

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

(1) ตารางสรุปงบดุลจากงบการเงินรวม

งบดุลรวม	Restated		Restated		Restated	
	31 ธ.ค. 2557		31 ธ.ค. 2558		31 ธ.ค. 2559	
รายการ	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	675,986	4.7	1,011,253	6.8	795,426	5.3
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	206,850	1.4	194,438	1.3	192,110	1.3
ลูกหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้อง	5,297	0.0	7,644	0.1	10,224	0.1
สินค้าคงเหลือ	55,341	0.4	61,518	0.4	53,232	0.4
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้าและสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	103,223	0.7	133,765	0.9	227,170	1.5
รวมทรัพย์สินหมุนเวียน	1,046,697	7.2	1,408,618	9.5	1,278,162	8.6
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	161,724	1.1	161,638	1.1	155,074	1.0
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,245	0.0	1,331	0.0	1,344	0.0
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร - สุทธิ	13,015,051	89.7	12,975,479	87.6	13,167,989	88.3
ที่ดินรอการพัฒนา	104,237	0.7	104,237	0.7	104,237	0.7
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	45,616	0.3	36,758	0.2	34,638	0.2
เงินมัดจำการเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	130,205	0.9	116,965	0.8	128,868	0.9
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย - สุทธิจากส่วนที่ได้รับคืนภายในหนึ่งปี	4,394	0.0	4,326	0.0	3,596	0.0
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	7,447	0.1	10,695	0.1	12,936	0.1
สินทรัพย์อื่น	-	-	-	-	24,271	0.2
รวมทรัพย์สินไม่หมุนเวียน	13,469,920	92.8	13,411,429	90.5	13,632,953	91.4
รวมทรัพย์สิน	14,516,617	100	14,820,047	100	14,911,115	100
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	689,000	4.7	1,337,000	9.0	1,182,000	7.9
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	386,040	2.7	317,080	2.1	328,001	2.2
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,455	0.0	1,504	0.0	1,184	0.0
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,031,000	7.1	1,279,672	8.6	1,375,256	9.2
ค่าธรรมเนียมและค่าบริการโรงแรมค้างจ่าย	33,363	0.2	34,570	0.2	37,110	0.2
รายได้ล่วงหน้าและเงินมัดจำรับ	147,577	1.0	165,924	1.1	181,357	1.2
เงินประกันผลงาน	85,560	0.6	47,474	0.3	57,965	0.4
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	374,118	2.6	409,321	2.8	443,228	3.0
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,748,114	18.9	3,592,545	24.2	3,606,101	24.2
หนี้สินระยะยาว						
เจ้าหนี้เข้าซื้อ-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,319	0.0	3,003	0.0	1,840	0.0
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6,720,848	46.3	5,985,492	40.4	5,867,164	39.3
เจ้าหนี้ค่าสิทธิการเช่าที่ดิน	180,000	1.2	180,000	1.2	180,000	1.2
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า	47,107	0.3	41,420	0.3	39,508	0.3
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	60,194	0.4	77,680	0.5	85,641	0.6
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	38,582	0.3	41,045	0.3	43,970	0.3
รายได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	18,386	0.1	16,399	0.1	14,337	0.1
รวมหนี้สินระยะยาว	7,066,435	48.7	6,345,039	42.8	6,232,460	41.8
รวมหนี้สิน	9,814,548	67.6	9,937,584	67.1	9,838,561	66.0
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น-หุ้นสามัญ	2,478,778	17.1	2,498,173	16.9	2,498,173	16.8
สิทธิซื้อหุ้นที่ออกให้พนักงาน	8,434	0.1	-	-	-	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	786,541	5.4	836,500	5.6	836,500	5.6
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย	193,808	1.3	206,508	1.4	235,558	1.6
ยังไม่ได้จัดสรร	1,063,152	7.3	1,136,403	7.7	1,374,318	9.2
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(5,903)	(0.0)	(6,747)	(0.0)	(26,627)	(0.2)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	4,524,809	31.2	4,670,837	31.5	4,917,922	33.0
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	177,259	1.2	211,626	1.4	154,632	1.0
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	4,702,068	32.4	4,882,463	32.9	5,072,554	34.0
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	14,516,617	100.0	14,820,047	100.0	14,911,115	100.0

(2) ตารางสรุปงบกำไรขาดทุนจากงบการเงินรวม

งบกำไรขาดทุนรวม	Restated		Restated		ม.ค. - ธ.ค. 2559	
	ม.ค. - ธ.ค. 2557		ม.ค. - ธ.ค. 2558		ม.ค. - ธ.ค. 2559	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้						
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	4,052,482	93.1	5,048,997	95.3	5,356,930	94.6
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง	192,720	4.4	205,921	3.9	214,406	3.8
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	39,311	0.9	-	-	52,838	0.9
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	3,570	0.1	3,371	0.1	3,670	0.1
ดอกเบี้ยรับ เงินปันผลและรายได้อื่น ๆ	66,007	1.5	42,385	0.8	36,106	0.6
รวมรายได้	4,354,089	100.0	5,300,674	100.0	5,663,949	100.0
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายและต้นทุนทางตรงในการให้เช่าและบริการ	2,211,080	50.8	2,512,864	47.4	2,543,634	44.9
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	19,843	0.5	-	-	31,864	0.6
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	1,205,358	27.7	1,373,832	25.9	1,481,676	26.2
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	671,672	15.4	717,480	13.5	729,842	12.9
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย	4,107,953	94.3	4,604,176	86.9	4,787,016	84.5
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม-กองทุนรวม	20,862	0.5	19,433	0.4	14,593	0.3
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	266,998	6.1	715,931	13.5	891,526	15.8
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	359,865	8.3	386,832	7.3	362,081	6.4
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	18,998	0.4	98,783	1.9	121,708	2.1
กำไรก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(111,865)	(2.6)	230,316	4.3	407,736	7.2
หัก กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(1,120)	(0.0)	(34,843)	(0.7)	(40,845)	(0.7)
กำไรสุทธิ	(112,985)	(2.6)	195,473	3.7	366,891	6.5
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	(0.05)		0.08		0.15	
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ (บาท)	1.00		1.00		1.00	

