

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

(1) ตารางสรุปงบดุลจากงบการเงินรวม

รายการ	31 ธ.ค. 2554		31 ธ.ค. 2555		31 ธ.ค. 2556	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	450,196	3.7	410,302	3.2	827,445	6.0
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	131,957	1.1	190,238	1.5	202,585	1.5
ลูกหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้อง	2,437	0.0	4,377	0.0	5,930	0.0
สินค้าคงเหลือ	52,822	0.4	49,097	0.4	51,606	0.4
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้าและสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	133,901	1.1	164,723	1.3	139,460	1.0
รวมทรัพย์สินหมุนเวียน	771,313	6.3	818,737	6.4	1,227,027	8.9
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทรวม	338	0.0	338	0.0	162,206	1.2
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,487	0.0	1,758	0.0	2,510	0.0
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร - สุทธิ	11,098,322	90.7	11,670,380	90.9	12,036,909	87.8
ที่ดินรอการพัฒนา	104,237	0.9	104,237	0.8	104,237	0.8
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	46,483	0.4	46,864	0.4	41,069	0.3
เงินมัดจำการเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	120,626	1.0	123,245	1.0	125,216	0.9
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย - สุทธิจากส่วนที่ได้รับคืนภายในหนึ่งปี	34,866	0.3	9,298	0.1	8,830	0.1
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	6,332	0.0	7,299	0.1
สินทรัพย์อื่น	59,194	0.5	59,195	0.5	-	-
รวมทรัพย์สินไม่หมุนเวียน	11,466,552	93.7	12,021,647	93.6	12,488,275	91.1
รวมทรัพย์สิน	12,237,865	100	12,840,384	100	13,715,302	100
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	76,100	0.6	262,100	2.0	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้นักก่อสร้าง	256,552	2.1	466,314	3.6	501,799	3.7
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,718	0.0	2,138	0.0	2,447	0.0
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	695,250	5.7	818,250	6.4	1,002,000	7.3
ค่าธรรมเนียมและค่าบริการโรงแรมค้างจ่าย	19,098	0.2	29,909	0.2	29,161	0.2
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	18,973	0.2	26,874	0.2	28,258	0.2
เงินประกันผลงาน	58,519	0.5	66,246	0.5	89,033	0.6
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	319,077	2.6	348,548	2.7	463,344	3.4
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,445,288	11.8	2,020,380	15.7	2,116,042	15.4
หนี้สินระยะยาว						
เจ้าหนี้เช่าซื้อ-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,458	0.0	2,732	0.0	1,950	0.0
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6,727,667	55.0	6,793,717	52.9	6,027,967	44.0
เจ้าหนี้ค่าสิทธิการเช่าที่ดิน	180,000	1.5	180,000	1.4	180,000	1.3
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า	42,223	0.3	43,169	0.3	44,478	0.3
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	43,272	0.4	57,461	0.4	59,988	0.4
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	32,244	0.3	35,570	0.3
รายได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	26,482	0.2	22,434	0.2	20,410	0.1
รวมหนี้สินระยะยาว	7,023,102	57.4	7,131,755	55.5	6,370,363	46.4
รวมหนี้สิน	8,468,390	69.2	9,152,135	71.3	8,486,405	61.9
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น-หุ้นสามัญ	2,244,779	18.3	2,245,438	17.5	2,474,635	18.0
สิทธิซื้อหุ้นที่ออกให้พนักงาน	4,921	0.0	10,332	0.1	11,066	0.1
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	358,143	2.9	359,728	2.8	776,096	5.7
กำไรสะสม	-	-	-	-	-	-
จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย	103,158	0.8	118,158	0.9	188,358	1.4
ยังไม่ได้จัดสรร	878,043	7.2	760,388	5.9	1,584,463	11.6
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	(433)	(0.0)	(195)	(0.0)	695	0.0
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วม	3,588,610	29.3	3,493,849	27.2	5,035,312	36.7
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	180,865	1.5	194,401	1.5	193,584	1.4
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,769,475	30.8	3,688,249	28.7	5,228,897	38.1
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	12,237,865	100.0	12,840,384	100.0	13,715,302	100.0

(2) ตารางสรุปงบกำไรขาดทุนจากงบการเงินรวม

รายการ	ม.ค. - ธ.ค. 2554		ม.ค. - ธ.ค. 2555		ม.ค. - ธ.ค. 2556	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้						
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	3,536,263	78.8	4,121,903	94.5	4,498,112	80.4
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง	219,281	4.9	180,345	4.1	204,247	3.6
กำไรจากการขายเพลินจิต เซ็นเตอร์/โรงแรม	664,330	14.8	-	-	864,085	15.4
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	2,568	0.1	4,874	0.1	4,819	0.1
ดอกเบี้ยรับ เงินปันผลและรายได้อื่น ๆ	64,790	1.4	56,638	1.3	25,694	0.5
รวมรายได้	4,487,232	100.0	4,363,760	100.0	5,596,957	100.0
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายและต้นทุนทางตรงในการให้เช่าและบริการ	1,789,804	39.9	1,965,774	45.0	2,215,033	39.6
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	1,061,549	23.7	1,134,142	26.0	1,307,114	23.4
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	645,512	14.4	641,027	14.7	665,315	11.9
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย	3,496,865	77.9	3,740,943	85.7	4,187,461	74.8
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม-กองทุนรวม					15,764	0.3
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	990,367	22.1	622,816	14.3	1,425,260	25.5
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	406,682	9.1	393,292	9.0	368,140	6.6
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	53,469	1.2	111,419	2.6	90,729	1.6
กำไรก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	530,215	11.8	118,105	2.7	966,392	17.3
หัก กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(38,890)	(0.9)	(60,364)	(1.4)	(29,626)	(0.5)
กำไรสุทธิ	491,325	10.9	57,742	1.3	936,766	16.7
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	0.22		0.03		0.42	
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ (บาท)	1.00		1.00		1.00	

