

TRANSFORMATION

**INVEST
IN TOMORROW**
A LEADING INVESTMENT COMPANY

สารบัญ

2

รายงานคณะกรรมการบริษัท

4

สารจากกรรมการผู้จัดการใหญ่

6

รายงานคณะกรรมการบริหาร

8

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

11

รายงานคณะกรรมการ
พิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา

12

รายงานคณะกรรมการ
กำกับดูแลบริษัทกับตลาด

14

รายงานคณะกรรมการบริหาร
ความยั่งยืนและความเสี่ยง

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

18

1. โครงสร้างและการดำเนินงาน
ของกลุ่มบริษัท

52

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

60

3. การขับเคลื่อนธุรกิจ
เพื่อความยั่งยืน

107

4. การวิเคราะห์และ
คำอธิบายของฝ่ายจัดการ

111

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

114

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

129

7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ
และข้อมูลสำคัญ
เกี่ยวกับคณะกรรมการ
คณะกรรมการชด้อย
ผู้บริหาร พนักงาน และอื่นๆ

144

8. รายงานผลการดำเนินงาน
สำคัญด้านการกำกับดูแล
กิจการ

158

9. การควบคุมภายในและ
รายการระหว่างกัน

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

176

รายงานความรับผิดชอบ
ของคณะกรรมการบริษัท
ต่อรายงานทางการเงิน

177

รายงานของผู้สอบบัญชี
รับอนุญาต

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม
ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในรายงานบัญชี
และการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรง
ในการควบคุมดูแลการทำบัญชี และเลขานุการบริษัท

เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน
และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียด
เกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ
และจรรยาบรรณธุรกิจ

เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

GRI Standard Index

รายงานคณะกรรมการบริษัท

เรียน ท่านผู้มีส่วนได้เสีย

ในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทบรรลุผลสำเร็จตามกลยุทธ์ทางธุรกิจในการปรับโครงสร้างการลงทุนของบริษัทให้มีความสมดุลและกระจายความเสี่ยงจากการพึ่งพิงธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นธุรกิจหลักของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา ด้วยการลงทุนในธุรกิจใหม่ อันได้แก่ ธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจคู่แข่งพาณิชย์ ซึ่งเป็นกิจการที่มีศักยภาพในการดำเนินธุรกิจ เป็นแหล่งรายได้ที่มีความสม่ำเสมอ (Recurring Income) โดยเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2564 บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ลงทุนในบริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด ผู้ผลิตและจำหน่ายตู้แช่เชิงพาณิชย์รายใหญ่ในธุรกิจ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2563-64 ต่อมาเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564 บริษัท ยูนิเวนเจอร์ บิซิเนส จำกัด (“UVBGP”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนกับพันธมิตรทางธุรกิจ บริษัท บี.กริม. เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) ลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม กำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 360 เมกะวัตต์ ของบริษัท เอสเอสยู จำกัด และบริษัท พีพีที จำกัด ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 นอกจากนี้ UVBGP ได้จัดตั้งบริษัท ยูวีบีที คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ขึ้นเพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจพลังงานหมุนเวียน (Renewable Energy) ในรูปแบบต่างๆ เช่น ธุรกิจลงทุนติดตั้งโซลาร์เซลล์เพื่อผลิตไฟฟ้า ธุรกิจจัดหาและให้บริการสถานีชาร์จรถไฟฟ้า (Electric Vehicle Charging Station) รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องอื่นด้านพลังงานที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

ผลสำเร็จจากการปรับโครงสร้างการลงทุนที่บริษัทได้ดำเนินการต่อเนื่องในปี 2564 - 2565 ทั้งการการลงทุนในธุรกิจใหม่ตามที่กล่าวข้างต้น และการจำหน่ายเงินลงทุนในธุรกิจโรงแรมซึ่งได้รับผลกระทบโดยตรงอย่างรุนแรงจากการหยุดชะงักของภาคการท่องเที่ยวในประเทศ จากมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ประกอบกับผลการดำเนินงานรอบปีบัญชี 2565 ของธุรกิจหลักเดิม อันได้แก่ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และธุรกิจส่งออกไฮดรอกซีของ บริษัท ไทย-ไลซาท จำกัด มีผลการดำเนินงานเป็นไปตามแผนงานและเป้าหมายที่วางไว้ แม้ต้องเผชิญปัจจัยกดดันทางธุรกิจหลายด้าน ทั้งจากภาวะเศรษฐกิจ กำลังซื้อผู้บริโภค และการลงทุนภาคเอกชนที่ยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่ ราคาพลังงานและราคาวัตถุดิบการผลิตที่ปรับสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจากสถานการณ์ความขัดแย้งระหว่างรัสเซียและยูเครน แนวโน้มอัตราดอกเบี้ยที่ปรับเพิ่มขึ้น ค่าเงินบาทที่อ่อนตัวลง ส่งผลให้รอบปีบัญชี 2565 เมื่อรวมผลการดำเนินงานจากธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจคู่แข่งพาณิชย์ กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ รายได้รวม และกำไรสุทธิ เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ มาอยู่ที่ 39,632.4 ล้านบาท 15,142.1 ล้านบาท และ 37.2 ล้านบาท เมื่อเทียบกับรอบปีบัญชี 2564

ที่มีสินทรัพย์ รายได้รวม และกำไรสุทธิ 16,950.2 ล้านบาท 3,111.3 ล้านบาท และ 5.4 ล้านบาท ตามลำดับ มีกำไรจากการดำเนินงานก่อนขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงและต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อบริษัทย่อย จำนวน 445.1 ล้านบาท และมีกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ จำนวน 167.8 ล้านบาท มีสัดส่วนรายได้ที่มีความสมดุลขึ้น มาจากแหล่งรายได้ที่มีความสม่ำเสมอร้อยละ 55 และรายได้จากการขายร้อยละ 45 ช่วยให้การดำเนินงานของกลุ่มบริษัทมีความสม่ำเสมอเพิ่มขึ้นในอนาคต

อย่างไรก็ดี คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงปัจจัยลบและความเสี่ยงต่างๆ ที่เกิดขึ้นในปี 2565 และมีแนวโน้มต่อเนื่องถึงปี 2566 ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาพรวมของเศรษฐกิจไทยและธุรกิจทุกภาคส่วน เช่น เศรษฐกิจโลกที่มีแนวโน้มชะลอตัวจากอัตราเงินเฟ้อที่อยู่ในระดับสูง การปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารกลางทั่วโลก วิกฤตพลังงานในยุโรป ความเสี่ยงจากการใช้มาตรการปิดเมืองเพื่อควบคุมโรคและปัญหาภาคอสังหาริมทรัพย์ของจีนซึ่งกดดันการส่งออกสินค้าและภาคการท่องเที่ยวของไทย ภาวะเงินเฟ้อของไทยที่อยู่ในระดับสูงจากราคาสินค้าโภคภัณฑ์ ซึ่งส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อของครัวเรือนและต้นทุนของภาคธุรกิจไทย โดยตลอดปี 2565 นอกจากการติดตามผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทโดยตรงจากคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการบริหารให้คำปรึกษาและข้อเสนอแนะแก่ฝ่ายจัดการในการกำกับดูแลให้บริษัทย่อยติดตามปัจจัยลบและประเมินผลกระทบจากความเสี่ยงที่สำคัญของแต่ละกิจการอย่างใกล้ชิดทุกเดือน เพื่อปรับแนวทางการบริหารจัดการและกลยุทธ์ธุรกิจให้สอดคล้องกับปัจจัยแวดล้อมทางธุรกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศ สภาพตลาดและการแข่งขัน ความต้องการและพฤติกรรมผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลงไปได้อย่างเหมาะสมทันต่อสถานการณ์ รวมทั้งบริหารจัดการการใช้งบประมาณให้เกิดประสิทธิภาพในการสร้างรายได้หรือก่อให้เกิดประโยชน์ทางธุรกิจแก่กลุ่มบริษัทสูงสุด ตลอดจนควบคุมต้นทุนและค่าใช้จ่ายของทุกกิจการให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมเพื่อผลักดันให้ผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทเป็นไปตามแผนงานและเป้าหมายของแต่ละกิจการได้กำหนดไว้อย่างดีที่สุด

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทยังคงให้ความสำคัญในการกำกับดูแลให้กลุ่มบริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงที่เพียงพอและเหมาะสม ครอบคลุมไปถึงธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจคู่แข่งพาณิชย์ที่กลุ่มบริษัทลงทุน รวมทั้งทบทวนนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างต่อเนื่องเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและยกระดับมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการ



บริษัทบรรลุผลสำเร็จตามกลยุทธ์ธุรกิจ
ในการปรับสมดุลโครงสร้างการลงทุน
ด้วยการเข้าลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าและตู้แช่แข็งพาณิชย์
ส่งผลให้สินทรัพย์ รายได้ กำไรสุทธิ
รอบปีบัญชี 2565 ของกลุ่มบริษัทเพิ่มขึ้น



(นางสาวพนีย์ รนวงษ์)
ประธานกรรมการ

ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของทางการและมาตรฐานสากล โดยบริษัทได้รับผลประโยชน์โครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2565 ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ในระดับ “ดีเลิศ” ติดต่อกันเป็นปีที่ 7 และได้รับผลการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ซึ่งจัดโดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย เต็ม 100 คะแนน อีกทั้งได้ติดตามให้ฝ่ายจัดการเตรียมความพร้อมของกลุ่มบริษัทในการปฏิบัติตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่บังคับใช้อย่างเต็มรูปแบบในเดือนมิถุนายน 2565 โดยคณะกรรมการบริษัทอนุมัตินโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลขององค์กร อนุมัติแต่งตั้งเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของกลุ่มบริษัท และดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดตั้งฝ่ายงานคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลขึ้นเพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำ กำกับดูแล และตรวจสอบการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลให้เป็นไปตามกฎหมาย ตลอดจนติดตามการเตรียมความพร้อมการยื่นต่ออายุการเป็นสมาชิกโครงการแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย ซึ่งจะสิ้นสุดการเป็นสมาชิกในเดือนมิถุนายน 2566

ด้านงานพัฒนาความยั่งยืน คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วย กรรมการผู้จัดการใหญ่และผู้บริหารสูงสุดของสายงานและบริษัทย่อย ร่วมกัน

ดูแลและผลักดันให้เกิดการดำเนินการตามแผนงานและบรรลุเป้าหมายในแต่ละด้านที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ นโยบาย แผนงาน และผลการดำเนินงานของประเด็นสาระสำคัญต่อความยั่งยืนของกลุ่มบริษัทในมิติเศรษฐกิจ มิติสังคม และมิติด้านสิ่งแวดล้อม สำหรับรอบปีบัญชี 2565 ปรากฏในหัวข้อ “การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน”

คณะกรรมการบริษัทขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่มอบความไว้วางใจและให้การสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทด้วยดี รวมทั้งขอบคุณฝ่ายจัดการและพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มุ่งมั่นปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มความสามารถ ทำให้แผนงานและผลดำเนินงานรอบปีบัญชี 2565 สำเร็จตามเป้าหมายที่วางไว้ สำหรับปี 2566 คณะกรรมการบริษัทและฝ่ายจัดการยังคงมุ่งมั่นในการบริหารจัดการองค์กรและติดตามดูแลให้การประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทดำเนินไปอย่างถูกต้อง โปร่งใส เป็นไปตามข้อกำหนด ข้อบังคับบริษัท มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และคำนึงถึงกรอบการบริหารจัดการความยั่งยืน เพื่อประโยชน์ในระยะยาวของบริษัท ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง

สารจากกรรมการผู้จัดการใหญ่

เรียน ท่านผู้มีส่วนได้เสีย

ในปี 2565 การฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยมีความผันผวนจากแนวโน้มเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัวลงในช่วงหลังของปี 2565 และมีความไม่แน่นอนสูง สาเหตุจากธนาคารกลางของประเทศเศรษฐกิจหลักดำเนินนโยบายการเงินตึงตัวด้วยการขึ้นอัตราดอกเบี้ยแรงและเร็วเพื่อแก้ปัญหาเงินเฟ้อ ขณะที่ราคาสินค้าโภคภัณฑ์ทั้งพลังงานและอาหารที่ปรับขึ้นอย่างมากจากสงครามรัสเซีย-ยูเครน ยังคงราคาอยู่ในระดับสูงและมาตรการควบคุมการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (“COVID-19”) ที่เข้มงวด (Zero Covid) ในจีนส่งผลกระทบต่อการขยายตัวของเศรษฐกิจจีนและทำให้กิจกรรมการผลิตและการขนส่งของโลกชะลอตัวอีกครั้ง จากเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัวเพิ่มขึ้นดังกล่าวได้กดดันการส่งออกและการลงทุนของไทย ขณะที่กำลังซื้อผู้บริโภคและเศรษฐกิจไทยถูกกดดันจากปัญหาเงินเฟ้อที่เร่งตัวขึ้นตั้งแต่ต้นปีและยังอยู่ในระดับสูงเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของราคาสินค้าโภคภัณฑ์ พลังงาน อาหาร และการขึ้นราคาสินค้าของผู้ผลิตเพื่อให้สะท้อนต้นทุนที่แท้จริง ทำให้รายได้ภาคครัวเรือนและภาคธุรกิจขยายตัวต่ำกว่าค่าใช้จ่าย อีกทั้งต้นทุนทางการเงินมีแนวโน้มสูงขึ้นจากการปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย

จากความเสี่ยงและปัจจัยลบทั้งในประเทศและต่างประเทศที่เพิ่มขึ้นซึ่งกดดันภาคธุรกิจ แม้ผลกระทบจากสถานการณ์ COVID-19 จะลดลง ภายหลังทั่วโลกและไทยผ่อนคลายมาตรการควบคุมต่างๆ จึงเป็นเหตุให้บริษัทยังคงให้ความสำคัญต่อกลยุทธ์ที่ยืดหยุ่นและพร้อมปรับตัว (Resilience) ให้สอดคล้องตามสถานการณ์ในทุกด้านอย่างรวดเร็ว สำหรับการปรับกลยุทธ์ธุรกิจของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“GRAND UNITY”) มุ่งดำเนินกิจกรรมส่งเสริมการขายที่ตรงความต้องการของลูกค้าเป้าหมายและสภาวะการแข่งขัน ผ่านการตลาดแบบดิจิทัลและการขายผ่านสื่อออนไลน์ทุกช่องทาง ให้เข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเพื่อเร่งให้เกิดยอดขายและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดพร้อมอยู่ สร้างกระแสเงินสดเข้าสู่กิจการ ควบคู่กับผลักดันให้มียอดจองทั้งจากโครงการพร้อมเข้าอยู่และโครงการระหว่างการก่อสร้างที่มุ่งควบคุมงานก่อสร้างให้มีคุณภาพและแล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนด เพื่อให้มีรายได้อย่างสม่ำเสมอในระยะต่อไป โดยในปี 2565 GRAND UNITY สามารถปิดการขายโครงการคอนโด ยู เกษตร-นวมินทร์ ขณะที่โครงการอนิส สาทร 12, เคนิม จตุจักร และเซียล่า เจริญนคร ก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ได้ตามแผนงานที่วางไว้ ประกอบกับโครงการเดอ ลาฟิส จรัญฯ 81 และแมสซารีน รัชโยธิน มียอดขายและโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มขึ้นภายหลังการปรับกลยุทธ์การตลาด ส่งผลให้ปี 2565 GRAND UNITY มีรายได้สูงถึง 3,669 ล้านบาท และมียอดขายสะสมเพื่อรอโอนกรรมสิทธิ์ (Backlog) รวมมูลค่ากว่า 1,300 ล้านบาท จาก 8 โครงการพร้อมเข้าอยู่ และ 2 โครงการใหม่ที่เปิดตัวในปี 2565 อันได้แก่ “บลู พหลโยธิน 35” และ “บลู สุขุมวิท 105” ที่จะก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2566 สำหรับบริษัท ฟอร์เวิร์ด ชิสเต็ม จำกัด ได้เพิ่มการนำเสนอผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ และพัฒนาซอฟต์แวร์ลิขสิทธิ์เฉพาะของตนที่ตอบสนองความต้องการลูกค้าและรองรับความก้าวหน้าของเทคโนโลยี เช่น Digital Signage, VDO Wall System, Smart City Solutions พร้อมระบบ Analytic System Management และ

ประสานความร่วมมือกับพันธมิตรคู่ค้าเพื่อนำเสนอสินค้าและบริการแก่ลูกค้ากลุ่มใหม่ๆ เช่น โรงงาน หน่วยงานราชการ ลูกค้าธุรกิจพลังงานเพื่อสร้างโอกาสทางธุรกิจจากกลุ่มลูกค้าใหม่เขตเชิงการชะลอตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นลูกค้าหลักในปัจจุบัน เช่นเดียวกับบริษัทอะเฮดฮอล จำกัด ที่เพิ่มการนำเสนอเทคโนโลยีใหม่ เช่น Healthcare Solution พร้อมทั้งร่วมมือกับพันธมิตรคู่ค้าเพื่อพัฒนาและนำเสนอสินค้าและบริการในรูปแบบ Total IoT Solution สำหรับลูกค้าผู้สูงอายุ ธุรกิจโรงแรม ลูกค้าที่ให้ความสำคัญด้านการจัดการพลังงานและสิ่งแวดล้อม ขณะที่บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับความไว้วางใจให้บริหารโครงการคอนโดมิเนียมและอาคารสำนักงานเพิ่มขึ้นในปี 2565 รวม 5 โครงการ ทำให้มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการรวม 20 โครงการในปัจจุบัน

ด้านธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานสะอาดที่ดำเนินการโดยบริษัทไทย-ไลเซาท จำกัด (“TL”) พบว่า ในปี 2565 นอกจากปัจจัยเสี่ยงจากความผันผวนของราคาสังกะสีแท่งและอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นต่อเนื่องจากปี 2564 แล้ว TL ต้องเผชิญปัจจัยลบเพิ่มขึ้นหลายด้านที่ส่งผลกระทบต่อต้นทุนอย่างมีนัยสำคัญ ได้แก่ การเพิ่มขึ้นของราคาพลังงานที่ใช้ในกระบวนการผลิตและการขนส่งสินค้า ทั้งก๊าซธรรมชาติ น้ำมัน ไฟฟ้า รวมทั้งเงินบาทที่อ่อนค่าลงในช่วงครึ่งหลังของปี 2565 ขณะที่ตลาดในประเทศมุ่งใช้กลยุทธ์การแข่งขันด้านราคาและการส่งออกสินค้าไปยังตลาดต่างประเทศยังพบข้อจำกัดจากปัญหาขาดแคลนตู้คอนเทนเนอร์และค่าขนส่งที่ปรับเพิ่มขึ้นตามราคาพลังงาน ส่งผลให้ปริมาณขายสังกะสีออกไซด์ปี 2565 ลดลงจากปีก่อนมาอยู่ที่ 15,490 ตัน ต่ำกว่าเป้าหมายที่ตั้งไว้ อย่างไรก็ตาม ผลจากการติดตามความเคลื่อนไหวของราคาปัจจัยการผลิตที่สำคัญและค่าเงินบาทอย่างใกล้ชิด กำหนดเป้าหมายราคาและปริมาณการจัดซื้อปัจจัยการผลิตที่เหมาะสม เพื่อบริหารต้นทุนและรักษาอัตรากำไรในการขายสินค้าให้เป็นไปตามนโยบาย ทำให้ TL มีรายได้และกำไรสุทธิสูงกว่างบประมาณปี 2564 นอกจากนี้ ตลอดปี 2565 TL มุ่งควบคุมคุณภาพสินค้าให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลเพื่อรักษาฐานลูกค้าและขีดความสามารถการแข่งขันในฐานะผู้ผลิตรายใหญ่ในธุรกิจ และไม่หยุดนิ่งในการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานในกระบวนการผลิตให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด โดย TL อยู่ระหว่างจัดตั้งฝ่ายวิจัยและพัฒนาเพื่อพัฒนาผลิตภัณฑ์ใหม่ที่มีคุณสมบัติสอดคล้องกับความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเพื่อเพิ่มยอดขาย และอยู่ระหว่างศึกษาโครงการนำความร้อนเหลือทิ้งมาเปลี่ยนเป็นพลังงานไฟฟ้า (Organic Rankine Cycle) ปรับปรุงเครื่องจักร และจัดหาอุปกรณ์ที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการใช้ก๊าซธรรมชาติ เพื่อลดต้นทุนด้านพลังงาน

สำหรับธุรกิจที่กลุ่มบริษัทเข้าลงทุนใหม่ ผลการดำเนินงานของธุรกิจคู่แข่งพาณิชย์ของบริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด ทั้งรายได้และกำไรสำหรับปี 2565 เติบโตเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ แม้จะได้รับผลกระทบจากต้นทุนวัตถุดิบและราคาพลังงานที่ปรับเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลจากการบริหารจัดการซื้อและสำรองวัตถุดิบหลักต่างๆ ในช่วงราคา



การปรับโครงสร้างการลงทุนและกลยุทธ์ที่ยืดหยุ่น
พร้อมปรับตัวตามสถานการณ์อย่างรวดเร็ว (Resilience)
ทำให้ผลการดำเนินงานรอบปีบัญชี 2565
ของกลุ่มบริษัท ขยายตัวเพิ่มขึ้น
แม้ภาคธุรกิจต้องเผชิญปัจจัยลบรอบด้าน

(นายกำพล ปุญโสณ)
กรรมการผู้จัดการใหญ่

ที่เหมาะสมและมีปริมาณเพียงพอรองรับคำสั่งซื้ออยู่เสมอ ควบคู่กับควบคุมต้นทุนด้านแรงงานและเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต โดยลงทุนติดตั้งเครื่องจักรกลอัตโนมัติในบางส่วนงานเพื่อปรับกระบวนการผลิตสู่ “Smart Factory” อีกทั้งกระตุ้นยอดขายจากการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายผ่านงานแสดงสินค้าและสื่อออนไลน์ทุกช่องทาง ด้านธุรกิจโรงไฟฟ้า ผลการดำเนินงานรอบปีบัญชี 2565 ของบริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด และบริษัทย่อย (“กลุ่ม UVBGP”) โรงไฟฟ้าทั้ง 2 แห่งได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญจากราคาก๊าซธรรมชาติที่ปรับเพิ่มขึ้นกว่าร้อยละ 82 จากปีก่อน เนื่องจากไม่สามารถส่งผ่านต้นทุนพลังงานที่เพิ่มขึ้นในราคาจำหน่ายไฟฟ้าแก่ลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมได้ ประกอบกับมีค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยเงินกู้เพิ่มขึ้นจากเงินบาทที่อ่อนค่าลง และอัตราดอกเบี้ยที่ปรับตัวเพิ่มขึ้นในช่วงครึ่งหลังของปี 2565 ทำให้ผลการดำเนินงานกลุ่ม UVBGP ไม่เป็นตามเป้าหมายที่วางไว้ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบจากปัจจัยลบและความเสี่ยงที่อยู่เหนือการควบคุมดังกล่าว โรงไฟฟ้ากำหนดแผนงานเพื่อควบคุมต้นทุนและลดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็นในระยะสั้นและระยะยาว เช่น ปรับการเดินเครื่องเพื่อให้เกิดการใช้พลังงานเกิดประสิทธิภาพสูงสุด ลงทุนปรับปรุงประสิทธิภาพกังหันก๊าซ ลดการสูญเสียไอน้ำ ควบคู่กับเพิ่มรายได้จากการเสนอขายไอน้ำ ปรับเงื่อนไขส่วนลดราคาจำหน่ายไฟฟ้าลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรม ให้สะท้อนต้นทุนพลังงานในการต่อสัญญาใหม่ ขยายธุรกิจด้านพลังงานทดแทน และพิจารณาแนวทางปรับโครงสร้างหนี้ที่เหมาะสมเพื่อลดภาระดอกเบี้ย

จากผลการดำเนินงานของธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทที่กล่าวมาข้างต้น ทำให้รอบปีบัญชี 2565 (1 ตุลาคม 2564 – 30 กันยายน 2565)

กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการประกอบธุรกิจรวมประมาณ 15,142.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12,030.8 ล้านบาท จากปีก่อน ประกอบด้วยรายได้จากธุรกิจโรงไฟฟ้า 8,398.0 ล้านบาท ธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์ 1,008.9 ล้านบาท ธุรกิจการขายอสังหาริมทรัพย์ 3,668.9 ล้านบาท ธุรกิจส่งออกไฮโดร 1,799.5 ล้านบาท และธุรกิจอื่นๆ รวม 266.8 ล้านบาท โดยมีกำไรสุทธิ 37.2 ล้านบาท มีกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ 167.8 ล้านบาท และกำไรจากการดำเนินงานก่อนขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงและต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อบริษัทย่อย จำนวน 445.1 ล้านบาท

ผมขอขอบคุณคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยทุกคณะ ที่ให้การสนับสนุนและให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการประกอบธุรกิจ การลงทุนในธุรกิจใหม่ และการดำเนินกิจกรรมทุกด้านของกลุ่มบริษัท รวมถึงผู้บริหารและพนักงานที่เป็นแรงสนับสนุนสำคัญให้เกิดความก้าวหน้าและความสำเร็จต่างๆ ในปี 2565 ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่ให้ความไว้วางใจและให้การสนับสนุนตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ทั้งนี้ ผมและฝ่ายจัดการของบริษัท รวมถึงผู้บริหารของบริษัทย่อยทุกกิจการตระหนักถึงผลกระทบจากปัจจัยลบและความเสี่ยงต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อภาคธุรกิจในปี 2565 และมีแนวโน้มต่อเนื่องถึงปี 2566 โดยทุกฝ่ายจะเฝ้าติดตามและปรับแผนงานอย่างเหมาะสมตามกลยุทธ์ธุรกิจที่กำหนดไว้ เพื่อผลักดันให้ผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทในปี 2566 สามารถเติบโตตามเป้าหมาย เพื่อสร้างผลตอบแทนอย่างเหมาะสมแก่ผู้ถือหุ้น ภายใต้การคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย บนพื้นฐานหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการบริหารความเสี่ยง ซึ่งบริษัทยึดมั่นในการประกอบธุรกิจมาโดยตลอด

รายงานคณะกรรมการบริหาร

เรียน ท่านผู้มีส่วนได้เสีย

ในรอบปีบัญชี 2565 คณะกรรมการบริหารมีการประชุม 12 ครั้ง เพื่อพิจารณา กลั่นกรอง กำกับดูแล และให้ข้อเสนอแนะในเรื่องสำคัญที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการองค์กรและการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทและเป็นไปตามขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบที่ได้กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการบริหาร รายละเอียดการเข้าร่วมประชุมและการปฏิบัติหน้าที่ในรอบปีบัญชี 2565 สรุปดังนี้

นายฐานันท์ สิริวัฒนภักดี ประธานกรรมการบริหาร
เข้าร่วมประชุม 12/12 ครั้ง

นายปณต สิริวัฒนภักดี รองประธานกรรมการบริหาร
เข้าร่วมประชุม 12/12 ครั้ง

นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร กรรมการบริหาร
เข้าร่วมประชุม 12/12 ครั้ง

นายบรรณรัตน์ ลิ้มบรรณรัตน์ กรรมการบริหาร
เข้าร่วมประชุม 12/12 ครั้ง

นายวรวิทย์ ศรีสุอาน กรรมการบริหาร
เข้าร่วมประชุม 12/12 ครั้ง

นายกำพล บุญโสณี กรรมการบริหาร
เข้าร่วมประชุม 12/12 ครั้ง

- พิจารณาและให้ความเห็นต่อการเข้าลงทุนธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์และธุรกิจโรงไฟฟ้าแก๊สจัดการ ก่อนนำเสนอรายการต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ หรือเห็นชอบก่อนนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ รวมทั้งพิจารณาและให้ความเห็นในเบื้องต้นแก่ฝ่ายจัดการถึงความเหมาะสมและความเสี่ยงของข้อเสนอการลงทุนในกิจการหรือธุรกิจใหม่อื่นๆ ที่กลุ่มบริษัทได้รับข้อเสนอเพิ่มเติมในปี 2565 เพื่อพิจารณาโอกาสการลงทุนที่มีศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนแก่บริษัท
- พิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของกลยุทธ์แผนงาน และงบประมาณสำหรับรอบปีบัญชี 2566 ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายจัดการ รวมทั้งเป้าหมายและกลยุทธ์ระยะยาวช่วง 3 ปี ก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- ติดตามผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทเป็นประจำทุกเดือน โดยเฉพาะธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์ที่เข้าลงทุนใหม่ รวมทั้งดูแลให้ฝ่ายจัดการประเมินและบริหารจัดการฐานการเงินของกลุ่มบริษัทให้มีสภาพคล่องและความมั่นคงในการดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะฝ่ายจัดการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์และแผนธุรกิจให้สอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจในปี 2565 ที่กลุ่มบริษัทต้องเผชิญความท้าทายทางธุรกิจหลายด้าน เช่น การเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของราคาพลังงาน การลงทุนภาคเอกชน และกำลังซื้อผู้บริโภคที่ยังชะลอตัวจากผลกระทบของสถานการณ์แพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 การเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ย การอ่อนตัวของค่าเงินบาท เป็นต้น ตลอดจนข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการองค์กร เพื่อให้การดำเนินงานของกลุ่มบริษัทเป็นไปตามกลยุทธ์ แผนงาน และงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท



คณะกรรมการบริหารติดตามผลดำเนินงาน
กลุ่มบริษัทอย่างใกล้ชิด โดยเฉพาะธุรกิจโรงไฟฟ้า
และตู้แช่เชิงพาณิชย์ที่เข้าลงทุนใหม่
ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะฝ่ายจัดการ
เพื่อปรับกลยุทธ์ธุรกิจให้สอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจ
ที่เผชิญความท้าทายใหม่หลายด้านในปี 2565

(นายสุวัฒน์ สิริวัฒนภักดี)

ประธานกรรมการบริหาร

- กลั่นกรองและอนุมัติการใช้เงินเพื่อการลงทุน การทำธุรกรรมทางการเงินกับสถาบันการเงินตามข้อเสนอของฝ่ายจัดการ ภายใต้วงเงินอนุมัติและอำนาจที่ได้รับจากคณะกรรมการบริษัท เพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการและการดำเนินธุรกิจของแต่ละกิจการให้มีประสิทธิภาพและเหมาะสมกับภาวะทางธุรกิจ เช่น ข้อเสนอวงเงินสินเชื่อสำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ เงินลงทุนเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพเครื่องจักรการผลิตของโรงไฟฟ้า ธุรกิจตู้แช่เชิงพาณิชย์ และธุรกิจสิ่งกะสือออกไซด์
- พิจารณาและให้ความเห็นต่อการจัดโครงสร้างธุรกิจและโครงสร้างจัดการของกลุ่มบริษัทภายหลังการเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่ตามข้อเสนอของฝ่ายจัดการ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจในอนาคต ก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
- ประเมินผลการปฏิบัติงานรอบปีบัญชี 2565 เพื่อเป็นข้อมูลในการพัฒนาการปฏิบัติหน้าที่ให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งทบทวนความเหมาะสมของกฎบัตรของคณะกรรมการบริหารให้สอดคล้องตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและปัจจัยแวดล้อมที่เกี่ยวข้องซึ่งเปลี่ยนแปลงไปอย่างเหมาะสม

คณะกรรมการบริหารมุ่งปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยใช้ความรู้ความสามารถอย่างรอบคอบระมัดระวัง สุจริต และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท เพื่อให้การบริหารจัดการองค์กรและการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทบรรลุตามวิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจ และเป้าหมายที่วางไว้ สร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้มีส่วนได้เสีย

