

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

สรุปฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

(1) ตารางสรุปงบดุลจากงบการเงินรวม

งบดุลรวม	Restated					
	31 ธ.ค. 2558		31 ธ.ค. 2559		31 ธ.ค. 2560	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,011,253	6.8	795,426	5.3	1,076,976	6.7
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	194,438	1.3	192,110	1.3	210,141	1.3
ลูกหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้อง	7,644	0.1	10,224	0.1	7,469	0.0
สินค้าคงเหลือ	61,518	0.4	53,232	0.4	56,830	0.4
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืนและสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	133,765	0.9	182,875	1.2	221,255	1.4
รวมทรัพย์สินหมุนเวียน	1,408,618	9.5	1,233,867	8.3	1,572,671	9.8
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	161,638	1.1	155,074	1.0	109,475	0.7
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,331	0.0	1,344	0.0	1,059	0.0
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร - สุทธิ	12,975,479	87.6	13,167,989	88.3	13,973,727	87.1
ที่ดินรอการพัฒนา	104,237	0.7	104,237	0.7	104,237	0.6
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	36,758	0.2	34,638	0.2	34,279	0.2
เงินมัดจำการเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	116,965	0.8	128,868	0.9	140,092	0.9
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	10,695	0.1	12,936	0.1	13,363	0.1
สินทรัพย์อื่น	4,326	0.0	72,162	0.5	98,792	0.6
รวมทรัพย์สินไม่หมุนเวียน	13,411,429	90.5	13,677,248	91.7	14,475,024	90.2
รวมทรัพย์สิน	14,820,047	100	14,911,115	100	16,047,695	100
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,337,000	9.0	1,182,000	7.9	1,095,000	6.8
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	317,080	2.1	328,001	2.2	411,696	2.6
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,504	0.0	1,184	0.0	1,215	0.0
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,279,672	8.6	1,375,256	9.2	915,151	5.7
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	657,289	4.4	719,660	4.8	794,748	5.0
รวมหนี้สินหมุนเวียน	3,592,545	24.2	3,606,101	24.2	3,217,810	20.1
หนี้สินระยะยาว						
เจ้าหนี้เช่าซื้อ-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,003	0.0	1,840	0.0	1,617	0.0
เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,985,492	40.4	5,867,164	39.3	7,056,440	44.0
เจ้าหนี้ค่าสิทธิการเช่าที่ดิน	180,000	1.2	180,000	1.2	180,000	1.1
เงินมัดจำจากผู้เช่า	41,420	0.3	39,508	0.3	42,679	0.3
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	77,680	0.5	85,641	0.6	86,600	0.5
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	41,045	0.3	43,970	0.3	47,204	0.3
รายได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	16,399	0.1	14,337	0.1	12,313	0.1
รวมหนี้สินระยะยาว	6,345,039	42.8	6,232,460	41.8	7,426,853	46.3
รวมหนี้สิน	9,937,584	67.1	9,838,561	66.0	10,644,663	66.3
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น-หุ้นสามัญ	2,498,173	16.9	2,498,173	16.8	2,500,893	15.6
สิทธิซื้อหุ้นที่ออกให้พนักงาน	-	-	-	-	11,411	0.1
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	836,500	5.6	836,500	5.6	846,265	5.3
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย	206,508	1.4	235,558	1.6	235,558	1.5
ยังไม่ได้จัดสรร	1,136,403	7.7	1,374,318	9.2	1,729,896	10.8
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(6,747)	(0.0)	(26,627)	(0.2)	(88,003)	(0.5)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	4,670,837	31.5	4,917,922	33.0	5,236,020	32.6
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	211,626	1.4	154,632	1.0	167,012	1.0
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	4,882,463	32.9	5,072,554	34.0	5,403,032	33.7
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	14,820,047	100.0	14,911,115	100.0	16,047,695	100.0

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559/2560

หน่วย : ล้านบาท	ม.ค.-ธ.ค. 59 ม.ค.-ธ.ค. 60 เปลี่ยนแปลง		
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	5,357	5,773	+8%
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	214	222	+4%
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	5,571	5,995	+8%
รายได้อื่น	40	55	+38%
รวมรายได้	5,611	6,050	+8%
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(4,025)	(4,207)	+5%
กำไรก่อนดอกเบี้ยภาษีเงินได้และค่าเสื่อมราคา	1,586	1,844	+16%
ค่าเสื่อมราคา	(730)	(738)	+1%
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	856	1,106	+29%
ต้นทุนทางการเงิน	(362)	(344)	-5%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	494	762	+54%
ภาษีเงินได้	(122)	(172)	+41%
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(41)	(60)	+46%
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนรายการพิเศษ	331	530	+60%
รายการพิเศษ			
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในกองทุนรวม	15	(24)	N.M.
กำไรพิเศษจากการขายอาคารพาณิชย์	21	-	N.M.
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	367	506	+38%
กำไร(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.1469	0.2022	+38%

ผลการดำเนินงาน

อุตสาหกรรมท่องเที่ยวของประเทศไทยยังคงมีการเติบโตอย่างแข็งแกร่งในปี 2560 โดยจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในปี 2560 เท่ากับ 35.4 ล้านคน เพิ่มขึ้นจากจำนวน 32.6 ล้านคนในปี 2559 หรือ ขยายตัวร้อยละ 9 นับว่าเป็นจำนวนนักท่องเที่ยวที่สูงที่สุดซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงความแข็งแกร่งของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวไทย นักท่องเที่ยวหลักส่วนใหญ่มีการเติบโตจากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้วโดยนักท่องเที่ยวที่มีการขยายตัวสูงที่สุด 3 อันดับแรกในปีนี้ได้แก่ จีน อินเดีย และ เกาหลีใต้ ขณะที่ภาพรวมการท่องเที่ยวในประเทศตั้งแต่เดือน มกราคม ถึงธันวาคม มีจำนวนผู้เยี่ยมชมเยือนชาวไทยที่เดินทางท่องเที่ยวในประเทศทั้งหมด 152 ล้านคน/ครั้ง ขยายตัวร้อยละ 4 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปี 2560 มีการเติบโตอย่างต่อเนื่องสอดคล้องกับภาพรวมของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวไทย บริษัทฯ มีรายได้รวมจากการดำเนินงานเท่ากับ 5,995 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 8 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยรายได้

จากธุรกิจโรงแรมและรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 8 และร้อยละ 4 จากปี 2559 ตามลำดับ การเติบโตของรายได้ และการควบคุมต้นทุนที่มีประสิทธิภาพส่งผลให้ในปีนี้บริษัทฯ บันทึกกำไรระดับ EBITDA เท่ากับ 1,844 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 16 และมีอัตรากำไรระดับ EBITDA เท่ากับร้อยละ 30.5 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 28.3 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา บริษัทฯ บันทึกกำไรสุทธิสำหรับปี 2560 เท่ากับ 506 ล้านบาท เพิ่มขึ้นอย่างมากจากผลกำไรสุทธิ 367 ล้านบาทในปี 2559

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของแต่ละธุรกิจ

1. ธุรกิจโรงแรม

บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโรงแรมในกลุ่มภัตตาคารภายใต้แบรนด์ “ฮ็อพ อินน์” (“HOP INN”) ซึ่งบริษัทฯ เป็นผู้ลงทุน และบริหารเองเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในปีนี้ ในปี 2560 บริษัทฯ เปิดให้บริการโรงแรมใหม่จำนวน 11 แห่ง โดยเป็นโรงแรมภายใต้แบรนด์ “ฮ็อพ อินน์” (“HOP INN”) ประเทศไทย 10 แห่ง และฟิลิปปินส์ 1 แห่ง การดำเนินการตามแผนกลยุทธ์เพิ่มการเติบโตของธุรกิจโรงแรมที่กำหนดไว้ ส่งผลให้ ณ สิ้นปี 2560 บริษัทฯ มีจำนวนโรงแรมที่เปิดให้บริการทั้งหมด 52 โรงแรม และมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 7,328 ห้อง เพิ่มขึ้นจากจำนวน 41 โรงแรม จำนวนห้องพัก 6,385 ห้อง ณ สิ้นปี 2559

ผลการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรมในปี 2560 เติบโตต่อเนื่องจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า รายได้จากธุรกิจโรงแรมสำหรับปี 2560 เท่ากับ 5,773 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 8 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยรายได้ส่วนห้องพักเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 และรายได้จากค่าอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้นร้อยละ 3 จากปี 2559 ทั้งนี้เป็นผลมาจากการเติบโตของรายได้จากโรงแรมเดิมจำนวน 41 แห่งซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 7 และรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากโรงแรมใหม่ที่ได้เปิดดำเนินการในปี 2560 โดยโรงแรมในกลุ่มโรงแรมภัตตาคารเป็นกลุ่มที่มีการเติบโตของรายได้สูงที่สุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 54 จากปี 2559

