลุกซ์ จำนวน 271 ห้อง</li> <li>- ห้องอาหาร จำนวน 12 ห้อง คือ Le Normandie by Alain Roux, Lord Jim's, Kinu by Takagi, Verandah, The China House, Authors' Lounge, Ciao Terrazza, Riverside Terrace, Bamboo Bar, ห้องอาหารศาลาริมน้ำ เทอเรสน้ำ และห้องอาหารบ้านพระยา</li> <li>- ห้องจัดเลี้ยง จำนวน 8 ห้อง</li> <li>- ห้องจัดประชุมและสัมมนา 3 ห้อง</li> <li>- สระว่ายน้ำ 2 แห่ง</li> <li>- ร้านแมนดาริน โอเรียนเต็ล ช็อป ในห้างสรรพสินค้าดิเอ็มโพเรียม ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล สาขาชิดลม ห้างสรรพสินค้าเกษร และห้างสรรพสินค้าสยามพารากอน ซึ่งให้บริการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม เบเกอรี่ เค้ก และบริการรับซักรีด</li> <li>- ศูนย์กีฬา</li> <li>- ศูนย์สุขภาพสปา “ดิ โอเรียนเต็ล สปา”</li> <li>- โรงเรียนสอนการทำอาหารไทย (Thai Cooking School)</li> </ul>
บมจ. บ้านริมน้ำเจ้าพระยา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงเรียนวิชาการโรงแรมแห่งโรงแรมโอเรียนเต็ล (School of The Oriental Hotel Apprenticeship Programme หรือ OHAP)</li> </ul>
บมจ. สยามบริการการบิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขายอาหารให้กับสายการบินนานาชาติที่มีเที่ยวบินที่แวะท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ เพื่อให้บริการอาหารและเครื่องดื่มแก่ผู้โดยสารของสายการบินเหล่านั้น เช่น สายการบินบลูฟลายอินซ์ เป็นต้น</li> </ul>

ในปี 2565 บริษัทยังคงมีช่องทางการให้บริการลูกค้าผ่านระบบออนไลน์เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม และสถานการณ์ต่างๆ ที่สามารถเปลี่ยนไปตลอดเวลา โดยลูกค้าสามารถจองห้องพักทางเว็บไซต์ของโรงแรมฯ สั่งซื้อสินค้าและอาหารจากโรงแรมฯ รวมถึงร้านค้าของโรงแรมฯ ที่อยู่ภายในห้างสรรพสินค้า ผ่านช่องทางออนไลน์ที่หลากหลายมากยิ่งขึ้น อาทิ Lineman, Line MyShop, Shopify และ Robinhood รวมถึงผ่านทางเว็บไซต์ของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล และนอกจากนี้ โรงแรมฯ ยังมีโปรแกรมส่งเสริมการขายห้องพักและสิ่งอำนวยความสะดวกที่หลากหลายผ่านสื่อออนไลน์ MegaTix ซึ่งลูกค้าสามารถซื้อสินค้าและบริการของโรงแรมฯ ได้โดยตรงอีกช่องทางหนึ่งอีกด้วย การพัฒนาการให้บริการอย่างต่อเนื่องเช่นนี้ถือเป็นการพัฒนาโมเดลธุรกิจแบบใหม่ของโรงแรมฯ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า เพิ่มความสามารถในการแข่งขันได้มากยิ่งขึ้น และโรงแรมฯ ได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีเมื่อเปรียบเทียบกับคู่แข่งในตลาดเดียวกัน



## (2) การตลาดและการแข่งขัน

### นโยบายการตลาดของผลิตภัณฑ์และการบริการ

นโยบายหลักของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ คือ การให้บริการและคุณภาพของสินค้าที่เป็นเลิศ ซึ่งได้คิดสรรมาแล้วในราคาที่ยุติธรรมตามมาตรฐานของโรงแรมระดับห้าดาว ซึ่งนโยบายดังกล่าวเป็นความสำคัญอันดับหนึ่งของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล

จากการที่ธุรกิจการท่องเที่ยวและโรงแรมเริ่มมีแนวโน้มดีขึ้นในปี 2565 หลังจากสถานการณ์โควิดได้คลี่คลายลง และมาตรการเข้มงวดต่างๆ ที่เกี่ยวกับการควบคุมการแพร่ระบาดของ Covid-19 ในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี ที่การควบคุมแพร่ระบาดของ Covid-19 อย่างเข้มงวดได้ถูกยกเลิก โรงแรมฯ ได้มีโอกาสต้อนรับนักท่องเที่ยวจากต่างชาติอีกครั้ง รวมถึงการประชุมความร่วมมือทางเศรษฐกิจในเขตภูมิภาคเอเชีย-แปซิฟิก (เอเปค) ซึ่งประเทศไทยเป็นเจ้าภาพในการจัดประชุมในครั้งนี้ โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ได้มีโอกาสต้อนรับผู้มาเยือนประเทศ รวมถึงคณะทำงาน ซึ่งมาเข้าร่วมประชุมในระหว่างวันที่ 21-22 พฤศจิกายน ซึ่งถือเป็นเหตุการณ์สำคัญของบริษัท

ในปี 2565 โรงแรมฯ ยังคงมีความมุ่งมั่นในการให้บริการอย่างโดดเด่นอีกทั้งมีความเป็นเลิศ โดยโรงแรมฯ ได้นำเสนอโปรแกรมห้องพักหลากหลายในรูปแบบที่ดีที่สุดให้แก่ลูกค้า สำหรับกลุ่มลูกค้าจากต่างประเทศ โรงแรมฯ นำเสนอโปรแกรมการเข้าพักที่เรียกว่า “One More Night” ตามด้วยโปรแกรม “Bed & Breakfast” ซึ่งได้รับความสนใจจากลูกค้าจำนวนมากและประสบความสำเร็จเป็นอย่างดี รวมถึงโปรแกรมการเข้าพักภายใต้ชื่อ “Experience the Legend” ซึ่งได้รับความสนใจจากลูกค้าภายในประเทศอย่างต่อเนื่องตลอดทั้งปี การนำเสนอแพ็คเกจการเข้าพักที่ลูกค้าให้ความสนใจเป็นอย่างมากนั้นสามารถดึงดูดให้ลูกค้ากลับมาเข้าพักได้อีก และยังสามารถเพิ่มกำไรให้กับโรงแรมฯ ได้เป็นอย่างดี รวมทั้งยังสามารถรักษาตำแหน่งผู้นำในตลาดของกลุ่มโรงแรมหรูได้อย่างมั่นคงท่ามกลางการแข่งขันอย่างรุนแรงในตลาดเดียวกัน ขณะเดียวกันความยั่งยืนยังคงเป็นความสำคัญควบคู่ไปกับห้องพักในสไตล์เรียบหรูอย่างสง่างามแบบเอกลักษณ์ไทย โรงแรมฯ ได้สร้างความแตกต่างอย่างชัดเจนเมื่อเปรียบเทียบกับคู่แข่งในตลาดเดียวกัน ยิ่งกว่านั้น โรงแรมฯ ยังคงเป็นที่นิยมในหมู่นักท่องเที่ยวที่เข้าพักโดยเฉพาะลูกค้าชาวต่างชาติ รวมถึงลูกค้าประจำซึ่งมักจะมาพักผ่อนและร่วมเฉลิมฉลองเทศกาลต่างๆ กับโรงแรมฯ อยู่เสมอ อาทิ วันลอยกระทง วันคริสต์มาส และวันปีใหม่

### ลักษณะของลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

ในปี 2565 ลูกค้าของโรงแรมฯ ยังคงประกอบไปด้วยลูกค้าจากทุกสาขาอาชีพ โดยมีอัตราส่วนลูกค้าชาวต่างชาติมากกว่าลูกค้าชาวไทย อาทิ นักธุรกิจชั้นนำ นายธนาคาร เจ้าของธุรกิจและอุตสาหกรรมชั้นนำ รวมถึงนักท่องเที่ยว และในสถานการณ์ปกติจะมีผู้นำและคณะผู้แทนจากประเทศต่างๆ ผู้ที่มีชื่อเสียงทั่วโลกที่ให้ความสนใจเดินทางเข้ามาพักตลอดทั้งปี ลูกค้าภายในประเทศมีแนวโน้มเข้ามาใช้บริการทั้งห้องพักและร้านอาหารของโรงแรมฯ รวมทั้งห้องจัดเลี้ยง รวมถึงใช้บริการของศูนย์กีฬาและศูนย์สุขภาพสปา ซึ่งมีทั้งลูกค้าที่ติดต่อโดยตรง ผ่านเว็บไซต์ของโรงแรมฯ หรือผ่านตัวแทนบริษัทท่องเที่ยวต่างๆ ทั้งในและต่างประเทศ

นอกจากนี้ ลูกค้าในส่วนของบริษัทร่วมนั้น ส่วนใหญ่เป็นลูกค้าประเภทบริษัทสายการบินนานาชาติทั่วโลกที่มีเที่ยวบินมายังท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ กรุงเทพฯ และสั่งอาหารเพื่อให้บริการแก่ลูกค้านบนเครื่องบินในระหว่างการเดินทางก่อนถึงจุดหมายปลายทาง

### การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทมีเจ้าหน้าที่ซึ่งรับผิดชอบในการรับจองห้องพัก ห้องอาหาร และห้องจัดเลี้ยง ผ่านทางการติดต่อโดยตรงจากลูกค้า การจองห้องอาหารผ่านทางออนไลน์ รวมทั้งเว็บไซต์การจองห้องพักต่างๆ และผ่านการสำนักงานขายตามภูมิภาคต่างๆ ทั่วโลก ซึ่งจัดตั้งโดยสำนักงานใหญ่เพื่อการโฆษณาและส่งเสริมการขายให้กับบริษัทและโรงแรมในเครือ โดยบริษัทต้องจ่ายเงินสมทบค่าใช้จ่ายเพื่อการตลาดระหว่างประเทศซึ่งได้ระบุไว้ในสัญญาการจัดการแล้ว นอกจากนี้ บริษัทยังได้เพิ่มช่องทางการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม รวมถึงบริการรับซักรีด โดยการเปิดสาขาตามห้างสรรพสินค้าที่มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายอีกด้วย

เพื่อให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าภายในประเทศมากยิ่งขึ้น โรงแรมฯ ได้เข้าร่วมงานมหกรรมการท่องเที่ยวต่างๆ ที่ทางห้างสรรพสินค้าชั้นนำจัดขึ้น โดยนำเสนอแพ็คเกจที่พัก บัตรรับประทานอาหาร และบริการสปาให้กับลูกค้า เพื่อมอบประสบการณ์การพักผ่อนแบบพิเศษสุดในราคาที่สมเหตุสมผล รวมทั้งนำเสนอโปรโมชั่นพิเศษต่างๆ ผ่านช่องทางออนไลน์ให้ลูกค้าได้เลือกซื้อได้เช่นกัน







### (3) ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ภาวะอุตสาหกรรมของบริษัทเป็นอุตสาหกรรมด้านการโรงแรมและท่องเที่ยว ซึ่งปัจจัยแห่งความสำเร็จของผู้ประกอบธุรกิจประเภทนี้คือ ความสามารถในการตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าทั้งด้านการให้บริการ ราคา และคุณภาพ รวมทั้งสถานที่ตั้งของการประกอบธุรกิจ ประกอบกับอุตสาหกรรมท่องเที่ยวขึ้นอยู่กับปริมาณนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจที่เดินทางเข้ามาในประเทศเป็นหลัก หากมีผู้เดินทางเข้ามาในประเทศมากก็จะสร้างทั้งโอกาสและอุปสรรค โดยโอกาสที่จะเพิ่มจำนวนลูกค้าที่มาใช้บริการมากขึ้น และอุปสรรคคือการที่มีคู่แข่งใหม่ๆ เข้ามาในอุตสาหกรรมเดียวกันด้วยเช่นกัน

ถึงแม้ว่าจำนวนห้องพักของโรงแรมหรูหราระดับ 5 ดาวในกรุงเทพฯ เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง แต่โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ก็ยังคงรักษาตำแหน่งการเป็นผู้นำในด้านอัตราค่าห้องพักที่สูงในตลาดโรงแรมหรูระดับ 5 ดาวไว้ได้เป็นอย่างดี คู่แข่งในตลาดเดียวกันได้พยายามเพิ่มจำนวนผู้เข้าพักโดยการลดอัตราค่าห้องพักลงอย่างมาก โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ก็ยังคงประสบความสำเร็จในการรักษากลยุทธ์ทางด้านราคาห้องพักที่สูงไว้ได้ รวมทั้งยังสามารถเพิ่มยอดขายและมีส่วนแบ่งทางการตลาดเป็นที่น่าพอใจอีกด้วย

ภาวะอุตสาหกรรมด้านการขายอาหารและเครื่องดื่มให้กับสายการบินซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของบริษัทร่วมมีแนวโน้มดีขึ้นเช่นกัน จากการยกเลิกมาตรการเข้มงวดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการแพร่ระบาดของ Covid-19 ส่งผลให้จำนวนผู้โดยสารและสายการบินที่จอดแวะที่สนามบินสุวรรณภูมิเพิ่มขึ้นจากปีก่อนอย่างมีนัยสำคัญ การเติบโตของธุรกิจนี้เริ่มเห็นสัญญาณของการฟื้นตัวเมื่อเปรียบเทียบกับภาวะปกติในปีก่อนหน้าการเกิดสถานการณ์โควิด การแข่งขันของธุรกิจให้บริการด้านอาหารและเครื่องดื่มแก่สายการบินของบริษัทร่วมนั้น ยังไม่รุนแรงนัก เนื่องจากปัจจุบันมีเพียง 3 บริษัทที่ทำธุรกิจประเภทดังกล่าว คือ บริษัท ไทยแคเทอริง จำกัด บริษัท บางกอกแอร์เคเทอริง จำกัด และบริษัท แอลเอสบี สกาย เซฟส์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทแรกที่ดำเนินธุรกิจประเภทนี้ และเป็นองค์กรที่ใหญ่ที่สุดในโลกทางด้านด้านการขายอาหารและเครื่องดื่มให้กับสายการบิน





#### (4) วัฏจักรของการประกอบธุรกิจ

บริษัทอยู่ในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวและโรงแรม โดยการดำเนินธุรกิจโรงแรมในสภาวะปกติจะขึ้นอยู่กับฤดูกาลของประเทศไทยเป็นสำคัญ กล่าวคือ ฤดูฝน (เดือนมิถุนายน - เดือนกันยายน) จำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทยจะน้อยกว่าฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ - เดือนพฤษภาคม) และฤดูหนาว (เดือนตุลาคม - เดือนกุมภาพันธ์) เช่นเดียวกับบริษัทร่วมทุนนั้น ในอุตสาหกรรมท่องเที่ยวจะแบ่งฤดูกาลท่องเที่ยวออกเป็นปีละ 2 ครั้ง คือ

- ช่วง High Season จะเริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม - มีนาคม
- ช่วง Low Season จะเริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน - กันยายน



## (5) การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

การจัดซื้อจัดจ้างเป็นกระบวนการเพื่อการสรรหาผู้จำหน่ายที่มีคุณภาพ โดยบริษัททำการซื้อผลิตภัณฑ์จากผู้ผลิตที่ได้มาตรฐานตามนโยบายความปลอดภัยทางด้านอาหารและการให้บริการ และนอกจากนั้น ยังพิจารณาเรื่องของคุณภาพที่ยั่งยืนที่กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญในลำดับต้นๆ ของการทำการธุรกิจเพื่อความยั่งยืน ดังนั้น การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการต้องเป็นไปตามมาตรฐานเดียวกันกับกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ทั่วโลก

### วัตถุดิบและผู้จำหน่ายวัตถุดิบ

แหล่งที่มาของวัตถุดิบที่ใช้ในโรงแรมฯ ส่วนใหญ่เป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถผลิตขึ้นได้ในประเทศเป็นหลัก เช่น ผักสด ผลไม้ อาหารแห้ง อาหารสด อาหารทะเล อย่างไรก็ตาม วัตถุดิบบางประเภท เช่น อาหารสดที่จะเกิดการเน่าเสีย หรือผลไม้ตามฤดูกาล จำเป็นต้องอาศัยประสบการณ์ของทีมงานพ่อครัวในการจัดเก็บ จัดการ และจัดหาแหล่งหรือสินค้าทดแทนเพื่อให้ไม่กระทบกับการดำเนินงานของบริษัต์ นอกจากนี้ บริษัทยังได้สนับสนุนการซื้อสินค้าจากผลิตภัณฑ์ของโครงการหลวงและผู้จำหน่ายที่ไม่ใช้วัสดุที่ทำจากพลาสติกอีกด้วย โรงแรมฯ ได้นำเข้าสู่หน่วยงานความสะอาดภายในห้องพักบางส่วน ซึ่งมุ่งเน้นบรรจุกิจกรรมเพื่อความยั่งยืน ทั้งนี้ บริษัทไม่มีการซื้อวัตถุดิบจากผู้จำหน่ายรายใดมากกว่าร้อยละ 30 ของยอดซื้อรวม

### ขั้นตอนและเทคโนโลยีการผลิต

โรงแรมฯ มีห้องครัวใหญ่ที่ทันสมัยและถูกสุขลักษณะตามมาตรฐานสากล ซึ่งมีการตรวจสอบด้านความสะอาดต่างๆ ทุกๆ ปี โดยบริษัทตรวจสอบภายในของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล เพื่อให้มั่นใจว่าได้ปฏิบัติตามมาตรฐานระดับสูงเช่นเดียวกับกลุ่มโรงแรมทั่วโลก โรงแรมฯ มีแนวทางการจัดการเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ชีวิต สุขอนามัย ความปลอดภัย และความมั่นคงด้วยมาตรฐานของกลุ่มโรงแรม ซึ่งเรียกว่า “FLHSS” – Fire, Life, Health, Safety & Security รวมทั้งระบบ “WeCare” ซึ่งเป็นหนึ่งในมาตรฐานการดูแลด้านสุขอนามัยของพนักงานที่เกี่ยวข้อง มาตรการการป้องกันการแพร่ระบาดของ Covid-19

นอกเหนือจากนี้ บริษัท Lloyd’s Register ซึ่งเป็นบริษัทตรวจสอบจากภายนอกและได้รับการรับรองมาตรฐานการตรวจสอบสากล มาทำการตรวจสอบมาตรการเกี่ยวกับสุขอนามัยต่างๆ ของโรงแรมฯ ว่าได้มีการนำไปใช้อย่างถูกต้องและเหมาะสม เป็นประจำทุกๆ ปี อีกด้วย

โรงแรมฯ มีทีมงานพ่อครัวซึ่งนำโดยเชฟโทมัส บุนนิยงต์ ผู้อำนวยการแผนกครัว (Executive Chef) ได้ควบคุมการปรุงอาหารให้สะอาดและถูกหลักอนามัยเพื่อจำหน่ายในห้องอาหารต่างๆ ของโรงแรมฯ บริษัทได้จ้างพ่อครัวใหญ่ (Chef de Cuisine) ที่ชำนาญเฉพาะด้านจากต่างประเทศมาดูแลเช่นกัน อาทิ ห้องอาหารจีน ห้องอาหารญี่ปุ่น ห้องอาหารฝรั่งเศส ห้องอาหารอิตาเลียน และห้องอาหารนานาชาติ ในส่วนของพนักงานให้บริการ ทุกคนได้ผ่านการฝึกอบรมอย่างเข้มงวดเพื่อให้บริการแก่ลูกค้าในระดับที่ดีเยี่ยม



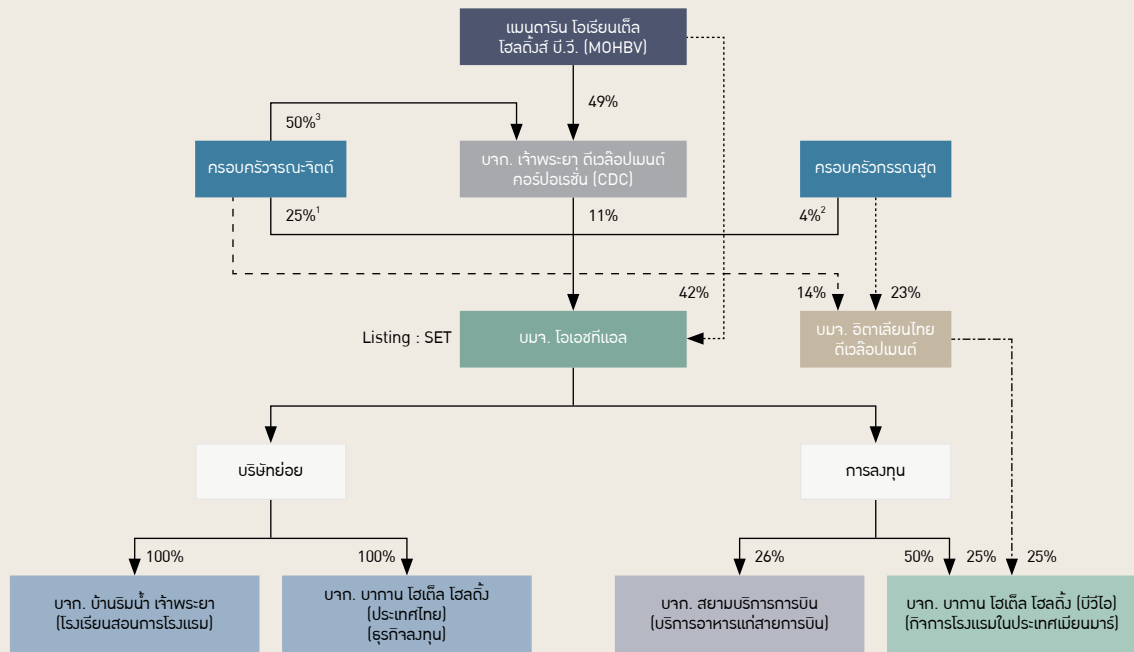


### ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทและกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ให้ความสำคัญกับการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโรงแรมฯ โดยมุ่งเน้นการประกอบธุรกิจแบบยั่งยืน บริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการความยั่งยืนของโรงแรมฯ เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูล และจัดทำโครงการรณรงค์ที่รักษาสิ่งแวดล้อมภายในโรงแรมฯ แบบยั่งยืน นอกจากนี้ บริษัทยังมีโครงการที่ได้เริ่มดำเนินงานเกี่ยวกับความยั่งยืน อาทิ การงดใช้พลาสติกที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง (Single-use plastic) ภายในโรงแรมฯ การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา การตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวัดคุณภาพน้ำดื่มเป็นประจำทุกเดือน โดยมีหน่วยงานหลายแห่งเข้ามาตรวจสอบดูแลเป็นประจำ เช่น กระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม กรมเจ้าท่า สำนักงานเขตบางรัก สำนักงานรักษาความสะอาด กรุงเทพมหานคร สำนักงานโยธาและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร



## 1.4 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

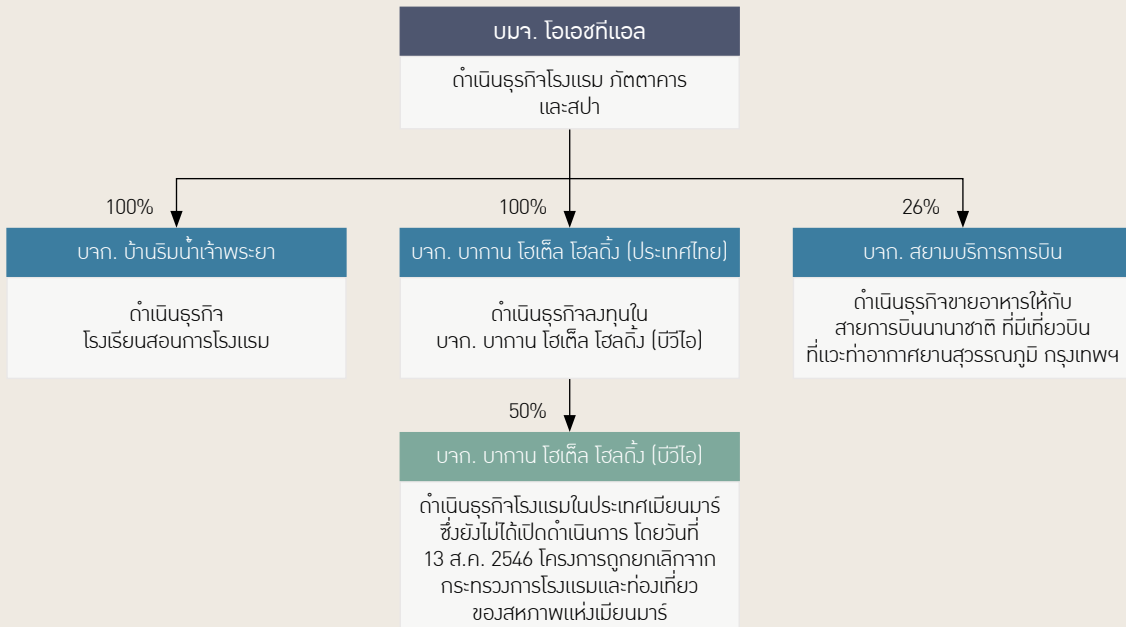


- หมายเหตุ : 1. ครอบครัววาระจิตต์ : นางนิภาพร วาระจิตต์ (23%) และนายยุทธชัย วาระจิตต์ (2%)  
 2. ครอบครัววรรณสุด : นายเปรมชัย วรรณสุด (2%) นางสาวชนิมาศ วรรณสุด (1%) และนายปิยชัย วรรณสุด (1%)  
 3. กลุ่มวาระจิตต์ : นางนิภาพร วาระจิตต์ นายยุทธชัย วาระจิตต์ นางสาวลลิตกัญญา วาระจิตต์ และนางสาวจิตราพรรณ วาระจิตต์





## 1.5 โครงสร้างการลงทุนของกลุ่มบริษัท



หมายเหตุ : บริษัทถือหุ้นในบริษัท บากาน โฮเทล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100 เป็นบริษัทที่ลงทุนในโรงแรมในประเทศเมียนมาร์ โดยเป็นการร่วมลงทุนในบริษัท บากาน โฮเทล โฮลดิ้ง (ซีวีไอ) จำกัด โดยบริษัท บากาน โฮเทล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด กลุ่มบริษัท Mandarin Oriental และกลุ่มบริษัทอิตัลไทย เป็นการลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 50:25:25 ตามลำดับ โดยกลุ่มผู้ร่วมทุนได้เซ็นสัญญาเช่าที่ดินกับกระทรวงการโรงแรมและท่องเที่ยวของสหภาพแห่งเมียนมาร์ เป็นระยะเวลา 30 ปี ในการก่อสร้างโรงแรมขึ้นเคียงระดับเดอลุกซ์ 100 ห้องชุดในเมืองพุกาม ซึ่งเป็นแหล่งประวัติศาสตร์สำคัญของประเทศ ก่อสร้างบนเนื้อที่ 35 เอเคอร์ เมืองพุกามอยู่ห่างจากกรุงย่างกุ้งประมาณ 500 ก.ม. ตั้งอยู่ริมฝั่งตะวันออกของแม่น้ำอิรวดี ต่อมาเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2546 โครงการโรงแรมดังกล่าวได้ถูกยกเลิกจากกระทรวงการโรงแรมและท่องเที่ยวของสหภาพแห่งเมียนมาร์ ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการขาดทุนดังกล่าวทั้งหมดแล้ว







มินลวงทุนของกลุ่มบริษัท

ชื่อบริษัท	ที่อยู่ สำนักงานใหญ่	ประเภทธุรกิจ	ทุนที่ชำระแล้ว	การถือหุ้น	ต้นทุนมินลวงทุน	มูลค่ามินลวงทุน	ผู้ถือหุ้น รายใหญ่
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	
บริษัท บ้านริมน้ำ เจ้าพระยา จำกัด	กรุงเทพฯ	โรงเรียนสอน การโรงแรม	100.0	100.0	0.1	(196.2)	
บริษัท บากาน โฮเทล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	กรุงเทพฯ	ธุรกิจลงทุน	100.0	100.0	4.0	(56.8)	
บริษัท สยามบริการ การบิน จำกัด	กรุงเทพฯ	บริการอาหาร แก่สายการบิน	100.0	26.0	9.5	-	บริษัท แอลเอสซี แคเทอริ่ง (ประเทศไทย) จำกัด
บริษัท บากาน โฮเทล โฮลดิ้ง (ซีวีไอ) จำกัด	ฮ่องกง	กิจการโรงแรม ในประเทศเมียนมาร์	100.0	50.0	40.6	-	





## 1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลโดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานของบริษัท ประมาณร้อยละ 70 จากกำไรสุทธิหลังจากชำระภาษีแล้วของงบการเงินเฉพาะกิจการ และขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ เพื่อประโยชน์สำหรับผู้ถือหุ้น อาทิ สภาพเศรษฐกิจ สถานะทางการเงินและผลประกอบการของบริษัท แผนการลงทุน ความเหมาะสมและความจำเป็นในอนาคต เงินทุนสำรองสำหรับคืนเงินกู้ หรือเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ซึ่งคณะกรรมการเห็นว่าเหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาเงินกู้ นอกเหนือไปจากนั้น การจ่ายเงินปันผลต้องไม่เกินกำไรสะสมของบริษัท และในกรณีที่มีการเงินเฉพาะกิจการมีการขาดทุนอย่างต่อเนื่อง บริษัทอาจจะไม่ประกาศจ่ายเงินปันผลในปีนั้นๆ ได้ โดยตั้งแต่ปี 2531 บริษัทจ่ายเงินปันผลปีละ 2 ครั้ง ทั้งนี้ บริษัทเริ่มจ่ายปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ปี 2562 เนื่องจากบริษัทมีการลงทุนปรับปรุงโรงแรมฯ และจ่ายปันผลในปี 2563 และปี 2564 เนื่องจากผลการดำเนินงานประสบกับภาวะขาดทุนจากผลกระทบของสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 ทั่วโลก โดยในปี 2565 บริษัทยังคงมีผลขาดทุนสะสม คณะกรรมการจึงมีมติงดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยการงดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวเป็นไปตามนโยบายจ่ายเงินปันผลของบริษัท

ข้อมูลการจ่ายเงินปันผลย้อนหลัง 5 ปีของบริษัทเป็นดังนี้

ปี	2561	2562	2563	2564	2565
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	17.2	(24.6)	(31.8)	(41.1)	5.8
อัตราเงินปันผลต่อหุ้น* (บาทต่อหุ้น)	17.0	-	-	-	-
อัตราการจ่ายเงินปันผลต่อกำไรสุทธิ	99%	-	-	-	-

\* สำหรับผลการดำเนินงานในแต่ละปี ไม่ใช้ตามงบกระแสเงินสด



## 2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

### 2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

ในปี 2565 กลุ่มบริษัทยังคงต้องเผชิญกับความเสี่ยงมากมายซึ่งมีสาเหตุมาจากหลากหลายปัจจัย อาทิ ความไม่แน่นอนของสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อ Covid-19 ซึ่งส่งผลให้เกิดภาวะถดถอยของเศรษฐกิจมหภาค สถานการณ์ทางด้านการเมือง และความปลอดภัยในระดับสากล รวมทั้งการเกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติ และการก่อการร้าย เป็นต้น นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทยังต้องเผชิญกับความเสียหายจากการแข่งขันที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการเปิดโรงแรมใหม่ ทำให้มีจำนวนโรงแรมหรูในเมืองเพิ่มขึ้น อีกทั้งกลุ่มบริษัทยังต้องเผชิญความเสี่ยงทางการเงินในหลายด้าน ซึ่งรวมถึงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ฝ่ายจัดการของกลุ่มบริษัทเป็นผู้ดำเนินการในการบริหารความเสี่ยง และมีการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงทุกเดือน โดยที่แผนการบริหารความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มบริษัทมุ่งเน้นในด้านความไม่แน่นอนของตลาดทางการเงินและหาทางลดผลกระทบทางด้านลบที่อาจเกิดแก่ฐานะทางการเงินของกลุ่มบริษัท โดยทั่วไปกลุ่มบริษัทเผชิญกับความเสียหายจากอัตราดอกเบี้ย อันเนื่องมาจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงมุ่งเน้นในการบำรุงรักษาโรงแรมฯ ให้ดียิ่งขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องของอสังหาริมทรัพย์ ชีวิต สุขภาพ ความปลอดภัย การป้องกันภัยและการรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นสิ่งที่กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญอย่างสูงสุด เพื่อที่จะให้ความปลอดภัยทั้งแก่ลูกค้า คู่ค้า และบุคลากรของโรงแรมฯ



## 2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

### ความเสี่ยงทางธุรกิจประเภทโรงแรมและภัตตาคาร

กลุ่มบริษัทดำเนินกิจการประเภทโรงแรมและภัตตาคาร รวมถึงการขายอาหารและเครื่องดื่มให้กับสายการบิน จึงมีความเสี่ยงในเรื่องของวัฏจักรด้านการท่องเที่ยวค่อนข้างสูงเมื่อเปรียบเทียบกับกิจการประเภทอื่น ดังนั้น ปัจจัยหลักที่จะมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน ได้แก่ ภาวะอุตสาหกรรมท่องเที่ยวในประเทศไทยโดยเฉพาะกรุงเทพมหานคร ความเชื่อมั่นของชาวต่างชาติ ผลกระทบจากเศรษฐกิจโลก สถานการณ์การเมืองในประเทศ ภัยธรรมชาติทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงฤดูกาลท่องเที่ยว ซึ่งทั้งหมดล้วนเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดความผันผวนของจำนวนนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในประเทศไทย รวมทั้ง ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging risk) จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ Covid-19 ซึ่งได้ส่งผลกระทบต่อทั่วโลก โดยเฉพาะกับธุรกิจโรงแรมฯ ตั้งแต่ปี 2563 จนกระทั่งสถานการณ์เริ่มดีขึ้นในไตรมาสที่ 3 ของปี 2565

### ความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติ อุบัติภัย และการก่อวินาศกรรม

ในปัจจุบันมีเหตุการณ์ภัยธรรมชาติมากมายทั่วโลก ไม่ว่าจะเป็นพายุเฮอริเคน สถานการณ์ไฟฟ้า และการก่อความไม่สงบต่างๆ ที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องในหลายประเทศ เหตุการณ์แผ่นดินไหว ภูเขาไฟระเบิด พายุหิมะ เป็นต้น ซึ่งกระทบกับจำนวนนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติที่มาใช้บริการห้องพักของโรงแรมฯ ทั้งสิ้น จึงเป็นความเสี่ยงที่อยู่นอกเหนือการควบคุม อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารได้มีมาตรการรองรับเพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยเน้นเรื่องการรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของลูกค้ายกมาใช้บริการและของโรงแรมฯ อย่างเข้มงวด อีกทั้งได้จัดให้มีการทำประกันภัยที่ครอบคลุมความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของบริษัทโดยดำเนินการทำประกันภัยแบบ All Risk Policy

### ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้าชาวต่างชาติ

ผลการดำเนินงานของบริษัทมีรายได้ค่าห้องพัก อาหารและเครื่องดื่มจากลูกค้าชาวต่างชาติในสัดส่วนที่มากกว่าร้อยละ 70 เมื่อเทียบกับลูกค้าทั้งหมด ซึ่งถือว่ามีความเสี่ยงสูงหากลูกค้ากลุ่มดังกล่าวไม่ได้มาใช้บริการ และส่งผลกระทบต่อรายได้หลักของบริษัทเนื่องจากเป็นลูกค้าที่มีกำลังซื้อสูง อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีมาตรการเพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยการเน้นการให้บริการแก่ลูกค้าในระดับดีเยี่ยมตามนโยบายของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล และคุณภาพของวัตถุดิบที่ใช้ในการประกอบอาหารที่บริษัทได้มีการคัดสรรมาอย่างดีจากที่มานพอครัวที่มีชื่อเสียง นอกจากนี้ยังมีนโยบายลดการพึ่งพิงรายได้ดังกล่าวด้วยการขยายการให้บริการไปยังลูกค้าในประเทศที่ไม่ใช่ลูกค้าที่พักในโรงแรมฯ โดยเปิดร้าน Mandarin Oriental Shop ในห้างสรรพสินค้า 4 แห่งใจกลางกรุงเทพที่มีกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ซึ่งได้แก่ ห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล สาขาชิดลม ห้างสรรพสินค้าดิเอ็มโพเรียม ห้างสรรพสินค้าเกษร และห้างสรรพสินค้าสยามพารากอน โดยจำหน่ายเบเกอรี่ เค้ก ชา ของฝาก ของที่ระลึก และบริการรับซักรีด รวมถึงการเข้าร่วมงานแสดงสินค้าและบริการต่างๆ ของห้างสรรพสินค้าชั้นนำ เพื่อนำเสนอโปรโมชั่นพิเศษต่างๆ ของทางโรงแรมฯ และการจำหน่ายแพ็คเกจต่างๆ ผ่านช่องทางออนไลน์และช่องทางปกติ อีกทั้งยังมีการให้บริการจัดเลี้ยงนอกสถานที่ และสปาเพื่อกระจายความเสี่ยงจากการพึ่งพิงรายได้ประเภทใดประเภทหนึ่ง หรือลูกค้ากลุ่มใดกลุ่มหนึ่งเป็นหลัก

### ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้นของโรงแรมระดับห้าดาว

ปัจจุบันธุรกิจโรงแรมหรูระดับห้าดาวหรือมากกว่าห้าดาวมีการแข่งขันสูงขึ้นทั้งในบริเวณพื้นที่ศูนย์กลางเศรษฐกิจและบริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยาในกรุงเทพฯ ทำให้จำนวนห้องพักของโรงแรมในเมืองและริมแม่น้ำเจ้าพระยามีมากกว่าจำนวนผู้เข้าพัก ส่งผลให้เกิดการแข่งขันอย่างรุนแรงทั้งด้านราคาห้องพักและการจ้างแรงงานในธุรกิจโรงแรม โดยปัจจัยดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อรายได้และผลการดำเนินงานของบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารได้ตระหนักในเรื่องดังกล่าวเป็นอย่างดี โดยยังคงเน้นการบริการในระดับดีเยี่ยมแก่ลูกค้าที่มาใช้บริการ ควบคู่กับการพัฒนาและฝึกอบรมพนักงานของโรงแรมฯ รวมถึงการลงทุนปรับปรุงห้องพัก ห้องอาหาร สถานที่จัดเลี้ยงรวมถึงห้องประชุมต่างๆ ให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อคงความเป็นผู้นำของกลุ่มกิจการโรงแรมในการให้บริการที่โดดเด่นต่อไป







## ความเสี่ยงทางการเงิน

### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเป็นปกติจากอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวข้องกับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานและการลงทุน ซึ่งต้องจ่ายอัตราดอกเบี้ยทั้งแบบคงที่และแบบลอยตัว อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงของเงินกู้ยืมบางส่วนจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยลอยตัวเป็นอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ เพื่อลดความเสี่ยงบางส่วนจากอัตราดอกเบี้ยที่อาจเพิ่มสูงขึ้นได้ในอนาคต

### ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีเจ้าหนี้บางส่วนเป็นสกุลเงินต่างประเทศ ซึ่งไม่ได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าในสถานการณ์ปัจจุบันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศจะไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารจึงไม่ได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนดังกล่าว

### ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าที่เกิดจากการให้บริการในการประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการให้บริการแก่บริษัทตัวแทนการท่องเที่ยว บริษัทภัตตาคาร และบริษัทที่มีฐานะการเงินมั่นคง ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทไม่เคยประสบปัญหาในการเรียกเก็บหนี้เป็นอย่างเป็นสาระสำคัญ

ส่วนการขายสินค้าให้กับลูกค้ารายย่อยจะเป็นการชำระด้วยเงินสดและบัตรเครดิต รวมถึงการชำระด้วยการโอนเงินผ่านธนาคาร เพื่อลดความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อของบริษัท

บริษัทไม่มีการระบุตัวของความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นการระบุตัวจากลูกค้าแต่ละราย หรือการระบุตัวในอุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่ง



### 3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

#### 3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

##### นโยบายความยั่งยืนของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล

*“โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล มุ่งมั่นต่อการมีส่วนร่วมกับชุมชน ผ่านการดำเนินงานและจัดการผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและการผูกพันทางสังคมด้วยความรับผิดชอบ”*

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการอย่างยั่งยืนของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล สร้างความเชื่อมั่นได้ว่า กระบวนการต่างๆ ที่จำเป็นจะได้รับการดำเนินงานเพื่อสนับสนุนนโยบายความยั่งยืนของกลุ่ม ตามบริบทภายใต้กรอบงานเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืนเป็นธรรมชาติและที่ยึดมั่นในหลักสี่ประการ อันได้แก่ โลก ชุมชน พนักงาน และลูกค้าของโรงแรม

โครงสร้างการกำกับดูแลของบริษัทยังสร้างความเชื่อมั่นในเรื่องต่างๆ ดังต่อไปนี้

- การปรับปรุงกลยุทธ์ด้านความยั่งยืนของกลุ่มอย่างสม่ำเสมอ การจัดกิจกรรมต่างๆ ให้สอดคล้องตามแนวโน้มของการพัฒนาอย่างยั่งยืนในระดับสากล การริเริ่มจัดทำโครงการต่างๆ ทั้งในส่วนที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจโรงแรมรวมถึงความต้องการของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่างๆ
- การกำหนดเป้าหมายด้านความยั่งยืนเพื่อนำกลยุทธ์ไปปฏิบัติโดยมุ่งเน้นให้ความสำคัญเป็นเรื่องๆ
- การส่งเสริมพนักงานทุกระดับในการเพิ่มประสิทธิภาพและช่องทางการสื่อสารเพื่อส่งเสริมให้ใช้ดุลพินิจที่เหมาะสมในการดำเนินการตามปณิธานด้านความยั่งยืนอย่างสร้างสรรค์ โดยส่งเสริมให้แต่ละโรงแรมในเครือมีโครงสร้างที่แข็งแกร่งเพื่อความยั่งยืนอย่างมีประสิทธิภาพในระดับองค์กร







เส้นทางแห่งความยั่งยืนของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล เริ่มขึ้นตั้งแต่ปี 2555 โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ทั่วโลกได้ริเริ่มจัดตั้งคณะกรรมการและมีการแต่งตั้งผู้ที่เป็นหัวหน้าทีมของความยั่งยืนเพื่อผลักดันเรื่องความรับผิดชอบต่อองค์กรโดยเฉพาะ โดยมุ่งเน้นเรื่องของความยั่งยืนซึ่งถือเป็นเสาหลักของกลยุทธ์ด้านความยั่งยืนโดยรวมของกลุ่มมาจนกระทั่งปัจจุบัน ในช่วงเริ่มต้นของเส้นทางพัฒนาที่ยั่งยืนนั้นได้รับการขับเคลื่อนโดยแซมเปียนและพนักงานทุกระดับของโรงแรม

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ได้ดำเนินการปรับปรุงการกำกับดูแลกิจการ กลยุทธ์ และวิธีการต่างๆ เพื่อการปฏิบัติงานอย่างยั่งยืน ทั้งนี้ บริษัทแทนที่คำว่า ‘ความรับผิดชอบต่อองค์กร’ ด้วยคำว่า ‘ความยั่งยืน’ เนื่องจากบริษัทเปลี่ยนมุมมองด้านการมีส่วนร่วมต่อสังคมแบบแยกส่วนจากความรับผิดชอบต่อ จากนั้นบริษัทจึงปรับกลยุทธ์การดำเนินงานให้ครอบคลุม ครอบคลุมเพื่ออนาคตที่ยั่งยืนยิ่งขึ้น ผ่านโครงสร้างการกำกับดูแลสี่ระดับ ประกอบด้วย คณะที่ปรึกษาผู้บริหาร คณะกรรมการ คณะทำงานเฉพาะเรื่อง และอดีตคณะกรรมการและหัวหน้าทีมเพื่อทำหน้าที่ในการบริหารความรับผิดชอบต่อองค์กร ซึ่งได้รับการเปลี่ยนชื่อเป็น “คณะกรรมการและหัวหน้าทีมเพื่อความยั่งยืน”

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล มุ่งมั่นที่จะทำให้โลกใบนี้ ลูกค้า พนักงาน และชุมชน น่าอยู่ยิ่งขึ้นอย่างเป็นธรรมชาติ ความมุ่งมั่นในการพัฒนาความยั่งยืนของโรงแรมสอดคล้องต่อการอบรวมเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน ซึ่งได้เปิดตัวตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 เป็นไปตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ ส่งผลให้เกิดความมุ่งมั่นต่อการจัดลำดับความสำคัญด้านความยั่งยืนแบบก้าวหน้าโดยมุ่งเน้นที่การลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม การจัดซื้อจัดจ้างอย่างมีสำนึกและรับผิดชอบต่อสังคม การลดผลกระทบอย่างหลากหลาย และการมีส่วนร่วม

ทว่า เพื่อปลูกฝังมุมมองความยั่งยืนในวัฒนธรรมของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กลุ่มโรงแรมแมนดาริน จึงได้เปิดตัวกลยุทธ์ใหม่ประจำปี 2564-2566 โดยกลยุทธ์ดังกล่าวจะมุ่งเน้นการพัฒนาการกำกับดูแลกิจการอย่างยั่งยืนแบบบูรณาการ เพื่อส่งเสริมพนักงานทุกคน ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลต่อการขับเคลื่อนและปฏิบัติตามภาระผูกพันด้านความยั่งยืนในระดับองค์กร ซึ่งสอดคล้องกับแผนการพัฒนาโลกเพื่อความยั่งยืนแห่งองค์การสหประชาชาติ (UN SDGs) และอยู่ภายใต้เสาหลักสี่ประการของแผนการดังกล่าว นอกจากนี้ ยังเจาะลึกประเด็นสำคัญเพิ่มเติมเกี่ยวกับพันธะสัญญาในแต่ละหัวข้อที่พนักงานควรปฏิบัติตามเป็นประจำอีกด้วย





## 3.2 การจัดการอย่างยั่งยืนด้านสิ่งแวดล้อม

### นโยบายและแนวทางปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

การเปิดเผยเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมของกลุ่มมีความสำคัญ เนื่องจากการแสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นของโรงแรมฯ ต่อการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ภายในขอบเขตต่างๆ ดังต่อไปนี้

- พลังงาน - ลดการใช้พลังงานไปพร้อมกับการรักษาสภาวะแวดล้อมและในขณะเดียวกัน การบริการยังสามารถอยู่ในระดับที่ดีเยี่ยม
- การปล่อยมลพิษ - การถ่ายโอนไปใช้แหล่งพลังงานหมุนเวียนทุกทางเท่าที่ทำได้
- น้ำ - ลดการใช้น้ำโดยระบบต่างๆ โดยยังสามารถมอบประสบการณ์ในด้านการบริการที่ดีเยี่ยมให้กับลูกค้าของโรงแรม
- ขยะ - ลดการผลิตของเสียโดยรวมให้เหลือน้อยที่สุดและมีส่วนร่วมต่อเศรษฐกิจหมุนเวียนในเชิงปฏิบัติ

ทั้งนี้ เป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมของกลุ่ม จะมีการเปิดเผยต่อสาธารณะในรายงานความยั่งยืนประจำปีและช่องทางสื่อสารองค์กรอื่นๆ ในปี 2573

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้บรรลุเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมของกลุ่ม บริษัทมีการกำหนดเป้าหมายที่ชัดเจนของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ทั่วโลกอีกด้วย โดยการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและความยั่งยืนในแต่ละโรงแรม ต้องกระทำอย่างรับผิดชอบต่อการบรรลุเป้าหมายข้างต้น กลุ่มโรงแรมจึงกำหนดเป้าหมายระยะยาวสำหรับปี 2573 ไปพร้อมกับการกำหนดเป้าหมายระยะสั้นหากจำเป็น

เป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมจะกำหนดตามโรงแรมในกลุ่มแมนดาริน โอเรียนเต็ล ผ่านแผนงานนโยบายการจัดการทรัพยากรของกลุ่ม โดยอ้างอิงตามบริบทอันเป็นเอกลักษณ์ของโรงแรมแต่ละแห่ง



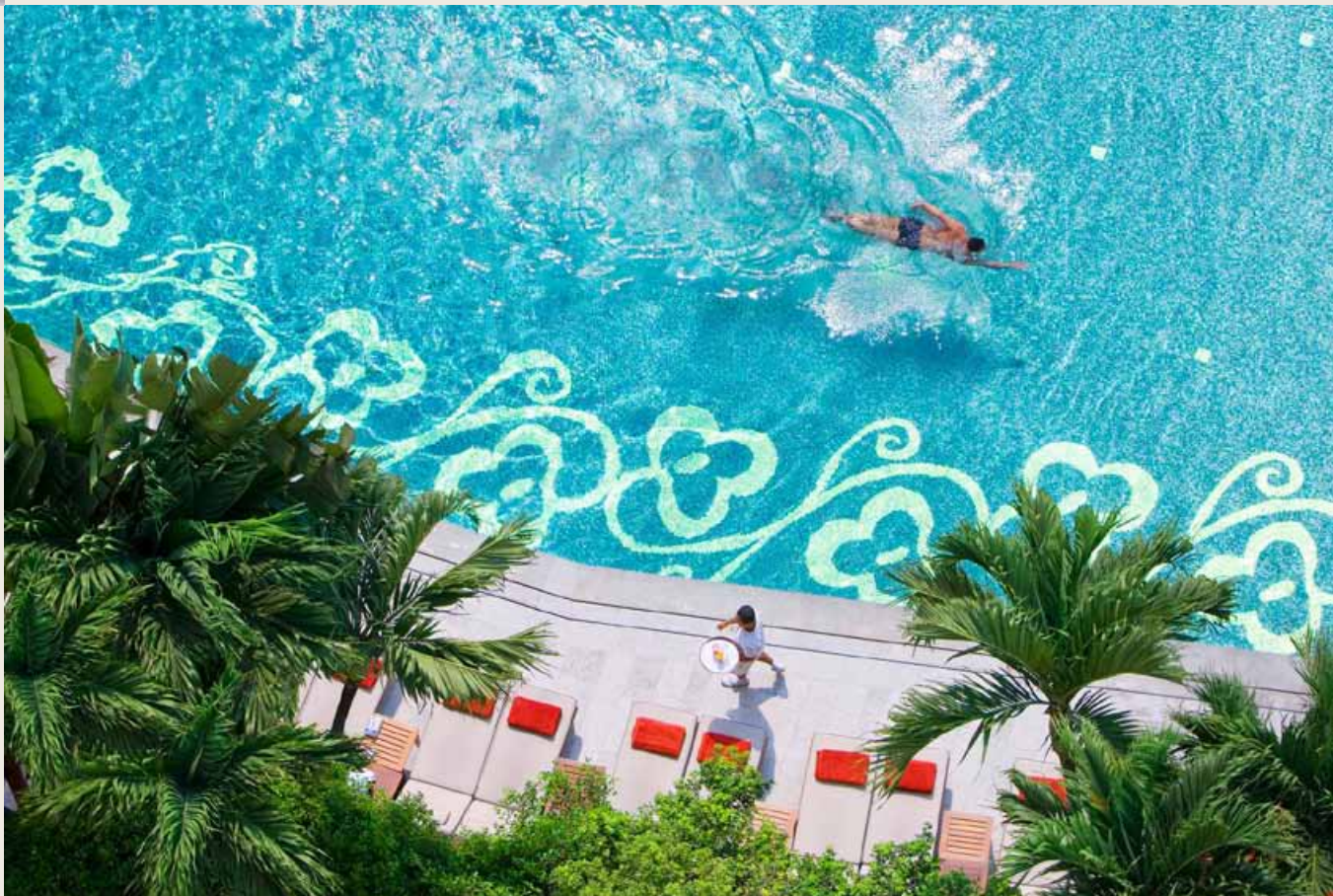
ขอบเขตการดำเนินงาน	หน่วยวัด	ระเบียบวิธีกำหนดเป้าหมาย
ประสิทธิภาพการใช้พลังงาน	กิโลวัตต์-ชั่วโมง ต่อตารางเมตร (kWh/m <sup>2</sup> )	แนวโน้มในอดีต การตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงาน การเปรียบเทียบ และการมีส่วนร่วมของพนักงาน
พลังงานหมุนเวียน	ร้อยละของปริมาณไฟฟ้าที่ซื้อทั้งหมด	การตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงาน และสภาวะแวดล้อมของธุรกิจท้องถิ่น
ประสิทธิภาพการจัดการน้ำ	ลิตรต่อคืนที่ลูกค้าเข้าพัก (Litres/Room night)	การตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ การเปรียบเทียบ และการมีส่วนร่วมของพนักงาน
การลดของเสีย	ร้อยละของของเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด	การริเริ่มโครงการลดของเสียและการเปรียบเทียบ

### 3.3 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

โครงการการจัดการพลังงานของบริษัทมุ่งเน้นลดผลกระทบต่อด้านสิ่งแวดล้อมและสร้างผลกำไร โดยไม่ส่งผลกระทบต่อความสะดวกสบายของลูกค้า พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ในส่วนของการจัดการปริมาณการใช้พลังงาน จะเห็นได้ว่าบริษัทมีส่วนสำคัญอย่างยิ่งต่อการดำเนินงานตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ โดยเฉพาะเป้าหมายที่ 7 (พลังงานสะอาดที่ทุกคนเข้าถึงได้) และ เป้าหมายที่ 13 (การรับมือการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ)

บริษัทบันทึกมาตรวัดพลังงานเป็นประจำ เนื่องจากให้ความสำคัญต่อความเข้าใจรูปแบบการใช้พลังงานและแนวโน้มของการใช้พลังงานในโรงแรมฯ ตลอดจนตรวจสอบตัวชี้วัดประสิทธิภาพการใช้พลังงานหลักซึ่งวัดค่าที่แท้จริงเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแต่ละรายการ (มาตรา C.02 และ C.03 ของแนวทางการจัดการพลังงาน)

นอกจากนี้ โรงแรมฯ ยังดำเนินการตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานภายในพื้นที่ต่างๆ เป็นประจำ เพื่อมองหาโอกาสในการประหยัดพลังงาน ค่าเสียโอกาส (พลังงานสิ้นเปลือง) และเพิ่มความตระหนักภายในกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งหมด (มาตรา C.04 ของแนวทางการจัดการพลังงาน) ยิ่งไปกว่านั้น โรงแรมฯ ยังดำเนินการตรวจสอบภายในเป็นประจำทุกวันอีกด้วย







### รายงานข้อมูลปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (GHG)

บริษัทมีส่วนสำคัญอย่างยิ่งต่อการดำเนินงานตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ เป้าหมายที่ 13 (การรับมือการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ) โดยบริษัทมีความมุ่งมั่นในการลดการปล่อยปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกซึ่งโรงแรมฯ ให้ความสำคัญเป็นอันดับต้นๆ ของการบริหารจัดการการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน โดยมีการบันทึกมาตรการวัดเป็นประจำ เนื่องจากบริษัทให้ความสำคัญต่อผลกระทบจากการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการดำเนินการของโรงแรมฯ มีการตรวจสอบตัวชี้วัดประสิทธิภาพการใช้พลังงานหลักซึ่งสามารถวัดค่าการปล่อยก๊าซที่แท้จริงเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานแต่ละรายการ (มาตรา C.02 และ C.03 ของแนวทางการจัดการปล่อยมลพิษ)

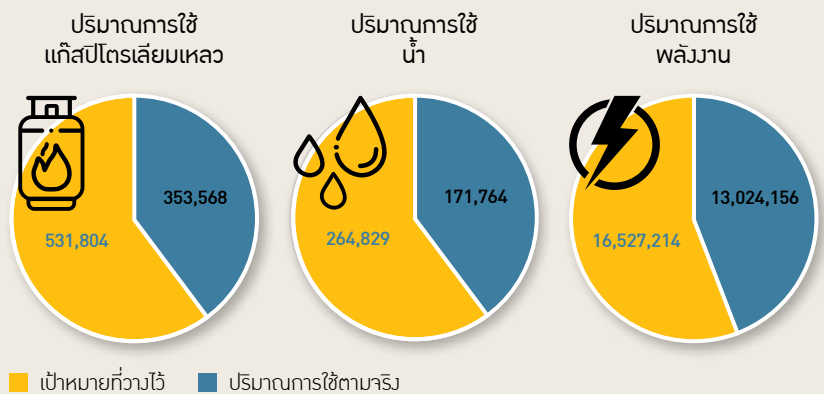
ทั้งนี้ บริษัทอาจยังไม่จำเป็นต้องกำหนดเป้าหมายสำหรับปริมาณการปล่อยมลพิษ GHG (หน่วย: คาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่าต่อตารางเมตร ( $\text{CO}_2\text{e}/\text{m}^2$ )) แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากปัจจัยการปล่อยมลพิษในอนาคต (ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากไฟฟ้าที่ผลิตได้แต่ละกิโลวัตต์ชั่วโมง) ไม่สามารถประเมินได้โดยง่ายและไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากโรงแรมฯ โดยทั่วไปแล้ว ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโรงแรมฯ คิดเป็นร้อยละ 80-85 ของปริมาณการใช้พลังงาน อย่างไรก็ตาม การลดปริมาณการปล่อยมลพิษ GHG เป็นสิ่งสำคัญที่บริษัทให้ความสำคัญเป็นอันดับต้นๆ เช่นกัน

GHG ยังถือเป็น KPI ที่สำคัญต่อเป้าหมายของกลุ่ม อีกทั้งยังได้รับการพัฒนาและปรับปรุงอย่างต่อเนื่องตามปัจจัยการปล่อยมลพิษที่อาจจะเปลี่ยนแปลงไป



### การจัดการพลังงานต่างๆ

โรงแรมแพนตาจีน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ดำเนินการจัดการในการใช้พลังงาน แก๊ส น้ำ และขยะ ของโรงแรมได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดีกว่าเป้าหมายการจัดการสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ถึงปี 2573 โดยโรงแรมได้ใช้พลังงาน แก๊ส น้ำต่ำกว่ายอดที่เคยได้ตั้งเป้าหมายไว้ ตามข้อมูลด้านล่างนี้



#### ปริมาณการใช้แก๊สปิโตรเลียมเหลว

ปริมาณการใช้แก๊สปิโตรเลียมเหลว หรือ LPG ระบุเป้าหมายการใช้ไว้ที่ 531,804 กิโลกรัม ในขณะที่ปริมาณการใช้จริงอยู่ที่ 353,568 กิโลกรัม

การซ่อมบำรุงอุปกรณ์และเครื่องทำน้ำร้อน โดยเฉพาะในแผนกซักรีด ส่งผลให้ปริมาณการใช้แก๊ส LPG ลดลงอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ได้มีการจัดให้แผนกซักรีดมีวันหยุดทำการ 1 วันต่ออาทิตย์ ในช่วงที่จำนวนลูกค้ามีไม่มากนักอีกด้วย





### ปริมาณการใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำที่ได้ระบุเป้าหมายไว้ คือ 264,829 ลูกบาศก์เมตร ในขณะที่ใช้จริงคือ 171,764 ลูกบาศก์เมตร

เนื่องจากการปรับปรุงการจัดการระบบ PRVs (pressure reducing valves) หรือ การไหลของน้ำใหม่ที่ทั่วโรงแรมฯ ช่วยลดปริมาณการใช้น้ำทั้งโรงแรม

### ปริมาณการใช้พลังงาน

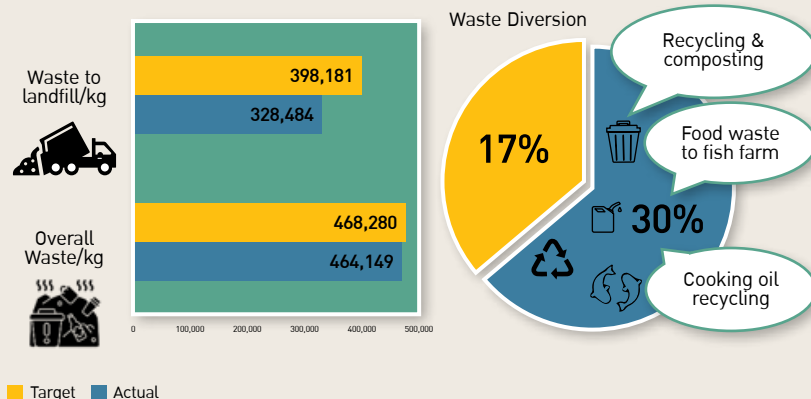
ในส่วนขอปริมาณการใช้พลังงาน ได้ระบุเป้าหมายการใช้ไว้ที่ 16,527,214 กิโลวัตต์-ชั่วโมง ขณะที่ปริมาณที่ใช้ไปจริง 13,024,156 กิโลวัตต์-ชั่วโมง

จากการปรับปรุงระบบเครื่องทำความเย็นของโรงแรมฯ (Chiller Management System) ให้มีประสิทธิภาพดีกว่าเดิม จึงทำให้ประหยัดพลังงานได้มากขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในช่วงที่มีลูกค้ามาเข้าพักไม่มากนัก



### การจัดการขยะ

การจัดการเพื่อลดการเกิดของเสียจากโรงแรมฯ ถือว่ามีส่วนสำคัญอย่างยิ่งต่อการดำเนินงานตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ เป้าหมายที่ 12 (การบริโภคและการผลิตด้วยความรับผิดชอบ) วัตถุประสงค์เพื่อการตรวจวัดและตรวจติดตามตัวชี้วัดการลดของเสียในหน่วยเมตริกและปัจจัยการเกิดของเสียโดยทั่วไป ตามข้อมูลด้านล่างจะเห็นว่า ปริมาณขยะประเภททั่วไปลดลง หากเปรียบเทียบกับเป้าหมายที่ได้ระบุไว้ ซึ่งเนื่องมาจากการรีไซเคิล การเปลี่ยนขยะจำพวกอาหาร เป็นอาหารปลา หรือเป็นอาหารสัตว์ การจัดการน้ำมันจากการปรุงอาหารให้เป็นพลังงานชีวภาพ หรือนำขยะเปียกจำพวกอาหารและขยะจากสวน หมักเป็นปุ๋ยเพื่อใช้ในโรงแรมฯ ต่อไป





### การจัดซื้อจัดจ้างด้วยความสำนึกรับผิดชอบ

#### การกำจัดพลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวทิ้ง

โรงแรมฯ ดำเนินมาตรการหลายอย่าง อย่างครอบคลุมในทุกพื้นที่ เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของกลุ่มโรงแรมในการกำจัดพลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวทิ้ง การกำจัดพลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวทิ้งมีส่วนสำคัญอย่างยิ่งต่อการดำเนินงานตามเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ เป้าหมายที่ 12 ได้แก่ การบริโภคและการผลิตอย่างรับผิดชอบ เป้าหมายที่ 14 การรับมือกับมลพิษทางน้ำ และเป้าหมายที่ 15 การรับมือกับมลพิษทางบก โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ เลือกใช้ฟิล์มถนอมอาหาร (Cling Film) ซึ่งสามารถย่อยสลายได้ด้วยกระบวนการทางชีวภาพ รวมถึงการเลือกใช้บรรจุภัณฑ์ต่างๆ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ และการยกเลิกการใช้ถุงพลาสติกภายในร้านขายของในโรงแรมฯ อย่างสิ้นเชิง ทั้งนี้ ด้วยความร่วมมือของบริษัทร่วมค้าทำให้โรงแรมฯ มั่นใจว่า โครงการริเริ่มต่างๆ ซึ่งรวมไปถึงการสามารถจัดส่งผลิตภัณฑ์ต่างๆ ได้ด้วยบรรจุภัณฑ์ต่างๆ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ได้ใหม่ได้ ทั้งนี้ ยกเว้นการใช้พลาสติกชีวภาพสำหรับสินค้าบางประเภทซึ่งไวต่ออากาศและความชื้น ในส่วนสปาของโรงแรมฯ มีการใช้ผ้าลินินทดแทนพลาสติกสำหรับการทำกริ๊ตเมนต์แบบบอโต้แรป และใช้ถ้วยพีชจากธรรมชาติทดแทนการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมจากพลาสติก ส่วนห้องพักได้มีการจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่ทำจากไม้และวัสดุที่เป็นออลูมิเนียม แม้กระทั่งผลิตภัณฑ์ต่างๆ ในมินิบาร์ ต้องมีการจัดการให้สอดคล้องและเป็นไปตามนโยบายของความยั่งยืน โดยพลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวทิ้ง (SUP) ขึ้นสุดท้ายซึ่งได้แก่ กระจกพลาสติก ได้รับการกำจัดไปตั้งแต่ปี 2564



### วัตถุดิบและสินค้าทางการเกษตร

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ สนับสนุนสินค้าและวัตถุดิบทางการเกษตรที่ผลิตมาจากแหล่งผลิตที่มั่นใจว่าได้ดำเนินการอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคมและเพื่อความยั่งยืน ในปี 2565 โรงแรมฯ ยังคงสนับสนุนสินค้าและวัตถุดิบทางการเกษตรที่ผลิตมาจากแหล่งผลิตที่มั่นใจว่าได้ดำเนินการอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคมและเพื่อความยั่งยืน โดยโรงแรมฯ เลือกใช้ กาแฟ ชา วานิลลา โกโก้ กระดาษ ที่มาจากแหล่งผลิตที่มีความรับผิดชอบต่อการพัฒนาอย่างยั่งยืนเท่านั้น นอกจากนี้ อาหารทะเลทุกประเภทที่โรงแรมฯ เลือกใช้ ได้รับการรับรองจากสถาบันที่เชื่อถือได้ ทั้งนี้ โรงแรมฯ ไม่สนับสนุนการใช้ชนิดพันธุ์สัตว์ที่ถูกคุกคามและมีความเสี่ยงต่อการสูญพันธุ์ในการประกอบอาหารในโรงแรมฯ

ผลิตภัณฑ์ทั้งหมดที่โรงแรมฯ เลือกใช้ ได้รับการรับรองอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรด้วยหนังสือรับรอง จดหมายรับรองของบริษัทผู้ค้า ตลอดจนอีเมล ข้อความสาธารณะ หรือรายงานต่างๆ





### การริเริ่มโครงการเพื่อช่วยเหลือชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม

กลุ่มบริษัทมุ่งมั่นในการช่วยเหลือสังคมและเศรษฐกิจโดยมีเป้าหมายเพื่อชุมชนแวดล้อม ตลอดจนผู้ที่เกี่ยวข้องทุกภาคส่วนให้มีคุณภาพชีวิตที่ดี โดยผ่านการดำเนินงานและจัดการกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและการผูกพันทางสังคมด้วยความรับผิดชอบต่อกระบวนการดำเนินงานขององค์กร ทั้งนี้ พนักงานของโรงแรมฯ ทุกคนต่างให้ความร่วมมืออย่างแข็งขันในการสนับสนุนและทำงานร่วมกับชุมชนแวดล้อมต่างๆ โครงการริเริ่มเพื่อความช่วยเหลือสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโรงแรมจัดขึ้นตลอดปี 2565 มีดังต่อไปนี้

#### โครงการริเริ่มเพื่อสิ่งแวดล้อม

1. การอัพเกรดระบบ Chiller Plant Management หรือ ระบบบริหารและควบคุมการทำงานของระบบผลิตน้ำเย็นให้มีประสิทธิภาพสูงสุด ซึ่งสามารถควบคุมการทำงานของระบบปรับอากาศ และการอัพเกรดทำให้การทำงานของระบบโดยรวม ทำงานได้มีประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงาน
2. การเปลี่ยน หลอดไฟ LED ช่วยประหยัดพลังงาน และยังสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้ดี
3. เปลี่ยนระบบ Cooling Tower ที่เป็นอุปกรณ์ที่นำไปใช้ในการระบายความร้อนออกจากกระบบปรับอากาศในอาคาร เพื่อที่จะใช้สารเคมีอย่างเช่น คลอรีนให้น้อยลง
4. ติดตั้งเครื่อง EV Charger สำหรับรถยนต์ที่ใช้ไฟฟ้า



#### กิจกรรมริเริ่มโครงการเพื่อช่วยเหลือชุมชนและสังคมในปี 2565

- การบริจาคโลหิต ร่วมบริจาคโลหิต จำนวนทั้งสิ้น 22,000 ยูนิท
- การบริจาคของเหลือใช้ โรงแรมฯ ได้บริจาคของที่เหลือใช้ในคลังไปทั้งหมด 18,300 ชิ้น เช่น กล้อง และเครื่องปรุงต่างๆ มูลค่าของที่บริจาคจำนวน 62,977 บาท ได้มอบให้แก่เด็กๆ ที่มูลนิธิบ้านนกขมิ้น
- MOgiving | อุปกรณ์การเรียน การกีฬา ของเล่น โรงแรมฯ บริจาคเสื้อผ้า ของใช้จำเป็น อุปกรณ์การเรียน และของเล่น ที่ได้รับบริจาคมาจากเพื่อนพนักงานจำนวน 426 ชิ้น ให้กับโรงเรียนบ้านจระเคือ จังหวัดชัยภูมิ และบริจาคคอมพิวเตอร์ จำนวน 3 ชุดให้แก่โรงเรียนบ้านจระเคือ จังหวัดอุดรธานี
- การทำความสะอาดแม่น้ำ | ในเดือนสิงหาคม กันยายน และตุลาคม โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ร่วมทำความสะอาดแม่น้ำเจ้าพระยา รวบรวมเก็บขยะได้ทั้งหมด 2,850 กิโลกรัม
- Our Giving Back | การส่งมอบหนังสือเพื่อเป็นทรัพย์สินทางปัญญาให้กับเด็กๆ โรงแรมฯ บริจาคหนังสือให้กับมูลนิธิกระจกเงา ทั้งหมด 550 เล่ม







### การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยึดมั่นในการให้ความสำคัญในเรื่องคุณภาพการบริการ การดำเนินธุรกิจด้วยจริยธรรมสำนึกรับผิดชอบ ต่อสิ่งแวดล้อมและสังคม รวมทั้งการขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน ซึ่งเป็นหลักการสำคัญที่โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยึดถือ และปฏิบัติมาอย่างยาวนาน และเป็นหนึ่งในหลักการที่โรงแรมยึดมั่น เพื่อบรรลุปณิธานและวิสัยทัศน์ในการเป็นโรงแรมหรูหราที่ดีที่สุดในโลก นอกจากนี้ โรงแรมฯ ยังได้ตระหนักอยู่เสมอว่า ในการดำเนินธุรกิจเพื่อความสำเร็วยั่งยืนได้นั้น จะต้องดำเนินการควบคู่ไปกับการคุณภาพชีวิต และความเจริญรุ่งเรืองของชุมชน ดังนั้น โรงแรมฯ จึงให้ความสำคัญอย่างยิ่งในการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนและสังคม ให้เข้มแข็งและยั่งยืนอย่างต่อเนื่อง





โรงแรมฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการความรับผิดชอบต่อสังคม (Hotel Corporate Social Responsibility Committee) ซึ่งมีผู้จัดการโรงแรมเป็นประธาน และหัวหน้าแต่ละฝ่ายเป็นกรรมการเพื่อกำหนดแผนงานเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคมของโรงแรมฯ ซึ่งครอบคลุมการดำเนินงานในด้านต่างๆ ดังนี้

#### ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

ด้วยวิสัยทัศน์ของโรงแรมฯ และความมุ่งมั่นของเพื่อนพนักงานในการที่จะส่งมอบความสุขให้แก่ลูกค้าผ่านการให้บริการที่ดีเยี่ยมในทุกๆ วัน จึงเป็นเอกลักษณ์ของการให้บริการของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ไปโดยปริยาย ซึ่งมาตรฐานหนึ่งของเราในการให้บริการแก่ลูกค้า คือ มาตรฐาน Legendary Quality Experience (หรือมาตรฐาน LQE) มีส่วนทำให้เพื่อนพนักงานสร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้าที่มาใช้บริการที่โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ นอกจากนี้ จากผลการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าที่มาพักและใช้บริการ พบว่าในปี 2565 โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยังคงสามารถทำคะแนนในด้านต่างๆ อยู่ในระดับสูงเป็นที่น่าพอใจ

#### แหล่งผลิตทางด้านอาหารและเครื่องดื่มด้วยความสำนึกรับผิดชอบต่อ

เพื่อความมั่นใจในคุณภาพของวัตถุดิบและสินค้าที่ใช้ โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ จัดโปรแกรมประจำปีในการเข้าไปตรวจสอบคุณภาพของสินค้าทั้งแหล่งผลิต ตั้งแต่ขั้นตอนการผลิต การเก็บรักษา การขนส่ง รวมถึงโปรแกรมการบำรุงรักษาเครื่องจักรและสภาพโรงงานของลูกค้า เพื่อให้มั่นใจว่า โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ได้มีการใช้วัตถุดิบและสินค้าที่สะอาด ได้มาตรฐาน และมีคุณภาพตามที่กำหนด เพื่อนำมาผลิตอาหารและเครื่องดื่มให้แก่ลูกค้าของโรงแรมฯ ได้บริโภคอย่างปลอดภัย จากสถานการณ์โควิดในปี 2565 โรงแรมฯ ได้มีการตรวจสอบคุณภาพสินค้าดังกล่าวตามโปรแกรมที่กำหนดไว้จำนวน 72 ราย





### ความรับผิดชอบต่อพนักงาน

ปัจจัยหนึ่งในการที่จะประสบความสำเร็จในธุรกิจบริการ คือ การจ้างแรงงานที่มีคุณภาพและมีใจรักการบริการ (Service Mind) ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการให้บริการอย่างต่อเนื่อง โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ มีนโยบายและดำเนินงานเกี่ยวกับการจ้างงาน การรักษาแรงงาน และการพัฒนาแรงงานอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้โรงแรมฯ ประสบความสำเร็จและมีชื่อเสียงด้านการให้บริการติดอันดับต้นๆ ของโลก ซึ่งทำให้พนักงานมีความภาคภูมิใจในงานและสถานที่ที่ตนทำงานอยู่ ด้จะเห็นได้จากอัตราการลาออกที่ต่ำ (Turnover Rate) และระยะเวลาทำงานโดยเฉลี่ยของพนักงานมากกว่าค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรม และนี่คือโอกาสที่โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ จะเป็นตัวเลือกในอันดับแรกของตลาดแรงงานในอุตสาหกรรมนี้

### การพัฒนาบุคลากร

บริษัทได้มีการฝึกอบรมพนักงานตั้งแต่ระดับปฏิบัติการไปจนถึงระดับบริหารเพื่อให้การบริการที่มีมาตรฐานที่ดีเยี่ยม ประกอบกับความทุ่มเทและการทำงานอย่างหนักของพนักงานในการให้บริการลูกค้าด้วยการเอาใจใส่ในรายละเอียดเล็กๆ น้อยๆ ทำให้ลูกค้าเกิดความประทับใจ ซึ่งจากนโยบายดังกล่าว ได้สร้างให้บริษัทมีจุดเด่นในเรื่องของการให้บริการที่ยอดเยี่ยมติดอันดับโลกมาเป็นเวลานานกว่าศวรรษ อีกทั้งสถานที่ตั้งของโรงแรมฯ อยู่ติดกับแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งอยู่ในย่านธุรกิจและการเดินทางสะดวกสบาย ซึ่งลูกค้าได้ให้การตอบรับที่ดีโดยการกลับมาใช้บริการอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งยังได้แนะนำคนใกล้ชิดให้มาใช้บริการของโรงแรมฯ อีกด้วย

การที่โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ จะบรรลุวิสัยทัศน์ในการเป็นโรงแรมที่หรูหราที่สุดแห่งหนึ่งของโลกนั้น เราจะต้องสร้างพนักงานทุกคนให้ดีที่สุดเช่นเดียวกัน เมื่อพนักงานมีคุณภาพ ทีมงานและผลงานก็จะมีคุณภาพตามไปด้วย ดังนั้น การเรียนรู้และพัฒนางาน จึงเป็นวัฒนธรรมของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ โดยการเรียนรู้จากการทำงานในแต่ละวันและโปรแกรมฝึกอบรมที่โรงแรมฯ จัดให้ซึ่งครอบคลุมพนักงานทุกระดับ นอกจากนี้ โรงแรมยังจัดให้มีการฝึกงานในกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ในต่างประเทศ ซึ่งเป็นโครงการแลกเปลี่ยนวัฒนธรรมระหว่างโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ซึ่งตั้งอยู่ทั่วโลก รวมทั้งสามารถเพิ่มประสบการณ์และสร้างแรงบันดาลใจใหม่ๆ เพื่อนำมาปรับใช้ที่โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ อีกด้วย





### โครงการทวิภาคี

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ได้ร่วมมือกับสถาบันอาชีวศึกษาในต่างจังหวัด โดย การรับนักศึกษาฝึกงานระบบทวิภาคี สาขาวิชาการโรงแรมระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) และระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) โดยโรงแรมฯ จะสนับสนุนค่าที่พักพร้อมทั้ง อาหารและเครื่องแบบให้กับนักเรียน ทั้งนี้โครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการถ่ายทอด ประสบการณ์ด้านวิชาการโรงแรมให้แก่นักศึกษาในต่างจังหวัดได้มีโอกาสเรียนรู้จากโรงแรม ที่ดีที่สุดในโลก เพื่อในอนาคตจะได้สามารถนำความรู้และประสบการณ์ที่ได้รับไปทำ ประโยชน์ให้แก่ชุมชนและสังคมที่นักเรียนอยู่ โดยตั้งแต่เริ่มโครงการในปี 2554 จนถึงปัจจุบันมี นักศึกษาที่เข้าร่วมโครงการดังกล่าวแล้วจำนวน 455 คน โดยมีนักศึกษาที่เข้าร่วมโครงการจาก 13 วิทยาลัยการอาชีพ ได้แก่ วิทยาลัยอาชีวศึกษาเลย วิทยาลัยอาชีวศึกษาขอนแก่น วิทยาลัย อาชีวศึกษาอุบลราชธานี วิทยาลัยอาชีวศึกษาแพร่ วิทยาลัยพณิชยการบีงพระพิชญ์โลก วิทยาลัยการอาชีพเสนา วิทยาลัยเทคนิคเพชรบูรณ์ วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุรินทร์ สถาบัน เทคโนโลยีจิตรลดา วิทยาลัยอาชีวศึกษาสุโขทัย วิทยาลัยเทคนิคชุมแพ วิทยาลัยพาณิชยการ เซตุพน และวิทยาลัยเทคนิคเขาวง







### การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทมีนโยบายด้านสิทธิมนุษยชนโดยยึดมั่นหลักการปฏิญญาสากลว่าด้วยสิทธิมนุษยชน โดยให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติด้านแรงงานและการเคารพสิทธิมนุษยชนอย่างเป็นธรรม เท่าเทียม และไม่เลือกปฏิบัติทั้งในด้านการจ้างงาน การจ่ายค่าตอบแทน การเลื่อนตำแหน่ง การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงานตามกฎหมายและข้อบังคับเกี่ยวกับความประพฤติของพนักงาน พนักงานทุกคนต้องได้รับการปฏิบัติอย่างเป็นธรรม เท่าเทียม และให้เกียรติต่อกัน นอกจากนี้ การคุกคามหรือเลือกปฏิบัติไม่ว่าในรูปแบบใด ถือว่าเป็นสิ่งที่ต้องห้ามอย่างเด็ดขาด ไม่ว่าในเรื่องของเพศ อายุ สถาบันการศึกษา เชื้อชาติ ศาสนา สัญชาติ บรรพบุรุษ สถานะพลเมือง รสนิยมทางเพศ และสถานภาพสมรส หรือเหตุผลอื่นใด

บริษัทยังได้สนับสนุนการจ้างงานแก่กลุ่มผู้ด้อยโอกาส ได้แก่ ผู้พิการ และผู้สูงอายุ เพื่อสร้างโอกาส สร้างอาชีพ และรายได้ที่มั่นคง เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของการบรรลุเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน

นอกเหนือจากนี้ บริษัทมีการจัดการด้านความปลอดภัย สุขอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อสร้างความผูกพันของพนักงานที่มีต่อองค์กร และรักษาความสามารถในการแข่งขัน ดึงดูดผู้มีศักยภาพสนใจมาร่วมงาน

### การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

โรงแรมฯ มีนโยบายในการที่จะปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้กับการประกอบธุรกิจโรงแรมและมาตรฐานการประกอบธุรกิจที่เหมาะสม อาทิ

- พนักงานต้องทราบกฎระเบียบและกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน
- พนักงานต้องรายงานหัวหน้าฝ่ายหรือฝ่ายทรัพยากรบุคคล หากทราบว่าพนักงานคนใดไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบและกฎหมายดังกล่าว
- พนักงานชาวต่างชาติต้องมีวีซ่า ใบอนุญาตทำงาน ทะเบียนและคุณสมบัติเฉพาะต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด
- การปฏิบัติตามกฎหมายเรื่องภาษีไม่ว่าจะเป็นของบริษัทหรือของพนักงานเอง เช่น การเตรียมและการยื่นแบบฟอร์มภาษีต่างๆ อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และตรงเวลา
- ห้ามการกระทำที่จำกัดการแข่งขันทางการค้าโดยเสรี เช่น การสมรู้ร่วมคิดในการกำหนดราคา การทำสัญญาเพื่อป้องกันการแข่งขัน เป็นต้น

## 4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### 4.1 ผลการดำเนินงาน

#### รายงานของผู้สอบบัญชี

จบการเดินสำหรับปี	ความเห็นของผู้สอบบัญชี	สำนักงานสอบบัญชี
2563	ไม่มีเงื่อนไขและไม่ขอสงวน	บริษัท ไพรัชวอเตอร์เฮาส์กรุ๊ป จำกัด
2564	ไม่มีเงื่อนไขและไม่ขอสงวน	บริษัท ไพรัชวอเตอร์เฮาส์กรุ๊ป จำกัด
2565	ไม่มีเงื่อนไขและไม่ขอสงวน	บริษัท ไพรัชวอเตอร์เฮาส์กรุ๊ป จำกัด

#### ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

	2565	2564	2563	2562	2561
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
<b>งบดุล</b>					
สินทรัพย์ถาวร	5,671.8	6,023.2	6,426.1	2,624.8	1,426.4
หนี้สินหมุนเวียนสุทธิ	1,789.1	1,337.8	938.8	552.1	160.9
หนี้สินระยะยาว	2,244.6	3,155.1	3,434.1	2,088.7	654.2
เงินส่วนทุนของผู้ถือหุ้น	1,663.5	1,559.1	2,123.6	263.8	787.8
<b>กำไร (ขาดทุน)</b>					
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	206.3	(586.5)	(495.4)	(444.6)	326.1
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	89.1	(697.7)	(572.3)	(469.4)	317.3
กำไร (ขาดทุน) ส่วนของผู้ถือหุ้น	88.2	(620.6)	(480.1)	(370.9)	259.7
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	135.9	241.7
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	5.8	(41.1)	(31.8)	(24.6)	17.2
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	-	-	-	9.0	16.0
มูลค่าสินทรัพย์รวมต่อหุ้น (บาท)	405.6	417.5	446.6	212.0	123.8
จำนวนหุ้น (ล้านหุ้น)	15.1	15.1	15.1	15.1	15.1
มูลค่าหุ้นต่อหุ้น (บาท)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0

#### บริษัทในเครือและบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ร้อยละของการถือหุ้น	ทุนที่ชำระแล้ว (ล้านบาท)
บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	โรงเรียนสอนการโรงแรม	100.0	0.1
บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด	บริการอาหารแก่สายการบิน	26.0	3.0
บริษัท บากาน โฮเทล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	ธุรกิจลงทุน	100.0	4.0
บริษัท บากาน โฮเทล โฮลดิ้ง (บียูโอ) จำกัด	กิจการโรงแรมในประเทศเมียนมาร์	50.0	81.2



## ภาพรวมของผลการดำเนินงาน

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ รายงานผลประกอบการประจำปีด้วยผลกำไรจำนวน 88.2 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลขาดทุนจำนวน 620.6 ล้านบาทในปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่ได้รับอนุญาตให้เดินทางเข้ามาในประเทศ และการผ่อนคลายมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของ Covid-19 เนื่องจาก จำนวนผู้ติดเชื้อและความรุนแรงที่ลดลง ธุรกิจการท่องเที่ยวและโรงแรมฟื้นตัวมากขึ้นในไตรมาสที่ 3 และ 4

## รายได้

ผลประกอบการในปี 2565 บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมและรายได้อื่น 1,931.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,369.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 243.4 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้จำนวน 562.4 ล้านบาทในปีก่อน โดยมีรายได้จากค่าห้องพักเพิ่มขึ้น 672.1 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 591.6 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ในขณะที่รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้น 550.3 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 199.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน



เปรียบเทียบรายได้แยกตามประเภทธุรกิจ

(หน่วย : ล้านบาท)

ประเภทธุรกิจ	ดำเนินการโดย	2565	2564	เพิ่มขึ้น (ลดลง) (ร้อยละ)
โรงแรม ภัตตาคาร และสปา	บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)			
	- อัตราการเข้าพัก (ร้อยละ)	33.6	7.9	25.7
	- รายได้จากห้องพัก	785.7	113.6	591.6
	- รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	826.3	276.0	199.4
	- รายได้จากสปา	46.1	16.1	186.3
	- รายได้จากร้านค้าภายนอกโรงแรม	115.6	82.8	39.6
	- รายได้อื่นๆ	156.0	70.0	122.9
	รวมรายได้	1,929.7	558.5	245.5
โรงเรียนสอนการโรงแรม	บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด			
	- รายได้จากโรงเรียนสอนการโรงแรม	1.7	3.9	(56.4)
	รวมรายได้	1.7	3.9	(56.4)
รวมรายได้ทั้งหมด		1,931.4	562.4	243.4

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

บริษัทมีต้นทุนขายและบริการจำนวน 1,193.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 398.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 50.1 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยต้นทุนขายและบริการดังกล่าวเพิ่มขึ้นตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงมีการควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ ส่งผลให้บริษัทมีกำไรขั้นต้น 734.7 ล้านบาทในปี 2565 ในขณะที่ปี 2564 บริษัทมีผลขาดทุนขั้นต้น 233.1 ล้านบาท ในขณะที่ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 219.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 70.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ซึ่งสอดคล้องกับรายได้ที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน

ในปี 2565 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 6.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี 2565







## 4.2 ภาพรวมของฐานะการเงินของบริษัท

### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 6,123.7 ล้านบาท ลดลง 179.3 ล้านบาทจาก 6,303.0 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2564 หรือคิดเป็นร้อยละ 2.8 เนื่องจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ลดลง 309.8 ล้านบาท และสินทรัพย์สิทธิการใช้ลดลง 39.0 ล้านบาทจากค่าเสื่อมราคา ในขณะที่เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 172.9 ล้านบาท และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 53.7 ล้านบาทจากผลประกอบการที่ดีขึ้นของบริษัท

### หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 4,460.2 ล้านบาท ลดลง 283.7 ล้านบาท จาก 4,743.9 ล้านบาทในปี 2564 หรือคิดเป็นร้อยละ 6.0 เนื่องจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่บริษัทได้ชำระคืนในระหว่างปี 2565 จำนวน 315 ล้านบาท

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

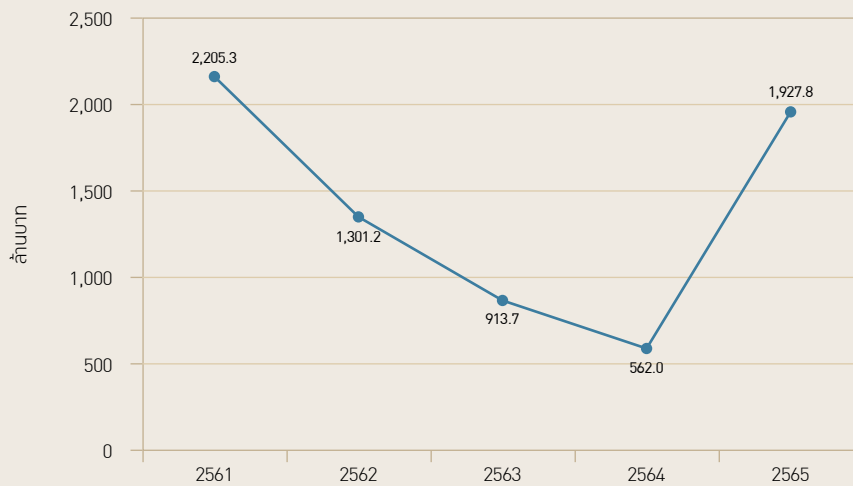
ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 1,663.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 104.4 ล้านบาท จาก 1,559.1 ล้านบาทในปี 2564 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.7 ซึ่งประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

1. กุณาคะเปี่ยนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 151.0 ล้านบาท (ปี 2564 : 151.0 ล้านบาท)
2. กุณสำรองตามกฎหมายจำนวน 16.0 ล้านบาท (ปี 2564 : 16.0 ล้านบาท)
3. ขาดทุนสะสมจำนวน 911.6 ล้านบาท (ปี 2564 : 1,009.2 ล้านบาท)
4. องค์กรประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 2,408.1 ล้านบาท (ปี 2564 : 2,401.3 ล้านบาท)

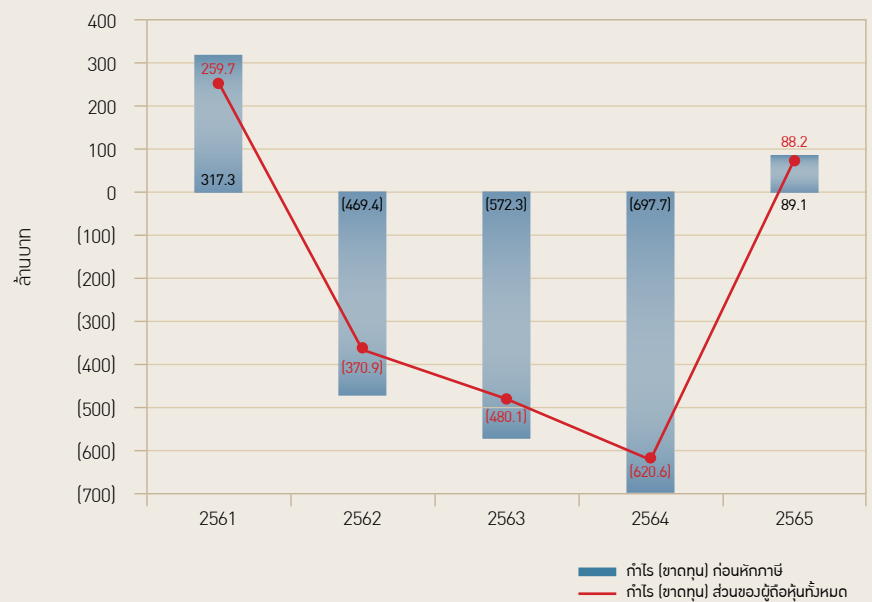
### 4.3 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

	2565	2564
	ล้านบาท	ล้านบาท
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	1,927.8	562.0
รายได้อื่น	3.6	0.4
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษี	89.1	(697.7)
กำไร (ขาดทุน) ส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งหมด	88.2	(620.6)

รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม



กำไร (ขาดทุน)





## ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการที่สำคัญ	2565	ร้อยละ	2564	ร้อยละ	2563	ร้อยละ
<b>ผลการดำเนินงานธุรกิจ</b>						
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมและรายได้อื่น	1,931.4	100.0	562.4	100.0	914.1	100.0
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(1,723.2)	(89.2)	(1,106.3)	(196.7)	(1,375.1)	(150.4)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	(117.2)	(6.1)	(111.2)	(19.8)	(76.8)	(8.4)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1.9)	(0.1)	(42.6)	(7.6)	(34.5)	(3.8)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	89.1	4.6	(697.7)	(124.1)	(572.3)	(62.6)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(0.9)	(0.0)	77.1	13.7	92.2	10.1
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	88.2	4.6	(620.6)	(110.3)	(480.1)	(52.5)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	5.8		(41.1)		(31.8)	
<b>ฐานะการเงิน</b>						
สินทรัพย์รวม	6,123.7	100.0	6,303.0	100.0	6,742.1	100.0
หนี้สินรวม	4,460.2	72.8	4,743.9	75.3	4,618.4	68.5
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	1,663.5	27.2	1,559.1	24.7	2,123.7	31.5
<b>กระแสเงินสด</b>						
ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	559.4		(282.6)		(190.6)	
ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(31.0)		(119.5)		(529.0)	
ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(355.5)		396.4		717.3	
กระแสเงินสดสุทธิ	172.9		(5.7)		(2.3)	
<b>อัตราส่วนทางการเงิน</b>						
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.2		0.2		0.2	
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.1		0.1		0.1	
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	0.3		(0.2)		(0.2)	
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	27.7		16.4		21.1	
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	13.2		22.3		17.3	
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	24.3		11.4		17.4	
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	15.0		32.1		21.0	
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	13.5		12.3		8.9	
ระยะเวลารับหนี้ (วัน)	27.0		29.7		41.0	
วาระเงินสด (Cash Cycle) (วัน)	1.3		24.7		(2.7)	
<b>อัตราส่วนการวัดความสามารถในการทำกำไร</b>						
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	38.1		(41.5)		(6.8)	
อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	4.6		(119.4)		(54.6)	
อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	5.3		(39.8)		(22.6)	
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	1.4		(9.8)		(7.1)	
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.3		0.1		0.1	
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</b>						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.7		3.0		2.2	
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	1.8		(5.3)		(6.5)	
อัตราส่วนความสามารถชำระการผูกพัน (เท่า)	0.8		(5.6)		(6.3)	
อัตราการจ่ายปันผล (ร้อยละ)	0.0		0.0		0.0	

## 5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

### 5.1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้ง	48 ตรอกโอเรียนเต็ล ซอยบูรพา ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 ประเทศไทย
โทรศัพท์	+66 2659 9000
เลขทะเบียนบริษัท	0107536001028
ก่อตั้ง	พ.ศ. 2419
จดทะเบียนและทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	พ.ศ. 2531
แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน	15 กันยายน 2536
ประเภทธุรกิจ	โรงแรม ภัตตาคาร และสปา
สอบถามข้อมูล	เลขานุการบริษัท โทรศัพท์ : +66 2659 0450 อีเมล : ubonwadee@mohg.com
การประชุมผู้ถือหุ้น	การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 จะจัดขึ้นในวันที่ 24 เมษายน 2566 เวลา 10.00 น. โดยเป็นการจัดประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-AGM) เท่านั้น

### 5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

ไม่มีข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

### 5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายในคดีที่อาจมีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัท หรือบริษัทย่อยที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนผู้ถือหุ้น





## ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ



## 6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

### 6.1 ภาพรวมขออนโยบายและแนวทางปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญในการปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาลในการดำเนินธุรกิจ และเชื่อมั่นว่าการมีระบบบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส และตรวจสอบได้จะช่วยสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน เพื่อนพนักงาน คู่ค้า และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ซึ่งจะเป็นปัจจัยสำคัญในการเพิ่มมูลค่าและการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทต่อไป ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงได้นำหลักการและแนวปฏิบัติที่สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 (CG Code) ตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนดมาใช้ และจรรยาบรรณธุรกิจ (Code of Conduct) ตามแนวทางจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยได้มีการทบทวนปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการเป็นประจำทุกปี รวมทั้งมีการสื่อสารให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทได้รับทราบและถือปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง โดยมีเนื้อหาครอบคลุมถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ





ในปี 2565 การปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการแต่ละหมวดของบริษัท มีดังนี้

### หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยจะไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้นรวมทั้งจะส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน โดยสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ได้แก่ การซื้อขายหรือการโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไรของบริษัท การได้รับข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอและเหมาะสม การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การกำหนดหรือแก้ไขข้อบังคับและหนังสือบริคณห์สนธิ การลดทุนหรือเพิ่มทุน และการอนุมัติรายการพิเศษ เป็นต้น

ในปี 2565 บริษัทได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 1 ครั้ง ณ ห้องประชุมของบริษัท โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นการจัดประชุมผู้ถือหุ้นผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-AGM) ตามมาตรฐานความปลอดภัยของข้อมูลของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์กำหนดโดยกระทรวงดิจิทัล เพื่อเศรษฐกิจและสังคม โดยบริษัทได้คำนึงถึงสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ถือหุ้น ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง และสิทธิของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน

#### ก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทได้จัดการส่งเอกสารเชิญประชุมประจำปี 2565 พร้อมด้วยรายงานประจำปี 2564 และข้อมูลประกอบวาระการประชุมให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาล่วงหน้าก่อนการประชุม 14 วัน ในรูปแบบสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้ กรณีไม่สามารถเข้าร่วมประชุม ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ผู้แทนมาประชุมแทนในนามของผู้ถือหุ้นได้หรือสามารถมอบอำนาจให้กรรมการอิสระเข้าร่วมประชุมแทนได้

#### การประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2565

ในการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 บริษัทมีกรรมการเข้าร่วมประชุมครบทั้ง 11 ท่าน ประธานที่ประชุมได้ชี้แจงเกี่ยวกับกฎเกณฑ์ที่ใช้ในการประชุมรวมถึงขั้นตอนการออกเสียงลงมติ และได้มีการจัดสรรเวลาในการประชุมอย่างเพียงพอเหมาะสม และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกคนมีสิทธิเท่าเทียมกัน ในการซักถาม แสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ได้อย่างเต็มที่ โดยมีกรรมการ ผู้บริหารที่เกี่ยวข้อง และผู้สอบบัญชีของบริษัทเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อตอบคำถามในที่ประชุมพร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ของผู้ถือหุ้นเพื่อที่จะนำไปพิจารณาหรือดำเนินการตามสมควรต่อไป นอกจากนี้ บริษัทจัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระจากบริษัทเบเคอร์ แอนด์ เม็คเคินซี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษากฎหมาย เป็นผู้ตรวจสอบคะแนนเสียงในแต่ละวาระอีกด้วย

#### หลังการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทมีการบันทึกการประชุมอย่างถูกต้องและสมบูรณ์ภายใน 14 วันนับจากวันประชุม แล้วนำเสนอรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นดังกล่าวให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้



## หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทคำนึงถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการ/ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร อีกทั้งผู้ถือหุ้นต่างชาติและผู้ถือหุ้นรายย่อยด้วย

- หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี/รายงานประจำปี (แบบ 56-1 One Report) และข้อมูลประกอบวาระการประชุม มีการจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ
- บริษัทดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามลำดับวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุม และไม่มีการเพิ่มวาระในที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- บริษัทมีนโยบายเกี่ยวกับการป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน (Insider Trading) เพื่อผลประโยชน์ส่วนบุคคล โดยบุคคลใดที่ไม่มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำงบการเงินไม่สามารถดูข้อมูลจนกว่าจะมีการประกาศต่อสาธารณะ ผู้บริหารทั้งหมดจะต้องรายงานให้บริษัททราบกรณีมีการเปลี่ยนแปลงในจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะถูกรายงานต่อประธานกรรมการบริษัท

## หมวดที่ 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเป็นธรรมตามสิทธิที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบด้วยพนักงาน คู่ค้า เจ้าหนี้ ลูกค้า คู่แข่ง และชุมชนส่วนรวม บริษัทปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเป็นธรรมและความเคารพ โดยบริษัทดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัดตามกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้องและสามารถสร้างความสัมพันธ์เป็นอย่างดีกับทุกกลุ่ม ตามหลักการในการปฏิบัติงาน (Guiding Principles) ที่บริษัทยึดมั่นมาโดยตลอด

## หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญกับการแสดงและเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง สมบูรณ์ และโปร่งใส ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ สำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งข้อมูลในงบการเงินและการแสดงข้อมูลทั่วไป รวมถึงข้อมูลสำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท ข้อมูลดังกล่าวได้ถูกเผยแพร่ผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ

บริษัทไม่ได้จัดตั้งหน่วยงานด้านผู้ลงทุนสัมพันธ์แต่ได้มอบหมายให้ผู้ชำนาญการฝ่ายการเงิน และเลขานุการบริษัท เป็นผู้ติดต่อกับสถาบันการลงทุนผู้ถือหุ้น รวมถึงนักวิเคราะห์และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากกิจกรรมในเรื่องดังกล่าวยังไม่มากนัก ผู้ลงทุนสามารถติดต่อขอข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่โทร +66 2659 0450 หรืออีเมล bonwadee@mohg.com



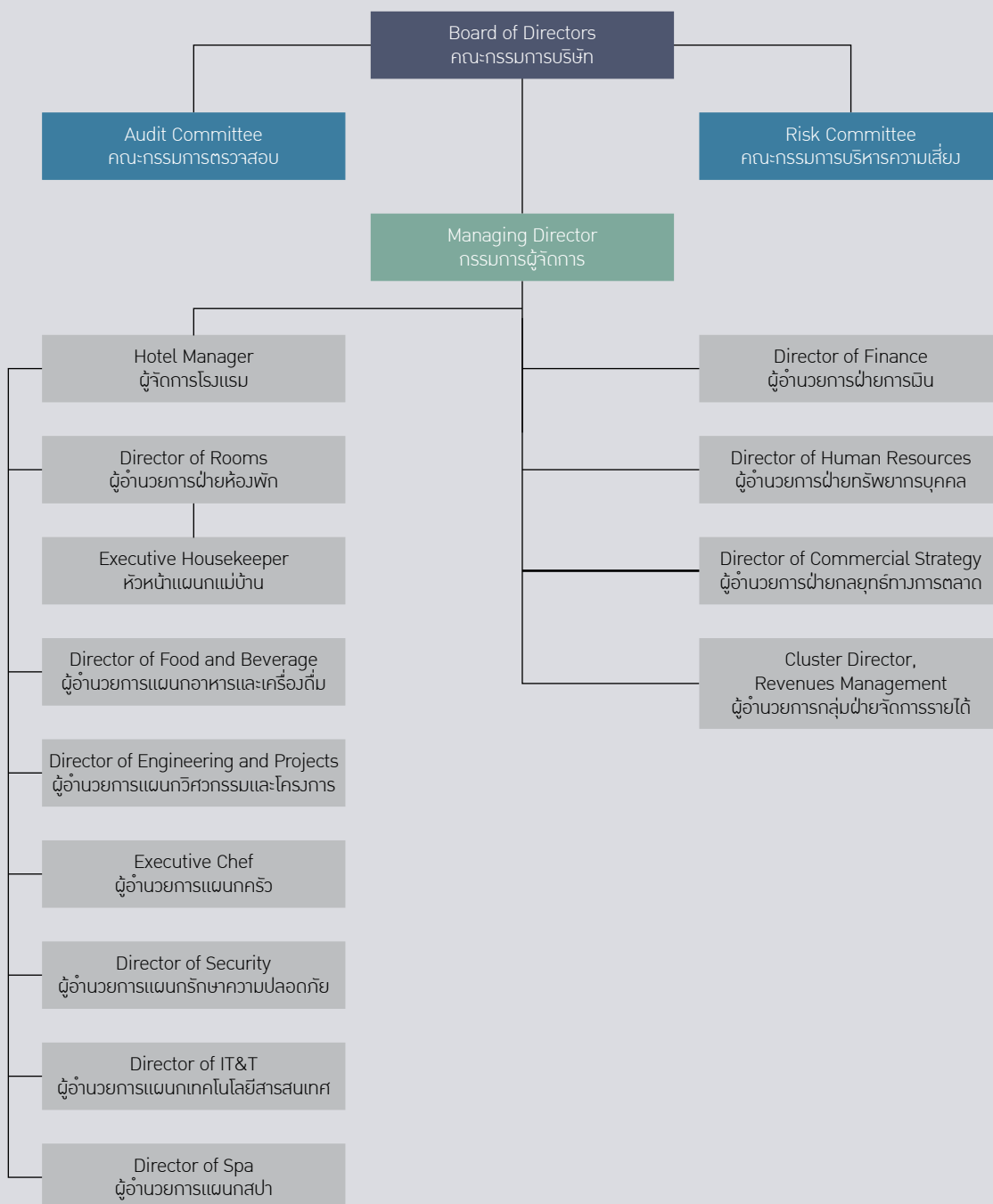
## 6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทได้จัดทำจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคณะกรรมการบริษัท ฝ่ายจัดการและพนักงาน เพื่อยึดถือเป็นแนวทางสำหรับผู้ที่เกี่ยวข้องที่จะต้องปฏิบัติหน้าที่อย่างซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรม ทั้งต่อบริษัท ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สาธารณชน และสังคม บริษัทได้จัดการประชุมพนักงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อติดต่อสื่อสารและติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว



## 7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ ข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ คณะกรรมการบริษัท กรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และเลขานุการบริษัท

### 7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



## 7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

### ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการกำหนดนโยบาย การวางแผนงานทางธุรกิจโดยมีส่วนร่วมและให้ความเห็นในการกำหนดวิสัยทัศน์ กลยุทธ์ แผนธุรกิจ เป้าหมาย และงบประมาณของบริษัท ซึ่งคณะกรรมการสามารถปฏิบัติได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล อีกทั้งยังได้จัดให้มีระบบในการควบคุมภายใน การตรวจสอบและมาตรการบริหารความเสี่ยงรวมทั้งติดตามการดำเนินการในเรื่องดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

### โครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท

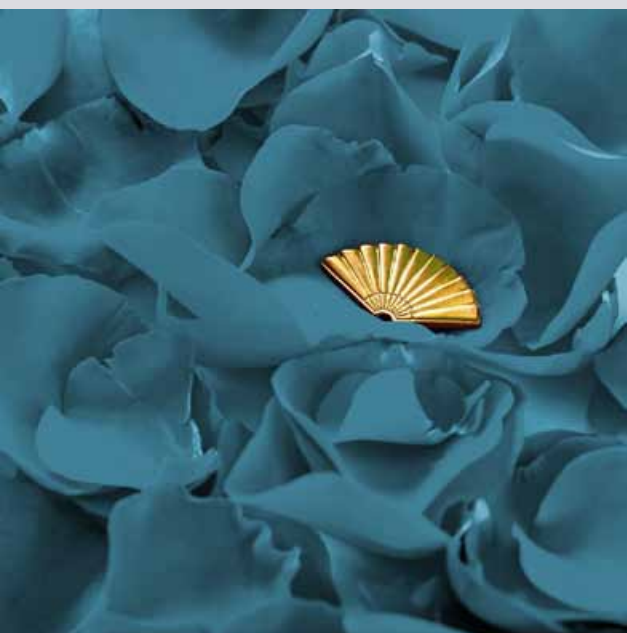
ตามข้อบังคับของบริษัท คณะกรรมการบริษัทจะต้องประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

รายนามของคณะกรรมการบริษัทจำนวน 11 ท่าน มีดังนี้

1. นางนิภาพร จรณะจิตต์	ประธานกรรมการ
2. นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ โรลีย์	กรรมการ
3. นายซุ่ย ฮวา แมทธิว เดวิด บิชอป	กรรมการ
4. นายยุทธชัย จรณะจิตต์	กรรมการ
5. นายเบอร์เทรท เอ็ดเวิร์ด จอห์นสัน เวเทอร์ออลส์	กรรมการ
6. นายคริสตอฟ ไชเฟ วิลเฮล์ม มาเรส	กรรมการ
7. นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์	กรรมการ
	และกรรมการผู้จัดการ
8. นายอัศวิน คงสิริ	กรรมการอิสระ
9. นายสุรชัย ศิริวัลลภ	กรรมการอิสระ
10. นายวิลเลียม เซนทกราฟ	กรรมการอิสระ
11. นายศิริชัย สมบัติศิริ	กรรมการอิสระ

กรรมการที่ได้ผ่านการเข้าอบรมกับสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ประกอบด้วย นางนิภาพร จรณะจิตต์, นายยุทธชัย จรณะจิตต์, นายอัศวิน คงสิริ, นายสุรชัย ศิริวัลลภ และนายศิริชัย สมบัติศิริ

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการบริหารจำนวน 7 ท่าน และกรรมการที่ไม่ได้มีส่วนในการบริหาร (หรือกรรมการอิสระ) จำนวน 4 ท่าน โดยกรรมการอิสระเป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และประกาศตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งกรรมการแต่ละท่านเป็นผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่หลากหลายในสาขาต่างๆ และมีจำนวนเพียงพอที่จะกำกับดูแลธุรกิจของบริษัท โดยอย่างน้อย 1 คนเป็นผู้มีประสบการณ์ด้านการเงินและการธนาคารและมีประสบการณ์ด้านบัญชีและการเงิน





กรรมการที่เป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 2 กลุ่ม มีดังนี้

- (1) กลุ่มแมนดารีन โอเรียนเต็ล จำนวน 5 ท่าน ได้แก่ นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์, นายซุน ฮวา แมทธีว เดวิด มิซอป, นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสตัน เวเทอร์ฮอลล์, นายคริสตอฟ โจเซฟ วิลเฮล์ม มาเรส และนายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์
- (2) กลุ่มอิตัลไทย จำนวน 2 ท่าน ได้แก่ นางนิภาพร จระณะจิตต์ และนายยุทธชัย จระณะจิตต์

กรรมการอิสระ จำนวน 4 ท่าน ได้แก่ นายอัศวิน คงสิริ, นายสุรชัย ศิริวัลลภ, นายวิลเลียม เซนทร์กราฟ และนายศิริชัย สมบัติศิริ

ประเภทกรรมการ	จำนวน (ท่าน)	สัดส่วน (ร้อยละ)
กรรมการบริหาร (กรรมการที่เป็นตัวแทนของกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่)	7	64
กรรมการที่ไม่มีส่วนในการบริหาร (กรรมการอิสระ)	4	36
รวม	11	100

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท

จำนวนกรรมการและรายชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัทมีดังนี้

“นางนิภาพร จระณะจิตต์ หรือ นายยุทธชัย จระณะจิตต์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์ หรือ นายซุน ฮวา แมทธีว เดวิด มิซอป หรือ นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์ พร้อมประทับตราสำคัญของบริษัท”

กรรมการสองท่านเป็นผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อร่วมกันพร้อมทั้งประทับตราสำคัญของบริษัท อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการอาจกำหนดชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทพร้อมประทับตราสำคัญของบริษัทได้

คณะกรรมการอาจแต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ดำเนินการของบริษัทรภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการหรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร และภายในเวลาที่กรรมการเห็นสมควร และคณะกรรมการอาจยกเลิกเพิกถอนเปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทจะต้องจัดให้มีการประชุมอย่างน้อยทุกๆ 3 เดือน ในปี 2565 มีการประชุมกรรมการทั้งสิ้น 4 ครั้ง คณะกรรมการพิจารณาและออกความเห็นเกี่ยวกับงบประมาณประจำปี 2566 ก่อนที่จะเริ่มต้นรอบปีบัญชีใหม่ และดูแลการดำเนินงานของโรงแรมฯ โดยพิจารณาจากรายงานทางการเงินในแต่ละเดือน ซึ่งจัดทำตลอดรอบปีบัญชี ผู้จัดการทั่วไปของโรงแรมฯ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัทด้วย มีหน้าที่รายงานผลการดำเนินงานของโรงแรมให้คณะกรรมการทราบอย่างสม่ำเสมอ

การงดเว้นดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร การรวม หรือแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการไม่เป็นบุคคลเดียวกับกับกรรมการผู้จัดการ และไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ซึ่งเป็นไปตามหลักการแบ่งแยกหน้าที่ระหว่าง การกำหนดนโยบาย การกำกับดูแล และการบริหารงานประจำ

การแต่งตั้งและการพ้นวาระของกรรมการ

กรรมการทุกท่านได้รับการแต่งตั้งโดยมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 1 ปี และต้องพ้นวาระในวันที่มีการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นในแต่ละปี วาระดังกล่าวรวมถึงกรรมการบริหาร กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระทุกท่านด้วย หลังจากพ้นวาระแล้ว คณะกรรมการอาจเสนอตัวเข้ารับการเลือกตั้งอีกก็ได้



### การคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ

บริษัทกำหนดหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกกรรมการและกระบวนการในการสรรหา ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัทกำหนดคุณสมบัติของกรรมการที่ต้องการสรรหาทดแทน เพื่อให้มีองค์ประกอบและคุณสมบัติตามข้อบังคับบริษัท กฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้อง
2. เสนอชื่อผู้มีความเหมาะสมที่จะเป็นกรรมการ พร้อมเหตุผลประกอบและนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
3. คณะกรรมการบริษัท พิจารณาคัดเลือกผู้มีความเหมาะสมเพื่อเสนอรายชื่อต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ทั้งนี้ บริษัทไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหากรรมการใหม่คัดสรรเบื้องต้นจากผู้หลักฐานอ้างอิงได้และต้องมีคุณสมบัติตามข้อบังคับบริษัทและข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง การคัดเลือกผู้เหมาะสมที่จะเสนอเป็นกรรมการใหม่นั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องพิจารณาจากความรู้ความสามารถ ประสบการณ์และความเชี่ยวชาญ รวมถึงความเป็นอิสระและความซื่อสัตย์ คณะกรรมการสามารถจัดประชุมพิจารณาผู้เหมาะสมเพื่อรับการแต่งตั้งเป็นกรรมการใหม่ได้เมื่อมีความจำเป็น

### การเลือกตั้งกรรมการ

การคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ ใช้วิธีลงคะแนนเสียงตามมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด ผู้ถือหุ้นทุกรายใหญ่และรายย่อย มีสิทธิเท่าเทียมกันในการลงคะแนนเสียงเลือกกรรมการ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถือ คูณด้วยจำนวนกรรมการที่จะเลือกตั้ง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการ ผู้ถือหุ้นจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดก็ได้ และ
3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการ เท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมี ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี ให้เลือกโดยวิธีจับสลากเพื่อให้ได้จำนวนกรรมการที่จะพึงมี

ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้งให้เลือกตั้งกรรมการทั้งชุดพร้อมกันในคราวเดียว แต่ให้คณะกรรมการชุดเดิมรักษาการในตำแหน่งเพื่อดำเนินการขอบริษัทต่อไปพลางก่อนเท่าที่จำเป็น จนกว่าคณะกรรมการชุดใหม่จะเข้ารับหน้าที่กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามข้อนี้ อาจได้รับเลือกตั้งใหม่ได้

นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

1. ตาย
2. ลาออก
3. ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
4. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลมติให้ออก
5. ศาลมีคำสั่งให้ออก



## คุณสมบัติของกรรมการอิสระ

กรรมการอิสระต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) กำหนด และต้องสามารถดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายได้เท่าเทียมกัน และไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ นอกจากนี้ยังต้องสามารถเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทโดยให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระได้ โดยมีคุณสมบัติดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้มีเงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อย ลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการหรือที่ปรึกษา ของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นกรรมการ ผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับ บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต.
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต.
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท<sup>1</sup> และไม่เป็น ผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต.
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

ทั้งนี้ คุณสมบัติของกรรมการอิสระของบริษัทเป็นไปตามนิยามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

<sup>1</sup> รวมถึงบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท



คำตอบแทนกรรมการและการถือหุ้นโดยกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

รายนามคณะกรรมการบริษัท	คำตอบแทนกรรมการ (บาท)	ถือหุ้นในบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (หุ้น)
1. นางนิภาพร จรณะจิตต์	300,000	3,506,098
2. นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลล์แลนด์ โรลีย์	200,000	-
3. นายชุง ฮวา แมทธีว เดวิด บิชอป	200,000	-
4. นายยุทธชัย จรณะจิตต์	200,000	235,750
5. นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสตัน เวเทอร์ฮอลล์	200,000	-
6. นายคริสตอฟ โจเซฟ วิลเฮล์ม มาเรส	200,000	-
7. นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์	200,000	-
8. นายอัศวิน คงสิริ	500,000	-
9. นายสุรชัย ศิริวิมลภ	400,000	-
10. นายวิลเลียม เซนต์กราฟ	400,000	-
11. นายศิริชัย สมบัติศิริ	200,000	-
<b>รวมคำตอบแทนกรรมการ</b>	<b>3,000,000</b>	





## 7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

### คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเป็นคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อช่วยในการดูแลการดำเนินงานธุรกิจของบริษัท โดยเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2542 บริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 1 ปี

1. รายนามของคณะกรรมการตรวจสอบ มีดังนี้

รายนามคณะกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง
1. นายอัศวิน คงสิริ	ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ
2. นายสุรชัย ศิริวัลลภ	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ
3. นายวิลเลียม เซนทร์กราฟ	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ

2. หน้าที่และความรับผิดชอบตามที่ได้รับมอบหมายจากกรรมการบริษัทและการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

- 2.1 ดูแลกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทให้มีความถูกต้อง ครบถ้วนเป็นที่เชื่อถือได้ โดยการประสานงานกับผู้สอบบัญชีและผู้บริหารที่รับผิดชอบจัดทำรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี
- 2.2 ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ โดยสอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้สอบบัญชีภายใน ถึงความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยการสอบทานการทำรายการระหว่างบริษัทหรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง
- 2.3 ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- 2.4 สอบทานหลักฐานการใส่ส่วนภายใน เมื่อมีข้อสงสัยหรือสันนิษฐานว่าอาจมีการทุจริต หรือมีส่วนผิดปกติ หรือมีความบกพร่องสำคัญในระบบการควบคุมภายใน และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาต่อไป
- 2.5 สัมภาษณ์และสอบทานหลักฐาน หากมีข้อสงสัยว่าอาจมีการฝ่าฝืนกฎหมายหรือข้อกำหนดใดๆ ของตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งมีหรืออาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงาน และผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ
- 2.6 การทักท้วงอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริหารกำหนดหรือมอบหมายเป็นการเฉพาะ เช่น ทบทวนนโยบายการบริหารเงินและบริหารความเสี่ยง ทบทวนและเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการเกี่ยวกับการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจของผู้บริหาร ทบทวนร่วมกับผู้บริหารของบริษัทจดทะเบียนในรายงานสำคัญๆ ที่ต้องเสนอต่อสาธารณะชนตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ บทวิเคราะห์ของฝ่ายบริหารในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี เป็นต้น