(3) ตารางสรุปงบกระแสเงินสด

งบกระแสเงินสดรวม	(restated)	(restated)	
รายการ	ม.ค. - ธ.ค. 2557	ม.ค. - ธ.ค. 2558	ม.ค. - ธ.ค. 2559
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน) สุทธิก่อนภาษี	(92,868)	329,100	529,444
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ(จ่าย)			
จากกิจกรรมดำเนินงาน :			
(กำไร) ขาดทุน จากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(742)	(3,656)	649
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	(20,861)	(19,433)	(14,593)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	0	-	-
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	9,031	9,955	12,359
สิทธิซื้อหุ้นที่ออกให้พนักงาน	(753)	(67)	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ(โอนกลับรายการ)	(33)	824	665
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายที่เรียกคืนไม่ได้	179	561	916
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	671,671	717,480	729,842
โอนเงินมัดจำและรายได้รอการตัดบัญชีเป็นรายได้	(2,162)	(2,152)	(2,287)
รายได้เงินปันผลรับ	(508)	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(1,733)	(5,336)	(6,347)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	359,865	386,832	362,081
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สิน	921,085	1,414,108	1,612,730
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ค่าสิทธิการเช่า	(3,599)	9,241	(930)
สินค้าคงเหลือ	(3,734)	(6,177)	8,286
เงินทดรองจ่าย	56,554	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ๆ	(20,317)	(30,133)	(95,594)
สินทรัพย์อื่น ๆ	(4,989)	13,582	(37,384)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย	10,426	7,493	(9,180)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	5,901	(34,585)	51,134
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า	7,262	(5,559)	(1,651)
จ่ายภาษีเงินได้	(37,089)	(63,492)	(111,659)
เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมดำเนินงาน	931,501	1,304,476	1,415,752
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้อง(เพิ่มขึ้น)ลดลง	215	32	219
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	-	-	747
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	(1,770,148)	(730,442)	(912,063)
เงินสดรับจากเงินปันผล	21,852	19,519	20,410
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	1,733	5,266	6,368
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,746,349)	(705,625)	(884,319)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินลดลง	689,000	648,000	(155,000)
หนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงินลดลง	(3,024)	(3,378)	(1,483)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น(ลดลง) - สุทธิ	721,881	(486,700)	(19,207)
เงินปันผลจ่าย	(374,939)	(99,273)	(99,926)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(14,910)	-	(97,839)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	12,709	60,988	-
จ่ายดอกเบี้ย	(361,779)	(383,321)	(369,951)
เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมจัดหาเงิน	668,937	(263,684)	(743,407)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	(145,911)	335,167	(211,974)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	827,445	675,986	1,011,252
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(5,549)	99	(3,852)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	675,986	1,011,252	795,426

(4) ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงิน

รายการ	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.38	0.39	0.35
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.32	0.34	0.28
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	0.38	0.41	0.39
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	20.37	25.37	27.81
ระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	17.67	14.19	12.94
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	41.72	43.01	44.89
ระยะเวลายาวสินค้าเฉลี่ย (วัน)	8.63	8.37	8.02
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	5.03	7.15	7.99
ระยะเวลารับชำระหนี้ (วัน)	71.63	50.37	45.08
Cash Cycle (วัน)	(45.33)	(27.81)	(24.12)
อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	47.93%	52.18%	54.21%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	4.12%	12.38%	14.88%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	-2.59%	3.69%	6.48%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	-2.36%	4.25%	7.65%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	-0.80%	1.33%	2.47%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	4.46%	7.03%	8.39%
อัตราส่วนการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.31	0.36	0.38
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.09	2.04	1.94
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	2.68	3.57	4.13
ข้อมูลต่อหุ้น (Per Share Analysis)			
จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	2,478,778	2,498,173	2,498,173
ราคาพาร์ต่อหุ้น (บาท)*	1.00	1.00	1.00
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	1.90	1.95	2.03
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	(0.05)	0.08	0.15
อัตราส่วนการจ่ายเงินปันผล (%)	-87.76%	51.12%	40.85%
อัตราการเจริญเติบโต (Growth Ratio)			
สินทรัพย์รวม (%)	5.84%	2.09%	0.61%
หนี้สินรวม (%)	15.65%	1.25%	-1.00%
รายได้จากการขาย (%)	-8.89%	22.65%	7.03%
ต้นทุนขาย (%)	0.72%	12.64%	2.49%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (%)	-7.78%	13.98%	7.85%
กำไรสุทธิ (%)	-112.06%	273.01%	87.69%

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558/2559

หน่วย : ล้านบาท	ม.ค.-ธ.ค. 58 (ปรับปรุงใหม่)	ม.ค.-ธ.ค. 59	เปลี่ยนแปลง
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	5,049	5,357	+6%
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	206	214	+4%
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	5,255	5,571	+6%
รายได้อื่น	46	40	-13%
รวมรายได้	5,301	5,611	+6%
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(3,775)	(3,913)	+4%
กำไรก่อนดอกเบี้ยภาษีเงินได้และค่าเสื่อมราคา	1,525	1,698	+11%
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกองทุนรวม	19	15	-25%
ค่าเช่าจ่ายกองทุนรวม	(112)	(112)	-
ค่าเสื่อมราคา	(717)	(730)	+2%
กำไรจากการดำเนินงาน	716	871	+22%
ต้นทุนทางการเงิน	(387)	(362)	-6%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	329	508	+55%
ภาษีเงินได้	(99)	(122)	+23%
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(35)	(41)	+17%
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนรายการพิเศษ	195	346	+77%
รายการพิเศษ	-	21	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	195	367	+88%
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.0787	0.1469	

หมายเหตุ : งบการเงินสำหรับงวด 12 เดือนของปี 2558 ได้ปรับปรุงผลกระทบจากการได้ถือปฏิบัติตามการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 21 เรื่องเงินที่นำส่งรัฐ

ผลการดำเนินงาน

อุตสาหกรรมท่องเที่ยวของประเทศไทยยังคงมีการเติบโตอย่างแข็งแกร่งในปี 2559 โดยจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในปี 2559 เท่ากับ 32.6 ล้านคน เพิ่มขึ้นจากจำนวน 29.9 ล้านคนในปี 2558 หรือ ขยายตัวร้อยละ 9 ซึ่งเป็นการเติบโตต่อเนื่องจากทุกกลุ่มนักท่องเที่ยวหลักของประเทศไทย จากสถิตินักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางเข้ามายังประเทศไทยในปี 2559 นั้น นักท่องเที่ยวจากประเทศจีนยังคงเป็นนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาเป็นอันดับหนึ่ง โดยมีสัดส่วนร้อยละ 27 ของจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติทั้งหมด นอกจากการเติบโตของนักท่องเที่ยวจีนแล้ว จำนวนนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียก็มีการฟื้นตัวขึ้นเป็นอย่างมากเช่นกัน โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2558 ถึงร้อยละ 23 ส่วนนักท่องเที่ยวจากประเทศในเอเชีย เช่น ญี่ปุ่น เกาหลีใต้ และอินเดีย ซึ่งเป็นอีกกลุ่มนักท่องเที่ยวหลักของประเทศไทยก็ยังคงมีการเดินทางเข้าไทยเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องเช่นกัน ด้าน