สถิติการดำเนินงานด้านห้องพัก สำหรับปี 2560 สรุปได้ดังนี้

งวด 12 เดือน(ม.ค.-ธ.ค.)	จำนวนห้อง		อัตราการเข้าพัก			ค่าห้องพักเฉลี่ย (บาท/คืน)			รายได้เฉลี่ยต่อห้องพัก(บาท/คืน)		
	2559	2560	2559	2560	+/-	2559	2560	+/-	2559	2560	+/-
ประเทศไทย											
กลุ่มโรงแรม 5 ดาว (Luxury)	966	979	81%	77%	▼4%	5,358	5,685	▲6%	4,345	4,358	-
กลุ่มโรงแรมระดับกลาง (Midscale)	1,282	1,282	84%	88%	▲4%	2,639	2,783	▲5%	2,227	2,453	▲10%
กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัด (Economy)	2,253	2,253	83%	85%	▲3%	1,156	1,209	▲5%	954	1,029	▲8%
โรงแรมทั้งหมด (ไม่รวมกลุ่มฮ็อพ อินน์)	4,501	4,514	83%	84%	▲1%	2,470	2,554	▲3%	2,044	2,150	▲5%
กลุ่มโรงแรมฮ็อพ อินน์ (HOP INN)*	1,716	2,502	70%	75%	▲5%	516	543	▲5%	359	407	▲13%

*หมายเหตุ : ไม่รวม HOP INN ฟิลิปปินส์

รายละเอียดของผลการดำเนินงานตามประเภทของโรงแรม สรุปได้ดังนี้

1.1 กลุ่มโรงแรม 5 ดาวในกรุงเทพฯ (Luxury Bangkok)

- กลุ่มโรงแรม 5 ดาวประกอบด้วย โรงแรมจำนวน 2 แห่งในกรุงเทพฯ ได้แก่ โรงแรม แกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ และโรงแรม เจดับบลิว แมริออท กรุงเทพฯ และโรงแรมอีก 2 แห่ง ที่ เกาะสมุยและภูเก็ต ได้แก่ โรงแรม เรนซอง เกาะสมุย รี

สอร์ท แอนด์ สปา และ โรงแรม เดอะ นาคา โฮแลนด์ เอ ลักซ์ชัวรี คอลเลคชั่น รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 77 ลดลงจากระดับร้อยละ 81 จากปีก่อนหน้า สาเหตุหลักมาจากการปิดปรับปรุงห้องพักของ โรงแรมเจดับบลิว แมริออท กรุงเทพฯ จำนวน 129 ห้องในช่วงเดือน สิงหาคม ถึง ธันวาคม 2560 อย่างไรก็ตามค่าห้องพักเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 6 ส่งผลให้รายได้เฉลี่ยต่อห้องพักใกล้เคียงกับปี 2559 ทั้งนี้หากไม่รวมผลกระทบจากการปรับปรุง โรงแรมเจดับบลิว แมริออท กรุงเทพฯ รายได้เฉลี่ยต่อห้องพักของโรงแรมในกลุ่มนี้จะเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 โดยเพิ่มขึ้นทั้งอัตราการเข้าพักเฉลี่ยและค่าห้องพักเฉลี่ย กลุ่มโรงแรม 5 ดาว มีรายได้จากการดำเนินงานปี 2560 เท่ากับ 2,909 ล้านบาท และกำไรระดับ EBITDA เท่ากับ 885 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2 และร้อยละ 9 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาตามลำดับ

1.2 กลุ่มโรงแรมระดับกลาง (Midscale)

- กลุ่มโรงแรมระดับกลางประกอบด้วยโรงแรมจำนวน 2 แห่งในพื้นที่กรุงเทพฯ ได้แก่ โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออท กรุงเทพฯ โรงแรมเมอร์เคียว กรุงเทพฯ สยาม และโรงแรมจำนวน 2 แห่งในพื้นที่พัทยา ได้แก่ โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ พัทยา และ โรงแรม เมอร์เคียว พัทยา โอเชียน รีสอร์ท โรงแรมในกลุ่มนี้มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 88 เพิ่มขึ้นจากระดับร้อยละ 84 จากปีก่อนหน้า และค่าห้องพักเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 จากปี 2559 ส่งผลให้รายได้เฉลี่ยต่อห้องพักเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 จากปีที่แล้ว โดยทุกโรงแรมในกลุ่มมีการเติบโตทั้งอัตราการเข้าพักและค่าห้องพักเฉลี่ย โรงแรมในพื้นที่พัทยาเป็นโรงแรมที่มีการเติบโตของรายได้เฉลี่ยต่อห้องพักสูงสุดในกลุ่มเนื่องจากการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องของนักท่องเที่ยวรัสเซีย และจีน รวมถึงการเติบโตของกลุ่มนักท่องเที่ยวชาติอื่นๆ เช่นกัน กลุ่มโรงแรมระดับกลางมีรายได้รวมจากการดำเนินงานปี 2560 ทั้งสิ้น 1,458 ล้านบาท และมีกำไรระดับ EBITDA เท่ากับ 580 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9 และร้อยละ 12 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมาตามลำดับ

1.3 กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัด (Economy)

- บริษัทฯ มีโรงแรมทั้งสิ้น 10 แห่ง ใน 6 จังหวัดท่องเที่ยวหลักของประเทศไทย ได้แก่ กรุงเทพฯ พัทยา ภูเก็ต สมุย หัวหิน และ กระบี่ กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัด มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 85 เพิ่มขึ้นจากระดับร้อยละ 83 ในปี 2559 และค่าห้องพักเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 จากปี 2559 ส่งผลให้รายได้เฉลี่ยต่อห้องพักเพิ่มขึ้นร้อยละ 8 จากปีที่แล้ว โรงแรม ในจังหวัดภูเก็ตมีการเติบโตของรายได้เฉลี่ยต่อห้องพักสูงสุดโดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 จากปีก่อนหน้า สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของอัตราการเข้าพักจากการฟื้นตัวของนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียและการขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มประเทศอื่นมากขึ้น สำหรับปี 2560 กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัดมีรายได้รวมจากการดำเนินงานทั้งสิ้น 1,054 ล้านบาท และมีกำไรในระดับ EBITDA เท่ากับ 383 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8 และร้อยละ 13 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมาตามลำดับ

1.4 กลุ่มโรงแรมบัตเจ็ท (Budget)

- ปี 2560 บริษัทฯ ได้เปิดให้บริการโรงแรมในกลุ่มโรงแรมบัตเจ็ทภายใต้แบรนด์ “ฮ็อพ อินน์” (“HOP INN”) ซึ่งบริษัทฯ เป็นผู้ลงทุนและบริหารเอง ในประเทศไทย จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ บุรีรัมย์ ระยอง เชียงราย หัวหิน นครสวรรค์ ลพบุรี และอีก 4

แห่ง ที่เป็นสาขาที่ 2 ในจังหวัด ลำปาง ตาก ขอนแก่น และกาญจนบุรี ณ สิ้นปี 2560 บริษัทฯ มีโรงแรมในกลุ่มบัตเจ็ทในประเทศไทยจำนวน 32 แห่ง ครอบคลุมจังหวัดเศรษฐกิจที่สำคัญของประเทศไทย

- อัตราการเข้าพักเฉลี่ยของกลุ่มโรงแรมบัตเจ็ทในปี 2560 เท่ากับร้อยละ 75 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 70 จากปี 2559 ถึงแม้ว่าจะมีจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากการเปิดโรงแรมใหม่จำนวน 10 แห่งในปีนี้ และค่าห้องพักเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 ส่งผลให้รายได้เฉลี่ยต่อห้องพักเพิ่มขึ้นร้อยละ 13 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา นับเป็นกลุ่มโรงแรมที่มีการเติบโตของรายได้เฉลี่ยต่อห้องพักสูงสุดในกลุ่มในปีนี้ โรงแรมในกลุ่มนี้มีรายได้รวมจากการดำเนินงานทั้งสิ้น 297 ล้านบาท และมีกำไรในระดับ EBITDA เท่ากับ 128 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 54 และร้อยละ 53 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาตามลำดับ

หมายเหตุ : การคำนวณ EBITDA ของแต่ละประเภทโรงแรมไม่รวมค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

2. ธุรกิจการให้เช่าพื้นที่

ปัจจุบันธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการของบริษัทฯ มีอยู่ 1 แห่งคือ อาคารเอราวัณแบงค็อก ซึ่งเป็นศูนย์การค้าระดับไฮเอนด์ ตั้งอยู่ติดกับโรงแรม แกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ และในส่วนของงานบริหารอาคาร บริษัทฯ รับบริหารอาคาร เพลินจิต เซ็นเตอร์

สำหรับปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจพื้นที่เช่าและงานบริหารอาคาร ทั้งสิ้น 222 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาสาเหตุหลักมาจากอัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2 จากปี 2559

รายการอื่น ๆ

- **ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย :** บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายส่วนนี้เท่ากับ 738 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8 ล้านบาทจากปีก่อนหน้า สาเหตุหลักมาจากค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้นจากโรงแรมใหม่ที่เปิดให้บริการ
- **ต้นทุนทางการเงิน :** บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในส่วนนี้เท่ากับ 344 ล้านบาท ลดลง 18 ล้านบาท จากปี 2559 สาเหตุหลักมาจากต้นทุนเฉลี่ยทางการเงินของภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ยได้มีการปรับลดลงและได้เปลี่ยนจากอัตราดอกเบี้ยลอยตัว เป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่เป็นระยะเวลา 3 ปี ระหว่างปี 2560-2562
- **ภาษีเงินได้นิติบุคคล :** บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายส่วนนี้จำนวน 172 ล้านบาท สำหรับปี 2560 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้วจากผลการดำเนินงานที่ปรับตัวที่ดีขึ้น
- **รายการพิเศษ :**
 - **เงินลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ :** ในปี 2560 บริษัทฯ บันทึกส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนส่วนนี้จำนวน 24 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากลดลงของการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ของกองทุน