### 3. การประชุม

คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมอย่างสม่ำเสมอตลอดปีและมีการกำหนดวาระการประชุมชัดเจน เพื่อพิจารณาประเด็นต่างๆ ตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายหรือนัดประชุมพิเศษในกรณีที่จำเป็น รายงานการประชุมมีการพิจารณาอย่างชัดเจน โดยปี 2565 มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทั้งสิ้น 4 ครั้ง

### 4. การตรวจสอบเพิ่มเติมในระหว่างปี

ไม่มีรายการใดที่เป็นเรื่องสำคัญที่จะต้องตรวจสอบเพิ่มเติม

### 5. การรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบรายงานกิจกรรมต่างๆ ที่ทำต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำ คือ ภายหลังจากการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อคณะกรรมการบริษัทจะได้ทราบถึงประเด็นที่อาจมีผลกระทบต่อธุรกิจและงบการเงินอย่างทันเวลา

### 6. การเพิ่มพูนความรู้เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบมีการพิจารณาทบทวนงานด้านการเงินต่างๆ ของบริษัทตามที่ได้วางแผนไว้ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบ

### 7. นักกฎหมายของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบมีการเชิญนักกฎหมายของบริษัทเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบด้วยเป็นครั้งคราวเพื่อหารือประเด็นปัญหาทางกฎหมาย

### 8. แผนการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาทบทวนร่วมกับหัวหน้าทีมตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับแผนการตรวจสอบประจำปีของบริษัท รวมทั้งขั้นตอนการประสานของแผนการตรวจสอบที่เกี่ยวข้องต่างๆ มีการสอบถามถึงขอบเขตการตรวจสอบที่ได้วางแผนไว้ เพื่อให้มั่นใจว่าแผนการตรวจสอบดังกล่าวจะช่วยให้ตรวจพบการทุจริตหรือข้อบกพร่องต่างๆ ของการควบคุมภายใน

### 9. การประมวลข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์

คณะกรรมการตรวจสอบได้หารือร่วมกันกับผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีเป็นครั้งคราวหากจำเป็น รวมทั้งได้มีการวางแผนเพื่อทบทวนวิธีการและการควบคุมการประมวลข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ และสอบถามเกี่ยวกับโครงการรักษาความปลอดภัยโดยเฉพาะเพื่อป้องกันการทุจริตหรือการใช้คอมพิวเตอร์ไปในทางที่ผิดโดยพนักงานบริษัทหรือบุคคลภายนอก

### 10. ค่าใช้จ่ายและเงินพิเศษของพนักงานบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาทบทวนนโยบายและวิธีการภายในของบริษัทเกี่ยวกับอำนาจดำเนินการ วมเงินอนุมัติจ่ายของผู้บริหารในแต่ละระดับ เพื่อใช้เป็นแนวทางสำหรับการพิจารณาทบทวนเป็นประจำเกี่ยวกับค่าใช้จ่าย และเงินพิเศษของเจ้าหน้าที่บริษัท รวมทั้งการใช้ทรัพย์สินของบริษัท

### 11. เรื่องที่ต้องให้ความสนใจเป็นพิเศษ

คณะกรรมการตรวจสอบกำหนดให้ผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในรับทราบว่าการตรวจสอบคาดหวังจะได้รับการบอกกล่าวหากมีเรื่องใดๆ ที่ควรได้รับการเอาใจใส่เป็นพิเศษ

### 12. การรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบ

เมื่อสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดทำรายงานคณะกรรมการตรวจสอบแยกจากรายงานของคณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีของบริษัท

### 13. การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบได้เสนอชื่อผู้สอบบัญชีต่อคณะกรรมการบริษัท



#### 14. การพิจารณาบทกวนหลังการตรวจสอบ

- 14.1 คณะกรรมการตรวจสอบได้ขอคำอธิบายจากฝ่ายจัดการเกี่ยวกับผลแตกต่างที่สำคัญๆ ในงบการเงินระหว่างปีก่อนๆ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏในงบการเงินโดยเปรียบเทียบกับงบการเงินปีก่อนๆ และพบว่าสอดคล้องกับบทวิเคราะห์ของฝ่ายบริหารที่ปรากฏในรายงานประจำปี
  - 14.2 คณะกรรมการตรวจสอบขอคำอธิบายจากผู้ควบคุมทางการเงินของบริษัทและผู้สอบบัญชีภายนอกเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีหรือกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่หน่วยงานทางการเงินที่กำกับควบคุมดูแลที่เกี่ยวข้องกับการและมีผลต่อการเงินของบริษัท
  - 14.3 คณะกรรมการตรวจสอบขอให้ฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีรายงานว่ามีปัญหาการรายงานทางการเงินที่สำคัญอะไรบ้างที่ต้องปรึกษาหารือร่วมกันในระหว่างงวดบัญชีและหากมี ฝ่ายจัดการได้มีการแก้ไขแล้วอย่างไร
  - 14.4 คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมเป็นการเฉพาะกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการ เพื่อขอความเห็นจากผู้สอบบัญชีในเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเตรียมการจัดทำงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูล
15. คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบถามเกี่ยวกับเรื่องภาษีเงินได้ที่ยื่นต่อกรมสรรพากรว่ามีรายการสำคัญใดที่อาจต้องให้คำอธิบายเพิ่มเติมกับกรมสรรพากร และมีการสอบถามเกี่ยวกับสถานะภาพของการสำรองภาษีที่เกี่ยวข้อง

ในส่วนของการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการนั้น บริษัทไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหา กรรมการใหม่ได้รับการคัดเลือกสรรเบื้องต้นจากผู้มีหลักฐาณอ้างอิงได้ การคัดเลือกผู้เหมาะสมที่จะเสนอเป็นกรรมการใหม่นั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องพิจารณาความรู้ความสามารถ ประสบการณ์และความเชี่ยวชาญ รวมถึงความเป็นอิสระและความซื่อสัตย์ คณะกรรมการสามารถจัดประชุมเพื่อพิจารณาผู้เหมาะสมเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการใหม่ได้เมื่อมีความจำเป็น

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจน โปร่งใส โดยเปรียบเทียบกับอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน และสูงพอที่จะรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ โดยขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น





## 7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

ผู้บริหาร	ตำแหน่ง
1. นายแอนโทนี จอห์น โทเลอร์	ผู้จัดการทั่วไป (General Manager)
2. นายแฟรงค์ ดรรว	ผู้จัดการโรงแรม (Hotel Manager) (13/01/2559 - 16/07/2565)
3. นายอเล็กซ์ ฮิวส์	ผู้จัดการโรงแรม (Hotel Manager) (29/08/2565 - ปัจจุบัน)
4. นางสาวอุบลวดี มณีสาย	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน (Director of Finance)
5. นายเจฟฟรีย์ เว็บบ์	ผู้อำนวยการฝ่ายกลยุทธ์ทางการตลาด (Director of Commercial Strategy)
6. นางสาวปัทมา เลิศวิทย์สกุล	ผู้อำนวยการฝ่ายประชาสัมพันธ์ (Director of Communications)
7. นายชาร์ลส์ แอร์ด	ผู้อำนวยการแผนกอาหารและเครื่องดื่ม (Director of Food & Beverage) (08/04/2562 - 30/06/2565)
8. นายเอดูอาร์ คอมส์	ผู้อำนวยการแผนกอาหารและเครื่องดื่ม (Director of Food & Beverage) (15/07/2565 - ปัจจุบัน)
9. นายโดมินิค บูเนียงด์	ผู้อำนวยการแผนกครัว (Executive Chef)

กรรมการผู้จัดการจะเป็นผู้บริหารงานตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท กรรมการผู้จัดการเป็นหนึ่งในจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท ซึ่งจะต้องลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการอีกหนึ่งท่านจึงจะมีผลผูกพันธุรกรรมนั้นๆ ตามกฎหมาย ซึ่งมีนโยบายในการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวาระที่สามารถอนุมัติได้ของกรรมการผู้จัดการ ดังนี้

เรื่อง	วาระสูงสุดที่สามารถอนุมัติได้ (บาท)
การบริจาค	170,000
การจัดซื้อสินค้า	1,700,000
การจัดซื้อหรือสัญญาการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับ Special Capital Expenditure หรือ Special Projects จะต้องลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการหรือผู้บริหารของกลุ่ม Mandarin Oriental Hotel Group ตามนโยบายที่กำหนดไว้	5,100,000
Non-budgeted Capital Expenditure	1,700,000
การทำธุรกรรมผ่านสถาบันการเงิน จะต้องลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการหรือผู้บริหารอีกหนึ่งท่าน (วาระต่อรายการของบริษัท โอเชียนแอล จำกัด (มหาชน))	18,500,000
การทำธุรกรรมผ่านสถาบันการเงิน จะต้องลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการหรือผู้บริหารอีกหนึ่งท่าน (วาระต่อรายการของบริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด)	2,000,000

## ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าเบี้ยประชุมกรรมการ รวมจำนวน 3,000,000 บาท

รายชื่อกรรมการ	ค่าตอบแทนในฐานะ			จำนวนเงิน (บาท)
	ประธาน กรรมการ	กรรมการ	กรรมการ ตรวจสอบ	
1. นางนิภาพร จรณะจิตต์	•	•		300,000
2. นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลล์แลนด์ โรสีย์		•		200,000
3. นายชู หวา แมทธีว เดวิด บีชอป		•		200,000
4. นายยุทธชัย จรณะจิตต์		•		200,000
5. นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสัน เวเทอร์ออลส์		•		200,000
6. นายคริสตอฟ ไซเซฟ วิลเฮล์ม มาเรส		•		200,000
7. นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์		•		200,000
8. นายอัศวิน คงสิริ	•	•	•	500,000
9. นายสุรัช ศิริวัลลภ		•	•	400,000
10. นายวิลเลียม เซนทกราฟ		•	•	400,000
11. นายศิริชัย สมบัติศิริ		•		200,000

ในปี 2565 ค่าตอบแทนของผู้บริหารตามคำนิยามของ ก.ล.ต. รวม 7 ท่าน จำนวน 36,035,244 บาท ผู้บริหารได้รับค่าตอบแทนรวมถึงเงินเดือน โบนัส กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ประกันชีวิต และ ประกันสุขภาพ

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนโปร่งใส โดยเปรียบเทียบกับอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน และในอัตราที่สูงพอที่จะรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ โดยขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ค่าตอบแทนของผู้บริหารเป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่ระบุไว้ในกฎข้อบังคับของบริษัท กรรมการตรวจสอบได้รับค่าตอบแทนเพิ่มจากกรรมการเนื่องจากภาระหน้าที่ของกรรมการตรวจสอบที่เพิ่มมากขึ้น



## 7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

จำนวนพนักงานของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ธุรกิจ	จำนวนพนักงาน (คน)
ด้านห้องพัก	179
ด้านอาหารและเครื่องดื่ม	509
ด้านอื่นๆ	250
รวม	938

ค่าตอบแทนพนักงาน สำหรับปี 2565 จำนวน 266.3 ล้านบาท ทั้งนี้ไม่รวมถึง โบนัส และ เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ บริษัทมีนโยบายในการจ่ายเงินโบนัสโดยพิจารณาจากผลการดำเนินงาน และบริษัทมีนโยบายจ่ายสมทบเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพในอัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือนของพนักงาน

กลุ่มบริษัทเห็นคุณค่าของการพัฒนาคุณภาพของพนักงาน โดยพนักงานทุกคนจะได้รับการฝึกฝนให้สามารถรักษามาตรฐานการบริการที่ดีเยี่ยมซึ่งเป็นความสำคัญอันดับหนึ่งของบริษัท รวมถึงการอบรมให้ความรู้ในด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการทำงาน รวมถึงสามารถนำไปใช้ใน ชีวิตประจำวันได้ โดยมีการฝึกอบรมพนักงานตั้งแต่ระดับปฏิบัติการจนถึงฝ่ายบริหารทั้งในและนอกสถานที่ และมีการส่งไปอบรมดูงานในต่างประเทศเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดปี

## 7.6 เลขานุการบริษัท

เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียนในหมวดความรับผิดชอบของกรรมการและตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2563 ได้มีมติแต่งตั้งนางสาว อุบลวดี มณีสาย ผู้ช่วยกรรมการฝ่ายการเงิน ให้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท โดยมีหน้าที่ดังนี้

- จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้
  - ทะเบียนกรรมการ
  - หนังสือเชิญประชุมกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท
  - หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนา รายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้ประธานกรรมการ และประธานกรรมการ ตรวจสอบทราบภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น
- ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด





## 8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

### 8.1 รายงานการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

#### การประชุมคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัทต้องประชุมอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง ในการเรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการหรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายส่งหนังสือนัดประชุมไปยังกรรมการไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนวันประชุม เว้นแต่ในกรณีจำเป็นรีบด่วนเพื่อรักษาสิทธิหรือประโยชน์ของบริษัท จะแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีอื่นและกำหนดวันประชุมให้เร็วกว่านั้นก็ได้

ในปี 2565 คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีการจัดประชุมทุกไตรมาส เลขาธิการบริษัทได้จัดทำหนังสือเชิญประชุมพร้อมกับระเบียบวาระการประชุมและเอกสารที่เกี่ยวข้องเสนอให้กรรมการพิจารณาล่วงหน้า 7 วันก่อนการประชุม เพื่อให้กรรมการมีเวลาในการพิจารณาและศึกษาข้อมูล ทั้งนี้ การประชุมแต่ละครั้งใช้เวลาประมาณ 2-3 ชั่วโมง ระหว่างการประชุมแต่ละครั้ง ได้มีการจัดสรรเวลาที่เหมาะสมสำหรับผู้บริหารที่จะนำเสนอข้อมูลต่างๆ และกรรมการมีโอกาสนทนา พิจารณาเรื่องต่างๆ อย่างกว้างขวาง ผู้ที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ จะรวมถึงกรรมการ เลขาธิการบริษัท ผู้จัดการโรงแรม และผู้นำเสนอในบางวาระของการประชุม ที่ประชุมได้ทำการประเมินผลการดำเนินงานโดยรวม หรือเฉพาะเรื่องแล้วแต่กรณี รายงานการประชุมได้รับการจัดบันทึกและรับรองโดยกรรมการ และสามารถตรวจสอบได้

คณะกรรมการมีการจัดประชุมกรรมการทั้งสิ้น 4 ครั้งในปี 2565 การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัทแต่ละท่านสรุปได้ดังนี้

รายนามคณะกรรมการบริษัท	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	คิดเป็นร้อยละ
1. นางนิภาพร จรณะจิตต์	ประธานกรรมการ	4/4	100
2. นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลล์แลนด์ โรลีย์	กรรมการ	2/4	50
3. นายชู ชวา แพทริค เดวิด นิซอป	กรรมการ	4/4	100
4. นายยุทธชัย จรณะจิตต์	กรรมการ	3/4	75
5. นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสัน เวเทอร์ฮอลล์	กรรมการ	4/4	100
6. นายคริสตอฟ ไรเซฟ วิลเฮล์ม มาเรส	กรรมการ	2/4	50
7. นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ	4/4	100
8. นายอัศวิน คงสิริ	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ	4/4	100
9. นายสุรชัย ศิริวิมล	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	4/4	100
10. นายวิลเลียม เซนทกราฟ	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	4/4	100
11. นายศิริชัย สมบัติศิริ	กรรมการอิสระ	4/4	100

## รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทรับผิดชอบต่อการเงินและข้อมูลทางการเงินของบริษัทที่ปรากฏอยู่ในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญในการรักษาระบบการควบคุมภายในอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าข้อมูลทางการเงินนั้นถูกต้อง สมบูรณ์ เพียงพอที่จะรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และเพื่อให้ทราบจุดอ่อนเพื่อป้องกันการทุจริต ด้วยเหตุผลนี้ คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่ไม่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อคุณภาพของ งบการเงินและระบบควบคุมภายใน การตรวจสอบโดยคณะกรรมการตรวจสอบนี้ปรากฏอยู่ใน รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

### 1. ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดหลักการ เพื่อป้องกันการดำเนินการที่อาจเป็นความขัดแย้งทางผลประโยชน์ไว้อย่างชัดเจนในบทบัญญัติด้าน จริยธรรมของกรรมการและชองพนักงาน และได้มีการพิจารณาอย่างรอบคอบตามกฎระเบียบที่ตลาดหลักทรัพย์ได้ประกาศบังคับใช้

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายเกี่ยวกับการป้องกันการใช้อำนาจภายใน เพื่อผลประโยชน์ส่วนบุคคล บุคคลใดที่ไม่มีหน้าที่และความรับผิดชอบ ในการจัดทำงบการเงิน จะไม่สามารถดูข้อมูลจนกว่าจะมีการประกาศต่อสาธารณะ นอกจากนี้ผู้บริหารทั้งหมดจะต้องรายงานให้บริษัททราบ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงในจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะถูกรายงานต่อประธานกรรมการบริษัท

### 2. การดูแลเรื่องการใช้อำนาจภายใน

บริษัทมีการกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารรายงานการซื้อขายหลักทรัพย์ต่อบริษัท และบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการจัดทำงบการเงินจะไม่สามารถเข้าถึงข้อมูลทางการเงินได้ก่อนที่มีการเผยแพร่สู่สาธารณะ นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทได้รับรายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบ เกี่ยวกับการควบคุมภายในว่ามีความเพียงพอและเหมาะสมในการสามารถป้องกันการรั่วไหลของข้อมูลของบริษัทและบริษัทย่อยไม่ให้มีผู้นำไปใช้โดยมิชอบ หรือโดยไม่อำนาจเพียงพอ

### 3. นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทให้ความสำคัญในการดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรมและโปร่งใส จึงได้กำหนดหลักปฏิบัติสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันการทุจริตคอร์รัปชัน บริษัทได้จัดทำระเบียบและคู่มือปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อความชัดเจนในการดำเนินการในเรื่องที่อาจจะก่อให้เกิดการทุจริตคอร์รัปชันสำหรับ ผู้บริหารและพนักงานทุกระดับต้องปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังในเรื่องดังต่อไปนี้

#### การติดสินบนและการรับ/จ่ายเงินโดยไม่ชอบธรรม

พนักงานของบริษัทต้องไม่ให้หรือรับสินบนหรือจ่ายเงินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายอื่นใด หรือสิ่งจูงใจใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการหน้าที่หรือของกิจการของโรงแรมฯ ของลูกค้าหรือหุ้นส่วนทางธุรกิจของกลุ่มโรงแรม พนักงานต้องไม่ให้หรือรับคอมมิชชั่น การจ่ายเงิน หรือเครดิตใดๆ เพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับการดำเนินงานหรือการอ้างอิงถึงของกลุ่มโรงแรม หรือลูกค้า หรือหุ้นส่วนทางธุรกิจของโรงแรมฯ นอกจากนี้ยังครอบคลุมไปถึงการจ่ายเงินลับหรือการจ่ายเงินโดยไม่ชอบธรรมไม่ว่าในรูปแบบใดที่รับจากหรือมอบให้แก่บุคคลใด และผลประโยชน์ใดๆ ทั้งในรูปของเงินสดและแบบอื่นใด ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม และไม่อาจรับหรือจ่ายโดยพนักงาน เพื่อนญาติ ตัวแทน บริษัท หรือกิจการอื่นที่พนักงานหรือผู้รับมีผลประโยชน์ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ทั้งนี้ พนักงานต้องรายงานให้หัวหน้าหรือฝ่ายทรัพยากรบุคคลทราบโดยทันที ในเหตุการณ์ใดที่พนักงาน

- ได้รับ ขอให้รับ หรือได้ทราบว่ามิชอบเสนอหรือคำแนะนำใดๆ ที่จะจ่ายหรือรับเงินใดๆ ดังกล่าว หรือ
- ขอให้จ่าย หรือให้รับพิจารณา “เงินค่าดำเนินการพิเศษ” หรือสงสัยว่าจะมีการจ่ายเงินที่ไม่ชอบธรรมใดๆ



### ของขวัญและการช่วยเหลือหรือตอบแทนเป็นการส่วนตัว

พนักงานของบริษัทอาจจะให้หรือรับของขวัญหรือการช่วยเหลือหรือตอบแทนเป็นการส่วนตัวได้ แต่ทั้งนี้สิ่งของดังกล่าวต้อง

- เป็นไปตามมาตรฐานการประกอบธุรกิจที่เป็นที่ยอมรับกันโดยทั่วไป และอยู่ในการทำหน้าที่ตามปกติ
- มีมูลค่าน้อยหรือไม่มีความสำคัญใดๆ และเป็นธรรมเนียมปฏิบัติทั่วไป
- ไม่ใช่เงินสด เว้นแต่การให้เป็นเงินสดตามธรรมเนียมจากลูกค้าของโรงแรมฯ ซึ่งต้องเป็นไปตามนโยบายเรื่องก๊

นอกจากนี้ต้องไม่มีการปฏิบัติหรือดำเนินการที่ให้สิทธิพิเศษในลักษณะที่ไม่เหมาะสม โดยคาดหวังให้หรือรับของขวัญหรือของสมนาคุณเป็นการตอบแทน

### ผลประโยชน์ทับซ้อน

พนักงานของบริษัทต้องหลีกเลี่ยงอย่าให้ผลประโยชน์ส่วนตัวมาขัดแย้งกับหน้าที่การงาน สถานการณ์หรือเหตุการณ์ที่ควรหลีกเลี่ยง อาทิ

- มอบธุรกิจของกลุ่มโรงแรม สิทธิ หรือเมื่อใดที่เป็นสิทธิพิเศษเฉพาะกลุ่มโรงแรมให้แก่ตัวเองครอบครัว หรือเพื่อน หรือกิจการที่พนักงานหรือครอบครัวมีผลประโยชน์อยู่ไม่ทางใดก็ทางหนึ่ง
- มีข้อตกลงทางการเงินหรือมีผลประโยชน์ใดกับผู้จัดหาสินค้า ลูกค้า หรือหุ้นส่วนทางธุรกิจของโรงแรมฯ รายใดรายหนึ่ง
- ใช้ทรัพย์สินหรือบริการของกลุ่มโรงแรมเพื่อผลประโยชน์ส่วนตัว
- ดำเนินธุรกิจกับลูกค้าของกลุ่มโรงแรมในนามของตัวเองแทนที่จะดำเนินธุรกิจดังกล่าวในนามของกลุ่มโรงแรม เป็นต้น

## **4. การแจ้งเบาะแสร้องเรียน**

หลักธรรมาบรรณของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล (MOHG) กำหนดให้โรงแรม สำนักงาน ภูมิภาค และสำนักงานของบริษัททั้งหมด ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับทั้งหมดที่เกี่ยวข้องและเพื่อรักษามาตรฐานการดำเนินธุรกิจที่เหมาะสม เพื่อสนับสนุนนโยบายนี้ MOHG ให้บริการนี้แก่เพื่อนร่วมงานและคู่ค้ากับ MOHG และโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ทั่วโลก เพื่อเป็นช่องทางในการรายงานความกังวลที่เกี่ยวกับการทุจริตต่อหน้าที่ การฉ้อโกง หรือการประพฤติผิดอื่นๆ MOHG รับแจ้งเบาะแสเรื่องร้องเรียนอย่างจริงจัง โดยจะตรวจสอบรายงานทั้งหมดและเริ่มต้นการสอบสวนเมื่อเป็นไปได้ รายงานจะถูกเก็บเป็นความลับและผู้ร้องเรียนไม่จำเป็นต้องเปิดเผยตัวตนยกเว้นแต่ผู้ร้องเลือกที่จะเปิดเผยตัวตนเอง ผู้รายงานจะไม่ถูกดำเนินคดีต่อผู้ถูกกล่าวหาหรือการกระทำใดๆ ที่เป็นอันตราย เนื่องจากการรายงานความกังวลนี้เป็นไปด้วยความสุจริตตามนโยบายที่เรียกว่า “MOHG Speak Up” ซึ่งถูกออกแบบมาเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกี่ยวข้องดังต่อไปนี้

- การใช้อำนาจในทางมิชอบ
- การติดสินบน / การคอร์รัปชัน
- การละเมิดนโยบาย / ขั้นตอนของบริษัท
- การกลั่นแกล้ง / การล่วงละเมิด
- ผลประโยชน์ทับซ้อน
- การเลือกปฏิบัติ
- การทุจริต
- สุขภาพ / ความปลอดภัย / สภาพแวดล้อม
- การประพฤติผิดของผู้ชาย
- การลักลอบ
- พฤติกรรมที่ผิดธรรมาบรรณหรือการประพฤติผิดอื่นๆ

คณะกรรมการบริษัทได้สอบทานระบบการควบคุมภายในว่าอยู่ในระดับที่น่าพอใจและสร้างความมั่นใจในงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565



## 8.2 รายงานการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อช่วยในการดูแลการดำเนินงานธุรกิจของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2542

### 1. รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ มีดังนี้

ประธานกรรมการตรวจสอบ	นายอัศวิน คงสิริ
กรรมการตรวจสอบ	นายสุรัช ศิริวิมล
กรรมการตรวจสอบ	นายวิลเลียม เซนทกราฟ

### 2. คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และความรับผิดชอบ และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ในปี 2565 ดังนี้

- 2.1 สอบทานกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัท ประจำปี 2565
- 2.2 สอบทานความเพียงพอและประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน
- 2.3 สอบทานความเพียงพอและประสิทธิภาพของนโยบายและการปฏิบัติด้านการบริหารความเสี่ยง
- 2.4 สอบทานและป้องกันไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 2.5 สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 2.6 สอบทานหลักฐานการไต่สวนภายใน เพื่อให้มั่นใจว่าไม่มีการทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติ หรือมีความบกพร่องสำคัญในระบบการควบคุมภายใน

(ดูรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประกอบ)



## 9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

### 9.1 การควบคุมภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการควบคุมอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งในระดับผู้บริหารและระดับปฏิบัติการ มีการดูแลเพื่อให้แน่ใจว่าทรัพย์สินของบริษัทได้ถูกใช้ไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท และมีการแบ่งแยกหน้าที่ระหว่างผู้ปฏิบัติงาน ผู้ควบคุมและผู้ประเมินผล ทั้งนี้เพื่อให้แน่ใจว่ามีความสมดุลและมีการตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการควบคุมภายในเกี่ยวกับทางด้านการเงิน และบริษัทมีระบบในการรายงานสถานะทางการเงินให้กับผู้บริหารที่รับผิดชอบในแต่ละแผนก

#### การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีการกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารให้รายงานการซื้อขายหลักทรัพย์ต่อบริษัท และบุคคลที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการจัดทำงบการเงิน จะไม่สามารถเข้าถึงข้อมูลทางการเงินได้ก่อนที่จะมีการเผยแพร่สู่สาธารณะ นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทได้รับรายงานจากคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในว่ามีความเพียงพอและเหมาะสมในการสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยไม่ให้มีผู้นำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่ได้อำนาจเพียงพอ



## 9.2 รายการระหว่างกัน

### การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายการควบคุมภายในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในธุรกิจที่เกี่ยวข้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกับธุรกิจโรงแรมฯ ในกรณีบริษัทย่อย บริษัทได้ควบคุมดูแลโดยคณะกรรมการทั้งหมดของบริษัทย่อยจะมาจากกรรมการบางท่านของบริษัท ซึ่งจะต้องดำเนินนโยบายเดียวกับบริษัท ทั้งนี้นโยบายการดำเนินงาน ระบบการควบคุมภายใน การใช้ผู้สอบบัญชีสำนึกงานเดียวกัน รวมถึงการใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเหมือนกับบริษัท เป็นต้น สำหรับบริษัทร่วม บริษัทได้ส่งกรรมการผู้จัดการเข้าไปเป็นตัวแทนของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นเพื่อร่วมกำหนดนโยบายและการดำเนินงานต่างๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลในการทำรายการดังกล่าวเนื่องจากบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องจำเป็นต้องมีการดำเนินการที่เป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสรุปดังนี้

#### 1. รายการกับบริษัทย่อย

##### 1.1 รายได้จากการให้บริการแก่บริษัทย่อย

###### ลักษณะของรายการ

เป็นรายการที่โรงแรมฯ ให้บริการกับบริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด (บริษัทย่อยร้อยละ 100)

###### ขนาดของรายการ

ปี 2565 จำนวน 0.6 ล้านบาท (ปี 2564: จำนวน 0.4 ล้านบาท)

###### ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

รายการดังกล่าวเป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย

###### นโยบายการกำหนดราคา

ราคาต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม





## 1.2 รายจ่ายในการรับบริการจากบริษัทย่อย

### ลักษณะของรายการ

เป็นรายการที่โรงแรมฯ จ่ายค่าเช่าเรือข้ามฟากสำหรับให้บริการลูกค้าโรงแรมฯ และค่าเช่าที่ดินและอาคารสำหรับประกอบกิจการ

### ขนาดของรายการ

ปี 2565 จำนวน 38.6 ล้านบาท (ปี 2564: จำนวน 38.8 ล้านบาท)

### ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

รายการดังกล่าวเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย เนื่องจากการเช่าเรือข้ามฟากเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าของบริษัทและเช่าสถานที่สำหรับประกอบกิจการของบริษัท

### นโยบายการกำหนดราคา

ค่าเช่าเรือข้ามฟากและค่าเช่าที่ดินและอาคารเป็นไปตามราคาตลาด

## 2. รายการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

### 2.1 รายได้จากการให้บริการแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

#### ลักษณะของรายการ

เป็นรายการที่บริษัทเรียกเก็บกับบริษัทในกลุ่มโรงแรม Mandarin Oriental เป็นค่าห้องพักและค่าอาหาร

#### ขนาดของรายการ

ปี 2565 จำนวน 0.3 ล้านบาท (ปี 2564: ไม่มีรายการ)

#### ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

รายการดังกล่าวเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทในกลุ่มโรงแรม Mandarin Oriental

#### นโยบายการกำหนดราคา

ค่าห้องพัก เป็นราคาตลาดของอัตราค่าห้องพักที่ดีที่สุดที่ตกลงกันสำหรับบริษัท (Best Corporate Negotiated Rate)

ค่าอาหารและค่าเครื่องดื่มเป็นราคาตลาดเทียบเท่ากับลูกค้าทั่วไป

### 2.2 รายจ่ายในการรับบริการจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

#### ลักษณะของรายการ

ค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการและเครื่องหมายการค้าเป็นรายการระหว่างบริษัทกับ Mandarin Oriental Hotel Group Limited และ Mandarin Oriental (UK) Limited

ค่าเครื่องดื่ม เช่น ไวน์ ที่บริษัทซื้อจากบริษัท อิตาลีไทย โฮสพิทาลิตี้ จำกัด และบริษัท ซี.พี.เค. แพลนเตชัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

#### ขนาดของรายการ

ปี 2565 จำนวน 154.2 ล้านบาท (ปี 2564: จำนวน 47.3 ล้านบาท)

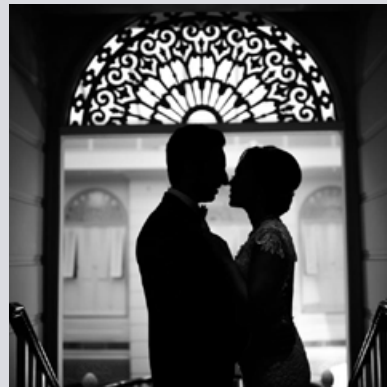
#### ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

รายการดังกล่าวเป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย เนื่องจากการค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการโรงแรมและอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าเป็นไปตามสัญญาที่ตกลงกันไว้ นอกจากนี้ รายการซื้อเครื่องดื่มประเภทไวน์บางชนิดจำเป็นต้องซื้อจากบริษัทดังกล่าวเนื่องจากเป็นตัวแทนจำหน่ายไวน์ชนิดนั้นแต่ผู้เดียวในประเทศไทย

#### นโยบายการกำหนดราคา

ค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการ เป็นไปตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

ค่าซื้อเครื่องดื่มเป็นราคาตลาดเทียบเท่ากับลูกค้าทั่วไปและมีการประกวดราคาทุกปี





## ส่วนที่ 3 จบการเดิน

The  
Mandarin  
Oriental  
Shop



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

31 ธันวาคม 2565



## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 และผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ รวมถึงกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### งบการเงินที่ตรวจสอบ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการประกอบด้วย

- งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการซึ่งประกอบด้วยนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณดังกล่าว ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

## เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

## วิธีการตรวจสอบ

### การด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้

อ้างอิงถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้อที่ 5.7 นโยบายการบัญชี เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และข้อที่ 14 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และข้อที่ 15 สินทรัพย์สิทธิการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 กลุ่มกิจการและกิจการมีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จำนวน 5,216 ล้านบาท และ 5,171 ล้านบาท ตามลำดับ และสิทธิในการเช่าสินทรัพย์จำนวน 452 ล้านบาท และ 756 ล้านบาท ตามลำดับ ราคาตามบัญชีคิดเป็นร้อยละ 93 ของสินทรัพย์รวมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารของกลุ่มกิจการ มีการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนโดยพิจารณาจากมูลค่าจากการใช้ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ (value in use) ที่ใช้วิธีคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตจากการทบทวนการด้อยค่าดังกล่าว ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้ข้อสรุปว่าไม่จำเป็นต้องบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าในปัจจุบัน

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญในการตรวจสอบเรื่องนี้ เนื่องจากสินทรัพย์ดังกล่าวมียอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินรวมและการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญของผู้บริหารของกลุ่มกิจการ ในการพิจารณาความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต ข้อสมมติฐานที่สำคัญได้แก่ ประมาณการอัตราการเข้าพักและค่าห้อง อัตราการเติบโตของรายได้ และอัตราการคิดลด

วิธีปฏิบัติที่สำคัญของข้าพเจ้าที่ใช้เกี่ยวกับการทดสอบการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วย

- ทำความเข้าใจและประเมินวิธีที่ผู้บริหารของกลุ่มกิจการใช้ในการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ ซึ่งใช้วิธีประเมินมูลค่าจากการใช้ (value in use) ว่ามีความเหมาะสมและเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน
- ประเมินกระบวนการจัดทำงบประมาณซึ่งใช้เป็นข้อมูลในการจัดทำประมาณการกระแสเงินสด และประเมินหลักเกณฑ์วิธีประมาณการกระแสเงินสดคิดลดของผู้บริหารของกลุ่มกิจการ
- ทำความเข้าใจสมมติฐานที่สำคัญ และประเมินความเป็นไปได้ของสมมติฐานที่สำคัญ
- ประเมินความเหมาะสมของสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตคิดลด
  - ประมาณการอัตราการเข้าพักและค่าห้องโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีต
  - อัตราการเติบโตของรายได้ในระยะยาวโดยเปรียบเทียบกับข้อมูลในอดีต
  - ประเมินความสมเหตุสมผลของอัตราคิดลดโดยเปรียบเทียบกับต้นทุนของเงินทุน และ เปรียบเทียบกับอัตราคิดลดในอุตสาหกรรมเดียวกัน

ข้าพเจ้าพบว่าข้อสมมติฐานสำคัญในการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนมีข้อมูลสนับสนุนและเหมาะสมกับสถานการณ์ในปัจจุบัน



## ข้อมูลอื่น

กรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการตรวจสอบ

## ความรับผิดชอบของกรรมการต้องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ช่วยกรรมการในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกต และสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยกรรมการ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่คณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มบีเอส จำกัด

**สินสิริ ทังสมบัติ**

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7352

กรุงเทพมหานคร

30 มกราคม พ.ศ. 2566



## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	10	275,639,568	102,754,168	253,745,409	100,832,736
เงินลงทุนระยะสั้น		172,632	172,412	172,632	172,412
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	11	120,809,904	67,103,174	120,693,538	66,949,038
สินค้าคงเหลือ		26,577,077	20,545,808	26,577,077	20,545,808
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		3,296,377	60,409,558	2,978,628	60,099,679
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>426,495,558</b>	<b>250,985,120</b>	<b>404,167,284</b>	<b>248,599,673</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	100,000	100,000
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	-	1,909,150	9,520,000	9,520,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	5,216,396,071	5,526,188,170	5,170,663,865	5,470,325,836
สินทรัพย์สิทธิการใช้	15	452,260,465	491,219,916	756,419,995	816,134,567
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	3,164,141	5,791,180	3,164,141	5,791,180
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		25,372,477	26,921,436	21,884,614	23,237,954
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>5,697,193,154</b>	<b>6,052,029,852</b>	<b>5,961,752,615</b>	<b>6,325,109,537</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>6,123,688,712</b>	<b>6,303,014,972</b>	<b>6,365,919,899</b>	<b>6,573,709,210</b>

กรรมการ \_\_\_\_\_ กรรมการ \_\_\_\_\_

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18	344,898,467	294,506,211	429,637,345
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		771,687	958,352	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	45,932,924	39,636,647	46,924,597
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	799,665,180	249,695,617	799,665,180
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		24,293,013	4,030,023	24,247,318
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>2,215,561,271</b>	<b>1,588,826,850</b>	<b>2,300,474,440</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
หนี้สินตราสารอนุพันธ์	20	1,298,716	10,799,360	1,298,716
หนี้สินตามสัญญาเช่า	21	631,791,471	666,659,495	807,014,410
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	21	1,198,660,719	2,063,094,566	1,198,660,719
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	22	97,783,980	105,095,326	97,783,980
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	294,769,568	291,767,672	284,935,469
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		20,320,694	17,675,448	20,072,957
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>2,244,625,148</b>	<b>3,155,091,867</b>	<b>2,409,766,251</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>4,460,186,419</b>	<b>4,743,918,717</b>	<b>5,005,394,598</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,097,800 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	23	150,978,000	150,978,000	150,978,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,097,800 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 10 บาท	23	150,978,000	150,978,000	150,978,000
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	24	16,000,000	16,000,000	16,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		(911,586,626)	(919,409,711)	(999,987,584)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		2,408,110,919	2,408,110,919	2,401,324,196
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,663,502,293</b>	<b>1,655,679,208</b>	<b>1,568,314,612</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>6,123,688,712</b>	<b>6,365,919,899</b>	<b>6,573,709,210</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	25	1,927,770,700	561,998,236	1,927,354,752	560,608,632
ต้นทุนขายและบริการ		(1,193,079,583)	(795,120,296)	(1,199,147,431)	(801,072,420)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น		734,691,117	(233,122,060)	728,207,321	(240,463,788)
รายได้อื่น	26	3,627,490	369,193	4,176,826	918,376
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(88,396,657)	(45,217,695)	(88,396,657)	(45,217,695)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(441,702,045)	(265,886,557)	(451,445,401)	(265,700,437)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		(117,217,964)	(111,221,931)	(123,440,962)	(117,978,817)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13 a)	(1,909,150)	(42,626,756)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อน (ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้		89,092,791	(697,705,806)	69,101,127	(668,442,361)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	28	(885,253)	77,064,354	2,064,969	81,042,376
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		88,207,538	(620,641,452)	71,166,096	(587,399,985)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน					
ผลประโยชน์พนักงาน	22	11,764,721	60,682,767	11,764,721	60,682,767
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท					
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	17	(2,352,944)	(12,136,553)	(2,352,944)	(12,136,553)
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไป					
ยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		9,411,777	48,546,214	9,411,777	48,546,214
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไรจากเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด	20	8,088,562	6,519,572	8,088,562	6,519,572
ผลกำไรจากเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด					
ที่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน	20	1,412,082	1,900,889	1,412,082	1,900,889
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่					
ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	17	(2,713,921)	(870,300)	(2,713,921)	(870,300)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		6,786,723	7,550,161	6,786,723	7,550,161
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		16,198,500	56,096,375	16,198,500	56,096,375
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		104,406,038	(564,545,077)	87,364,596	(531,303,610)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	88,207,538	(620,641,452)	71,166,096	(587,399,985)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	88,207,538	(620,641,452)	71,166,096	(587,399,985)
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	104,406,038	(564,545,077)	87,364,596	(531,303,610)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	104,406,038	(564,545,077)	87,364,596	(531,303,610)
<b>กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น</b>				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	29	5.84	4.71	(38.91)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