(3) ตารางสรุปงบกระแสเงินสด

รายการ	ม.ค. - ธ.ค. 2554	ม.ค. - ธ.ค. 2555	ม.ค. - ธ.ค. 2556
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน) สุทธิก่อนภาษี	583,684	229,524	1,057,120
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุน	89	0	38
(กำไร) ขาดทุน จากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	14,789	(20,591)	(3,102)
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม			(15,764)
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	6,755	7,220	9,593
สิทธิซื้อหุ้นที่ออกให้พนักงาน	4,921	5,745	3,548
(กำไร) ขาดทุนจากการขายอาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์/ERWPF	(664,330)	0	(864,085)
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ(โอนกลับรายการ)	331	(260)	(159)
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายที่เรียกคืนไม่ได้	377	237	965
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	645,512	641,027	665,315
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน			56,308
โอนเงินมัดจำและรายได้รอการตัดบัญชีเป็นรายได้	(952)	0	(2,249)
โอนเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นรายได้	(561)	(2,175)	(7,275)
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(6,180)	(3,182)	(2,007)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	406,682	393,292	368,140
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สิน	991,117	1,250,837	1,266,383
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ค่าสิทธิการเช่า	13,200	(59,961)	(13,741)
สินค้าคงเหลือ	20,077	3,725	(2,510)
เงินทดรองจ่าย	(22,620)	(24,580)	2,507
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ๆ	18,293	(6,264)	22,727
สินทรัพย์อื่น ๆ	(20,882)	18,157	(1,502)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย	(36,562)	53,027	15,160
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	58,368	61,888	133,873
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า	(58,085)	6,973	10,193
จ่ายภาษีเงินได้	(34,944)	(68,345)	(92,529)
เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมดำเนินงาน	927,959	1,235,458	1,340,561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้อง(เพิ่มขึ้น)ลดลง	158	967	101
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น			(366,288)
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	(542,853)	(1,044,415)	(1,649,199)
เงินสดรับจากการขายอาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์/ERWPF	1,352,047		1,730,596
เงินสดรับจากเงินปันผล	0	0	4,163
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	6,180	3,203	2,037
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	815,533	(1,040,246)	(278,591)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินลดลง	(119,600)	186,000	(262,100)
หนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงินลดลง	(3,733)	(2,285)	(2,827)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น(ลดลง) - สุทธิ ของบริษัทย่อย	(980,350)	189,050	(582,000)
เงินปันผลจ่าย		(179,580)	(42,491)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	0	(38,850)	(30,442)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน		1,911	642,751
จ่ายดอกเบี้ย	(409,997)	(391,352)	(367,718)
เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,513,681)	(235,107)	(644,827)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	229,812	(39,894)	417,143
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	220,384	450,196	410,302
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	450,196	410,302	827,445

(4) ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงิน

รายการ	ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.53	0.41	0.58
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.40	0.30	0.49
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	0.66	0.71	0.65
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	26.59	26.15	23.33
ระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	13.54	13.77	15.43
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	28.47	38.58	43.99
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	12.64	9.33	8.18
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	7.03	5.44	4.58
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	51.23	66.19	78.67
Cash Cycle (วัน)	(25.05)	(43.09)	(55.06)
อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	52.34%	54.31%	52.90%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	6.89%	13.05%	10.95%
อัตรากำไรอื่น (%)	14.86%	0.11%	15.52%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	10.95%	1.32%	16.74%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	14.62%	1.63%	21.97%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	3.90%	0.46%	7.06%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	9.87%	6.14%	13.52%
อัตราส่วนการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.36	0.35	0.42
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.25	2.48	1.62
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	2.35	3.33	3.90
ข้อมูลต่อหุ้น (Per Share Analysis)			
จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	2,244,779	2,245,438	2,474,635
ราคาพาร์ต่อหุ้น (บาท)*	1.00	1.00	1.00
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	1.68	1.64	2.11
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.22	0.03	0.42
อัตราส่วนการจ่ายเงินปันผล (%)	36.55%	73.59%	40.02%
อัตราการเจริญเติบโต (Growth Ratio)			
สินทรัพย์รวม (%)	-5.49%	4.92%	6.81%
หนี้สินรวม (%)	-12.48%	8.07%	-7.27%
รายได้จากการขาย (%)	13.08%	14.56%	9.30%
ต้นทุนขาย (%)	8.91%	9.83%	12.68%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (%)	15.87%	6.84%	15.25%
กำไรสุทธิ (%)	-278.65%	-88.25%	1522.34%

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงาน

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานที่เติบโตอย่างต่อเนื่องสำหรับปี 2556 บริษัทฯ มีรายได้รวมจากการดำเนินงานเท่ากับ 4,702 ล้านบาท และ กำไรระดับ EBITDA เท่ากับ 1,354 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9 และร้อยละ 7 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมาตามลำดับ บริษัทฯ สามารถทำกำไรสุทธิก่อนรายการพิเศษ 132 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 129 จากกำไร 58 ล้านบาท ในปี 2555 เมื่อรวมกับรายการพิเศษซึ่งส่วนใหญ่เป็นกำไรจากการขายทรัพย์สินเข้ากองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 805 ล้านบาท ในไตรมาส 2/56 ส่งผลให้มีกำไรสุทธิเท่ากับ 937 ล้านบาทสำหรับปี 2556

งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555/2556

หน่วย : ล้านบาท	ม.ค.-ธ.ค. (ปรับปรุงใหม่)	ม.ค.-ธ.ค. เปลี่ยนแปลง
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	4,122	4,498 +9%
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	180	204 +13%
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	4,302	4,702 +9%
รายได้อื่น	62	31 -50%
รวมรายได้	4,364	4,733 +8%
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(3,100)	(3,379) +9%
กำไรก่อนดอกเบี้ยภาษีเงินได้และค่าเสื่อม	1,264	1,354 +7%
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกองทุนรวม	-	16 -
ค่าเช่าจ่ายกองทุนรวม	-	(84) -
ค่าเสื่อมราคา	(641)	(665) +4%
กำไรจากการดำเนินงาน	623	621 -0%
ต้นทุนทางการเงิน	(393)	(369) -6%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	230	252 +10%
ภาษีเงินได้	(111)	(91) -19%
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(61)	(29) -51%
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนรายการพิเศษ	58	132 +129%
รายการพิเศษ	-	805 -
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	58	937 +1,522
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.03	0.42 +1,533

หมายเหตุ : งบการเงินสำหรับปี 2555 ได้ปรับปรุงผลกระทบจากการใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง การบัญชีภาษีเงินได้ (รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ 3)

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของแต่ละธุรกิจ

1. ธุรกิจโรงแรม

บริษัทฯ มีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมสำหรับปี 2556 เท่ากับ 4,498 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยรายได้จากกลุ่มโรงแรม 5 ดาวในกรุงเทพฯ ซึ่งได้รับผลกระทบจากการปิดปรับปรุงห้องพักของโรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ ในช่วงไตรมาสที่ 2 และ 3 ของปี และเป็นกลุ่มที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดจากสถานการณ์การชุมนุมทางการเมืองในไตรมาส 4/56 ลดลงร้อยละ 3 จากปี 2555 อย่างไรก็ตามรายได้จากกลุ่มโรงแรมอื่นยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยกลุ่มโรงแรมระดับกลางและระดับประหยัดมีรายได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 24 และร้อยละ 28 จากปี 2555 ตามลำดับซึ่งช่วยชดเชยรายได้ที่ลดลงของกลุ่มโรงแรม 5 ดาวในกรุงเทพฯ ในด้านแหล่งท่องเที่ยวโรงแรมในทุกแหล่งท่องเที่ยวมีการเติบโตเพิ่มขึ้น โดยรายได้จากโรงแรมในพื้นที่หัวหินมีการเติบโตเพิ่มขึ้นร้อยละ 43 ซึ่งสูงที่สุดในกลุ่มโดยรวมรายได้ส่วนห้องพักและรายได้จากค่าอาหารและเครื่องดื่ม เพิ่มขึ้น ร้อยละ 18 และร้อยละ 1 จากปีที่ผ่านมาตามลำดับ

สถิติการดำเนินงานด้านห้องพัก สำหรับปี 2556 สรุปได้ดังนี้

	โรงแรม 5 ดาวในกรุงเทพฯ (GHEB & JWM)			รีสอร์ท 5 ดาวในต่างจังหวัด (RKS & NKR)		
จำนวนห้อง	821	821		145	145	
งวด 12 เดือน(ม.ค.-ธ.ค.)	ธ.ค.55	ธ.ค.56	+/-	ธ.ค.55	ธ.ค.56	+/-
อัตราการเข้าพัก	72%	73%	+0.4%	63%	68%	+4.5%
ค่าห้องพักเฉลี่ย (บาท/คืน)	4,783	4,901	+2.5%	6,046	7,012	+16.0%
รายได้เฉลี่ยต่อห้องพัก(บาท/คืน)	3,463	3,570	+3.1%	3,808	4,735	+24.4%

	โรงแรมระดับกลาง (CYB & HIP & MS)			โรงแรมระดับประหยัด (All ibis)			โรงแรมทั้งหมด (All Hotel)		
จำนวนห้อง	872	872		2,052	2,047		3,890	3,885	
งวด 12 เดือน(ม.ค.-ธ.ค.)	ธ.ค.55	ธ.ค.56	+/-	ธ.ค.55	ธ.ค.56	+/-	ธ.ค.55	ธ.ค.56	+/-
อัตราการเข้าพัก	81%	81%	+0.2%	74%	82%	+7.2%	75%	79%	+4.4%
ค่าห้องพักเฉลี่ย (บาท/คืน)	2,537	2,661	+2.9%	1,109	1,232	+11.1%	2,413	2,447	+1.4%
รายได้เฉลี่ยต่อห้องพัก(บาท/คืน)	2,061	2,127	+3.2%	826	1,006	+21.9%	1,806	1,939	+7.4%

รายละเอียดของผลการดำเนินงานตามประเภทของโรงแรม สรุปได้ดังนี้

1.1 กลุ่มโรงแรม 5 ดาวในกรุงเทพฯ (Luxury Bangkok)