- กำไรจากการขายอาคารพาณิชย์ : บริษัทฯได้บันทึกการขายพิเศษในงบกำไรขาดทุน ปี 2559 จากการขายอาคารพาณิชย์ทั้งหมด จำนวน 21 ล้านบาท ในขณะที่บริษัทฯ ไม่มีรายการดังกล่าวในปี 2560

สถานะทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงิน (เท่า)	ณ สิ้นปี 2559	ณ สิ้นปี ปี 2560
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	4.1	5.0
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนผู้ถือหุ้น	1.7	1.7

บริษัทฯ มีเงินสดจากกิจกรรมการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงานจำนวน 1,867 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 16 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาสาเหตุหลักจากผลการดำเนินงานที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น โดยบริษัทฯ ได้ใช้เงินสดดังกล่าวบางส่วนรวมกับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในการสนับสนุนการพัฒนาโครงการโรงแรมใหม่ที่กำลังพัฒนา ณ สิ้นปี 2560 บริษัทฯ มียอดเงินสดคงเหลือจำนวน 1,077 ล้านบาท และมีอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยอยู่ที่ 5.0 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 4.1 เท่า ณ สิ้นปี 2559 ซึ่งเป็นผลมาจากเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้น

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 16,048 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 14,911 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2559 และมีหนี้สินรวม 10,645 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 9,839 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2559 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น 5,403 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2560 เพิ่มขึ้นจาก 5,073 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2559 จากผลการดำเนินงานที่ปรับตัวดีขึ้น และมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ระดับ 1.7 เท่า ใกล้เคียงกับ ณ สิ้นปี 2559

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวนทั้งสิ้น 9,078.12 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	บริษัท	ยอดคงค้าง (ล้านบาท)	หลักประกันเงินกู้
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	ERAWAN	1,095.00	ที่ดิน -และอาคารโรงแรม Holiday Inn Pattaya และ Holiday Inn Pattaya Extension - ที่ดิน และอาคารโรงแรมเมอร์เคียว พัทยา โอเชียน รีสอร์ท สิทธิการเช่าที่ดิน และอาคารโรงแรมเจดับบลิว แมริออท - สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมเมอร์เคียว - โอปัส สยาม - สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมโนโวเทล โอปัส สโตร์ สุขุมวิท 4
รวม-เงินกู้ยืมระยะสั้น		1,095.00	
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก สถาบันการเงิน	ERAWAN	4,829.22	- ที่ดิน และอาคารโรงแรมโอปัส สมุย - ที่ดิน และอาคารโรงแรมโอปัส กะตะ - ที่ดิน และอาคารโรงแรมโอปัส หัวหิน - ที่ดิน และอาคารโรงแรม Holiday Inn Pattaya และ Holiday Inn Executive Pattaya ที่ดิน -และอาคารโรงแรมโอปัส สโตร์ กระบี่ อ่าวนาง ที่ดิน และอาคารโรงแรมเมอร์เคียว พัทยา โอเชียน รีสอร์ท - สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมเมอร์เคียว- โอปัส สยาม สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมเจดับบลิว แมริออท- - สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมโนโวเทล โอปัส สโตร์ สุขุมวิท 4
	EWB	800.00	สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ -
	ERD	397.50	หุ้น - ERD และค้ำประกันโดย ERAWAN
	EPK	587.48	ที่ดิน และอาคาร - โรงแรมเดอะ นาคา โฮเทล และค้ำประกันโดย ERAWAN
	ESM	163.57	ที่ดิน -และอาคารโรงแรมเรนซองส์ เกาะสมุย และค้ำประกันโดย ERAWAN
	ECP	-	สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมโอปัส ริเวอร์ไซด์ -
	EH1	851.07	ที่ดิน และอาคาร -ของโรงแรมดังต่อไปนี้ .1โรงแรมฮิลล์ อินน์ มุกดาหาร.2 โรงแรมฮิลล์ อินน์ กาญจนบุรี.3 โรงแรมฮิลล์ อินน์ อุดรธานี .4โรงแรมฮิลล์ อินน์ นครราชสีมา.5 โรงแรมฮิลล์ อินน์ อุบลราชธานี.6 โรงแรมฮิลล์ อินน์ แม่สอด .7โรงแรมฮิลล์ อินน์ สระแก้ว.8 โรงแรมฮิลล์ อินน์ ลำปาง.9 โรงแรมฮิลล์ อินน์ ขอนแก่น .10โรงแรมฮิลล์ อินน์ หนองคาย.11 โรงแรมฮิลล์ อินน์ พิษณุโลก.12 โรงแรมฮิลล์ อินน์ นครศรีธรรมราช .13โรงแรมฮิลล์ อินน์ สุราษฎร์ธานี.14 โรงแรมฮิลล์ อินน์ ตรัง .15โรงแรมฮิลล์ อินน์ กระบี่ .16โรงแรมฮิลล์ อินน์ ชุมพร.17 โรงแรมฮิลล์ อินน์ จันทบุรี .18โรงแรมฮิลล์ อินน์ ร้อยเอ็ด .19โรงแรมฮิลล์ อินน์ สกลนคร 20 โรงแรมฮิลล์ อินน์.ลำปางซิตี้เซ็นเตอร์ โรงแรมฮิลล์ อินน์.21บุรีรัมย์ โรงแรมฮิลล์ อินน์.22หัวหิน โรงแรมฮิลล์ อินน์.23ภูเก็ต โรงแรมฮิลล์ อินน์.24หาดใหญ่ โรงแรมฮิลล์ อินน์.25 เชียงราย
	EPE	117.34	ค้ำประกันโดย -ERAWAN
	EPM	109.46	ค้ำประกันโดย -ERAWAN
	EPA	84.07	ค้ำประกันโดย -ERAWAN
	EPL	34.06	ค้ำประกันโดย -ERAWAN
	EPQ	9.35	ค้ำประกันโดย -ERAWAN
รวม-เงินกู้ยืมระยะยาว		7,983.12	
รวม- เงินกู้ยืมทั้งหมด		9,078.12	

อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยเท่ากับ 4.32%

ERAWAN : บมจ. ดีเอราวัณกรุ๊ป/ EWB : บมจ. โรงแรมเอราวัณ / ERD : บริษัท เอราวัณ ราชดำริ จำกัด / EPK : บริษัท เอราวัณ ภูเก็ต จำกัด / ESM : บริษัท เอราวัณ สมุย จำกัด /
ECP : บริษัท เอราวัณ เจ้าพระยา จำกัด / EH1 : บริษัท เอราวัณ ฮิลล์ อินน์ จำกัด /EPE : Erawan Philippines (Ermita), Inc. / EPM ; Erawan Philippines (Makati), Inc. /
EPA ; Erawan Philippines (Aseana), Inc. / EPL ; Erawan Philippines (Alabank), Inc / EPQ ; Erawan Philippines (Quezon City), Inc

บมจ. ดี เอราวัณ กรุ๊ป
สารสนเทศการลงทุนของบริษัทฯ ในบริษัทในเครือ บริษัทร่วม และบริษัทอื่น
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. การลงทุนของบริษัทฯ ในบริษัทในเครือ บริษัทร่วม และบริษัทอื่น