ในรอบปีบัญชี 2565 คณะกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน ซึ่งเป็นกรรมการอิสระที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในกฎบัตรและสอดคล้องกับข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่ดีสำหรับคณะกรรมการตรวจสอบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีการประชุมรวม 5 ครั้ง และรายงานผลการประชุมแก่คณะกรรมการบริษัททุกครั้ง ในการประชุมทุกครั้ง คณะกรรมการตรวจสอบได้เชิญกรรมการที่เป็นผู้บริหาร ผู้บริหารระดับสูง และผู้เกี่ยวข้อง เข้าร่วมประชุมเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมในประเด็นสำคัญ เพื่อให้การตรวจสอบและการสอบทานมีประสิทธิภาพและประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ มีการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุม จำนวน 1 ครั้ง นอกเหนือจากการประชุมปกติในรอบปีบัญชี เพื่ออนุมัติงบการเงินจำนวน 4 ครั้ง เพื่อปรึกษาหารือกันอย่างเป็นอิสระในการปฏิบัติงานที่มีความสำคัญในการจัดทำงบการเงิน ข้อคิดเห็น ขอบเขต แผนงาน และแนวทางการสอบบัญชีประจำปีของผู้สอบบัญชี รวมถึงมีการประชุมร่วมกับฝ่ายจัดการ โดยไม่มีหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายในเข้าร่วมประชุม จำนวน 1 ครั้ง เพื่อสอบทานการปฏิบัติงานเปรียบเทียบกับแผนงานการตรวจสอบ ตลอดจนผลของการตรวจสอบและคุณภาพงานของหน่วยงานตรวจสอบภายใน รายละเอียดการเข้าร่วมประชุมและการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีบัญชี 2565 สรุปดังนี้

นายสุวิทย์ จินตาสวน ประธานกรรมการตรวจสอบ
เข้าร่วมประชุม 5/5 ครั้ง

นางสาวพจณี ธนวานิช กรรมการตรวจสอบ
เข้าร่วมประชุม 5/5 ครั้ง

รศ.ธิตินันท์ เชื้อบุญชัย กรรมการตรวจสอบ
เข้าร่วมประชุม 5/5 ครั้ง

1. สอบทานความถูกต้องของรายงานทางการเงินและ ความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานข้อมูลที่สำคัญของรายงานทางการเงินทั้งรายไตรมาสและประจำปี สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 - วันที่ 30 กันยายน 2565 ของบริษัท และบริษัทย่อย รวมทั้งสอบทานประเด็นเกี่ยวกับนโยบายการบัญชีที่สำคัญ รายการที่มีนัยสำคัญซึ่งไม่ใช่นโยบายการบัญชี ข้อสังเกตของผู้สอบบัญชีและฝ่ายตรวจสอบภายใน รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัทซึ่งผ่านการสอบทานและตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี โดยในการพิจารณา คณะกรรมการตรวจสอบได้เชิญผู้บริหารฝ่ายบัญชีการเงิน หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง เพื่อให้ข้อมูลและชี้แจง ก่อนที่คณะกรรมการตรวจสอบจะให้ความเห็นและนำเสนอต่อคณะ

กรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติหรือเห็นชอบให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า กระบวนการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดีเพียงพอที่ทำให้มั่นใจได้ว่า รายงานทางการเงินของบริษัทซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ได้แสดงฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทอย่างถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอและทันต่อเวลา เป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้ใช้งบการเงิน

2. สอบทานระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยพิจารณาแผนงานการตรวจสอบภายในและรายงานผลการตรวจสอบของฝ่ายตรวจสอบภายในตามแผนงานที่ได้รับอนุมัติ ซึ่งสอดคล้องกับผลการประเมินของผู้สอบบัญชีที่ได้รายงานไว้ว่า ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญและไม่มีข้อสังเกตเป็นพิเศษเกี่ยวกับรายงานทางการเงินและการควบคุมภายใน รวมทั้งพิจารณาผลการประเมินระบบการควบคุมภายในของฝ่ายจัดการตามกรอบแนวทางปฏิบัติด้านการควบคุมภายในของ The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO 2013) โดยใช้ “แบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน” ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทสำหรับรอบปีบัญชี 2565 และเปิดเผยผลการประเมินระบบการควบคุมภายในดังกล่าวในแบบ 56-1 One Report

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจภายในสภาพแวดล้อมปัจจุบันของกลุ่มบริษัท โดยไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญอันอาจกระทบต่อการบรรลุวัตถุประสงค์หรือเป้าหมายของฝ่ายงานหรือของบริษัท

3. สอบทานการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานความเหมาะสมและประสิทธิภาพของการบริหารจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท โดยพิจารณานโยบายการบริหารความเสี่ยง แผนงาน และแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงสำคัญที่จะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ร่วมกับพิจารณารายงานผลประเมินและการบริหารจัดการความเสี่ยงของคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงซึ่งดำเนินการอย่างสม่ำเสมอทุกไตรมาส



ระบบควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และ
การบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทในรอบปีบัญชี 2565
มีประสิทธิภาพเพียงพอในการดูแลธุรกิจ ไปรษณีย์
ปราศจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์
และความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชัน

พงษ์ จิตกาจ

(นายสุวิทย์ จินดาสงวน)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

ในรอบปีบัญชี 2565 คณะกรรมการตรวจสอบพบว่า คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงได้ดูแลให้บริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงธุรกิจที่บริษัทได้เข้าลงทุนใหม่ในรอบปีบัญชี 2565 ประกอบด้วย ธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจผู้เช่าเชิงพาณิชย์ ประเมินและบริหารความเสี่ยงหลัก 5 ด้าน ได้แก่ ความเสี่ยงด้านธุรกิจ ความเสี่ยงทางการเงิน ความเสี่ยงจากการปฏิบัติงาน ความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก และความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ (ความเสี่ยง ESG) ซึ่งรวมถึงการทุจริตคอร์รัปชัน ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทอย่างสม่ำเสมอทุกไตรมาส

4. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ นโยบาย

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานและกำกับดูแลให้บริษัทและบริษัทย่อยมีการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ นโยบาย และดำเนินการต่าง ๆ อย่างถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบข้อบกพร่องที่ทำให้เชื่อว่าบริษัทและบริษัทย่อยมีข้อบกพร่องเกี่ยวกับการไม่ปฏิบัติตาม และ/หรือการปฏิบัติที่ขัดแย้งกับกฎหมาย ระเบียบ นโยบาย และข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัท

5. สอบทานการตรวจสอบภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้กำกับดูแลงานตรวจสอบภายใน เพื่อให้มั่นใจว่าการดำเนินกิจกรรมตรวจสอบภายในเป็นไปอย่างอิสระและมีประสิทธิภาพ โดยให้ความเห็นชอบต่อแผนการตรวจสอบประจำปีที่จะจัดทำขึ้นตามความเสี่ยงสำคัญของกลุ่มบริษัท รวมทั้งพิจารณาความเพียงพอของบุคลากร และติดตามความคืบหน้าของการปฏิบัติงานของฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นประจำทุกไตรมาส โดยจัดให้มีการประชุมเป็นการเฉพาะกับหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมจำนวน 1 ครั้ง ตลอดจนสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพการตรวจสอบภายใน ด้วยการส่งเสริมบุคลากรฝ่ายตรวจสอบภายในเข้าฝึกอบรมในหลักสูตรต่างๆ เพื่อเพิ่มพูนความรู้ ทักษะการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ในรอบปีบัญชี 2565 ระบบการตรวจสอบภายในของบริษัทมีความเหมาะสม เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ โดยผลการปฏิบัติงานของฝ่ายตรวจสอบภายในได้บรรลุตามเป้าหมายที่วางไว้

6. สอบทานการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการปฏิบัติตามมาตรการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

คณะกรรมการตรวจสอบส่งเสริมให้กลุ่มบริษัทบริหารจัดการองค์กรและดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยบริษัทมีคณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาลทำหน้าที่ดูแลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายจัดการให้เป็นไปตามกฎหมายและเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแล ตลอดจนหลักการกำกับดูแลกิจการ

ที่ดีของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ จากรายงานคณะกรรมการกำกับดูแล
บรรษัทภิบาลที่เสนอผลการปฏิบัติหน้าที่ต่อคณะกรรมการบริษัท
พบว่า ในรอบปีบัญชี 2565 ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานได้ติดตาม
และรายงานเกณฑ์หรือประกาศของหน่วยงานกำกับดูแลที่ออกใหม่
หรือที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทให้คณะกรรมการ
ชุดย่อยและฝ่ายจัดการได้รับทราบ เพื่อให้บริษัทปฏิบัติตามได้อย่าง
ถูกต้องครบถ้วน และคณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาลได้
พิจารณาทบทวนนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการของกลุ่มบริษัท
และให้ข้อเสนอแนะในการจัดทำหรือปรับปรุงให้สอดคล้องกับเกณฑ์
หรือแนวปฏิบัติของหน่วยงานกำกับดูแลที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมและ
เหมาะสมกับบริบทของกลุ่มบริษัท เช่น การรักษาข้อมูลส่วนบุคคล
ขณะที่คณะกรรมการตรวจสอบติดตามให้ฝ่ายตรวจสอบภายในสอบ
ทานการปฏิบัติงานของฝ่ายงานและบริษัทย่อย โดยพบว่ากลุ่มบริษัท
ได้ปฏิบัติงานตามระเบียบบริษัท หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และ
นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันอย่างเหมาะสม

7. สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือ

รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์และรายการ ที่มีนัยสำคัญ รวมถึงประเด็นการเปิดเผยข้อมูล

คณะกรรมการตรวจสอบมีการสอบทานความเหมาะสมเกี่ยวกับ
นโยบายและขั้นตอนการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการ
ที่มีนัยสำคัญ อันได้แก่ รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
และรายงานให้ความช่วยเหลือทางการเงิน ให้เป็นไปตามข้อกำหนด
ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด โดยการ
รายการที่มีนัยสำคัญและรายการที่เกี่ยวข้องที่มีสาระสำคัญ หรือ
รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นในระหว่างปี
ซึ่งไม่ใช่รายการธุรกิจปกติหรือไม่ใช่รายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่
มีข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ตามหลักการที่
คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติไว้ ต้องผ่านการพิจารณาให้ความเห็น
จากคณะกรรมการตรวจสอบก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัท
พิจารณาอนุมัติ หรือพิจารณาเห็นชอบให้นำเสนอต่อที่ประชุม
ผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป (แล้วแต่กรณี ขึ้นอยู่กับขนาดและ
ประเภทรายการ) โดยกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้มีส่วน
ได้เสียจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูล
ของรายการอย่างถูกต้องและครบถ้วนตามข้อกำหนดของหน่วยงาน
กำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การพิจารณารายการที่มีนัย
สำคัญ ซึ่งเกิดธุรกรรมขึ้นในรอบปีบัญชี 2565 เช่น การเข้าลงทุนใน
ธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน
ของกลุ่มบริษัท บริษัทได้ดำเนินการตามขั้นตอนการอนุมัติการทำ
รายการที่มีนัยสำคัญและรายการระหว่างกันอย่างเคร่งครัดตามข้อ
กำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล กล่าวคือ กรรมการและผู้บริหารที่
มีส่วนได้เสียไม่เข้าร่วมประชุมและออกเสียงในเรื่องดังกล่าว รวมทั้ง
บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้องและครบถ้วน

8. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอค่าตอบแทน ผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีสำหรับ
รอบปีบัญชี 2566 เพื่อเสนอแนะคณะกรรมการบริษัทให้ความเห็น
ชอบก่อนเสนอขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566
โดยพิจารณาถึงความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี คุณภาพของผลงาน
การตรวจสอบที่ผ่านมา รวมถึงทักษะ ความรู้ความสามารถ และ
ประสบการณ์ของผู้สอบบัญชี ตลอดจนความเหมาะสมของค่าตอบแทน
ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีมติเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อ
ให้ความเห็นชอบและนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี
2566 เพื่อพิจารณาอนุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท เคพีเอ็มจี
ภูมิไทย สอบบัญชี จำกัด ได้แก่ นางสาวนิตยา เชษฐโชติรส ผู้สอบบัญชี
รับอนุญาต เลขที่ 4439 และ/หรือนายเอกสิทธิ์ ชูธรรมสถิตย์ ผู้สอบบัญชี
รับอนุญาต เลขที่ 4195 และ/หรือนางสาวกนกอร ภูริปัญญาวิเศษ
ทะเบียนเลขที่ 10512 และ/หรือนางสาวนาฏศิน วัฒนไพศาล ทะเบียน
เลขที่ 10767 เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทสำหรับรอบปีบัญชี 2566
โดยมีค่าตอบแทนการสอบบัญชีเป็นจำนวนเงิน 900,000 บาท เพิ่มขึ้น
เมื่อเทียบกับค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีของบริษัทสำหรับรอบปีบัญชี
2565 ที่มีจำนวน 850,000 บาท

9. พิจารณาทบทวนและปรับปรุงกฎบัตร

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีการพิจารณาทบทวนกฎบัตรเป็น
ประจำทุกปี เพื่อดูแลและปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ
ให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของสำนักงาน
คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งได้ประเมินผลการปฏิบัติ
หน้าที่ของตนเองทั้งแบบรายคณะและรายบุคคล ซึ่งผลการประเมิน
การปฏิบัติงานสำหรับรอบปีบัญชี 2565 อยู่ในระดับที่น่าพอใจ
โดยพบว่ามีการปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในกฎบัตร คณะ
กรรมการตรวจสอบได้ใช้ความรู้ ความสามารถ ให้ความเห็นและ
ข้อเสนอแนะต่างๆ ต่อฝ่ายจัดการและคณะกรรมการบริษัทอย่าง
ต่อเนื่องด้วยความเป็นอิสระ

สรุปภาพรวมการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบสำหรับ
รอบปีบัญชี 2565 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่เป็นไป
ตามกฎหมายที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทอย่างครบถ้วน
และเป็นอิสระ โดยเห็นว่าบริษัทมีระบบการกำกับดูแลกิจการทั้งระบบ
ควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และการบริหารความเสี่ยงที่มี
ประสิทธิภาพ เหมาะสม และเพียงพอในการควบคุมดูแลให้การดำเนิน
ธุรกิจและการบริหารจัดการภายในองค์กรเป็นไปอย่างโปร่งใส บรรลุ
เป้าหมายที่วางไว้ เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นโดยรวมอย่างเป็น
ธรรม โดยปราศจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์และความเสี่ยงด้าน
การทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งผู้บริหารได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์
สุจริต มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล

รายงานคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา

เรียน ท่านผู้มีส่วนได้เสีย

ในรอบปีบัญชี 2565 คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา มีการประชุม 2 ครั้ง เพื่อทำหน้าที่พิจารณากลับกรองการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยมีรายละเอียดการเข้าร่วมประชุมและสรุปการปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

นางสาวพนีย์ ธนวานิช ประธานกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา เข้าร่วมประชุม 2/2 ครั้ง

นายฐานันท์ สิริวัฒนภักดี กรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา เข้าร่วมประชุม 2/2 ครั้ง

นายปณต สิริวัฒนภักดี กรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา เข้าร่วมประชุม 2/2 ครั้ง

นายธนรัตน์ ถิมนรัตน์ กรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา เข้าร่วมประชุม 2/2 ครั้ง

- พิจารณาคุณสมบัติและความเหมาะสมของกรรมการบริษัท 3 ท่าน ที่ครบวาระการดำรงตำแหน่งในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 และเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งกรรมการ ที่ออกตามวาระซึ่งเป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ ต่อการบริหารจัดการธุรกิจของกลุ่มบริษัท กลับเข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยอีกราวหนึ่ง โดยในช่วงเดือน กรกฎาคมถึงเดือนกันยายน 2565 ที่บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วน น้อยเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการ ไม่พบ ว่ามีการเสนอชื่อจากผู้ถือหุ้นแต่อย่างใด ตลอดจนทบทวนโครงสร้าง และองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุด ย่อยที่เหมาะสมกับกลยุทธ์บริษัท และมีความหลากหลายในทุกองค์ ประกอบซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการบริหารจัดการองค์กรและการ ดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท
- พิจารณาคณะบุคคลที่เหมาะสมของบุคคลที่จะเข้าดำรงตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัท ยูนิเวนเจอร์ส จำกัด ก่อนนำเสนอ ให้คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแต่งตั้ง ตามข้อเสนอของฝ่ายจัดการ ที่ผ่านการพิจารณาเบื้องต้นจากคณะกรรมการบริหาร

- ดูแลติดตามให้ฝ่ายจัดการจัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan) ตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย รวมถึงกำหนดบุคคลที่มีความรู้ความสามารถและ คุณสมบัติที่เหมาะสม เพื่อให้บุคคลดังกล่าวเข้ารับการฝึกอบรมตาม แผนพัฒนาบุคลากรรายบุคคล
- พิจารณากำหนดอัตราค่าตอบแทนและวงเงินค่าตอบแทนสำหรับ รอบปีบัญชี 2566 ของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการ ชุดย่อย เพื่อเสนอขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการบริษัท ก่อนนำเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 พิจารณา อนุมัติ โดยหลักเกณฑ์การกำหนดค่าตอบแทนพิจารณาจากภาระ หน้าที่และความรับผิดชอบ ตลอดจนเทียบเคียงกับค่าตอบแทน ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่อยู่ใน ธุรกิจเดียวกันและมีขนาดธุรกิจใกล้เคียงกัน
- ประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการใหญ่ในรอบปีบัญชี 2565 เพื่อกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการผู้จัดการใหญ่
- พิจารณาหลักเกณฑ์การจ่ายโบนัสและการปรับอัตราเงินเดือนของ ผู้บริหารและพนักงานสำหรับผลการดำเนินงานรอบปีบัญชี 2565 เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของโครงสร้างค่า ตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร เพื่อเปิดเผยความเห็นในแบบ 56-1 One Report ตามเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลัก ทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- ประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน และสรรหาในรอบปีบัญชี 2565 เพื่อพัฒนาการปฏิบัติหน้าที่ให้มี ประสิทธิภาพ รวมทั้งทบทวนความเหมาะสมของกฎบัตรของคณะ กรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาประจำปี ให้สอดคล้อง ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและปัจจัยแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ไปอย่างเหมาะสม


(นางสาวพนีย์ ธนวานิช)

ประธานกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา

รายงานคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัท

เรียน ท่านผู้มีส่วนได้เสีย

ในรอบปีบัญชี 2565 คณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทมีการประชุม 2 ครั้ง และรายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบทุกครั้ง รายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของกรรมการและสรุปการปฏิบัติหน้าที่ในรอบปีบัญชี 2565 มีดังนี้

รศ.อิทธิพันธุ์ เชื้อบุญชัย ประธานกรรมการกำกับดูแลบริษัท
เข้าร่วมประชุม 2/2 ครั้ง

นายสุวิทย์ จินดาสงวน กรรมการกำกับดูแลบริษัท
เข้าร่วมประชุม 2/2 ครั้ง

นายปณต สิริวัฒนภักดี กรรมการกำกับดูแลบริษัท
เข้าร่วมประชุม 2/2 ครั้ง

นายวรวรรต ศรีสีอาน กรรมการกำกับดูแลบริษัท
เข้าร่วมประชุม 2/2 ครั้ง

- รับทราบการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมาย หลักเกณฑ์ ข้อบังคับของหน่วยงานกำกับดูแล และให้ข้อเสนอแนะแก่ฝ่ายจัดการและฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการให้สอดคล้องอย่างเหมาะสม ดังนี้
 - ติดตามความคืบหน้าและให้ข้อเสนอแนะการเตรียมความพร้อมรองรับการบังคับใช้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเต็มรูปแบบในเดือนมิถุนายน 2565 เช่น การแต่งตั้งเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล การจัดตั้งฝ่ายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล การจัดทำแนวทางการจัดการข้อมูลส่วนบุคคลสำหรับฝ่ายงานและบริษัทย่อย รวมทั้งพิจารณาเห็นชอบต่อการปรับปรุงนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลขององค์กรและการจัดทำนโยบายความเป็นส่วนตัวสำหรับผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นกู้ และกรรมการ ก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติและเผยแพร่บนเว็บไซต์บริษัท
 - เห็นชอบการปรับปรุงนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน โดยเพิ่มแนวปฏิบัติความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การคุ้มครองพนักงานที่ปฏิเสธการทุจริตคอร์รัปชัน และการขอคำแนะนำการปฏิบัติตามนโยบายหรือมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชัน รวมทั้งเห็นชอบต่อการจัดทำนโยบายการแจ้งเบาะแสหรือเรื่องร้องเรียน และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทอนุมัตินโยบายทั้งสองดังกล่าว เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพกลไกกำกับดูแลการทุจริตคอร์รัปชันของกลุ่มบริษัท รองรับการยื่นต่ออายุการเป็นสมาชิกโครงการแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย ซึ่งบริษัทจะดำเนินการในเดือนมีนาคม 2566

- รับทราบแนวทางปรับปรุงเกณฑ์ประเมินคุณภาพการจัดประชุม ผู้ถือหุ้นของสมาคมส่งเสริมนักลงทุนไทยที่จะใช้ประเมินในปี 2566 ซึ่งกำหนดเกณฑ์ประเมินแยกตามรูปแบบประชุม ได้แก่ การประชุม ณ สถานที่ประชุม (Physical Meeting) การประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (Virtual Meeting) และการประชุมทั้งสองรูปแบบพร้อมกัน (Hybrid Meeting) และให้ข้อเสนอแนะฝ่ายจัดการให้พิจารณาข้อกำหนดของการประชุมผู้ถือหุ้นในรูปแบบต่างๆ เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ของบริษัทให้สอดคล้องตามเกณฑ์ประเมินดังกล่าวและพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562

- เปรียบเทียบนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560 (Corporate Governance Code for listed companies 2017: “CG Code”) และรับทราบคำแนะนำทั่วไปของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ในประเด็นความหลากหลายทางเพศของคณะกรรมการสำหรับหลักปฏิบัติที่ 3 เสริมสร้างคณะกรรมการที่มีประสิทธิภาพของ CG Code ที่แนะนำให้คณะกรรมการบริษัทจดทะเบียนควรพิจารณาสัดส่วนกรรมการหญิงให้เป็นอย่างน้อยร้อยละ 30 และแต่ละกิจการควรกำหนดเป้าหมายหรือตัวชี้วัดที่มีความสอดคล้องกับนโยบายความหลากหลายของคณะกรรมการที่กิจการทำได้ เช่น กำหนดสัดส่วนกรรมการหญิงและรายงานความคืบหน้าของเป้าหมายหรือตัวชี้วัด ทั้งนี้ ผลการพิจารณาสำหรับรอบปีบัญชี 2565 พบว่านโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทโดยส่วนใหญ่ มีความสอดคล้องกับหลักปฏิบัติและแนวปฏิบัติ CG Code รวมทั้งมีความเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมในองค์กรและบริบททางธุรกิจของกลุ่มบริษัทในปัจจุบัน
- ติดตามให้กรรมการและผู้บริหารปฏิบัติตามนโยบายกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท เช่น ดำเนินการปรับปรุงข้อมูลการถือครองหลักทรัพย์ การมีส่วนได้เสียและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ประจำปี ตลอดจนติดตามให้มีการสื่อสารแนวปฏิบัติที่สำคัญของนโยบายกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน ให้ผู้บริหารและพนักงานรับทราบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทบทวนความเข้าใจและยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด โดยในปี 2565 จัดให้มีการอบรมทบทวนแนวปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจประจำปีในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจและการปฏิบัติงานของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน อันได้แก่



บริษัทได้รับผลประเมินโครงการสำรวจ
การกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนปี 2565
ในเกณฑ์ “ดีเลิศ” ติดต่อกันเป็นปีที่ 7 และได้รับ
ผลประเมินคุณภาพการจัดประชุมผู้ถือหุ้น
100 คะแนนเต็ม

(รศ.รติพันธุ์ เชื้อบุญชัย)

ประธานกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล

ข้อมูลภายในและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน สิทธิมนุษยชน การพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม ในรูปแบบการรับชมคลิปวิดีโอผ่านแอปพลิเคชัน PacD พร้อมทำแบบทดสอบ

- ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลด้านการกำกับดูแลกิจการในแบบ 56-1 One Report ให้สอดคล้องกับเกณฑ์การประเมินโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียน (“โครงการ CGR”) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (“IOD”) ที่เริ่มใช้เกณฑ์ใหม่ในปี 2566
- ปรับปรุงแบบประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยให้สอดคล้องกับแบบประเมินของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ฉบับเดือนมกราคม 2564 และแบบประเมินของ IOD พร้อมทั้งดูแลให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปี 2565 ของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุด และรายงานผลการประเมินให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ และเปิดเผยข้อมูลในแบบ 56-1 One Report
- สนับสนุนและดูแลสิทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย โดยติดตามให้บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอชื่อบุคคลเข้ารับการสรรหาเป็นกรรมการ เสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้น และส่งคำถาม

เกี่ยวกับบริษัทล่วงหน้าก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ตลอดจนดูแลให้บริษัทเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสำคัญแก่ผู้ถือหุ้นตามเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลอย่างครบถ้วน ผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์บริษัท ซึ่งเป็นช่องทางที่ผู้ถือหุ้นสามารถเข้าถึงได้สะดวกอย่างเท่าเทียม

- ดำเนินการทบทวนกฎบัตรและประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปี 2565 ของคณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล เพื่อนำผลการประเมินและข้อเสนอแนะที่ได้รับจากแบบประเมินมาปรับปรุงประสิทธิภาพการปฏิบัติหน้าที่

ด้วยความมุ่งมั่นของบริษัทในการดำเนินธุรกิจและบริหารจัดการองค์กรภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยยึดประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น ควบคู่กับคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสีย สังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นแนวทางสำคัญที่จะนำไปสู่การเติบโตอย่างยั่งยืนของกิจการ ส่งผลให้บริษัทได้รับผลประเมินโครงการ CGR ประจำปี 2565 ในเกณฑ์ “ดีเลิศ” ติดต่อกันเป็นปีที่ 7 โดยได้รับคะแนนร้อยละ 95 และได้รับการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ของสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย ด้วยคะแนนเต็ม 100 คะแนน

รายงานคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง

เรียน ท่านผู้มีส่วนได้เสีย

ในรอบปีบัญชี 2565 คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง (“SRMC”) ซึ่งประกอบด้วย กรรมการผู้จัดการใหญ่และผู้บริหารระดับสูงของสายงานหลักและธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท มีการประชุมจำนวน 5 ครั้ง และรายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการชุดย่อยที่เกี่ยวข้องและคณะกรรมการบริษัทรับทราบ รายละเอียดการเข้าร่วมประชุมของ SRMC แต่ละท่าน และสรุปการปฏิบัติหน้าที่ซึ่งได้ดำเนินการในรอบปีบัญชี 2565 มีดังนี้

นายกัปพล ปุณโสมณี เข้าร่วมประชุม 5/5 ครั้ง	ประธานกรรมการ SRMC
นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว เข้าร่วมประชุม 5/5 ครั้ง	กรรมการ SRMC
นายกรธวัช กิ่งเงิน เข้าร่วมประชุม 5/5 ครั้ง	กรรมการ SRMC
นางมณฑา เลขาวัฒนะ เข้าร่วมประชุม 5/5 ครั้ง	กรรมการ SRMC
นายพนม พรหมมิตตะ เข้าร่วมประชุม 5/5 ครั้ง	กรรมการ SRMC
ดร.ภาฝัน จิตต์มิตรภาพ เข้าร่วมประชุม 5/5 ครั้ง	กรรมการ SRMC
นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์ เข้าร่วมประชุม 5/5 ครั้ง	กรรมการ SRMC
นางสาวทัดดาว จิระสวัสดิ์ ¹ เข้าร่วมประชุม 4/4 ครั้ง	กรรมการ SRMC
นายเอกภาพ สุภักดิ์ ¹ เข้าร่วมประชุม 4/4 ครั้ง	กรรมการ SRMC
นายเอกพงษ์ ตั้งสิริมานะกุล ² เข้าร่วมประชุม 2/2 ครั้ง	กรรมการ SRMC
นายณัฐชัย วีระกุล ² เข้าร่วมประชุม 2/2 ครั้ง	กรรมการ SRMC

หมายเหตุ ¹ ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ SRMC เมื่อเดือนมกราคม 2565 และเข้าประชุม SRMC ครั้งที่ 2/2564-65 เป็นต้นไป

² ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ SRMC เมื่อเดือนพฤษภาคม 2565 และเข้าประชุม SRMC ครั้งที่ 4/2564-65 เป็นต้นไป

ผลการปฏิบัติงานด้านการบริหารความเสี่ยง

- กำกับดูแลให้ฝ่ายงานและบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทวิเคราะห์ความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น ทั้งความเสี่ยงด้านธุรกิจ ความเสี่ยงทางการเงิน ความเสี่ยงจากการปฏิบัติงาน ความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก ความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ (Environmental, Social and Governance Risk หรือ ESG Risk) ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งประเมินแนวโน้มของผลกระทบที่อาจมีต่อองค์กร เพื่อจัดลำดับและกำหนดแผนบริหารจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือลดโอกาสที่จะเกิดความเสี่ยงขึ้นในอนาคต โดยในรอบปีบัญชี 2565 นอกจากติดตามความเสี่ยงจากผลกระทบของสถานการณ์แพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ยังพบผู้ติดเชื้อเพิ่มขึ้นในวงกว้างอย่างต่อเนื่องจากปีก่อนหน้า เช่น อุปสงค์และกำลังซื้อที่ลดลงของลูกค้า ธุรกิจหยุดชะงักจากพนักงานติดเชื้อ COVID-19 คณะกรรมการ SRMC ได้ให้ความสำคัญต่อการประเมินและบริหารจัดการความเสี่ยงจากการปรับเปลี่ยนอย่างมีนัยสำคัญของราคาพลังงานและวัตถุดิบการผลิตจากความขัดแย้งระหว่างรัสเซียกับยูเครน รวมทั้งการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยและความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ที่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยเฉพาะธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจส่งออกไฮโดรเจน ตลอดจนมีการพิจารณาถึงความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) อันได้แก่ ความปลอดภัยของข้อมูลและภัยคุกคามทางอินเทอร์เน็ตหรือไซเบอร์ เพื่อกำหนดมาตรการรองรับความเสี่ยงที่เหมาะสมกับธุรกิจของแต่ละกิจการ
- ติดตามและทบทวนการดำเนินงานตามแผนการบริหารจัดการความเสี่ยงที่กำหนดขึ้นสำหรับรอบปีบัญชี 2565 และมีการปรับเปลี่ยนระหว่างไตรมาสให้สอดคล้องกับปัจจัยแวดล้อมทางธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้มั่นใจว่าการบริหารจัดการความเสี่ยงเป็นไปตามแนวทางควบคุมความเสี่ยงและกลยุทธ์ของกลุ่มบริษัท โดยคณะกรรมการ SRMC ได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอประเด็นความเสี่ยงสำคัญของฝ่ายงานและบริษัทย่อยที่ฝ่ายจัดการได้มีการกำกับดูแล ทบทวน และติดตามในแต่ละไตรมาสต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อสอบถาม ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบ และให้ความเห็นเพิ่มเติมเป็นประจำทุกไตรมาส ทั้งนี้คณะกรรมการ SRMC ได้ติดตามให้มีการประเมินและบริหารจัดการความเสี่ยงของธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์ที่เข้าลงทุนใหม่ตั้งแต่ไตรมาส 2 ของรอบปีบัญชี 2565

- จัดให้มีการอบรมทบทวนความรู้เรื่องการบริหารความเสี่ยงองค์กรตามแนวทางมาตรฐานสากลแก่ผู้บริหารระดับสูงและผู้บริหารระดับกลางของกลุ่มบริษัท ซึ่งเป็นผู้มีส่วนสำคัญในการสื่อสารและเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจเรื่องการบริหารความเสี่ยงแก่พนักงานที่อยู่ภายใต้บังคับบัญชา เพื่อสนับสนุนให้พนักงานมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการความเสี่ยงขององค์กร