	งบการเงินรวม						
	กำไร (ขาดทุน) สะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวม
				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
	จัดสรรแล้ว -	การป้องกัน		รวม			
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		กำไรจากการ ตีราคาที่ดิน	ความเสี่ยง ในกระแสเงินสด	ของส่วนของผู้ ถือหุ้น
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	150,978,000	16,000,000	(437,110,703)	2,409,149,892	(15,375,857)	2,393,774,035	2,123,641,332
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี							
(ขาดทุน) กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	(572,095,238)	-	7,550,161	7,550,161	(564,545,077)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	150,978,000	16,000,000	(1,009,205,941)	2,409,149,892	(7,825,696)	2,401,324,196	1,559,096,255
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	150,978,000	16,000,000	(1,009,205,941)	2,409,149,892	(7,825,696)	2,401,324,196	1,559,096,255
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี							
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	97,619,315	-	6,786,723	6,786,723	104,406,038
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	150,978,000	16,000,000	(911,586,626)	2,409,149,892	(1,038,973)	2,408,110,919	1,663,502,293

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น						รวม
	กำไร (ขาดทุน) สะสม			กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวม	
	จัดสรรแล้ว -	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		องค์ประกอบอื่น		รวม	
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรจากการตีราคาที่ดิน	ความเสี่ยงในกระแสเงินสด	ของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	150,978,000	16,000,000	(461,133,813)	2,409,149,892	(15,375,857)	2,393,774,035	2,099,618,222
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี (ขาดทุน) กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	(538,853,771)	-	7,550,161	7,550,161	(531,303,610)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	150,978,000	16,000,000	(999,987,584)	2,409,149,892	(7,825,696)	2,401,324,196	1,568,314,612
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	150,978,000	16,000,000	(999,987,584)	2,409,149,892	(7,825,696)	2,401,324,196	1,568,314,612
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	80,577,873	-	6,786,723	6,786,723	87,364,596
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	150,978,000	16,000,000	(919,409,711)	2,409,149,892	(1,038,973)	2,408,110,919	1,655,679,208

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) ก่อน (ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	89,092,791	(697,705,806)	69,101,127	(668,442,361)
<b>รายการปรับปรุง</b>				
ค่าเสื่อมราคาของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	336,452,736	340,962,187	326,322,608
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	15	50,445,266	50,547,809	66,783,455
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	3,391,692	5,785,117	3,391,692
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่า		(7,090,001)	-	(10,191,088)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงการบันทึกบัญชี				
จากการยกเว้นค่าเช่าจากผู้ให้เช่า		-	(7,515,883)	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(139,087)	8,305	(139,087)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	-	15	-
ผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
สำหรับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	11	175,994	-	175,994
ผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
สำหรับลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	11	-	-	583,863
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13 ก)	1,909,150	42,626,756	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	22	8,686,680	16,846,525	8,686,680
ดอกเบี้ยรับ	26	(322,904)	(51,297)	(872,240)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		117,217,964	111,221,931	123,440,962
<b>การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(53,882,724)	(20,747,656)	(53,954,944)
- สินค้าคงเหลือ		(6,031,269)	(2,320,770)	(6,031,269)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		59,612,495	13,276,082	59,620,366
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(1,143,899)	(1,010,655)	(1,339,518)
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		50,840,925	(6,523,495)	66,282,272
- จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	22	(4,233,305)	(7,120,814)	(4,233,305)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น		20,262,990	19,341	20,263,426
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,645,246	(3,653,662)	2,645,247
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		667,890,740	(165,355,970)	670,536,241
การรับดอกเบี้ย		322,904	51,297	322,827
การจ่ายดอกเบี้ย		(105,813,611)	(112,617,763)	(115,930,218)
การรับคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		2,692,858	-	2,692,858
การจ่ายภาษีเงินได้		(5,636,201)	(4,649,484)	(2,499,315)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		559,456,690	(282,571,920)	555,122,393

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินลงทุนระยะสั้นเพิ่มขึ้น	(220)	-	(220)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(31,193,823)	(119,206,804)	(31,193,823)	(119,206,804)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	(567,236)	-	(567,236)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	163,071	285,155	163,071	283,655
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(31,030,972)	(119,488,885)	(31,030,972)	(119,490,385)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	-	-	335,000,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	21	200,000,000	200,000,000	540,000,000
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	(45,000,000)	-	(45,000,000)
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	21	(515,000,000)	(515,000,000)	(400,000,000)
เงินสดจ่ายคืนเงินต้นตามสัญญาเช่า	21	(40,540,318)	(56,178,748)	(51,316,500)
เงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(355,540,318)	396,370,844	(371,178,748)	378,683,500
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		172,885,400	152,912,673	(6,359,296)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ยอดคงเหลือต้นปี		102,754,168	100,832,736	107,192,032
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ยอดคงเหลือปลายปี	10	275,639,568	253,745,409	100,832,736

## รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 และ พ.ศ. 2564 มีดังนี้

เจ้าหนี้อื่นที่เกิดจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,624,754	18,293,813	4,624,754	18,293,813
---	-----------	------------	-----------	------------

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

## 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชน ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ของบริษัทตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

48 ตรอกโอเรียนเต็ล ซอยบูรพา ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

การประกอบธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมเรียกว่า “กลุ่มกิจการ”) คือ กิจการโรงแรม และภัตตาคาร

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2566

## 2 ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 กลุ่มกิจการและบริษัทมียอดหนี้สินหมุนเวียนมากกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 1,789 ล้านบาท และ 1,896 ล้านบาท ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการและบริษัทมีกำไรสำหรับปีจำนวน 88 ล้านบาท และ 71 ล้านบาท รวมถึงกระแสเงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 559 ล้านบาท และ 555 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ ผู้บริหารได้จัดทำประมาณการกระแสเงินสดที่ได้รับอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท และมีความเชื่อมั่นว่ากลุ่มกิจการสามารถดำเนินกิจการได้ตามที่ได้ประมาณการไว้ นอกจากนี้ กลุ่มกิจการยังมีวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินที่ไม่สามารถยกเลิกได้และได้เข้าทำสัญญาเงินกู้กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่สองราย จำนวน 300 ล้านบาท เพื่อใช้สำหรับการดำเนินกิจการ ดังนั้น กลุ่มกิจการจึงเชื่อมั่นว่าสามารถดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง

## 3 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทยและข้อกำหนดภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้น ที่ดิน

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยกำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการไปถือปฏิบัติ กลุ่มกิจการเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารหรือรายการที่มีความซับซ้อน และรายการเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

## 4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565 ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

## 5 นโยบายการบัญชี

### 5.1 การบัญชีสำหรับงบการเงินรวม งบการเงินตามวิธีส่วนได้เสีย (equity accounting)

#### ก) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการทั้งหมดที่กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุม กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุมเมื่อกลุ่มกิจการรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุน และสามารถใช้อำนาจเหนือผู้ที่ได้รับการลงทุนเพื่อให้ได้ผลตอบแทนผันแปร กลุ่มกิจการรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยนั้น

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

#### ข) บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มกิจการมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับมีอำนาจควบคุมหรือมีการควบคุมร่วมเงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

#### ค) การบันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

กลุ่มกิจการรับรู้เงินลงทุนเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินที่จ่ายซื้อรวมกับต้นทุนทางตรงของเงินลงทุน

กลุ่มกิจการจะรับรู้มูลค่าภายหลังวันที่ได้มาของเงินลงทุนในบริษัทร่วมด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของผู้ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่ผู้ลงทุนมีส่วนได้เสียอยู่ในกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาดังกล่าวข้างต้นจะปรับปรุงกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน

เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมมีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมนั้น ซึ่งรวมถึงส่วนได้เสียระยะยาวอื่น กลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วมนั้น เว้นแต่กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันหรือได้จ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนบริษัทร่วม

#### ง) รายการระหว่างกันในงบการเงินรวม

รายการ ยอดคงเหลือ และกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงระหว่างกันในกลุ่มกิจการจะถูกตัดออก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในรายการระหว่างกลุ่มกิจการกับบริษัทร่วมจะถูกตัดออกตามสัดส่วนที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในรายการระหว่างกลุ่มกิจการจะถูกตัดออกเช่นเดียวกัน ยกเว้นรายการนั้นจะมีหลักฐานว่าเกิดจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่โอน

## 5.2 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

### ก) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกิจการและเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกิจการและกลุ่มกิจการ

### ข) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ หรือวันที่ตราหกรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่

รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

## 5.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา

## 5.4 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงถึงจำนวนเงินที่ลูกค้าจะต้องชำระสำหรับการขายสินค้าและการให้บริการตามปกติธุรกิจ ซึ่งลูกหนี้โดยส่วนใหญ่จะมีระยะเวลาสินเชื่อ 30 วัน ดังนั้นลูกหนี้การค้าจึงแสดงอยู่ในรายการหมุนเวียน

กลุ่มกิจการรับรู้ลูกหนี้การค้าเมื่อเริ่มแรกด้วยจำนวนเงินของสิ่งตอบแทนที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับชำระ ยกเว้นในกรณีที่ มีองค์ประกอบด้านการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มกิจการจะรับรู้ลูกหนี้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของสิ่งตอบแทน และจะวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเนื่องจากกลุ่มกิจการตั้งใจที่จะรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญา

กลุ่มกิจการใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการรับรู้การด้อยค่าตามประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุลูกหนี้ตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการเริ่มรับรู้ลูกหนี้

ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ผู้บริหารได้จัดกลุ่มลูกหนี้ตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามกลุ่มระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ อัตราขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากลักษณะการจ่ายชำระในอดีต ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต รวมทั้งข้อมูลและปัจจัยในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อการจ่ายชำระของลูกหนี้



## 5.5 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ราคาทุนของสินค้ำคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนของวัตถุดิบประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อ เช่น ค่าอากรขาเข้าและค่าขนส่ง หักด้วยส่วนลดที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

## 5.6 สินทรัพย์ทางการเงิน

### ก) การจัดประเภท

กลุ่มกิจการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้ตามลักษณะการวัดมูลค่า โดยพิจารณาจาก ก) โมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ดังกล่าว และ ข) ลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) หรือไม่ ดังนี้

- รายการที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม (ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือผ่านกำไรหรือขาดทุน) และ
- รายการที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มกิจการจะสามารถจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารหนี้ใหม่ก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงในโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์เท่านั้น

### ข) การรับรู้รายการและการตัดรายการ

ในการซื้อหรือได้มาหรือขายสินทรัพย์ทางการเงินโดยปกติ กลุ่มกิจการจะรับรู้รายการ ณ วันที่ทำรายการค้า ซึ่งเป็นวันที่กลุ่มกิจการเข้าทำรายการซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้น โดยกลุ่มกิจการจะตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกเมื่อสิทธิในการได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์นั้นสิ้นสุดลงหรือได้ถูกโอนไปและกลุ่มกิจการได้โอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการเป็นเจ้าของสินทรัพย์ออกไป

### ค) การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์นั้น สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย FVPL กลุ่มกิจการจะรับรู้ต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มกิจการจะพิจารณาสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งมีอนุพันธ์แฝงในภาพรวมว่าลักษณะกระแสเงินสดตามสัญญาว่าเข้าเงื่อนไขของการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย (SPPI) หรือไม่

ง) **ตราสารหนี้**

การวัดมูลค่าในภายหลังของตราสารหนี้ขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของกลุ่มกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน การวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารหนี้สามารถแบ่งได้เป็น 1 ประเภทดังนี้

- **ราคาทุนตัดจำหน่าย** - สินทรัพย์ทางการเงินที่กลุ่มกิจการถือไว้เพื่อรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญาซึ่งประกอบด้วยเงินต้นและดอกเบี้ยเท่านั้น จะวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ถ้าไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการจะรับรู้โดยตรงในกำไรหรือขาดทุน และแสดงรายการในกำไรหรือขาดทุนอื่นพร้อมกับกำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

จ) **การด้อยค่า**

กลุ่มกิจการใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ตาม TFRS 9 ในการรับรู้การด้อยค่าของลูกหนี้การค้าตามประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสินทรัพย์ดังกล่าวตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการเริ่มรับรู้ลูกหนี้การค้า

ในการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ผู้บริหารได้จัดกลุ่มลูกหนี้และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามกลุ่มระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ อัตราขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นพิจารณาจากลักษณะการจ่ายชำระในอดีต ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต รวมทั้งข้อมูลและปัจจัยในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อการจ่ายชำระของลูกหนี้

กลุ่มกิจการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ความเสี่ยงด้านเครดิตที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจะส่งผลกระทบต่อวิธีการด้อยค่าที่นำมาปฏิบัติใช้

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย และ FVOCI กลุ่มกิจการใช้วิธีการทั่วไป (General approach) ตาม TFRS 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือนหรือตลอดอายุสินทรัพย์ ขึ้นอยู่กับว่ามีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญหรือไม่ และรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าตั้งแต่เริ่มรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว

กลุ่มกิจการประเมินความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเมื่อแรกเริ่มหรือไม่ (เปรียบเทียบความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รายงาน กับความเสี่ยงของการผิดสัญญาที่จะเกิดขึ้น ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก)

กลุ่มกิจการพิจารณาและรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาถึงการคาดการณ์ในอนาคตมาประกอบกับประสบการณ์ในอดีต โดยผลขาดทุนด้านเครดิตที่รับรู้เกิดจากประมาณการความน่าจะเป็นของผลขาดทุนด้านเครดิตถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (เช่น มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับทั้งหมดถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) โดยจำนวนเงินสดที่คาดว่าจะไม่ได้รับ หมายถึงผลต่างระหว่างกระแสเงินสดตามสัญญาทั้งหมดและกระแสเงินสดซึ่งกลุ่มกิจการคาดว่าจะได้รับ คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเมื่อแรกเริ่มของสัญญา

กลุ่มกิจการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยสะท้อนถึงปัจจัยต่อไปนี้

- จำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับถ่วงน้ำหนักตามประมาณการความน่าจะเป็น
- มูลค่าเงินตามเวลา
- ข้อมูลสนับสนุนและความสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับประสบการณ์ในอดีต สภาพการณ์ในปัจจุบันและการคาดการณ์ไปในอนาคต

ผลขาดทุนและการกลับริบายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุนและแสดงรวมอยู่ในรายการค่าใช้จ่ายในการบริหาร

## 5.7 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งมูลค่ายุติธรรมนั้นมาจากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระภายนอก โดยจะมีการทบทวนการประเมินอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 3 ปีเป็นอย่างน้อย

การตีราคาที่ดินที่ทำให้มูลค่าตามบัญชีเพิ่มขึ้นจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและจะแสดงอยู่ภายใต้ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ในส่วนของเจ้าของ และหากมูลค่าของส่วนที่เคยตีราคาเพิ่มนั้นลดลง ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและรับรู้ลดผลสะสมในส่วนของเจ้าของเท่ากับผลสะสมของราคาที่ตีเพิ่มที่ได้รับไว้ ส่วนที่ลดลงที่เหลือจะบันทึกไปยังกำไรหรือขาดทุน

อาคารและอุปกรณ์อื่นทั้งหมดวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินทรัพย์

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ เมื่อต้นทุนนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดรายการออกไป

บริษัทจะรับรู้ต้นทุนค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อื่นคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง ตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

อาคาร	40 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
ส่วนปรับปรุงและตกแต่งสินทรัพย์เช่า	อายุสัญญาเช่าหรืออายุของทรัพย์สินแล้วแต่อย่างใดจะสั้นกว่า
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 10 ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	5 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
เรือ	10 ปี
เครื่องใช้ในโรงแรม	2 - 3 ปี



เครื่องใช้ในการดำเนินงานซึ่งประกอบด้วยเครื่องกระเบื้อง เครื่องแก้ว เครื่องเงิน ฝาลินิน และเครื่องแบบจะถือเป็นเครื่องใช้ในโรงแรม และถือเป็นค่าใช้จ่ายทันทีเมื่อมีการเบิกใช้ ในกรณีเครื่องใช้ในการดำเนินงานที่ล้าสมัยและถูกเปลี่ยนแทนอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงแนวทางการตกแต่งภัตตาคาร มูลค่าที่คงเหลืออยู่ของเครื่องใช้ในการดำเนินงานดังกล่าวจะถูกตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันที

กลุ่มกิจการได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสมทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์คำนวณโดยการเปรียบเทียบสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับราคาตามบัญชี และจะรับรู้กำไรหรือขาดทุน

## 5.8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

### การซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์โดยที่ซื้อมาจะวัดมูลค่าด้วยราคาทุน โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ภายในระยะเวลา 3, 5 และ 10 ปี

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัด จะวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง ตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์

ต้นทุนที่ใช้ในการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

## 5.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มกิจการจะทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่มีการตัดจำหน่ายเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจมีการด้อยค่า รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการจำหน่ายและมูลค่าจากการใช้

เมื่อมีเหตุให้เชื่อว่าสาเหตุที่ทำให้เกิดการด้อยค่าในอดีตได้หมดไป กลุ่มกิจการจะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับสินทรัพย์อื่น ๆ ที่ไม่ใช่ค่าความนิยม

## 5.10 สัญญาเช่า

### สัญญาเช่า - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

กลุ่มกิจการรับรู้สัญญาเช่าเมื่อกลุ่มกิจการสามารถเข้าถึงสินทรัพย์ตามสัญญาเช่า เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยค่าเช่าที่ชำระจะบันทึบส่วนเป็นการจ่ายชำระหนี้สินและต้นทุนทางการเงิน โดยต้นทุนทางการเงินจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดระยะเวลาสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยคงที่จากยอดหนี้สินตามสัญญาเช่าที่คงเหลืออยู่ กลุ่มกิจการคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้ตามวิธีเส้นตรงตามอายุที่สั้นกว่าระหว่างอายุสินทรัพย์และระยะเวลาการเช่า

กลุ่มกิจการบันทึบบรรณาสัญญาไปยังส่วนประกอบของสัญญาที่เป็นการเช่าและส่วนประกอบของสัญญาที่ไม่เป็นการเช่าตามราคาเอกเทศเปรียบเทียบของแต่ละส่วนประกอบ สำหรับสัญญาที่ประกอบด้วยส่วนประกอบของสัญญาที่เป็นการเช่าและส่วนประกอบของสัญญาที่ไม่เป็นการเช่า ยกเว้นสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ซึ่งกลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า โดยกลุ่มกิจการเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบของสัญญา และรวมแต่ละส่วนประกอบเป็นส่วนประกอบที่เป็นการเช่าเท่านั้น

สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบัน หนี้สินตามสัญญาเช่าประกอบด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า ดังนี้

- ค่าเช่าคงที่ (รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) สุทธิด้วยเงินคงจ่ายรับ
- ค่าเช่าผันแปรที่อ้างอิงจากอัตราหรือดัชนี
- มูลค่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายจากการรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาสิทธิเลือกซื้อหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มกิจการจะใช้สิทธิ และ
- ค่าปรับจากการยกเลิกสัญญา หากอายุของสัญญาเช่าสะท้อนถึงการที่กลุ่มกิจการคาดว่าจะยกเลิกสัญญานั้น

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าในช่วงการต่ออายุสัญญาเช่าได้รวมอยู่ในการคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า หากกลุ่มกิจการมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลในการใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่า

กลุ่มกิจการจะคิดลดค่าเช่าจ่ายข้างต้นด้วยอัตราดอกเบี้ยโดยนัยตามสัญญา หากไม่สามารถหาอัตราดอกเบี้ยโดยนัยได้ กลุ่มกิจการจะคิดลดด้วยอัตราการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่า ซึ่งก็คืออัตราที่สะท้อนถึงการกู้ยืมเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกัน ในสถานะเศรษฐกิจ อายุสัญญา และเงื่อนไขที่ใกล้เคียงกัน

สินทรัพย์สิทธิการใช้จะรับรู้ด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย

- จำนวนที่รับรู้เริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่า
- ค่าเช่าจ่ายที่ได้ชำระก่อนเริ่ม หรือ ณ วันทำสัญญา สุทธิจากเงินคงจ่ายที่ได้รับตามสัญญาเช่า
- ต้นทุนทางตรงเริ่มแรก
- ต้นทุนการปรับสภาพสินทรัพย์

ค่าเช่าที่จ่ายตามสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง สัญญาเช่าระยะสั้นคือสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่าน้อยกว่าหรือเท่ากับ 12 เดือน สินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำประกอบด้วยเครื่องตกแต่งและติดตั้งขนาดเล็ก

กลุ่มกิจการนำการผ่อนปรนในทางปฏิบัติที่เกี่ยวกับการยินยอมลดค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับ COVID-19 มาถือปฏิบัติย้อนหลังตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 โดยผู้เช่าสามารถเลือกที่จะไม่พิจารณาว่าการลดค่าเช่าดังกล่าวเข้าเงื่อนไขการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า (lease modification) หรือไม่ แต่จะรับรู้การลดค่าเช่าดังกล่าวเสมือนหนึ่งว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ใช่การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า โดยกลุ่มกิจการจะสามารถถือปฏิบัติตามการผ่อนปรนดังกล่าวเฉพาะในกรณีที่กลุ่มกิจการได้รับการลดหรือยกเว้นค่าเช่าอันเป็นผลโดยตรงจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 และเข้าเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ก) การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าทำให้ค่าตอบแทนของสัญญาเช่า (หลังปรับปรุง) มีจำนวนเกือบเท่าเดิมหรือน้อยกว่าค่าตอบแทนของสัญญาเช่าก่อนการเปลี่ยนแปลง
- ข) การลดค่าเช่า เป็นการลดค่าเช่าซึ่งครบกำหนดในหรือก่อนวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 และ
- ค) ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในเงื่อนไขและข้อกำหนดอื่นของสัญญาเช่า

กลุ่มกิจการเลือกที่จะนำการผ่อนปรนในทางปฏิบัติดังกล่าวมาถือปฏิบัติกับสัญญาเช่าที่เข้าเงื่อนไขข้างต้นทุกสัญญา โดยกลุ่มกิจการรับรู้การปรับลดค่าเช่าจำนวน 7.52 ล้านบาท โดยปรับลดกับกำไรหรือขาดทุนคู่กับการปรับปรุงหนี้สินตามสัญญาเช่า ทั้งนี้ไม่มีผลกระทบต่อยอดคงเหลือต้นปีของส่วนของเจ้าของ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564

#### สัญญาเช่า - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าทางการเงินบันทึกเป็นลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่า ผลต่างระหว่างยอดรวมของลูกหนี้ที่ยังไม่ได้คิดลดกับมูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ทางการเงินโดยใช้วิธีเงินลงทุนสุทธิซึ่งสะท้อนอัตราผลตอบแทนที่ ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่รวมอยู่ในการวัดมูลค่าลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินเริ่มแรกและจะทยอยรับรู้โดยลดจากรายได้ตลอดอายุของสัญญาเช่า

รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า กลุ่มกิจการต้องรวมต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิง และรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า โดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ให้เช่าได้รวมอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินตามลักษณะของสินทรัพย์

### 5.11 หนี้สินทางการเงิน

#### ก) การจัดประเภท

กลุ่มกิจการจะพิจารณาจัดประเภทเครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ออกเป็นหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนโดยพิจารณาภาระผูกพันตามสัญญา ดังนี้

- หากกลุ่มกิจการมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องส่งมอบเงินสดหรือสินทรัพย์ทางการเงินอื่นให้กับกิจการอื่น โดยไม่สามารถปฏิเสธการชำระหรือเลื่อนการชำระออกไปอย่างไม่มีกำหนดได้นั้น เครื่องมือทางการเงินนั้นจะจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงิน เว้นแต่ว่าการชำระนั้นสามารถชำระโดยการออกตราสารทุนของกลุ่มกิจการเองด้วยจำนวนตราสารทุนที่คงที่ เพื่อแลกเปลี่ยนกับจำนวนเงินที่คงที่
- หากกลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันตามสัญญาหรือสามารถเลื่อนการชำระภาระผูกพันตามสัญญาไปได้ เครื่องมือทางการเงินดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นตราสารทุน

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

#### ข) การวัดมูลค่า

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกกลุ่มกิจการต้องวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่าหนี้สินทางการเงินทั้งหมดภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

#### ค) การตัดรายการและการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสัญญา

กลุ่มกิจการตัดรายการหนี้สินทางการเงินเมื่อภาระผูกพันที่ระบุในสัญญาได้มีการปฏิบัติตามแล้ว หรือได้มีการยกเลิกไปหรือสิ้นสุดลงแล้ว

หากกลุ่มกิจการมีการเจรจาต่อรองหรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของหนี้สินทางการเงิน กลุ่มกิจการจะต้องพิจารณาว่ารายการดังกล่าวเข้าเงื่อนไขของการตัดรายการหรือไม่ หากเข้าเงื่อนไขของการตัดรายการ กลุ่มกิจการจะต้องรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมของหนี้สินใหม่นั้น และตัดรายการหนี้สินทางการเงินนั้นด้วยมูลค่าตามบัญชีที่เหลืออยู่ และรับรู้ส่วนต่างในรายการกำไร/ขาดทุนอื่นในกำไรหรือขาดทุน

หากกลุ่มกิจการพิจารณาแล้วว่าการต่อรองเงื่อนไขดังกล่าวไม่เข้าเงื่อนไขของการตัดรายการ กลุ่มกิจการจะปรับปรุงมูลค่าของหนี้สินทางการเงินโดยการคิดลดกระแสเงินสดใหม่ตามสัญญาด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเดิม (Original effective interest rate) ของหนี้สินทางการเงินนั้น และรับรู้ส่วนต่างในรายการกำไรหรือขาดทุนอื่นในกำไรหรือขาดทุน



## 5.12 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยทั่วไปและที่กู้มาเป็นการเฉพาะที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือ การผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข ต้องนำมาเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ หักด้วยรายได้จากการลงทุนที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะ การรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์สิ้นสุดลงเมื่อการดำเนินการที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขายได้เสร็จสิ้นลง

ต้นทุนการกู้ยืมอื่น ๆ รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

## 5.13 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยัง ส่วนของเจ้าของ

### ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ ในกรณีที่การนำกฎหมายภาษีไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับความตีความ กลุ่มกิจการจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระแก่หน่วยงานจัดเก็บภาษี

### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลต่างชั่วคราวที่เกิดจากเหตุการณ์ต่อไปนี้

- การรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีและทางภาษี
- ผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่กลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าจะอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประโยชน์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มกิจการจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันกันต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน ซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

#### 5.14 ผลประโยชน์พนักงาน

##### ก) ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น

ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น คือ ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใน 12 เดือนหลังจากวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เช่น ค่าจ้าง เงินเดือน โบนัส และค่ารักษาพยาบาล ของพนักงานปัจจุบันรับรู้ตามช่วงเวลาการให้บริการของพนักงาน ไปจนถึงวันสิ้นสุดรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มกิจการจะบันทึกหนี้สินด้วยจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

##### ข) โครงการสมทบเงิน

กลุ่มกิจการจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อบังคับ กลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระเพิ่มเติมเมื่อได้จ่ายเงินสมทบแล้ว เงินสมทบจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระ

##### ค) ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

โครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ กำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยมีลักษณะขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทนเมื่อเกษียณอายุ

ภาระผูกพันผลประโยชน์นี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระทุกปี ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินประมาณการกระแสเงินสด และวันครบกำหนดของหุ้นกู้ใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กำไรและขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้น และรวมอยู่ในกำไรสะสมในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

#### 5.15 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะส่งผลให้บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สินโดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลาจะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

#### 5.16 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นใหม่หรือการออกสิทธิในการซื้อหุ้นซึ่งสิทธิจากภาษีจะถูกแสดงเป็นยอดหักในส่วนของผู้ถือหุ้น

#### 5.17 การรับรู้รายได้

รายได้หลักรวมถึงรายได้ที่เกิดจากกิจกรรมปกติทางธุรกิจทุกประเภท รวมถึงรายได้อื่น ๆ ที่กลุ่มกิจการได้รับการส่งสินค้าและให้บริการในกิจกรรมตามปกติธุรกิจ

กลุ่มกิจการรับรู้รายได้สุทธิจากภาษีมูลค่าเพิ่มซึ่งกลุ่มกิจการจะรับรู้รายได้เมื่อคาดว่าจะมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับชำระเมื่อส่งมอบสินค้าหรือให้บริการ

สำหรับสัญญาที่มีหลายองค์ประกอบที่กลุ่มกิจการจะต้องส่งมอบสินค้าหรือให้บริการหลายประเภท กลุ่มกิจการต้องแยกเป็นแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติที่แยกต่างหากจากกัน และต้องปันส่วนราคาของรายการของสัญญาดังกล่าวไปยังแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัดส่วนของราคาขายแบบเอกเทศหรือประมาณการราคาขายแบบเอกเทศ กลุ่มกิจการจะรับรู้รายได้ของแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติแยกต่างหากจากกันเมื่อกลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามภาระนั้นแล้ว

##### โรงแรม

รายได้จากการเป็นเจ้าของโรงแรมประกอบด้วย จำนวนเงินที่ได้รับจากการให้เช่าห้องพัก การขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการเสริมอื่นๆ รายได้จากการให้เช่าห้องพักจะรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่พักเข้าพัก รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งการขายสินค้าจะรับรู้ ณ จุดขาย โดยกลุ่มกิจการมีสิทธิในการได้รับชำระเงินทันทีที่แขกของโรงแรมเข้าพัก และได้รับบริการและสินค้า

#### 5.18 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของกิจการจะรับรู้เป็นหนี้สินในงบการเงินเมื่อการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และการจ่ายเงินปันผลประจำปีได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

#### 5.19 การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด

กลุ่มกิจการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย กลุ่มกิจการไม่ทำสัญญาประเภทนี้เพื่อการเก็งกำไรหรือวัตถุประสงค์อื่นนอกจากการป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มกิจการรับรู้รายการสัญญาอนุพันธ์เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่เข้าทำสัญญาและวัดมูลค่าต่อมาในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มกิจการกำหนดให้สัญญาอนุพันธ์เป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงเกี่ยวกับกระแสเงินสดของ 1) รายการสินทรัพย์หรือหนี้สินที่รับรู้ หรือ 2) รายการที่คาดการณ์ที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมาก (การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด)



ณ วันที่เริ่มต้นความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยง กลุ่มกิจการจะจัดทำเอกสาร 1) ที่ระบุถึงความสัมพันธ์เชิงเศรษฐกิจระหว่างเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงและรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงที่คาดว่าจะชดเชยการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง และ 2) เกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของการบริหารความเสี่ยงและกลยุทธ์ที่นำมาใช้ในการจัดการกับรายการที่มีความเสี่ยง

กลุ่มกิจการแสดงมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์ที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงทั้งจำนวนเป็นรายการสินทรัพย์หรือหนี้สินหมุนเวียนหรือไม่หมุนเวียนตามวันครบกำหนดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง

มูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ที่อยู่ในความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20 และการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของสำรองการบัญชีป้องกันความเสี่ยงในส่วนของเจ้าของได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

ตราสารอนุพันธ์สามารถใช้เป็นเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงในความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงที่เข้าเงื่อนไข ณ วันที่เริ่มต้นรายการ กลุ่มกิจการจัดทำเอกสารที่ระบุถึงความสัมพันธ์ระหว่างรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงและตราสารอนุพันธ์ทางการเงินที่ใช้เป็นเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง รวมไปถึงวัตถุประสงค์ในการบริหารความเสี่ยง

นอกจากนั้น กลุ่มกิจการทำการทดสอบความมีประสิทธิภาพในการหักกลบก้นของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมหรือกระแสเงินสดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง ณ วันที่เริ่มต้นรายการและทุก ๆ งวดที่มีการรายงานงบการเงินอย่างสม่ำเสมอ

กลุ่มกิจการใช้การบัญชีป้องกันความเสี่ยงประเภทการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดเท่านั้น วิธีการรับรู้กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมมีดังนี้

- การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ทางการเงินที่เข้าเงื่อนไขของการบัญชีการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดเฉพาะส่วนที่มีประสิทธิภาพจะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากส่วนที่ไม่มีประสิทธิภาพจะถูกรับรู้ทันทีเป็นกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- สำรองการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดที่สะสมในส่วนของเจ้าของจะถูกจัดประเภทใหม่ในงบกำไรหรือขาดทุนเมื่อรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงมีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน จำนวนที่จัดประเภทใหม่จะบันทึกในบรรทัดรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับรายได้หรือค่าใช้จ่ายของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง หากมีดอกเบี้ยจ่ายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมจะถูกรวมเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข
- เมื่อเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงหมดอายุ ถูกขาย หรือความสัมพันธ์ในการป้องกันความเสี่ยงไม่เข้าเงื่อนไข การป้องกันความเสี่ยงอีกต่อไป หากคาดว่ากระแสเงินสดจากรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงยังคงเกิดขึ้นในอนาคต ให้คงสำรองการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดไว้ในส่วนของเจ้าของ และรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงมีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน แต่หากคาดว่ากระแสเงินสดจะไม่เกิดขึ้นในอนาคต (เช่น มีการรับรู้การขายสินทรัพย์ป้องกันความเสี่ยง) ให้จัดประเภทผลกำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงบกำไรหรือขาดทุนทันที

## 6 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

ความเสี่ยงทางการเงินและผลกระทบที่อาจมีต่อผลการดำเนินงานในอนาคตของกลุ่มกิจการ มีดังนี้

ลักษณะความเสี่ยง	ความเสี่ยงจาก	วัดจาก	บริหารความเสี่ยงโดย
ความเสี่ยงจากตลาด - อัตราดอกเบี้ย	เงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	การวิเคราะห์ความอ่อนไหว	ทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย
ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น อนุพันธ์ และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	การวิเคราะห์อายุ การพิจารณาลำดับด้านเครดิต	มีเงินฝากกับหลายธนาคาร การจำกัดวงเงิน
ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง	เงินกู้ยืมและหนี้สินอื่นๆ	การประมาณกระแสเงินสดหมุนเวียน	การจัดให้มีวงเงินด้านสินเชื่อและการกู้ยืมที่สามารถเปิดใช้ได้

## 6.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน

## 6.1.1 ความเสี่ยงจากตลาด

## ก) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเนื่องจากกลุ่มกิจการมีลูกหนี้และเจ้าหนี้บางส่วนเป็นสกุลเงินต่างประเทศ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีความเสี่ยงจากการที่มีเงินลงทุนในบริษัทร่วมในต่างประเทศ ซึ่งบริษัทย่อยมิได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงไว้ อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการเชื่อว่าในสถานการณ์ปัจจุบันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการ ผู้บริหารจึงไม่ได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนดังกล่าว

## ข) ความเสี่ยงจากกระแสเงินสดและอัตราดอกเบี้ย

รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มกิจการส่วนใหญ่ไม่ขึ้นกับการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยจากเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มกิจการมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวหรืออัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน กลุ่มกิจการพิจารณาความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยมีนัยสำคัญเนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีดอกเบี้ยมีจำนวนแตกต่างกันอย่างมีสาระสำคัญ อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการจะเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อบริหารความเสี่ยงเมื่อจำเป็น

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและการปรับราคาใหม่ของเงินกู้ยืม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	พ.ศ. 2565		พ.ศ. 2564	
	บาท	ร้อยละ ของเงินกู้	บาท	ร้อยละ ของเงินกู้
เงินกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	3,000,000,000	100	3,315,000,000	100
	3,000,000,000	100	3,315,000,000	100

## การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

รายการกำไรหรือขาดทุนจะมีความอ่อนไหวต่อการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในรายได้ดอกเบี้ยจากเงินสดและเงินฝากธนาคาร และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืม ซึ่งเป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย องค์ประกอบอื่นในส่วนของเจ้าของจะเปลี่ยนแปลงไปซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในมูลค่ายุติธรรมของการป้องกันความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดของเงินกู้ยืม

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ผลกระทบต่อกำไรสุทธิ		ผลกระทบต่อองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
	พ.ศ. 2565 บาท	พ.ศ. 2564 บาท	พ.ศ. 2565 บาท	พ.ศ. 2564 บาท
อัตราดอกเบี้ย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.25 (พ.ศ. 2564: ร้อยละ 0.25)*	4,053,040	6,792,200	(1,479,001)	(2,479,420)
อัตราดอกเบี้ย - ลดลงร้อยละ 0.25 (พ.ศ. 2564: ร้อยละ 0.25)*	(6,053,040)	(6,812,200)	1,479,001	2,479,420

\* โดยกำหนดให้ปัจจัยอื่นคงที่



## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

#### เครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มกิจการใช้เพื่อบริหารความเสี่ยง

ในการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย กลุ่มกิจการจะตกลงกับคู่สัญญาเพื่อแลกเปลี่ยนผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวในช่วงเวลาที่กำหนดไว้โดยอ้างอิงจากจำนวนฐานที่ใช้เป็นเกณฑ์คำนวณเงินต้นตามที่ตกลงกัน และรับรู้ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือจะได้รับตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยไว้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยตลอดระยะเวลาตามข้อตกลง

กลุ่มกิจการและบริษัทเข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยโดยครอบคลุมร้อยละ 13.33 (พ.ศ. 2564 : ร้อยละ 12.07) ของเงินต้นของเงินกู้ยืมที่อัตราดอกเบี้ยผันแปร โดยอัตราดอกเบี้ยคงที่ตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยมีอัตรา ร้อยละ 2.03 (พ.ศ. 2564 : ร้อยละ 2.03) และอัตราดอกเบี้ยผันแปรมีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 0.33 ถึง 0.77 ซึ่ง ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานมีอัตราดอกเบี้ย THBFIX เท่ากับร้อยละ 0.77 (พ.ศ. 2564 : ร้อยละ 0.33)

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยจะมีการชำระยอดสุทธิของดอกเบี้ยค้างรับหรือค้างจ่ายทุก 180 วัน ทั้งนี้ วันที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นวันเดียวกับวันที่ถึงกำหนดชำระของดอกเบี้ยเงินกู้

ผลกระทบจากการบัญชีป้องกันความเสี่ยงต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน (หมายเหตุ 20)

ผลกระทบจากเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการและบริษัท มีดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565 บาท	พ.ศ. 2564 บาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย		
มูลค่าตามบัญชี (หนี้สิน)	(1,298,716)	(10,799,360)
จำนวนเงินตามสัญญา	400,000,000	400,000,000
วันครบกำหนด	21 มีนาคม 2567	21 มีนาคม 2567
ค่าอัตราป้องกันความเสี่ยง (Hedge ratio)	1:1	1:1
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง ที่คงเหลืออยู่ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม	8,088,562	6,519,572
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของรายการที่ถูกป้องกันความเสี่ยง สำหรับการกำหนดความมีประสิทธิผลของการป้องกันความเสี่ยง	(8,088,562)	(6,519,572)
อัตราดอกเบี้ยที่ป้องกันความเสี่ยงถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปี	ร้อยละ 2.03	ร้อยละ 2.03