บริษัท	ที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	หุ้จคหะเบีเอนและจำนวนเงินที่เรีจกชำระ				จำนวนหุ้น/ห่วฉที่ถือ (ราคาหุ้น)			สถานะ	สำรจงบูลค้ำ เพีจ(ลค)ของ เงินลงทุน(บาท)	ค้ำเหือ การค้ำฉค้ำของ เงินลงทุน(บาท)
			หุ้นสำญ (หุ้น) / ห่วฉลงทุน	หุ้น/ห่วฉละ (บาท)	รวมบูลค้ำ (บาท)	จำนวนที่เรีจกชำระ	หุ้นสำญ(หุ้น) / ห่วฉลงทุน	% ถือหุ้น ห่วฉลงทุน	บูลค้ำลงทุน (บาท)			
1. บมจ. โรงแรม เอราวัณ	กทม.	โรงแรม	79,666,667	1.50	119,500,000	เรีจกชำระครบแล้ว	57,833,295	72.59%	819,709,967.63	บริษัทในเครือ	-	-
2. บจก. เอราวัณ สมุย	กทม.	โรงแรม	33,000,000	10	330,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	32,999,996	99.99%	376,857,633.08	บริษัทในเครือ	-	-
3. บจก. เอราวัณ ราชดำริ	กทม.	โรงแรม	4,500,000	100	450,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	4,499,995	99.99%	451,291,348.16	บริษัทในเครือ	-	-
4. บจก. เอราวัณ ภูเก็ต	กทม.	โรงแรม	1,750,000	1,000	1,750,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	1,749,996	99.99%	1,782,001,000.00	บริษัทในเครือ	-	(1,236,800,000.00)
5. บจก. เอราวัณ เจ้าพระยา	กทม.	โรงแรม	710,000	100	71,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	680,002	95.77%	68,000,000.00	บริษัทในเครือ	-	-
6. บจก. เอราวัณ นาคา	กทม.	เจ้าของที่ดิน	265,000	100	26,500,000	เรีจกชำระครบแล้ว	264,995	100.00%	19,299,857.00	บริษัทในเครือ	-	-
7. บจก. เดอะ รีเสิร์ฟ	กทม.	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	18,500,000	10	185,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	18,499,997	99.99%	184,999,970.00	บริษัทในเครือ	-	-
8. บจก. เอราวัณ คอมเมอร์เชียล เมเนจเม้นท์ จำกัด	กทม.	รับบริหารจัดการ	200,000	10	2,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	199,997	99.99%	1,999,970.00	บริษัทในเครือ	-	-
9. บจก. เอราวัณ ฮิลล์ อินน์	กทม.	โรงแรม	123,300,000	10	1,233,000,000	เรีจกชำระบางส่วน	123,299,997	99.99%	1,125,599,970.00	บริษัทในเครือ	-	-
10. บมจ. เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์	กทม.	โรงแรม	1,500,000	10	15,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	1,499,997	99.99%	14,999,970.00	บริษัทในเครือ	-	-
11. บจก. ราชประสงค์ดีเวลลอปเม้นท์	กทม.	ให้บริการ	10,000	100	1,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	4,800	48.00%	338,270.84	บริษัทร่วม	-	-
12. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เอราวัณ โฮเทล โกรท	กทม.	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	176,100,000	9.927	1,748,144,700	เรีจกชำระครบแล้ว	35,220,000	20.00%	349,628,940.00	บริษัทร่วม	-	(27,800,000.00)
13. บจก. ราชประสงค์ สแควร์	กทม.	ให้บริการ	146,000	10	1,460,000	เรีจกชำระครบแล้ว	34,000	23.29%	206,205.96	บริษัทอื่น	-	-
14. กองทุนรวมเอเชียริคอฟเวอร์ 2	กทม.	กองทุนรวม	78,683,161.1474	10	786,831,611	เรีจกชำระครบแล้ว	99,803.8584	0.13%	335,990.55	บริษัทอื่น	301,885.85	-
รวม									5,195,269,093.22		301,885.85	(1,264,600,000.00)

2.การลงทุนของบริษัทย่อยในบริษัทในเครือ และบริษัทอื่น											
เงินลงทุนในประเทศ											
บริษัท	ที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	ทุนจดทะเบียนและจำนวนเงินที่เรียกชำระ				จำนวนหุ้น/หน่วยที่ถือ (ราคาหุ้น)			สถานะ	สำรองมูลค่า เพิ่ม(ลด)ของ เงินลงทุน(บาท)
			หุ้นสามัญ (หุ้น) / หน่วยลงทุน	หุ้น/หน่วยละ (บาท)	รวมมูลค่า (บาท)	จำนวนที่เรียกชำระ หุ้นสามัญ (หุ้น) / หน่วยลงทุน	% ถือหุ้น / หน่วยลงทุน	มูลค่าลงทุน (บาท)			
2.1 บจก. เอราวัณ ราชดำริ											
- บมจ. โรงแรมเอราวัณ	กทม.	โรงแรม	79,666,667	1.50	119,500,000	เรียกชำระครบแล้ว	833,333	1.05%	21,041,658.25	บริษัทในเครือ	-
- บจก. เอราวัณ เจ้าพระยา	กทม.	โรงแรม	710,000	100	71,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	29,994	4.22%	23,995,200.00	บริษัทในเครือ	-
- กองทุนรวมเอเชียรีคอฟเวอรี่ 2	กทม.	กองทุนรวม	78,683,161.1474	10	786,831,611	เรียกชำระครบแล้ว	16,670.1612	0.02%	49,704.28	บริษัทอื่น	56,839.72
รวม									45,086,562.53		56,839.72
2.2 บจก. เอราวัณ ภูเก็ต											
- กองทุนรวมเอเชียรีคอฟเวอรี่ 2	กทม.	กองทุนรวม	78,683,161.1474	10	786,831,611	เรียกชำระครบแล้ว	16,670.1612	0.02%	61,384.79	บริษัทอื่น	45,159.21
2.3 บจก. เอราวัณ เจ้าพระยา											
- กองทุนรวมเอเชียรีคอฟเวอรี่ 2	กทม.	กองทุนรวม	78,683,161.1474	10	786,831,611	เรียกชำระครบแล้ว	217.1127	0.0003%	611.10	บริษัทอื่น	776.53
2.4 บจก. เอราวัณ ฮิลล์ อินน์											
- บจก. ทวีทรัพย์อินน์	กทม.	โรงแรม	6,000,000	10	60,000,000	เรียกชำระบางส่วน	5,999,997	99.99%	53,999,973.00	บริษัทในเครือ	-

2.การลงทุนของบริษัทย่อยในบริษัทในเครือ และบริษัทอื่น													
เงินลงทุนในต่างประเทศ													
บริษัท	ที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ		ทุนจดทะเบียนและจำนวนเงินที่เรียกชำระ					จำนวนหุ้น/หน่วยที่ถือ (ราคาหุ้น)			สถานะ	สำรองมูลค่า เพิ่ม(ลด)ของ เงินลงทุน(บาท)
				หุ้นสามัญ ทุนจดทะเบียน (หุ้น)	หุ้นที่จำหน่ายแล้ว (หุ้น)	หุ้น/หน่วยละ	รวมมูลค่า	จำนวนที่เรียกชำระ	หุ้นสามัญ (หุ้น) / หน่วยลงทุน	% ถือหุ้น / หน่วยลงทุน	มูลค่าลงทุน		
2.5 บจก. เอราวัณ ฮีลป อินน์ - Erawan Mauritius Limited	มอริเชียส	ลงทุนในบริษัทอื่น	USD	19,488,000	19,488,000	1.00	19,488,000	เรียกชำระครบแล้ว	19,488,000	100%	19,488,000	บริษัทในเครือ	-
2.6 Erawan Mauritius Limited - Erawan Singapore Pte. Ltd.	สิงคโปร์	ลงทุนในบริษัทอื่น	USD	19,408,000	19,408,000	1.00	19,408,000	เรียกชำระครบแล้ว	19,408,000	100%	19,408,000	บริษัทในเครือ	-
2.7 Erawan Singapore Pte. Ltd. - Erawan Philippines, INC.	ฟิลิปปินส์	ลงทุนในบริษัทอื่น	PHP	600,000,000	599,039,605	1.00	599,039,605	เรียกชำระครบแล้ว	599,039,599	99.99%	599,039,599	บริษัทในเครือ	-
- PT. Erawan Indonesia Jakarta	อินโดนีเซีย	โรงแรม	USD	4,000	2,300	1,000.00	2,300,000	เรียกชำระครบแล้ว	2,299	99.96%	2,299,000	บริษัทในเครือ	-
2.8 Erawan Philippines, INC. - Erawan Philippines (Ermita), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	141,000,000	141,000,000	1.00	141,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	140,999,994	99.99%	140,999,994	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Makati), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	85,000,000	85,000,000	1.00	85,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	84,999,994	99.99%	84,999,994	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Aseana), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	115,000,000	115,000,000	1.00	115,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	114,999,993	99.99%	114,999,993	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Alabang), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	100,000,000	100,000,000	1.00	100,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	99,999,994	99.99%	99,999,994	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Quezon City), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	100,000,000	42,000,000	1.00	42,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	41,999,994	99.99%	41,999,994	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Ortigas), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	180,000,000	80,000,000	1.00	80,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	79,999,994	99.99%	79,999,994	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Cebu), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	185,000,000	81,500,000	1.00	81,500,000	เรียกชำระครบแล้ว	81,499,994	99.99%	81,499,994	บริษัทในเครือ	-

ตารางสรุปงบกำไรขาดทุนจากงบการเงินรวม
งบกำไรขาดทุนรวม

รายการ	Restated					
	ม.ค. - ธ.ค. 2558		ม.ค. - ธ.ค. 2559		ม.ค. - ธ.ค. 2560	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้						
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	5,048,997	95.3	5,356,930	94.6	5,773,117	95.4
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง	205,921	3.9	214,406	3.8	222,510	3.7
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	52,838	0.9	-	-
ดอกเบี้ยรับ เงินปันผลและรายได้อื่น ๆ	45,756	0.9	39,776	0.7	54,829	0.9
รวมรายได้	5,300,674	100.0	5,663,949	100.0	6,050,456	100.0
ต้นทุนและค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายและต้นทุนทางตรงในการให้เช่าและบริการ	2,512,864	47.4	2,543,634	44.9	2,635,641	43.6
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	31,864	0.6	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	1,373,832	25.9	1,481,676	26.2	1,571,062	26.0
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	717,480	13.5	729,842	12.9	738,423	12.2
รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย	4,604,176	86.9	4,787,016	84.5	4,945,126	81.7
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม-กองทุนรวม	19,433	0.4	14,593	0.3	(24,474)	(0.4)
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	715,931	13.5	891,526	15.8	1,080,856	17.9
ต้นทุนทางการเงิน	386,832	7.3	362,081	6.4	343,672	5.7
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	98,783	1.9	121,708	2.1	172,167	2.8
กำไรก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	230,316	4.3	407,736	7.2	565,017	9.3
หัก กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(34,843)	(0.7)	(40,845)	(0.7)	(59,445)	(1.0)
กำไรสุทธิ	195,473	3.7	366,891	6.5	505,572	8.4
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	0.08		0.15		0.20	
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ (บาท)	1.00		1.00		1.00	