- กลุ่มโรงแรม 5 ดาวในกรุงเทพฯ ประกอบด้วย โรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ และ โรงแรมเจดับบลิว แมริออท กรุงเทพฯ มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 73 เพิ่มขึ้นจากระดับร้อยละ 72 ในปีที่ผ่านมา และ รายได้เฉลี่ยต่อห้องพักเพิ่มขึ้นร้อยละ 3 จากปี 2555 ส่งผลให้รายได้จากส่วนห้องพักเพิ่มขึ้นร้อยละ 3 จากปี 2555 ถึงแม้ว่าจะได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ในไตรมาส 4/56 สำหรับรายได้จากค่าอาหารและเครื่องดื่มรวมของกลุ่มโรงแรม 5 ดาวในกรุงเทพฯ ในปี 2556 ลดลงร้อยละ 3 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมาสาเหตุหลักมาจากปี 2555 เป็นปีที่รายได้จากการจัดเลี้ยงเติบโตเพิ่มขึ้นอย่างสูงจากการชะลอตัวของงานจัดเลี้ยงจากสถานการณ์น้ำท่วมพื้นที่กรุงเทพฯ ในไตรมาส 4/54 โดยรวมรายได้จากการดำเนินงานสำหรับปี 2556 เท่ากับ 2,334 ล้านบาทและมีกำไรระดับ EBITDA เท่ากับ 709 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3 และ 10 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาตามลำดับ

1.2 กลุ่มโรงแรม 5 ดาวในต่างจังหวัด (Luxury Resort)

- กลุ่มโรงแรม 5 ดาวในต่างจังหวัดประกอบด้วย โรงแรมเรนเชอของ เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา และ โรงแรม เดอะนาคา โฮเทลล์, เอ ลักซ์ชัวรี คอลเลคชั่น รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต มีรายได้รวมจากการดำเนินงานทั้งสิ้น 369 ล้านบาทสำหรับปี 2556 เพิ่มขึ้นร้อยละ 21 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา ทั้งนี้แผนกลยุทธ์ของบริษัทในการเพิ่มอัตราการเข้าพักและค่าห้องพักเฉลี่ยส่งผลให้กลุ่มโรงแรม 5 ดาวในต่างจังหวัดเป็นกลุ่มที่มีการเติบโตของรายได้เฉลี่ยต่อห้องพักสูงที่สุดในกลุ่มในปี 2556 โดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 24 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา

1.3 กลุ่มโรงแรมระดับกลาง (Midscale)

- กลุ่มโรงแรมระดับกลางประกอบด้วย โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดย แมริออท กรุงเทพฯ โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ พัทยา และ โรงแรมเมอร์เคียว กรุงเทพฯ สยาม ซึ่งเริ่มเปิดให้บริการในเดือนธันวาคม 2555 และเปิดให้บริการห้องพักเต็มจำนวนในเดือนมีนาคม 2556
- กลุ่มโรงแรมระดับกลางยังคงมีการเติบโตอย่างต่อเนื่องในปี 2556 โดยรายได้จากโรงแรมเมอร์เคียว กรุงเทพฯ สยาม ซึ่งเปิดดำเนินการเป็นปีแรกเป็นปัจจัยสนับสนุนการเติบโตให้แก่โรงแรมในกลุ่มนี้ ส่งผลให้กลุ่มโรงแรมระดับกลางมีรายได้รวมจากการดำเนินงานทั้งสิ้น 887 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 24 จากปี 2555 และมีกำไรระดับ EBITDA เท่ากับ 335 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 28 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา

1.4 กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัด (Economy)

- กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัดประกอบด้วยโรงแรมทั้งสิ้น 9 แห่งใน 5 จังหวัดท่องเที่ยวหลักของประเทศไทย ได้แก่ กรุงเทพฯ พัทยา ภูเก็ต สมุย และหัวหิน โดยมีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 2,047 ห้อง
- กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัดมีผลการดำเนินงานที่เติบโตอย่างต่อเนื่องโดยเป็นกลุ่มที่มีการเติบโตของรายได้สูงที่สุดของกลุ่มในปี 2556 โดยมีการเติบโตของรายได้ในทุกแหล่งท่องเที่ยว โดยโรงแรมไอบิสในเขตพื้นที่กรุงเทพฯ จำนวน 4 แห่ง มีการเติบโตของรายได้ร้อยละ 51 โดยสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากรายได้ของโรงแรมไอบิส กรุงเทพฯ สยาม ซึ่งเปิดดำเนินการเป็นปีแรก เมื่อรวมกับการเติบโตของโรงแรมไอบิส 5 แห่งในเขตพื้นที่นอกกรุงเทพฯ ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 14 ส่งผลให้กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัดทั้ง 9 แห่ง ทำรายได้รวมเท่ากับ 908 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 28 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา และทำกำไรระดับ EBITDA เท่ากับ 348 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 43 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา

หมายเหตุ : การคำนวณ EBITDA ของแต่ละประเภทโรงแรมไม่รวมค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

2. ธุรกิจการให้เช่าพื้นที่

บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจพื้นที่เช่าและงานบริหารอาคารทั้งสิ้น 204 ล้านบาทปี 2556 เพิ่มขึ้นร้อยละ 13 จากปี 2555 ปัจจุบันธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการของบริษัทฯ มีอยู่ 1 แห่งคือ อาคารเอราวัณ แบงค็อก ซึ่งเป็นศูนย์การค้าระดับไฮเอนด์ ตั้งอยู่ติดกับโรงแรมแกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ และในส่วนของงานบริหารอาคาร บริษัทฯ รับบริหารอาคารเพลินจิต เซ็นเตอร์

ในปี 2556 รายได้จากการดำเนินงานของอาคารเอราวัณ แบงค็อก เพิ่มขึ้นร้อยละ 8 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา จากอัตราค่าเช่าที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 7

รายการอื่น ๆ

- **การขายสินทรัพย์เข้ากองทุนอสังหาริมทรัพย์** : บริษัทฯ ได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ในโรงแรมไอบิส ภูเก็ต ปาดอง และโรงแรม ไอบิส พัทยา ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท โดยมีมูลค่ารวม 1,828 ล้านบาทในไตรมาส 2/56 บริษัทฯ ได้รับประกันค่าเช่าขั้นต่ำแก่กองทุนเป็นระยะเวลา 4 ปี และบริษัทฯ ได้เช่าโรงแรมทั้ง 2 แห่ง กลับมาเพื่อบริหารและจ่ายค่าเช่าตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า (รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ 16) ส่งผลให้บริษัทฯ มีรายได้และค่าใช้จ่ายจากรายการนี้ดังต่อไปนี้
 - บริษัทฯ บันทึกส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนร้อยละ 20 ในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท จำนวน 16 ล้านบาทสำหรับปี 2556
 - บริษัทฯ บันทึกค่าเช่าโรงแรมไอบิส ภูเก็ต ปาดอง และโรงแรมไอบิส พัทยา ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ โฮเทล โกรท ตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าจำนวน 84 ล้านบาทสำหรับปี 2556

- **รายการพิเศษ:** ในไตรมาส 2/56 บริษัทฯ ได้บันทึกรายการพิเศษในงบกำไรขาดทุน จำนวน 805 ล้านบาท ตามรายละเอียดดังนี้
 - บริษัทฯ บันทึกกำไรจากการขายโรงแรมไอบิส 2 แห่งให้แก่กองทุนฯ รวมมูลค่า 864 ล้านบาท (ภายหลังหักการเข้าไปซื้อหน่วยลงทุนร้อยละ 20 ในกองทุนฯ)
 - บริษัทฯ ได้ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายเนื่องจากการรีแบรนด์ของโรงแรม เดอะ นาคา ไอแลนด์, เอ ลักซ์ชัวรี คอลเลกชั่น รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต จำนวน 59 ล้านบาท
- **รายได้อื่น :** ในปี 2555 บริษัทฯ บันทึกกำไรจากการขายที่ดินซึ่งตั้งอยู่ที่ศรีราชาจำนวน 19 ล้านบาท ในไตรมาส 2/55 ทั้งนี้ไม่มีรายการดังกล่าวในปี 2556
- **ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย :** บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายส่วนนี้เท่ากับ 665 ล้านบาท สำหรับปี 2556 ซึ่งเพิ่มขึ้น 24 ล้านบาท โดยสาเหตุส่วนใหญ่มาจากค่าเสื่อมราคาของโรงแรมที่เปิดใหม่ในเดือนธันวาคม 2555 จำนวน 2 แห่ง และค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้นของโรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ จากการปรับปรุงห้องพัก อย่างไรก็ตามบริษัทฯ มีค่าเสื่อมราคาส่วนหนึ่งที่ลดลงจากการโอนขายโรงแรมไอบิสจำนวน 2 แห่งเข้ากองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ในเดือนเมษายน 2556
- **ต้นทุนทางการเงิน :** บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายส่วนนี้จำนวน 369 ล้านบาทในปี 2556 ลดลง 24 ล้านบาทจากปี 2555 โดยสาเหตุหลักมาจากการลดลงของยอดเงินกู้จากสถาบันการเงิน รวมถึงการลดลงของอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ยของบริษัทฯ ซึ่งเท่ากับร้อยละ 5.2 ลดลงจากร้อยละ 5.3 ในปี 2555 โดย ณ สิ้นปี 2556 บริษัทฯ มีเงินกู้ระยะยาวอัตราดอกเบี้ยคงที่ประมาณร้อยละ 30 ของเงินกู้ระยะยาวทั้งหมด และมีเงินกู้ระยะยาวอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลอยตัวอยู่ประมาณร้อยละ 70 ของเงินกู้ระยะยาวทั้งหมด
- **ภาษีเงินได้นิติบุคคล :** บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายส่วนนี้จำนวน 91 ล้านบาทสำหรับปี 2556 ลดลง 20 ล้านบาทจากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยสาเหตุหลักมาจากการรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของงวดที่ผ่านมาเป็นค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลในงวดปัจจุบันตามมาตรฐานการบัญชีเรื่องการบัญชีภาษีเงินได้ จำนวน 49 ล้านบาทในปี 2555 ทั้งนี้ ไม่มีค่าใช้จ่ายส่วนนี้ในปี 2556 อย่างไรก็ตามบริษัทฯ รับรู้ภาษีเงินได้จากการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯ ได้ใช้ผลประโยชน์ขาดทุนทางภาษีที่มีอยู่สำหรับกำไรที่รับรู้จากการขายทรัพย์สินเข้ากองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 2/56 บริษัทฯ จึงเริ่มคำนวณภาษีจากผลการดำเนินงานของโรงแรมอื่นในขณะที่ยังไม่ผ่านมาคำนวณจากผลการดำเนินงานของโรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ เพียงแห่งเดียว

การจัดประเภทรายการและการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

สำหรับงบแสดงฐานะการเงิน ณ สิ้นปี 2555 ที่แสดงเปรียบเทียบไว้ได้มีการปรับปรุงผลกระทบจากมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่องการบัญชีภาษีเงินได้ ซึ่งระบุให้กิจการต้องบันทึกสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในงบ

การเงิน ซึ่งบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวได้ปรับปรุงย้อนหลังในงบการเงิน (รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ 3)