#### 6.1.2 ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตโดยส่วนใหญ่เกิดจากรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด สินทรัพย์อนุพันธ์ และเงินฝากธนาคาร และสถาบันการเงิน รวมถึงความเสี่ยงด้านเครดิตจากลูกค้าและลูกหนี้ค้าง

**ก) การบริหารความเสี่ยง**

กลุ่มกิจการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิตโดยการจัดกลุ่มของความเสี่ยง สำหรับเงินฝากธนาคารและสถาบันการเงิน กลุ่มกิจการจะเลือกทำรายการกับสถาบันการเงินที่ได้รับการจัดอันดับจากสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่เป็นอิสระ ในระดับ B เป็นอย่างน้อย

สำหรับการทำธุรกรรมกับลูกค้า กลุ่มกิจการจะยึดการจัดอันดับจากสถาบันจัดอันดับความน่าเชื่อถือที่เป็นอิสระ ในกรณีที่ไม่มีการจัดอันดับไว้ กลุ่มกิจการจะประเมินความเสี่ยงจากคุณภาพเครดิตของลูกค้า โดยพิจารณาจากฐานะทางการเงิน ประสบการณ์ที่ผ่านมา และปัจจัยอื่นๆ และกำหนดการให้วงเงินสินเชื่อจากผลการประเมินดังกล่าวซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ ผู้บริหารในสายงานที่เกี่ยวข้องจะทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านวงเงินเครดิตของลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ

การขายให้กับลูกค้ารายย่อยจะชำระด้วยเงินสดหรือบัตรเครดิตเพื่อลดความเสี่ยงด้านเครดิต กลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการกระจุกตัวของความเสี่ยงด้านเครดิตที่เป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นการกระจุกตัวจากลูกค้าแต่ละราย หรือการกระจุกตัวในอุตสาหกรรมใดอุตสาหกรรมหนึ่ง

**ข) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

กลุ่มกิจการและบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงิน 3 ประเภทที่ต้องมีการพิจารณาตามโมเดลการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
- เงินลงทุนระยะสั้น
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ทั้งนี้ ผู้บริหารได้พิจารณาว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของรายการ ก) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และ ข) เงินลงทุนระยะสั้น ซึ่งเป็นเงินฝากประจำธนาคาร ไม่เป็นจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญ

**ลูกหนี้การค้า**

กลุ่มกิจการใช้วิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ตาม TFRS 9 ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นซึ่งคำนวณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุลูกหนี้การค้า

ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ผู้บริหารได้จัดกลุ่มลูกหนี้การค้าตามลักษณะร่วมของความเสี่ยงด้านเครดิตและตามกลุ่มระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ

**6.1.3 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง**

การจัดการความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอย่างรอบคอบคือการมีจำนวนเงินสดและหลักทรัพย์ที่อยู่ในความต้องการของตลาดอย่างเพียงพอ และการมีแหล่งเงินทุนที่สามารถเบิกใช้ได้จากวงเงินด้านสินเชื่อที่เพียงพอต่อการชำระภาระผูกพันเมื่อถึงกำหนด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มกิจการมีเงินฝากธนาคารที่สามารถเบิกใช้ได้ทันทีจำนวน 276 ล้านบาท (พ.ศ. 2564 : 103 ล้านบาท) เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องของกลุ่มกิจการ จากลักษณะของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มกิจการซึ่งเป็นธุรกิจที่มีความยืดหยุ่นและเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา ส่วนงานบริหารการเงินของกลุ่มกิจการได้คงไว้ซึ่งความยืดหยุ่นในแหล่งเงินทุนโดยการคงไว้ซึ่งวงเงินสินเชื่อที่เพียงพอ

ผู้บริหารได้พิจารณาประมาณการกระแสเงินสดของกลุ่มกิจการอย่างสม่ำเสมอโดยพิจารณาจาก ก) เงินสำรองหมุนเวียน (จากวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้) และ ข) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด นอกจากนี้ นโยบายการจัดการสภาพคล่องของกลุ่มกิจการยังรวมถึงการพิจารณาสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องสูงและอัตราส่วนสภาพคล่องตามข้อกำหนดต่างๆ และคงไว้ซึ่งแผนการจัดหาเงิน

**ก) การจัดการด้านการจัดหาเงิน**

กลุ่มกิจการมีวงเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคมมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>อัตราดอกเบี้ยคงที่</b>				
หมดอายุภายในหนึ่งปี				
- เงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
หมดอายุเกินกว่าหนึ่งปี				
- เงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น	300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
<b>อัตราดอกเบี้ยลอยตัว</b>				
หมดอายุภายในหนึ่งปี				
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-
หมดอายุเกินกว่าหนึ่งปี				
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	500,000,000	435,000,000	500,000,000	435,000,000
	800,000,000	735,000,000	800,000,000	735,000,000

**ข) วันครบกำหนดของหนี้สินทางการเงิน**

ตารางต่อไปนี้แสดงให้เห็นถึงหนี้สินทางการเงินที่จัดประเภทตามระยะเวลาการครบกำหนดตามสัญญา ซึ่งแสดงด้วยจำนวนเงินตามสัญญาที่ไม่ได้มีการคิดลด ทั้งนี้ ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดภายในระยะเวลา 12 เดือน จะเท่ากับมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการการคิดลดไม่มีนัยสำคัญ กระแสเงินสดที่แสดงภายใต้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยนั้นเป็นกระแสเงินสดโดยประมาณจากอัตราดอกเบี้ยล่วงหน้าที่เกี่ยวข้อง ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

	งบการเงินรวม				
	ณ ปัจจุบัน	ภายใน 1 ปี	2 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	1,005,449,315	-	-	1,005,449,315
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	142,436,880	-	-	142,436,880
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	67,477,622	203,153,068	622,157,026	892,787,716
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	866,193,193	1,264,864,942	-	2,131,058,135
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	-	-	20,320,693	20,320,693
<b>รวมหนี้สินทางการเงินที่มีให้อ่อนพันธ์</b>	<b>-</b>	<b>2,081,557,010</b>	<b>1,468,018,010</b>	<b>642,477,719</b>	<b>4,192,052,739</b>
<b>สัญญาอนุพันธ์</b>					
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					
- ป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด					
- กระแสเงินสดรับ	-	3,058,557	697,418	-	3,755,975
- กระแสเงินสดจ่าย	-	(8,097,753)	(1,846,466)	-	(9,944,219)
<b>รวมหนี้สินอนุพันธ์</b>	<b>-</b>	<b>(5,039,196)</b>	<b>(1,149,048)</b>	<b>-</b>	<b>(6,188,244)</b>
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>2,076,517,814</b>	<b>1,466,868,962</b>	<b>642,477,719</b>	<b>4,185,864,495</b>

	งบการเงินรวม				
	ณ ปัจจุบัน	ภายใน 1 ปี	2 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	1,005,072,452	-	-	1,005,072,452
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	106,388,699	-	-	106,388,699
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	63,069,524	205,590,532	685,710,916	954,370,972
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	306,920,887	2,160,529,536	-	2,467,450,423
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	-	-	17,675,448	17,675,448
<b>รวมหนี้สินทางการเงินที่มีให้อ่อนพันธ์</b>	<b>-</b>	<b>1,481,451,562</b>	<b>2,366,120,068</b>	<b>703,386,364</b>	<b>4,550,957,994</b>
<b>สัญญาอนุพันธ์</b>					
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					
- ป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด					
- กระแสเงินสดรับ	-	1,682,452	1,617,464	-	3,299,916
- กระแสเงินสดจ่าย	-	(8,120,000)	(9,966,466)	-	(18,086,466)
<b>รวมหนี้สินอนุพันธ์</b>	<b>-</b>	<b>(6,437,548)</b>	<b>(8,349,002)</b>	<b>-</b>	<b>(14,786,550)</b>
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>1,475,014,014</b>	<b>2,357,771,066</b>	<b>703,386,364</b>	<b>4,536,171,444</b>

## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ ปัจจุบัน	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	1,005,449,315	-	-	1,005,449,315
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	229,253,566	-	-	229,253,566
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	74,325,051	262,685,965	793,693,700	1,130,704,716
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	866,193,193	1,264,864,942	-	2,131,058,135
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	-	-	20,072,957	20,072,957
<b>รวมหนี้สินทางการเงินที่มีใช่อ่อนพันธ์</b>	-	<b>2,175,221,125</b>	<b>1,527,550,907</b>	<b>813,766,657</b>	<b>4,516,538,689</b>
<b>สัญญาอ่อนพันธ์</b>					
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					
- ป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด					
- กระแสเงินสดรับ	-	3,058,557	697,418	-	3,755,975
- กระแสเงินสดจ่าย	-	(8,097,753)	(1,846,466)	-	(9,944,219)
<b>รวมหนี้สินอ่อนพันธ์</b>	-	<b>(5,039,196)</b>	<b>(1,149,048)</b>	-	<b>(6,188,244)</b>
<b>รวม</b>	-	<b>2,170,181,929</b>	<b>1,526,401,859</b>	<b>813,766,657</b>	<b>4,510,350,445</b>

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ ปัจจุบัน	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	1,005,072,452	-	-	1,005,072,452
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	188,492,102	-	-	188,492,102
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	81,247,844	272,613,462	867,549,133	1,221,410,439
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	306,920,887	2,160,529,536	-	2,467,450,423
หนี้สินทางการเงินอื่น	-	-	-	17,427,710	17,427,710
<b>รวมหนี้สินทางการเงินที่มีใช่อ่อนพันธ์</b>	-	<b>1,581,733,285</b>	<b>2,433,142,998</b>	<b>884,976,843</b>	<b>4,899,853,126</b>
<b>สัญญาอ่อนพันธ์</b>					
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					
- ป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด					
- กระแสเงินสดรับ	-	1,682,452	1,617,464	-	3,299,916
- กระแสเงินสดจ่าย	-	(8,120,000)	(9,966,466)	-	(18,086,466)
<b>รวมหนี้สินอ่อนพันธ์</b>	-	<b>(6,437,548)</b>	<b>(8,349,002)</b>	-	<b>(14,786,550)</b>
<b>รวม</b>	-	<b>1,575,295,737</b>	<b>2,424,793,996</b>	<b>884,976,843</b>	<b>4,885,066,576</b>

## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

### 6.2 การบริหารส่วนของเงินทุน

วัตถุประสงค์ของการบริหารส่วนของเงินทุน คือ รักษาไว้ซึ่งการดำเนินงานต่อเนื่องและเพื่อที่จะสามารถก่อให้เกิดผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นและยังประโยชน์ให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ และรักษาโครงสร้างเงินทุนไว้ให้อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดและลดต้นทุนเงินทุน

ในการที่จะรักษาหรือปรับระดับโครงสร้างของเงินทุนนั้น กลุ่มกิจการอาจต้องปรับจำนวนเงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้น

## 7 มูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงมูลค่ายุติธรรมและราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแยกตามประเภท

มูลค่ายุติธรรม	งบการเงินรวม		
	ผ่านกำไรหรือ	ราคาทุน	รวมราคา
	ขาดทุน	ตัดจำหน่าย	ตามบัญชี
บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>			
<b>สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	275,639,568	275,639,568
เงินลงทุนระยะสั้น	-	172,632	172,632
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	97,557,542	97,557,542
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	14,909,003	14,772,854
	-	388,278,745	388,278,745
<b>หนี้สินทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>			
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	1,298,716	-	1,298,716
<b>หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	1,000,000,000	1,000,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	142,436,880	142,436,880
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	677,724,395	677,724,395
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	1,998,325,899	1,998,325,899
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	20,320,694	19,555,644
	-	3,838,807,868	3,838,807,868



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

	งบการเงินรวม			
	มูลค่ายุติธรรม			
	ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน บาท	ราคาทุน ตัดจำหน่าย บาท	รวมราคา ตามบัญชี บาท	มูลค่า ยุติธรรม บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	102,754,168	102,754,168	102,754,168
เงินลงทุนระยะสั้น	-	172,412	172,412	172,412
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	46,884,236	46,884,236	46,884,236
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	18,262,006	18,262,006	17,870,862
	-	168,072,822	168,072,822	167,681,678
หนี้สินทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	10,799,360	-	10,799,360	10,799,360
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	106,388,699	106,388,699	106,388,699
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	706,296,142	706,296,142	706,296,142
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	2,312,790,183	2,312,790,183	2,312,790,183
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	17,675,448	17,675,448	17,124,766
	-	4,143,150,472	4,143,150,472	4,142,599,790

บริษัท โอเอสทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	รวมราคา	มูลค่า
	ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน บาท	ตัดจำหน่าย บาท	ตามบัญชี บาท	ยุติธรรม บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	253,745,409	253,745,409	253,745,409
เงินลงทุนระยะสั้น	-	172,632	172,632	172,632
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	97,707,660	97,707,660	97,707,660
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	11,421,140	11,421,140	11,284,991
	-	363,046,841	363,046,841	362,910,692
หนี้สินทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	1,298,716	-	1,298,716	1,298,716
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	229,253,566	229,253,566	229,253,566
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	853,939,007	853,939,007	853,939,007
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	1,998,325,899	1,998,325,899	1,998,325,899
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	20,072,957	20,072,957	19,307,907
	-	4,101,591,429	4,101,591,429	4,100,826,379

## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

## หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่ายุติธรรม			
	ผ่านกำไรหรือ	ราคาทุน	รวมราคา	มูลค่า
	ขาดทุน	ตัดจำหน่าย	ตามบัญชี	ยุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564				
สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	100,832,736	100,832,736	100,832,736
เงินลงทุนระยะสั้น	-	172,412	172,412	172,412
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	46,997,423	46,997,423	46,997,423
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	14,578,524	14,578,524	14,187,380
	-	162,581,095	162,581,095	162,189,951
หนี้สินทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน	10,799,360	-	10,799,360	10,799,360
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	188,492,102	188,492,102	188,492,102
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	909,560,812	909,560,812	909,560,812
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	2,312,790,183	2,312,790,183	2,312,790,183
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	17,427,710	17,427,710	16,877,028
	-	4,428,270,807	4,428,270,807	4,427,720,125

กลุ่มกิจการมีสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดโดยมูลค่ายุติธรรมดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ระดับ 1		ระดับ 2		ระดับ 3		รวม	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
<b>สินทรัพย์</b>								
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - ที่ดิน	-	-	-	-	3,040,000,000	3,040,000,000	3,040,000,000	3,040,000,000
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น</b>								
ที่วัดด้วยราคายุติธรรม	-	-	-	-	3,040,000,000	3,040,000,000	3,040,000,000	3,040,000,000



## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

### หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 กลุ่มกิจการไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้น ที่ดิน และหนี้สินอนุพันธ์ทางการเงินที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 และข้อ 20 ตามลำดับ วิธีการประมาณมูลค่ายุติธรรมตามความแตกต่างของระดับข้อมูลมีดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อปัจจุบัน / ราคาปิด ที่อ้างอิงจาก ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย / สมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย
- ข้อมูลระดับ 2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้อย่างมีนัยสำคัญและอ้างอิงจากประมาณการของกิจการเองมาให้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้
- ข้อมูลระดับ 3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ในตลาด

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่เป็นเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดและอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ฝ่ายบริหารของกลุ่มกิจการเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินของกลุ่มกิจการดังกล่าวไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินเหล่านั้น

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาประกันความเสี่ยงจากดอกเบี้ยขาขึ้นคำนวณด้วยมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคตที่ประมาณการไว้

มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีอายุคงเหลือต่ำกว่าหนึ่งปีมีค่าใกล้เคียงกับมูลค่าที่ตราไว้หักด้วยจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลงไปจากการประมาณการปรับปรุงด้วยระดับความน่าเชื่อถือ มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินที่ใช้เพื่อการเปิดเผยข้อมูลประมาณขึ้นจากการคิดลดกระแสเงินสดที่กลุ่มกิจการหรือบริษัทสามารถกู้ยืมได้ด้วยเครื่องมือทางการเงินที่คล้ายคลึงกันตามอัตราดอกเบี้ย ณ อัตราตลาดในปัจจุบัน

## 8 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ และการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

### ก) การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มกิจการทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์ประกอบไปด้วยที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ ตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.9 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้หรือการคำนวณมูลค่ายุติธรรมหักด้วยต้นทุนในการขายของสินทรัพย์ตามความเหมาะสม การคำนวณดังกล่าวอาศัยการประมาณการ รายละเอียดของประมาณการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 และข้อ 15 ตามลำดับ

**ข) มูลค่ายุติธรรม - ที่ดิน**

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินขึ้นอยู่กับจำนวนสมมติฐานประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญด้านการประเมินมูลค่าสังหาริมทรัพย์ สมมติฐานในการประเมินแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่ สมมติฐานทางการเงิน และสมมติฐานทางคุณลักษณะ

สำหรับสมมติฐานทางการเงิน ผู้ประเมินใช้ราคาขายที่ดินควบคู่กับปัจจัยภายนอกของที่ดิน 5 แห่งที่มีความใกล้เคียงกับที่ดินของบริษัท

สำหรับสมมติฐานทางคุณลักษณะ ผู้ประเมินใช้สมมติฐานย่อย 3 เรื่อง ซึ่งสถานที่ตั้งเป็นปัจจัยที่มีสาระสำคัญต่อการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินของบริษัท

**ค) การผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ**

มูลค่าปัจจุบันของการผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุขึ้นอยู่กับข้อสมมติฐานหลายข้อ ข้อสมมติฐานที่ใช้และผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่เป็นไปได้ของข้อสมมติฐานได้เปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุข้อ 22

**ง) สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลขาดทุนทางภาษียกมา**

กลุ่มกิจการมีผลขาดทุนต่อเนื่องหลายปีเนื่องจากผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ส่งผลให้จำนวนลูกค้าที่เข้าพักในโรงแรมมีจำนวนลดลง โดยเฉพาะลูกค้าจากต่างประเทศซึ่งถือว่าเป็นกลุ่มเป้าหมายหลักของกิจการ นอกจากนี้โรงแรมยังต้องปิดสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในโรงแรมเพื่อปฏิบัติตามประกาศของรัฐบาล เรื่อง การปิดสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นการชั่วคราวในช่วงกลางปี พ.ศ. 2564 ผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการกลับมาฟื้นฟูในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี พ.ศ. 2565 แต่ยังไม่ถึงระดับปกติ กลุ่มกิจการคำนวณกำไรทางภาษีในอนาคตซึ่งอ้างอิงจากแผนธุรกิจและงบประมาณที่ได้รับการอนุมัติ และคาดว่าจะสามารถใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีดังกล่าวได้ภายในระยะเวลา 5 ปี

**จ) การกำหนดอายุสัญญาเช่า**

กลุ่มกิจการพิจารณาข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจทางเศรษฐกิจสำหรับผู้เช่า ในการใช้สิทธิขยายอายุสัญญาเช่าหรือไม่ใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่าเพื่อกำหนดอายุสัญญาเช่า กลุ่มกิจการพิจารณาการกำหนดอายุสัญญาเช่าก็ต่อเมื่อสัญญาเช่านั้นมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่ระยะเวลาการเช่าจะถูกขยายหรือถูกยกเลิก

สำหรับการเช่าสังหาริมทรัพย์ ปัจจัยหลักที่เกี่ยวข้องมากที่สุดคือระยะสัญญาเช่าในอดีต ค่าใช้จ่าย และสภาพของสินทรัพย์ที่เช่า

สิทธิขยายอายุสัญญาเช่าส่วนใหญ่ในสัญญาเช่าอาคารสำนักงานและยานพาหนะไม่ได้ถูกรวมอยู่ในหนี้สินตามสัญญาเช่า เนื่องจากกลุ่มกิจการพิจารณา ก) สภาพของสินทรัพย์ที่เช่า และ/หรือ ข) การเปลี่ยนแทนสินทรัพย์จะไม่ก่อให้เกิดต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

อายุสัญญาเช่าจะถูกประเมินใหม่เมื่อกลุ่มกิจการใช้ (หรือไม่ใช้) สิทธิหรือกลุ่มกิจการมีภาระผูกพันในการใช้ (หรือไม่ใช้) สิทธิการประเมินความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลจะเกิดขึ้นเมื่อเกิดเหตุการณ์ที่มีนัยสำคัญหรือการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ ซึ่งมีผลกระทบต่อการประเมินอายุสัญญาเช่าและอยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มกิจการ

## ฉ) การกำหนดอัตราการคิดลดของหนี้สินตามสัญญาเช่า

กลุ่มกิจการประเมินอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของผู้เช่าดังนี้

- ใช้ข้อมูลที่ใช้การจัดหาเงินทุนจากบุคคลที่สามของแต่ละกิจการที่เป็นผู้เช่าและปรับปรุงข้อมูลที่ได้รับให้สะท้อนกับการเปลี่ยนแปลงในปัจจัยทางการเงินของผู้เช่าหากเป็นไปได้
- ปรับปรุงสัญญาเช่าโดยเฉพาะเจาะจง เช่น อายุสัญญาเช่า ประเทศ สกุลเงิน และหลักประกัน

## 9 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มกิจการได้นำเสนอข้อมูลจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ รูปแบบหลักในการรายงานส่วนงานธุรกิจพิจารณาจากระบบการบริหาร การจัดการ และโครงสร้างการรายงานทางการเงินภายในของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

การกำหนดตราครุฑระหว่างส่วนงานอยู่บนเงื่อนไขที่ตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่าย

ผลได้ (เสีย) ตามส่วนงาน รวมรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงาน หรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ส่วนใหญ่ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ ดอกเบี้ยจ่าย และค่าใช้จ่ายของกิจการโดยรวม

### ส่วนงานธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยเสนอส่วนงานธุรกิจที่สำคัญดังนี้

ส่วนงาน 1 ส่วนงานโรงแรม

ส่วนงาน 2 ส่วนงานการขายอาหารและเครื่องดื่ม

ส่วนงาน 3 ส่วนงานร้านค้าภายนอกโรงแรม

### จังหวะเวลาการรับรู้รายได้

รายได้จากส่วนงานโรงแรมมีการรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาที่ใช้ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (Over time)

รายได้จากส่วนงานการขายอาหารและเครื่องดื่มมีการรับรู้รายได้เมื่อภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (Point in time)

รายได้จากส่วนงานร้านค้าภายนอกโรงแรมมีการรับรู้รายได้เมื่อภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (Point in time)



บริษัท โอเอสทีแอล จำกัด (มหาชน)  
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

รายได้และผลการดำเนินงานจากส่วนงานทางธุรกิจในการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 และ พ.ศ. 2564 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)																
งบการเงินรวม																
	ส่วนงานการขาย								รายได้ (ค่าใช้จ่าย)		รวม	ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม		
	ส่วนงานโรงแรม		อาหารและเครื่องดื่ม		ร้านค้าภายนอกโรงแรม		ส่วนงานอื่น		จากการดำเนินงาน			รวม	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564						
รายได้	785,723	113,599	826,303	276,044	115,590	82,842	200,330	89,688	-	-	1,927,946	562,173	(175)	(175)	1,927,771	561,998
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	-	-	-	-	-	872	600	872	600	(549)	(549)	323	51
รายได้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	3,304	318	3,304	318	-	-	3,304	318
รวมรายได้	785,723	113,599	826,303	276,044	115,590	82,842	200,330	89,688	4,176	918	1,932,122	563,091	(724)	(724)	1,931,398	562,367
ต้นทุนขายและบริการ	(372,719)	(312,596)	(635,710)	(338,072)	(70,961)	(44,013)	(63,420)	(50,066)	(50,445)	(50,548)	(1,193,255)	(795,295)	175	175	(1,193,080)	(795,120)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-	-	-	-	-	-	-	(88,397)	(45,218)	(88,397)	(45,218)	-	-	(88,397)	(45,218)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	-	-	-	-	-	-	(441,702)	(265,886)	(441,702)	(265,886)	-	-	(441,702)	(265,886)
รวมค่าใช้จ่าย	(372,719)	(312,596)	(635,710)	(338,072)	(70,961)	(44,013)	(63,420)	(50,066)	(580,544)	(361,652)	(1,723,354)	(1,106,399)	175	175	(1,723,179)	(1,106,224)
ส่วนแบ่งขาดทุน																
จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,909)	(42,626)	(1,909)	(42,626)	-	-	(1,909)	(42,626)
กำไร (ขาดทุน) ก่อน																
ต้นทุนทางการเงินและ																
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	413,004	(198,997)	190,593	(62,028)	44,629	38,829	136,910	39,622	(578,277)	(403,360)	206,859	(585,934)	(549)	(549)	206,310	(586,483)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	-	-	-	-	-	(139,251)	(133,808)	(139,251)	(133,808)	22,033	22,586	(117,218)	(111,222)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	-	-	-	-	-	-	-	-	(885)	77,064	(885)	77,064	-	-	(885)	77,064
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	413,004	(198,997)	190,593	(62,028)	44,629	38,829	136,910	39,622	(718,413)	(460,104)	66,723	(642,678)	21,484	22,037	88,207	(620,641)

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

10 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดในมือ	3,497,425	1,397,000	3,497,425	1,397,000
เงินฝากธนาคาร				
- ประเภทกระแสรายวัน	21,554,330	1,349,681	347,229	116,903
- ประเภทออมทรัพย์	200,587,813	100,007,487	199,900,755	99,318,833
- ประเภทเงินฝากประจำ	50,000,0000	-	50,000,000	-
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	275,639,568	102,754,168	253,745,409	100,832,736

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.01 ถึงร้อยละ 0.40 ต่อปี (พ.ศ. 2564 : อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.05 ถึงร้อยละ 0.13 ต่อปี) และเงินฝากธนาคารประเภทเงินฝากประจำมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.60 (พ.ศ. 2564 : ไม่มี)

11 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

11.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น	84,514,303	33,218,492	84,514,303	33,218,492
ลูกหนี้การค้า - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 30 ค))	2,989,452	-	2,989,452	-
รายได้ค้างรับ	2,686,896	9,634,598	2,686,896	9,634,598
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(175,994)	-	(175,994)	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	90,014,657	42,853,090	90,014,657	42,853,090
<b>ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 30 ค))	3,968,224	2,859,555	61,313,975	59,584,513
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(57,195,633)	(56,611,770)
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	3,968,224	2,859,555	4,118,342	2,972,743
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	339,860	339,868	339,860	339,868
ค่าประกันภัยจ่ายล่วงหน้า	10,935,146	11,048,688	10,935,146	11,048,688
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าอื่น	11,477,356	8,299,382	11,210,872	8,032,059
อื่น ๆ	4,074,661	1,702,591	4,074,661	1,702,590
ลูกหนี้อื่น	26,827,023	21,390,529	26,560,539	21,123,205
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	120,809,904	67,103,174	120,693,538	66,949,038

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

11.2 การด้อยค่าของลูกหนี้การค้า

ข้อมูลเกี่ยวกับค่าเผื่อการด้อยค่าของลูกหนี้การค้าและความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน และความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มกิจการได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.4 และข้อ 6

ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม					รวม
	น้อยกว่า 30 วัน	31 - 60 วัน	61 - 90 วัน	91 - 120 วัน	เกิน 120 วัน	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>						
ยอดรวม						
- ลูกหนี้การค้า						
- กิจการอื่น	81,710,773	2,345,689	267,702	62,579	127,560	84,514,303
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,989,452	-	-	-	-	2,989,452
- รายได้ค้างรับ	2,686,896	-	-	-	-	2,686,896
ค่าเผื่อผลขาดทุน						
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(175,994)	-	-	-	-	(175,994)
	<b>87,211,127</b>	<b>2,345,689</b>	<b>267,702</b>	<b>62,579</b>	<b>127,560</b>	<b>90,014,657</b>

**ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564**

ยอดรวม						
- ลูกหนี้การค้า						
- กิจการอื่น	32,088,894	837,044	292,554	-	-	33,218,492
- รายได้ค้างรับ	9,634,598	-	-	-	-	9,634,598
ค่าเผื่อผลขาดทุน						
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-	-	-
	<b>41,723,492</b>	<b>837,044</b>	<b>292,554</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42,853,090</b>

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	น้อยกว่า 30 วัน	31 - 60 วัน	61 - 90 วัน	91 - 120 วัน	เกิน 120 วัน	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>						
ยอดรวม						
- ลูกหนี้การค้า						
- กิจการอื่น	81,710,773	2,345,689	267,702	62,579	127,560	84,514,303
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,989,452	-	-	-	-	2,989,452
- รายได้ค้างรับ	2,686,896	-	-	-	-	2,686,896
ค่าเผื่อผลขาดทุน						
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(175,994)	-	-	-	-	(175,994)
	<b>87,211,127</b>	<b>2,345,689</b>	<b>267,702</b>	<b>62,579</b>	<b>127,560</b>	<b>90,014,657</b>

**ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564**

ยอดรวม						
- ลูกหนี้การค้า						
- กิจการอื่น	32,088,894	837,044	292,554	-	-	33,218,492
- รายได้ค้างรับ	9,634,598	-	-	-	-	9,634,598
ค่าเผื่อผลขาดทุน						
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-	-	-
	<b>41,723,492</b>	<b>837,044</b>	<b>292,554</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>42,853,090</b>



**บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)**

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

รายการกระทบยอดค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สำหรับลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท
ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ณ วันที่ 1 มกราคม	-	(2,427,335)
รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนที่เพิ่มขึ้นในกำไรหรือขาดทุนในระหว่างปี	(175,994)	-
ตัดจำหน่ายลูกหนี้ที่ไม่สามารถเรียกชำระได้ในระหว่างปี	-	2,427,335
ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม	(175,994)	-

### 11.3 การด้อยค่าของลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลเกี่ยวกับค่าเผื่อการด้อยค่าของลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกันและความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน และความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มกิจการได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.4 และข้อ 6

ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม				
	น้อยกว่า 30 วัน	31 - 60 วัน	61 - 90 วัน	91 - 120 วัน	เกิน 120 วัน
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>					
ยอดรวม					
- ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,968,224	-	-	-	-
ค่าเผื่อผลขาดทุน					
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-	-
	<b>3,968,224</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564</b>					
ยอดรวม					
- ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,859,555	-	-	-	-
ค่าเผื่อผลขาดทุน					
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-	-
	<b>2,859,555</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	น้อยกว่า 30 วัน	31 - 60 วัน	61 - 90 วัน	91 - 120 วัน	เกิน 120 วัน	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>						
ยอดรวม						
- ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4,408,806	-	-	6,700	56,898,469	61,313,975
ค่าเผื่อผลขาดทุน						
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(290,464)	-	-	(6,700)	(56,898,469)	(57,195,633)
	<b>4,118,342</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,118,342</b>
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564</b>						
ยอดรวม						
- ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	3,283,313	-	-	6,500	56,294,700	59,584,513
ค่าเผื่อผลขาดทุน						
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(310,570)	-	-	(6,500)	(56,294,700)	(56,611,770)
	<b>2,972,743</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,972,743</b>

รายการกระทบยอดค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สำหรับลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท
ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ณ วันที่ 1 มกราคม	(56,611,770)	(55,967,597)
รับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนที่เพิ่มขึ้นในกำไรหรือขาดทุนในระหว่างปี	(583,863)	(644,173)
ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม	(57,195,633)	(56,611,770)

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

12 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินของกลุ่มกิจการสามารถจัดกลุ่มได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	275,639,568	102,754,168	253,745,409	100,832,736
เงินลงทุนระยะสั้น	172,632	172,412	172,632	172,412
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	97,557,542	46,884,236	97,707,660	46,997,423
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	14,909,003	18,262,006	11,421,140	14,578,524
	388,278,745	168,072,822	363,046,841	162,581,095
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
หนี้สินทางการเงินที่วัดด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	142,436,880	106,388,699	229,253,566	188,492,102
หนี้สินตามสัญญาเช่า	677,724,395	706,296,142	853,939,007	909,560,812
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,998,325,899	2,312,790,183	1,998,325,899	2,312,790,183
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	20,320,694	17,675,448	20,072,957	17,427,710
หนี้สินทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
หนี้สินอนุพันธ์ทางการเงิน				
ภายใต้การบัญชีป้องกันความเสี่ยง	1,298,716	10,799,360	1,298,716	10,799,360
	3,840,106,584	4,153,949,832	4,102,890,145	4,439,070,167

12.1 สินทรัพย์ทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

การจัดประเภทรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มกิจการได้จัดประเภทเป็นรายการสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเมื่อเข้าเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ถือไว้โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะรับชำระกระแสเงินสดตามสัญญา และ
- กระแสเงินสดตามสัญญานั้นเข้าเงื่อนไขการเป็นเงินต้นและดอกเบี้ย



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

### 13 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

ก) การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	1,909,150	44,535,906
ส่วนแบ่งขาดทุนในบริษัทร่วม	(1,909,150)	(42,626,756)
ราคาตามบัญชีปลายปี	-	1,909,150

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท
<b>บริษัทย่อย</b>		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - ราคาทุน	4,100,000	4,100,000
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(4,000,000)	(4,000,000)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	100,000	100,000

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท
<b>บริษัทร่วม</b>		
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - ราคาทุน	50,124,869	50,124,869
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(40,604,869)	(40,604,869)
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	9,520,000	9,520,000

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ค) รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมสรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ประเทศ ที่จดทะเบียน	ลักษณะ ความสัมพันธ์	หน่วยเงินตรา
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	โรงเรียนสอนทำอาหารและ ให้เช่าที่ดินและอาคาร	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	บาท
บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	ธุรกิจลงทุน	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	บาท
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด ซึ่งมีบริษัทย่อยดังนี้	บริการอาหารแก่สายการบิน	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	บาท
บริษัท แอลเอสจี สกายเซฟส์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริการอาหารแก่สายการบิน	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	บาท
Bagan Hotel Holding Company (BVI) Limited (ลงทุนโดย บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด)	กิจการโรงแรมในประเทศเมียนมาร์	หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน	ผู้ถือหุ้น	ดอลลาร์ สหรัฐอเมริกา

ง) มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565			
	สัดส่วน			
	ทุนที่ชำระแล้ว	ของการถือหุ้น	วิธีราคาทุน	เงินปันผล
	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	100,000	100	100,000	-
บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	4,000,000	100	4,000,000	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			4,100,000	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย			(4,000,000)	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ			100,000	-

## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564			
	สัดส่วน			
	ทุนที่ชำระแล้ว	ของการถือหุ้น	วิธีราคาทุน	เงินปันผล
	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	100,000	100	100,000	-
บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	4,000,000	100	4,000,000	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			4,100,000	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย			(4,000,000)	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ			100,000	-

## จ) มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565				
	สัดส่วน				
	ทุนที่ชำระแล้ว	ของการถือหุ้น	วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย	เงินปันผล
	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท
<b>บริษัทร่วม</b>					
บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด	3,000,000	26	9,520,000	-	-
Bagan Hotel Holding					
Company (BVI) Limited	81,181,488	50	40,604,869	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม			50,124,869	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					
ในบริษัทร่วม			(40,604,869)	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			9,520,000	-	-

ชื่อบริษัท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564				
	สัดส่วน				
	ทุนที่ชำระแล้ว	ของการถือหุ้น	วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย	เงินปันผล
	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท
<b>บริษัทร่วม</b>					
บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด	3,000,000	26	9,520,000	1,909,150	-
Bagan Hotel Holding					
Company (BVI) Limited	81,181,488	50	40,604,869	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม			50,124,869	1,909,150	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน					
ในบริษัทร่วม			(40,604,869)	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			9,520,000	1,909,150	-

## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

บริษัท บากาน โฮเทล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้ลงทุนในโครงการโรงแรมในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์โดยเป็นการลงทุนผ่าน Bagan Hotel Holding Company (BVI) Limited และเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2546 โครงการโรงแรมดังกล่าวได้ถูกยกเลิกจากกระทรวงการโรงแรมและท่องเที่ยวของสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับการลงทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการตามความเห็นของกรรมการ บริษัทร่วมดังกล่าวมีทุนเรือนหุ้นทั้งหมดเป็นหุ้นสามัญ ซึ่งกลุ่มกิจการได้ถือหุ้นทางตรง

### ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปสำหรับบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินสำหรับบริษัท สยามบริการการบิน จำกัด ซึ่งปฏิบัติตามวิธีส่วนได้เสีย แสดงดังต่อไปนี้

### งบแสดงฐานะการเงินโดยสรุป

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	59,417,251	90,588,137
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ไม่รวมเงินสด)	90,774,498	18,359,056
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	150,191,749	108,947,193
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		
	134,885,963	179,085,401
	285,077,712	288,032,594
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>	295,805,328	274,287,783
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	5,528,627	3,254,976
	301,333,955	277,542,759
<b>สินทรัพย์สุทธิ</b>	(16,256,243)	10,489,835



งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยสรุป

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท
รายได้	312,960,404	78,696,298
รายได้อื่น	6,664,177	-
ต้นทุนขาย	(307,336,752)	(282,003,867)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(31,649,386)	(19,935,061)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(7,384,521)	(10,970,315)
ขาดทุนจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(26,746,078)	(234,212,945)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(26,746,078)	(234,212,945)

ข้อมูลข้างต้นเป็นจำนวนที่รวมอยู่ในงบการเงินของบริษัทรวม (ซึ่งไม่ใช่เพียงแค่ส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในบริษัทรวมดังกล่าว) และปรับปรุงเกี่ยวกับความแตกต่างของนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและบริษัทรวม

การกระทบบยอรายการข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

การกระทบบยอรายการระหว่างข้อมูลทางการเงินโดยสรุปกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทรวม

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม	10,489,835	244,702,780
ขาดทุนสำหรับปี	(26,746,078)	(234,212,945)
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	(16,256,243)	10,489,835
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ 30)	4,876,873	(3,146,951)
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันสิ้นปีส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(11,379,370)	7,342,884
ส่วนได้เสียในบริษัทรวม (ร้อยละ 26)	-	1,909,150

กลุ่มกิจการไม่มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทรวม

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

14 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ส่วนปรับปรุง และตกแต่ง สินทรัพย์เช่า	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ และเรือ	สินทรัพย์ระหว่าง การใช้ การก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564</b>								
ราคาทุน	3,040,000,000	2,326,453,373	1,276,530,241	858,633,072	1,193,176,727	8,967,716	68,147,547	8,792,068,413
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(981,207,980)	(922,033,075)	(436,505,100)	(551,116,540)	(8,368,609)	(19,510,014)	(2,918,741,318)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,040,000,000	1,345,245,393	354,497,166	422,127,972	642,060,187	599,107	48,637,533	5,873,327,095
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564</b>								
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	3,040,000,000	1,345,245,393	354,497,166	422,127,972	642,060,187	599,107	48,637,533	5,873,327,095
ซื้อสินทรัพย์	-	2,365,038	-	5,003,000	805,200	-	2,652,596	33,576,014
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	(111,667)	(15,993)	(165,800)	-	-	(293,460)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	-	(15)	-	-	-	(15)
โอนสินทรัพย์เข้า (ออก)	-	18,930,059	436,000	4,421,957	12,583,749	-	32,636	-
การปรับปรุง	-	(29,397,534)	-	(5,344,261)	(19,304,521)	-	128,772	(39,459,277)
ค่าเสื่อมราคา	-	(94,788,329)	(69,684,383)	(64,263,060)	(95,552,609)	(280,538)	(16,393,268)	(340,962,187)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	3,040,000,000	1,242,354,627	285,137,116	361,929,600	540,426,206	318,569	35,058,269	5,526,188,170
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564</b>								
ราคาทุน	3,040,000,000	2,318,350,936	1,276,766,242	860,250,200	1,185,018,029	8,967,716	70,961,551	8,781,278,457
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,075,996,309)	(991,629,126)	(498,320,600)	(644,591,823)	(8,649,147)	(35,903,282)	(3,255,090,287)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,040,000,000	1,242,354,627	285,137,116	361,929,600	540,426,206	318,569	35,058,269	5,526,188,170

