



UNIVENTURES

A LEADING PROPERTY
INVESTMENT COMPANY

แบบแสดงรายการข้อมูล (แบบ 56-1)

ประจำปี 2560

สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2560



TOWARDS
SUSTAINABLE
GROWTH

สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1	การประกอบธุรกิจ	
	1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
	2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ	8
	3 ปัจจัยความเสี่ยง	30
	4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	33
	5 ข้อพิพาททางกฎหมาย	45
	6 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	46
ส่วนที่ 2	การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	
	7 ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	52
	8 โครงสร้างการจัดการ	57
	9 การกำกับดูแลกิจการ	75
	10 ความรับผิดชอบต่อสังคม	111
	11 การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง	117
	12 รายการระหว่างกัน	121
ส่วนที่ 3	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
	13 ข้อมูลสำคัญทางการเงิน	132
	14 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	134
การรับรองความถูกต้องของข้อมูล		
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	
เอกสารแนบ 2	ตารางแสดงข้อมูลการดำรงตำแหน่งของกรรมการ และผู้บริหารของ บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) ในบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง	
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (Compliance)	
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	
เอกสารแนบ 5	รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	