ผลการปฏิบัติงานด้านการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน

- จัดทำแผนงานและเป้าหมายการพัฒนาเพื่อความยั่งยืนสำหรับรอบปีบัญชี 2565 ทั้งในมิติด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืนของกลุ่มบริษัทที่คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดขึ้นและสอดคล้องกับแผนกลยุทธ์ทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท
- ติดตามความคืบหน้าการดำเนินงานตามแผนงานพัฒนาความยั่งยืนของฝ่ายงานและบริษัทย่อยซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของคณะทำงานบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงเป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการชุดย่อยที่เกี่ยวข้องและคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งให้การสนับสนุนด้านนโยบาย งบประมาณ และทรัพยากรต่างๆ อย่างเหมาะสมเพียงพอ เพื่อให้แผนงานพัฒนาความยั่งยืนบรรลุเป้าหมายที่วางไว้
- ดูแลและสนับสนุนการจัดทำข้อมูลการพัฒนาเพื่อความยั่งยืนของกลุ่มบริษัทในรอบปีบัญชี 2565 เพื่อเปิดเผยในแบบ 56-1 One Report อย่างถูกต้องและครบถ้วนตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และสอดคล้องกับเกณฑ์การประเมินโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ซึ่งได้เพิ่มเกณฑ์ประเมินเกี่ยวกับการขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืนในการประเมินปี 2566 โดยข้อมูลดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการ SRMC และคณะกรรมการบริษัทเพื่อเปิดเผยต่อสาธารณชน

- พิจารณาทบทวนนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาเพื่อความยั่งยืนของกลุ่มบริษัทประจำปี ได้แก่ นโยบายบริหารจัดการความยั่งยืน นโยบายการบริหารความเสี่ยง นโยบายสิทธิมนุษยชน นโยบายบริหารห่วงโซ่อุปทาน นโยบายการจัดการสิ่งแวดล้อม พลังงาน และสังคม และนโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ซึ่งคณะกรรมการ SRMC เห็นว่าสาระสำคัญของนโยบายดังกล่าวสอดคล้องกับหลักการและกรอบการจัดการธุรกิจอย่างรับผิดชอบและยั่งยืนของหน่วยงานกำกับดูแล รวมถึงเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ (Sustainable Development Goals: SDGs)

นอกจากนี้ คณะกรรมการ SRMC ดำเนินการทบทวนกฎบัตรและประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปี 2565 เพื่อนำผลการประเมินและข้อเสนอแนะที่ได้รับจากแบบประเมินมาปรับปรุงประสิทธิภาพการปฏิบัติหน้าที่

โดยสรุป คณะกรรมการ SRMC มีความเห็นว่าในรอบปีบัญชี 2565 กลุ่มบริษัทได้มีการติดตามและบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ ส่งผลให้กลุ่มบริษัทสามารถควบคุมความเสี่ยงสำคัญของฝ่ายงานและบริษัทย่อยให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ รวมทั้งได้ดำเนินการตามแผนงานการพัฒนาเพื่อความยั่งยืนของกลุ่มบริษัททั้งในมิติด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ข้อมูลการบริหารความเสี่ยงและผลการดำเนินงานของงานด้านการพัฒนาเพื่อความยั่งยืนของกลุ่มบริษัทปรากฏในหัวข้อ “การบริหารจัดการความเสี่ยง” และ “การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน”



(นายกำพล ปุณฺโสภา)

กรรมการผู้จัดการใหญ่

ส่วนที่

1



การประกอบธุรกิจ และผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “UV”) ดำเนินธุรกิจลงทุนในกิจการอื่น แบ่งเป็น 3 สายธุรกิจ ดังนี้

(1) ธุรกิจการลงทุน

บริษัทย่อยของบริษัทเข้าลงทุนในกิจการต่างๆ ซึ่งธุรกิจหลักที่กลุ่มบริษัทเข้าลงทุนในปัจจุบัน มีดังนี้

- (1.1) ธุรกิจพลังงาน บริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด (“UVBGP”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมลงทุนระหว่างบริษัทและบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) (“BGRIM”) ในสัดส่วนร้อยละ 55.00 และร้อยละ 45.00 ตามลำดับ เพื่อดำเนินธุรกิจลงทุน พัฒนา บริหารจัดการ และดำเนินการโครงการด้านพลังงาน ได้เข้าลงทุนในกิจการซึ่งดำเนินธุรกิจพลังงานดังนี้
 - โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม ดำเนินการโดยบริษัท พีทีทีซี จำกัด (“PPTC”) และบริษัท เอสเอสยูที จำกัด (“SSUT”) ซึ่งบริษัท อีสเทอร์น โคเจนเนอเรชั่น จำกัด (“E-COGEN”) ที่ถือหุ้นทั้งหมด โดย UVBGP เป็นผู้ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมใน PPTC และ SSUT ในสัดส่วนร้อยละ 74.50 และร้อยละ 100.00 ตามลำดับ
 - ธุรกิจพลังงานหมุนเวียน (Renewable Energy) ดำเนินการโดยบริษัท ยูวีบีจีพี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (“UVCE”)

- (1.2) ธุรกิจผลิตและจำหน่ายตู้แช่แข็งพาณิชย์ ดำเนินงานโดยบริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด (“PIC”) ซึ่งบริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน จำกัด (“UVCAP1”) ถือหุ้น PIC ร้อยละ 60.00

- (1.3) ธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง ดำเนินการโดยบริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) (“STI”) ซึ่งบริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล จำกัด (“UVCAP”) ถือหุ้น STI ร้อยละ 26.12

(2) ธุรกิจสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

- (2.1) ธุรกิจสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ประเภทคอนโดมิเนียม ซึ่งลงทุนและพัฒนาโดยบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“GRAND UNITY”)
- (2.2) ธุรกิจสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า ได้แก่ อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ ซึ่งลงทุนและพัฒนาโดยบริษัท เลิศรัฐการ จำกัด (“LRK”) และโครงการอาคารสำนักงานทองหล่อซอย 4 ซึ่งลงทุนและพัฒนาโดยบริษัท เลิศรัฐการ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“LRKP”)
- (2.3) ธุรกิจการบริหารอาคาร การลงทุน และการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง ดำเนินงานโดยบริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“UVAM”) บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“SENSES”) และบริษัท คอนเน็กซ์ชั่น จำกัด (“CONNEXT”)
- (2.4) ธุรกิจจำหน่ายและติดตั้งระบบควบคุมความปลอดภัย ระบบเข้าออกอาคาร ระบบควบคุมและจัดการอาคารอัตโนมัติ ดำเนินงานโดยบริษัท ฟอร์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด (“FS”) และบริษัท อะเซดอล จำกัด (“AA”)

(3) ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายแผงสังกะสีออกไซด์และเคมีภัณฑ์ ดำเนินงานโดยบริษัท ไทย-ไลซาท จำกัด (“TL”)

1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญ

บริษัทก่อตั้งเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2523 โดยมีวัตถุประสงค์เริ่มแรกเพื่อประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายผงสังกะสีออกไซด์ (Zinc Oxide) บริษัทได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในปี 2531 และนับตั้งแต่ปี 2544 เป็นต้นมา บริษัทได้ขยายการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง โดยเริ่มต้นด้วยการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพแต่ประสบปัญหาการเงินไม่สามารถดำเนินโครงการจนแล้วเสร็จ ด้วยการจัดตั้งบริษัทย่อยหรือร่วมทุนกับบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มี

ประสบการณ์ ทั้งนี้ ด้วยเหตุที่บริษัทมีนโยบายอย่างชัดเจนที่จะขยายการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ในปี 2549 บริษัทได้รับการอนุมัติจากตลาดหลักทรัพย์ฯ ให้ย้ายหมวดธุรกิจจากหมวดปิโตรเคมีและเคมีภัณฑ์ (Petrochemicals & Chemicals Sector) เป็นหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (Property Development Sector) ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2563 - 2565 (วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2565) บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่ม UV” หรือ “กลุ่มบริษัท”) มีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญ ดังนี้

ปี 2563

- : ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียน จำนวน 2,132,844,078 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 4,044,770,615 บาท เป็น 1,911,926,537 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่าย 2,132,844,078 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- : GRAND UNITY เปิดขายคอนโดมิเนียม Premium Economy ได้แก่ “เซียร์ล่า เจริญนคร” ถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอฯ สถานีประชาธิปไตยและสถานีคลองสานของรถไฟฟ้าสายสีทอง
- : บริษัทได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563
- : TL ได้รับประกาศนียบัตร Thailand Trust Mark (T MARK) ประจำปี 2563 จากกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
- : บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนร้อยละ 100.00 ในบริษัท ยูนิเวนเจอร์ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด) ให้แก่บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
- : UVAM เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 42.31 ล้านบาท เป็น 50.00 ล้านบาท
- : SENSES เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 7.50 ล้านบาท เป็น 15.00 ล้านบาท

ปี 2564

- : บริษัทร่วมลงทุนกับ BGRIM ใน UVBGP (เดิมชื่อบริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท) เพื่อลงทุน พัฒนา บริหารจัดการ และดำเนินการโครงการด้านพลังงาน โดยบริษัทและ BGRIM ถือหุ้น UVBGP ในสัดส่วนร้อยละ 55.00 และ 45.00 ตามลำดับ
- : บริษัทได้รับคะแนนการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 จัดโดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย 100 คะแนนเต็ม
- : บริษัท คอลเลคทีฟ จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 20.00 ล้านบาท เป็น 260.00 ล้านบาท และเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็นบริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน จำกัด (UVCAP1)
- : ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2563 - 64 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2564 อนุมัติให้ UVCAP1 เข้าลงทุนร้อยละ 60.00 ใน PIC ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายตู้แช่แข็งพาณิชย์ และอนุมัติให้ PIC เข้าซื้อที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงานและโรงงานของ PIC ในปัจจุบัน รวมทั้งอนุมัติให้ LRK จำหน่ายหุ้น LRKD ทั้งหมดที่ถืออยู่ร้อยละ 60.00 ส่งผลให้ LRKD ซึ่งประกอบธุรกิจโรงแรมโมเดน่า บายเฟรเซอร์ บุรีรัมย์ สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2564 และ UVCAP1 เข้าลงทุนใน PIC เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2564
- : บริษัทได้รับผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2564 ในระดับ “ดีเลิศ” ที่ร้อยละ 95.00 ซึ่งเป็นผลประเมินสูงสุดในช่วง 6 ปีที่ได้รับผลประเมินระดับดีเลิศ



- : LRPK เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 0.10 ล้านบาท เป็น 450.00 ล้านบาท, UVAM เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 50.00 ล้านบาท เป็น 75.00 ล้านบาท, SENSES เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 15.00 ล้านบาท เป็น 40.00 ล้านบาท และ UVBGP เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 50.00 ล้านบาท เป็น 4,050.00 ล้านบาท
- : ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 ของบริษัท เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2564 อนุมัติให้ UVBGP เข้าซื้อหุ้นทั้งหมดใน E-COGEN มูลค่าการลงทุนทั้งสิ้นไม่เกิน 12,400 ล้านบาท เพื่อให้ได้มาซึ่งการถือหุ้นทางอ้อมใน PPTC และ SSUT ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ (โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม) ทั้งนี้ UVBGP เข้าลงทุนร้อยละ 100.00 ใน E-COGEN เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564 และส่งผลให้ UVBGP ได้มาซึ่งการถือหุ้นทางอ้อมใน PPTC และ SSUT ในสัดส่วนร้อยละ 74.50 และร้อยละ 100.00 ตามลำดับ
- : บริษัท ทริสเรดดิ้ง จำกัด ปรับเพิ่มอันดับเครดิตองค์กรของบริษัท เป็น BBB+

ปี 2565



- : GRAND UNITY เปิดขายคอนโดมิเนียม Economy แปรนตีใหม่ ได้แก่ “บลู พหลโยธิน 35” ในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 และ “บลู สุขุมวิท 105” ในเดือนมิถุนายน 2565
- : คอนโดมิเนียม “อนิส สาทร 12” และ “เดนิม จตุจักร” ของ GRAND UNITY ก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนพฤษภาคม 2565 และคอนโดมิเนียม “เซี่ยล่า เจริญนคร” ก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนมิถุนายน 2565
- : คอนโดมิเนียม “อนิส สาทร 12” ผ่านการรับรอง WELL Certified for Multifamily Residential Project, Gold Level จาก International WELL Building Institute (IWBI) ประเทศสหรัฐอเมริกา ในเดือนกันยายน 2565
- : จัดตั้ง UVCE เพื่อดำเนินธุรกิจพลังงานหมุนเวียน (Renewable Energy) ถือหุ้นร้อยละ 100.00 โดย UVBGP
- : บริษัทได้รับคะแนนการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 จัดโดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย 100 คะแนนเต็ม
- : บริษัทได้รับผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2565 ในระดับ “ดีเลิศ” เป็นปีที่ 7

1.1.3 การใช้เงินที่ได้จากการเสนอขายตราสารทุนหรือตราสารหนี้

ในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทไม่มีการเสนอขายตราสารทุนหรือตราสารหนี้

1.1.4 ข้อมูลพินัยกับบริษัทให้คำมั่นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และ/หรือเงื่อนไขการอนุญาตของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือเงื่อนไขการรับหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ

- ไม่มี -

1.1.5 ข้อมูลบริษัท

ชื่อบริษัท	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) Univentures Public Company Limited	ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ชั้น 22 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
ชื่อย่อหลักทรัพย์	UV	เลขทะเบียนบริษัท	0107537001030
ประเภทธุรกิจ	ลงทุนในกิจการอื่น โดยกลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลัก 3 สายธุรกิจ ได้แก่ (1) ธุรกิจการลงทุน ซึ่งปัจจุบันบริษัทย่อยของบริษัทเข้าลงทุนในธุรกิจพลังงาน ธุรกิจผลิตและจำหน่ายตู้แช่แข็งพาณิชย์ และธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง (2) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง และ (3) ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม ได้แก่ ธุรกิจผลิตและจำหน่ายผงสังกะสีออกไซด์และเคมีภัณฑ์	โทรศัพท์	0 2643 7100
		โทรสาร	0 2256 0505
		เว็บไซต์	www.univentures.co.th
		ทุนจดทะเบียน/ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว 1,911,926,537 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 1,911,926,537 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1.2.1 โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับรอบปีบัญชี 2563 - 2565 จำแนกตามกลุ่มธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการ โดย	การถือหุ้น ของบริษัท (ร้อยละ)	รอบปีบัญชี 2563 (ตุลาคม 62 – กันยายน 63) (ปรับปรุงใหม่)		รอบปีบัญชี 2564 (ตุลาคม 63 – กันยายน 64)		รอบปีบัญชี 2565 (ตุลาคม 64 – กันยายน 65)	
			ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
1. ธุรกิจการลงทุน								
ธุรกิจพลังงาน	UVBGP ^{1/2} E-COGEN ² PPTC/SSUT ² UVCE	55.00 100.00 74.50/100.00 100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,398.05	55.00
ธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์	UVCAP1 ³ PIC ³	100.00 60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,008.94	6.61
ธุรกิจที่ปรึกษา ด้านการเงินและการ ลงทุน	UVBGP ¹ UVCAP	55.00 100.00	19.17 0.00	0.44 0.00	0.00 18.35	0.00 0.54	0.00 14.14	0.00 0.09
ดอกเบี้ยรับ			0.01	0.00	0.02	0.00	2.79	0.02
รายได้อื่น			5.81	0.13	18.22	0.53	57.34	0.37
รวมรายได้ธุรกิจการลงทุน			24.99	0.57	36.59	1.07	9,481.26	62.09
2. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง								
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์								
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย (คอนโดมิเนียม)	GRAND UNITY	100.00	2,732.76	62.53	1,489.46	43.45	3,668.93	24.03
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า	LRK/UVAM LRKP ⁴	100.00	174.59	4.00	16.24	0.47	20.63	0.14
ธุรกิจโรงแรม	LRKD ⁵	-	29.08	0.67	31.12	0.91	0.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ			1.02	0.02	12.68	0.37	13.08	0.08
รายได้อื่น			26.38	0.60	148.36	4.33	34.54	0.23
รวมรายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์			2,963.83	67.82	1,697.86	49.53	3,737.18	24.48
ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์								
ธุรกิจบริหาร อสังหาริมทรัพย์	SENSES CONNEXT UVAM	100.00 100.00	38.09	0.87	49.70	1.45	56.87	0.37
ธุรกิจจำหน่ายระบบ ควบคุมความปลอดภัย ระบบเข้าออกอาคาร ระบบจัดการอาคาร อัตโนมัติ	FS AA	100.00 80.00	192.91	4.42	117.68	3.44	171.96	1.13
ธุรกิจการจัดการ	UVRM ⁶	-	18.59	0.43	3.14	0.09	0.00	0.00
ดอกเบี้ยรับ			0.05	0.00	0.01	0.00	0.02	0.00
รายได้อื่น			1.39	0.03	1.36	0.04	3.92	0.02
รวมรายได้ธุรกิจที่เกี่ยวข้อง			251.03	5.75	171.89	5.02	232.77	1.52
รวมรายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง			3,214.86	73.57	1,869.76	54.55	3,969.95	26.00

กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการ โดย	การถือหุ้น ของบริษัท (ร้อยละ)	รอบปีบัญชี 2563 (ตุลาคม 62 - กันยายน 63) (ปรับปรุงใหม่)		รอบปีบัญชี 2564 (ตุลาคม 63 - กันยายน 64)		รอบปีบัญชี 2565 (ตุลาคม 64 - กันยายน 65)	
			ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
3. ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม								
ธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์ และเคมีภัณฑ์	TL	100.00	1,061.18	24.28	1,380.25	40.27	1,799.53	11.78
รวมรายได้ธุรกิจผงสังกะสีออกไซด์และเคมีภัณฑ์			1,061.18	24.28	1,380.25	40.27	1,799.53	11.78
ดอกเบี้ยรับ			0.33	0.01	0.17	0.01	0.24	0.00
รายได้อื่น			13.61	0.31	25.84	0.75	20.59	0.08
รวมรายได้ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม			1,075.12	24.60	1,406.26	41.03	1,811.98	11.86
4. รายได้อื่น								
ดอกเบี้ยรับ			13.26	0.30	11.41	0.33	2.68	0.02
รายได้อื่น			41.87	0.96	103.62 ^{5,6}	3.02	4.17	0.03
รวมรายได้อื่น			55.13	1.26	115.03	3.35	6.85	0.05
รายได้รวมของกลุ่มบริษัท			4,370.10	100.00	3,427.63	100.00	15,270.04	100.00

หมายเหตุ 1 เดิมชื่อบริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติง จำกัด ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น UVBGP เมื่อเดือนตุลาคม 2563 และที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของ UVBGP เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2564 อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 2.50 ล้านบาท เป็น 50.00 ล้านบาท โดยบริษัทสละสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนใน UVBGP จำนวน 2,250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 22.50 ล้านบาทให้แก่ BGRIM ภายหลังการเพิ่มทุนบริษัทและ BGRIM ถือหุ้น UVBGP ในสัดส่วนร้อยละ 55.00 และ 45.00 ตามลำดับ เพื่อร่วมกันดำเนินธุรกิจด้านพลังงาน ซึ่งการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นดังกล่าวไม่ทำให้บริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมใน UVBGP

2 UVBGP เข้าลงทุนใน E-COGEN เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564 และส่งผลให้ UVBGP ถือหุ้นทางอ้อมใน PPTC และ SSUT ร้อยละ 74.50 และร้อยละ 100.00 ตามลำดับ โดย UVBGP จัดทำงบการเงินรวมกับ E-COGEN และบริษัทย่อยตั้งแต่วันที่ 21 ธันวาคม 2564

3 เดิมชื่อบริษัท คอลเลคทีฟ จำกัด ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น UVCAP1 และเข้าลงทุนใน PIC เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2564

4 LRPK ลงทุนและพัฒนาอาคารสำนักงานทองหล่อเพื่อให้เช่า โดยจะก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนธันวาคม 2565

5 LRK จำหน่ายหุ้น LRKD ทั้งหมดที่ถืออยู่ร้อยละ 60.00 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2564 ส่งผลให้ LRKD สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท

6 บริษัทจำหน่ายหุ้นบริษัท ยูนิเวนเจอร์ รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (UVRM) เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2563 ส่งผลให้ UVRM สิ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

1.2.2 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการและการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

(1) ธุรกิจการลงทุน

ปัจจุบันบริษัทย่อยของบริษัทเข้าลงทุนในกิจการที่ดำเนินธุรกิจพลังงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายผู้แปรรูปพลังงาน และธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียดสรุปดังนี้

(1.1) ธุรกิจพลังงาน

(ก) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

UVBGP ดำเนินธุรกิจลงทุน พัฒนา บริหารจัดการ และดำเนินการโครงการด้านพลังงาน โดยเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564 UVBGP เข้าถือหุ้นร้อยละ 100.00 ใน E-COGEN และทำให้ได้มาซึ่งการถือหุ้นทางอ้อมใน PPTC ร้อยละ 74.50 และ SSUT ร้อยละ 100.00 ซึ่งดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า (โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม) โดยมีลักษณะการประกอบธุรกิจ ดังนี้

- PPTC ดำเนินธุรกิจผลิตไฟฟ้าระบบพลังงานความร้อนร่วม กำลังการผลิตสูงสุด 120 เมกะวัตต์ (“MW”) และไอน้ำกำลังการผลิตสูงสุดรวมประมาณ 30 ตันต่อชั่วโมง โรงไฟฟ้าตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง เริ่มจ่ายไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2559 โดย PPTC มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (“กฟผ.”) จำนวน 90 MW เป็นระยะเวลา 25 ปี สิ้นสุดวันที่ 28 มีนาคม 2584 นอกจากนี้ PPTC มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและสัญญาซื้อขายไอน้ำกับลูกค้าซึ่งเป็นโรงงานอุตสาหกรรมในเขตนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง
- SSUT ดำเนินธุรกิจผลิตไฟฟ้าระบบพลังงานความร้อนร่วม จำนวน 2 โครงการ กำลังการผลิตสูงสุดรวม 240 MW และไอน้ำกำลังการผลิตสูงสุดรวมประมาณ 60 ตันต่อชั่วโมง โรงไฟฟ้าตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมบางปู โครงการที่ 1 เริ่มจ่ายไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2559 และโครงการที่ 2 เริ่มจ่ายไฟฟ้าในเชิงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2559 โดย SSUT มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. โครงการละ 90 MW รวมทั้งสิ้น 180 MW เป็นระยะเวลา 25 ปี โครงการที่ 1 สิ้นสุดวันที่ 28 ธันวาคม 2584 และโครงการที่ 2 วันที่ 2 ธันวาคม 2584 ตามลำดับ นอกจากนี้ SSUT มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและสัญญาซื้อขายไอน้ำกับลูกค้าซึ่งเป็นโรงงานอุตสาหกรรมในเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปู

ทั้งนี้ PPTC และ SSUT ได้รับการยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากกิจการผลิตไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติและไอน้ำภายใต้บัตรส่งเสริมการลงทุน (The Board of Investment of Thailand หรือ BOI) เป็นระยะเวลา 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการดังกล่าว ทั้งนี้ มูลค่าของภาษีเงินได้นิติบุคคลส่วนที่ได้รับยกเว้นรวมกันตลอดระยะเวลาที่ได้รับการยกเว้น จะไม่เกินกว่าร้อยละ 100 ของเงินลงทุนของโครงการ (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) ทั้งนี้ ระยะเวลาสิทธิประโยชน์ทางภาษีของ PPTC จะสิ้นสุดในวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 สำหรับ SSUT ระยะเวลาสิทธิประโยชน์ทางภาษีของโครงการที่ 1 และโครงการที่ 2 จะสิ้นสุดในวันที่ 18 ธันวาคม 2567 และวันที่ 18 พฤศจิกายน 2567 ตามลำดับ

นอกจากนี้ UVBGP ถือหุ้นใน UVCE ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินธุรกิจพลังงานหมุนเวียน

การพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

PPTC และ SSUT กำหนดนโยบายส่งเสริมให้บุคลากรทำการวิจัยและพัฒนาองค์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ เสถียรภาพ และความปลอดภัยในการดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้า (“Improvement Project”) ส่งผลให้ลูกค้าโรงงานอุตสาหกรรมในเขตนิคมอุตสาหกรรมและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียได้รับประโยชน์สูงสุด เช่น การปรับปรุงอุปกรณ์และการเดินเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพสูงสุด และการปรับปรุงระบบสายส่งให้มีความเสถียรภาพ เป็นต้น ทั้งนี้ การดำเนินงาน Improvement Project ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งในการประเมินความสามารถของบุคลากรเพื่อกระตุ้นให้เกิดการเพิ่มศักยภาพในการทำงาน

(ข) การตลาดและการแข่งขัน

- นโยบายการตลาด กลุ่มเป้าหมาย และช่องทางการจัดจำหน่าย
- ลูกค้าหลักของ PPTC และ SSUT ได้แก่ กฟผ. ซึ่งทั้งสองกิจการมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 75.00 ของกำลังการผลิตทั้งหมดของแต่ละโรงไฟฟ้า ซึ่งเป็นสัญญาระยะยาว 25 ปี และมีการกำหนดเงื่อนไขในการกำหนดราคาซื้อขายไฟฟ้าที่ชัดเจนไว้เรียบร้อยแล้ว สำหรับลูกค้าเป้าหมายของไฟฟ้าส่วนที่เหลือจากการขายให้แก่ กฟผ. อีกร้อยละ 25.00 และไอน้ำ ได้แก่ โรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังและนิคมอุตสาหกรรมบางปู ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงไฟฟ้า PPTC และ SSUT ตามลำดับ โดยการกำหนดราคาในการจำหน่ายไฟฟ้าหรือไอน้ำให้แก่ลูกค้าโรงงานอุตสาหกรรม จะพิจารณาถึงต้นทุนในการติดตั้งและผลิตไฟฟ้าและไอน้ำของ PPTC และ SSUT ร่วมกับต้นทุนที่ลูกค้าสามารถหลีกเลี่ยงได้ หากซื้อไฟฟ้าหรือไอน้ำจาก PPTC และ SSUT เช่น ค่าใช้จ่ายที่ลูกค้าโรงงานอุตสาหกรรมต้องรับผิดชอบกรณีจัดหาพลังงานหรือไอน้ำด้วยตนเอง หรือรับมาจากแหล่งอื่น เช่น การซื้อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (“กฟน.”) กล่าวคือ เพื่อกำหนดราคาจำหน่ายไฟฟ้าหรือไอน้ำของ PPTC และ SSUT ให้สามารถแข่งขันกับ กฟน. อีกทั้งยังสามารถจูงใจกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้

ทั้งนี้ PPTC และ SSUT มีการบริหารจัดการโรงไฟฟ้า เพื่อควบคุมดูแลให้โรงไฟฟ้าเดินเครื่องอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีวิศวกรและเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ความเชี่ยวชาญประจำการที่โรงไฟฟ้าทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งมีการสื่อสารกับลูกค้าโรงงานอุตสาหกรรม และประสานงานกับ กฟน. และ กฟผ. เกี่ยวกับแผนการเดินเครื่อง แผนการหยุดจ่ายไฟฟ้า รวมถึงแผนการซ่อมบำรุงเพื่อมิให้กระทบต่อการดำเนินธุรกิจของลูกค้าโรงงานอุตสาหกรรม

• ภาวะตลาดและการแข่งขัน

โครงสร้างธุรกิจผลิตไฟฟ้าของไทย และสถานการณ์ธุรกิจผลิตไฟฟ้า

อ้างอิงข้อมูลจากบทวิจัยธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) และสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน ระบุว่า กฟผ. เป็นผู้ผลิตและรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนขนาดใหญ่ (Independent Power Producer: “IPP”) และผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนขนาดเล็ก (Small Power Producer: “SPP”) และประเทศเพื่อนบ้าน รวมถึงเป็นเจ้าของระบบสายส่งไฟฟ้า โดยมี กฟน. และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (“กฟภ.”) เป็นผู้รับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนขนาดเล็กมาก (Very Small Power Producer: “VSPP”) และทำหน้าที่จำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้ารายย่อย ลูกค้าธุรกิจ ลูกค้าอุตสาหกรรมทั่วประเทศ และประเทศเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ การผลิตไฟฟ้า 8 เดือน ปี 2565 (มกราคม - สิงหาคม 2565) รวม 146,799 กิกะวัตต์-ชั่วโมง (“GWh”) เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (“YoY”) โดยการผลิตไฟฟ้าจากก๊าซธรรมชาติ น้ำมัน พลังน้ำ ไฟฟ้านำเข้า และพลังงานหมุนเวียนเพิ่มขึ้น ขณะที่การผลิตไฟฟ้าจากถ่านหิน/ลิกไนต์ลดลง โดยกำลังผลิตไฟฟ้าตามสัญญาในระบบไฟฟ้า (ไม่รวมข้อมูลของผู้ผลิตไฟฟ้าใช้เอง) ณ เดือนสิงหาคม 2565 มีจำนวน 52,938 MW ประกอบด้วย กำลังการผลิตจาก กฟผ. 16,906 MW หรือร้อยละ 32 รองลงมา คือ IPP 16,124 MW หรือร้อยละ 31, SPP 9,443 MW หรือร้อยละ 18, การนำเข้าและแลกเปลี่ยนไฟฟ้าจากประเทศเพื่อนบ้าน 6,235 MW หรือร้อยละ 12 และ VSPP จำนวน 4,230 MW หรือร้อยละ 8

ทิศทางการเติบโตของธุรกิจผลิตไฟฟ้าขึ้นอยู่กับความต้องการใช้ไฟฟ้าในประเทศ ซึ่งผันแปรตามภาวะเศรษฐกิจ โดยมีอัตราการเติบโตโดยเฉลี่ยคิดเป็นประมาณ 0.9 - 1.1 เท่าของอัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์รวมในประเทศ (Gross Domestic Product: “GDP”) ทั้งนี้การใช้ไฟฟ้าช่วง 8 เดือน ปี 2565 (มกราคม - สิงหาคม 2565) มีจำนวนรวม 133,464 GWh เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 YoY โดยการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเกือบทุกสาขา ภาคธุรกิจและภาคอุตสาหกรรมที่มีสัดส่วนการใช้ไฟฟ้าร้อยละ 23 และร้อยละ 45 มีการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.7 และร้อยละ 4.0 YoY เมื่อเทียบกับฐานที่ต่ำจากผลกระทบของสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (“COVID-19”) โดยการใช้ไฟฟ้าของกลุ่มธุรกิจสำคัญช่วง 8 เดือน ปี 2565 ได้แก่ ธุรกิจโรงแรม ธุรกิจภัตตาคารและไนต์คลับ ธุรกิจห้างสรรพสินค้า ธุรกิจพาร์ตเมนต์

และเกสต์เฮาส์ เพิ่มขึ้นร้อยละ 46.4 ร้อยละ 16.7 ร้อยละ 12.2 และร้อยละ 12.2 YoY ตามลำดับ เนื่องจากภาครัฐผ่อนคลายมาตรการควบคุมการแพร่ระบาดของ COVID-19 ต่างๆ และฐานที่ต่ำในปีก่อน ขณะที่การใช้ไฟฟ้าของภาคครัวเรือนและภาคเกษตรกรรมที่มีสัดส่วนการใช้ไฟฟ้าร้อยละ 28 และร้อยละ 0.2 มีการใช้ไฟฟ้าลดลงร้อยละ 0.3 และร้อยละ 19.9 YoY

นอกจากนี้ ทิศทางการเติบโตของธุรกิจผลิตไฟฟ้าขึ้นอยู่กับ (1) นโยบายภาครัฐ ได้แก่ แผนพัฒนากำลังการผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย (Power Development Plan: “PDP”) และแผนพัฒนาพลังงานทดแทนและพลังงานทางเลือก (Alternative Energy Development Plan: “AEDP”) โดยจะกำหนดกำลังการผลิตไฟฟ้าสำหรับโรงไฟฟ้าแต่ละประเภท (2) นโยบายด้านราคารับซื้อไฟฟ้าที่ผลิตจากพลังงานหมุนเวียน ซึ่งมีต้นทุนการผลิตสูงกว่าการผลิตไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงฟอสซิล (ก๊าซธรรมชาติ ถ่านหิน และน้ำมัน) โดยปัจจุบันอยู่ภายใต้ระบบ Feed-in Tariff (FiT) และ (3) แผนพัฒนาโครงข่ายสายส่งไฟฟ้าเพื่อรองรับกำลังการผลิตที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะจากโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน

สำหรับประเทศไทย ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนมีบทบาทในการผลิตไฟฟ้าเพิ่มขึ้น โดยช่วง 8 เดือน ปี 2565 การผลิตไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนมีสัดส่วนรวมกันอยู่ที่ร้อยละ 56 ของกำลังการผลิตติดตั้งในระบบ แบ่งเป็น IPP ร้อยละ 30 SPP ร้อยละ 18 และ VSPP ร้อยละ 8 ขณะที่ กฟผ. มีการผลิตและนำเข้าไฟฟ้าจากประเทศเพื่อนบ้านรวมร้อยละ 44 ทั้งนี้ ประเภทของโรงไฟฟ้าจำแนกตามเชื้อเพลิงที่ใช้ผลิต แบ่งเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่

- (1) โรงไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงหลัก ได้แก่ ก๊าซธรรมชาติ มีสัดส่วนสูงสุดร้อยละ 53 ของปริมาณการผลิตไฟฟ้าทั้งหมดในช่วง 8 เดือน ปี 2565 เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 YoY รองลงมา ได้แก่ ถ่านหิน/ลิกไนต์ ร้อยละ 16 พลังน้ำ ร้อยละ 3 และน้ำมันร้อยละ 0.6 ของปริมาณการผลิตไฟฟ้าทั้งหมดในช่วง 8 เดือน ปี 2565 ตามลำดับ
- (2) โรงไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงจากพลังงานหมุนเวียน ได้แก่ ชีวมวล (กากสินค้าเกษตร) ก๊าซชีวภาพ (เช่น มูลสัตว์ น้ำเสียจากโรงงานแปรรูปเกษตร พืชพลังงาน) ชยะ (เช่น ชยะชุมชน ชยะอุตสาหกรรม) แสงอาทิตย์ ลม และพลังงานขนาดเล็ก มีสัดส่วนรวมร้อยละ 10 ของปริมาณการผลิตไฟฟ้าทั้งหมดในช่วง 8 เดือน ปี 2565

ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณก๊าซธรรมชาติที่พิสูจน์แล้วในอ่าวไทยจะเหลือใช้ได้อีกเพียง 5 ปี ประเทศไทยจึงจำเป็นต้องพึ่งการนำเข้าจากแหล่งก๊าซนอกประเทศ ด้วยเหตุนี้ แผน PDP ฉบับปี 2563 - 2580 (“PDP ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1”) จึงให้ความสำคัญกับการใช้เชื้อเพลิงจากพลังงานหมุนเวียน โดย PDP ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1 กำหนดให้กำลังการผลิตไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 77,211 MW ในปี 2580 เพิ่มขึ้นร้อยละ 9 จากแผน PDP 2015 โดยเป็นกำลังการผลิตใหม่ในช่วงปี 2561 - 2580 จำนวน 56,431 MW ซึ่งกำหนดสัดส่วนการใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงในการ

ผลิตไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 53 ของปริมาณการผลิตไฟฟ้าทั้งหมดในปี 2580 ขณะที่กำหนดเป้าหมายการรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนที่ 18,696 MW และได้ปรับเป้าหมายรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนบางประเภท ได้แก่ ลดเป้าหมายการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ (จาก 10,000 MW) เพิ่มเป้าหมายโรงไฟฟ้าพลังน้ำขนาดเล็กของ กฟผ. เป็น 69 MW เพิ่มโรงไฟฟ้าชุมชนเพื่อเศรษฐกิจฐานรากจากเชื้อเพลิงชีวมวล ก๊าซชีวภาพจากน้ำเสีย ก๊าซชีวภาพจากพืชพลังงาน และ Solar hybrid เข้าระบบตั้งแต่ปี 2563 - 2567 กำลังการผลิตรวม 1,933 MW ปรับแผนโรงไฟฟ้าชีวมวลประชารัฐภาคใต้ 120 MW (ปีละ 60 MW) เป็นปี 2565 - 2566 จากเดิมปี 2564 - 2565 และรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานลม จำนวน 270 MW ในช่วงปี 2565 - 2567 เร็วขึ้นจากกำหนดการเดิมในปี 2577 นอกจากนี้ ภายหลังปี 2567 เป็นต้นไป ประเมินการค่าไฟฟ้าขายปลีกอยู่ที่ 3.64 บาทต่อหน่วย หรือเพิ่มขึ้น 0.06 บาทต่อหน่วย ส่วนหนึ่งเป็นผลจากการรับซื้อไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าชุมชน โดยรัฐกำหนดราคารับซื้อเบื้องต้นที่อัตรา 3 - 5 บาทต่อหน่วย จึงส่งผลให้ค่าไฟฟ้าเฉลี่ยทั้งแผนสูงขึ้นจากแผนเดิม

แนวโน้มธุรกิจผลิตไฟฟ้า

บทวิจยธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ระบุว่าธุรกิจผลิตไฟฟ้าเอกชนมีแนวโน้มเติบโตดีขึ้นโดยลำดับ โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าในประเทศคาดว่าจะขยายตัวเฉลี่ยร้อยละ 3.0 - 4.0 ต่อปี ตามการฟื้นตัวของภาวะเศรษฐกิจ ทั้งนี้ นโยบายสนับสนุนการลงทุนของภาครัฐตามแผน PDP เอื้อให้เกิดการขยายกำลังการผลิตและการลงทุนโรงไฟฟ้าใหม่ทั้ง 3 ส่วน ดังนี้

- IPP จะมีการเปิดประมูลในอีก 3 - 5 ปีข้างหน้า โดยภาครัฐจะเปิดประมูลโรงไฟฟ้า 700 MW ต่อปี ในพื้นที่ภาคตะวันตกของประเทศช่วงปี 2564 - 2565 เพื่อทดแทนโรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงก๊าซธรรมชาติที่ทยอยหมดอายุสัญญาและต้องออกจากระบบในช่วงปี 2568 - 2570 จำนวน 8,300 MW นอกจากนี้ ผู้ผลิต IPP ยังมีการลงทุนโรงไฟฟ้าในต่างประเทศ เช่น อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ สเปน ลาว จีน และเมียนมา
- SPP มีแนวโน้มขยายกำลังการผลิตและลงทุนก่อสร้างโรงไฟฟ้าใหม่ โดยเฉพาะในกลุ่มโรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงก๊าซธรรมชาติระบบพลังงานความร้อนร่วมที่ทยอยสิ้นสุดอายุสัญญา รวมถึงโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนในรูปแบบของการผสมผสานเชื้อเพลิงที่เรียกว่า SPP hybrid firm ซึ่งได้รับการสนับสนุนจากภาครัฐในอัตรารับซื้อ (FiT) 3.69 บาทต่อหน่วย เพิ่มขึ้นจาก 3.66 บาทต่อหน่วยในปี 2562 ระยะเวลาสนับสนุน 20 ปี
- VSPP คาดว่าการลงทุนจะเร่งขึ้นตั้งแต่ปี 2564 เป็นต้นไป โดยเฉพาะโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ติดตั้งบนหลังคาภาคประชาชน (Solar rooftop) โรงไฟฟ้าเชื้อเพลิงชีวมวล ก๊าซชีวภาพ และชยะตามลำดับ เนื่องจากปริมาณการจำหน่ายไฟฟ้าเข้าระบบของกลุ่มดังกล่าวยังคงต่ำกว่าเป้า จึงเป็นโอกาสในการลงทุน อีกทั้งเป็นกลุ่มที่มีศักยภาพการแข่งขันด้านต้นทุนและแหล่งวัตถุดิบ สำหรับโรงไฟฟ้าพลังงานลม ภาครัฐจะทยอยเปิดรับซื้อไฟฟ้าตั้งแต่ปี 2565 - 2567 ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่คาดว่า กฟผ. จะลงทุนขยายสายส่งไฟฟ้าในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือและภาคใต้เสร็จสมบูรณ์

(ค) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

PPTC และ SSUT มีขั้นตอนการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ ดังนี้

- การผลิตโดยหน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันก๊าซ (Gas Turbine Generation) ประกอบด้วย เครื่องกังหันก๊าซ (Gas Turbine) และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) เริ่มต้นจากอัดอากาศให้มีความดันสูง แล้วนำไปผสมกับก๊าซธรรมชาติในห้องเผาไหม้ โดยมีระบบจุดไฟ (Ignition) สร้างประกายไฟ ทำให้เกิดการเผาไหม้ กลายเป็นก๊าซร้อนที่มีการขยายตัว และถูกนำไปขับเคลื่อนใบพัด (blade) ของเครื่องกังหันก๊าซ ซึ่งเชื่อมติดอยู่กับแกนเพลลา ทำให้เพลลาหมุนและเกิดแรงบิด อดให้โรเตอร์ของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหมุนตามแกนเพลลา และเหนี่ยวนำให้เกิดกระแสไฟฟ้าขึ้น
- ก๊าซร้อนที่ผ่านการขับเคลื่อนใบพัดของกังหันก๊าซที่ยังมีอุณหภูมิและพลังงานเหลืออยู่ค่อนข้างสูง (ประมาณ 500 - 600 องศาเซลเซียส) จะถูกส่งเข้าสู่หน่วยผลิตไอน้ำ (Heat Recovery Steam Generator: “HRSG”) โดยนำความร้อนที่เหลือกลับมาใช้ใหม่ เพื่อถ่ายเทพลังงานความร้อนให้กับน้ำ จนกลายเป็นไอน้ำแรงดันสูง สำหรับก๊าซร้อนที่มีอุณหภูมิลดลง จะถูกระบายออกปล่องของ HRSG
- ไอน้ำแรงดันสูงที่ถูกระบายออกจาก HRSG ส่วนหนึ่งจะจำหน่ายให้กับโรงงานที่อยู่ภายในนิคมอุตสาหกรรม และอีกส่วนหนึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่หน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันไอน้ำ (Steam Turbine Generator) เพื่อหมุนเครื่องกังหันไอน้ำที่มีเพลลาเชื่อมต่อกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำหรับไอน้ำที่ผ่านการผลิตกระแสไฟฟ้าจากหน่วยผลิตไฟฟ้ากังหันไอน้ำแล้ว จะถูกแลกเปลี่ยนความร้อนกับน้ำจากหอหล่อเย็น เพื่อควบแน่นไอน้ำให้กลายเป็นน้ำ ก่อนหมุนเวียนกลับไปใช้ใน HRSG ต่อไป

ทั้งนี้ วัตถุประสงค์หลักสำหรับโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วม คือ ก๊าซธรรมชาติ โดย PPTC และ SSUT ได้เข้าทำสัญญาจัดหาก๊าซธรรมชาติกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) และมีการใช้น้ำประปาผลิตน้ำบริสุทธิ์สำหรับการผลิตไอน้ำ และใช้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วในการลดอุณหภูมิเครื่องจักรของโรงไฟฟ้า โดยระบบหอหล่อเย็น (Cooling Tower) ของโรงไฟฟ้าถูกออกแบบให้สามารถใช้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วได้

ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

โรงไฟฟ้า PPTC และ SSUT ได้รับการรับรองระบบการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน ISO 14001 และมีการเฝ้าระวังผลกระทบต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโรงไฟฟ้าตามแผนการจัดการและควบคุมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: “EIA”) ควบคุมการปล่อยก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ฝุ่นละออง และควบคุมอุณหภูมิ สัดส่วนเชื้อเพลิงต่ออากาศให้อยู่ในระดับที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดมลพิษและระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากโรงไฟฟ้าเพื่อให้อยู่ในระดับที่ไม่เกินกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด โดยจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ลดและตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานและหน่วยงานกำกับที่เกี่ยวข้องตามระยะเวลาที่กำหนด นอกจากนี้ กำหนดให้มีแนวปฏิบัติในการจัดเก็บและแยกประเภทขยะและของเสียทั้งที่อันตรายและไม่อันตราย

(ง) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

PPTC มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. จำนวน 90 MW เป็นระยะเวลา 25 ปี สิ้นสุดเดือนมีนาคม 2584 และ SSUT มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. จำนวน 180 MW เป็นระยะเวลา 25 ปี สิ้นสุดเดือนธันวาคม 2584 นอกจากนี้ PPTC และ SSUT มีสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและสัญญาซื้อขายไอน้ำกับลูกค้าซึ่งเป็นโรงงานอุตสาหกรรมในเขตนิคมอุตสาหกรรมที่แต่ละกิจการตั้งอยู่ ซึ่งมีปริมาณไฟฟ้าหรือไอน้ำที่ต้องส่งมอบ ตามระยะเวลาที่ตกลงกันไว้ในสัญญากับลูกค้าแต่ละราย

(1.2) ธุรกิจผลิตและจำหน่ายตู้แช่แข็งพาณิชย์

UVCAP1 ถือหุ้น PIC ที่ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายตู้แช่แข็งพาณิชย์ โดยมีลักษณะการประกอบธุรกิจดังนี้

(ก) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

PIC เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายตู้แช่แข็งพาณิชย์ เช่น ตู้แช่ร้านมินิมาร์ท ตู้แช่สเตนเลส ตู้แช่เค้ก สำหรับร้านค้า ร้านอาหาร โรงพยาบาล และเพื่อใช้ในอุตสาหกรรมต่างๆ ภายใต้ตราสินค้า “PATANA INTERCOOL” รวมทั้งให้บริการอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- รับจ้างผลิตตู้แช่ภายใต้ตราสินค้าของลูกค้า (Original Equipment Manufacturer: OEM Service) โดย PIC สามารถออกแบบ ผลิต และวิจัยพัฒนาประสิทธิภาพตู้แช่ตามมาตรฐานและความต้องการของลูกค้า
- ผลิตตู้แช่หรืออุปกรณ์ครัวสั่งทำพิเศษตามแบบเฉพาะของลูกค้า (Customized Product) เพื่อให้ร้านค้ามีเอกลักษณ์เฉพาะตัวหรือมีรูปแบบการใช้งานตามความต้องการ
- ให้คำปรึกษาและออกแบบร้านค้าและพื้นที่ใช้งานครัวตามความต้องการ นอกจากนี้ PIC ให้บริการซ่อมตู้แช่ที่ชำรุด บริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ตู้แช่รายปี บริการให้เช่าตู้แช่และดูแลซ่อมแซมตลอดระยะเวลาเช่า

การพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

PIC ให้ความสำคัญกับการพัฒนานวัตกรรมสินค้าและเทคโนโลยีการผลิตเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มแก่สินค้าและงานบริการให้ตอบสนองความต้องการที่หลากหลายของลูกค้า ด้วยนวัตกรรมที่ทันสมัย มีรูปแบบการใช้งานที่ช่วยเพิ่มอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้งานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นกลยุทธ์สำคัญในการเพิ่มขีดความสามารถการแข่งขันและรักษาความเป็นผู้นำในธุรกิจ โดยในช่วงปี 2561 - 2564 PIC พัฒนานวัตกรรมสินค้าและกระบวนการผลิตอย่างต่อเนื่อง เช่น การเข้าร่วม “โครงการลดและเลิกการใช้สาร HCFCs ในประเทศไทย” ของธนาคารโลก และโครงการ “โครงการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานและการลดก๊าซเรือนกระจกในอุตสาหกรรมเครื่องปรับอากาศและเครื่องทำความเย็น (Thailand RAC NAMA)” ขององค์กรความร่วมมือระหว่างประเทศของเยอรมนี (GIZ) เพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน ในการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์เครื่องจักรเพื่อผลิตตู้แช่ที่ใช้ฉนวนโฟมไฮโดรคาร์บอน และสารทำความเย็นธรรมชาติ (Natural Refrigerant) R290 ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม แทนการใช้ไฮโดรคลอโรฟลูออโรคาร์บอน ซึ่งทำลายชั้นโอโซนและก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน การพัฒนาเทคโนโลยีตู้แช่ระบบอินเวอร์เตอร์และตู้แช่ระบบอัจฉริยะ ซึ่งสามารถควบคุมการ

ใช้งานและดูแลข้อมูลการทำงานของตู้แช่ผ่านระบบอินเทอร์เน็ต ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 PIC มีรายจ่ายเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพกระบวนการผลิตสู่การเป็น “Smart Factory” ด้วยเทคโนโลยีหุ่นยนต์และระบบอัตโนมัติ (Robotics and Automation System) โดยมีการลงทุนติดตั้งเครื่องจักรกลอัตโนมัติเพื่อเพิ่มความเที่ยงตรงและความรวดเร็วของการผลิตชิ้นส่วนและการประกอบชิ้นงาน รวมมูลค่าประมาณ 90 ล้านบาท

(ข) การตลาดและการแข่งขัน

• นโยบายการตลาด

- **กลยุทธ์ด้านคุณภาพสินค้าและงานบริการ:** PIC มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญในธุรกิจผลิตตู้แช่แข็งพาณิชย์กว่า 40 ปี ในฐานะผู้ผลิตตู้แช่ร้านมินิมาร์ทรายแรกในประเทศไทยและเป็นผู้ผลิตตู้แช่แข็งพาณิชย์รายใหญ่ในปัจจุบัน โดย PIC เป็นผู้ผลิตและ/หรือจำหน่ายตู้แช่แข็งพาณิชย์และอุปกรณ์ครัวมาตรฐานส่งออก ซึ่งมีสินค้าหลากหลายและบริการครบวงจร ตั้งแต่การออกแบบ วิจัย พัฒนา ผลิต ติดตั้ง และซ่อมบำรุง ทั้งนี้ ตู้แช่แข็งพาณิชย์ของ PIC ได้รับการออกแบบและวิจัยพัฒนาจากทีมสถาปนิกและวิศวกรให้ มีรูปแบบทันสมัยสวยงาม มีฟังก์ชันการใช้งานให้เลือกอย่างหลากหลายตามความต้องการใช้งาน ผลิตจากวัสดุที่มีความแข็งแรง คงทน ใช้วัสดุกรรมประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ภายใต้กระบวนการผลิตด้วยเครื่องจักรและเทคโนโลยีที่ทันสมัย ควบคุมมาตรฐานการออกแบบและการผลิตด้วยระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001: 2015 และระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ISO 14001 นอกจากนี้ PIC มีบริการออกแบบ วิจัยพัฒนา และผลิตตู้แช่แข็งพาณิชย์และอุปกรณ์ครัว ตลอดจนบริการออกแบบร้านและพื้นที่ใช้งานครัวให้แก่ลูกค้า ทั้งลูกค้ากลุ่มธุรกิจและลูกค้ารายย่อย โดยมีกำลังการผลิตสามารถรองรับการผลิตสินค้าจำนวนมาก (Mass Production) ซึ่ง PIC ได้รับเลือกให้เป็นผู้ผลิตตู้แช่แข็งพาณิชย์และ/หรืออุปกรณ์ครัวจากลูกค้ากลุ่มธุรกิจ ซึ่งเป็นผู้จำหน่ายตู้แช่แข็งพาณิชย์ภายใต้ตราสินค้าต่างๆ หรือเป็นลูกค้าธุรกิจขนาดใหญ่ที่ประกอบธุรกิจผลิตและ/หรือจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคที่มีแบรนด์เป็นรู้จักโดยทั่วไป ขณะเดียวกัน PIC ไม่หยุดนิ่งในการพัฒนาหรือนำเสนอสินค้าใหม่ๆ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์และความต้องการของลูกค้าในแต่ละช่วงเวลา เช่น การผลิตเครื่องอบฆ่าเชื้อด้วยแสง UV-C และตู้แช่วัคซีน เพื่อจำหน่ายในช่วงสถานการณ์ COVID-19 การนำเข้าตู้แช่แข็งเครื่องทำน้ำแข็ง เครื่องล้างจานจากต่างประเทศ เพื่อจำหน่ายแก่ลูกค้าที่ประกอบธุรกิจร้านอาหารหรือลูกค้ากลุ่มครอบครัว เป็นต้น
- **กลยุทธ์ด้านราคา:** PIC กำหนดราคาจำหน่ายให้มีความเหมาะสม และสามารถแข่งขันได้ โดยจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ เช่น ราคาวัตถุดิบ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายการผลิตหรือจัดหาสินค้าจำนวนหรือรูปแบบสินค้า ขอบเขตงานบริการ เป็นต้น ร่วมกับคำนึงถึงภาวะตลาดและการแข่งขันด้านราคากับผู้ประกอบการรายอื่น ณ ขณะนั้น

- **กลยุทธ์การตลาดเชิงรุก:** PIC รักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มลูกค้าเดิม ทั้งลูกค้าธุรกิจ ตัวแทนจำหน่าย ลูกค้ารายย่อยทั่วไป ด้วยการรักษาคุณภาพสินค้าและงานบริการหลังการขาย โดยมอบนโยบายให้ทีมขายติดตามเพื่อเข้านำเสนอสินค้าหรือเทคโนโลยีใหม่ๆ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจหรือการใช้งานของลูกค้าเดิม และ/หรือร่วมสนับสนุนกิจกรรมทางธุรกิจของลูกค้าในโอกาสต่างๆ เพื่อรักษาความสัมพันธ์ที่ดีอย่างสม่ำเสมอ เช่น เข้าพบลูกค้าเพื่อรับฟังความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะในการพัฒนาคุณภาพสินค้าและบริการ หรือร่วมแสดงความยินดีเมื่อลูกค้าเปิดบริการร้านค้า ซึ่งเลือกใช้สินค้าหรือบริการของ PIC เป็นต้น นอกจากนี้ PIC เพิ่มช่องทางจำหน่ายและประชาสัมพันธ์ข้อมูลสินค้าผ่านสื่อออนไลน์ เช่น เว็บไซต์, Facebook, Instagram, LINE และเข้าร่วมงานแสดงสินค้าเพื่อขยายการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าใหม่ๆ ควบคู่กับการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายในบางช่วงเวลาเพื่อกระตุ้นยอดขาย เช่น เสนอขายสินค้าที่ให้ส่วนลดพิเศษในงานแสดงสินค้าหรือช่วงเทศกาลต่างๆ เป็นต้น

• กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

- ปัจจุบัน ลูกค้าของ PIC ได้แก่ (1) ลูกค้าธุรกิจซึ่งว่าจ้างให้ PIC ผลิตตู้แช่แข็งพาณิชย์ภายใต้ตราสินค้าของลูกค้า ซึ่งมียอดขายคิดเป็นประมาณร้อยละ 68 ของรายได้จากการขายทั้งหมด (2) ลูกค้าธุรกิจขนาดใหญ่ที่ประกอบธุรกิจผลิตและ/หรือจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภคที่มีแบรนด์เป็นรู้จักโดยทั่วไป เช่น ห้างสรรพสินค้า ร้านค้าปลีกและ/หรือร้านสะดวกซื้อที่มีสาขาทั่วประเทศ ร้านอาหาร ร้านกาแฟ ร้านเบเกอรี่ เป็นต้น ซึ่งว่าจ้าง PIC ออกแบบ ผลิต และติดตั้งตู้แช่แข็งพาณิชย์และ/หรืออุปกรณ์ครัว และ (3) ลูกค้าทั่วไป ทั้งลูกค้าผู้ประกอบการ องค์กรภาครัฐภาคเอกชน และผู้บริโภค (end users) ซึ่งมีความต้องการใช้ตู้แช่ อุปกรณ์ครัว อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าขนาดเล็ก เป็นต้น ซึ่งยอดขายจากลูกค้าในข้อ (2) และข้อ (3) รวมประมาณร้อยละ 32 ของรายได้จากการขายทั้งหมด

• ช่องทางการจำหน่าย

- ลูกค้าธุรกิจและลูกค้ารายย่อยสามารถติดต่อซื้อสินค้าหรือขอรับบริการได้โดยตรงจากฝ่ายการตลาดของ PIC ซึ่งมีช่องทางติดต่อผ่านโทรศัพท์ เว็บไซต์ สื่อออนไลน์ เช่น Facebook, Instagram, LINE เป็นต้น หรือซื้อสินค้าจากร้านค้าหรือตัวแทนที่ซื้อสินค้าของ PIC ไปจัดจำหน่าย นอกจากนี้ ด้วยชื่อเสียงในธุรกิจและตัวอย่างลูกค้าธุรกิจขนาดใหญ่ซึ่งเป็นที่รู้จักของสาธารณชนโดยทั่วไป ส่งผลให้ PIC ได้รับการติดต่อจากลูกค้ารายใหม่ๆ ผ่านช่องทางติดต่อที่กล่าวมาข้างต้น รวมทั้งมีโอกาสได้รับงานใหม่จากการแนะนำของลูกค้าเดิมหรือลูกค้าปัจจุบันของ PIC ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 PIC มียอดขายในประเทศประมาณร้อยละ 94 และต่างประเทศประมาณร้อยละ 6 ซึ่งมาจากคำสั่งซื้อของลูกค้าธุรกิจที่สั่งผลิตตู้แช่ภายใต้ตราสินค้าของตนเองเพื่อส่งออกไปจำหน่ายในภูมิภาคอาเซียน เอเชียตะวันออกและตะวันออกกลาง เช่น อินโดนีเซีย เวียดนาม มาเลเซีย สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ เป็นต้น

• ภาวะตลาดและการแข่งขัน

ปัจจุบัน PIC เป็นผู้รับจ้างผลิตตู้แช่เชิงพาณิชย์คุณภาพและมาตรฐานส่งออกให้แก่บริษัทผู้จำหน่ายตู้แช่รายใหญ่ในประเทศที่มีตราสินค้าเป็นที่รู้จักโดยทั่วไปหลายราย รวมทั้งผู้ส่งออกตู้แช่ไปจำหน่ายต่างประเทศ โดยปริมาณการผลิตสินค้าเพื่อรองรับคำสั่งซื้อจากกลุ่มลูกค้าดังกล่าว คิดเป็นประมาณร้อยละ 68 ของรายได้จากการขายทั้งหมด และปริมาณการผลิตสินค้าส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 32 เพื่อรองรับคำสั่งซื้อตู้แช่และอุปกรณ์ครัวภายใต้ตราสินค้า “PATANA INTERCOOL” ของ PIC ดังนั้นจากฐานลูกค้าและกำลังการผลิตของ PIC ในปัจจุบัน (ประมาณ 43,000 ตู้ต่อปี) PIC จึงเป็นผู้ผลิตรายใหญ่อันดับต้นๆ ซึ่งมีส่วนแบ่งตลาดในธุรกิจตู้แช่เชิงพาณิชย์ใกล้เคียงกับบริษัท ชันเดิน อินเตอร์ คูล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ผลิตรายใหญ่ที่มีสินค้า บริการ และกลุ่มลูกค้าตรงกับ PIC

ข้อมูลจากบทวิจัยธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เรื่อง “แนวโน้มธุรกิจ/อุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าปี 2564 - 2566” ระบุว่าเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ภาคครัวเรือนไทยมีอัตราการถือครองสูงมากกว่าร้อยละ 30 ของจำนวนครัวเรือนทั้งหมด ได้แก่ ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า พัดลม โทรทัศน์ เตารีด และเตาไฟฟ้า เป็นต้น และจากการสำรวจตลาดเครื่องใช้ไฟฟ้าในไทยโดย Euromonitor เมื่อเดือนมกราคม 2564 ระบุว่าเครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีมูลค่าจำหน่ายในประเทศสูงสุดในปี 2563 คือ ตู้แช่และตู้เย็น โดยมีสัดส่วนร้อยละ 25 ของมูลค่าตลาดรวม โดยยอดจำหน่ายตู้เย็นในปี 2563 และไตรมาสแรกของปี 2564 เติบโตร้อยละ 5.3 และร้อยละ 4.2 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จากความต้องการกักตุนอาหาร รวมทั้งการทำงานและการเรียนที่บ้านในช่วงการแพร่ระบาดของ COVID-19 ขณะที่ยอดจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้าในประเทศโดยรวมหดตัว ทั้งนี้ คาดการณ์ว่าปริมาณการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้าของไทยในปี 2564 - 2566 จะเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 2.0 - 4.0 ต่อปี โดยความต้องการเครื่องใช้ไฟฟ้าในประเทศมีแนวโน้มขยายตัวเฉลี่ยร้อยละ 2.0 - 3.0 เนื่องจาก (1) ตลาดที่อยู่อาศัยคาดว่าจะกระเตื้องขึ้นในปี 2565 - 2566 ตามทิศทางการขยายตัวของภาวะเศรษฐกิจ (2) การทำตลาดของเครื่องใช้ไฟฟ้ารุ่นใหม่ เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่องฟอกอากาศ ที่ให้ความสำคัญด้านสุขภาพมากขึ้น เช่น ระบบฟอกอากาศและกำจัดแบคทีเรีย/ไวรัส รวมถึงเครื่องใช้ไฟฟ้ารุ่นใหม่ที่มีการพัฒนาความสามารถควบคุมการทำงานผ่านการเชื่อมต่ออินเทอร์เน็ต (3) สภาพอากาศในปี 2565 - 2566 คาดว่า อุณหภูมิจะมีแนวโน้มปรับสูงขึ้นต่อเนื่องจากสภาวะโลกร้อน ทำให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศเพิ่มขึ้น และ (4) การเพิ่มช่องทางการจัดจำหน่ายผ่านการทำตลาดสินค้าออนไลน์ ทำให้ผู้บริโภคเข้าถึงข้อมูลและตัดสินใจซื้อสะดวกมากขึ้น ขณะที่มูลค่าส่งออกเครื่องใช้ไฟฟ้ามีแนวโน้มเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 3.0 - 4.0 โดยมีปัจจัยสนับสนุน เช่น มาตรการกีดกันทางการค้าระหว่างสหรัฐฯ และจีนที่ยังคงยืดเยื้อ จะเอื้อโอกาสในการส่งออกเครื่องใช้ไฟฟ้าบางประเภทของไทยไปยังสหรัฐฯ เพื่อทดแทนการนำเข้าจากจีน โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศและตู้เย็น (ปี 2563 สัดส่วน

ส่งออกเครื่องปรับอากาศและตู้เย็นไปสหรัฐฯ อยู่ที่ร้อยละ 11.5 และร้อยละ 15.4 ของมูลค่าส่งออกทั้งหมด) ความต้องการเครื่องใช้ไฟฟ้าในตลาดเอเชียยังมีโอกาสเติบโตต่อเนื่อง (สัดส่วนส่งออกร้อยละ 19.4 ของมูลค่าส่งออกเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมด) เนื่องจากการขยายตัวของเมืองและกลุ่มคนชั้นกลางในภูมิภาคเอเชีย และอัตราการถือครองเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ยังอยู่ในระดับต่ำ

(ค) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

PIC มีสำนักงานใหญ่และโรงงานผลิตตั้งอยู่ที่อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีกำลังการผลิตตู้แช่ประมาณ 43,000 ตู้ต่อปี ซึ่งในรอบปีบัญชี 2565 PIC ใช้กำลังการผลิตร้อยละ 100 โดยนโยบายการผลิตสินค้าของ PIC จะผลิตและส่งมอบสินค้าตามคำสั่งซื้อของลูกค้า รวมทั้งมีการผลิตสินค้าบางรายการที่ได้รับความนิยมจากลูกค้าทั่วไปไว้เป็นสินค้าคงคลังจำนวนหนึ่ง เพื่อให้บริษัทมีสินค้าจำหน่ายและส่งมอบแก่ลูกค้าได้ทันทีเมื่อได้รับคำสั่งซื้อผ่านช่องทางจัดจำหน่ายต่างๆ ทั้งนี้ วัตถุดิบสำคัญในการผลิตตู้แช่ประกอบด้วย แผ่นโลหะ เช่น สเตนเลส เหล็ก สังกะสี เป็นต้น ฉนวนโฟม คอมเพรสเซอร์ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ เช่น สายไฟ คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ซึ่ง PIC สั่งซื้อวัตถุดิบดังกล่าวจากผู้ผลิตในประเทศประมาณร้อยละ 78 และนำเข้าจากต่างประเทศประมาณร้อยละ 22 เช่น จีน โดยเกณฑ์การเลือกซื้อวัตถุดิบจะพิจารณาซื้อวัตถุดิบจากผู้ผลิตที่สามารถผลิตสินค้าที่มีคุณภาพผ่านมาตรฐานตามเกณฑ์ที่ PIC กำหนด รวมทั้งมีราคาและระยะเวลาการจัดส่งที่สอดคล้องกับต้นทุนและแผนการผลิตของ PIC ทั้งนี้ เนื่องจากมีผู้จำหน่ายวัตถุดิบดังกล่าวหลายรายทั้งในประเทศและต่างประเทศ ดังนั้น PIC จึงไม่มีการจัดหาวัตถุดิบจากผู้ผลิตและ/หรือจำหน่ายรายใดมากกว่าร้อยละ 30

(ง) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 PIC มีมูลค่าสินค้าที่รอผลิตและส่งมอบให้แก่ลูกค้าตามคำสั่งซื้อรวมมูลค่าประมาณ 156.70 ล้านบาท ซึ่งจะส่งมอบสินค้าในช่วงไตรมาส 4 ปี 2565

(1.3) ธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้าง

UVCAP ถือหุ้น STI ซึ่งดำเนินธุรกิจที่ปรึกษาบริหารและควบคุมงานก่อสร้างทั้งโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยทั้งแนวราบและแนวสูง โครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ เช่น ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม ศูนย์แสดงสินค้าและนิทรรศการ เป็นต้น โดย STI ทำหน้าที่เป็นผู้แทนของเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างหลักในการบริหารและควบคุมดูแลโครงการก่อสร้างให้ดำเนินการแล้วเสร็จตามเป้าหมายของผู้ว่าจ้าง ทั้งเป้าหมายด้านเวลา ต้นทุน คุณภาพ และขอบเขตงาน ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถพิจารณาข้อมูลการประกอบธุรกิจของ STI และบริษัทย่อยของ STI ได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ที่เว็บไซต์ STI www.sti.co.th หรือเว็บไซต์สำนักงาน ก.ล.ต. www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ www.set.or.th

(1.4) ธุรกิจลงทุนในกิจการอื่น และให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางด้านการเงินและการลงทุน

(ก) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

UVCAP ดำเนินธุรกิจลงทุนในกิจการอื่น ได้แก่ STI, FS, AA, EV และ EEI นอกจากนี้ UVCAP ยังดำเนินธุรกิจให้บริการเป็นที่ปรึกษาด้านการเงินและการลงทุน รายละเอียดงานที่ให้บริการดังนี้

- **งานที่ปรึกษาโครงการ (Project Consulting):** UVCAP ให้บริการศึกษาและวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ในเชิงธุรกิจ การตลาด และการเงิน รวมทั้งนำเสนอทางเลือกและข้อเสนอแนะในการพัฒนาโครงการหรือการลงทุน ตลอดจนการประเมินถึงโอกาสและความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นในแต่ละทางเลือก รวมถึงให้บริการจัดทำแผนและโครงสร้างการลงทุนตามทางเลือกที่เหมาะสม นอกจากนี้ UVCAP สามารถให้บริการเป็นผู้ดูแล ประสานงาน และบริหารจัดการงานในช่วงระยะเวลาพัฒนาโครงการ (ช่วงก่อนและระหว่างการก่อสร้าง) เพื่อให้โครงการสามารถเปิดให้บริการได้ตามแผนงานที่วางไว้
- **งานที่ปรึกษาทางการเงิน (Investment Banking-Finance and Business Consulting):** UVCAP ให้บริการคำปรึกษาเกี่ยวกับการเงินและการลงทุน (Financial Advisor) ตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง เช่น การควบรวมกิจการ การซื้อหรือขายกิจการ การศึกษาความเป็นไปได้หรือความคุ้มค่าของโครงการหรือการลงทุน การประเมินมูลค่ากิจการ การจัดทำประมาณการทางการเงินของกิจการ การจัดหาแหล่งเงินทุน เป็นต้น

(ข) การตลาดและการแข่งขัน

• นโยบายการตลาด

UVCAP มุ่งให้บริการงานที่ปรึกษาโครงการอสังหาริมทรัพย์และที่ปรึกษาทางการเงินโดยผู้บริหารและทีมงานที่มีประสบการณ์ ความรู้ ความเชี่ยวชาญในหลายสาขา เช่น ด้านการเงิน ด้านการตลาด ด้านวิศวกรรมและงานก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ปรึกษาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่ง UVCAP มีประสบการณ์มายาวนาน (นับตั้งแต่ปี 2545) และมีผลงานในการทำหน้าที่ที่ปรึกษาในโครงการต่างๆ ได้แก่ อาคารสำนักงานทองหล่อ โครงการปรับปรุงศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ โครงการบ้านมั่นคงชนบท โครงการย้ายสถานที่ตั้งสมาคมฝรั่งเศส กรุงเทพฯ (Alliance Française Relocation) โครงการ Thaihev Quarter (อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอาคารเดิม) โครงการสามย่าน มิตรทาวน์ โรงแรมโมเดิร์น บาเยอเพอร์เซอร์ บูริรัมย์ อาคาร BAB Box (ศูนย์บัญชาการของเทศบาลศิลปนาชาตริร่วมสมัย บางกอก อาร์ต เบียนนาเล่ 2018) เป็นต้น โดย UVCAP มุ่งนำเสนองานบริการที่ปรึกษาอย่างครบวงจร ตั้งแต่ศึกษาความเป็นไปได้จนควบคุมดูแลแล้วเสร็จตามแผนงานหรือเป้าหมายที่วางไว้ ภายใต้ราคาบริการที่เหมาะสมและสามารถแข่งขันกับผู้ประกอบการรายอื่นในธุรกิจได้

• กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของ UVCAP ได้แก่ ผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์หรือธุรกิจอื่นๆ ที่มีความประสงค์ว่าจ้างที่ปรึกษาที่มีประสบการณ์ ความรู้ ความเชี่ยวชาญ ให้เป็นที่ปรึกษาในการพัฒนาโครงการหรือการลงทุน หรือเป็นที่ปรึกษาทางการเงินในด้านต่างๆ เพื่อลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการใหม่ การขยายลงทุนไปยังธุรกิจใหม่ หรือการเข้าทำรายการต่างๆ ด้านการเงินการลงทุน

• ช่องทางการจำหน่าย

ลูกค้าที่ประสงค์จะใช้บริการที่ปรึกษาทางการเงิน การบริหาร และการพัฒนาโครงการหรือการลงทุนของ UVCAP สามารถติดต่อโดยตรงมายังบริษัท นอกจากนี้ ด้วยประสบการณ์และผลงานในการทำหน้าที่ที่ปรึกษาของ UVCAP ในโครงการอสังหาริมทรัพย์หลายแห่งหรือโครงการลงทุนต่างๆ ส่งผลให้ UVCAP ได้รับการว่าจ้างจากลูกค้ารายใหม่จากการแนะนำของลูกค้าเดิมที่เคยใช้บริการของ UVCAP

• ภาวะตลาดและการแข่งขัน

เนื่องจากการเติบโตของธุรกิจให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางด้านการเงินและการลงทุนของ UVCAP มีความเกี่ยวข้องกับการขยายตัวของภาวะเศรษฐกิจโดยรวมและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวปรากฏในหัวข้อ “ภาวะตลาดและการแข่งขัน” ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า

(ค) การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

UVCAP มีทีมงานที่มีประสบการณ์ ความรู้ ความเชี่ยวชาญในสาขาต่างๆ เช่น ด้านวิศวกรรมและการก่อสร้าง ด้านสถาปัตยกรรม ด้านการเงิน ด้านการตลาด เป็นต้น เพื่อให้บริการงานที่ปรึกษาโครงการงานที่ปรึกษาทางการเงิน และงานบริหารจัดการที่ดินแก่ลูกค้าทุกกลุ่มธุรกิจได้อย่างครบวงจร

(2) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

(2.1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

(ก) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

GRAND UNITY เป็นผู้ลงทุนและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยแนวสูง (คอนโดมิเนียม) ในทำเลชุมชนใกล้สิ่งอำนวยความสะดวกและเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ ภายใต้แบรนด์ต่างๆ เช่น “คอนโด ยู” “ยู ดีไลท์” “ยู ดีไลท์ เรสซิเดนซ์” “เซียล่า” “เดอลาฟัส” “แมสซารีน” “อนิล” “คาร์รา” “เดนิม” และ “บลู” ซึ่งมุ่งเน้นที่จัดโครงการในทำเลดีหรืออยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า ภายใต้แนวคิด “Simply Makes Sense.” สร้างสรรค์พื้นที่ห้องชุดให้ตอบสนองกับทุกไลฟ์สไตล์ของลูกค้า เพื่อขยายผลิตภัณฑ์ของ GRAND UNITY ให้ครอบคลุมตลาดและกลุ่มลูกค้าทุกระดับ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 GRAND UNITY มีโครงการที่อยู่ระหว่างเปิดขายทั้งหมด 10 โครงการ สรุปดังนี้

ชื่อโครงการ	ที่ตั้ง	ขนาดที่ดิน (ไร่)	วันที่เปิดขาย	จำนวนหน่วย	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	สถานะการก่อสร้าง	ยอดขาย (%)	ยอดโอนกรรมสิทธิ์ (%)
เดอะ ลาฟิส จรัญสนิทวงศ์ 81	ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 81 ใกล้สถานี MRT บางพลัด	3 - 1 - 3	พฤษภาคม 2561	637	1,736	สร้างเสร็จ	79.37	76.22
แมสซารีน รัชโยธิน	ถนนพหลโยธิน ติดสถานี BTS รัชโยธิน	3 - 3 - 46	ตุลาคม 2561	476	2,465	สร้างเสร็จ	64.56	59.07
เดอะ ไพรวาท เรสซิเดนซ์ ราชดำริ	ถนนสารสิน ซอย 2 ลุมพินี	3,304.32 ตร.ม.	เมษายน 2562	29	590	ปรับปรุงแล้วเสร็จ	48.28	41.38
อนิล สาทร 12	ซอยสาทร 12 ถนนสาทรเหนือ ติดสถานี BTS เซนต์หลุยส์	1 - 2 - 35	มิถุนายน 2562	222	3,499	สร้างเสร็จ	39.19	23.87
คาร่า อารีย์-พระราม 6	ถนนพระราม 6 ซอย 41	0 - 1 - 84	มิถุนายน 2562	28	281	สร้างเสร็จ	39.29	35.71
เซียล่า จรัญฯ 13 สเตชั่น	ซอยจรัญสนิทวงศ์ 13 ใกล้สถานี MRT จรัญฯ 13	1 - 3 - 96	มิถุนายน 2562	360	1,034	สร้างเสร็จ	44.44	41.94
เดนิม จตุจักร	ถนนวิภาวดี-รังสิต ซอย 3 ใกล้สถานี BTS หมอชิต	9 - 1 - 23	พฤศจิกายน 2562	1,817	5,099	สร้างเสร็จ	43.52	36.96
เซียล่า เจริญนคร	ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา ใกล้สถานีรถไฟฟ้าสายสีทอง	1 - 0 - 15	มีนาคม 2563	105	425	สร้างเสร็จ	19.05	15.24
บลู พหลโยธิน 35	ถนนพหลโยธิน 35	2 - 1 - 97	กุมภาพันธ์ 2565	322	806	อยู่ระหว่างก่อสร้าง	38.82	-
บลู สุขุมวิท 105	ถนนลาซาล (ซอยลาซาล 57)	3 - 1 - 18	มิถุนายน 2565	387	824	อยู่ระหว่างก่อสร้าง	10.34	-

การพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

GRAND UNITY ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาผลิตภัณฑ์และงานบริการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้โครงการคอนโดมิเนียมของ GRAND UNITY สามารถตอบสนองต่อความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย รวมทั้งสอดคล้องต่อการเปลี่ยนแปลงทางสังคมและประเด็นสำคัญด้านสิ่งแวดล้อมในแต่ละช่วงเวลาอยู่เสมอ ซึ่งเป็นส่วนสำคัญที่จะช่วยเพิ่มขีดความสามารถการแข่งขันทางธุรกิจ ให้โครงการคอนโดมิเนียมของ GRAND UNITY เป็นที่จดจำและเป็นหนึ่งในทางเลือกของลูกค้าทุกกลุ่มเป้าหมาย ทั้งนี้ GRAND UNITY มีรายจ่ายเพื่อพัฒนาสินค้าและ/หรืองานบริการในรอบปีบัญชี 2563 - 2565 ประมาณ 8.5 ล้านบาท 5.7 ล้านบาท และ 10.0 ล้านบาท ตามลำดับ โดยรายจ่ายพัฒนาสินค้าและ/หรืองานบริการในรอบปีบัญชี 2565 ส่วนใหญ่เป็นรายจ่ายเพื่อพัฒนาฟังก์ชันการใช้งานของ GRAND UNITY Mobile Application ให้อำนวยความสะดวกแก่เจ้าของร่วมและผู้เช่าคอนโดมิเนียมเพิ่มและรวดเร็วขึ้น เช่น การตรวจสอบและชำระค่าใช้จ่ายของห้องชุด การแจ้งซ่อม การจองใช้งานสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ การออก QR Code สำหรับแขกผู้มาติดต่อด้วยตนเอง การเรียกรถจากระบบจองรถอัตโนมัติ เป็นต้น

(ข) การตลาดและการแข่งขัน

• นโยบายการตลาด

- ทำเลที่ตั้งของโครงการ: GRAND UNITY ให้ความสำคัญกับการเลือกทำเลที่ตั้งโครงการ เนื่องจากเป็นปัจจัยความสำเร็จที่สำคัญของโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดย GRAND UNITY มุ่งพัฒนาโครงการในทำเลใกล้สถานีรถไฟฟ้าหรือใกล้แหล่งชุมชนที่มีเส้นทางคมนาคมสะดวกและแวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ซึ่งมีแนวโน้มความต้องการที่อยู่อาศัยในระดับสูง ทั้งนี้ GRAND UNITY พิจารณาเลือกทำเลที่ตั้งโครงการคอนโดมิเนียมครอบคลุมหลากหลายพื้นที่ของกรุงเทพฯ และปริมณฑล เพื่อเข้าถึงกลุ่มลูกค้าได้อย่างหลากหลายและกระจายความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจ
- การพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่มีคุณค่าและมีความหลากหลายเพื่อขยายตลาด: GRAND UNITY มุ่งพัฒนาสินค้าที่มีคุณค่าภายใต้แนวคิด “Simply Makes Sense.” โดยให้ความสำคัญต่อการยกระดับคุณภาพและมาตรฐานผลิตภัณฑ์ของการพัฒนาโครงการใหม่ ทั้งด้านการออกแบบ การก่อสร้าง และการเลือกใช้วัสดุการก่อสร้างและตกแต่งที่มีคุณภาพ ตาม Brand Promise ที่วางไว้ เช่น เลือกใช้กระจกนิรภัยทั้งโครงการ, ออกแบบให้มีระเบียบห้องพักส่วนตัวทุกห้อง, นโยบาย “ทุกโครงการต้องผ่าน EIA ก่อนเริ่มขาย” นอกจากนี้ GRAND UNITY พัฒนาผลิตภัณฑ์ที่หลากหลายทั้งระดับ Luxury, Premium, Premium Economy, Economy และ Budget เพื่อขยายตลาดให้ครอบคลุมกลุ่มลูกค้าเป้าหมายในทุกระดับ

- การออกแบบที่มีเอกลักษณ์ และมุ่งเน้นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ใช้สอยสูงสุด: GRAND UNITY ให้ความสำคัญกับการวางแผนแนวคิด (Concept) และการออกแบบโครงการแต่ละแห่งให้มีเอกลักษณ์ มีความโดดเด่นแตกต่างจากโครงการอื่นโดยรอบ ทั้งสถาปัตยกรรมภายนอก การตกแต่งภายใน และทัศนียภาพรอบโครงการให้มีความสวยงามทันสมัย ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย เช่น ร้านค้าปลีก สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อดึงดูดความสนใจของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายแต่ละโครงการ รวมทั้งให้ความสำคัญกับการออกแบบพื้นที่ใช้สอยและการจัดวางผังภายในห้องชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถใช้ประโยชน์จากพื้นที่ห้องชุดได้อย่างสูงสุด และสามารถตอบรับรูปแบบการใช้ชีวิตของแต่ละกลุ่มลูกค้า
- การรักษาคุณภาพโครงการและการบริการหลังการขาย: GRAND UNITY มุ่งมั่นที่จะส่งมอบโครงการคอนโดมิเนียมคุณภาพ ด้วยการควบคุมงานก่อสร้างให้มีคุณภาพได้มาตรฐานการก่อสร้างและเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่กำหนดอย่างเคร่งครัด ด้วยการเลือกใช้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญภายใต้การควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดโดยบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาร่วมกับฝ่ายก่อสร้างของกิจการ รวมทั้งไม่หยุดนิ่งในการนำนวัตกรรมหรือเทคโนโลยีด้านการก่อสร้าง วัสดุการก่อสร้าง เฟอร์นิเจอร์สิ่งตกแต่ง และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าใหม่ๆ มาใช้ในการพัฒนาคอนโดมิเนียมเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อการอยู่อาศัยและเพิ่มคุณค่าความโดดเด่นของโครงการ เพื่อดึงดูดความสนใจของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายและเพิ่มแต้มต่อในการแข่งขัน เช่น วัสดุการก่อสร้างและอุปกรณ์ที่ช่วยระบายความร้อนและประหยัดพลังงาน เฟอร์นิเจอร์ที่ผลิตจากวัสดุคุณภาพปลอดภัยจากเชื้อรา ห้องน้ำสำเร็จรูปเพื่อลดระยะเวลาและมลภาวะด้านฝุ่นละอองและขยะในการก่อสร้าง เป็นต้น

นอกจากนี้ GRAND UNITY มีบริการหลังการขายเพื่ออำนวยความสะดวกและสร้างความมั่นใจให้แก่ลูกค้าที่จองซื้อห้องชุด เช่น การกำหนดระยะเวลารับประกันห้องชุดนับจากวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ลูกค้า การมีทีมซ่อมบำรุงที่มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญซึ่งพร้อมให้บริการแก่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกโครงการ การอำนวยความสะดวกในการติดต่อขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินต่างๆ ให้แก่ลูกค้าที่จองซื้อห้องชุด เป็นต้น ตลอดจนให้ความสำคัญกับการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยผ่านกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ (Customer Relationship Management: “CRM”) ในรูปแบบต่างๆ ที่เป็นประโยชน์และส่งเสริมให้เกิดความสัมพันธ์ที่ดีทั้งระหว่างเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยกับ GRAND UNITY และระหว่างเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อสร้างบรรยากาศการอยู่อาศัยร่วมกันที่ดี รวมทั้งพัฒนาช่องทางการติดต่อสื่อสารระหว่างเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยกับ GRAND

UNITY ผ่านสื่อออนไลน์และ Mobile Application เพื่อเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการแจ้งข้อมูลข่าวสารจากนิติบุคคล การแจ้งกิจกรรม CRM และสิทธิพิเศษต่างๆ

- การกำหนดราคาขายที่เหมาะสมและสามารถแข่งขันได้: GRAND UNITY มีนโยบายกำหนดราคาขายห้องชุดของแต่ละโครงการ โดยพิจารณาจากรูปแบบและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของโครงการนั้นๆ ต้นทุนที่ดิน ค่าก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง และอัตรากำไรตามนโยบายของ GRAND UNITY ร่วมกับการคำนึงถึงราคาขายห้องชุดของโครงการอื่นๆ ที่อยู่ในระดับเดียวกัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้ราคาขายห้องชุดสอดคล้องกับกำลังซื้อและได้รับความสนใจจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย รวมทั้งสามารถแข่งขันกับสินค้าของคู่แข่งได้ นอกจากนี้ มุ่งให้ความสำคัญต่อการควบคุมต้นทุนและค่าใช้จ่ายของโครงการทั้งทางตรงและทางอ้อม เพื่อให้สามารถกำหนดราคาขายห้องชุดได้อย่างเหมาะสมและรักษาผลตอบแทนการลงทุนให้อยู่ในระดับที่กำหนด
- การประชาสัมพันธ์เพื่อเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย และการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายเพื่อกระตุ้นยอดขาย: GRAND UNITY ใช้สื่อการขาย ด้วยการสร้างห้องชุดตัวอย่างเสมือนจริง ณ สำนักงานขายของแต่ละโครงการ เพื่อให้ลูกค้าสัมผัสรูปแบบและผังการจัดวางห้อง เฟอร์นิเจอร์และวัสดุตกแต่ง บรรยากาศโครงการ ซึ่งเป็นปัจจัยหนึ่งที่ช่วยสร้างความประทับใจและช่วยให้ลูกค้าสามารถตัดสินใจจองซื้อห้องชุดได้รวดเร็วขึ้น รวมทั้งเพิ่มช่องทางการชมห้องชุดในรูปแบบ Video Tour และ Live Video Tour เพื่อเพิ่มทางเลือกที่สะดวกและปลอดภัยแก่ลูกค้าในช่วงสถานการณ์ COVID-19 ควบคู่กับการทำโฆษณาประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อรูปแบบต่างๆ อย่างหลากหลาย เช่น สื่อโทรทัศน์ สื่อโฆษณาบนรถไฟฟ้า สื่อออนไลน์ (เช่น เว็บไซต์, Social Media, Online Marketing) ป้ายโฆษณาบริเวณรอบที่ตั้งโครงการ เป็นต้น เพื่อให้แบรนด์สินค้า ข้อมูลโครงการ และข้อมูลกิจกรรมส่งเสริมการขายของ GRAND UNITY เป็นที่รู้จักและได้รับการจดจำจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายอย่างกว้างขวาง นอกจากนี้ GRAND UNITY พิจารณาให้มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขาย หรือการทำการตลาดโดยตรง (Direct Marketing) ในบางช่วงเวลา เพื่อกระตุ้นยอดขายห้องชุด เช่น จัดหมายเชิญเยี่ยมชมโครงการ การเสนอสิทธิพิเศษต่างๆ ในช่วงเปิดขายโครงการ (Pre-sale) การออกงานแสดงสินค้าในห้างสรรพสินค้าหรืองานมหกรรมบ้านและคอนโด เป็นต้น นอกจากนี้ ตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นมา GRAND UNITY เพิ่มช่องทางการขายห้องชุดผ่านระบบ Online Booking เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าในยุคปัจจุบันที่ต้องการความรวดเร็ว ควบคู่กับการดำเนินกิจกรรม CRM กับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย เพื่อสร้างความเชื่อมั่นและความสัมพันธ์ที่ดีกับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยเดิม ที่อาจเป็นช่องทางเข้าถึงกลุ่มลูกค้าใหม่ๆ จากการแนะนำของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยเดิม

- **กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย**

GRAND UNITY เน้นการแข่งขันในตลาดคอนโดมิเนียมคุณภาพสำหรับกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ระดับกลางถึงกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้สูง โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายโครงการคอนโดมิเนียมของ GRAND UNITY ประกอบด้วย (1) ลูกค้าที่ต้องการห้องชุดเพื่อการพักอาศัย เช่น ลูกค้าที่ต้องการที่พักอาศัยแห่งแรก ลูกค้าที่มีที่พักอาศัยเดิมในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งต้องการที่พักอาศัยแห่งที่สองเพื่อการขยายครอบครัวของบุตรหลานในอนาคต ลูกค้าซึ่งต้องการที่พักอาศัยใกล้สถานทำงานหรือสถาบันศึกษา เป็นต้น และ (2) นักลงทุนที่ต้องการห้องชุดคุณภาพในทำเลที่ตั้งซึ่งมีศักยภาพ เพื่อรับผลตอบแทนจากการปล่อยเช่าหรือกำไรจากการขาย

- **ช่องทางการจำหน่าย**

GRAND UNITY มีทีมขายที่มีความรู้ความเข้าใจในตัวสินค้า ทำหน้าที่รับรองและให้ข้อมูลของโครงการแก่ลูกค้าที่เยี่ยมชมโครงการหรือห้องตัวอย่างที่สำนักงานขายของแต่ละโครงการ รวมถึงลูกค้าที่ติดต่อสอบถามข้อมูลผ่านช่องทางโทรศัพท์ เว็บไซต์ และเครือข่ายสังคมออนไลน์ เช่น Facebook, Instagram, LINE ซึ่งเป็นอีกหนึ่งช่องทางที่ GRAND UNITY จัดเตรียมไว้ใช้เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารโครงการคอนโดมิเนียมต่างๆ ของกิจการ เพื่อให้ลูกค้าสามารถเข้าไปศึกษารายละเอียดเบื้องต้นของแต่ละโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว นอกจากนี้ GRAND UNITY มีช่องทางการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารผ่านสื่อประชาสัมพันธ์และการจัดกิจกรรมพิเศษต่างๆ เช่น สื่อโทรทัศน์ สื่อโฆษณาบนรถไฟฟ้า ป้ายโฆษณาบริเวณรอบที่ตั้งโครงการ การออกงานแสดงสินค้า เป็นต้น รวมถึงมีช่องทางการจำหน่ายห้องชุดของโครงการผ่านบริษัทที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์

- **ภาวะตลาดและการแข่งขัน**

รายงานสถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ และปริมณฑลจัดทำโดยศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (Real Estate Information Center: “REIC”) และเผยแพร่เมื่อเดือนสิงหาคมและเดือนกันยายน 2565 ระบุว่า สภาพพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเปิดเผย GDP ในไตรมาส 2 ปี 2565 เศรษฐกิจไทยขยายตัวร้อยละ 2.5 ปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่องจากการขยายตัวร้อยละ 2.3 ในไตรมาสก่อนหน้า รวมครึ่งแรกของปี 2565 เศรษฐกิจไทยขยายตัวร้อยละ 2.4 สอดคล้องกับธนาคารแห่งประเทศไทยที่เห็นว่า เศรษฐกิจไทยไตรมาส 2 ปี 2565 ปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่องจากไตรมาสก่อน โดยการบริโภคภาคเอกชนปรับตัวเพิ่มขึ้นจากหมวดบริการ นักท่องเที่ยวต่างชาติมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากการผ่อนคลายมาตรการควบคุมการระบาดของ COVID-19 และมาตรการจำกัดการเดินทางระหว่างประเทศ ส่งผลให้ภาคการค้าและภาคบริการฟื้นตัว การลงทุนภาคเอกชนและการลงทุนในภาคพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยปรับตัวขึ้นตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ

REIC ประเมินว่ากลุ่มผู้ซื้อที่อยู่อาศัยซึ่งทำงานในภาคอุตสาหกรรมและการส่งออกฟื้นตัวต่อเนื่องจากปี 2564 ทำให้เกิดกำลังซื้อใหม่ๆ ขณะที่ผู้ประกอบการยังคงออกกิจกรรมส่งเสริมการขาย การลดราคาขาย การให้ของแถมต่างๆ ต่อเนื่อง รวมถึงการสร้างกลุ่มลูกค้าที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยเพื่อการลงทุน อย่างไรก็ตาม มีปัจจัยเสี่ยงที่ต้องระวัง จากการปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2565 การจ้างงานและรายได้ของประชาชนในภาคการท่องเที่ยวและภาคบริการยังคงอยู่ในภาวะการฟื้นตัวช้า ภาวะหนี้ครัวเรือนอยู่ในระดับที่สูงถึงประมาณร้อยละ 90 ของ GDP ทำให้กลุ่มผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางในกลุ่มอาชีพอิสระเข้าถึงสินเชื่อได้ยากเช่นเดียวกับปี 2564 การเพิ่มขึ้นของหนี้เสีย (Non-Performing Loan) ของสถาบันการเงิน ส่งผลให้สถาบันการเงินระมัดระวังในการปล่อยสินเชื่อ นอกจากนี้ ต้นทุนค่าก่อสร้างสูงขึ้น ทำให้ราคาที่อยู่อาศัยโครงการใหม่อาจมีการปรับราคาขึ้นในช่วงครึ่งปีหลัง

อุปทานที่อยู่อาศัยไตรมาส 2 ปี 2565 มีที่อยู่อาศัยเสนอขายทั้งหมดในตลาด รวมจำนวน 199,949 หน่วย มูลค่า 976,823 ล้านบาท ประกอบด้วย บ้านจัดสรร 119,483 หน่วย มูลค่ารวม 624,876 ล้านบาท และอาคารชุด 80,466 หน่วย มูลค่ารวม 351,947 ล้านบาท โดยเป็นโครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ 28,334 หน่วย มูลค่ารวม 136,577 ล้านบาท สูงกว่าครึ่งปีหลังของปี 2564 ที่มีจำนวนหน่วยเปิดขายใหม่ 32,818 หน่วย มูลค่า 132,530 ล้านบาท ซึ่งแบ่งเป็นอาคารชุดเปิดขายใหม่ 16,154 หน่วย มูลค่า 44,586 ล้านบาท และบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ 12,180 หน่วย มูลค่า 91,990 ล้านบาท

ด้านอุปสงค์พบว่า ยอดที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ในไตรมาส 2 มีจำนวน 23,476 หน่วย มูลค่า 116,488 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสแรกของปี 2565 ที่มีจำนวนที่อยู่อาศัยขายได้ใหม่ 30,070 หน่วย มูลค่า 135,801 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นอาคารชุดขายได้ใหม่ 13,491 หน่วย มูลค่า 51,152 ล้านบาท และบ้านจัดสรรขายได้ใหม่ 9,985 หน่วย มูลค่า 65,336 ล้านบาท ทั้งนี้ ด้วยอัตราดูดซับซึ่งมีทิศทางลดลงในหลายทำเลและหลายกลุ่มระดับราคา ทำให้หน่วยเหลือขาย ณ ไตรมาส 2 ปี 2565 ปรับตัวเพิ่มขึ้น โดยมีหน่วยเหลือขายในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล 176,473 หน่วย มูลค่า 860,335 ล้านบาท แบ่งเป็นอาคารชุด 66,975 หน่วย มูลค่า 300,795 ล้านบาท และโครงการบ้านจัดสรร 109,498 หน่วย มูลค่า 559,540 ล้านบาท

REIC คาดการณ์ว่าในปี 2565 อุปทานการเปิดขายโครงการใหม่จะมีจำนวน 83,608 หน่วย มูลค่า 386,757 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนและมูลค่าร้อยละ 62.2 และ 76.6 ตามลำดับ จากปี 2564 ที่มีจำนวน 51,531 หน่วย มูลค่า 218,948 ล้านบาท และคาดว่าจะมีหน่วยเหลือขายรวม 203,201 หน่วย มูลค่า 959,382 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนหน่วยและมูลค่าร้อยละ 23.2 และร้อยละ 20.1 ตามลำดับ ด้านอุปสงค์ คาดการณ์ว่าในปี 2565 จะมีหน่วยขายได้ใหม่ประมาณ 77,223 หน่วย มูลค่า 346,388 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.7 และร้อยละ 16.1 จากปี 2564 ที่มีจำนวน 61,914 หน่วย มูลค่า 298,381 ล้านบาท

(ค) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

• การจัดหาที่ดิน

GRAND UNITY เลือกซื้อที่ดินในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่มีศักยภาพด้านทำเลที่ตั้งและมีราคาที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการ โดยจะพิจารณาที่ดินที่อยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้า หรือใกล้แหล่งชุมชนขนาดใหญ่ มีเส้นทางคมนาคมเข้าออกโดยสะดวกและแวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน ซึ่ง GRAND UNITY รวบรวมข้อมูลที่ดินจากแหล่งต่างๆ เช่น เจ้าของที่ดิน สถาบันการเงิน บริษัทบริหารสินทรัพย์ การเสนอขายที่ดินของนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น ทั้งนี้ ก่อนการพิจารณาซื้อที่ดิน GRAND UNITY จะกำหนดรูปแบบโครงการในเบื้องต้นให้เหมาะสมกับสภาพที่ดินและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย รวมทั้งศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการทั้งด้านการเงิน ด้านกฎหมาย และด้านการตลาด โดย GRAND UNITY จะนำเสนอข้อมูลทั้งหมดต่อคณะกรรมการบริหารของ GRAND UNITY และ UV เพื่อพิจารณาอนุมัติการซื้อที่ดินรองรับการพัฒนาโครงการใหม่ๆ ต่อไป

• การจัดหาวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์อื่น

GRAND UNITY กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้จัดหาวัสดุก่อสร้างหลักที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เช่น เหล็ก ปูน อิฐ หิน หวาย เป็นต้น โดยค่าวัสดุก่อสร้างดังกล่าวรวมอยู่ในค่าจ้างตามสัญญาก่อสร้าง ซึ่ง GRAND UNITY จะกำหนดคุณสมบัติและราคาที่เหมาะสมของวัสดุก่อสร้างหลักไว้ในสัญญาก่อสร้าง เพื่อควบคุมคุณภาพวัสดุก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามที่แบบที่กำหนด อย่างไรก็ดี GRAND UNITY จะเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและตกแต่งบางประเภทที่มีราคาต่อหน่วยสูง หรือมีลักษณะเฉพาะ หรือสามารถนับจำนวนได้แน่นอนด้วยตนเอง เช่น ลิฟต์ เฟอร์นิเจอร์ ระบบจอตรอนต์โนมิตี ระบบความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด เป็นต้น โดยแจ้งให้ผู้จัดหาสินค้าหรือบริการ (Supplier) ที่มีประสบการณ์ความรู้ความเชี่ยวชาญ และมีชื่อเสียงเป็นที่น่าเชื่อถือ จำนวนประมาณ 3 - 5 ราย ยื่นข้อเสนอราคาสินค้าและงานบริการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ GRAND UNITY พิจารณาอนุมัติผู้จัดหาสินค้าหรือบริการที่มีความเหมาะสม

• การพัฒนาโครงการ

ภายหลังได้รับอนุมัติให้ซื้อที่ดิน GRAND UNITY จะนำผลวิเคราะห์สถานะตลาด การแข่งขัน พฤติกรรมและความต้องการของผู้บริโภคในพื้นที่ตั้งโครงการ มากำหนดแนวคิดและรูปแบบการพัฒนาโครงการในรายละเอียด รวมทั้งกำหนดราคาขายให้เหมาะสมกับรูปแบบโครงการ และกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย จากนั้นจะดำเนินการจัดทำรายงาน EIA เพื่อขออนุมัติจากหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง (เฉพาะกรณีโครงการมีจำนวนห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 4,000 ตร.ม. ขึ้นไป) โดย GRAND UNITY จะเปิดการขายห้องชุดและเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ภายหลังจากที่รายงาน EIA ของโครงการและการยื่นขออนุญาตก่อสร้างได้รับอนุมัติจากหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่ลูกค้าที่จองซื้อห้องชุด

ทั้งนี้ GRAND UNITY จะใช้วิธีการประกวดราคาในการจัดจ้างบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้จัดหาสินค้าหรือบริการ (Supplier) ที่มีประสบการณ์ความรู้ความเชี่ยวชาญ มีชื่อเสียงเป็นที่น่าเชื่อถือ และเสนอราคาที่เหมาะสม ให้เป็นผู้ทำหน้าที่ออกแบบ ควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ดำเนินการก่อสร้าง หรือจัดหาสินค้าและบริการต่างๆ ของโครงการให้แล้วเสร็จเป็นไปตามแผนงานที่วางไว้

สำหรับระยะเวลาในการพัฒนาคอนโดมิเนียมของ GRAND UNITY จะแตกต่างกันขึ้นอยู่กับขนาดและรูปแบบของแต่ละโครงการ โดยคอนโดมิเนียมแบบ Low Rise (ความสูงไม่เกิน 8 ชั้น) ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 12 - 15 เดือน ขณะที่คอนโดมิเนียมแบบ High Rise (ความสูงเกิน 8 ชั้นขึ้นไป) ใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 - 36 เดือน ซึ่งภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ GRAND UNITY จะมีพนักงานฝ่ายซ่อมหลังโอน (Home Friendly) เพื่อให้บริการงานซ่อมแซมแก่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในโครงการในช่วงระยะเวลารับประกัน

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ด้วยเหตุที่โครงการอาคารชุดที่มีการสร้างอาคารสูงตั้งแต่ 23 เมตร หรือ 80 หน่วยขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 4,000 ตร.ม. ขึ้นไป ต้องมีการจัดทำรายงาน EIA เพื่อเสนอในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมาย ดังนั้นการก่อสร้างอาคารห้องชุดและสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการคอนโดมิเนียมของ GRAND UNITY โดยส่วนใหญ่จึงอยู่ภายใต้การควบคุมของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม” ทั้งนี้ GRAND UNITY ให้ความสำคัญและจัดให้มีมาตรการป้องกันมลภาวะที่จะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการ ทั้งระหว่างทำการก่อสร้างและหลังการก่อสร้าง เช่น กำหนดให้มีการติดตั้งผ้าใบคลุมอาคาร เพื่อควบคุมฝุ่นละอองและป้องกันอุบัติเหตุเศษวัสดุหล่นจากพื้นที่ก่อสร้างใส่บ้านเรือนโดยรอบ หรือการจัดให้คอนโดมิเนียมทุกโครงการของ GRAND UNITY มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง รวมทั้งมีนโยบายให้ทุกโครงการปฏิบัติตามมาตรฐานที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด ซึ่งในช่วงที่ผ่านมา GRAND UNITY ไม่มีประเด็นเรื่องผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และไม่มีค่าใช้จ่ายในการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

(ง) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 GRAND UNITY มีโครงการที่อยู่ระหว่างเปิดการขายจำนวน 10 โครงการ โดยมีจำนวนห้องที่ได้รับการจองและอยู่ระหว่างรอโอนกรรมสิทธิ์ รวมจำนวน 215 ยูนิต คิดเป็นมูลค่าขายทั้งสิ้น 1,258 ล้านบาท

(2.2) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า

(ก) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

กลุ่มบริษัทโดย LRK และ LRKP ได้ลงทุนและพัฒนาอาคารสำนักงานให้เช่า ได้แก่

- อาคารปาร์ค เวเนเซอร์ อีโคเพล็กซ์ ตั้งอยู่บนห้วยมถนนวนิทย-เพลินจิต ซึ่งเป็นย่านศูนย์กลางธุรกิจ CBD สามารถเข้าถึงอาคารได้โดยทางเชื่อมจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีเพลินจิต โดยเป็นอาคารสำนักงานเกรด A จำนวน 22 ชั้น และเป็นอาคารสำนักงานแห่งแรกที่ได้รับ การรับรอง LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) ของสภาอาคารเขียวแห่งสหรัฐอเมริกา (U.S. Green Building Council) ระดับ Platinum ทั้งนี้ เมื่อเดือนมีนาคม 2559 LRK ทำสัญญาให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน สิ่งปลูกสร้าง และงานระบบของอาคาร ระยะเวลาเช่าประมาณ 26 ปี ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวนเจอร์ (“GVREIT”)
- อาคารสำนักงาน 13 ชั้น รวมพื้นที่เช่า 13,690 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณซอยทองหล่อ 4 บนที่ดินเนื้อที่ 3 - 1 - 70 ไร่ มูลค่าลงทุนประมาณ 1,430 ล้านบาท โดยการก่อสร้างคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2565 และเปิดใช้อาคารในเดือนมกราคม 2566

(ข) การตลาดและการแข่งขัน

- นโยบายการตลาด
 - กลยุทธ์ด้านทำเลที่ตั้ง: กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญกับการเลือกทำเลที่ตั้งโครงการ โดยโครงการตั้งอยู่บริเวณย่านธุรกิจหรือใจกลางชุมชนเมืองที่แวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก สามารถเดินทางเข้าออกโครงการได้โดยสะดวก
 - กลยุทธ์ด้านคุณภาพโครงการ: กลุ่มบริษัทมุ่งเน้นการพัฒนาอาคารที่มีคุณภาพ โดยออกแบบให้โครงการมีเอกลักษณ์ สวยงาม โดดเด่น ทั้งสถาปัตยกรรมภายนอกและการตกแต่งภายใน ตลอดจนออกแบบให้โครงสร้างและผังพื้นที่ภายในอาคารสามารถรองรับต่อการใช้งานของผู้เช่าหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งให้ความสำคัญถึงการประหยัดพลังงาน และจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการทำงานหรือการพักผ่อนอย่างครบครัน นอกจากนี้ ทุกโครงการจะจัดให้มีบริการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีการติดตามตรวจสอบระบบอาคารและปรับปรุงการบริหารอาคารอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสะดวกสบายและให้ผู้เช่าและผู้ให้บริการเกิดความพึงพอใจสูงสุด
 - กลยุทธ์ด้านราคา: กลุ่มบริษัทกำหนดราคาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานในระดับราคาที่เหมาะสม โดยเกณฑ์ในการตั้งราคาเช่าพิจารณาจากปัจจัยด้านต้นทุน ทำเลที่ตั้งโครงการ รูปแบบโครงการ ขนาดพื้นที่เช่า และกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ร่วมกับการคำนึงถึงราคาเช่าของผู้ประกอบการอื่นในบริเวณเดียวกันหรือพื้นที่ใกล้เคียง
 - กลยุทธ์ด้านคุณภาพงานบริการและสร้างความสัมพันธ์ที่ดี: กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญต่อคุณภาพงานบริหารอาคารและงานบริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจสอบระบบอาคารให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานและปรับปรุงประสิทธิภาพของการบริหารอาคารอยู่เสมอ

- กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของการเช่าพื้นที่สำนักงาน ได้แก่ กลุ่มบริษัทในประเทศและบริษัทต่างชาติซึ่งต้องการพื้นที่สำนักงานที่มีคุณภาพ และมีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน ในย่านธุรกิจหรือใจกลางชุมชนเมืองที่สามารถเดินทางเข้าออกโครงการได้โดยสะดวก

- ช่องทางการจำหน่าย

การปล่อยเช่าพื้นที่อาคารดำเนินการผ่านนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ ซึ่งเป็นปกติของอาคารสำนักงานที่ลูกค้าจะติดต่อผ่านนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ โดยกลุ่มบริษัทจะประสานงานกับนายหน้าอสังหาริมทรัพย์อย่างใกล้ชิด เพื่อคัดสรรและตรวจสอบข้อมูลลูกค้าผู้เช่า พร้อมให้ข้อมูลโครงการที่ลูกค้าต้องการ เสนอราคาเช่าที่เหมาะสม และติดตามผลจนถึงที่สุด

- ภาวะตลาดและการแข่งขัน

ภาพรวมธุรกิจอาคารสำนักงานในกรุงเทพฯ ไตรมาส 2 ปี 2565 อ้างอิงข้อมูลจากบทวิจัยของบริษัท ซีบีอาร์อี ประเทศไทย จำกัด (“CBRE”) เผยแพร่เมื่อเดือนกันยายน 2565 พบว่า มีอุปทานพื้นที่สำนักงานให้เช่ารวม 9.47 ล้าน ตร.ม. ลดลงร้อยละ 0.1 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (“QoQ”) เนื่องจากการปรับข้อมูลพื้นที่ให้เช่าของอาคารสำนักงานในปัจจุบัน โดยในไตรมาส 2 มีอาคารสำนักงานสร้างเสร็จแห่งเดียว คือ อาคารสำนักงานใหญ่ UOB พื้นที่เช่า 23,000 ตร.ม. และมีอาคารสำนักงานที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างรวมประมาณ 1.25 ล้าน ตร.ม. ซึ่งคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงที่เหลือของปี 2565 ประมาณ 0.41 ล้าน ตร.ม. และจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพิ่มในปี 2566, ปี 2567 และปี 2568 ประมาณ 0.42 ล้าน ตร.ม., 0.39 ล้าน ตร.ม. และ 0.02 ล้าน ตร.ม. ตามลำดับ

อุปสงค์โดยรวมพบว่า การเช่าพื้นที่ใหม่ (net take-up) ในไตรมาส 2 ปี 2565 มีจำนวน 40,107 ตร.ม. สำนักงานเกรด A ในพื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจ (CBD) และนอก CBD มีการเช่าพื้นที่ใหม่ 18,223 ตร.ม. และ 1,943 ตร.ม. เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ที่มีการเช่าพื้นที่ใหม่ 15,378 ตร.ม. และ 2,347 ตร.ม. ตามลำดับ ด้านสำนักงานเกรด B ใน CBD มีการเช่าพื้นที่ใหม่ 3,610 ตร.ม. เพิ่มขึ้นจากไตรมาส 1 ที่การเช่าพื้นที่ลดลง 16,195 ตร.ม. และสำนักงานเกรด B นอก CBD มีการเช่าพื้นที่ใหม่ 16,331 ตร.ม. ภายหลังจากการเช่าพื้นที่ลดลงอย่างมากในไตรมาสก่อนหน้า ส่งผลให้พื้นที่ที่มีการเช่าในไตรมาส 2 ปี 2565 มีจำนวนรวม 8.21 ล้าน ตร.ม. อัตราการเช่าพื้นที่ (Occupancy Rate) อยู่ที่ร้อยละ 86.7 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 QoQ แต่ลดลงร้อยละ 2.0 YoY โดยอัตราการเช่าพื้นที่สำนักงานเกรด A ใน CBD และนอก CBD อยู่ที่ร้อยละ 82.2 และร้อยละ 88.3 ด้านอัตราการเช่าพื้นที่สำนักงานเกรด B ใน CBD และนอก CBD อยู่ที่ร้อยละ 89.0 และร้อยละ 86.7

ไตรมาส 2 ปี 2565 อัตราค่าเช่าพื้นที่สำนักงานเกรด A ใน CBD และนอก CBD อยู่ที่ 1,051 บาท/ตร.ม. และ 847 บาท/ตร.ม. ลดลงจากอัตราค่าเช่าไตรมาส 1 ซึ่งอยู่ที่ 1,053 บาท/ตร.ม. และ 861 บาท/ตร.ม.

ด้านอัตราการเช่าพื้นที่สำนักงานเกรด B ใน CBD และนอก CBD อยู่ที่ 725 บาท/ตร.ม. และ 619 บาท/ตร.ม. ลดลงจากอัตราค่าเช่าไตรมาส 1 ซึ่งอยู่ที่ 781 บาท/ตร.ม. และ 635 บาท/ตร.ม.

(ค) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

• การจัดหาที่ดิน

กลุ่มบริษัทมีนโยบายสรรหาที่ดินในย่านธุรกิจหรือใจกลางชุมชนเมืองที่มีการคมนาคมสะดวก โดยที่ดินต้องมีขนาดใหญ่เพียงพอในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์เพื่อให้เช่า ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารให้ความสำคัญในการสรรหาที่ดิน โดยจะเข้าดูที่ดินในการพัฒนาด้วยตนเอง และทำการศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการทั้งด้านการเงิน ด้านกฎหมาย และด้านการตลาดอย่างละเอียด ก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริหารและ/หรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติซื้อหรือเช่าที่ดินต่อไป ทั้งนี้ การเช่าที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ กลุ่มบริษัทจะทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาวและอาจมีเงื่อนไขให้สิทธิ์ในการเช่าต่ออายุสัญญา

• การจัดหาวัสดุก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหาวัสดุหลักที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เช่น เหล็ก ปูน อิฐ หิน ทราย เป็นต้น โดยค่าวัสดุก่อสร้างดังกล่าวรวมอยู่ในค่าจ้างตามสัญญาก่อสร้าง ซึ่งจะกำหนดคุณลักษณะและราคาที่เหมาะสมของวัสดุก่อสร้างหลักไว้ในสัญญาก่อสร้าง เพื่อควบคุมคุณภาพวัสดุก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามที่แบบที่กำหนด และลดความเสี่ยงไม่ให้โครงการได้รับผลกระทบจากราคาวัสดุก่อสร้างที่อาจเพิ่มสูงขึ้น รวมถึงปัญหาที่เกิดจากวัสดุก่อสร้างขาดแคลนในระหว่างก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทจะเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและตกแต่งบางประเภทที่มีราคาต่อหน่วยสูง หรือมีลักษณะเฉพาะ หรือสามารถนับจำนวนได้แน่นอนด้วยตนเอง เช่น ลิฟต์ เฟอร์นิเจอร์ ระบบจอตลอดอัตโนมัติ ระบบความปลอดภัยและกล้องวงจรปิด เป็นต้น โดยแจ้งให้ผู้จัดหาสินค้าหรือบริการ (Supplier) ที่มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญและมีชื่อเสียงเป็นที่น่าเชื่อถือ จำนวนประมาณ 3 - 5 ราย ยื่นข้อเสนอราคาสินค้าและงานบริการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาอนุมัติผู้จัดหาสินค้าหรือบริการที่มีความเหมาะสม

• การพัฒนาโครงการ

กลุ่มบริษัทจะใช้วิธีการประกวดราคาในการจัดจ้างบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้จัดหาสินค้าหรือบริการ (Supplier) ที่มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญ มีชื่อเสียงเป็นที่น่าเชื่อถือ และเสนอราคาที่เหมาะสม ให้เป็นผู้ทำหน้าที่ออกแบบควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ดำเนินการก่อสร้าง หรือจัดหาสินค้าและบริการต่างๆ ของโครงการให้แล้วเสร็จเป็นไปตามแผนงานที่วางไว้ ซึ่งระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการประมาณ 12 - 36 เดือน ขึ้นอยู่กับรูปแบบและขนาดของโครงการ และในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างจะกำหนดให้มีระยะเวลารับประกันการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน นับจากวันที่รับมอบงานก่อสร้าง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

กลุ่มบริษัทมีการออกแบบพัฒนาระบบสาธารณูปโภคที่เหมาะสมในโครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ให้เช่า เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ รวมทั้งให้ความสำคัญต่อการออกแบบและก่อสร้างอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานเป็นไปตามมาตรฐานสากล นอกจากนี้ได้มีการว่าจ้างที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน EIA เสนอในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมาย และดำเนินการมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบโครงการตามที่ระบุไว้ในรายงาน EIA

(2.3) ธุรกิจการบริหารอาคาร การลงทุนและการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง

(ก) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ธุรกิจดังกล่าวดำเนินงานโดย UVAM SENSES และ CONNEXT โดยธุรกิจของแต่ละกิจการ สรุปดังนี้

- UVAM ดำเนินธุรกิจให้บริการเป็นผู้บริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยมีหน้าที่บริหารจัดการทรัพยากรของโครงการให้เกิดประสิทธิภาพ เอื้อประโยชน์ต่อการสร้างรายได้ให้แก่โครงการ เช่น ด้านอาคารสถานที่ เพื่อให้มีความพร้อมต่อการให้บริการของผู้เช่าและผู้ให้บริการ ด้านลูกค้าหรือผู้เช่า เพื่อสร้างหรือรักษาสัมพันธภาพอันดีระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เช่าซึ่งจะเอื้อประโยชน์ให้เกิดการเช่าพื้นที่ใหม่และต่อสัญญาเช่าในอัตราค่าเช่าที่เหมาะสม ด้านการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้โครงการมีภาพลักษณ์ที่ดี เป็นที่รู้จัก และดึงดูดความสนใจกลุ่มลูกค้าเป้าหมายและสาธารณชน เป็นต้น
- SENSES ดำเนินธุรกิจให้บริการรับจ้างบริหารอาคารพักอาศัยและนิติบุคคลอาคารชุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 SENSES ได้รับการว่าจ้างให้บริการโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่พักอาศัยและโครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ รวม 20 โครงการ ดังนี้
 - สิริอพาร์ทเมนต์ และนิติบุคคลอาคารชุดอีก 17 โครงการ ได้แก่ คอนโดยู เกษตร - นวมินทร์, ยู ดีไลท์ รัชวิภา, คาร์รา อาร์รี่ - พระราม 6, เดอะ ไพเรท เรสซิเดนซ์ ราชดำริ, โนเบล บี เทอร์ดีทรี, แมสซารีน รัชโยธิน, โนเบล อรวาน สุขุมวิท 33, โนเบล บี ไนน์ทีน, ยู ดีไลท์ บางซื่อ แอท สเตชั่น, ไอทีโอมิक्स สุขุมวิท 103, เอส เพช ไอ.ดี. โอโศก - รัชดา, อนิลสาทร 12, เซียล่า จรัญฯ 13 สเตชั่น, เซียล่า เจริญนคร, เดนิม จตุจักร, โนเบล สเตท สุขุมวิท 39 และนิว โนเบล ศรีนครินทร์ - ลาซาล
 - ซี ดับเบิลยู ทาวเวอร์ (CW Tower) อาคารสำนักงาน 2 อาคาร ความสูง 51 ชั้น และ 46 ชั้น ตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก
 - อาคารสำนักงานทองหล่อ ซอย 4 ความสูง 13 ชั้น ตั้งอยู่บนโครงการมิกซ์ยูส Marche' Thonglor ซอยสุขุมวิท 55 ซึ่งจะก่อสร้างเสร็จในปี 2565
- CONNEXT ดำเนินธุรกิจเป็นที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ในการซื้อขายรับฝากและให้เช่า โดยโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ CONNEXT ได้รับสิทธิให้เป็นที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ในการซื้อขาย รับฝากและให้เช่า ประกอบด้วยโครงการอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่ม UV และโครงการอสังหาริมทรัพย์ของผู้ประกอบการอื่น

(ข) การตลาดและการแข่งขัน

• นโยบายการตลาด

UVAM SENSES และ CONNEXT มุ่งให้บริการที่มีคุณภาพจากทีมงานมืออาชีพที่มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญในธุรกิจ ภายใต้กระบวนการทำงานที่มีมาตรฐาน มีการสื่อสารและการทำงานเป็นทีม (Teamwork) อย่างมีประสิทธิภาพ และข้อได้เปรียบจากการประสานความร่วมมือทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท เช่น ฐานข้อมูลผู้เช่า ลูกค้า และนักลงทุน รวมถึงผู้จัดหาสินค้าหรืองานบริการที่เกี่ยวข้องกับโครงการอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น เพื่อให้ผู้รับบริการได้รับงานบริการที่ดี เกิดความพึงพอใจและได้รับประโยชน์สูงสุดจากการว่าจ้างงานบริการของกลุ่มบริษัท ภายใต้ราคาบริการที่เหมาะสมและขอบเขตงานบริการที่ครอบคลุมอย่างครบวงจร

• กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของ UVAM SENSES และ CONNEXT ได้แก่ เจ้าของโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยและโครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ทุกประเภท เช่น คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ให้เช่า ศูนย์การค้า อาคารสำนักงาน เป็นต้น ซึ่งมีความประสงค์ว่าจ้างผู้บริหารจัดการโครงการ หรือผู้บริหารนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย หรือที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ในการซื้อขายรับฝากและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญทางธุรกิจ เพื่อเข้าบริหารจัดการโครงการให้ดำเนินการไปได้อย่างราบรื่นและมีประสิทธิภาพ สร้างความพึงพอใจสูงสุดต่อผู้เช่าและผู้ใช้บริการ รวมทั้งเพื่อให้โครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายหรือให้เช่าของผู้ว่าจ้างมียอดขายหรือการปล่อยเช่าเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้

• ช่องทางการจำหน่าย

ลูกค้าที่ประสงค์จะใช้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารของ UVAM การบริหารอาคารพักอาศัย และนิติบุคคลอาคารชุดของ SENSES และการซื้อขาย รับฝาก ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของ CONNEXT สามารถติดต่อแต่ละกิจการได้โดยตรง

• ภาวะตลาดและการแข่งขัน

เนื่องจากการเติบโตของธุรกิจบริหารอาคาร การลงทุนและการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ และบริการอื่นที่เกี่ยวข้อง มีความเกี่ยวเนื่องกับการขยายตัวของภาวะเศรษฐกิจโดยรวมและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวปรากฏในหัวข้อ “ภาวะตลาดและการแข่งขัน” ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า

(ค) การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

UVAM SENSES และ CONNEXT มีทีมงานที่มีประสบการณ์ ความรู้ความเชี่ยวชาญในธุรกิจ เพื่อให้บริการเกี่ยวกับงานบริหารจัดการอาคาร การบริหารอาคารพักอาศัยและนิติบุคคลอาคารชุด และการซื้อขายรับฝากและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์อย่างครบวงจร

(2.4) ธุรกิจจำหน่ายและติดตั้งระบบควบคุมความปลอดภัยระบบเข้าออกอาคาร ระบบควบคุมและจัดการอาคารอัตโนมัติ

(ก) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

FS เป็นผู้พัฒนาและนำเสนอโซลูชันระบบความปลอดภัยที่ทันสมัย (Smart Security Solution) สำหรับอาคาร โดยโซลูชันดังกล่าวเชื่อมต่ออุปกรณ์และระบบควบคุมต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบควบคุมการเข้าออกโครงการ อาคาร ลิฟต์ และที่จอดรถ ระบบกันทางเข้าออก (Turnstile/Flap Gate) กล้องวงจรปิดและระบบความปลอดภัยอื่นๆ เข้าไว้ด้วยกันเป็นระบบเดียว ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ของ FS สามารถแยกเป็นระบบต่างๆ ดังนี้

- **Car Park System:** ระบบควบคุมความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในลานจอดรถ ครอบคลุมตั้งแต่การตรวจหาวัตถุระเบิดได้ทั้งรถ ระบบอ่านบัตรอัตโนมัติทั้งระยะใกล้และระยะไกล ระบบแนะนำช่องจอดรถ ระบบคันหนารถที่จอด ระบบชำระเงินค่าจอดรถ ทั้งแบบที่ใช้คนและระบบจ่ายบัตรและชำระเงินอัตโนมัติโดยไม่ใช้คนควบคุม รวมถึงระบบการชำระเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-payment) เพื่อความสะดวกรวดเร็วและรองรับสังคมปลอดเงินสด (Cashless) ในอนาคต
- **Building Access Control System:** ระบบควบคุมการเข้าออกพื้นที่ต่างๆ ในอาคาร เช่น ระบบแผงกันอัตโนมัติ (Turnstile) ระบบประตูหมุน (Revolving Door) ระบบประตูอัตโนมัติ ซึ่งควบคุมและตรวจสอบด้วยระบบทันสมัยผ่านสื่อต่างๆ ตั้งแต่การใช้บัตรผ่านเข้าออก การตรวจสอบด้วยลายนิ้วมือ การตรวจสอบด้วยเส้นเลือด และตรวจสอบด้วยใบหน้าแบบสามมิติที่มีความแม่นยำในการทำงานสูงเพื่อความปลอดภัยสูงสุด โดยระบบควบคุมการเข้าออกสามารถเชื่อมต่อกับลิฟต์โดยสารภายในอาคาร เพื่อแยกผู้มีสิทธิในการเข้าถึงพื้นที่แต่ละชั้น ซึ่งช่วยเพิ่มความปลอดภัยอีกชั้นหนึ่ง ตลอดจนมีเครื่องตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายซึ่งสามารถทำงานร่วมกับระบบควบคุมการเข้าออกอาคาร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความสะดวกรวดเร็วในการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของผู้ใช้อาคาร
- **Monitoring System:** ระบบกล้องวงจรปิดที่มีความคมชัดสูงสามารถลดจำนวนกล้องในการใช้งาน ช่วยประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการติดตั้งโดยรวม รวมทั้งประหยัดบุคลากรในการดูแลรักษา พร้อมทั้งมีระบบซอฟต์แวร์ในการแจ้งเตือนปัญหา รวมถึงวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อนำมาใช้ในการเชิงการตลาด ตลอดจนกล้องวงจรปิดที่สามารถตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความสะดวกรวดเร็วในการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายของผู้ใช้อาคาร
- **Integrated System:** FS มีทีมงานผู้เชี่ยวชาญให้บริการที่ปรึกษาและออกแบบเชื่อมโยงระบบต่างๆ ให้ทำงานสอดคล้องเข้าด้วยกันเป็นหนึ่งเดียว ภายใต้การจัดการของระบบควบคุมและจัดการอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System: BAS) ทำให้สามารถติดตามและตรวจสอบการทำงานของระบบต่างๆ ได้อย่างรวดเร็วเพื่อการบริหารอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงาน และค่าใช้จ่ายต่างๆ

นอกจากนี้ FS ยังจำหน่ายเครื่องบันทึกเวลา, จอ LED สำหรับงานป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ (LED Video Wall) และ Digital Signage ซึ่งปัจจุบัน FS เป็นตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์และระบบควบคุมต่างๆ ของผู้ผลิตชั้นนำจากหลายประเทศ เช่น AMANO จากประเทศญี่ปุ่น COMINFO จากสาธารณรัฐเช็ก JOHNSON CONTROLS จากประเทศสหรัฐอเมริกา COVA SECURITY GATES จากประเทศอังกฤษ ZKTeco และ Hikvision จากสาธารณรัฐประชาชนจีน

(ข) การตลาดและการแข่งขัน

• นโยบายการตลาด

- **กลยุทธ์ด้านคุณภาพสินค้าและงานบริการ:** FS มุ่งจำหน่ายอุปกรณ์และระบบควบคุมต่างๆ ภายในอาคารและภายในโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์คุณภาพสูงจากผู้ผลิตชั้นนำของโลกที่มีความเชี่ยวชาญและมีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักยอมรับโดยทั่วไป ตลอดจนไม่หยุดนิ่งในการพัฒนาโซลูชันและผลิตภัณฑ์ให้สอดคล้องกับสถานการณ์และความต้องการของลูกค้าในแต่ละช่วงเวลา โดย FS ได้จำหน่ายโซลูชันการเข้าออกอาคารแบบไร้การสัมผัส (Touchless) ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาดของ COVID-19 และอยู่ระหว่างการพัฒนาระบบเข้าออกอาคารด้วยโปรแกรมบนสมาร์ตโฟน เพื่อรองรับวิถีการดำเนินชีวิตของผู้ใช้งานในปัจจุบัน นอกจากนี้ ด้วยประสิทธิภาพของระบบบริหารงานภายในองค์กรภายใต้มาตรฐาน ISO 9001 ประกอบกับความพร้อมของบุคลากรทั้งวิศวกร โปรแกรมเมอร์ ดูแลลูกค้าและบริการหลังการขาย ซึ่งมีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญให้บริการแก่ลูกค้าอย่างครบวงจร ตั้งแต่รับฟังปัญหาหรือความต้องการ ให้คำปรึกษา ออกแบบระบบ จัดหาและติดตั้งผลิตภัณฑ์ให้ตรงตามความต้องการของลูกค้า รวมทั้งมีบริการหลังการขายในด้านการซ่อมบำรุง โดยมีบริการสายด่วนเพื่อให้ลูกค้าสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ควบคู่กับการติดตามประเมินผลความพึงพอใจของลูกค้าที่มีต่อผลิตภัณฑ์และบริการของ FS อย่างต่อเนื่อง เพื่อนำไปปรับปรุงคุณภาพงานบริการให้เป็นที่พึงพอใจของลูกค้า จึงสร้างความเชื่อมั่นและความพึงพอใจให้แก่ลูกค้าได้เป็นอย่างดี

นอกจากนี้ ด้วยคุณภาพผลิตภัณฑ์และงานบริการของ FS ที่ปรากฏในตัวอย่างโครงการอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ซึ่งเป็นที่รู้จักโดยทั่วไป เช่น โครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง สายบางปะอิน-นครราชสีมา (M6) และสายบางใหญ่-กาญจนบุรี (M81), The Market Place ทองหล่อซอย 4, ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์, เดอะ สตรีท รัชดา, อาคารเจแอลเค ทาวเวอร์, อาคารเคพี ทาวเวอร์, อาคารญาติ, คอนโดมิเนียมลุมพินี ถนนแจ้งวัฒนะ, คอนโดมิเนียมนิช โมโน แจ้งวัฒนะ, คอนโดมิเนียมอนิล สาทร 12, คอนโดมิเนียมเดนิม จตุจักร เป็นต้น โครงการดังกล่าวได้เป็นหนึ่งในช่องทางประชาสัมพันธ์ให้ผลิตภัณฑ์ของ FS เป็นที่รู้จักในวงกว้างขึ้น