สถานการณ์การท่องเที่ยวภายในประเทศ นักท่องเที่ยวไทยมีการเดินทางท่องเที่ยวในประเทศ 145 ล้านคน/ครั้ง ในปี 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 4

สำหรับปี 2559 บริษัทฯ มีรายได้รวมจากการดำเนินงานเท่ากับ 5,571 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 6 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยรายได้จากธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้นร้อยละ 6 และรายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้นร้อยละ 4 จากปี 2558 โดยบริษัทฯ มีกำไรระดับ EBITDA เท่ากับ 1,698 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 11 และมีอัตรากำไรระดับ EBITDA เท่ากับร้อยละ 30 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 29 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา และบันทึกกำไรสุทธิสำหรับปี 2559 เท่ากับ 367 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 88 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของแต่ละธุรกิจ

● ธุรกิจโรงแรม

บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโรงแรมในกลุ่มภัตเต็ภายใต้แบรนด์ “ฮอป อินน์” (“HOP INN”) ซึ่งบริษัทฯ เป็นผู้ลงทุน และบริหารเองเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในปีนี โดยในปี 2559 บริษัทฯ เปิดให้บริการโรงแรมภายใต้แบรนด์ “ฮอป อินน์” ในประเทศไทยเพิ่มขึ้น จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ ร้อยเอ็ด ชุมพร จันทบุรี สกลนคร เชียงใหม่ หาดใหญ่ และภูเก็ต และเปิดให้บริการในประเทศฟิลิปปินส์ จำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่ เมืองมะนิลา ซึ่งเป็นโรงแรมในต่างประเทศแห่งแรกของบริษัทฯ การดำเนินการตามแผนกลยุทธ์เพิ่มการเติบโตของธุรกิจโรงแรมที่กำหนดไว้ ส่งผลให้ ณ สิ้นปี 2559 บริษัทฯ มีจำนวนโรงแรมที่เปิดให้บริการทั้งหมด 41 โรงแรม และมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 6,385 ห้อง เพิ่มขึ้นจากจำนวน 33 โรงแรม จำนวนห้องพัก 5,676 ห้อง ณ สิ้นปี 2558

สำหรับผลการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรมในปีนี่ยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง รายได้จากธุรกิจโรงแรมสำหรับปี 2559 เท่ากับ 5,357 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 6 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยรายได้ส่วนห้องพักเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 และรายได้จากค่าอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 จากปี 2558 โดยเป็นผลมาจากการทั้งการเติบโตของรายได้จากโรงแรมเดิมจำนวน 33 แห่งซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 จากปีก่อนหน้า และรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากโรงแรมใหม่ที่ได้เปิดดำเนินการในปี 2559 รายได้จากโรงแรมในพื้นที่กรุงเทพฯ เพิ่มขึ้นร้อยละ 3 จากปี 2558 และโรงแรมในพื้นที่อื่นเพิ่มขึ้นร้อยละ 13 ในส่วนของรายได้ตามสถานที่ตั้ง รายได้จากโรงแรมในภูเก็ต มีการเติบโตของรายได้สูงที่สุด เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 จากปี 2558 โดยมีการเติบโตทั้งรายได้ส่วนห้องพักและรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของอัตราการเข้าพักจากการฟื้นตัวของนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียและการขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มประเทศอื่นมากขึ้น

สถิติการดำเนินงานด้านห้องพัก สำหรับปี 2559 สรุปได้ดังนี้

งวด 12 เดือน(ม.ค.-ธ.ค)	จำนวนห้อง		อัตราการเข้าพัก			ค่าห้องพักเฉลี่ย (บาท/คืน)			รายได้เฉลี่ยต่อห้องพัก(บาท/คืน)		
	2558	2559	2558	2559	+/-	2558	2559	+/-	2558	2559	+/-
กลุ่มโรงแรม 5 ดาว (Luxury)	966	966	77%	81%	+4%	5,236	5,358	+2%	4,033	4,345	+8%
กลุ่มโรงแรมระดับกลาง (Midscale)	1,282	1,282	80%	84%	+4%	2,617	2,639	+1%	2,091	2,227	+6%
กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัด (Economy)	2,253	2,253	75%	83%	+7%	1,263	1,156	-8%	953	954	+0%
โรงแรมทั้งหมด (ไม่รวมกลุ่มภัตเต็)	4,501	4,501	77%	83%	+6%	2,515	2,470	-2%	1,938	2,044	+5%
กลุ่มโรงแรมภัตเต็ (Budget)*	1,175	1,716	54%	70%	+16%	512	517	+1%	277	359	+30%

หมายเหตุ : ไม่รวม HOP INN ฟิลิปปินส์

รายละเอียดของผลการดำเนินงานตามประเภทของโรงแรม สรุปได้ดังนี้

1.1 กลุ่มโรงแรม 5 ดาว

- กลุ่มโรงแรม 5 ดาว ประกอบด้วย โรงแรมจำนวน 2 แห่งในกรุงเทพฯ ได้แก่ โรงแรม แกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ และ โรงแรม เจดับบลิว แมริออท กรุงเทพฯ และโรงแรมอีก 2 แห่ง ที่ เกาะสมุยและภูเก็ต ได้แก่ โรงแรม เรนซอง เกาะสมุย รีสอร์ท แอนด์ สปา และ โรงแรม เดอะ นาคา โฮเทลล์ เอ ลักซ์ชัวรี คอลเลกชั่น รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 81 เพิ่มขึ้นจากระดับร้อยละ 77 ในปี 2558 และรายได้เฉลี่ยต่อห้องพักเพิ่มขึ้นร้อยละ 8 จากปี 2558 กลุ่มโรงแรม 5 ดาว มีรายได้จากการดำเนินงานปี 2559 เท่ากับ 2,848 ล้านบาทและกำไรระดับ EBITDA เท่ากับ 812 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3 และร้อยละ 10 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาตามลำดับ

1.2 กลุ่มโรงแรมระดับกลาง (Midscale)

- กลุ่มโรงแรมระดับกลางประกอบด้วยโรงแรมจำนวน 2 แห่งในพื้นที่กรุงเทพฯ ได้แก่ โรงแรมครุฑยาร์ด โดยแมริออท กรุงเทพฯ โรงแรมเมอร์เคียว กรุงเทพฯ สยาม และโรงแรมจำนวน 2 แห่งในพื้นที่พัทยา ได้แก่ โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ พัทยา และ โรงแรม เมอร์เคียว พัทยา โอเชียน รีสอร์ท โดยโรงแรมในกลุ่มนี้มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 84 เพิ่มขึ้นจากระดับร้อยละ 80 ในปี 2558 รายได้เฉลี่ยต่อห้องเพิ่มขึ้นร้อยละ 6 จากปี 2558 กลุ่มโรงแรมระดับกลางมีรายได้รวมจากการดำเนินงานปี 2559 ทั้งสิ้น 1,337 ล้านบาท และมีกำไรในระดับ EBITDA เท่ากับ 517 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7 และร้อยละ 12 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมาตามลำดับ

1.4 กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัด (Economy)

- บริษัทฯ มีโรงแรมทั้งสิ้น 10 แห่ง ใน 6 จังหวัดท่องเที่ยวหลักของประเทศไทย ได้แก่ กรุงเทพฯ พัทยา ภูเก็ต สมุย หัวหิน และ กระบี่ กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัด มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 83 เพิ่มขึ้นจากระดับร้อยละ 75 ในปี 2558 ในขณะที่รายได้เฉลี่ยต่อห้องพักอยู่ในระดับใกล้เคียงกับปีก่อนหน้า สำหรับพื้นที่ที่มีการเติบโตของรายได้เฉลี่ยต่อห้องสูงที่สุดคือพื้นที่จังหวัดภูเก็ต โดยเติบโตร้อยละ 29 จากปีก่อนหน้า สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของอัตราการเข้าพักจากการฟื้นตัวของนักท่องเที่ยวรัสเซียและการขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มประเทศอื่นมากขึ้น สำหรับปี 2559 กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัดมีรายได้รวมจากการดำเนินงานทั้งสิ้น 978 ล้านบาท และมีกำไรในระดับ EBITDA เท่ากับ 338 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4 และร้อยละ 3 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมาตามลำดับ

1.5 กลุ่มโรงแรมบัตเจ็ท (Budget)

- ปี 2559 บริษัทฯ ได้เปิดให้บริการโรงแรมในกลุ่มโรงแรมบัตเจ็ทภายใต้แบรนด์ “ฮ็อพ อินน์” (“HOP INN”) ซึ่งบริษัทฯ เป็นผู้ลงทุนและบริหารเอง ในประเทศไทย จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ ร้อยเอ็ด ชุมพร จันทบุรี สกลนคร เชียงใหม่ หาดใหญ่ และภูเก็ต ณ สิ้นปี 2559 บริษัทฯ มีโรงแรมในกลุ่มบัตเจ็ทในประเทศไทยจำนวน 22 แห่ง ครอบคลุมจังหวัดเศรษฐกิจที่สำคัญของประเทศไทย สำหรับอัตราการเข้าพักเฉลี่ยของกลุ่มโรงแรมบัตเจ็ทในปี 2559 เท่ากับร้อยละ 70 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 54

จากปี 2558 ถึงแม้ว่าจะมีจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากการเปิดโรงแรมใหม่ในปีนี้ และรายได้เฉลี่ยต่อห้องพักเพิ่มขึ้นร้อยละ 30 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา นับว่าเป็นกลุ่มโรงแรมที่มีการเติบโตของรายได้เฉลี่ยต่อห้องพักสูงสุดในกลุ่มโรงแรมทั้งหมดในปี สำหรับปี 2559 กลุ่มโรงแรมบัตเจ็ทมีรายได้รวมจากการดำเนินงานทั้งสิ้น 193 ล้านบาท และมีกำไรในระดับ EBITDA เท่ากับ 93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 125 และร้อยละ 134 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาตามลำดับ

หมายเหตุ : การคำนวณ EBITDA ของแต่ละประเภทโรงแรมไม่รวมค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

• ธุรกิจการให้เช่าพื้นที่

บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจพื้นที่เช่าและงานบริหารอาคารทั้งสิ้น 214 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา สาเหตุหลักมาจากทั้งอัตราการเช่าพื้นที่และอัตราค่าเช่าที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 และ ร้อยละ 2 จากปี 2558 ตามลำดับ ปัจจุบันธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการของบริษัทฯ มีอยู่ 1 แห่งคือ อาคารเอราวัณ แบงค็อก ซึ่งเป็นศูนย์การค้าระดับไฮเอนด์ตั้งอยู่ติดกับโรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ และในส่วนของงานบริหารอาคาร บริษัทฯ รับบริหารอาคารเพลินิจิต เซ็นเตอร์

รายการอื่น ๆ

- **การขายสินทรัพย์เข้ากองทุนสงฆ์ธรรมทรัพย์ :** บริษัทฯ ได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ในโรงแรมไอบิส ภูเก็ต ป่าตอง และโรงแรม ไอบิส พัทยา ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท โดยมีมูลค่ารวม 1,828 ล้านบาท ในไตรมาส 2/56 บริษัทฯ ได้รับประกันค่าเช่าขั้นต่ำแก่กองทุนเป็นระยะเวลา 4 ปี และบริษัทฯ ได้เช่าโรงแรมทั้ง 2 แห่งกลับมาเพื่อบริหารและจ่ายค่าเช่าตามเงื่อนไขในสัญญาเช่า ส่งผลให้บริษัทฯ มีรายได้และค่าใช้จ่ายจากรายการนี้ดังต่อไปนี้
 - บริษัทฯ บันทึกส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนร้อยละ 20 ใน กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เอราวัณไฮเทล โกรท จำนวน 15 ล้านบาทในปี 2559 และ 19 ล้านบาทในปี 2558
 - บริษัทฯ บันทึกค่าเช่าโรงแรมไอบิส ภูเก็ต ป่าตอง และโรงแรม ไอบิส พัทยา ให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เอราวัณ ไฮเทล โกรท ตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าจำนวน 112 ล้านบาท ในปี 2559 และปี 2558
- **รายการพิเศษ:** บริษัทฯ ได้บันทึกรายการพิเศษในงบกำไรขาดทุน ปี 2559 จากการขายอาคารพาณิชย์ทั้งหมด จำนวน 21 ล้านบาท
- **ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย :** บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายส่วนนี้เท่ากับ 730 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12 ล้านบาทจากปีก่อนหน้า สาเหตุหลักมาจากค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้นจากโรงแรมใหม่ที่เปิดให้บริการ
- **ต้นทุนทางการเงิน :** บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายส่วนนี้จำนวน 362 ล้านบาท ลดลง 25 ล้านบาท จากปี 2558 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของเงินกู้จากสถาบันการเงินและต้นทุนทางการเงิน
- **ภาษีเงินได้นิติบุคคล :** บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายส่วนนี้จำนวน 122 ล้านบาท สำหรับปี 2559 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้วจากผลการดำเนินงานที่ปรับตัวที่ดีขึ้น