(2) ตารางสรุปงบกระแสเงินสด

งบกระแสเงินสดรวม	(restated)		
	บ.ค. - ธ.ค. 2558	บ.ค. - ธ.ค. 2559	บ.ค. - ธ.ค. 2560
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไร(ขาดทุน) สุทธิก่อนภาษี	329,100	529,444	737,184
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ(จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน :			
(กำไร) ขาดทุน จากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(3,656)	649	1,979
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	(19,433)	(14,593)	24,474
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	9,955	12,359	13,438
สิทธิซื้อหุ้นที่ออกให้พนักงาน	(67)	-	14,104
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ(โอนกลับรายการ)	824	665	(393)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ	0	0	2,250
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายที่เรียกคืนไม่ได้	561	916	698
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	717,480	729,842	738,423
โอนเงินมัดจำและรายได้รอการตัดบัญชีเป็นรายได้	(2,152)	(2,287)	(2,273)
รายได้เงินปันผลรับ	-	-	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(5,336)	(6,347)	(6,702)
ต้นทุนทางการเงิน	386,832	362,081	343,672
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินค่า	1,414,108	1,612,730	1,866,854
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ค่าสิทธิการเช่า	9,241	(930)	(14,947)
สินค้าคงเหลือ	(6,177)	8,286	(5,849)
เงินทดรองจ่าย	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ๆ	(30,133)	(95,594)	(44,593)
สินทรัพย์อื่น ๆ	13,582	(37,384)	(44,025)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้า	7,493	(9,180)	27,156
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(34,585)	51,134	34,646
เงินมัดจำรับจากผู้เช่า	(5,559)	(1,651)	3,405
จ่ายภาษีเงินได้	(63,492)	(111,659)	(142,684)
เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมดำเนินงาน	1,304,476	1,415,752	1,679,963
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้อง(เพิ่มขึ้น)ลดลง	32	219	803
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม(เพิ่มขึ้น)ลดลง	-	747	15,912
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	(730,442)	(912,063)	(1,528,375)
เงินสดรับจากเงินปันผล	19,519	20,410	5,213
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	5,266	6,368	6,656
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(705,625)	(884,319)	(1,499,791)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	648,000	(155,000)	(87,000)
หนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงินลดลง	(3,378)	(1,483)	(1,722)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น(ลดลง) - สุทธิ	(486,700)	(19,207)	759,918
เงินปันผลจ่าย	(99,273)	(99,926)	(149,993)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	(97,839)	(47,065)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	60,988	-	9,792
ต้นทุนทางการเงิน	(383,321)	(369,951)	(362,400)
เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(263,684)	(743,407)	121,530
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	335,167	(211,974)	301,702
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	675,986	1,011,252	795,426
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	99	(3,852)	(20,152)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	1,011,252	795,426	1,076,976

(3) ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงิน

รายการ	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	0.39	0.34	0.49
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.34	0.28	0.40
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	0.41	0.39	0.49
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	25.37	27.81	28.55
ระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	14.19	12.94	12.61
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	43.01	44.89	47.89
ระยะเวลายาวสินค้าเฉลี่ย (วัน)	8.37	8.02	7.52
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	7.15	7.99	7.13
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	50.37	45.08	50.52
Cash Cycle (วัน)	(27.81)	(24.12)	(30.39)
อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	52.18%	54.21%	56.04%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (EBIT) (%)	12.38%	14.88%	17.52%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	3.69%	6.48%	8.36%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	4.25%	7.65%	9.96%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	1.33%	2.47%	3.27%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	7.03%	8.39%	9.17%
อัตราส่วนการหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.36	0.38	0.39
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.04	1.94	1.97
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	3.57	4.13	5.03
ข้อมูลต่อหุ้น (Per Share Analysis)			
จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	2,498,173	2,498,173	2,500,893
ราคาพาร์ต่อหุ้น (บาท)*	1.00	1.00	1.00
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	1.95	2.03	2.16
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.08	0.15	0.20
อัตราส่วนการจ่ายเงินปันผล (%)	51.12%	40.85%	44.52%
อัตราการเจริญเติบโต (Growth Ratio)			
สินทรัพย์รวม (%)	2.09%	0.61%	7.62%
หนี้สินรวม (%)	1.25%	-1.00%	8.19%
รายได้จากการขาย (%)	22.65%	7.03%	6.60%
ต้นทุนขาย (%)	12.64%	2.49%	2.34%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (%)	13.98%	7.85%	6.03%
กำไรสุทธิ (%)	273.01%	87.69%	37.80%

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

งบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559/2560

หน่วย : ล้านบาท	ม.ค.-ธ.ค. 59 ม.ค.-ธ.ค. 60 เปลี่ยนแปลง		
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	5,357	5,773	+8%
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	214	222	+4%
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	5,571	5,995	+8%
รายได้อื่น	40	55	+38%
รวมรายได้	5,611	6,050	+8%
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	(4,025)	(4,207)	+5%
กำไรก่อนดอกเบี้ยภาษีเงินได้และค่าเสื่อมราคา	1,586	1,844	+16%
ค่าเสื่อมราคา	(730)	(738)	+1%
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	856	1,106	+29%
ต้นทุนทางการเงิน	(362)	(344)	-5%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	494	762	+54%
ภาษีเงินได้	(122)	(172)	+41%
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(41)	(60)	+46%
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนรายการพิเศษ	331	530	+60%
รายการพิเศษ			
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในกองทุนรวม	15	(24)	N.M.
กำไรพิเศษจากการขายอาคารพาณิชย์	21	-	N.M.
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	367	506	+38%
กำไร(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้น (บาท)	0.1469	0.2022	+38%

ผลการดำเนินงาน

อุตสาหกรรมท่องเที่ยวของประเทศไทยยังคงมีการเติบโตอย่างแข็งแกร่งในปี 2560 โดยจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติในปี 2560 เท่ากับ 35.4 ล้านคน เพิ่มขึ้นจากจำนวน 32.6 ล้านคนในปี 2559 หรือ ขยายตัวร้อยละ 9 นับว่าเป็นจำนวนนักท่องเที่ยวที่สูงที่สุดซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงความแข็งแกร่งของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวไทย นักท่องเที่ยวหลักส่วนใหญ่มีการเติบโตจากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้วโดยนักท่องเที่ยวที่มีการขยายตัวสูงที่สุด 3 อันดับแรกในปีนี้ได้แก่ จีน อินเดีย และ เกาหลีใต้ ขณะที่ภาพรวมการท่องเที่ยวในประเทศตั้งแต่เดือน มกราคม ถึงธันวาคม มีจำนวนผู้เยี่ยมชมเยือนชาวไทยที่เดินทางท่องเที่ยวในประเทศทั้งหมด 152 ล้านคน/ครั้ง ขยายตัวร้อยละ 4 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในปี 2560 มีการเติบโตอย่างต่อเนื่องสอดคล้องกับภาพรวมของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวไทย บริษัทฯ มีรายได้รวมจากการดำเนินงานเท่ากับ 5,995 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 8 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยรายได้

จากธุรกิจโรงแรมและรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 8 และร้อยละ 4 จากปี 2559 ตามลำดับ การเติบโตของรายได้ และการควบคุมต้นทุนที่มีประสิทธิภาพส่งผลให้ในปีนี้บริษัทฯ บันทึกกำไรระดับ EBITDA เท่ากับ 1,844 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 16 และมีอัตรากำไรระดับ EBITDA เท่ากับร้อยละ 30.5 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 28.3 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา บริษัทฯ บันทึกกำไรสุทธิสำหรับปี 2560 เท่ากับ 506 ล้านบาท เพิ่มขึ้นอย่างมากจากผลกำไรสุทธิ 367 ล้านบาทในปี 2559

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของแต่ละธุรกิจ

1. ธุรกิจโรงแรม

บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโรงแรมในกลุ่มภัตตาคารภายใต้แบรนด์ “ฮอป อินน์” (“HOP INN”) ซึ่งบริษัทฯ เป็นผู้ลงทุน และบริหารเองเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในปีนี้ ในปี 2560 บริษัทฯ เปิดให้บริการโรงแรมใหม่จำนวน 11 แห่ง โดยเป็นโรงแรมภายใต้แบรนด์ “ฮอป อินน์” (“HOP INN”) ประเทศไทย 10 แห่ง และฟิลิปปินส์ 1 แห่ง การดำเนินการตามแผนกลยุทธ์เพิ่มการเติบโตของธุรกิจโรงแรมที่กำหนดไว้ ส่งผลให้ ณ สิ้นปี 2560 บริษัทฯ มีจำนวนโรงแรมที่เปิดให้บริการทั้งหมด 52 โรงแรม และมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 7,328 ห้อง เพิ่มขึ้นจากจำนวน 41 โรงแรม จำนวนห้องพัก 6,385 ห้อง ณ สิ้นปี 2559

ผลการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรมในปี 2560 เติบโตต่อเนื่องจากช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า รายได้จากธุรกิจโรงแรมสำหรับปี 2560 เท่ากับ 5,773 ล้านบาทเพิ่มขึ้นร้อยละ 8 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยรายได้ส่วนห้องพักเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 และรายได้จากค่าอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้นร้อยละ 3 จากปี 2559 ทั้งนี้เป็นผลมาจากการเติบโตของรายได้จากโรงแรมเดิมจำนวน 41 แห่งซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 7 และรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากโรงแรมใหม่ที่ได้เปิดดำเนินการในปี 2560 โดยโรงแรมในกลุ่มโรงแรมภัตตาคารเป็นกลุ่มที่มีการเติบโตของรายได้สูงที่สุดเพิ่มขึ้นร้อยละ 54 จากปี 2559

สถิติการดำเนินงานด้านห้องพัก สำหรับปี 2560 สรุปได้ดังนี้

งวด 12 เดือน(ม.ค.-ธ.ค.)	จำนวนห้อง		อัตราการเข้าพัก			ค่าห้องพักเฉลี่ย (บาท/คืน)			รายได้เฉลี่ยต่อห้องพัก(บาท/คืน)		
	2559	2560	2559	2560	+/-	2559	2560	+/-	2559	2560	+/-
ประเทศไทย											
กลุ่มโรงแรม 5 ดาว (Luxury)	966	979	81%	77%	▼4%	5,358	5,685	▲6%	4,345	4,358	-
กลุ่มโรงแรมระดับกลาง (Midscale)	1,282	1,282	84%	88%	▲4%	2,639	2,783	▲5%	2,227	2,453	▲10%
กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัด (Economy)	2,253	2,253	83%	85%	▲3%	1,156	1,209	▲5%	954	1,029	▲8%
โรงแรมทั้งหมด (ไม่รวมกลุ่มฮอป อินน์)	4,501	4,514	83%	84%	▲1%	2,470	2,554	▲3%	2,044	2,150	▲5%
กลุ่มโรงแรมฮอป อินน์ (HOP INN)*	1,716	2,502	70%	75%	▲5%	516	543	▲5%	359	407	▲13%

*หมายเหตุ : ไม่รวม HOP INN ฟิลิปปินส์

รายละเอียดของผลการดำเนินงานตามประเภทของโรงแรม สรุปได้ดังนี้

1.1 กลุ่มโรงแรม 5 ดาวในกรุงเทพฯ (Luxury Bangkok)

- กลุ่มโรงแรม 5 ดาวประกอบด้วย โรงแรมจำนวน 2 แห่งในกรุงเทพฯ ได้แก่ โรงแรม แกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ และโรงแรม เจดับบลิว แมริออท กรุงเทพฯ และโรงแรมอีก 2 แห่ง ที่ เกาะสมุยและภูเก็ต ได้แก่ โรงแรม เรนซอง เกาะสมุย รี

สอร์ท แอนด์ สปา และ โรงแรม เดอะ นาคา โฮเทล เอ ลักซ์วารี คอลเลคชั่น รีสอร์ท แอนด์ สปา ภูเก็ต มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 77 ลดลงจากระดับร้อยละ 81 จากปีก่อนหน้า สาเหตุหลักมาจากการปิดปรับปรุงห้องพักของ โรงแรมเจดับบลิว แมริออท กรุงเทพฯ จำนวน 129 ห้องในช่วงเดือน สิงหาคม ถึง ธันวาคม 2560 อย่างไรก็ตามค่าห้องพักเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 6 ส่งผลให้รายได้เฉลี่ยต่อห้องพักใกล้เคียงกับปี 2559 ทั้งนี้หากไม่รวมผลกระทบจากการปรับปรุง โรงแรมเจดับบลิว แมริออท กรุงเทพฯ รายได้เฉลี่ยต่อห้องพักของโรงแรมในกลุ่มนี้จะเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 โดยเพิ่มขึ้นทั้งอัตราการเข้าพักเฉลี่ยและค่าห้องพักเฉลี่ย กลุ่มโรงแรม 5 ดาว มีรายได้จากการดำเนินงานปี 2560 เท่ากับ 2,909 ล้านบาท และกำไรระดับ EBITDA เท่ากับ 885 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2 และร้อยละ 9 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาตามลำดับ

1.2 กลุ่มโรงแรมระดับกลาง (Midscale)

- กลุ่มโรงแรมระดับกลางประกอบด้วยโรงแรมจำนวน 2 แห่งในพื้นที่กรุงเทพฯ ได้แก่ โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออท กรุงเทพฯ โรงแรมเมอร์เคียว กรุงเทพฯ สยาม และโรงแรมจำนวน 2 แห่งในพื้นที่พัทยา ได้แก่ โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ พัทยา และ โรงแรม เมอร์เคียว พัทยา โอเชียน รีสอร์ท โรงแรมในกลุ่มนี้มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 88 เพิ่มขึ้นจากระดับร้อยละ 84 จากปีก่อนหน้า และค่าห้องพักเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 จากปี 2559 ส่งผลให้รายได้เฉลี่ยต่อห้องพักเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 จากปีที่แล้ว โดยทุกโรงแรมในกลุ่มมีการเติบโตทั้งอัตราการเข้าพักและค่าห้องพักเฉลี่ย โรงแรมในพื้นที่พัทยาเป็นโรงแรมที่มีการเติบโตของรายได้เฉลี่ยต่อห้องพักสูงสุดในกลุ่มเนื่องจากการฟื้นตัวอย่างต่อเนื่องของนักท่องเที่ยวรัสเซีย และจีน รวมถึงการเติบโตของกลุ่มนักท่องเที่ยวชาติอื่นๆ เช่นกัน กลุ่มโรงแรมระดับกลางมีรายได้รวมจากการดำเนินงานปี 2560 ทั้งสิ้น 1,458 ล้านบาท และมีกำไรระดับ EBITDA เท่ากับ 580 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 9 และร้อยละ 12 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมาตามลำดับ

1.3 กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัด (Economy)

- บริษัทฯ มีโรงแรมทั้งสิ้น 10 แห่ง ใน 6 จังหวัดท่องเที่ยวหลักของประเทศไทย ได้แก่ กรุงเทพฯ พัทยา ภูเก็ต สมุย หัวหิน และ กระบี่ กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัด มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 85 เพิ่มขึ้นจากระดับร้อยละ 83 ในปี 2559 และค่าห้องพักเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 จากปี 2559 ส่งผลให้รายได้เฉลี่ยต่อห้องพักเพิ่มขึ้นร้อยละ 8 จากปีที่แล้ว โรงแรม ในจังหวัดภูเก็ตมีการเติบโตของรายได้เฉลี่ยต่อห้องพักสูงสุดโดยเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 จากปีก่อนหน้า สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของอัตราการเข้าพักจากการฟื้นตัวของนักท่องเที่ยวชาวรัสเซียและการขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มประเทศอื่นมากขึ้น สำหรับปี 2560 กลุ่มโรงแรมชั้นประหยัดมีรายได้รวมจากการดำเนินงานทั้งสิ้น 1,054 ล้านบาท และมีกำไรในระดับ EBITDA เท่ากับ 383 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8 และร้อยละ 13 จากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมาตามลำดับ

1.4 กลุ่มโรงแรมบัตเจ็ท (Budget)

- ปี 2560 บริษัทฯ ได้เปิดให้บริการโรงแรมในกลุ่มโรงแรมบัตเจ็ทภายใต้แบรนด์ “ฮ็อพ อินน์” (“HOP INN”) ซึ่งบริษัทฯ เป็นผู้ลงทุนและบริหารเอง ในประเทศไทย จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ บุรีรัมย์ ระยอง เชียงราย หัวหิน นครสวรรค์ ลพบุรี และอีก 4

แห่ง ที่เป็นสาขาที่ 2 ในจังหวัด ลำปาง ตาก ขอนแก่น และกาญจนบุรี ณ สิ้นปี 2560 บริษัทฯ มีโรงแรมในกลุ่มภัตเจ็ทในประเทศไทยจำนวน 32 แห่ง ครอบคลุมจังหวัดเศรษฐกิจที่สำคัญของประเทศไทย

- อัตราการเข้าพักเฉลี่ยของกลุ่มโรงแรมภัตเจ็ทในปี 2560 เท่ากับร้อยละ 75 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 70 จากปี 2559 ถึงแม้ว่าจะมีจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากการเปิดโรงแรมใหม่จำนวน 10 แห่งในปีนี้ และค่าห้องพักเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 ส่งผลให้รายได้เฉลี่ยต่อห้องพักเพิ่มขึ้นร้อยละ 13 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา นับเป็นกลุ่มโรงแรมที่มีการเติบโตของรายได้เฉลี่ยต่อห้องพักสูงสุดในกลุ่มในปีนี้ โรงแรมในกลุ่มนี้มีรายได้รวมจากการดำเนินงานทั้งสิ้น 297 ล้านบาท และมีกำไรในระดับ EBITDA เท่ากับ 128 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 54 และร้อยละ 53 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาตามลำดับ

หมายเหตุ : การคำนวณ EBITDA ของแต่ละประเภทโรงแรมไม่รวมค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

2. ธุรกิจการให้เช่าพื้นที่

ปัจจุบันธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการของบริษัทฯ มีอยู่ 1 แห่งคือ อาคารเอราวัณแบงค็อก ซึ่งเป็นศูนย์การค้าระดับไฮเอนด์ ตั้งอยู่ติดกับโรงแรม แกรนด์ไฮแอท เอราวัณ กรุงเทพฯ และในส่วนของงานบริหารอาคาร บริษัทฯ รับบริหารอาคาร เพลินจิต เซ็นเตอร์

สำหรับปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจพื้นที่เช่าและงานบริหารอาคาร ทั้งสิ้น 222 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 4 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาสาเหตุหลักมาจากอัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 2 จากปี 2559

รายการอื่น ๆ

- **ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย :** บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายส่วนนี้เท่ากับ 738 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8 ล้านบาทจากปีก่อนหน้า สาเหตุหลักมาจากค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้นจากโรงแรมใหม่ที่เปิดให้บริการ
- **ต้นทุนทางการเงิน :** บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในส่วนนี้เท่ากับ 344 ล้านบาท ลดลง 18 ล้านบาท จากปี 2559 สาเหตุหลักมาจากต้นทุนเฉลี่ยทางการเงินของภาระหนี้ที่มีดอกเบี้ยได้มีการปรับลดลงและได้เปลี่ยนจากอัตราดอกเบี้ยลอยตัว เป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่เป็นระยะเวลา 3 ปี ระหว่างปี 2560-2562
- **ภาษีเงินได้นิติบุคคล :** บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายส่วนนี้จำนวน 172 ล้านบาท สำหรับปี 2560 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่แล้วจากผลการดำเนินงานที่ปรับตัวดีขึ้น
- **รายการพิเศษ :**
 - **เงินลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ :** ในปี 2560 บริษัทฯ บันทึกส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนส่วนนี้จำนวน 24 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากลดลงของการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ของกองทุน

- กำไรจากการขายอาคารพาณิชย์ : บริษัทฯได้บันทึกการขายพิเศษในงบกำไรขาดทุน ปี 2559 จากการขายอาคารพาณิชย์ทั้งหมด จำนวน 21 ล้านบาท ในขณะที่บริษัทฯ ไม่มีรายการดังกล่าวในปี 2560

สถานะทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงิน (เท่า)	ณ สิ้นปี 2559	ณ สิ้นปี ปี 2560
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	4.1	5.0
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนผู้ถือหุ้น	1.7	1.7

บริษัทฯ มีเงินสดจากกิจกรรมการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงานจำนวน 1,867 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 16 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมาสาเหตุหลักจากผลการดำเนินงานที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น โดยบริษัทฯ ได้ใช้เงินสดดังกล่าวบางส่วนรวมกับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในการสนับสนุนการพัฒนาโครงการโรงแรมใหม่ที่กำลังพัฒนา ณ สิ้นปี 2560 บริษัทฯ มียอดเงินสดคงเหลือจำนวน 1,077 ล้านบาท และมีอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยอยู่ที่ 5.0 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 4.1 เท่า ณ สิ้นปี 2559 ซึ่งเป็นผลมาจากเงินสดสุทธิจากกิจกรรมการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้น

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 16,048 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 14,911 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2559 และมีหนี้สินรวม 10,645 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 9,839 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2559 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น 5,403 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2560 เพิ่มขึ้นจาก 5,073 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2559 จากผลการดำเนินงานที่ปรับตัวดีขึ้น และมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ระดับ 1.7 เท่า ใกล้เคียงกับ ณ สิ้นปี 2559

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวนทั้งสิ้น 9,078.12 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	บริษัท	ยอดคงค้าง (ล้านบาท)	หลักประกันเงินกู้
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก สถาบันการเงิน	ERAWAN	1,095.00	ที่ดิน -และอาคารโรงแรม Holiday Inn Pattaya และ Holiday Inn Pattaya Extension - ที่ดิน และอาคารโรงแรมเมอร์เคียว พัทยา โอเชียน รีสอร์ท สิทธิการเช่าที่ดิน และอาคารโรงแรมเจดับบลิว แมริออท - สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมเมอร์เคียว - โอปัส สยาม - สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมโนโวเทล โอปัส สโตร์ สุขุมวิท 4
รวม-เงินกู้ยืมระยะสั้น		1,095.00	
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก สถาบันการเงิน	ERAWAN	4,829.22	- ที่ดิน และอาคารโรงแรมโอปัส สมุย - ที่ดิน และอาคารโรงแรมโอปัส กะตะ - ที่ดิน และอาคารโรงแรมโอปัส หัวหิน - ที่ดิน และอาคารโรงแรม Holiday Inn Pattaya และ Holiday Inn Executive Pattaya ที่ดิน -และอาคารโรงแรมโอปัส สโตร์ กระบี่ อ่าวนาง ที่ดิน และอาคารโรงแรมเมอร์เคียว พัทยา โอเชียน รีสอร์ท - สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมเมอร์เคียว- โอปัส สยาม สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมเจดับบลิว แมริออท- - สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมโนโวเทล โอปัส สโตร์ สุขุมวิท 4
	EWB	800.00	สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมแกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ -
	ERD	397.50	หุ้น - ERD และค้ำประกันโดย ERAWAN
	EPK	587.48	ที่ดิน และอาคาร - โรงแรมเดอะ นาคา โฮเทล และค้ำประกันโดย ERAWAN
	ESM	163.57	ที่ดิน -และอาคารโรงแรมเรนซองส์ เกาะสมุย และค้ำประกันโดย ERAWAN
	ECP	-	สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารโรงแรมโอปัส ริเวอร์ไซด์ -
	EHI	851.07	ที่ดิน และอาคาร -ของโรงแรมดังต่อไปนี้ .1โรงแรมฮิลล์ อินน์ มุกดาหาร.2 โรงแรมฮิลล์ อินน์ กาญจนบุรี.3 โรงแรมฮิลล์ อินน์ อุดรธานี .4โรงแรมฮิลล์ อินน์ นครราชสีมา.5 โรงแรมฮิลล์ อินน์ อุบลราชธานี.6 โรงแรมฮิลล์ อินน์ แม่สอด .7โรงแรมฮิลล์ อินน์ สระแก้ว.8 โรงแรมฮิลล์ อินน์ ลำปาง.9 โรงแรมฮิลล์ อินน์ ขอนแก่น .10โรงแรมฮิลล์ อินน์ หนองคาย.11 โรงแรมฮิลล์ อินน์ พิษณุโลก.12 โรงแรมฮิลล์ อินน์ นครศรีธรรมราช .13โรงแรมฮิลล์ อินน์ สุราษฎร์ธานี.14 โรงแรมฮิลล์ อินน์ ตรัง .15โรงแรมฮิลล์ อินน์ กระบี่ .16โรงแรมฮิลล์ อินน์ ชุมพร.17 โรงแรมฮิลล์ อินน์ จันทบุรี .18โรงแรมฮิลล์ อินน์ ร้อยเอ็ด .19โรงแรมฮิลล์ อินน์ สกลนคร 20 โรงแรมฮิลล์ อินน์.ลำปางซิตี้เซ็นเตอร์ โรงแรมฮิลล์ อินน์.21บุรีรัมย์ โรงแรมฮิลล์ อินน์.22หัวหิน โรงแรมฮิลล์ อินน์.23ภูเก็ต โรงแรมฮิลล์ อินน์.24หาดใหญ่ โรงแรมฮิลล์ อินน์.25 เชียงราย
	EPE	117.34	ค้ำประกันโดย -ERAWAN
	EPM	109.46	ค้ำประกันโดย -ERAWAN
	EPA	84.07	ค้ำประกันโดย -ERAWAN
	EPL	34.06	ค้ำประกันโดย -ERAWAN
	EPQ	9.35	ค้ำประกันโดย -ERAWAN
รวม-เงินกู้ยืมระยะยาว		7,983.12	
รวม- เงินกู้ยืมทั้งหมด		9,078.12	

อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยเท่ากับ 4.32%

ERAWAN : บมจ. ดีเอราวัณกรุ๊ป/ EWB : บมจ. โรงแรมเอราวัณ / ERD : บริษัท เอราวัณ ราชดำริ จำกัด / EPK : บริษัท เอราวัณ ภูเก็ต จำกัด / ESM : บริษัท เอราวัณ สมุย จำกัด /
ECP : บริษัท เอราวัณ เจ้าพระยา จำกัด / EHI : บริษัท เอราวัณ ฮิลล์ อินน์ จำกัด /EPE : Erawan Philippines (Ermita), Inc. / EPM ; Erawan Philippines (Makati), Inc. /
EPA ; Erawan Philippines (Aseana), Inc. / EPL ; Erawan Philippines (Alabank), Inc / EPQ ; Erawan Philippines (Quezon City), Inc

บมจ. ดี เอราวัณ กรุ๊ป
สารสนเทศการลงทุนของบริษัทฯ ในบริษัทในเครือ บริษัทร่วม และบริษัทอื่น
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. การลงทุนของบริษัทฯ ในบริษัทในเครือ บริษัทร่วม และบริษัทอื่น

