



UNIVENTURES

## แบบแสดงรายการข้อมูล (แบบ 56-1) ประจำปี 2562

สำหรับรอบบัญชี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 – 30 กันยายน 2562

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)

TOWARDS  
SUSTAINABLE  
**GROWTH**

A LEADING PROPERTY  
INVESTMENT COMPANY



# สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1	การประกอบธุรกิจ	
1	นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
2	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	12
3	ปัจจัยความเสี่ยง	36
4	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	41
5	ข้อพิพาททางกฎหมาย	45
6	ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	46
ส่วนที่ 2	การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	
7	ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	48
8	โครงสร้างการจัดการ	52
9	การกำกับดูแลกิจการ	66
10	ความรับผิดชอบต่อสังคม	109
11	การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	118
12	รายการระหว่างกัน	122
ส่วนที่ 3	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13	ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	135
14	การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	137
การรับรองความถูกต้องของข้อมูล		
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท	
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท	
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	
เอกสารแนบ 5	รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	

## อภิธานศัพท์

บริษัท หรือ UV	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)
กลุ่มบริษัท หรือ กลุ่ม UV	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและบริษัทร่วม
AA	บริษัท อะเซดออล จำกัด
COL	บริษัท คอลเลคทีฟ จำกัด
CONNECT	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น จำกัด
EEI	บริษัท เอ็กซ์เซลเล้นท์ เอ็นเนอร์ยี่ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
EV	บริษัท เอสโก้ เวนเจอร์ จำกัด
FS	บริษัท ฟอร์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด
GOLD	บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กลุ่ม GOLD	บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อยและบริษัทร่วม
GRAND UNITY	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
GUL	บริษัท แกรนด์ ยู ลีฟวิ่ง จำกัด
LRK	บริษัท เลิศรัฐการ จำกัด
LRKD	บริษัท แอล อาร์ เค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
SENSES	บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
SSB	บริษัท สหสินวัฒนา ไบโอเอ็นเนอร์ยี่ จำกัด
SSC	บริษัท สหสินวัฒนา โคเจนเนอเรชั่น จำกัด
STI	บริษัท สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน)
TL	บริษัท ไทย – โลชาท จำกัด
TZ	บริษัท ไทย – ซิงค์ออกไซด์ จำกัด
UVAM	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด
UVC	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด
UVCAP	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล จำกัด
UVRM	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด