

## เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สิน: ที่ดินและอาคารสำนักงานแห่งหนึ่งในประเทศญี่ปุ่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(พันบาท)			
<b>ราคาทุน</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม	195,961	-	195,961	-
เพิ่มขึ้น	-	195,961	-	195,961
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(27,995)	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<b>167,966</b>	<b>195,961</b>	<b>195,961</b>	<b>195,961</b>
<b>ค่าเสื่อมราคาและขาดทุนจากการด้อยค่า</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม	188	-	188	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	2,182	188	2,546	188
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(27)	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<b>2,343</b>	<b>188</b>	<b>2,734</b>	<b>188</b>
<b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม	<b>195,773</b>	<b>-</b>	<b>195,773</b>	<b>-</b>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<b>165,623</b>	<b>195,773</b>	<b>193,227</b>	<b>195,773</b>

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วยที่ดินและอาคารแห่งหนึ่งในประเทศญี่ปุ่นที่ให้เช่าแก่บุคคลที่สาม สัญญาแต่ละสัญญานี้ไม่สามารถยกเลิกได้เป็นระยะเวลา 2 ปี การต่ออายุสัญญาภายหลังจะเป็นไปตามการต่อรองกับผู้เช่า ทั้งนี้ไม่มีค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้น

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประเมินราคาโดย Daiwa Real Estate Appraisal Co.,Ltd. ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระจากภายนอกได้รับอนุญาตจาก Japan Association of Real Estate Appraiser; JAREA โดยพิจารณาราคาประเมินจากรายได้ (Income Approach) ตามเกณฑ์ของสินทรัพย์ที่ใช้งานอยู่ในปัจจุบัน ราคาประเมินของที่ดินและอาคารทั้งหมดมีจำนวน 622 ล้านเยน ซึ่งไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากราคาที่ซื้อเข้ามาในปี 2559 ซึ่งมีจำนวน 608 ล้านเยน