สถานะทางการเงิน

บริษัทฯ มีเงินสดจากกิจกรรมการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงานจำนวน 1,613 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 14 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาสาเหตุหลักจากผลการดำเนินงานที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น โดยบริษัทฯ ได้ใช้เงินสดดังกล่าวบางส่วนรวมกับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในการสนับสนุนการพัฒนาโครงการโรงแรมใหม่ที่กำลังพัฒนา ณ สิ้นปี 2559 บริษัทฯ มียอดเงินสดคงเหลือจำนวน 795 ล้านบาท และมีอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยอยู่ที่ 4.7 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2558 ซึ่งเป็นผลมาจากเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นและดอกเบี้ยจ่ายที่ลดลงจากปีที่แล้ว ณ สิ้นปี 2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 14,911 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 14,820 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2558 และมีหนี้สินรวม 9,839 ล้านบาท ลดลงจาก 9,938 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2558 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของเงินกู้จากสถาบันการเงินจากการชำระคืนเงินกู้ในระหว่างปี 2559

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น 5,073 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2559 เพิ่มขึ้นจาก 4,882 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2558 จากผลการดำเนินงานที่ปรับตัวดีขึ้น การเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นและการลดภาระหนี้สิน ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ระดับ 1.7 เท่า ลดลงจาก 1.8 เท่า ณ สิ้นปี 2558

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวนทั้งสิ้น 8,424.42 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	บริษัท	ยอดคงค้าง (ล้านบาท)	หลักประกันเงินกู้
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	ERAWAN	1,182.00	- ที่ดิน พัทยา (ระหว่างไอบิสพัทยาและHoliday Inn) - สิทธิการเช่าที่ดิน และอาคารโรงแรมเจดับบลิว แมริออท - สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส สยาม
รวม-เงินกู้ยืมระยะสั้น		1,182.00	
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก สถาบันการเงิน	ERAWAN	4,197.45	- ที่ดิน และอาคารโรงแรมไอบิส สมุย - ที่ดิน และอาคารโรงแรมไอบิส กระตะ - ที่ดิน และอาคารโรงแรมไอบิส หัวหิน - ที่ดิน และอาคารโรงแรม Holiday Inn Pattaya และ Holiday Inn Pattaya Extension - ที่ดิน และอาคารโรงแรมไอบิส สโตร์ กระบี่ อำเภอวัง - ที่ดิน และอาคารโรงแรมเมอร์เคียว พัทยา โอเชียน รีสอร์ท - สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมไอบิส สาทร - สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมไอบิส นานา - สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมเมอร์เคียว ไอบิส สยาม - สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมเจดับบลิว แมริออท
	EWB	902.50	- สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ
	ERD	462.50	- หุ่น ERD และค้ำประกันโดย ERAWAN
	EPK	630.00	- ที่ดิน และอาคาร โรงแรมเดอะ นาคา โฮเทล
	ESM	193.57	- ที่ดิน และอาคารโรงแรมเรนซองส์ เกาะสมุย และค้ำประกันโดย ERAWAN
	ECP	47.50	- สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมไอบิส วิวอร์ไซด์
	EH1	655.89	- ที่ดิน และอาคารของโรงแรมดังต่อไปนี้ 1.โรงแรมฮิลล์ อินน์ มุกดาหาร 2.โรงแรมฮิลล์ อินน์ กาญจนบุรี 3.โรงแรมฮิลล์ อินน์ อุตรดิตถ์ 4.โรงแรมฮิลล์ อินน์ นครราชสีมา 5.โรงแรมฮิลล์ อินน์ อุบลราชธานี 6.โรงแรมฮิลล์ อินน์ แม่สอด 7.โรงแรมฮิลล์ อินน์ สระแก้ว 8.โรงแรมฮิลล์ อินน์ ลำปาง 9.โรงแรมฮิลล์ อินน์ ขอนแก่น 10.โรงแรมฮิลล์ อินน์ หนองคาย 11.โรงแรมฮิลล์ อินน์ พิษณุโลก 12.โรงแรมฮิลล์ อินน์ นครศรีธรรมราช 13.โรงแรมฮิลล์ อินน์ สุราษฎร์ธานี 14.โรงแรมฮิลล์ อินน์ ตรัง 15.โรงแรมฮิลล์ อินน์ กระบี่ 16.โรงแรมฮิลล์ อินน์ ชุมพร 17.โรงแรมฮิลล์ อินน์ จันทบุรี 18.โรงแรมฮิลล์ อินน์ ร้อยเอ็ด 19.โรงแรมฮิลล์ อินน์ สกลนคร
	EPE	112.57	- ค้ำประกันโดย ERAWAN
	EPM	40.44	- ค้ำประกันโดย ERAWAN
รวม-เงินกู้ยืมระยะยาว		7,242.42	
รวม- เงินกู้ยืมทั้งหมด		8,424.42	

อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยเท่ากับ 4.32%

ERAWAN : บมจ. ดีเอราวันกรุ๊ป / EWB : บมจ. โรงแรมเอราวัน / ERD : บริษัท เอราวัน ราชดำริ จำกัด / EPK : บริษัท เอราวัน ภูเก็ต จำกัด / ESM : บริษัท เอราวัน สมุย จำกัด / ECP : บริษัท เอราวัน เจ้าพระยา จำกัด / EH1 : บริษัท เอราวัน ฮิลล์ อินน์ จำกัด / EPE : Erawan Philippines (Ermita), Inc. / EPM : Erawan Philippines (Makati), Inc.