สถานะทางการเงิน

ผลการดำเนินงานที่ปรับตัวดีขึ้นในปี 2556 ส่งผลให้บริษัทฯ มีเงินสดจากกิจกรรมการดำเนินงานจำนวน 1,340 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9 จากปี 2555 นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีเงินสดรับสุทธิจากการขายโรงแรมไอบิส ภูเก็ต ปาตอง และโรงแรมไอบิส พัทยา ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฯ และเงินเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิมและพนักงานจำนวน 643 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ใช้เงินสดดังกล่าวบางส่วนรวมกับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในการสนับสนุนการพัฒนาโครงการโรงแรมใหม่จำนวน 12 แห่งซึ่งประกอบไปด้วยโรงแรม 2 แห่งในพัทยา โรงแรมไอบิส กระบี่ และโรงแรมในกลุ่ม ฮิลตัน อินน์ จำนวน 10 แห่ง ณ สิ้นปี 2556 บริษัทฯ มียอดเงินสดคงเหลือจำนวน 827 ล้านบาท

ณ สิ้นปี 2556 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 13,715 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 12,840 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2555 สาเหตุส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 417 ล้านบาท จากผลการดำเนินงานที่ปรับตัวดีขึ้นและเงินสดรับจากการเพิ่มทุน และการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากการพัฒนาโครงการใหม่ดังกล่าวข้างต้น

บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 8,486 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2556 ลดลงจาก 9,152 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2555 สาเหตุหลักจากการลดลงของเงินกู้จากสถาบันการเงินเนื่องจากการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวตามกำหนดชำระคืนปกติของปี 2556 รวมกับการจ่ายชำระคืนเงินกู้ระยะยาวทั้งหมดของโรงแรมไอบิส ภูเก็ต ปาตอง และโรงแรมไอบิส พัทยา ก่อนกำหนดเป็นจำนวน 440 ล้านบาท

การเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิของปี 2556 ซึ่งรวมถึงกำไรพิเศษจากการขายโรงแรมไอบิส 2 แห่งและการเพิ่มทุนจากการแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจาก 3,688 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2555 มาเป็น 5,229 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2556

การเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นและการลดภาระหนี้สินช่วยให้สถานะทางการเงินของบริษัทฯ มีความแข็งแกร่งมากขึ้น โดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงอย่างมากจากระดับระดับ 2.0 เท่าเมื่อสิ้นปี 2555 สู่ระดับ 1.2 เท่า ณ สิ้นปี 2556

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวนทั้งสิ้น 7,030.0 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	บริษัท	ยอดคงค้าง (ล้านบาท)	หลักประกันเงินกู้
เงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	ERAWAN และ EWH	0.0 0.0	- ที่ดิน พัทยา (ระหว่างไอบิสพัทยาและHoliday Inn) - สิทธิการเช่าที่ดิน และอาคารโรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ
รวม-เงินกู้ยืมระยะสั้น		0.0	
เงินกู้ยืมระยะยาว จากสถาบันการเงิน	ERAWAN	4,348.4	-ที่ดิน และอาคารโรงแรมไอบิสสมุย -ที่ดิน และอาคารโรงแรมไอบิสกะตะ -ที่ดิน และอาคารโรงแรมไอบิสหัวหิน -ที่ดิน และอาคารโรงแรม Holiday Inn Pattaya และ Holiday Inn Pattaya Extension และ Mercure Pattaya -สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมไอบิส สาทร -สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมไอบิส นานา -สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส สยาม -สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมเจดับบลิว แมริออท
	EWH	908.0	- สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ
	ERD	567.5	- หุ่น ERD และค้ำประกันโดย ERAWAN
	EPK	770.0	- ที่ดิน และอาคาร โรงแรมเดอะ นาคา โฮเทลแลนด์
	ESM	258.6	- ที่ดิน และอาคารโรงแรมเรนซองส์ เกาะสมุย
	ECP	177.5	- สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมไอบิส ริเวอร์ไซด์
รวม-เงินกู้ยืมระยะยาว		7,030.0	
รวม- เงินกู้ยืมทั้งหมด		7,030.0	

อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยเท่ากับ 5.20%

ERAWAN : บมจ. ดีเอราวัณกรุ๊ป

EWH : บมจ. โรงแรมเอราวัณ

ERD : บริษัท เอราวัณ ราชดำริ จำกัด

EPK : บริษัท เอราวัณ ภูเก็ต จำกัด

ESM : บริษัท เอราวัณ สมุย จำกัด

ECP : บริษัท เอราวัณ เจ้าพระยา จำกัด

สารสนเทศการลงทุนของบริษัทฯ ในบริษัทในเครือ บริษัทร่วม และบริษัทอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 255