บริษัท	ที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	หุ้จคหะเบีเอนและจำนวนเงินที่เรีจกชำระ				จำนวนหุ้น/ห่วฉที่ถือ (ราคาหุ้น)			สถานะ	สำรจงบูลค้ำ เพีจ(ลค)/จจงบ เงินลงทุน(บาท)	ค้ำเหือ การค้ำฉค้ำจงบ เงินลงทุน(บาท)
			หุ้นสำญ (หุ้น) / ห่วฉลงทุน	หุ้น/ห่วฉละ (บาท)	รวมบูลค้ำ (บาท)	จำนวนที่เรีจกชำระ	หุ้นสำญ(หุ้น) / ห่วฉลงทุน	% ถือหุ้น ห่วฉลงทุน	บูลค้ำลงทุน (บาท)			
1. บมจ. โจแรม เอราวัณ	กทม.	โจแรม	79,666,667	1.50	119,500,000	เรีจกชำระครบแล้ว	57,833,295	72.59%	819,709,967.63	บริษัทในเครือ	-	-
2. บจก. เอราวัณ สมุย	กทม.	โจแรม	33,000,000	10	330,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	32,999,996	99.99%	376,857,633.08	บริษัทในเครือ	-	-
3. บจก. เอราวัณ ราชดำริ	กทม.	โจแรม	4,500,000	100	450,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	4,499,995	99.99%	451,291,348.16	บริษัทในเครือ	-	-
4. บจก. เอราวัณ ภูเก็ต	กทม.	โจแรม	1,750,000	1,000	1,750,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	1,749,996	99.99%	1,782,001,000.00	บริษัทในเครือ	-	(1,236,800,000.00)
5. บจก. เอราวัณ เจ้าพระยา	กทม.	โจแรม	710,000	100	71,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	680,002	95.77%	68,000,000.00	บริษัทในเครือ	-	-
6. บจก. เอราวัณ นาคา	กทม.	เจ้าชองที่ดิน	265,000	100	26,500,000	เรีจกชำระครบแล้ว	264,995	100.00%	19,299,857.00	บริษัทในเครือ	-	-
7. บจก. เดอะ รีเีฟ	กทม.	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	18,500,000	10	185,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	18,499,997	99.99%	184,999,970.00	บริษัทในเครือ	-	-
8. บจก. เอราวัณ คอมเมอร์เชีล เมเนจเม้นท์ จำกัด	กทม.	รับบริหารจัดการ	200,000	10	2,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	199,997	99.99%	1,999,970.00	บริษัทในเครือ	-	-
9. บจก. เอราวัณ ฮีลป อินน์	กทม.	โจแรม	123,300,000	10	1,233,000,000	เรีจกชำระบางส่วน	123,299,997	99.99%	1,125,599,970.00	บริษัทในเครือ	-	-
10. บมจ. เอราวัณ โกรท เมเนจเม้นท์	กทม.	โจแรม	1,500,000	10	15,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	1,499,997	99.99%	14,999,970.00	บริษัทในเครือ	-	-
11. บจก. ราชประลคคีดีเวลลอปเม้นท์	กทม.	ให้บริการ	10,000	100	1,000,000	เรีจกชำระครบแล้ว	4,800	48.00%	338,270.84	บริษัทร่วม	-	-
12. กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ เอราวัณ โอเทล โกรท	กทม.	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	176,100,000	9.927	1,748,144,700	เรีจกชำระครบแล้ว	35,220,000	20.00%	349,628,940.00	บริษัทร่วม	-	(27,800,000.00)
13. บจก. ราชประลคคี ดีเวลลอปเม้นท์	กทม.	ให้บริการ	146,000	10	1,460,000	เรีจกชำระครบแล้ว	34,000	23.29%	206,205.96	บริษัทอื่น	-	-
14. กองทุนรวมเอเชียรีคอปเวอรี 2	กทม.	กองทุนรวม	78,683,161.1474	10	786,831,611	เรีจกชำระครบแล้ว	99,803.8584	0.13%	335,990.55	บริษัทอื่น	301,885.85	-
รวม									5,195,269,093.22		301,885.85	(1,264,600,000.00)

2.การลงทุนของบริษัทย่อยในบริษัทในเครือ และบริษัทอื่น											
เงินลงทุนในประเทศ											
บริษัท	ที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	ทุนจดทะเบียนและจำนวนเงินที่เรียกชำระ				จำนวนหุ้น/หน่วยที่ถือ (ราคาทุน)			สถานะ	สำรองมูลค่า เพิ่ม(ลด)ของ เงินลงทุน(บาท)
			หุ้นสามัญ (หุ้น) / หน่วยลงทุน	หุ้น/หน่วยละ (บาท)	รวมมูลค่า (บาท)	จำนวนที่เรียกชำระ หุ้นสามัญ (หุ้น) / หน่วยลงทุน	% ถือหุ้น / หน่วยลงทุน	มูลค่าลงทุน (บาท)			
2.1 บจก. เอราวัณ ราชดำริ											
- บมจ. โรงแรมเอราวัณ	กทม.	โรงแรม	79,666,667	1.50	119,500,000	เรียกชำระครบแล้ว	833,333	1.05%	21,041,658.25	บริษัทในเครือ	-
- บจก. เอราวัณ เจ้าพระยา	กทม.	โรงแรม	710,000	100	71,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	29,994	4.22%	23,995,200.00	บริษัทในเครือ	-
- กองทุนรวมเอเชียรีคอฟเวอรี่ 2	กทม.	กองทุนรวม	78,683,161.1474	10	786,831,611	เรียกชำระครบแล้ว	16,670.1612	0.02%	49,704.28	บริษัทอื่น	56,839.72
รวม									45,086,562.53		56,839.72
2.2 บจก. เอราวัณ ภูเก็ต											
- กองทุนรวมเอเชียรีคอฟเวอรี่ 2	กทม.	กองทุนรวม	78,683,161.1474	10	786,831,611	เรียกชำระครบแล้ว	16,670.1612	0.02%	61,384.79	บริษัทอื่น	45,159.21
2.3 บจก. เอราวัณ เจ้าพระยา											
- กองทุนรวมเอเชียรีคอฟเวอรี่ 2	กทม.	กองทุนรวม	78,683,161.1474	10	786,831,611	เรียกชำระครบแล้ว	217.1127	0.0003%	611.10	บริษัทอื่น	776.53
2.4 บจก. เอราวัณ ฮิลล์ อินน์											
- บจก. ทวีทรัพย์อินน์	กทม.	โรงแรม	6,000,000	10	60,000,000	เรียกชำระบางส่วน	5,999,997	99.99%	53,999,973.00	บริษัทในเครือ	-

2.การลงทุนของบริษัทย่อยในบริษัทในเครือ และบริษัทอื่น													
เงินลงทุนในต่างประเทศ													
บริษัท	ที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ		ทุนจดทะเบียนและจำนวนเงินที่เรียกชำระ					จำนวนหุ้น/หน่วยที่ถือ (ราคาหุ้น)			สถานะ	สำรองมูลค่า เพิ่ม(ลด)ของ เงินลงทุน(บาท)
				หุ้นสามัญ ทุนจดทะเบียน (หุ้น)	หุ้นที่จำหน่ายแล้ว (หุ้น)	หุ้น/หน่วยละ	รวมมูลค่า	จำนวนที่เรียกชำระ	หุ้นสามัญ (หุ้น) / หน่วยลงทุน	% ถือหุ้น / หน่วยลงทุน	มูลค่าลงทุน		
2.5 บจก. เอราวัณ ฮีลป อินน์ - Erawan Mauritius Limited	มอริเชียส	ลงทุนในบริษัทอื่น	USD	19,488,000	19,488,000	1.00	19,488,000	เรียกชำระครบแล้ว	19,488,000	100%	19,488,000	บริษัทในเครือ	-
2.6 Erawan Mauritius Limited - Erawan Singapore Pte. Ltd.	สิงคโปร์	ลงทุนในบริษัทอื่น	USD	19,408,000	19,408,000	1.00	19,408,000	เรียกชำระครบแล้ว	19,408,000	100%	19,408,000	บริษัทในเครือ	-
2.7 Erawan Singapore Pte. Ltd. - Erawan Philippines, INC.	ฟิลิปปินส์	ลงทุนในบริษัทอื่น	PHP	600,000,000	599,039,605	1.00	599,039,605	เรียกชำระครบแล้ว	599,039,599	99.99%	599,039,599	บริษัทในเครือ	-
- PT. Erawan Indonesia Jakarta	อินโดนีเซีย	โรงแรม	USD	4,000	2,300	1,000.00	2,300,000	เรียกชำระครบแล้ว	2,299	99.96%	2,299,000	บริษัทในเครือ	-
2.8 Erawan Philippines, INC. - Erawan Philippines (Ermita), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	141,000,000	141,000,000	1.00	141,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	140,999,994	99.99%	140,999,994	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Makati), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	85,000,000	85,000,000	1.00	85,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	84,999,994	99.99%	84,999,994	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Aseana), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	115,000,000	115,000,000	1.00	115,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	114,999,993	99.99%	114,999,993	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Alabang), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	100,000,000	100,000,000	1.00	100,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	99,999,994	99.99%	99,999,994	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Quezon City), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	100,000,000	42,000,000	1.00	42,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	41,999,994	99.99%	41,999,994	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Ortigas), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	180,000,000	80,000,000	1.00	80,000,000	เรียกชำระครบแล้ว	79,999,994	99.99%	79,999,994	บริษัทในเครือ	-
- Erawan Philippines (Cebu), INC.	ฟิลิปปินส์	โรงแรม	PHP	185,000,000	81,500,000	1.00	81,500,000	เรียกชำระครบแล้ว	81,499,994	99.99%	81,499,994	บริษัทในเครือ	-