บมจ. ดี เอราวัณ กรุ๊ป

สารสนเทศการลงทุนของบริษัทฯ ในบริษัทในเครือ บริษัทร่วม และบริษัทอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

1.การลงทุนของบริษัทฯในบริษัทในเครือ บริษัทร่วม และบริษัทอื่น

บริษัท	ที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	ทุนจดทะเบียนและจำนวนเงินที่เรียกชำระ				จำนวนหุ้น/หน่วยที่ถือ (ราคาทุน)			สถานะ	สำรองมูลค่า เพิ่ม(ลด)ของ เงินลงทุน(บาท)
			หุ้นสามัญ (หุ้น) / หน่วยลงทุน	หุ้น/หน่วยละ (บาท)	รวมมูลค่า (บาท)	จำนวนที่เรียกชำระ	หุ้นสามัญ(หุ้น) / หน่วยลงทุน	% ถือหุ้น หน่วยลงทุน	มูลค่าลงทุน (บาท)		
1. บมจ. โรงแรม เอราวัณ	กทม.	โรงแรม	79,666,667	1.50	119,500,000	เรียกชำระครบแล้ว	57,833,295	72.59%	819,709,967.63	บริษัทในเครือ	-
2. บจก. เอราวัณ สมุย	กทม.	โรงแรม	33,000,000	10	330,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	32,999,996	99.99%	376,857,633.08	บริษัทในเครือ	-
3. บจก. เอราวัณ ราชดำริ	กทม.	โรงแรม	4,500,000	100	450,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	4,499,995	99.99%	451,291,348.16	บริษัทในเครือ	-
4. บจก. เอราวัณ ภูเก็ต	กทม.	โรงแรม	1,750,000	1,000	1,750,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	1,749,996	99.99%	1,782,001,000.00	บริษัทในเครือ	-
5. บจก. เอราวัณ เจ้าพระยา	กทม.	โรงแรม	710,000	100	71,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	680,002	95.77%	68,000,000.00	บริษัทในเครือ	-
6. บจก. เอราวัณ นาคา	กทม.	เจ้าของที่ดิน	265,000	100	26,500,000	เรียกชำระครบแล้ว	264,995	100.00%	19,299,857.00	บริษัทในเครือ	-
7. บจก.เคอะรีเสิร์ฟ	กทม.	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	18,500,000	10	185,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	18,499,997	99.99%	184,999,970.00	บริษัทในเครือ	-
8. บจก. เอราวัณ คอมเมอร์เชียล เมเนจเม้นท์ จำกัด	กทม.	บริหารจัดการ	200,000	10	2,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	199,997	99.99%	1,999,970.00	บริษัทในเครือ	-
9. บจก. เอราวัณ ฮิลล์ อินน์	กทม.	โรงแรม	69,600,000	10	696,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	69,599,997	99.99%	695,999,970.00	บริษัทในเครือ	-
10. บมจ. เอราวัณ โกธร เมเนจเม้นท์	กทม.	โรงแรม	1,500,000	10	15,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	1,499,997	99.99%	14,999,970.00	บริษัทในเครือ	-
11. บจก. ราชประสงค์ดีเวลลอปเม้นท์	กทม.	ให้บริการ	10,000	100	1,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	4,800	48.00%	338,270.84	บริษัทร่วม	-
12. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เอราวัณ โฮเทล โกธร	กทม.	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	176,100,000	10.3788	1,827,706,680	เรียกชำระครบแล้ว	35,220,000	20.00%	365,541,336.00	บริษัทร่วม	-
13. บจก. ราชประสงค์ สแควร์	กทม.	ให้บริการ	146,000	10	1,460,000	เรียกชำระครบแล้ว	34,000	23.29%	206,205.96	บริษัทอื่น	-
14. กองทุนรวมเอเชียรีดอฟเวอร์รี่ 2	กทม.	กองทุนรวม	78,683,161.1474	10	786,831,611	เรียกชำระครบแล้ว	99,803.8584	0.13%	938,488.78	บริษัทอื่น	(87,062.07)
รวม									4,782,183,987.45		(87,062.07)

2.การลงทุนของบริษัทย่อยในบริษัทในเครือ และบริษัทอื่น

เงินลงทุนในประเทศ

บริษัท	ที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	ทุนจดทะเบียนและจำนวนเงินที่เรียกชำระ				จำนวนหุ้น/หน่วยที่ถือ (ราคาทุน)			สถานะ	สำรองมูลค่าเพิ่ม(ลด)ของเงินลงทุน(บาท)
			หุ้นสามัญ (หุ้น / หน่วยลงทุน)	หุ้น/หน่วยละ (บาท)	รวมมูลค่า (บาท)	จำนวนที่เรียกชำระ	หุ้นสามัญ (หุ้น / หน่วยลงทุน)	% ถือหุ้น / หน่วยลงทุน	มูลค่าลงทุน (บาท)		
2.1 บริษัท.เอราวัณ ราชดำริ จำกัด											
- บมจ.โรงแรม เอราวัณ	กทม.	โรงแรม	79,666,667	1.50	119,500,000	เรียกชำระครบแล้ว	833,333	1.05%	21,041,658.25	บริษัทในเครือ	-
- บจก. เอราวัณเจ้าพระยา	กทม.	โรงแรม	710,000	100	71,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	29,994	4.22%	23,995,200.00	บริษัทในเครือ	-
- กองทุนรวมเอเชียริคอฟเวอร์รี่ 2	กทม.	กองทุนรวม	78,683,161.1474	10	786,831,611	เรียกชำระครบแล้ว	16,670.1612	0.02%	138,834.00	บริษัทอื่น	3,379.15
รวม									45,175,692.25		3,379.15
2.2 บริษัท เอราวัณ ภูเก็ต จำกัด											
-กองทุนรวมเอเชียริคอฟเวอร์รี่ 2	กทม.	กองทุนรวม	78,683,161.1474	10	786,831,611	เรียกชำระครบแล้ว	16,670.1612	0.02%	171,459.98	บริษัทอื่น	(29,246.83)
2.3 บริษัท เอราวัณ เจ้าพระยา จำกัด											
-กองทุนรวมเอเชียริคอฟเวอร์รี่ 2	กทม.	กองทุนรวม	78,683,161.1474	10	786,831,611	เรียกชำระครบแล้ว	217.1127	0.0003%	1,706.92	บริษัทอื่น	145.26

