

## เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สิน: ที่ดินและอาคารสำนักงานแห่งหนึ่งในประเทศไทย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)			
ราคาทุน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	-	-
เพิ่มขึ้น	195,961	-	195,961	-
ผลต่างจากการแปลงค่าในการจัดทำ				
งบการเงินรวม	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	195,961	-	195,961	-
ค่าเสื่อมราคาและขาดทุนจากการด้อยค่า				
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	188	-	188	-
ขาดทุนจากการด้อยค่า	-	-	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่าในการจัดทำ				
งบการเงินรวม	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	188	-	188	-
มูลค่าสุทธิทางบัญชี				
ณ วันที่ 1 มกราคม	195,773	-	195,773	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	-	-

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประเมินราคาโดย Mr. Shinji Arakawa ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระ ได้รับอนุญาตจาก Japan Association of Real Estate Appraiser; JAREA โดยพิจารณาตลาดของที่ดินและราคาประเมินตามรายได้ของอาคารตามเกณฑ์ของสินทรัพย์ที่ใช้งานอยู่ในปัจจุบัน ราคาประเมินจำนวน 608 ล้านบาท หรือเทียบเท่า 185 ล้านบาท



อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วย ที่ดินและอาคารแห่งหนึ่งในประเทศญี่ปุ่นที่ให้เช่าแก่นุคคลที่สาม สัญญาแต่ละสัญญานี้ไม่สามารถยกเลิกได้เป็นระยะเวลา 2 ปี การต่ออายุสัญญาภายหลังจะเป็นไปตามการต่อรองกับผู้เช่า ทั้งนี้ไม่มีค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้น