1. การลงทุนของบริษัทฯ ในบริษัทในเครือ บริษัทร่วม และบริษัทอื่น

บริษัท	ที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	ทุนจดทะเบียนและจำนวนเงินที่เรียกชำระ				จำนวนหุ้น/หน่วยที่ถือ (ราคาทุน)			สถานะ	สำรองมูลค่า เพิ่ม(ลด)ของ เงินลงทุน(บาท)
			หุ้นสามัญ (หุ้น) / หน่วยลงทุน	หุ้น/หน่วยละ (บาท)	รวมมูลค่า (บาท)	จำนวนที่เรียกชำระ	หุ้นสามัญ(หุ้น) / หน่วยลงทุน	% ถือหุ้น / หน่วยลงทุน	มูลค่าลงทุน (บาท)		
1. บมจ. โรงแรม เอราวัณ	กทม.	โรงแรม	79,666,667	1.50	119,500,000	เรียกชำระครบแล้ว	57,833,295	72.59%	819,709,967.63	บริษัทในเครือ	-
2. บจก. เอราวัณ สมุย	กทม.	โรงแรม	33,000,000	10	330,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	32,999,994	99.99%	376,857,633.08	บริษัทในเครือ	-
3. บจก. เอราวัณ ราชดำริ	กทม.	โรงแรม	4,500,000	100	450,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	4,499,994	99.99%	451,291,348.16	บริษัทในเครือ	-
4. บจก. เอราวัณ ภูเก็ต	กทม.	โรงแรม	1,750,000	1,000	1,750,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	1,749,994	99.99%	1,782,001,000.00	บริษัทในเครือ	-
5. บจก. เอราวัณ เจ้าพระยา	กทม.	โรงแรม	710,000	100	71,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	680,001	95.77%	68,000,000.00	บริษัทในเครือ	-
6. บจก. เอราวัณ นาคา	กทม.	สนับสนุนธุรกิจโรงแรม	100,000	100	10,000,000	เรียกชำระแล้ว 75%	99,994	99.99%	299,982.00	บริษัทในเครือ	-
7. บจก. เดอะ รีเสิร์ฟ	กทม.	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100,000	10	1,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	99,997	99.99%	999,970.00	บริษัทในเครือ	-
8. บจก. เอราวัณ คอมเมอร์เชียล เมเนจเม้นท์ จำกัด	กทม.	รับบริหารจัดการ	200,000	10	2,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	199,997	99.99%	1,999,970.00	บริษัทในเครือ	-
9. บจก. เอราวัณ ฮิลล์ อินน์	กทม.	โรงแรม	36,000,000	10	360,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	35,999,997	99.99%	359,999,970.00	บริษัทในเครือ	-
10. บมจ. เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์	กทม.	โรงแรม	1,500,000	10	15,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	1,499,997	99.99%	14,999,970.00	บริษัทในเครือ	-
11. บจก. ราชประสงค์ดีเวลลอปเม้นท์	กทม.	บริการ	10,000	100	1,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	4,800	48.00%	338,270.84	บริษัทร่วม	-
12. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เอราวัณ โฮเทล โกรท	กทม.	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	176,100,000,000,000	10.4	1,831,440,000,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	35,220,000,000,000	20.00%	366,288,000.00	บริษัทร่วม	-
12. บจก. ราชประสงค์ สแควร์	กทม.	บริการ	146,000	10	1,460,000	เรียกชำระครบแล้ว	34,000	23.29%	206,205.96	บริษัทอื่น	-
13. กองทุนรวมเอเชียวีคอฟเวอร์ 2	กทม.	กองทุนรวม	91,008,436.7375	10	910,084,367	เรียกชำระครบแล้ว	115,437.5734	0.13%	1,283,205.21	บริษัทอื่น	437,842.04
รวม									4,244,275,492.88		437,842.04

2. การลงทุนของบริษัทย่อยในบริษัทในเครือ และบริษัทอื่น

บริษัท	ที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	ทุนจดทะเบียนและจำนวนเงินที่เรียกชำระ				จำนวนหุ้น/หน่วยที่ถือ (ราคาทุน)			สถานะ	สำรองมูลค่าเพิ่ม(ลด)ของเงินลงทุน(บาท)
			หุ้นสามัญ (หุ้น) / หน่วยลงทุน	หุ้น/หน่วยละ (บาท)	รวมมูลค่า (บาท)	จำนวนที่เรียกชำระ	หุ้นสามัญ (หุ้น) / หน่วยลงทุน	% ถือหุ้น / หน่วยลงทุน	มูลค่าลงทุน (บาท)		
2.1 บริษัท.เอราวัณ ราชดำริ จำกัด											
- บมจ.โรงแรม เอราวัณ	กทม.	โรงแรม	79,666,667	1.50	119,500,000	เรียกชำระครบแล้ว	833,333	1.05%	21,041,658.25	บริษัทในเครือ	-
- บจก. เอราวัณเจ้าพระยา	กทม.	โรงแรม	710,000	100	71,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	29,994	4.22%	23,995,200.00	บริษัทในเครือ	-
- กองทุนรวมเอเชียรีคอปเวอร์รี่ 2	กทม.	กองทุนรวม	91,008,436.7375	10	910,084,367	เรียกชำระครบแล้ว	19,281.4486	0.02%	192,814.49	บริษัทอื่น	94,650.71
รวม									45,229,672.74		94,650.71
2.2 บริษัท เอราวัณ ภูเก็ต จำกัด											
-กองทุนรวมเอเชียรีคอปเวอร์รี่ 2	กทม.	กองทุนรวม	91,008,436.7375	10	910,084,367	เรียกชำระครบแล้ว	19,281.4486	0.02%	238,125.89	บริษัทอื่น	52,877.18
2.3 บริษัท เอราวัณ เจ้าพระยา จำกัด											
-กองทุนรวมเอเชียรีคอปเวอร์รี่ 2	กทม.	กองทุนรวม	91,008,436.7375	10	910,084,367	เรียกชำระครบแล้ว	251.1209	0.0003%	2,370.58	บริษัทอื่น	1,419.43

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	2554 ปรับปรุงใหม่	2555 ปรับปรุงใหม่	2556
สินทรัพย์รวม	1,672,832,352	1,790,667,451	2,032,197,770
หนี้สินรวม	1,037,886,997	1,076,786,120	1,321,413,450
ส่วนผู้ถือหุ้น	634,945,355	713,881,331	710,784,320
รายได้จากการประกอบกิจการ	1,250,119,231	1,407,430,937	1,290,317,155
รายได้รวม	1,257,072,220	1,428,338,357	1,297,510,205
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	117,266,958	228,997,778	112,389,524