- **กลยุทธ์ด้านราคา:** FS กำหนดราคาจำหน่ายอุปกรณ์และระบบควบคุมต่างๆ ให้มีความเหมาะสมและสามารถแข่งขันได้ โดยจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ เช่น ต้นทุนในการจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการของ FS จำนวนหรือรูปแบบของผลิตภัณฑ์ ขนาดหรือความซับซ้อนของระบบ เป็นต้น ร่วมกับคำนึงถึงภาวะตลาดและการแข่งขันด้านราคากับผู้ประกอบการรายอื่น ณ ขณะนั้น
- **กลยุทธ์การตลาดเชิงรุก:** FS มีนโยบายให้ทีมขายเข้านำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการให้แก่กลุ่มลูกค้าในธุรกิจต่างๆ ที่เป็กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย เช่น ธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ทั้งประเภทที่พักอาศัยและเชิงพาณิชย์ เช่น คอนโดมิเนียม อาคารสำนักงาน โรงแรม ธุรกิจศูนย์การค้าหรือห้างค้าปลีก เป็นต้น เพื่อให้ผลิตภัณฑ์และบริการของ FS เป็นที่รู้จักในวงกว้างเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นแนวทางหนึ่งที่สามารถสร้างโอกาสให้ผลิตภัณฑ์ของ FS ได้รับเลือกจากลูกค้าเป้าหมายใหม่ๆ โดยเฉพาะการนำเสนอ Smart Security Solution ให้กับโครงการที่เน้นความทันสมัยเพื่อตอบสนองการใช้ชีวิตของคนยุคใหม่และการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมผู้บริโภคในอนาคตจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ขณะเดียวกัน FS มุ่งรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มลูกค้าเดิม ด้วยการรักษาคุณภาพงานบริการหลังการขายให้เป็นที่พึงพอใจของลูกค้า และเข้านำเสนอผลิตภัณฑ์หรือระบบที่มีเทคโนโลยีใหม่ๆ ซึ่งจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของลูกค้าในปัจจุบัน

• กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

กลุ่มลูกค้าเป้าหมายสำหรับธุรกิจจำหน่ายอุปกรณ์และระบบควบคุมต่างๆ ภายในอาคารของ FS ได้แก่ กลุ่มบุคคลซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบในการออกแบบ กำหนด หรือพิจารณาคัดเลือกอุปกรณ์และระบบควบคุมต่างๆ ภายในอาคาร และภายในโครงการอสังหาริมทรัพย์ เช่น เจ้าของโครงการอสังหาริมทรัพย์ ผู้รับเหมาก่อสร้างหลักและผู้รับเหมาช่วง ที่ปรึกษาที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างหรือการบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ วิศวกรโครงการ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น โดยเฉพาะโครงการอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่สำหรับลูกค้าระดับบนที่ต้องการอำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้ใช้บริการ

• ช่องทางการจำหน่าย

FS มีทีมขายและทีมวิศวกรที่มีความรู้ความเข้าใจในผลิตภัณฑ์ ทำหน้าที่นำเสนอข้อมูลผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของ FS และให้คำปรึกษาแก่ลูกค้า ทั้งกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่ FS เป็นผู้ติดต่อเพื่อขอแนะนำข้อมูลผลิตภัณฑ์ รวมทั้งลูกค้าที่ติดต่อสอบถามข้อมูลผ่านทางโทรศัพท์และสื่อออนไลน์ของ FS เช่น เว็บไซต์, Facebook, LINE ซึ่งเป็นช่องทางในการเผยแพร่ข้อมูลทั่วไปของกิจการและข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และบริการในเบื้องต้นของ FS นอกจากนี้ ด้วยชื่อเสียงในธุรกิจและตัวอย่างโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่

เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หรือระบบของ FS ซึ่งส่วนใหญ่เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ที่เป็นที่รู้จักของสาธารณชนโดยทั่วไป ประกอบกับความสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มลูกค้าในปัจจุบัน ส่งผลให้ FS ได้รับการติดต่อจากลูกค้ารายใหม่ผ่านการติดต่อทางโทรศัพท์และเว็บไซต์ รวมทั้งมีโอกาสดำเนินงานใหม่จากการแนะนำของลูกค้าเดิมที่เคยใช้บริการของ FS

• ภาวะตลาดและการแข่งขัน

เนื่องจากการเติบโตของธุรกิจจำหน่ายและติดตั้งระบบควบคุมความปลอดภัย ระบบเข้าออกอาคาร ระบบควบคุมและจัดการอาคารอัตโนมัติของ FS มีความเกี่ยวเนื่องกับการขยายตัวของภาวะเศรษฐกิจโดยรวมและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวปรากฏในหัวข้อ “ภาวะตลาดและการแข่งขัน” ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า

(ค) การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

FS จัดหาผลิตภัณฑ์จากผู้ผลิตทั้งในประเทศและต่างประเทศเพื่อจำหน่ายให้กับลูกค้า โดยพิจารณาเฉพาะผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพดีจากบริษัทผู้ผลิตชั้นนำที่มีประสิทธิภาพความเชี่ยวชาญและมีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักยอมรับโดยทั่วไป รวมทั้งมีราคาจำหน่ายที่เหมาะสมเพื่อให้สินค้าของ FS สามารถแข่งขันได้ในตลาด โดยแบ่งเป็นสินค้าจากผู้ผลิตในประเทศ ประมาณร้อยละ 30 และสินค้าจาก

ผู้ผลิตต่างประเทศ ประมาณร้อยละ 70 โดย FS มีทีมงานที่มีความรู้และประสบการณ์เพื่อให้บริการอย่างครบวงจรแก่ลูกค้า ตั้งแต่การออกแบบ การติดตั้ง การแก้ไขปัญหาและการบำรุงรักษา

(ง) งานที่ยังไม่ส่งมอบ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 FS มีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างติดตั้ง Building Access Control System, Car Park System และ CCTV จำนวน 8 โครงการ รวมมูลค่างานประมาณ 50 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยติดตั้งและส่งมอบงานในช่วงไตรมาส 2 ปี 2566 ถึงไตรมาส 4 ปี 2566

นอกจากนี้ UVCAP ได้เข้าลงทุนถือหุ้น AA ในสัดส่วนร้อยละ 80.00 โดย AA เป็นผู้จำหน่ายและติดตั้งผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับระบบควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบความปลอดภัยสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่พักอาศัยทั้งแนวราบและแนวสูง รวมถึงโครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ในรูปแบบต่างๆ ทั้งอาคารสำนักงาน โรงแรม ศูนย์การค้า ร้านค้าปลีก โรงงานอุตสาหกรรม คลังสินค้า ทั้งนี้ AA ให้บริการแก่ลูกค้าอย่างครบวงจร ตั้งแต่ให้คำปรึกษา ออกแบบ จัดหาและติดตั้งผลิตภัณฑ์หรือระบบที่มีคุณภาพสอดคล้องกับความต้องการใช้งานของลูกค้า รวมทั้งมีบริการหลังการขายในด้านการซ่อมบำรุง โดยมีบริการสายด่วนเพื่อให้ลูกค้าสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยปัจจุบัน AA เป็นผู้จัดจำหน่ายระบบควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบความปลอดภัยจากผู้ผลิตชั้นนำระดับโลก

(3) ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม

(ก) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

TL ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายผงสังกะสีออกไซด์ ซึ่งใช้เป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตในหลายผลิตภัณฑ์ โดยเฉพาะผลิตภัณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับยาง เช่น ยางรถยนต์ ถูมียาง รองเท้า รวมถึงผลิตภัณฑ์อาหารสัตว์ เซรามิก เครื่องเคลือบ เครื่องสำอาง และยารักษาโรคต่างๆ เป็นต้น โดย TL มีกรรมวิธีการผลิตแบบ French Process เน้นคุณภาพในทุกขั้นตอน ตั้งแต่การเลือกวัตถุดิบและกระบวนการผลิต ภายใต้มาตรฐานการผลิตที่ได้รับการรับรองระบบคุณภาพมาตรฐานระดับสากล ได้แก่ ISO 9001, GHP, HACCP, FAMI - QS, HALAL และระบบการจัดการระดับสากล ได้แก่ ISO 14001, ISO 45001, ISO 50001, OHSAS 18001, และ TIS 8001 (ขั้นพื้นฐาน) เพื่อให้ได้ผงสังกะสีออกไซด์ที่มีคุณภาพ

TL พัฒนาผงสังกะสีออกไซด์ทั้งในรูปแบบผง (Powder) และแบบเม็ด (Granular) เพื่อรองรับความต้องการและการใช้งานที่แตกต่างกัน ทั้งนี้ TL จำแนกผลิตภัณฑ์ตามชนิดสินค้าและความบริสุทธิ์ ดังนี้

ประเภทสินค้า	ความบริสุทธิ์	อุตสาหกรรม
White Seal Special	99.80%	Animal Feeds and Treatment, Ceramic, Anti - Rust Paint, Rubber Products and Parts, Cosmetics, Medicine and Pharmaceuticals
White Seal Extra	99.50%	
White Seal - UV	99.50%	Ceramic, Rust Protective Paint
White Seal Feed Grade	99.50%	Animal Feeds Industry
Red Seal	90.00%	High Quality Tire Industry, Rubber Shoes and Related Products
Red Seal - R (RS - R)	90.00%	
		Products Related to Rubber Industry

การพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

TL ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาผลิตภัณฑ์และกระบวนการผลิตอย่างต่อเนื่อง เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าและเพิ่มประสิทธิภาพกระบวนการผลิต ให้เกิดการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และเกิดประโยชน์สูงสุด โดยในปี 2563 - 2564 TL และสถาบันการศึกษาได้ร่วมกันทำการวิจัยและพัฒนากระบวนการผลิตนาโนซิงค์ออกไซด์ ติดตั้งเครื่องจักรและอยู่ระหว่างการทดลองการผลิตนาโนซิงค์ออกไซด์ เพื่อจำหน่ายในเชิงพาณิชย์ให้แก่ลูกค้าในหลายธุรกิจ เช่น อุตสาหกรรมเครื่องสำอาง สิ่งทอ อิเล็กทรอนิกส์ ในปี 2565 TL ดำเนินการวิจัยอย่างต่อเนื่องเพื่อให้ได้ผลิตภัณฑ์และวิธีการผลิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตลอดจนปรับกระบวนการผลิตของสายการผลิตเดิม เพื่อเพิ่มคุณภาพสินค้าจากสินค้าเกรดมาตรฐานเป็นสินค้าเกรดพิเศษที่มีคุณสมบัติการใช้งานและราคาจำหน่ายสูงขึ้น นอกจากนี้ TL ให้ความสำคัญกับการดูแลและพัฒนาสมรรถนะเตาหลอม (Furnace) ที่เป็นหนึ่งในเครื่องจักรที่มีความสำคัญในกระบวนการผลิตอย่างต่อเนื่อง ควบคู่กับการเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการคลังสินค้า และการจัดส่งสินค้าด้วยการติดตั้งระบบซอฟต์แวร์บริหารจัดการคลังสินค้า

(ข) การตลาดและการแข่งขัน

นโยบายการตลาด

- **คุณภาพผลิตภัณฑ์ภายใต้เทคโนโลยีการผลิตและระบบบริหารจัดการมาตรฐานระดับสากล:** TL มุ่งสร้างสรรค์และพัฒนาผลิตภัณฑ์ผงสังกะสีออกไซด์ที่มีคุณภาพและมีความหลากหลายเพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าทุกกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีการใช้งานที่แตกต่างกัน โดย TL ใส่ใจในทุกขั้นตอนของกระบวนการผลิตให้เป็นไปตามมาตรฐานการผลิตและระบบการจัดการในระดับสากลอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้ความสำคัญกับการตรวจสอบคุณภาพผลิตภัณฑ์อย่างเข้มงวด ทั้งหมดนี้เพื่อให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์ผงสังกะสีออกไซด์ที่มีความบริสุทธิ์สูงและมีคุณภาพสูงที่สม่ำเสมอ
- **คุณภาพงานบริการเพื่อความพึงพอใจสูงสุดแก่ลูกค้า:** นอกเหนือจากคุณภาพที่ดีของผลิตภัณฑ์ด้วยเทคโนโลยีการผลิตและมาตรฐานการผลิตระดับสากล ทีมงานของ TL ซึ่งมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในธุรกิจมากกว่า 40 ปี ยังมุ่งมั่นที่จะมอบบริการแก่ลูกค้าด้วยความใส่ใจ โดยมีบริการตรวจสอบสินค้าตัวอย่างจากลูกค้า เพื่อให้คำแนะนำเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ที่เหมาะสมกับการใช้งานของลูกค้า รวมถึงให้ความสำคัญสูงสุดต่อการจัดส่งสินค้าที่ถูกต้องตรงตามคำสั่งซื้อและตรงกำหนดเวลาส่งมอบสินค้าอย่างเคร่งครัด เพื่อสร้างความเชื่อมั่นและความพึงพอใจสูงสุดแก่ลูกค้า
- **การพัฒนาคุณภาพผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีการผลิตอย่างต่อเนื่องเพื่อประโยชน์สูงสุดของลูกค้า:** ในฐานะผู้ผลิตผงสังกะสีออกไซด์รายแรกในประเทศไทย (นับตั้งแต่ปี 2515) ซึ่งมีส่วนแบ่งการตลาดสูงสุดในปัจจุบัน TL จึงไม่หยุดนิ่งที่จะทำการศึกษาวิจัยเพื่อพัฒนาคุณภาพและความหลากหลายของผลิตภัณฑ์อย่างต่อเนื่อง

ตลอดจนลงทุนในเครื่องจักรหรือเทคโนโลยีการผลิตใหม่ๆ ที่ทันสมัยอยู่เสมอเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตและคุณภาพผลิตภัณฑ์ เช่น ระบบเตาแบบต่อเนื่อง (Continuous Furnace) และกระบวนการผลิตซึ่งเป็นระบบปิด (Closing system) ตลอดจนกระบวนการ ตั้งแต่การเผาแต่งสังกะสี จนกระทั่งถึงการบรรจุลงถุง เป็นต้น เพื่อประโยชน์สูงสุดของกลุ่มลูกค้าของ TL และสนับสนุนให้ TL มีขีดความสามารถในการแข่งขันทางธุรกิจกับผู้ประกอบการรายอื่นในธุรกิจ

• กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายหลักของ TL ได้แก่ ลูกค้าผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในประเทศที่ใช้ผงสังกะสีออกไซด์เป็นวัตถุดิบในการผลิตสินค้าของตน โดยกลุ่มอุตสาหกรรมที่เป็นลูกค้าหลักของ TL ได้แก่ อุตสาหกรรมผลิตยางรถยนต์และอุตสาหกรรมยาง ซึ่งในรอบปีบัญชี 2565 มีมูลค่าคำสั่งซื้อรวมประมาณร้อยละ 52 ของมูลค่าคำสั่งซื้อทั้งหมด รองลงมาได้แก่ ลูกค้าที่เป็นผู้จัดหาและจำหน่ายผงสังกะสีออกไซด์ อุตสาหกรรมเคมี อุตสาหกรรมผลิตอาหารสัตว์ อุตสาหกรรมเซรามิก อุตสาหกรรมเครื่องสำอางและยา ซึ่งมีมูลค่าคำสั่งซื้อคิดเป็นร้อยละ 30.90 ร้อยละ 7.10 ร้อยละ 4.57 ร้อยละ 3.44 และร้อยละ 2.35 ของมูลค่าคำสั่งซื้อทั้งหมด ตามลำดับ โดยในรอบปีบัญชี 2565 TL มีสัดส่วนการขายในประเทศและต่างประเทศคิดเป็นร้อยละ 80 และร้อยละ 20 ตามลำดับ

• ช่องทางการจำหน่าย

ด้วยเหตุที่ TL เป็นผู้ผลิตผงสังกะสีออกไซด์รายแรกในประเทศไทย และเป็นผู้นำเข้าในธุรกิจที่มีส่วนแบ่งการตลาดสูงสุดในปัจจุบัน ส่งผลให้ TL มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายในประเทศอย่างกว้างขวาง โดยลูกค้าที่ประสงค์จะซื้อผลิตภัณฑ์ผงสังกะสีออกไซด์ของ TL สามารถติดต่อมายังบริษัทผ่านช่องทางต่างๆ เช่น โทรศัพท์ อีเมลที่ปรากฏในเว็บไซต์ของ TL ซึ่ง TL มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายขายทำหน้าที่ให้ข้อมูลหรือคำปรึกษาเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ และรับคำสั่งซื้อจากลูกค้า นอกจากนี้ TL มีตัวแทนจำหน่ายที่พร้อมให้บริการแบบครบวงจรทั้งในและต่างประเทศ โดย TL มีนโยบายในการรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับกลุ่มลูกค้ารายเดิม ควบคู่กับการขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มลูกค้าใหม่ๆ โดยเฉพาะในภูมิภาคอาเซียน ด้วยกลยุทธ์การขายที่มุ่งเน้น “คุณภาพของผลิตภัณฑ์ภายใต้มาตรฐานการผลิตและระบบการจัดการระดับสากล”

• ภาวะตลาดและการแข่งขัน

สังกะสีออกไซด์เป็นผลิตภัณฑ์เคมีที่ใช้ในหลายอุตสาหกรรมทั้งทางตรงและนำไปประยุกต์ใช้ในอุตสาหกรรมต้นน้ำและปลายน้ำ เช่น อุตสาหกรรมยางรถยนต์ อาหารสัตว์ เครื่องสำอาง ยา เป็นต้น ทั้งนี้ มูลค่าตลาดหรือความต้องการใช้สังกะสีออกไซด์ในประเทศ ณ เดือนสิงหาคม 2565 มีมูลค่ารวมลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งพิจารณาจากสถิติการนำเข้าสังกะสีออกไซด์/สังกะสีเปอร์

ออกไซด์ อ้างอิงข้อมูลจากกรมศุลกากร ณ เดือนสิงหาคม 2565 ที่พบว่ามีมูลค่านำเข้ารวม 131.19 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 14.70 และประเมินว่ามูลค่าการผลิตจากผู้ผลิตภายในประเทศตามกำลังการผลิตจะมีมูลค่ารวมประมาณ 538 ล้านบาท โดยคาดการณ์มูลค่าตลาดหรือความต้องการใช้สังกะสีออกไซด์ในประเทศในปี 2565 มีมูลค่ารวมประมาณ 6,456 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564

ที่มีมูลค่ารวมอยู่ประมาณ 3,080 ล้านบาท ทั้งนี้ หากพิจารณาส่วนแบ่งตลาดของผู้ผลิตภายในประเทศ พบว่า TL เป็นผู้ผลิตที่มีส่วนแบ่งตลาดสูงสุด ประมาณร้อยละ 48 ของอุปทานทั้งหมด ขณะที่ผู้ผลิตรายอื่นในประเทศอีกจำนวน 6 ราย และผู้นำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ มีส่วนแบ่งการตลาดรวมกันประมาณร้อยละ 52 ของอุปทานทั้งหมด

ส่วนแบ่งตลาดสังกะสีออกไซด์ในประเทศปี 2565



อุตสาหกรรมของธุรกิจที่เป็นลูกค้าหลักของ TL อันได้แก่ ยางรถยนต์ ผลิตภัณฑ์ยางและเคมีภัณฑ์ อ้างอิงข้อมูลรายงานภาวะเศรษฐกิจอุตสาหกรรมไตรมาส 2 ปี 2565 และแนวโน้มไตรมาส 3 ปี 2565 จัดทำโดยสำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม พบว่า การผลิตยางแปรรูปขั้นต้น ยางรถยนต์ และถุงมือยาง ไตรมาส 2 ปี 2564 มีจำนวน 0.43 ล้านตัน 18.01 ล้านเส้น และ 8,096.93 ล้านชิ้น การผลิตยางแปรรูปขั้นปฐม ยางรถยนต์ และถุงมือยางมีปริมาณเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.88 ร้อยละ 2.86 และร้อยละ 6.93 YoY ตามลำดับ ด้านการจำหน่ายยางแปรรูปขั้นต้น ยางรถยนต์ และถุงมือยาง ไตรมาส 2 ปี 2564 มีจำนวน 0.11 ล้านตัน 11.16 ล้านเส้น และ 572.74 ล้านชิ้น ตามลำดับ การจำหน่ายยางแปรรูปขั้นปฐมทรงตัว ขณะที่การจำหน่ายยางรถยนต์ และถุงมือยางมีปริมาณลดลง ร้อยละ 0.09 และร้อยละ 18.36 YoY ตามลำดับ เนื่องจากความต้องการในประเทศปรับลดลง สำหรับการส่งออกยางแปรรูปขั้นต้น ยางรถยนต์ และถุงมือยาง ไตรมาส 2 ปี 2565 มีมูลค่า 1,326.64 ล้านดอลลาร์สหรัฐ 1,837.00 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 427.11 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ตามลำดับ การส่งออกยางแปรรูปขั้นปฐมและยางรถยนต์ เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.05 และร้อยละ 15.02 YoY ตามลำดับ ตามการขยายตัวที่ดีของตลาดส่งออก ขณะที่การส่งออกถุงมือยางลดลงร้อยละ 50.80 YoY จากราคาของถุงมือยางที่ปรับลดลงจากช่วงที่ผ่านมา ทั้งนี้ แนวโน้มอุตสาหกรรมยางและผลิตภัณฑ์ยาง ไตรมาส 3 ปี 2565 คาดว่าปริมาณการผลิตยางแปรรูปขั้นปฐมจะขยายตัวจากการผลิตเพื่อตอบสนองความต้องการของอุตสาหกรรมต่อเนื่อง การผลิตยางรถยนต์คาดการณ์ว่าจะขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากการผลิตเพื่อตอบสนองความต้องการของตลาดทั้งในประเทศและต่างประเทศ ด้านการผลิตถุงมือยางคาดว่าจะขยายตัวจากความต้องการใช้ถุงมือยางเพื่อป้องกันโรคที่เพิ่มขึ้น

อุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ไตรมาส 2 ปี 2565 ดัชนีผลผลิตขยายตัวร้อยละ 10.18 QoQ แต่หดตัวร้อยละ 4.02 YoY ดัชนีการส่งสินค้าขยายตัวร้อยละ 10.66 QoQ แต่หดตัวร้อยละ 7.59 YoY สินค้าที่หดตัว เช่น สีนํ้ามัน ปุ๋ยเคมี ผงซักฟอก ด้านการส่งออกเคมีภัณฑ์มีมูลค่า 2,797.07 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ขยายตัวร้อยละ 9.73 YoY โดยผลิตภัณฑ์หลักที่ส่งผลให้มูลค่าการส่งออกขยายตัว เช่น เคมีภัณฑ์อินทรีย์ เครื่องสำอาง เคมีภัณฑ์เบ็ดเตล็ด การส่งออกขยายตัวในตลาดหลัก เช่น จีน ญี่ปุ่น เวียดนาม และอินเดีย สำหรับแนวโน้มอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ไตรมาส 3 ปี 2565 คาดว่าการส่งออกและนำเข้าเคมีภัณฑ์มีแนวโน้มขยายตัวเมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการฟื้นตัวของการบริโภคในประเทศและสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ทั่วโลกเริ่มผ่อนคลายมากขึ้น

(ค) การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

TL ใช้สังกะสีแท่งบริสุทธิ์เป็นวัตถุดิบหลักที่ใช้ในกระบวนการผลิตผงสังกะสีออกไซด์ ซึ่งคิดเป็นปริมาณร้อยละ 90 ของวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิตทั้งหมด ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 TL สั่งซื้อสังกะสีแท่งบริสุทธิ์จากต่างประเทศ ประมาณร้อยละ 28 และสั่งซื้อสังกะสีแท่งบริสุทธิ์จากผู้นำเข้าในประเทศ ประมาณร้อยละ 72 ของปริมาณวัตถุดิบทั้งหมด

ทั้งนี้ TL มีโรงงานตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ตำบลสามบัณฑิต อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยมีกำลังการผลิตสูงสุด 21,000 ตันต่อปี และในรอบปีบัญชี 2565 มีกำลังการผลิตจริงประมาณ 16,000 ตันต่อปี หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 76 ของกำลังการผลิตสูงสุด ซึ่ง TL มีนโยบายการผลิตตามคำสั่งซื้อของลูกค้า

ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

ในช่วงที่ผ่านมา TL ไม่มีประเด็นข้อพิพาทหรือถูกฟ้องร้องเรื่องผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด โดยของเสียที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิต TL ดำเนินการดังนี้

- ของเสียเกิดจากกระบวนการผลิต TL จะพิจารณานำเข้าสู่กระบวนการคัดแยกเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ (reuse) หรือจำหน่ายให้กับบริษัทภายนอกเพื่อนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ (recycle)

- ของเสียในรูปส่วนประกอบ TL ได้ว่าจ้างบริษัทภายนอกที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายในการกำจัดกากอุตสาหกรรมนำของเสียหรือกากอุตสาหกรรมดังกล่าวไปกำจัดตามที่กฎหมายกำหนด

(ง) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

- ไม่มี -

1.2.3 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ทรัพย์สินถาวรหลักสำคัญที่บริษัทและบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจ มีดังนี้

(1) ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ (โครงการอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย) ของกลุ่มบริษัทที่มีสาระสำคัญ

โครงการ	ที่ตั้ง	เนื้อที่ (ไร่)	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	มูลค่าค้าประกัน (บาท)	การผูกพัน	กรรมสิทธิ์ของ
เดอะ ลาฟีส จรัญ 81	ถนนจรัญสนิทวงศ์ ตัด MRT บางพลัด กรุงเทพฯ	3 - 1 - 3	308,765,464.50	-	-	GRAND UNITY
แมสซารีน รัชโยธิน	ถนนพหลโยธิน ติดสถานี BTS รัชโยธิน กรุงเทพฯ	3 - 3 - 46	850,801,781.60	-	-	
เดอะ ไพรวท เรสซิเดนซ์ ราชดำริ	ถนนสารสิน ซอย 2 ลุมพินี กรุงเทพฯ	3,304.32 ตร.ม.	276,578,546.98	-	-	
เดนิม จตุจักร	ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 3 กรุงเทพฯ	9 - 1 - 23	2,176,340,222.32	2,157,887,567.68	หลักประกันเงินกู้	
อนิล สาทร 12	ถนนสาทร ซอย 12 กรุงเทพฯ	1 - 2 - 35	1,734,717,542.46	1,731,768,673.97	หลักประกันเงินกู้	
คาร่า อารีย์ - พระราม 6	ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ	0 - 1 - 84	108,005,381.04	-	-	
เซียล่า จรัญฯ 13 สเตชั่น	ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 13 กรุงเทพฯ	1 - 3 - 96	493,369,540.46	492,611,478.92	หลักประกันเงินกู้	
เซียล่า เจริญนคร	ถนนสมเด็จพระเจ้าพี่นางเธอ กรุงเทพฯ	1 - 0 - 16	254,788,655.35	253,205,709.37	หลักประกันเงินกู้	
บลู สุขุมวิท 105	ถนนสุขุมวิท 105 ซอยลาซาล 57 กรุงเทพฯ	3 - 1 - 18	384,140,684.73	-	-	
บลู พหลโยธิน 35	ถนนพหลโยธิน ซอยพหลโยธิน 35 กรุงเทพฯ	2 - 2 - 97	297,987,234.64	-	-	
บลู สุขุมวิท 89	ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 89 กรุงเทพฯ	2 - 2 - 0	375,643,741.75	-	-	
ที่ดินรอกการพัฒนา	ถนนสุขุมวิท 55 ซอยทองหล่อ 4 - 6 กรุงเทพฯ	3 - 1 - 63.7	2,734,011,914.51	2,734,011,914.51	หลักประกันเงินกู้	

(2) ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ (โครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์เพื่อให้เช่า) ของกลุ่มบริษัท

โครงการ	ที่ตั้ง	เนื้อที่	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	มูลค่าค้าประกัน (บาท)	การผูกพัน	กรรมสิทธิ์ของ
อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ - สำนักงานให้เช่า	57 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ	81,504 ตร.ม.	3,298,000,000.00	-	-	LRK
ห้องชุดพาณิชย์กรรม โครงการยู ดีโลท์ 3 ประชาชื่น - บางซื่อ	ถนนประชาชื่น กรุงเทพฯ	47.90 ตร.ม.	4,598,400.00	-	-	GRAND UNITY

โครงการ	ที่ตั้ง	เนื้อที่	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	มูลค่าค้าประกัน (บาท)	ภาระผูกพัน	กรรมสิทธิ์จอง
ห้องชุดพาณิชย์กรรม โครงการยู ดีไลฟ์ เรสซิเดนซ์ พัฒนาการ - ทองหล่อ	ถนนพัฒนาการ กรุงเทพฯ	99.79 ตร.ม.	9,480,050.00	-	-	GRAND UNITY
ห้องชุดพาณิชย์กรรม โครงการคอนโด ยู ริชโยธิน	ถนนพหลโยธิน 32 กรุงเทพฯ	71.63 ตร.ม.	7,592,780.00	-	-	GRAND UNITY
ห้องชุดพาณิชย์กรรม โครงการยู ดีไลฟ์ เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ ฟรอนท์ พระราม 3	ถนนพระราม 3 ใกล้ BRT วัดปริวาส กรุงเทพฯ	136.62 ตร.ม.	13,525,380.00	-	-	GRAND UNITY
ห้องชุดพาณิชย์กรรม โครงการ ยู ดีไลฟ์ ริชวิภา	ถนนวิภาวดีรังสิต ใกล้ SCB Park กรุงเทพฯ	135.67 ตร.ม.	14,245,350.00	-	-	GRAND UNITY
ห้องชุดพาณิชย์กรรม โครงการเชียวล่า ศรีปทุม	ถนนพหลโยธิน ติดสถานี BTS ศรีปทุม กรุงเทพฯ	151.41 ตร.ม.	16,655,100.00	-	-	GRAND UNITY
ห้องชุดพาณิชย์กรรม โครงการ เคนนิม จตุจักร	ถนนวิภาวดีรังสิต ซอย 3 กรุงเทพฯ	26.13 ตร.ม.	2,560,740.00	-	-	GRAND UNITY
ห้องชุดพาณิชย์กรรม โครงการคาร่า พระราม 6	ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ	123.48 ตร.ม.	20,982,766.00	-	-	GRAND UNITY
ห้องชุดพาณิชย์กรรม โครงการยู ดีไลฟ์ @ บางซ่อน สเตชั่น	ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ใกล้ MRT บางซ่อน กรุงเทพฯ	87.60 ตร.ม.	8,409,600.00	-	-	GUL
อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น	ถนนประชาชื่น ซอย 9 นนทบุรี	0 - 0 - 48 ไร่	19,500,000.00	-	-	GUL
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ซอยพหลโยธิน 90 ปทุมธานี	7 - 2 - 18 ไร่	133,730,000.00	-	-	UV
ที่ดิน	ซอยพหลโยธิน 90 ปทุมธานี	1 - 3 - 88 ไร่	41,764,000.00	-	-	TL
โครงการระหว่างการพัฒนา	ทองหล่อ กรุงเทพฯ	19,614 ตร.ม.	11,757,595.67	-	-	LRKP

หมายเหตุ: ทรัพย์สินที่มีไว้ให้เช่าของบริษัทและบริษัทย่อยประเมินมูลค่ายุติธรรมโดยผู้ประเมินราคาสินทรัพย์ที่อยู่ในรายชื่อของสำนักงาน ก.ล.ต. ซึ่งทำการประเมินราคาในระหว่างเดือนกันยายน 2565

(3) ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน	กรรมสิทธิ์จอง
ที่ดิน อาคาร และเครื่องจักร สำหรับผลิตผงสังกะสีออกไซด์	สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ตำบลสามบัณฑิต อำเภอกอสุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	118,435,517.69	-	TL
อาคาร และเครื่องจักรโรงไฟฟ้า ของ PPTC	นิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง กรุงเทพฯ	3,716,775,169.31	หลักประกันเงินกู้	PPTC
อาคารและเครื่องจักรโรงไฟฟ้า ของ SSUT	นิคมอุตสาหกรรมบางปู สมุทรปราการ	7,974,206,819.84	หลักประกันเงินกู้	SSUT
ที่ดิน อาคาร และเครื่องจักรสำหรับผลิต ตู้แช่และอุปกรณ์ครัวสแตนเลสของ PIC	ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกลองหลวง จังหวัดปทุมธานี	550,934,630.36	หลักประกันเงินกู้	PIC