2.การลงทุนของบริษัทย่อยในบริษัทในเครือ และบริษัทอื่น													
เงินลงทุนในต่างประเทศ													
บริษัท	ที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ		ทุนจดทะเบียนและจำนวนเงินที่เรียกชำระ					จำนวนหุ้น/หน่วยที่ถือ (ราคาทุน)			สถานะ	สำรองมูลค่าเพิ่ม(ลด)ของเงินลงทุน(บาท)
				หุ้นสามัญ หุ้นจดทะเบียน (หุ้น)	หุ้นสามัญ หุ้นที่จำหน่ายแล้ว (หุ้น)	หุ้น/หน่วยละ	รวมมูลค่า	จำนวนที่เรียกชำระ	หุ้นสามัญ (หุ้น) / หน่วยลงทุน	% ถือหุ้น / หน่วยลงทุน	มูลค่าลงทุน		
2.4 บจก. เอราวัณ อีโอป อินน์ - Erawan Mauritius Limited	มอริเชียส	ลงทุนในบริษัทอื่น	USD	11,240,000	11,240,000	1.00	11,240,000	เรียกชำระครบแล้ว	11,240,000	100%	11,240,000	บริษัทในเครือ	-
2.5 Erawan Mauritius Limited - Erawan Singapore Pte. Ltd.	สิงคโปร์	ลงทุนในบริษัทอื่น	USD	11,160,000	11,160,000	1.00	11,160,000	เรียกชำระครบแล้ว	11,160,000	100%	11,160,000	บริษัทในเครือ	-
2.6 Erawan Singapore Pte. Ltd. - Erawan Philippines, INC.	ฟิลิปปินส์	ลงทุนในบริษัทอื่น	PHP	600,000,000	348,860,692	1.00	348,860,692	เรียกชำระครบแล้ว	348,860,686	99.99%	348,860,686	บริษัทในเครือ	-
- PT. Erawan Indonesia Jakarta	อินโดนีเซีย	โรงแรม	USD	4,000	2,300	1,000.00	2,300,000	เรียกชำระครบแล้ว	2,299	99.96%	2,299,000	บริษัทในเครือ	-
2.7 Erawan Philippines, INC. - Erawan Philippines (Ermita), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	100,000,000	96,780,000	1.00	96,780,000	เรียกชำระครบแล้ว	96,779,994	99.99%	96,779,994	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Makati), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	85,000,000	85,000,000	1.00	85,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	84,999,994	99.99%	84,999,994	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Aseana), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	115,000,000	110,000,000	1.00	110,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	109,999,993	99.99%	109,999,993	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Alabang), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	100,000,000	25,000,000	1.00	25,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	24,999,994	99.99%	24,999,994	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Quezon City), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	100,000,000	25,000,000	1.00	25,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	24,999,994	99.99%	24,999,994	บริษัทในเครือ	-

สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

บริษัท โรงแรมเอราวัณ จำกัด (มหาชน)	2557	2558	2559
	ปรับปรุงใหม่	ปรับปรุงใหม่	
สินทรัพย์รวม	1,980,696,590	2,162,720,687	1,804,878,184
หนี้สินรวม	1,331,847,047	1,383,493,106	1,218,262,901
ส่วนผู้ถือหุ้น	648,849,543	779,227,581	586,615,283
รายได้จากการประกอบกิจการ	1,105,697,256	1,313,179,045	1,356,069,969
รายได้รวม	1,113,573,139	1,332,787,627	1,383,302,714
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	3,905,603	132,181,148	178,554,703

บริษัท เอราวัณ ราชดำริ จำกัด	2557	2558	2559
	ปรับปรุงใหม่	ปรับปรุงใหม่	
สินทรัพย์รวม	887,797,731	891,840,321	881,896,204
หนี้สินรวม	595,930,979	570,808,967	503,170,912
ส่วนผู้ถือหุ้น	291,866,752	321,031,354	378,725,292
รายได้จากการประกอบกิจการ	206,403,355	313,087,323	336,857,837
รายได้รวม	212,075,404	319,035,961	347,395,344
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(29,961,406)	29,365,330	57,667,824

บริษัท เอราวัณ นาคา จำกัด	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	18,855,770	18,649,857	19,845,339
หนี้สินรวม	1,963,076	717,877	728,446
ส่วนผู้ถือหุ้น	16,892,694	17,931,980	19,116,893
รายได้จากการประกอบกิจการ	2,195,235	2,272,080	2,351,591
รายได้รวม	2,196,546	2,273,541	2,355,662
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	485,217	1,039,161	1,184,913

บริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

บริษัท เอราวัณเจ้าพระยา จำกัด	2557 ปรับปรุงใหม่	2558 ปรับปรุงใหม่	2559
สินทรัพย์รวม	307,514,957	278,613,179	265,797,485
หนี้สินรวม	263,213,887	208,624,486	162,867,821
ส่วนผู้ถือหุ้น	44,301,070	69,988,693	102,929,664
รายได้จากการประกอบกิจการ	140,160,428	158,887,734	154,835,204
รายได้รวม	141,276,294	160,556,880	156,134,627
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	13,989,889	25,666,588	32,940,475

บริษัท เอราวัณ ภูเก็ต จำกัด	2557 ปรับปรุงใหม่	2558 ปรับปรุงใหม่	2559
สินทรัพย์รวม	1,177,808,508	1,144,009,827	1,116,273,377
หนี้สินรวม	875,535,452	948,057,954	1,017,611,886
ส่วนผู้ถือหุ้น	302,273,056	195,951,873	98,661,491
รายได้จากการประกอบกิจการ	202,309,652	215,901,003	226,971,154
รายได้รวม	242,462,584	215,904,337	226,974,317
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(76,722,543)	(106,915,159)	(97,320,439)

บริษัท เอราวัณ สมุย จำกัด	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	533,222,129	507,856,753	501,611,533
หนี้สินรวม	418,761,294	390,387,801	367,839,184
ส่วนผู้ถือหุ้น	114,460,835	117,468,952	133,772,349
รายได้จากการประกอบกิจการ	169,888,094	185,151,928	202,726,406
รายได้รวม	170,895,372	186,382,970	204,909,987
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(6,855,594)	3,573,392	16,303,397

บริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

บริษัท เดอะ รีเสิร์ฟ จำกัด	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	141,459,184	141,395,886	141,390,631
หนี้สินรวม	2,999,621	3,150,665	3,338,274
ส่วนผู้ถือหุ้น	138,459,563	138,245,221	138,052,357
รายได้จากการประกอบกิจการ	-	-	-
รายได้รวม	187	158	79
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(5,782,229)	(214,342)	(192,865)

บริษัท เอราวัณ คอมเมอร์เชียล เมเนจเม้นท์ จำกัด	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	8,119,702	9,807,738	9,473,820
หนี้สินรวม	8,431,336	11,818,031	12,425,318
ส่วนผู้ถือหุ้น	(311,634)	(2,010,293)	(2,951,498)
รายได้จากการประกอบกิจการ	47,821,535	48,540,500	50,177,657
รายได้รวม	48,043,411	48,780,349	50,367,240
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(872,652)	(1,171,005)	(941,206)