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน บาท	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	ส่วนปรับปรุง และตกแต่ง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ และเรือ	สินทรัพย์ระหว่าง การใช้ การก่อสร้าง	รวม บาท
		อาคาร บาท	สินทรัพย์เข้า บาท	บาท	บาท	บาท	และติดตั้ง บาท	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565								
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	3,040,000,000	1,242,354,627	285,137,116	361,929,600	540,426,206	318,569	35,058,269	5,526,188,170
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	-	1,458,439	-	9,412,743	34,047,573
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	-	(93)	(401)	(23,490)	-	(23,984)
โอนสินทรัพย์เข้า (ออก)	-	11,923,215	493,900	9,417,608	9,976,985	-	-	(764,653)
การปรับปรุง	-	(6,598,299)	-	-	-	-	-	(6,598,299)
ค่าเสื่อมราคา	-	(77,919,112)	(68,811,981)	(65,623,110)	(87,329,283)	(213,747)	(36,555,503)	(336,452,736)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	3,040,000,000	1,169,760,431	216,819,035	305,724,005	464,531,946	81,332	7,915,509	5,216,396,071
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565								
ราคาทุน	3,040,000,000	2,323,675,852	1,277,260,142	861,612,455	1,194,913,592	8,913,510	80,374,294	8,798,313,658
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,153,915,421)	(1,060,441,107)	(555,888,450)	(730,381,646)	(8,832,178)	(72,458,785)	(3,581,917,587)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,040,000,000	1,169,760,431	216,819,035	305,724,005	464,531,946	81,332	7,915,509	5,216,396,071

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)  
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

งบการเงินเฉพาะกิจการ								
ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ส่วนปรับปรุง และตกแต่ง สินทรัพย์เข้า	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ	เครื่องใช้ ในโรงแรม	สินทรัพย์ระหว่าง การก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564								
ราคาทุน	3,040,000,000	2,326,453,373	876,949,410	858,633,072	1,193,383,449	7,227,716	68,147,547	8,390,954,304
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(981,207,980)	(588,984,752)	(436,505,100)	(551,116,540)	(6,628,612)	(19,510,014)	(2,583,952,998)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,040,000,000	1,345,245,393	287,964,658	422,127,972	642,266,909	599,104	48,637,533	5,807,001,306
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564								
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	3,040,000,000	1,345,245,393	287,964,658	422,127,972	642,266,909	599,104	48,637,533	5,807,001,306
ซื้อสินทรัพย์	-	2,365,038	-	5,003,000	805,200	-	2,652,596	33,576,014
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	-	(15,993)	(165,800)	-	-	(181,793)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	-	(15)	-	-	-	(15)
โอนสินทรัพย์เข้า (ออก)	-	18,930,059	436,000	4,421,957	12,583,749	-	32,636	-
การปรับปรุง	-	(29,397,534)	-	(5,344,261)	(19,304,521)	-	128,772	(39,459,277)
ค่าเสื่อมราคา	-	(94,788,329)	(59,332,595)	(64,263,060)	(95,552,609)	(280,538)	(16,393,268)	(330,610,399)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	3,040,000,000	1,242,354,627	229,068,063	361,929,600	540,632,928	318,566	35,058,269	5,470,325,836
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564								
ราคาทุน	3,040,000,000	2,318,350,936	877,385,411	860,250,200	1,185,224,751	7,227,716	70,961,551	8,380,364,348
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,075,996,309)	(648,317,348)	(498,320,600)	(644,591,823)	(6,909,150)	(35,903,282)	(2,910,038,512)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,040,000,000	1,242,354,627	229,068,063	361,929,600	540,632,928	318,566	35,058,269	5,470,325,836



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ								รวม บาท
	ที่ดิน บาท	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	ส่วนปรับปรุง และตกแต่ง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ บาท	สินทรัพย์ระหว่าง	การก่อสร้าง และติดตั้ง	
		อาคาร บาท	สินทรัพย์เข้า บาท	บาท	บาท		การใช้ ในโรงแรม บาท		
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565									
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	3,040,000,000	1,242,354,627	229,068,063	361,929,600	540,632,928	318,566	35,058,269	20,963,783	5,470,325,836
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	-	1,458,439	-	9,412,743	23,176,391	34,047,573
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	-	(93)	(401)	(23,490)	-	-	(23,984)
โอนสินทรัพย์เข้า (ออก)	-	11,923,215	493,900	9,417,608	9,976,985	-	-	(32,576,361)	(764,653)
การปรับปรุง	-	(6,598,299)	-	-	-	-	-	-	(6,598,299)
ค่าเสื่อมราคา	-	(77,919,112)	(58,681,853)	(65,623,110)	(87,329,283)	(213,747)	(36,555,503)	-	(326,322,608)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	3,040,000,000	1,169,760,431	170,880,110	305,724,005	464,738,668	81,329	7,915,509	11,563,813	5,170,663,865
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565									
ราคาทุน	3,040,000,000	2,323,675,852	877,879,311	861,612,455	1,195,120,314	7,173,510	80,374,294	11,563,813	8,397,399,549
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,153,915,421)	(706,999,201)	(555,888,450)	(730,381,646)	(7,092,181)	(72,458,785)	-	(3,226,735,684)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,040,000,000	1,169,760,431	170,880,110	305,724,005	464,738,668	81,329	7,915,509	11,563,813	5,170,663,865

## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

กลุ่มกิจการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีการวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้เริ่มแรกของที่ดินจากราคาทุนเป็นมูลค่ายุติธรรมตั้งแต่ปีพ.ศ. 2563

หากที่ดินแสดงตามราคาทุนเดิม ราคาตามบัญชีจะเป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน	28,562,635	28,562,635	28,562,635	28,562,635
ราคาตามบัญชีสุทธิ	28,562,635	28,562,635	28,562,635	28,562,635

### มูลค่ายุติธรรมของที่ดิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2563 กลุ่มกิจการได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินโดยบริษัท โจนส์ แลง ลาซาลส์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระ โดยส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาสินทรัพย์สุทธิจากภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องจะรับรู้ไปยังกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ตารางต่อไปนี้แสดงการวิเคราะห์ที่ดินที่แสดงด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมตามการจัดประเภทลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมเป็นดังนี้

	ราคาเสนอ		
	ซื้อขายในตลาดที่มี	ข้อมูลอื่น	ข้อมูลอื่น
	สภาพคล่องสำหรับ	ที่สังเกตได้ที่มี	ที่ไม่สามารถ
	สินทรัพย์อย่างเดียวกัน	นัยสำคัญ	สังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ
	(ระดับ 1)	(ระดับ 2)	(ระดับ 3)
	บาท	บาท	บาท
การวัดมูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นประจำ			
ที่ดิน	-	-	3,040,000,000
	-	-	3,040,000,000

กลุ่มกิจการและบริษัทไม่มีการโอนระหว่างลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างปี

### เทคนิคการประเมินมูลค่าที่ใช้เพื่อให้ได้มาซึ่งข้อมูลระดับ 3 ของมูลค่ายุติธรรม

สำหรับมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ของที่ดินได้มีการประเมินโดยบุคคลภายนอก โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาขาย คล้ายกับการประเมินที่ดินในระดับ 2 อย่างไรก็ตามสำหรับที่ดินนั้น ข้อมูลการขายที่คล้ายคลึงกันในตลาดท้องถิ่นมีจำนวนจำกัดและการประเมินมูลค่าทำโดยใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ในตลาด ผู้ประเมินภายนอกได้พิจารณาพร้อมกับคณะผู้ประเมินของกิจการได้กำหนดข้อมูลที่จะนำไปใช้ประเมินมูลค่ายุติธรรมจากสถานที่ตั้ง ขนาด และสภาพของที่ดิน สภาวะเศรษฐกิจของท้องถิ่นและราคาที่เทียบเคียงได้ในของสินทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในสถานที่ที่มีสภาพทางเศรษฐกิจใกล้เคียงกัน

## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ข้อมูลเกี่ยวกับการวัดมูลค่าธุรกรรมโดยใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ (ระดับ 3)

คำอธิบายรายการ	มูลค่าธุรกรรม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	เทคนิคการประเมินมูลค่า	ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้	ช่วงของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้	ความสัมพันธ์ของข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีต่อมูลค่าธุรกรรม
				(ความน่าจะเป็นที่เฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก)	
ที่ดิน	3,040,000,000	วิธีเปรียบเทียบราคาขาย	ราคาต่อตารางวา	1.42 ล้านบาท - 2.84 ล้านบาท (2 ล้านบาท)	มูลค่าธุรกรรมสูงขึ้นเมื่อราคาต่อตารางวาสูงขึ้น

### การด้อยค่า

บริษัทมีการลงทุนขนาดใหญ่ในการปรับปรุงอาคาร ในระหว่างปี พ.ศ. 2562 ถึง พ.ศ. 2563 ทำให้บริษัทต้องปิดให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโรงแรมบางส่วน ส่งผลให้รายได้จากการประกอบกิจการลดลงอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้กลุ่มกิจการยังคงได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2564 ทำให้ผู้บริหารต้องพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ตามหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดของกลุ่มกิจการ ถึงแม้ว่าการดำเนินงานของบริษัทเริ่มฟื้นตัวในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปีพ.ศ. 2565

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดประกอบไปด้วย ที่ดิน อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษีซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี สมมติฐานโดยการคาดการณ์ว่าการดำเนินงานจะกลับมาเป็นปกติในปี พ.ศ. 2567 โดยอ้างอิงจากสถานการณ์ปัจจุบันของ COVID-19 ณ สิ้นปี พ.ศ. 2565 และผลวิเคราะห์ทางการตลาดถึงสถานการณ์ในอนาคตซึ่งคาดการณ์ว่า COVID-19 จะผ่อนคลายลงไปมากในปีพ.ศ. 2566 กลุ่มกิจการประมาณการเติบโตของรายได้ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2567 เป็นต้นไปที่อัตราร้อยละ 3 ต่อปี และใช้อัตราคิดลดที่ร้อยละ 11.60 อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของธุรกิจที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่ ซึ่งมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจากกิจการโรงแรมประเมินว่าสูงกว่ายอดยกมาของหน่วยสินทรัพย์จากกิจการโรงแรม ทำให้ไม่มีการรับรู้การด้อยค่าสำหรับปีพ.ศ. 2565

### การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนคำนวณโดยอ้างอิงจากมูลค่าจากการใช้มีจำนวนมากกว่ามูลค่าตามบัญชี หากมีการเพิ่มหรือลดอัตราคิดลดร้อยละ 0.50 มูลค่าจากการใช้ยังคงมีจำนวนมากกว่ามูลค่าตามบัญชี ซึ่งไม่มีขาดทุนจากการด้อยค่า

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

15 สินทรัพย์สิทธิการใช้

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์สิทธิการใช้				
ร้านค้าปลีก	8,459,351	22,390,129	8,459,351	22,390,129
อาคาร	-	-	89,240,546	94,064,359
ที่ดิน	443,801,114	468,829,787	658,720,098	699,680,079
	452,260,465	491,219,916	756,419,995	816,134,567

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและกระแสเงินสดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	ร้านค้าปลีก	อาคาร	ที่ดิน	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	40,340,607	-	501,425,011	541,765,618
การวัดมูลค่าใหม่	2,107	-	-	2,107
ค่าเสื่อมราคา	(17,952,585)	-	(32,595,224)	(50,547,809)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	22,390,129	-	468,829,787	491,219,916
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	22,390,129	-	468,829,787	491,219,916
การเพิ่มขึ้น	1,913,391	-	-	1,913,391
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าและการปรับปรุง	494,231	-	9,078,193	9,572,424
ค่าเสื่อมราคา	(16,338,400)	-	(34,106,866)	(50,445,266)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	8,459,351	-	443,801,114	452,260,465



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ร้านค้าปลีก	อาคาร	ที่ดิน	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	40,340,607	98,888,172	744,113,780	883,342,559
การวัดมูลค่าใหม่	2,107	-	-	2,107
ค่าเสื่อมราคา	(17,952,585)	(4,823,813)	(44,433,701)	(67,210,099)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	22,390,129	94,064,359	699,680,079	816,134,567
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	22,390,129	94,064,359	699,680,079	816,134,567
การเพิ่มขึ้น	1,913,391	-	-	1,913,391
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าและการปรับปรุง	494,231	-	4,661,261	5,155,492
ค่าเสื่อมราคา	(16,338,400)	(4,823,813)	(45,621,242)	(66,783,455)
มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	8,459,351	89,240,546	658,720,098	756,419,995

ระหว่างปี พ.ศ. 2565 กลุ่มกิจการได้มีการทดสอบการด้อยค่าของสินทรัพย์สิทธิการใช้ อ้างอิงจากหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่ไม่ได้รวมรับรู้ในหนี้สินตามสัญญาเช่าและสินทรัพย์สิทธิการใช้และกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่า ประกอบด้วยรายการดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ	761,400	326,139	761,400	326,139
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระค่าเช่าผันแปร	8,200,464	6,045,878	8,200,464	6,045,878
กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่า	49,502,182	40,001,173	65,140,612	40,001,173

การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปร

สัญญาเช่าบางฉบับมีข้อตกลงในการชำระค่าเช่าโดยอ้างอิงจากรายได้ที่เกิดขึ้นจากผลประกอบการของร้านค้าปลีก ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในอัตราร้อยละ 12 ถึงร้อยละ 19 การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับผลประกอบการรับรู้เป็นกำไรขาดทุนสำหรับปี

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

16 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
	โปรแกรม คอมพิวเตอร์
	บาท
<b>ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564</b>	
ราคาทุน	98,398,722
<u>หัก</u> ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(87,389,661)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	11,009,061
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564</b>	
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	11,009,061
ซื้อสินทรัพย์	567,236
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 27)	(5,785,117)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	5,791,180
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564</b>	
ราคาทุน	98,702,675
<u>หัก</u> ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(92,911,495)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	5,791,180
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>	
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	5,791,180
ซื้อสินทรัพย์	764,653
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 27)	(3,391,692)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	3,164,141
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>	
ราคาทุน	99,467,328
<u>หัก</u> ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(96,303,187)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	3,164,141

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

17 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	307,517,905	310,519,801	317,352,004	320,353,900
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(602,287,473)	(602,287,473)	(602,287,473)	(602,287,473)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	(294,769,568)	(291,767,672)	(284,935,469)	(281,933,573)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้

	งบการเงินรวม					
	ขาดทุนจาก					รวม บาท
	ผลขาดทุน ทางภาษี บาท	หนี้สินตาม สัญญาเช่า บาท	การทำให้สัญญา	ค่าเผื่อและ	ภาระผูกพัน	
			แลกเปลี่ยน อัตราดอกเบี้ย บาท	ประมาณการ หนี้สินอื่น บาท	ผลประโยชน์ พนักงาน บาท	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี						
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	197,042,640	11,344,142	3,843,963	485,466	31,210,478	243,926,689
ลด (เพิ่ม) ในกำไรหรือขาดทุน	86,240,817	(6,926,233)	-	(485,466)	770,847	79,599,965
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	(870,300)	-	(12,136,553)	(13,006,853)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	283,283,457	4,417,909	2,973,663	-	19,844,772	310,519,801
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	283,283,457	4,417,909	2,973,663	-	19,844,772	310,519,801
ลดในกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-	2,064,969	2,064,969
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	(2,713,921)	-	(2,352,944)	(5,066,865)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	283,283,457	4,417,909	259,742	-	19,556,797	307,517,905

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

		งบการเงินรวม	
		การวัดมูลค่าใหม่ ของที่ดินด้วย มูลค่ายุติธรรม	รวม
		บาท	บาท
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564		(602,287,473)	(602,287,473)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564		(602,287,473)	(602,287,473)
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565		(602,287,473)	(602,287,473)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565		(602,287,473)	(602,287,473)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ผลขาดทุน ทางภาษี บาท	หนี้สินตาม สัญญาเช่า บาท	ขาดทุนจาก		ภาระผูกพัน ผลประโยชน์ พนักงาน บาท	รวม บาท
			การทำสัญญา	ค่าเผื่อและ		
			แลกเปลี่ยน อัตรดอกเบี้ย บาท	ประมาณการ หนี้สินอื่น บาท		
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี						
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	197,042,640	19,735,830	3,843,963	485,466	31,210,478	252,318,377
ลด (เพิ่ม) ในกำไรหรือขาดทุน	86,240,817	(5,483,822)	-	(485,466)	770,847	81,042,376
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	(870,300)	-	(12,136,553)	(13,006,853)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	283,283,457	14,252,008	2,973,663	-	19,844,772	320,353,900
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	283,283,457	14,252,008	2,973,663	-	19,844,772	320,353,900
ลดในกำไรหรือขาดทุน	-	-	-	-	2,064,969	2,064,969
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	(2,713,921)	-	(2,352,944)	(5,066,865)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	283,283,457	14,252,008	259,742	-	19,556,797	317,352,004



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	การวัดมูลค่าใหม่	
	ของที่ดินด้วย	
	มูลค่ายุติธรรม	รวม
	บาท	บาท
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>		
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	(602,287,473)	(602,287,473)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	(602,287,473)	(602,287,473)
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	(602,287,473)	(602,287,473)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	(602,287,473)	(602,287,473)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจะรับรู้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีนั้น กลุ่มกิจการและบริษัทไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 49.19 ล้านบาท และ 48.51 ล้านบาท ตามลำดับ (พ.ศ. 2564 : 51.61 ล้านบาท และ 50.93 ล้านบาท ตามลำดับ) ที่เกิดจากรายการขาดทุนจำนวน 245.93 ล้านบาท และ 242.54 ล้านบาท ตามลำดับ (พ.ศ. 2564 : 258.06 ล้านบาท และ 254.65 ล้านบาท ตามลำดับ) ที่สามารถยกไปเพื่อหักลบกับกำไรทางภาษีในอนาคต

รายการขาดทุนสะสมยกไปที่ไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถแยกตามปีที่จะหมดประโยชน์ทางภาษีได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
พ.ศ. 2566	645,532	-
พ.ศ. 2567	808,488	-
พ.ศ. 2568	748,865	-
พ.ศ. 2569	243,139,073	242,535,507
พ.ศ. 2570	584,052	-

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

18 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	80,372,440	39,011,515	80,372,440	39,011,515
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 30 ค))	33,342,807	23,724,497	120,258,279	105,926,685
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	96,303,263	89,670,784	95,624,455	77,448,912
เงินมัดจำรับล่วงหน้าจากลูกค้า	105,476,848	97,774,811	104,077,848	97,190,811
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	965,503	16,604,921	965,503	16,604,921
เจ้าหนี้จากการซื้อทรัพย์สิน	14,549,264	18,293,813	14,549,264	18,293,813
เจ้าหนี้อื่น	13,888,342	9,425,870	13,789,556	9,327,085
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	344,898,467	294,506,211	429,637,345	363,803,742

19 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	1,000,000,000	710,000,000
<u>บวก</u> เงินกู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	335,000,000
<u>หัก</u> จ่ายคืนระหว่างปี	-	(45,000,000)
ราคาตามบัญชีปลายปี	1,000,000,000	1,000,000,000

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นเงินกู้ยืมจากสัญญา Revolving Facility ในสกุลเงินบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.25 ถึงร้อยละ 3.25 (พ.ศ. 2564 : ร้อยละ 1.71 ถึงร้อยละ 3.00)

กลุ่มกิจการมีวงเงินกู้ยืมชนิดที่ผู้ให้กู้ไม่มีข้อผูกมัดที่จะต้องให้บริษัทกู้แน่นอนรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท (พ.ศ. 2564 : 1,000 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทมียอดคงเหลือการเบิกออกมาใช้แล้วสุทธิจากการจ่ายชำระคืน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 เป็นจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท (พ.ศ. 2564 : 1,000 ล้านบาท)

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของการคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

20 หนี้สินตราสารอนุพันธ์

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย - หมุนเวียน	-	-
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย - ไม่หมุนเวียน	1,298,716	10,799,360
รวมสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	1,298,716	10,799,360

กิจการใช้มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคตในการประเมินมูลค่ายุติธรรมด้วยอัตราผลการตอบแทนของตราสารหนี้ ซึ่งจัดประเภทเป็นมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดของเงินกู้ยืมระยะยาว

เพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยลอยตัวในสกุลเงินบาท บริษัทจึงทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยกับสถาบันการเงินในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2562 โดยมีจำนวนเงินต้น 400 ล้านบาท และแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยลอยตัวเป็นอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่จนถึงปี พ.ศ. 2567 อ้างอิงจากหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6.1.1 ข)

ส่วนที่ไม่มีประสิทธิภาพจากการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่มีการบันทึกส่วนที่ไม่มีประสิทธิภาพสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 และการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของส่วนที่มีประสิทธิภาพจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

การกระทบยอดเงินสำรองภายใต้ส่วนของเจ้าของ

ตารางด้านล่างแสดงการกระทบยอดของแต่ละองค์ประกอบในส่วนส่วนของเจ้าของและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เกี่ยวข้องกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ สัญญาแลกเปลี่ยน อัตราดอกเบี้ย บาท
<b>ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564</b>	(15,375,857)
<b>หัก</b> การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือป้องกัน ความเสี่ยงรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	6,519,572
<b>หัก</b> การโอนจากกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไปยังกำไรหรือขาดทุน	1,900,889
<b>บวก</b> ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(870,300)
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564</b>	(7,825,696)
<b>หัก</b> การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือป้องกัน ความเสี่ยงรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	8,088,562
<b>หัก</b> การโอนจากกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไปยังกำไรหรือขาดทุน	1,412,082
<b>บวก</b> ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(2,713,921)
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>	(1,038,973)

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

21 เงินกู้ยืม

หนี้สินหมุนเวียน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

รวมเงินกู้ยืมหมุนเวียน

หนี้สินไม่หมุนเวียน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

รวมเงินกู้ยืมไม่หมุนเวียน

รวมเงินกู้ยืม

งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
บาท	บาท
799,665,180	249,695,617
799,665,180	249,695,617
1,198,660,719	2,063,094,566
1,198,660,719	2,063,094,566
1,998,325,899	2,312,790,183

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

ราคาตามบัญชีต้นปี

บวก เงินกู้ยืมเพิ่มระหว่างปี

หัก จ่ายคืนระหว่างปี

บวก ตัดจำหน่ายค่าธรรมนิยมทางการเงิน

ราคาตามบัญชีปลายปี

งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
บาท	บาท
2,312,790,183	2,172,254,467
200,000,000	540,000,000
(515,000,000)	(400,000,000)
535,716	535,716
1,998,325,899	2,312,790,183

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นเงินกู้ยืมจากสัญญาวงเงินสินเชื่อ Term Loan Facility และ Revolving Credit Facility ในสกุลเงินบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ THBFIX บวกส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยจำนวนหนึ่งต่อปี โดยมีกำหนดชำระคืนภายในปี พ.ศ. 2569

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 ไกล่เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัว ซึ่งมีความใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด



## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

## หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

รายละเอียดการครบกำหนดของหนี้สินตามสัญญาเช่ามีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายซึ่งบันทึกเป็นหนี้สินตามสัญญาเช่า</b>				
ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	67,477,622	63,069,524	74,325,051	81,247,844
ครบกำหนดชำระระหว่าง 1 ปี ถึง 5 ปี	203,153,068	205,590,532	262,685,965	272,613,462
ครบกำหนดชำระ เกิน 5 ปี	622,157,026	685,710,916	793,693,700	867,549,133
<b>หัก ค่าใช้จ่ายทางการเงินในอนาคตของสัญญาเช่า</b>	(215,063,321)	(248,074,830)	(276,765,709)	(311,849,627)
<b>มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า</b>	<b>677,724,395</b>	<b>706,296,142</b>	<b>853,939,007</b>	<b>909,560,812</b>
<b>มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า</b>				
ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	45,932,924	39,636,647	46,924,597	51,427,421
ครบกำหนดชำระระหว่าง 1 ปี ถึง 5 ปี	127,796,279	124,412,570	167,032,302	169,585,597
ครบกำหนดชำระ เกิน 5 ปี	503,995,192	542,246,925	639,982,108	688,547,794
	677,724,395	706,296,142	853,939,007	909,560,812

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินมีดังนี้

	งบการเงินรวม			
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	เงินกู้ยืมระยะยาว	หนี้สินตามสัญญาเช่า	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>หนี้สิน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564</b>	710,000,000	2,172,254,467	778,412,349	3,660,666,816
กระแสเงินสดรับ	335,000,000	540,000,000	-	875,000,000
กระแสเงินสดชำระคืน				
- เงินต้น	(45,000,000)	(400,000,000)	(33,629,156)	(478,629,156)
- ดอกเบี้ย	-	-	(24,960,699)	(24,960,699)
การวัดมูลค่าใหม่	-	-	2,107	2,107
ส่วนลดค่าเช่า	-	-	(7,515,883)	(7,515,883)
การเลื่อนกำหนดชำระค่าเช่า	-	-	(37,786,005)	(37,786,005)
การเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ย	-	-	31,773,429	31,773,429
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	-	535,716	-	535,716
<b>หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564</b>	<b>1,000,000,000</b>	<b>2,312,790,183</b>	<b>706,296,142</b>	<b>4,019,086,325</b>

## บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

	งบการเงินรวม			
	เงินกู้ยืม	เงินกู้ยืม	หนี้สินตาม	รวม
	ระยะสั้น	ระยะยาว	สัญญาเช่า	
	บาท	บาท	บาท	
หนี้สิน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	1,000,000,000	2,312,790,183	706,296,142	4,019,086,325
กระแสเงินสดรับ	-	200,000,000	-	200,000,000
กระแสเงินสดชำระคืน				
- เงินต้น	-	(515,000,000)	(40,540,318)	(555,540,318)
- ดอกเบี้ย	-	-	(15,434,739)	(15,434,739)
การเพิ่มขึ้น	-	-	1,913,391	1,913,391
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าและการปรับปรุง	-	-	2,482,423	2,482,423
การเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ย	-	-	23,007,496	23,007,496
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	-	535,716	-	535,716
หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	1,000,000,000	1,998,325,899	677,724,395	3,676,050,294
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	เงินกู้ยืม	เงินกู้ยืม	หนี้สินตาม	รวม
	ระยะสั้น	ระยะยาว	สัญญาเช่า	
	บาท	บาท	บาท	
หนี้สิน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	710,000,000	2,172,254,467	987,578,357	3,869,832,824
กระแสเงินสดรับ	335,000,000	540,000,000	-	875,000,000
กระแสเงินสดชำระคืน				
- เงินต้น	(45,000,000)	(400,000,000)	(51,316,500)	(496,316,500)
- ดอกเบี้ย	-	-	(31,717,586)	(31,717,586)
การวัดมูลค่าใหม่	-	-	2,107	2,107
ส่วนลดค่าเช่า	-	-	(7,515,883)	(7,515,883)
การเลื่อนกำหนดชำระค่าเช่า	-	-	(26,000,000)	(26,000,000)
การเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ย	-	-	38,530,317	38,530,317
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	-	535,716	-	535,716
หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	1,000,000,000	2,312,790,183	909,560,812	4,222,350,995

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	เงินกู้ยืม ระยะสั้น	เงินกู้ยืม ระยะยาว	หนี้สินตาม สัญญาเช่า	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สิน ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	1,000,000,000	2,312,790,183	909,560,812	4,222,350,995
กระแสเงินสดรับ	-	200,000,000	-	200,000,000
กระแสเงินสดชำระคืน				
- เงินต้น	-	(515,000,000)	(56,178,748)	(571,178,748)
- ดอกเบี้ย	-	-	(25,551,346)	(25,551,346)
การเพิ่มขึ้น	-	-	1,913,391	1,913,391
การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าและการปรับปรุง	-	-	(5,035,596)	(5,035,596)
การเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ย	-	-	29,230,494	29,230,494
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงิน	-	535,716	-	535,716
หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	1,000,000,000	1,998,325,899	853,939,007	3,852,264,906

## 22 การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

### โครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

ผลประโยชน์ที่จะขึ้นอยู่กับระยะเวลาการทำงานและเงินเดือนในปีสุดท้ายของสมาชิกก่อนที่จะเกษียณอายุ

จำนวนที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าปัจจุบันของการผูกพัน	97,783,980	105,095,326	97,783,980	105,095,326
หนี้สินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน	97,783,980	105,095,326	97,783,980	105,095,326

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

รายการเคลื่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ระหว่างปีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	105,095,326	156,052,382	105,095,326	156,052,382
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	6,854,521	14,461,525	6,854,521	14,461,525
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,832,159	2,385,000	1,832,159	2,385,000
กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของ				
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(11,764,721)	(60,682,767)	(11,764,721)	(60,682,767)
การจ่ายชำระผลประโยชน์	(4,233,305)	(7,120,814)	(4,233,305)	(7,120,814)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	97,783,980	105,095,326	97,783,980	105,095,326

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับแต่ละรายการมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	6,854,521	14,461,525	6,854,521	14,461,525
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,832,159	2,385,000	1,832,159	2,385,000
รวม	8,686,680	16,846,525	8,686,680	16,846,525

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง				
ข้อสมมติทางการเงิน	(5,979,898)	(4,174,192)	(5,979,898)	(4,174,192)
กำไรที่เกิดจากประสบการณ์	(5,784,823)	(56,508,575)	(5,784,823)	(56,508,575)
การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน				
ผลประโยชน์พนักงานในปี	(11,764,721)	(60,682,767)	(11,764,721)	(60,682,767)



บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
<b>พนักงานประจำ</b>				
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.95	ร้อยละ 1.99	ร้อยละ 2.95	ร้อยละ 1.99
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 4.00	ร้อยละ 4.00	ร้อยละ 4.00	ร้อยละ 4.00
<b>พนักงานชั่วคราว</b>				
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.95	ร้อยละ 1.99	ร้อยละ 2.95	ร้อยละ 1.99
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 4.00	ร้อยละ 4.00	ร้อยละ 4.00	ร้อยละ 4.00

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

	การเปลี่ยนแปลง ในข้อสมมติ ร้อยละ	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้			
		การเพิ่มขึ้นของภาระผูกพัน		การลดลงของภาระผูกพัน	
		พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
		พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
อัตราคิดลด	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0	-	-	(5,791)	(6,779)
	ลดลงร้อยละ 1.0	6,605	7,791	-	-
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0	4,020	4,673	-	-
	ลดลงร้อยละ 1.0	-	-	(3,601)	(4,161)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อ้างอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติใดข้อสมมติหนึ่ง ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติสถานการณ์ดังกล่าวยากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลักได้ใช้วิธีเดียวกับการคำนวณหนี้สินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

วิธีการและประเภทของข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำกรวิเคราะห์ความอ่อนไหวไม่ได้เปลี่ยนแปลงจากปีก่อน

ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ คือ 13.0 ปี (พ.ศ. 2564 : 13.0 ปี)

**บริษัท โอเอสทีแอล จำกัด (มหาชน)**

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่ไม่มีการคิดลด มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	น้อยกว่า 1 ปี	ระหว่าง 1-2 ปี	ระหว่าง 2-5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565</b>					
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	26,462,480	7,673,947	17,385,018	70,664,850	122,186,295
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564</b>					
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	24,815,258	6,317,806	17,749,106	73,592,353	122,474,523

**23 ทุนเรือนหุ้น**

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	จำนวนหุ้นที่ จดทะเบียนและออก	หุ้นสามัญ
	หุ้น	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	15,097,800	150,978,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	15,097,800	150,978,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565	15,097,800	150,978,000

หุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งหมดมีจำนวน 15,097,800 หุ้น (พ.ศ. 2564 : 15,097,800 หุ้น) ซึ่งมีราคามูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท (พ.ศ. 2564 : หุ้นละ 10 บาท) หุ้นทั้งหมดได้ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว

**24 ทุนสำรองตามกฎหมาย**

ภายใต้พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทต้องจัดสรรสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้มีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองดังกล่าวเป็นสำรองที่ไม่สามารถจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นได้

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

25 รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม

รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 และ พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายได้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าห้องพัก	785,723,444	113,599,224	785,723,444	113,599,224
รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	826,302,518	276,043,537	826,302,518	276,043,537
รายได้ค่าบริการอื่น	315,744,738	172,355,475	315,328,790	170,965,871
รวมรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	1,927,770,700	561,998,236	1,927,354,752	560,608,632

26 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 และ พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายได้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ดอกเบี้ยรับ	322,904	51,297	872,240	600,480
อื่น ๆ	3,304,586	317,896	3,304,586	317,896
รวมรายได้อื่น	3,627,490	369,193	4,176,826	918,376

27 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในการคำนวณกำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้สามารถจำแนกตามลักษณะได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	429,278,217	326,535,219	429,278,217	326,535,219
ค่าเสื่อมราคาของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้	386,898,002	391,509,996	393,106,063	397,820,498
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (หมายเหตุ 16)	3,391,692	5,785,117	3,391,692	5,785,117
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์ มีมูลค่าต่ำ	761,400	326,139	761,400	326,139
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	44,353,919	28,242,353	44,353,919	28,242,353

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

28 ภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ในปีปัจจุบัน	2,950,222	2,535,611	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (หมายเหตุ 17)	(2,064,969)	(79,599,965)	(2,064,969)	(81,042,376)
ภาษีเงินได้สำหรับปี	885,253	(77,064,354)	(2,064,969)	(81,042,376)

ภาษีเงินได้สำหรับกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ของกลุ่มกิจการและของบริษัทมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากผลคูณทางทฤษฎีของกำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีคูณกับภาษีของประเทศที่บริษัทตั้งอยู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้อัตรากำหนด	89,092,791	(697,705,806)	69,101,127	(668,442,361)
	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
ผลคูณของกำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีกับอัตรากำหนดที่ใช้ผลกระทบทางภาษีของ	17,818,558	(139,541,161)	13,820,225	(133,688,472)
ผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมลงทุนจากภาษี	381,830	8,525,351	-	-
ค่าใช้จ่ายที่ถือเป็นรายจ่ายทางภาษีไม่ได้	465,201	6,723,286	2,011,952	5,538,639
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่ม	(4,604,583)	(4,308,765)	(4,604,583)	(4,308,765)
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	116,810	51,051,468	-	50,930,755
การรับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่ผ่านมายังไม่รับรู้	(13,292,563)	-	(13,292,563)	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ				
ผลแตกต่างชั่วคราวที่รับรู้เมื่อเริ่มแรก				
และมีการกลับรายการ	-	485,467	-	485,467
ภาษีเงินได้	885,253	(77,064,354)	(2,064,969)	(81,042,376)



## 29 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายในระหว่างปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (บาท)	88,207,538	(620,641,452)	71,166,096	(587,399,985)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
ที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	15,097,800	15,097,800	15,097,800	15,097,800
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	5.84	(41.11)	4.71	(38.91)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 และ พ.ศ. 2564 กลุ่มกิจการไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด

## 30 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทหมายถึงบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุมโดยบริษัทไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม และบุคคลซึ่งถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัท ตลอดจนทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านั้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการ บริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

บริษัทถูกถือหุ้นโดย Mandarin Oriental Holdings B.V. กลุ่มตระกูลจระณะจิตต์และบริษัท เจ้าพระยา ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 42 ร้อยละ 28 และร้อยละ 11 ตามลำดับ จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 19 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ในระหว่างปี กลุ่มกิจการได้ดำเนินการค้าตามปกติกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยที่บริษัทได้คิดราคาซื้อขายสินค้าและบริการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามวิธีราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม

บริษัท โอเอสทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

กลุ่มกิจการมีรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ดังนี้

ก) รายได้จากการขายสินค้าและให้บริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายสินค้า				
และให้บริการกับ				
บริษัทย่อย	-	-	360,000	360,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	286,000	-	286,000	-
	286,000	-	646,000	360,000

ข) การซื้อสินค้าและบริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
การซื้อสินค้าและบริการจาก				
บริษัทย่อย	-	-	17,074,279	16,784,916
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	154,212,221	47,316,485	154,212,221	47,316,485
	154,212,221	47,316,485	171,286,500	64,101,401
ดอกเบี้ยจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	21,484,083	22,036,546
	-	-	21,484,083	22,036,546

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

ค) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อขายสินค้าและบริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ลูกหนี้การค้า - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	2,989,452	-	2,989,452	-
รวม	2,989,452	-	2,989,452	-
<b>ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	57,345,751	56,724,958
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	3,968,224	2,859,555	3,968,224	2,859,555
รวม	3,968,224	2,859,555	61,313,975	59,584,513
<b>หัก</b> ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(57,195,633)	(56,611,770)
	3,968,224	2,859,555	4,118,342	2,972,743
<b>เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	86,915,472	82,202,189
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	33,342,807	23,724,497	33,342,807	23,724,497
	33,342,807	23,724,497	120,258,279	105,926,686
<b>หนี้สินตามสัญญาเช่า</b>				
บริษัทย่อย	-	-	641,833,206	658,732,023
	-	-	641,833,206	658,732,023

ง) ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารเป็นเงินเดือน ผลประโยชน์อื่น และค่าตอบแทนอื่น ๆ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	39,035,244	31,812,469	39,035,244	31,812,469
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	150,280	(263,488)	150,280	(263,488)

บริษัทแสดงค่าตอบแทนของกรรมการเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

### 31 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ผู้ทำสัญญาเช่ารับเหมาช่วงของผู้รับเหมารายหนึ่ง (ผู้รับเหมาช่วง) ของโครงการปรับปรุงอาคารริเวอร์ ริง ได้ยื่นฟ้องต่อศาลแพ่งกรุงเทพใต้ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2563 เพื่อให้บริษัทชำระเงินที่ผู้รับเหมาหลักค้างชำระตามสัญญาก่อสร้างระหว่างผู้รับเหมาหลักกับผู้รับเหมาช่วง ซึ่งเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 61.44 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจำนวน 3.43 ล้านบาท โดยผู้รับเหมาช่วงอ้างว่า เนื่องจากบริษัทมียอดค้างชำระกับผู้รับเหมาหลัก จึงทำให้ผู้รับเหมาหลักไม่มีความสามารถในการชำระค่าจ้างให้แก่ผู้รับเหมาช่วงได้ ดังนั้น ผู้รับเหมาช่วงจึงใช้สิทธิแทนผู้รับเหมาหลักในการฟ้องร้องต่อบริษัท

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ยื่นคำให้การปฏิเสธข้อกล่าวหาต่อศาลเมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2564 เนื่องจากบริษัทไม่มีภาระผูกพันทางกฎหมาย ข้อตกลง หรือนิติกรรมสัญญาใด ๆ ก็ตามกับผู้รับเหมาช่วง และบริษัทไม่มียอดค้างชำระกับผู้รับเหมาหลักตามที่ผู้รับเหมาช่วงกล่าวอ้าง ในการนี้ ศาลมีคำสั่งให้ผู้รับเหมาช่วงและบริษัทยื่นคำให้การในวันที่ 18 และ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2565 ตามลำดับ จากนั้นศาลมีคำสั่งให้นัดสืบพยานในวันที่ 26-28 ตุลาคม พ.ศ. 2565

หลังจากบริษัทยื่นคำให้การต่อศาลในวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2565 ผู้รับเหมาช่วงได้ยื่นคำร้องต่อศาลในวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2565 โดยขอถอนฟ้องคดีและยืนยันว่าจะไม่ฟ้องร้องต่อบริษัทอีกต่อไป ซึ่งทางบริษัทเห็นว่าสามารถยอมรับได้ จึงมิได้คัดค้าน ศาลจึงมีคำสั่งอนุญาตให้ผู้รับเหมาช่วงถอนฟ้องได้ พร้อมทั้งยกเลิكنัดสืบพยานในวันที่ 27 และ 28 ตุลาคม พ.ศ. 2565 ดังนั้น บริษัทจึงไม่มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีนี้ในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565

### 32 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 กลุ่มกิจการและบริษัทมีภาระผูกพันดังนี้

- ก) บริษัทได้ทำสัญญาการบริหารและการใช้เครื่องหมายการค้ากับกลุ่มกิจการในเครือในต่างประเทศมีกำหนดระยะเวลา 10 ปี โดยเริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531 โดยบริษัทมีสิทธิต่ออายุสัญญาได้อีก 2 ช่วง ช่วงละ 10 ปี ต่อมาบริษัทได้ใช้สิทธิต่ออายุสัญญาอีก 2 ช่วง ช่วงละ 10 ปี โดยที่กลุ่มกิจการในเครือจะให้ความช่วยเหลือในด้านการบริหารโรงแรมแก่กลุ่มกิจการ และอนุญาตให้กลุ่มกิจการใช้เครื่องหมายการค้า โดยกลุ่มกิจการจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมคิดตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ
- ข) กลุ่มกิจการและบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนและการก่อสร้างเป็นจำนวนเงินประมาณ 38.37 ล้านบาท และ 38.37 ล้านบาท ตามลำดับ (พ.ศ. 2564 : 48.22 ล้านบาท และ 48.22 ล้านบาท ตามลำดับ)

### 33 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 มียอดคงเหลือของหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มกิจการและบริษัทเป็นจำนวนเงิน 8.10 ล้านบาท และ 7.30 ล้านบาท ตามลำดับ และเพื่อภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ (พ.ศ. 2564 : 8.10 ล้านบาท และ 7.30 ล้านบาท ตามลำดับ)



รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท

## รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท ของบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ชื่อ - นามสกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (ร้อยละ) <sup>(1)</sup>	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร <sup>(2)</sup>	ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
1. นางนิพนธ์ จระณะจิตต์ ประธานกรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ตามหนังสือรับรอง) (13/05/2546 - ปัจจุบัน)	71	- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัย Wisconsin, สหรัฐอเมริกา - ปริญญาตรี อักษรศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - หลักสูตร Directors Certification Program รุ่น 65/2005 ของสมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	23.22	มารดา นายยุทธชัย จระณะจิตต์	ปัจจุบัน 2537 - ปัจจุบัน	- กรรมการรองประธานบริหาร อาวูโส - ประธานกรรมการ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท เจ้าพระยา ดีเวลอปเมนต์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2. นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์ กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ตามหนังสือรับรอง) (28/04/2559 - ปัจจุบัน)	61	- ปริญญาตรี (เกียรตินิยม) สาขาภูมิศาสตร์ Durham University, สหราชอาณาจักร	ไม่มี	ไม่มี	01/04/2559 - ปัจจุบัน 2550 - 2559 2548 - 2550	- ประธานกรรมการบริหาร - ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน ของกลุ่มบริษัท - ประธานเจ้าหน้าที่ ฝ่ายการเงิน	- กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ฮองกง - บริษัท จาร์ดิน แมทธิสัน โฮลดิ้งส์ จำกัด - บริษัท จาร์ดิน แมทธิสัน โฮลดิ้งส์ จำกัด
3. นายซุง ฮวา แมททิว เดวิด บิชอป กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ตามหนังสือรับรอง) (28/10/2564 - ปัจจุบัน)	46	- ปริญญาตรี สาขากฎหมาย LLB Law (เกียรตินิยม) King's College, London University, สหราชอาณาจักร	ไม่มี	ไม่มี	2564 - ปัจจุบัน 2562 - 2564 2559 - 2562	- ประธานเจ้าหน้าที่ ฝ่ายการเงิน - Group Treasurer - ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน	- กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ฮองกง - กลุ่มบริษัท จาร์ดิน แมทธิสัน ฮองกง - กลุ่มบริษัท จาร์ดิน แมทธิสัน มอเตอร์ส สหราชอาณาจักร
4. นายยุทธชัย จระณะจิตต์ กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ตามหนังสือรับรอง) (24/04/2546 - ปัจจุบัน )	44	- ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ Hamilton College Clinton, New York, สหรัฐอเมริกา - หลักสูตร DCP รุ่น 34/2003 ของสมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	1.56	บุตร นางนิพนธ์ จระณะจิตต์	ปัจจุบัน ปัจจุบัน	- ประธานกรรมการบริหาร - ประธานกรรมการบริหาร	- บริษัท อิตาลีไทย อุตสาหกรรม จำกัด - บริษัท อมารี เอชเทค จำกัด

ชื่อ - นามสกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท ไอเอสทีแอล จำกัด (มหาชน) (ร้อยละ) <sup>(1)</sup>	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร <sup>(2)</sup>	ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
5. นายเบอร์tram เอ็ดเวิร์ด จอห์นสตัน เวเทอร์วอลล์ กรรมการ (24/10/2562 - ปัจจุบัน)	33	- ปริญญาตรี สาขาปรัชญา Trinity College Dublin, ประเทศไอร์แลนด์ - Eton College, สหราชอาณาจักร	ไม่มี	ไม่มี	2564 - ปัจจุบัน  2558 - 2564  2556 - 2558	- ผู้จัดการฝ่ายการค้า  - ผู้จัดการแผนก  - ผู้จัดการ	- DFI Retail Group, กลุ่มบริษัท จาร์ดีน แมทธิสัน ชองกง - Delivery & Restaurant Solutions, Jardine Restaurant Group ประเทศเวียดนาม - Gammon Construction Ltd., กลุ่มบริษัท จาร์ดีน แมทธิสัน
6. นายคริสตอฟ โจเซฟ วิลเฮล์ม มาเรส กรรมการ (24/07/2563 - ปัจจุบัน)	55	- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ RMIT University, เมลเบิร์น ออสเตรเลีย	ไม่มี	ไม่มี	2561 - ปัจจุบัน  2555 - 2561  2552 - 2555	- ประธานเจ้าหน้าที่ ฝ่ายปฏิบัติการ - รองประธานบริหาร ฝ่ายปฏิบัติการ ทวีปยุโรป ตะวันออกกลาง แอฟริกา และประเทศอินเดีย - ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ ทวีปยุโรป ตะวันออกกลาง แอฟริกา และประเทศอินเดีย	- กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ชองกง - กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ลอนดอน สหราชอาณาจักร - กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ลอนดอน สหราชอาณาจักร
7. นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์ กรรมการและกรรมการผู้จัดการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ตามหนังสือรับรอง) (01/10/2563 - ปัจจุบัน)	51	- ปริญญาตรี สาขาการโรงแรม Ecole Hôtelière de Lausanne (EHL), สวิตเซอร์แลนด์	ไม่มี	ไม่มี	16/09/2563 - ปัจจุบัน 2560 - 2563  2558 - 2560	- ผู้จัดการทั่วไป - ผู้จัดการทั่วไป - ผู้จัดการโรงแรม	- โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ - โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กวางโจว ประเทศจีน - โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ฝูตง เซี่ยงไฮ้ ประเทศจีน

ชื่อ - นามสกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (ร้อยละ) <sup>(1)</sup>	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร <sup>(2)</sup>	ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
8. นายอัศวิน คงศิริ กรรมการอิสระและ ประธานกรรมการตรวจสอบ (22/04/2542 - ปัจจุบัน)	77	- ปริญญาตรี สาขาปรัชญา การเมือง และเศรษฐกิจ มหาวิทยาลัย Oxford, สหราชอาณาจักร - หลักสูตร Directors Certification Program รุ่น 11/2544 สมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	ไม่มี	ไม่มี	ปัจจุบัน ปัจจุบัน  2554 - 2557	- ประธานกรรมการ - ประธานกรรมการ  - กรรมการ	- บริษัท เอ เค เพลส จำกัด - บริษัท ช. การช่าง จำกัด (มหาชน) - คณะกรรมการนโยบาย การเงินแห่งประเทศไทย
9. นายสุรชัย ศิริวิมลภ กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ (30/10/2550 - ปัจจุบัน)	81	- กฎหมายระหว่างประเทศ Albert Ludwig University, Freiburg, ประเทศเยอรมนี - ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - หลักสูตร DAP 18/2545 ของสมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	ไม่มี	ไม่มี	2554 - 01/2565  2549 - 2564  2545 - 2564  2559 - 2560	- ประธานกรรมการ - ประธานกรรมการ - ประธานกรรมการ - กรรมการและ ประธานคณะผู้บริหาร	- บริษัท ไทยรี แอดซันเรียล คอนสตรัคชั่น จำกัด - บริษัท ไทยรี เซอร์วิสเชส จำกัด - บริษัท อีเอ็มซีเอส ไทย จำกัด - บริษัท ไทยรับประกันภัยต่อ จำกัด (มหาชน)
10. นายวิลเลียม เซนท์กราฟ กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ (22/04/2542 - ปัจจุบัน)	82	- Juris Doctor, Harvard Law School, สหรัฐอเมริกา - ปริญญาตรี (เกียรตินิยม), Harvard College, สหรัฐอเมริกา	ไม่มี	ไม่มี	2548 - ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ	- บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นต์ จำกัด (มหาชน)
11. นายศิริชัย สมบัติศิริ กรรมการอิสระ (29/04/2553 - ปัจจุบัน)	69	- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน) University of Southern California, สหรัฐอเมริกา - ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต (เกียรตินิยม) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - หลักสูตร DCP ของสมาคมส่งเสริม สถาบันกรรมการบริษัทไทย - ประกาศนียบัตรชั้นสูงวิชาการจัดการ AMP, Harvard Business School, สหรัฐอเมริกา	ไม่มี	ไม่มี	ปัจจุบัน ปัจจุบัน  2552 - 2556	- ประธานกรรมการบริหาร - ประธานกรรมการ - รองผู้จัดการใหญ่ กลุ่มลูกค้าธุรกิจ	- ธนาคาร แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) - บริษัท พรินซ์ จำกัด (มหาชน) - ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : (1) รวมการถือครองหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

(2) ความสัมพันธ์ทางครอบครัว หมายถึง ความสัมพันธ์ทางสายโลหิต ความสัมพันธ์โดยการสมรส และความสัมพันธ์โดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย



## ผู้บริหาร และเลขานุการบริษัท

ชื่อ - นามสกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (ร้อยละ) <sup>(1)</sup>	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร <sup>(2)</sup>	ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
1. นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์ กรรมการและกรรมการผู้จัดการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ตามหนังสือรับรอง) (01/10/2563 - ปัจจุบัน)	51	- ปริญญาตรี สาขาการโรงแรม Ecole Hôtelière de Lausanne (EHL), สวิตเซอร์แลนด์	ไม่มี	ไม่มี	16/09/2563 - ปัจจุบัน 2560 - 2563  2558 - 2560	- ผู้จัดการทั่วไป  - ผู้จัดการทั่วไป  - ผู้จัดการโรงแรม	- โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ - โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กวางโจว ประเทศจีน - โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ภูเก็ต เชียงใหม่ ประเทศจีน
2. นายแฟรงค์ ดรวง ผู้จัดการโรงแรม (13/01/2559 - 16/07/2565)	44	- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ Reims Management School, ประเทศฝรั่งเศส - ปริญญาตรี โรงเรียนการจัดการโรงแรม Les-Roches Hotel Management School, ประเทศสวิตเซอร์แลนด์	ไม่มี	ไม่มี	2559 - 07/2565  2558	- ผู้จัดการโรงแรม  - ผู้จัดการทั่วไป	- โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ - โรงแรมเคมปินสกี เมียนมาร์
3. นายอเล็กซ์ ฮิวล์ ผู้จัดการโรงแรม (29/08/2565 - ปัจจุบัน)	39	- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ, Towson State University, Maryland, ประเทศสหรัฐอเมริกา	ไม่มี	ไม่มี	29/08/2565 - ปัจจุบัน 2563 - 2565  2560 - 2563	- ผู้จัดการโรงแรม  - ผู้อำนวยการฝ่ายอาหาร และเครื่องดื่ม  - ผู้อำนวยการฝ่ายอาหาร และเครื่องดื่ม	- โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ - โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ฮองกง - โรงแรมดี แอททินิ โฮเทล เบงค็อก, อะ ลักซ์ซูรี คอลลีกชั่น กรุงเทพ

ชื่อ - นามสกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (ร้อยละ) <sup>(1)</sup>	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร <sup>(2)</sup>	ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
4. นางสาวอุบลวดี มณีสาย ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน 22/07/2562 - ปัจจุบัน  เลขานุการบริษัท (28/10/2563 - ปัจจุบัน)	42	- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ - หลักสูตร Company Secretary Program (CSP) รุ่น 106/2563 ของสมาคม ส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	ไม่มี	ไม่มี	22/07/2562 - ปัจจุบัน 2559 - 2562 2557 - 2559	- ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน  - ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน - ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงิน	- โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ - โรงแรมแวงกรี-ลา เชียงใหม่ - โรงแรมแวงกรี-ลา กรุงเทพฯ
5. นายเจฟฟรีย์ เว็บบ์ ผู้อำนวยการฝ่ายกลยุทธ์ ทางการตลาด (01/07/2562 - 31/12/2565)	59	- ประกาศนียบัตรชั้นสูง สาขาการจัดการ โรงแรมและวิทยาศาสตร์การอาหาร Ryde College, ประเทศออสเตรเลีย	ไม่มี	ไม่มี	01/07/2562 - 31/12/2565 2562	- ผู้อำนวยการฝ่ายกลยุทธ์ ทางการตลาด - ผู้อำนวยการฝ่ายขาย	- โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ - โรงแรมเพนินซูลา กรุงเทพฯ
6. นางสาวปัทมา เลิศวิทยาสกุล ผู้อำนวยการ ฝ่ายประชาสัมพันธ์ (22/07/2562 - ปัจจุบัน)	44	- ปริญญาตรี คณะอักษรศาสตร์ สาขาวิชาภาษาเยอรมัน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	ไม่มี	ไม่มี	22/07/2562 - ปัจจุบัน 2562	- ผู้อำนวยการ ฝ่ายประชาสัมพันธ์ - ผู้อำนวยการแผนกการตลาด และประชาสัมพันธ์	- โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ - โรงแรมเพนินซูลา กรุงเทพฯ
7. นายชาร์ลส์ แอร์ดี ผู้อำนวยการแผนกอาหาร และเครื่องดื่ม (08/04/2562 - 30/06/2565)	42	- ปริญญาตรี สาขาภาษาต่างประเทศ มหาวิทยาลัย Exeter, สหราชอาณาจักร	ไม่มี	ไม่มี	08/04/2562 - 30/06/2565 2562	- ผู้อำนวยการฝ่ายอาหาร และเครื่องดื่ม - ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	- โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ - โรงแรมเดอะ ริทซ์ คาร์ลตัน มอลโคว์ ประเทศรัสเซีย

ชื่อ - นามสกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท โอเอสทีแอล จำกัด (มหาชน) (ร้อยละ) <sup>(1)</sup>	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่าง ผู้บริหาร <sup>(2)</sup>	ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปี ย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท
8. นายเอดูอาร์ คอมส์ ผู้อำนวยการแผนกอาหาร และเครื่องดื่ม (15/07/2565 - ปัจจุบัน)	37	- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ International Hospitality Management, IMHI-ESSEC, Paris, ประเทศฝรั่งเศส	ไม่มี	ไม่มี	15/07/2565 - ปัจจุบัน 2562 - 2565  2561 - 2562	- ผู้อำนวยการฝ่ายอาหาร และเครื่องดื่ม - ผู้อำนวยการฝ่ายอาหาร และเครื่องดื่ม  - ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	- โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ - โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล บาร์เซโลนา ประเทศสเปน - โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล โตเกียว ประเทศญี่ปุ่น
9. นายโดมินิค บุญียงด์ ผู้อำนวยการแผนกครัว (21/08/2560 - ปัจจุบัน)	57	- หลักสูตรการพัฒนาระดับสูง การจัดการและบริหารด้านอาหาร โรงเรียนการจัดการโรงแรม มหาวิทยาลัย Cornell, ประเทศสหรัฐอเมริกา - ประกาศนียบัตรการประกอบอาหาร จากโรงเรียน Professional Chefs, ประเทศฝรั่งเศส	ไม่มี	ไม่มี	21/08/2560 - ปัจจุบัน 2559 - 2560	- ผู้อำนวยการแผนกครัว - ผู้อำนวยการแผนกครัว	- โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ - โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ไทยเป

หมายเหตุ : (1) รวมการถือครองหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

(2) ความสัมพันธ์ทางครอบครัว หมายถึง ความสัมพันธ์ทางสายโลหิต ความสัมพันธ์โดยการสมรส และความสัมพันธ์โดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย

## รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมของ บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

รายชื่อกรรมการ ผู้บริหาร และ ผู้มีอำนาจควบคุม  รายชื่อบริษัท	บมจ. โอเอชทีแอล (OHTL)	บริษัทย่อย		บริษัทร่วม	บริษัทที่เกี่ยวข้อง			
		บ้านริมน้ำ เจ้าพระยา	ปากาน ไฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย)		Mandarin Oriental Holdings B.V.	เจ้าพระยา ดีเวลลอปเม้นต์ คอร์ปอเรชั่น	ปากาน ไฮเต็ล โฮลดิ้ง (บิวิไอ)	แอลเอสจี สกาย เซฟส์ (ประเทศไทย)
1. นางนิจพร จรณะจิตต์	X	X	/			/	/	
2. นายยุทธชัย จรณะจิตต์	/	/				/		
3. นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ โรลีย์	/				/	/		
4. นายซุง ฮวา แมทริว เดวิด บิชอป	/	/	/		/	/	/	
5. นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสตัน เวเทอร์ฮอลล์	/							
6. นายคริสตอฟ โจเซฟ วิลเฮล์ม มาเรส	/				/			
7. นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์	/, //	//	//	/		/		/
8. นายอัศวิน คงศิริ	/							
9. นายสุรัชย์ ศิริวัลลภ	/							
10. นายวิลเลียม เซนทร์กราฟ	/							
11. นายศิริชัย สมบัติศิริ	/							
12. นางสาวอุบลวดี มณีสาย	//							
13. นายแฟรงค์ ดรวง (13/01/2559 - 16/07/2565)	//							
14. นายอเล็กซ์ ฮิวส์ (29/08/2565 - ปัจจุบัน)	//							
15. นายเจฟฟรีย์ เว็บบ์	//							
16. นางสาวปัทมา เลิศวิทย์สากุล	//							
17. นายชาร์ลส์ แอร์ด (08/04/2562 - 30/06/2565)	//							
18. นายเอดูอาร์ คอมส์ (15/07/2565 - ปัจจุบัน)	//							
19. นายโดมินิค บูเนียงด์	//							

หมายเหตุ : X = ประธานกรรมการ / = กรรมการ // = กรรมการบริหาร / ผู้บริหาร



## รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อบริษัทย่อย*	รายชื่อกรรมการ	บริษัท บ้านริมน้ำ เจ้าพระยา จำกัด	บริษัท บากาน ไฮเดิล ไฮลิ่ง (ประเทศไทย) จำกัด
นางนิจพร จรณะจิตต์		x	/
นายซุง ฮวา แมทธิว เดวิด บิชอป		/	/
นายยุทธชัย จรณะจิตต์		/	-
นายแอนโทนี จอห์น ไทเลอร์		/	/

หมายเหตุ : X = ประธานกรรมการ      / = กรรมการ

\* บริษัทย่อย หมายถึง บริษัทย่อยที่มีนัยสำคัญ คือ มีรายได้เกินกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวมตามงบกำไรขาดทุนรวมของปีบัญชีล่าสุด

### การตรวจสอบภายใน

สัญญาบริหารจัดการระหว่างบริษัท และ Mandarin Oriental Hotel Group (MOHG) นั้น ได้ครอบคลุมถึงการควบคุมและการตรวจสอบการควบคุมภายในของโรงแรมฯ ให้เป็นไปตามนโยบายและมาตรฐานของ MOHG ซึ่งมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี โดยได้มอบหมายหน่วยงานภายนอก (Outsource) - Jardine Matheson Group Audit and Risk Management (GARM) ซึ่งเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัท Jardine Matheson Limited เป็นผู้ตรวจสอบภายใน ทั้งนี้ หน่วยงานดังกล่าวมีประสบการณ์ในการตรวจสอบมากกว่า 20 ปี โดยทีมงานซึ่งมีประสบการณ์ด้านสอบบัญชีจาก Big 4 ซึ่งมีความรู้ ความเข้าใจ และความชำนาญในธุรกิจโรงแรม ระบบงาน รวมถึงวัฒนธรรมองค์กรเป็นอย่างดี นอกจากนี้หน่วยงานดังกล่าวยังมีความเป็นอิสระในการให้ความเห็นต่อการควบคุมภายในของบริษัท

ในปี 2565 GARM ได้ทำการตรวจสอบการควบคุมภายในของบริษัทในเดือนกุมภาพันธ์ โดยครอบคลุมในเรื่องของการตรวจสอบตามมาตรฐานของการควบคุมภายในทุกเรื่องและไม่มีการตรวจสอบพิเศษใดๆ ในปี 2565 และได้สรุปผลของการตรวจสอบว่าการควบคุมภายในของบริษัทมีประสิทธิภาพ และครอบคลุมทุกด้าน การให้คะแนนโดยรวม “Effective” เกิดจากความพยายามอย่างต่อเนื่องของผู้บริหารในการเสริมสร้างและรักษาไว้ซึ่งระบบการควบคุมภายในของโรงแรมฯ ให้เข้มแข็ง รายงานของผู้ตรวจสอบภายในระบุอย่างชัดเจนว่าบริษัทปฏิบัติตามหลักของการควบคุมภายในอย่างเหมาะสมและเป็นระบบ ซึ่งครอบคลุมความเสี่ยงในทุกๆ ด้าน

## ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและการประเมินราคาทรัพย์สิน

### ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

รายละเอียดของทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565
1. ที่ดินตั้งอยู่เลขที่ 48 ซอยบูรพา ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ มีเนื้อที่ 3 ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	3,040.0 ล้านบาท ตามการประเมินราคาจากราคาทุนเดิม 28.6 ล้านบาท
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร River Wing เครื่องจักร เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ต่างๆ ของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ	บริษัทเป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	1,959.6 ล้านบาท
3. ที่ดินเช่า ซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคาร Authors' Wing และ Garden Wing มีเนื้อที่ 5,986 ตารางเมตร และที่ตั้งของ The China House มีเนื้อที่ 470 ตารางเมตร	เช่าจากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ ตั้งแต่วันที่ 1 มิ.ย. 2545 - 31 พ.ค. 2575	-	-
4. ที่ดินเช่า ตั้งอยู่เลขที่ 597 ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ มีเนื้อที่ 6 ไร่ 3 งาน 18 ตารางวา เพื่อใช้เป็นที่ตั้งของบริษัทย่อย	เช่าดำเนินงานจากบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งในอัตราค่าเช่าที่ตกลงร่วมกัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 2548 - 30 มิ.ย. 2584	-	-

### รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

- ไม่มี -

## นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจ

### นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญในการปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาลในการดำเนินธุรกิจ โดยเชื่อมั่นว่าการมีระบบบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส และตรวจสอบได้จะช่วยสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน เพื่อนพนักงาน คู่ค้า และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย และจะเป็นปัจจัยสำคัญในการเพิ่มมูลค่าและการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทต่อไป ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงได้นำหลักการและแนวปฏิบัติที่สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 (CG Code) ตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนดมาใช้ และจรรยาบรรณธุรกิจ (Code of Conduct) ตามแนวทางจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยได้มีการทบทวนปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการเป็นประจำทุกปี รวมทั้งมีการสื่อสารให้คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทได้รับทราบและถือปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง โดยมีเนื้อหาครอบคลุมถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

### การสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ความเป็นอิสระของคณะกรรมการจากฝ่ายจัดการ การพัฒนากรรมการ และการประเมินผลการปฏิบัติงานที่ของกรรมการ รวมถึงการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ในส่วนของการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการนั้น บริษัทไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหา กรรมการใหม่ได้รับการคัดเลือกเบื้องต้นจากผู้มีหลักฐานอ้างอิงได้ การคัดเลือกผู้เหมาะสมที่จะเสนอเป็นกรรมการใหม่นั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องพิจารณาความรู้ความสามารถ ประสบการณ์และความเชี่ยวชาญ รวมถึงความเป็นอิสระและความซื่อสัตย์ คณะกรรมการสามารถจัดประชุมเพื่อพิจารณาผู้เหมาะสมเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการใหม่ได้เมื่อมีความจำเป็น

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนโปร่งใส โดยเปรียบเทียบกับอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน และสูงพอที่จะรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการ โดยขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ค่าตอบแทนของผู้บริหารเป็นไปตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่ระบุไว้ในกฎข้อบังคับของบริษัท กรรมการตรวจสอบได้รับค่าตอบแทนเพิ่มจากกรรมการเนื่องจากภาระหน้าที่ของกรรมการตรวจสอบที่เพิ่มมากขึ้น

ค่าตอบแทนผู้บริหารของโรงแรมฯ ซึ่งรวมถึงกรรมการผู้จัดการ เป็นการกำหนดโดย MOHG ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาการจัดการระหว่าง MOHG กับบริษัท การกำหนดค่าตอบแทนและผลประโยชน์ต่าง ๆ เป็นไปตามนโยบายและหลักปรัชญาของ MOHG ในอันที่จะรักษาอัตราค่าตอบแทนและผลประโยชน์ต่าง ๆ ในระดับที่ได้มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับโรงแรมคู่แข่งหลัก ๆ ในตลาดเดียวกัน และในขณะเดียวกัน ยังได้พิจารณาจากผลสำรวจการจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์ จากการสำรวจภายในประเทศอีกด้วย

### การดูแลผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นโดยเท่าเทียมกัน การส่งเสริมการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น การป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียผู้ถือหุ้น

บริษัทดูแลผู้ถือหุ้น และปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นโดยเท่าเทียมกัน โดยการส่งเสริมการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น การป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย รายละเอียดเกี่ยวกับการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นโดยเท่าเทียมกันมีดังนี้



## หมวดที่ 1 : สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยจะไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น รวมทั้งจะส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน โดยสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ได้แก่ การซื้อขายหรือการโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไรของบริษัท การได้รับข้อมูลของบริษัทอย่างเพียงพอและเหมาะสม การเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท เช่น การจัดสรรเงินปันผล การกำหนดหรือแก้ไขข้อบังคับและหนังสือบริคณห์สนธิ การลดทุนหรือเพิ่มทุน และการอนุมัติรายการพิเศษ เป็นต้น

บริษัทจัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปีละ 1 ครั้ง ณ ห้องประชุมของบริษัท โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ การประชุมผู้ถือหุ้นผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-AGM) เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยของข้อมูลของการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์กำหนดโดยกระทรวงดิจิทัล เพื่อเศรษฐกิจและสังคม โดยบริษัทได้คำนึงถึงสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ถือหุ้น ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง และสิทธิของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน

### ก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทได้จัดการส่งเอกสารเชิญประชุมพร้อมด้วยรายงานประจำปีและข้อมูลประกอบวาระการประชุมให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาล่วงหน้าก่อนการประชุม 14 วัน ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้ กรณีไม่สามารถเข้าร่วมประชุม ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ผู้แทนมาประชุมแทนในนามของผู้ถือหุ้นได้หรือสามารถมอบอำนาจให้กรรมการอิสระเข้าประชุมและออกเสียงแทนได้

### การประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น

ประธานที่ประชุมชี้แจงเกี่ยวกับกฎเกณฑ์ที่ใช้ในการประชุมรวมถึงขั้นตอนการออกเสียงลงมติ และได้มีการจัดสรรเวลาในการประชุมอย่างเพียงพอเหมาะสม และเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกคนมีสิทธิ์เท่าเทียมกัน ในการซักถาม แสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะต่าง ๆ ได้อย่างเต็มที่ โดยมีกรรมการ ผู้บริหารที่เกี่ยวข้อง และผู้สอบบัญชีของบริษัทเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อตอบคำถามในที่ประชุมพร้อมทั้งรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ ของผู้ถือหุ้นเพื่อที่จะนำไปพิจารณาหรือดำเนินการตามสมควรต่อไป นอกจากนี้บริษัทจัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระเป็นผู้ตรวจสอบคะแนนเสียงในแต่ละวาระอีกด้วย

### เมื่อการประชุมแล้วเสร็จ

บริษัทมีการบันทึกการประชุมอย่างถูกต้องและสมบูรณ์ภายใน 14 วันนับจากวันประชุม แล้วนำส่งรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นดังกล่าวให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้

## หมวดที่ 2 : การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทคำนึงถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการ/ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร อีกทั้งผู้ถือหุ้นต่างชาติและผู้ถือหุ้นรายย่อยดังนี้

- หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น รายงานประจำปี และข้อมูลประกอบวาระการประชุม มีการจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ
- ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้งที่ผ่านมา บริษัทได้ดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามลำดับวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุม และมีนโยบายที่จะไม่เพิ่มวาระในที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะวาระสำคัญที่ผู้ถือหุ้นต้องใช้เวลาในการศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจ
- บริษัทมีนโยบายเกี่ยวกับการป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน (Insider Trading) เพื่อผลประโยชน์ส่วนบุคคล โดยบุคคลใดที่ไม่มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำงบการเงินจะไม่สามารถดูข้อมูลจนกว่าจะมีการประกาศต่อสาธารณะ นอกจากนี้ผู้บริหารทั้งหมดจะต้องรายงานให้บริษัททราบกรณีมีการเปลี่ยนแปลงในจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะถูกรายงานต่อประธานกรรมการบริษัท

### หมวดที่ 3 : บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเป็นธรรมตามสิทธิที่มีตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งประกอบด้วยพนักงาน คู่ค้า เจ้าหนี้ ลูกค้า คู่แข่ง และชุมชนส่วนรวม บริษัทปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเป็นธรรมและความเคารพ โดยบริษัทดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดขึ้นอย่างเคร่งครัดตามกฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้องและสามารถสร้างความสัมพันธ์เป็นอย่างดีกับทุกกลุ่ม ตามหลักการในการปฏิบัติงาน (Guiding Principles) ที่บริษัทยึดมั่นมาโดยตลอด

### หมวดที่ 4 : การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญกับการแสดงและเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง สมบูรณ์ และโปร่งใส ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ สำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งข้อมูลทางการเงินและการแสดงข้อมูลทั่วไป รวมถึงข้อมูลสำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทข้อมูลดังกล่าวได้ถูกเผยแพร่ผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ บริษัทไม่ได้จัดตั้งหน่วยงานด้านผู้ลงทุนสัมพันธ์แต่ได้มอบหมายให้ผู้อำนวยความสะดวกทางการเงินและเลขานุการบริษัทเป็นผู้ติดต่อกับสถาบันการลงทุน ผู้ถือหุ้น รวมถึงนักวิเคราะห์และหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

#### จรรยาบรรณธุรกิจ

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ประกอบกิจการภายใต้ บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) บริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อีกทั้งบริษัทยังเป็นบริษัทในกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนใน London, Bermuda และ Singapore Stock Exchange ดังนั้น โรงแรมฯ จึงมีนโยบายในการที่จะปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้กับการประกอบธุรกิจโรงแรมฯ และตามมาตรฐานการประกอบธุรกิจที่เหมาะสม อาทิ

- พนักงานต้องทราบกฎระเบียบและกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับตำแหน่งของตน
- พนักงานต้องรายงานหัวหน้าฝ่ายหรือฝ่ายทรัพยากรบุคคล หากทราบว่าพนักงานคนใดไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบและกฎหมายดังกล่าว
- พนักงานชาวต่างชาติต้องมีวีซ่า ใบอนุญาตทำงาน ทะเบียนและคุณสมบัติเฉพาะต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด
- พนักงานต้องปฏิบัติตามกฎหมายเรื่องภาษีไม่ว่าจะเป็นของบริษัทหรือของพนักงานเอง เช่น การเตรียมและการยื่นแบบฟอร์มภาษีต่างๆ อย่างถูกต้อง ครบถ้วน และตรงเวลา
- ห้ามพนักงานกระทำการใดๆ ที่จำกัดการแข่งขันทางการค้าโดยเสรี เช่น การสมรู้ร่วมคิดในการกำหนดราคา การทำสัญญาเพื่อป้องกันการแข่งขัน เป็นต้น

บริษัทได้จัดทำจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคณะกรรมการบริษัท ฝ่ายจัดการ และพนักงาน เพื่อที่จะให้ยึดถือเป็นแนวทางสำหรับผู้ที่เกี่ยวข้องที่จะต้องปฏิบัติหน้าที่อย่างซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรม ทั้งต่อบริษัท ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สาธารณชน และสังคม บริษัทได้จัดการประชุมพนักงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อติดต่อสื่อสารและติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว

### รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยคณะกรรมการตรวจสอบ โดยสรุปผลงานของการตรวจสอบในรอบปี 2565 คณะกรรมการตรวจสอบประชุมทุกๆ ไตรมาส รวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายใน โดยปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วย กรรมการอิสระ 3 ท่าน รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมได้แสดงไว้ในตารางด้านล่าง

คณะกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบในปี 2565
1. นายอัศวิน คงศิริ	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4/4
2. นายสุรชัย ศิริวิมลภ	กรรมการตรวจสอบ	4/4
3. นายวิลเลียม เซนทร์กราฟ	กรรมการตรวจสอบ	4/4

ในปี 2565 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณาเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังนี้

#### การสอบทานรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมเพื่อสอบทานรายงานจากผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยคณะกรรมการตรวจสอบมุ่งเน้นและให้ความสำคัญในเรื่องของความถูกต้อง ความสม่ำเสมอ และการเปิดเผยข้อมูลของการรายงานทางการเงินของบริษัทอย่างเหมาะสม รวมทั้งได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดขึ้นในรอบปี 2565 กับผู้บริหารระดับสูง ฝ่ายจัดการ และผู้สอบบัญชี อาทิ รายการทางการเงินที่มีนัยสำคัญ และเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ (Key Audit Matter) การเปลี่ยนแปลงนโยบายทางการเงิน และความเหมาะสมของข้อมูลที่เปิดเผยก่อนที่จะนำเสนองบการเงินดังกล่าวกับคณะกรรมการบริษัทเพื่อขออนุมัติ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่ารายงานทางการเงินประจำปี 2565 ของบริษัทแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานโดยถูกต้องเชื่อถือได้ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินอย่างเพียงพอและทันเวลา เพื่อเป็นประโยชน์กับนักลงทุนหรือผู้ใช้งายงานทางการเงิน

### การสอบทานการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายงานของการตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน และได้สอบทานรายงานผลการตรวจสอบเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยในชีวิต สุขอนามัย รวมถึงความมั่นคงปลอดภัยในการทำงานอีกด้วย คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทมีแนวปฏิบัติตามระบบและตามหลักการควบคุมภายในอย่างเหมาะสม

คณะกรรมการตรวจสอบกำกับดูแลและติดตามความคืบหน้าของการบริหารความเสี่ยงซึ่งรายงานโดยคณะกรรมการกำกับดูแลความเสี่ยงของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบสอบทานแผนการบริหารความเสี่ยงเป็นรายไตรมาส โดยให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ เพื่อให้มั่นใจว่าการบริหารความเสี่ยงของบริษัทมีความครอบคลุมทุกด้านและเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

นอกจากนี้ ในปี 2565 หน่วยงานตรวจสอบการควบคุมภายในจากกลุ่มบริษัทจาร์ดิน แมธทีสัน (Jardine Matheson Group Audit and Risk Management - GARM) ได้เข้ามาทำการตรวจสอบการควบคุมภายในของบริษัทในเดือนกุมภาพันธ์ และได้รายงานผลการตรวจสอบว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีประสิทธิภาพและครอบคลุมในทุก ๆ ด้าน โดยสรุปว่า บริษัทมีการปฏิบัติตามหลักการควบคุมภายในที่ดี มีการติดตามและพัฒนาระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง ซึ่งช่วยให้ระบบปฏิบัติการมีการพัฒนาให้ดีขึ้นตลอดทั้งปี

### การสอบทานรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการระหว่างกันของบริษัทกับบริษัทในกลุ่มเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนและเพียงพอ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ในปี 2565 ไม่มีรายการระหว่างกันของบริษัทกับบริษัทในกลุ่มอย่างเป็นสาระสำคัญ

### การสอบทานการปฏิบัติงานตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการตรวจสอบทบทวนกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานการดำเนินธุรกิจโดยทั่วไปของบริษัทเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทปฏิบัติตามกฎหมายและอยู่ในกฎระเบียบของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท จากรายงานของผู้สอบบัญชี ผู้ตรวจสอบภายใน และผู้บริหารของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม

### การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2566

#### คำตอบแทนผู้สอบบัญชี

บริษัทได้แต่งตั้งให้นางสาวสินสิริ ทังสมบัติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7352 และ/หรือ นายไพบูล ตันกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4298 และ/หรือ นางสาวสุกญา แยมสกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906 จากบริษัท ไพรัชวอเตอร์ เฮาส์คูเปอร์ส เอปียเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยมีคำตอบแทนจากการสอบบัญชีสำหรับปี 2565 จำนวน 1,639,100 บาท (ปี 2564 : 1,639,100 บาท) และไม่มีคำตอบแทนของงานบริการอื่นใดในปี 2565



คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีซึ่งได้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทในปี 2565 พร้อมทั้งกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี โดยได้พิจารณาถึงความเป็นอิสระ และผลงานของผู้สอบบัญชีและค่าตอบแทนแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า ผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพร่ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด มีความเป็นอิสระ มีความรู้ และประสบการณ์เพียงพอในการปฏิบัติงานสอบบัญชี รวมถึงค่าตอบแทนมีความเหมาะสม จึงมีมติเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพร่ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีอีกครั้งหนึ่ง พร้อมทั้งกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2566

ผลของการตรวจสอบแสดงให้เห็นว่าคณะกรรมการบริษัท และคณะผู้บริหาร ยังคงมุ่งมั่นให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานภายใต้ระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่ดียิ่งขึ้น โดยมีระบบการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ และมุ่งเน้นในการบริหารกิจการภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งมีการพัฒนาปรับปรุงระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพดีขึ้นอย่างต่อเนื่องตลอดปี 2565

นายอัศวิน คงสิริ

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

30 มกราคม 2566