บริษัท เอราวัณ ราชดำริ จำกัด	2554 ปรับปรุงใหม่	2555 ปรับปรุงใหม่	2556
สินทรัพย์รวม	964,141,036	924,895,638	912,842,211
หนี้สินรวม	676,587,281	636,970,669	588,667,344
ส่วนผู้ถือหุ้น	287,553,755	287,924,969	324,174,867
รายได้จากการประกอบกิจการ	223,296,843	265,270,049	296,906,918
รายได้รวม	226,658,262	271,143,445	303,285,587
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(25,297,436)	324,982	36,106,666

บริษัท เอราวัณ นาคา จำกัด	2554 ปรับปรุงใหม่	2555 ปรับปรุงใหม่	2556
สินทรัพย์รวม	17,756,723	18,008,631	17,875,209
หนี้สินรวม	20,657,427	20,776,819	20,467,607
ส่วนผู้ถือหุ้น	(2,900,704)	(2,768,188)	(2,592,398)
รายได้จากการประกอบกิจการ	1,980,000	2,049,300	2,121,000
รายได้รวม	1,981,018	2,057,518	2,122,555
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	209,328	132,516	175,790

บริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

บริษัท เอราวัณเจ้าพระยา จำกัด	2554 ปรับปรุงใหม่	2555 ปรับปรุงใหม่	2556
สินทรัพย์รวม	375,598,493	354,637,636	333,543,793
หนี้สินรวม	359,517,425	338,166,524	301,977,037
ส่วนผู้ถือหุ้น	16,081,068	16,471,112	31,566,756
รายได้จากการประกอบกิจการ	93,021,930	117,084,058	140,923,446
รายได้รวม	93,425,078	117,784,342	142,090,285
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(11,864,131)	389,782	15,094,230

บริษัท เอราวัณ ภูเก็ต จำกัด	2554 ปรับปรุงใหม่	2555 ปรับปรุงใหม่	2556
สินทรัพย์รวม	1,385,949,508	1,338,212,516	1,237,743,859
หนี้สินรวม	1,746,032,101	1,918,886,441	856,522,936
ส่วนผู้ถือหุ้น	(360,082,592)	(580,673,925)	381,220,923
รายได้จากการประกอบกิจการ	92,471,786	155,328,319	196,705,880
รายได้รวม	93,073,808	155,614,890	197,242,611
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(245,832,837)	(220,144,592)	(238,217,299)

บริษัท เอราวัณ สมุย จำกัด	2554 ปรับปรุงใหม่	2555 ปรับปรุงใหม่	2556
สินทรัพย์รวม	558,270,128	555,728,785	539,879,071
หนี้สินรวม	423,324,146	430,134,700	418,562,642
ส่วนผู้ถือหุ้น	134,945,982	125,594,085	121,316,429
รายได้จากการประกอบกิจการ	126,880,738	150,547,715	172,411,709
รายได้รวม	127,798,883	155,533,185	173,957,846
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(20,942,984)	(9,599,313)	(4,277,656)

บริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

บริษัท เดอะ รีเสิร์ฟ จำกัด	2554	2555	2556
สินทรัพย์รวม	141,436,059	141,422,281	141,434,863
หนี้สินรวม	162,410,715	171,725,684	181,193,071
ส่วนผู้ถือหุ้น	(20,974,657)	(30,303,403)	(39,758,208)
รายได้จากการประกอบกิจการ	-	-	-
รายได้รวม	367	265	220
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(8,214,911)	(9,328,747)	(9,454,805)

บริษัท เอราวัณ คอมเมอร์เชียล เมเนจเม้นท์ จำกัด	2554 ปรับปรุงใหม่	2555 ปรับปรุงใหม่	2556
สินทรัพย์รวม	9,974,514	6,037,936	11,259,749
หนี้สินรวม	7,977,528	7,120,333	10,698,731
ส่วนผู้ถือหุ้น	1,996,986	(1,082,397)	561,018
รายได้จากการประกอบกิจการ	30,128,164	39,253,592	50,628,574
รายได้รวม	30,261,329	39,466,968	50,811,972
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	3,014	(1,904,125)	1,643,415

บริษัท เอราวัณ ฮีลป อินน์ จำกัด	2554	2555	2556
สินทรัพย์รวม		131,477,913	598,567,189
หนี้สินรวม		57,398,736	258,910,892
ส่วนผู้ถือหุ้น		74,079,177	339,656,297
รายได้จากการประกอบกิจการ		-	-
รายได้รวม		4,226	15,430
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)		(920,823)	(19,422,880)

บริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด	2554	2555	2556
สินทรัพย์รวม		-	71,636,759
หนี้สินรวม		-	82,796,163
ส่วนผู้ถือหุ้น	-	-	(11,159,404)
รายได้จากการประกอบกิจการ		-	155,275,004
รายได้รวม		-	156,594,439
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)		-	(26,159,382)

บริษัทรวม

(หน่วย : บาท)

บริษัท ราชประสงค์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2554	2555	2556
สินทรัพย์รวม	2,233,327	2,589,208	2,617,139
หนี้สินรวม	227,953	308,875	329,318
ส่วนผู้ถือหุ้น	2,005,374	2,280,332	2,287,820
รายได้จากการประกอบกิจการ	2,000,000	2,211,434	2,309,830
รายได้รวม	2,000,004	2,313,584	2,317,188
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	482,364	274,958	118,946

บริษัทอื่น

(หน่วย : บาท)

บริษัท ราชประสงค์แอสคัวร์ จำกัด	2554	2555	2556
สินทรัพย์รวม	401,389	316,895	310,814
หนี้สินรวม	5,500	5,500	5,500
ส่วนผู้ถือหุ้น	395,889	311,395	305,314
รายได้จากการประกอบกิจการ	-	-	-
รายได้รวม	649	660	633
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(5,365)	(5,054)	(6,081)