บริษัท เอราวัณ ฮีป อินน์ จำกัด	2557 ปรับปรุงใหม่	2558 ปรับปรุงใหม่	2559
สินทรัพย์รวม	1,090,793,345	1,627,277,775	2,080,921,152
หนี้สินรวม	434,131,564	997,965,653	1,452,759,103
ส่วนผู้ถือหุ้น	656,661,781	629,312,122	628,162,049
รายได้จากการประกอบกิจการ	55,018,049	85,546,129	245,538,557
รายได้รวม	55,149,852	89,742,877	245,954,997
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(18,994,516)	(27,349,659)	(1,150,073)

บริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

บริษัท เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์ จำกัด	2557 ปรับปรุงใหม่	2558 ปรับปรุงใหม่	2559
สินทรัพย์รวม	53,251,732	36,231,049	41,041,649
หนี้สินรวม	103,746,039	142,780,303	200,992,379
ส่วนผู้ถือหุ้น	(50,494,307)	(106,549,254)	(159,950,730)
รายได้จากการประกอบกิจการ	199,389,277	182,207,207	194,551,920
รายได้รวม	200,773,139	183,344,746	196,026,399
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(37,718,690)	(55,677,029)	(53,401,476)

บริษัทย่อยทางข้าม

(หน่วย : บาท)

Erawan Mauritius Limited	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	100,298,463	253,546,017	374,630,541
หนี้สินรวม	229,772	235,687	258,715
ส่วนผู้ถือหุ้น	100,068,691	253,310,330	374,371,826
รายได้จากการประกอบกิจการ	-	-	-
รายได้รวม	-	-	-
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(535,370)	(494,755)	(611,001)

Erawan Singapore Pte. Ltd.	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	99,623,814	263,209,796	382,255,635
หนี้สินรวม	425,517	918,139	334,198
ส่วนผู้ถือหุ้น	99,198,297	262,291,657	381,921,437
รายได้จากการประกอบกิจการ	-	-	-
รายได้รวม	1,785	1,756	1,850
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(921,144)	(1,098,464)	(644,756)

บริษัทย่อยทางข้าม

(หน่วย : บาท)

Erawan Philippines, INC.	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	24,701,635	174,943,969	285,899,260
หนี้สินรวม	436,038	38,070,039	33,638,499
ส่วนผู้ถือหุ้น	24,265,597	136,873,930	252,260,761
รายได้จากการประกอบกิจการ	-	-	-
รายได้รวม	8,563	77,248	37,023
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(580,618)	(1,034,581)	(1,605,097)

Erawan Philippines (Ermita), INC.	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	23,447,654	84,098,958	236,003,621
หนี้สินรวม	1,602,905	17,633,292	185,918,872
ส่วนผู้ถือหุ้น	21,844,749	66,465,666	50,084,749
รายได้จากการประกอบกิจการ	-	-	1,554,864
รายได้รวม	17,972	46,596	1,603,921
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(2,348,750)	(4,578,869)	(8,326,899)

Erawan Philippines (Makati), INC.	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	-	35,043,237	110,916,967
หนี้สินรวม	-	369,697	56,252,832
ส่วนผู้ถือหุ้น	-	34,673,540	54,664,135
รายได้จากการประกอบกิจการ	-	-	-
รายได้รวม	-	20,000	38,590
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	-	(1,800,698)	(2,398,200)

บริษัทย่อยทางข้าม

(หน่วย : บาท)

Erawan Philippines (Aseana), INC.	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	-	27,027,527	76,642,585
หนี้สินรวม	-	1,023,245	512,873
ส่วนผู้ถือหุ้น	-	26,004,282	76,129,712
รายได้จากการประกอบกิจการ	-	-	-
รายได้รวม	-	8,048	86,330
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	-	(411,724)	(1,918,767)

Erawan Philippines (Alabang), INC.	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	-	-	17,818,645
หนี้สินรวม	-	-	564,657
ส่วนผู้ถือหุ้น	-	-	17,253,988
รายได้จากการประกอบกิจการ	-	-	-
รายได้รวม	-	-	9,233
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	-	-	(569,147)

Erawan Philippines (Quezon City), INC.	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	-	-	17,760,123
หนี้สินรวม	-	-	277,721
ส่วนผู้ถือหุ้น	-	-	17,482,402
รายได้จากการประกอบกิจการ	-	-	-
รายได้รวม	-	-	19,695
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	-	-	(340,627)

บริษัทย่อยทางข้าม

(หน่วย : บาท)

PT. Erawan Indonesia Jakarta	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	68,696,217	69,750,874	73,900,360
หนี้สินรวม	495,852	886,977	946,590
ส่วนผู้ถือหุ้น	68,200,365	68,863,897	72,953,770
รายได้จากการประกอบกิจการ	-	-	-
รายได้รวม	504,498	3,279,702	4,588,332
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(963,353)	1,299,481	2,529,443

บริษัทร่วม

(หน่วย : บาท)

บริษัท ราชประสงค์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	1,343,318	1,601,887	2,028,507
หนี้สินรวม	295,976	280,360	235,267
ส่วนผู้ถือหุ้น	1,047,342	1,321,527	1,793,240
รายได้จากการประกอบกิจการ	2,398,722	2,483,520	2,532,600
รายได้รวม	2,405,800	2,488,848	2,541,064
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(1,283,024)	274,184	463,714

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เอราวัณ โฮเทล ภูเก็ต	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	1,897,556,156	1,887,216,602	1,854,339,465
หนี้สินรวม	594,021	620,760	562,563
ส่วนผู้ถือหุ้น / สินทรัพย์สุทธิ	1,896,962,135	1,886,595,842	1,853,776,902
รายได้จากการประกอบกิจการ	111,500,000	111,500,000	111,500,000
รายได้รวม	111,708,600	111,623,840	111,605,882
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	102,618,307	87,228,326	72,964,330

บริษัทอื่น

(หน่วย : บาท)

บริษัท ราชประสงค์แอสตอร์ จำกัด	2557	2558	2559
สินทรัพย์รวม	302,650	297,125	291,502
หนี้สินรวม	5,500	5,700	5,500
ส่วนผู้ถือหุ้น	297,150	291,425	286,002
รายได้จากการประกอบกิจการ	-	-	-
รายได้รวม	415	389	391
กำไรสุทธิ (ขาดทุนสุทธิ)	(8,164)	(5,725)	(5,423)