(4) สัญญาเช่าทรัพย์สินของกลุ่มบริษัท

ทรัพย์สิน	คู่สัญญา		ปีสิ้นสุด ระยะเวลาเช่า
	ผู้ให้เช่า/ผู้ให้เช่าช่วง	ผู้เช่า/ผู้เช่าช่วง	
อาคารปาร์คเวนเซอร์ อีโคเพล็กซ์ (สิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร)	หม่อมหลวงสุธาดา เกษมสันต์	LRK (ผู้เช่าหลัก)	2584
	LRK	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ โกลเด้นเวนเจอร์ (ผู้เช่าช่วง)	
สิริ อพาร์ทเม้นท์ (สิทธิการเช่าช่วง)	หม่อมหลวงสุธาดา เกษมสันต์	UVAM	2565
ที่ดินที่ตั้งโรงไฟฟ้าของ PPTC	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	PPTC	2583
ที่ดินที่ตั้งโรงไฟฟ้าของ SSUT	การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	SSUT	2584

สรุปสัญญาเช่าทรัพย์สินระยะยาว

- สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน สิ่งปลูกสร้าง และงานระบบของอาคารปาร์ค เวนเซอร์ อีโคเพล็กซ์: เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2559 LRK ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทได้เช่าทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน สิ่งปลูกสร้าง และงานระบบโครงการปาร์ค เวนเซอร์ อีโคเพล็กซ์ เป็นระยะเวลาประมาณ 26 ปี สิ้นสุดวันที่ 5 กันยายน 2584 รวมถึงซื้อกรรมสิทธิ์เฟอร์นิเจอร์ เครื่องมือและอุปกรณ์กับ GVREIT โดยได้รับชำระเงินสำหรับทรัพย์สินที่เช่าในส่วนที่เป็นอาคารและส่วนควบ และทรัพย์สินที่เช่าในส่วนที่เป็นงานระบบเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,984 ล้านบาท และสำหรับการจำหน่ายเฟอร์นิเจอร์ เครื่องมือและอุปกรณ์ เป็นจำนวนเงินประมาณ 13 ล้านบาท นอกจากนี้ GVREIT ยังมีภาระผูกพันสำหรับการจ่ายค่าเช่าช่วงในส่วนที่เป็นที่ดินรายปี เป็นระยะเวลาประมาณ 25 ปี โดยงวดสุดท้ายจ่ายในเดือนสิงหาคม 2583 รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 579 ล้านบาท
- สัญญาเช่าที่ดินที่ตั้งโรงไฟฟ้าของ PPTC: เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2553 PPTC ทำสัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) เพื่อเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง เนื้อที่ประมาณ 11 ไร่ 46.9 ตร.วา ค่าเช่าปีละ 0.60 ล้านบาทต่อไร่ ปรับค่าเช่าทุกๆ 5 ปี ในอัตราร้อยละ 10.00 ของอัตราเช่าในขณะนั้น โดยมีระยะเวลาเช่า 30 ปี (ตั้งแต่วันที่ 18 มิถุนายน 2553 ถึงวันที่ 17 มิถุนายน 2583) ทั้งนี้ ในปีสุดท้ายก่อนสัญญาสิ้นสุดไม่น้อยกว่า 6 เดือน หาก PPTC ประสงค์จะเช่าที่ดินต่อไป PPTC จะต้องแจ้งความประสงค์ให้ กนอ. ทราบ เพื่อพิจารณาให้เช่าต่อไปอีก 20 ปี ตามอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด
- สัญญาเช่าที่ดินที่ตั้งโรงไฟฟ้าของ SSUT: เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2554 SSUT ทำสัญญาเช่าที่ดินกับ กนอ. เพื่อเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบางปู เนื้อที่ประมาณ 17 ไร่ ค่าเช่าปีละ 0.70 ล้านบาทต่อไร่ ปรับค่าเช่าทุกๆ 5 ปี ในอัตราร้อยละ 10.00 ของอัตราเช่า

ในขณะนั้น โดยมีระยะเวลาเช่า 30 ปี (ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม 2554 ถึงวันที่ 2 สิงหาคม 2584) หรือระยะเวลาตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. แล้วแต่ระยะเวลาใดจะครบกำหนดก่อน ทั้งนี้ ในปีสุดท้ายก่อนสัญญาสิ้นสุดไม่น้อยกว่า 6 เดือน หาก SSUT ประสงค์จะเช่าที่ดินต่อไป SSUT จะต้องแจ้งความประสงค์ให้ กนอ. ทราบ เพื่อพิจารณาให้เช่าต่อไปตามอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขที่ กนอ. กำหนด

1.2.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในกิจการที่สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ กลยุทธ์ในการเติบโตของบริษัท หรือเป็นกิจการที่มีความเกี่ยวเนื่อง หรือที่สามารถต่อยอดทางธุรกิจและก่อให้เกิดประโยชน์ร่วม (Synergy) กับธุรกิจในปัจจุบันของกลุ่มบริษัท ซึ่งจะเพิ่มช่องทางในการสร้างรายได้ เพิ่มความสามารถในการแข่งขัน และนำมาซึ่งผลตอบแทนจากการเข้าลงทุนที่เหมาะสมและมั่นคงในระยะยาว นอกจากนี้ บริษัทอาจพิจารณาลงทุนในธุรกิจอื่นเพิ่มเติม หากเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพการเติบโต และมีโอกาสสร้างผลตอบแทนจากการเข้าลงทุนที่เหมาะสม โดยการพิจารณาเข้าลงทุน บริษัทจะวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการเข้าลงทุน (Feasibility Study) สัดส่วนและโครงสร้างการเข้าลงทุนที่เหมาะสม ประเมินการผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับจากการเข้าลงทุน ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น ความอ่อนไหวต่อการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อการลงทุน (Sensitivity Analysis) ผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (ถ้ามี) ตลอดจนสถานะทางการเงินของบริษัทก่อนการตัดสินใจลงทุนในกิจการต่างๆ โดยการเข้าลงทุนต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทหรือจากผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) ทั้งนี้ บริษัทจะแต่งตั้งผู้แทนของบริษัทที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์เพื่อเข้าร่วมเป็นกรรมการและผู้บริหารในกิจการนั้นๆ อย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้น เพื่อกำหนดนโยบายสำคัญและกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท

1.3 โครงสร้างการถือหุ้น

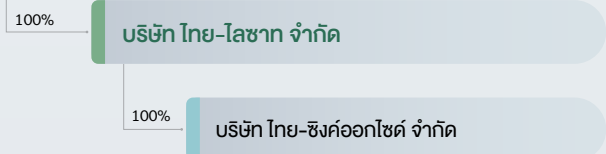
1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง



ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม



นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

บริษัทดำเนินธุรกิจลงทุนในกิจการอื่น โดยแบ่งการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทเป็น 3 สายธุรกิจ ได้แก่ ธุรกิจการลงทุน ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง และธุรกิจด้านอุตสาหกรรม ซึ่งรายละเอียดโครงสร้างรายได้ ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ และโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทปรากฏในข้อ 1.2.1 ข้อ 1.2.2 และข้อ 1.3.1

ข้อมูลบริษัทย่อยและกิจการที่บริษัทถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 10.00

	ชื่อบริษัท	ชื่อย่อ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ลักษณะของธุรกิจ
1. ธุรกิจการลงทุน				
1.1	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล จำกัด ชั้น 22 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7100 โทรสาร 0 2256 0505 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 580.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 58,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	UVCAP	100.00	ลงทุนในกิจการอื่น และที่ปรึกษาทางการเงิน และการลงทุน
1.2	บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน)¹ เลขที่ 163 ซอยโชคชัยร่วมมิตร (รัชดาภิเษก 19) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0 2690 7462 โทรสาร 0 2690 7463 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 301.50 ล้านบาท/ทุนชำระแล้ว 301.49 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 603,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท	STI	26.12	ที่ปรึกษาบริหาร และควบคุมงานก่อสร้าง
1.3	บริษัท เอสโก เวนเจอร์ จำกัด² ชั้น 22 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7100 โทรสาร 0 2256 0505 ทุนจดทะเบียน 12.50 ล้านบาท ทุนชำระแล้ว 6.88 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	EV	79.00	ลงทุนในธุรกิจจัดการพลังงาน
1.4	บริษัท เอ็กซ์เซลเลนท์ เอ็นเนอร์ยี อินเตอร์เนชันแนล จำกัด³ ชั้น 12 อาคารสิริวิญญู เลขที่ 475 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0 2201 3466 โทรสาร 0 2201 3465 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 26.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2,600,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	EEL	30.59	วิเคราะห์ปรับปรุงประสิทธิภาพการใช้พลังงานและติดตั้งอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
1.5	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน จำกัด ชั้น 22 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7100 โทรสาร 0 2256 0505 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 260.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 26,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	UVCAP1	100.00	ลงทุนในกิจการอื่น
1.6	บริษัท พัฒนาอินเตอร์สูล จำกัด⁴ เลขที่ 119/8 - 9 หมู่ที่ 10 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 12120 โทรศัพท์ 0 2026 3966 - 8 โทรสาร 0 2004 1174 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 50.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท	PIC	60.00	ผลิตและจำหน่ายตู้แช่แข็งพาณิชย์
1.7	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด ชั้น 22 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7100 โทรสาร 0 2256 0505 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 4,050.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 405,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	UVBGP	55.00 ⁵	ลงทุนในกิจการอื่น
1.8	บริษัท อีสเทอร์น โคเจนเนอเรชัน จำกัด⁶ ชั้น 17 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7575 โทรสาร 0 2643 7576 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 1,000.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท	E - COGEN	100.00	ลงทุนในกิจการอื่น
1.9	บริษัท เอสทีซี เอ็นเนอร์ยี จำกัด⁷ ชั้น 17 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7575 โทรสาร 0 2643 7576 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 784.48 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 78,447,600 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	STCE	100.00	ลงทุนในกิจการอื่น

	ชื่อบริษัท	ชื่อย่อ	สัดส่วน การถือหุ้น (%)	ลักษณะของธุรกิจ
1.10	บริษัท เอเพ็กซ์ เอ็นเนอร์ยี่ โซลูชั่น จำกัด⁷ ชั้น 17 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7575 โทรสาร 0 2643 7576 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 253.57 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 25,356,800 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	APEX	100.00	ลงทุนในกิจการอื่น
1.11	บริษัท ทัสสิริ จำกัด⁷ ชั้น 17 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7575 โทรสาร 0 2643 7576 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 620.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 6,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท	THASSIRI	100.00	ลงทุนในกิจการอื่น
1.12	บริษัท แทค เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด⁸ ชั้น 17 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7575 โทรสาร 0 2643 7576 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 1,990.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 19,900,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท	TAC	100.00	ลงทุนในกิจการอื่น
1.13	บริษัท เอสเอสยูที จำกัด⁹ ชั้น 17 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7575 โทรสาร 0 2643 7576 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 2,919.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 29,190,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท	SSUT	100.00	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
1.14	บริษัท พีทีทีซี จำกัด¹⁰ ชั้น 17 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7575 โทรสาร 0 2643 7576 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 1,484.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 14,840,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท	PPTC	74.50	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
1.15	บริษัท ยูวีบีจี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด⁶ ชั้น 22 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7100 โทรสาร 0 2256 0505 ทุนจดทะเบียน 70.00 ล้านบาท/ทุนชำระแล้ว 17.50 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 7,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	UVCE	100.00	ธุรกิจพลังงานหมุนเวียน
2. ธุรกิจสหหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง				
ธุรกิจสหหาริมทรัพย์				
2.1	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ชั้น 7 อาคารต้นสนทาวเวอร์ เลขที่ 900 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7171 โทรสาร 0 2253 3263 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 600.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 60,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	GRAND UNITY	100.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2.2	บริษัท แกรนด์ ยู ลีฟวิ่ง จำกัด¹¹ ชั้น 7 อาคารต้นสนทาวเวอร์ เลขที่ 900 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7171 โทรสาร 0 2253 3263 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 64.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 711,111 หุ้น และหุ้นบุริมสิทธิ 5,688,889 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	GUL	99.98	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2.3	บริษัท เลิศฐการ จำกัด ชั้น 22 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7100 โทรสาร 0 2256 0505 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 600.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 60,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	LRK	100.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2.4	บริษัท เลิศฐการ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด¹² ชั้น 22 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7100 โทรสาร 0 2256 0505 ทุนจดทะเบียน 450.00 ล้านบาท/ทุนชำระแล้ว 405.01 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 45,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	LRKP	100.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	ชื่อบริษัท	ชื่อย่อ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ลักษณะของธุรกิจ
ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์				
2.5	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด ชั้น 22 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7100 โทรสาร 0 2256 0505 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 75.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 7,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	UVAM	100.00	ที่ปรึกษาด้านการลงทุน ให้บริการการจัดการและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า
2.6	บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด¹³ ชั้น 6 อาคารต้นสนทาวเวอร์ เลขที่ 900 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7171 โทรสาร 0 2253 3263 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 40.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	SENSES	100.00	ให้บริการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคล และบริหารจัดการอาคารชุดนายหน้าตัวแทนในกิจการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์
2.7	บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น จำกัด¹³ ชั้น 22 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์ เลขที่ 57 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7100 โทรสาร 0 2256 0505 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 5.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	CONNEXT	100.00	ที่ปรึกษาอสังหาริมทรัพย์ในการซื้อขายรับฝากและให้เช่า
2.8	บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด¹⁴ ชั้น 2 อาคารมหาพารามิเตอร์ เลขที่ 888/222 - 224 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 0 2643 7222 โทรสาร 0 2255 8987 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 40.00 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท	FS	100.00	จำหน่ายและติดตั้งระบบควบคุมความปลอดภัยระบบเข้าออกอาคารระบบควบคุมและจัดการอาคารอัตโนมัติ
2.9	บริษัท อะเซดอล จำกัด¹⁵ เลขที่ 2526/18 ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ 10800 โทรศัพท์ 0 2922 3467 - 69 โทรสาร 0 2922 3472 ทุนจดทะเบียน/ทุนชำระแล้ว 5.00 ล้านบาท แบ่งเป็น หุ้นสามัญ 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	AA	100.00	จำหน่ายและติดตั้งระบบควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบความปลอดภัย
3. ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม				
3.1	บริษัท ไทย-ไลซาท จำกัด เลขที่ 54 หมู่ที่ 3 ตำบลสามบัณฑิต อำเภอลำทะลุ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13210 โทรศัพท์ 0 2643 7111 โทรสาร 0 3580 0977 ทุนจดทะเบียน 1,000.00 ล้านบาท ทุนชำระแล้ว 587.20 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท	TL	100.00	ผลิตและจำหน่ายผงสังกะสีออกไซด์และเคมีภัณฑ์
3.2	บริษัท ไทย-ซิงค์ออกไซด์ จำกัด¹⁶ เลขที่ 54 หมู่ที่ 3 ตำบลสามบัณฑิต อำเภอลำทะลุ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13210 โทรศัพท์ 0 2643 7111 โทรสาร 0 3580 0977 ทุนจดทะเบียน 25.00 ล้านบาท ทุนชำระแล้ว 6.25 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	TZ	100.00	ผลิตและจำหน่ายผงสังกะสีออกไซด์และเคมีภัณฑ์

หมายเหตุ	1 บริษัทถือหุ้น STI ทางอ้อมร้อยละ 26.12 ผ่าน UVCAP
	2 บริษัทถือหุ้น EV ทางอ้อมร้อยละ 79.00 ผ่าน UVCAP
	3 บริษัทถือหุ้น EEI ทางอ้อมร้อยละ 30.59 ผ่าน UVCAP
	4 บริษัทถือหุ้น PIC ทางอ้อมร้อยละ 60.00 ผ่าน UVCAP1
	5 ผู้ถือหุ้นอีกร้อยละ 45.00 ของ UVBGP ได้แก่ บมจ. บี.กริม เพาเวอร์
	6 บริษัทถือหุ้น E-COGEN และ UVCE ทางอ้อมร้อยละ 100.00 ผ่าน UVBGP
	7 บริษัทถือหุ้น STCE, APEX, THASSIRI ทางอ้อมร้อยละ 100.00 ผ่าน E-COGEN
	8 บริษัทถือหุ้น TAC ทางอ้อม รวมร้อยละ 100.00 ผ่าน E-COGEN, STCE และ APEX
	9 บริษัทถือหุ้น SSUT ทางอ้อม รวมร้อยละ 100.00 ผ่าน E-COGEN, TAC และ THASSIRI
	10 บริษัทถือหุ้น PPCT ทางอ้อม รวมร้อยละ 74.50 ผ่าน E-COGEN และ TAC
	11 บริษัทถือหุ้น GUL ทางอ้อมร้อยละ 99.98 ผ่าน GRAND UNITY
	12 บริษัทถือหุ้น LRKP ทางอ้อมร้อยละ 100.00 ผ่าน LRK
	13 บริษัทถือหุ้น SENSES และ CONNEXT ทางอ้อมร้อยละ 100.00 ผ่าน UVAM
	14 บริษัทถือหุ้น FS ทางอ้อมร้อยละ 100.00 ผ่าน UVCAP
	15 บริษัทถือหุ้น AA ทางอ้อมร้อยละ 80.00 ผ่าน UVCAP
	16 บริษัทถือหุ้น TZ ทางอ้อมร้อยละ 100.00 ผ่าน TL

1.3.2 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินกว่าร้อยละ 10.00

- ไม่มี -

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

- ไม่มี -

1.3.4 ผู้ถือหุ้น

(1) ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรกของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีดังนี้

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บริษัท อเดลฟอส จำกัด ¹	1,038,732,605	54.33
2	บริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด ²	228,800,000	11.97
3	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	22,007,593	1.15
4	นายบุญเกียรติ เอื้อสุตกิจ	18,374,600	0.96
5	นายสันต์ ธีรธีรพันธุ์	12,100,000	0.63
6	กองทุนเปิดบัวหลวงโครงสร้างพื้นฐานเพื่อการเลี้ยงชีพ	11,149,600	0.58
7	กองทุนเปิดบัวหลวงหุ้นระยะยาว	7,867,400	0.41
8	นายปั่น จุฑาตฤกษ์	6,492,500	0.34
9	นางมุกดา เขียรศิริ	6,147,500	0.32
10	EAST FOURTEEN LIMITED - DFA EMERG MARKET CORE EQ PORT	5,765,900	0.30
	ผู้ถือหุ้นอื่น	554,488,839	29.01
	รวม	1,911,926,537	100.00

หมายเหตุ 1 บริษัท อเดลฟอส จำกัด ถือหุ้นโดยนายฐาน สิริวัฒนภักดี และนายปณต สิริวัฒนภักดี ซึ่งเป็นกรรมการบริษัท ในสัดส่วนฝ่ายละร้อยละ 50.00 ซึ่งบริษัท อเดลฟอส จำกัด ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการอื่น

2 บริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด ถือหุ้นโดยบริษัท อเดลฟอส จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 99.98 ซึ่งบริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด ประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการอื่น

ข้อจำกัดการถือหุ้นของบุคคลต่างด้าว

บริษัทมีข้อจำกัดการถือหุ้นของบุคคลต่างด้าว (Foreign Limit) ไว้ร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีบุคคลต่างด้าวถือหุ้นของบริษัท ร้อยละ 1.14 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว

(2) ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลัก

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	222,749,999	55.00
2	บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	182,250,000	45.00
3	บริษัท เลิศรัฐการ จำกัด*	1	0.00

หมายเหตุ * บริษัทถือหุ้นบริษัทดังกล่าว ร้อยละ 100.00

บริษัท พัฒนาอินเทอร์เน็ตกุล จำกัด

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน จำกัด*	299,999	60.00
2	ผู้ถือหุ้นอื่น 4 ราย	200,000	40.00
3	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล จำกัด*	1	0.00

หมายเหตุ * บริษัทถือหุ้นบริษัทดังกล่าว ร้อยละ 100.00

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	59,999,998	100.00
2	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล จำกัด*	1	0.00
3	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด*	1	0.00

หมายเหตุ * บริษัทถือหุ้นบริษัทดังกล่าว ร้อยละ 100.00

บริษัท ไทย-ไลซาท จำกัด

	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	9,999,944	100.00
2	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล จำกัด*	28	0.00
3	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด*	28	0.00

หมายเหตุ * บริษัทถือหุ้นบริษัทดังกล่าว ร้อยละ 100.00

(3) ข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นใหญ่

- ไม่มี -

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

- ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทมีทุนจดทะเบียนและทุนจดทะเบียนชำระแล้ว จำนวน 1,911,926,537 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,911,926,537 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท
- ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทไม่มีการออกหุ้นประเภทอื่น นอกจากหุ้นสามัญ
- การออกตราสารแสดงสิทธิในผลประโยชน์ที่เกิดจากหลักทรัพย์อ้างอิง (NVDR: Non-Voting Depository Receipt) ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของตลาดหลักทรัพย์ฯ มีหุ้นสามัญของบริษัทเป็นหลักทรัพย์อ้างอิง จำนวน 22,007,593 หุ้น ถือเป็นร้อยละ 1.15 ของทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้วของบริษัท ซึ่งผู้ลงทุนใน NVDR จะได้รับสิทธิประโยชน์ทางการเงิน เช่น เงินปันผล สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน แต่จะไม่สามารถใช้สิทธิออกเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นกรณีการใช้สิทธิออกเสียงเพื่อลงมติเกี่ยวกับการเพิกถอนหลักทรัพย์ออกจากความเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ (Delisting) อนึ่ง จำนวนหุ้นสามัญของบริษัทที่ผู้ลงทุนเข้ามาลงทุนใน NVDR นั้น อาจมีการเปลี่ยนแปลง ซึ่งบริษัทไม่สามารถกำหนดได้ อย่างไรก็ตาม ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบจำนวนหุ้นสามัญที่เป็น NVDR ได้จากเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ

1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทไม่มีการออกหุ้นประเภทอื่นนอกจากหุ้นสามัญ และบริษัทมีหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดไถ่ถอน ดังนี้

หุ้นกู้

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทมีหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดไถ่ถอนมูลค่ารวม 994.50 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

ชื่อหุ้นกู้	หุ้นกู้บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2561 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2566
ประเภทหุ้นกู้	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
จำนวนหุ้นกู้	994,500 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มูลค่าหุ้นกู้ 994.50 ล้านบาท
ประเภทการเสนอขาย	เสนอขายผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
อายุหุ้นกู้	5 ปี
วันออกหุ้นกู้	วันที่ 22 มิถุนายน 2561
วันครบกำหนดไถ่ถอน	วันที่ 22 มิถุนายน 2566
อัตราดอกเบี้ย	- ร้อยละ 3.60 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 22 มิถุนายน 2561 - 5 สิงหาคม 2562 - ร้อยละ 3.85 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 6 สิงหาคม 2562 จนถึง (แต่ไม่นับรวม) วันครบกำหนดไถ่ถอน
การชำระดอกเบี้ย	ทุก 6 เดือน ในวันที่ 22 มิถุนายน และ 22 ธันวาคมของทุกปี ตลอดอายุของหุ้นกู้
การชำระคืนเงินต้น	ชำระคืนเงินต้นทั้งจำนวน ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้

ทั้งนี้ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ของบริษัท เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2562 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้เพิ่มเติมในวงเงินจำนวนไม่เกิน 2,000 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทมีวงเงินหุ้นกู้รวมทั้งสิ้น 5,000 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทมีหุ้นกู้ที่ยังไม่ครบกำหนดไถ่ถอนมูลค่ารวม 994.50 ล้านบาท และยังมีได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้เพิ่มเติมในปี 2565 ส่งผลให้บริษัทมีวงเงินหุ้นกู้คงเหลือ 4,005.50 ล้านบาท

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายที่จะเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาจ่ายเงินปันผลของบริษัทแก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี และทุนสำรองต่างๆ ทั้งหมดของงบการเงินรวมในแต่ละปี ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับแผนการลงทุน ความจำเป็น และความเหมาะสมอื่นๆ ในอนาคต เมื่อคณะกรรมการบริษัทมีมติเห็นชอบให้จ่ายเงินปันผลประจำปีแล้ว จะต้องนำเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ให้คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลได้ และรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย คณะกรรมการของบริษัทย่อยจะพิจารณาจากกำไรสะสมและกระแสเงินสดคงเหลือเปรียบเทียบกับงบลงทุนของบริษัทย่อย หากกระแสเงินสดคงเหลือมีเพียงพอหลังการตั้งสำรองตามกฎหมายแล้ว คณะกรรมการของบริษัทย่อยจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลตามความเหมาะสมเป็นกรณีไป โดยเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นบริษัทย่อยเป็นผู้อนุมัติ

ประวัติการจ่ายเงินปันผลย้อนหลัง 5 ปีที่ผ่านมาของบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

	ผลการดำเนินงานรอบปีบัญชี				
	ปี 2561 (ต.ค.60 - ก.ย.61)	ปี 2562 ¹ (ต.ค.61 - ก.ย.62)	ปี 2563 (ต.ค.62 - ก.ย.63)	ปี 2564 (ต.ค.63 - ก.ย.64)	ปี 2565 ² (ต.ค.64 - ก.ย.65)
เงินปันผล (บาท/หุ้น)	0.26	1.00	0.02	0.016	0.045
กำไรสุทธิส่วนของบริษัทตามงบการเงินรวม (ล้านบาท)	1,005.64	1,597.12	62.47	30.17	167.85
หัก: จัดสรรสำรองตามกฎหมายและอื่นๆ (ล้านบาท)	(28.00)	(118.00)	-	-	-
กำไรสุทธิส่วนของบริษัทคงเหลือสำหรับ จ่ายเงินปันผล (ล้านบาท)	977.64	1,479.12	62.47	30.17	167.85
เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	497.10	1,911.93	38.24	30.59	86.04
สัดส่วนการจ่ายเงินปันผลเทียบกับกำไรหลังจัดสรร (ร้อยละ)	50.85	129.26	61.21	101.40	51.26

หมายเหตุ 1 เงินปันผลสำหรับรอบปีบัญชี 2562 พิจารณาจ่ายเงินปันผลจาก (1) กำไรจากผลการดำเนินงานสำหรับรอบปีบัญชี 2562 และ (2) กำไรที่จะได้รับจากการจำหน่ายหุ้น GOLD ภายหลังหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ภาษี และสำรองตามกฎหมาย

2 เงินปันผลสำหรับรอบปีบัญชี 2565 จะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 ครั้งที่ 44 ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 17 มกราคม 2566

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

บริษัทให้ความสำคัญต่อการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและต่อเนื่อง เนื่องจากการดำเนินธุรกิจที่มีการบริหารจัดการองค์อย่างมีระบบ ภายใต้การบริหารความเสี่ยงที่ครอบคลุมทุกกิจกรรมการดำเนินงาน เชื่อมโยงกับระบบควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ เป็นกระบวนการที่จะช่วยให้กลุ่มบริษัทบรรลุเป้าหมาย ทั้งด้านกลยุทธ์และการดำเนินงานภายใต้การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมและการแข่งขันทางธุรกิจ ตลอดจนสามารถตอบสนองต่อความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างสมดุล และลดความเสี่ยงจากความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นจากความไม่แน่นอนต่างๆ ทั้งนี้ บริษัทมุ่งส่งเสริมให้การบริหารความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งของวัฒนธรรมองค์กร โดยจัดโครงสร้างการบริหารความเสี่ยงซึ่งกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน รวมทั้งกำหนดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมอ้างอิงตามมาตรฐานสากลของ The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO) หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียนปี 2560 (CG Code) และแนวทางต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ตลอดจนกำหนดให้มั่นนโยบายการบริหารความเสี่ยงและการกำหนดระดับความเสี่ยงที่องค์กรยอมรับได้ (Risk Appetite)

โครงสร้างการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท

- คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้อนุมัตินโยบายบริหารความเสี่ยงและขอบเขตความเสี่ยงที่ยอมรับได้ รวมทั้งกำกับดูแลให้การบริหารความเสี่ยงในภาพรวมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
- คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สนับสนุนคณะกรรมการบริษัทในการสอบทานให้กลุ่มบริษัทมีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน ระบบการประเมินและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในทำหน้าที่สนับสนุนคณะกรรมการตรวจสอบในการตรวจสอบ ให้ความเห็น และข้อเสนอแนะต่อกระบวนการบริหารความเสี่ยงและระบบควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท เพื่อนำไปสู่การปรับปรุงประสิทธิภาพของกระบวนการบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน และการกำกับดูแลกิจการ

- คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วย กรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้บริหารสูงสุดของฝ่ายงาน และผู้บริหารสูงสุดของบริษัทย่อย ทำหน้าที่บริหารความเสี่ยงในภาพรวม กำหนดและทบทวนนโยบาย เป้าหมาย และกรอบการบริหารความเสี่ยงของทั้งองค์กรให้มีความเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามมาตรฐานสากล และสอดคล้องกับกลยุทธ์การดำเนินงาน แผนธุรกิจ และสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปในแต่ละช่วงเวลา ตลอดจนกำกับดูแล ติดตาม สอบทานแผนงาน และรายงานการบริหารความเสี่ยงที่สำคัญ พร้อมทั้งให้คำแนะนำ เพื่อให้มั่นใจว่ากลุ่มบริษัทมีการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ ตลอดจนสามารถบริหารจัดการความเสี่ยงต่างๆ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และสอดคล้องกับนโยบายการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท
- ผู้บริหารและพนักงานของกลุ่มบริษัทมีหน้าที่ระบุและประเมินความเสี่ยงของหน่วยงานตนเอง ตลอดจนกำหนดมาตรการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม เพื่อจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยฝ่ายงานและบริษัทย่อย จะทำการประเมินความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอกและภายในองค์กร ซึ่งอาจส่งผลให้กลุ่มบริษัทไม่สามารถบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้ รวมทั้งบริหารความเสี่ยงโดยรวมและความเสี่ยงหลัก 5 ด้าน ได้แก่ (1) ความเสี่ยงด้านธุรกิจ (2) ความเสี่ยงด้านการเงิน (3) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ (4) ความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอก (5) ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับประเด็นด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล (Environmental Social and Governance Risk: ESG Risk) ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชัน

กระบวนการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วย การระบุความเสี่ยง การประเมินความเสี่ยง การจัดการความเสี่ยง และการติดตามและควบคุมความเสี่ยง โดยกำหนดให้ฝ่ายงานและบริษัทย่อย จัดทำรายงานข้อมูลสถานะความเสี่ยงด้านต่างๆ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงทุกไตรมาส เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทรับทราบ รวมทั้งกำหนดให้มีการทบทวนเกณฑ์การประเมินความเสี่ยงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ นโยบาย แนวปฏิบัติ และกระบวนการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท ปรากฏอยู่ในนโยบายการบริหารความเสี่ยง ในหัวข้อ “การพัฒนาเพื่อความยั่งยืน” บนเว็บไซต์บริษัท www.univentures.co.th

2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

2.2.1 ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจ

ปัจจัยความเสี่ยงและแนวทางการจัดการความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท มีดังนี้

(1) ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์และการลงทุน

- ความเสี่ยงจากการที่บริษัทประกอบธุรกิจโดยการลงทุนในกิจการอื่น บริษัทประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการต่างๆ ดังนั้นผลการดำเนินงานและความสามารถในการจ่ายเงินปันผลของบริษัทจึงขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและเงินปันผลที่ได้รับ ซึ่งกรณีผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยไม่เป็นไปตามเป้าหมายเนื่องจากผลกระทบจากปัจจัยภายในและภายนอกต่างๆ ในการดำเนินธุรกิจ จนเป็นเหตุให้มีผลการดำเนินงานเป็นขาดทุนหรือไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ตามที่คาดการณ์ไว้ ย่อมส่งผลกระทบต่อผลประโยชน์ทางการเงิน และความสามารถในการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

ทั้งนี้ เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทได้กำหนดให้บริษัทย่อยจัดทำแผนธุรกิจและเป้าหมายประจำปี ซึ่งแผนธุรกิจดังกล่าวต้องผ่านการพิจารณาและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทของแต่ละกิจการ ซึ่งมีผู้แทนของบริษัทเป็นกรรมการในแต่ละกิจการ นอกจากนี้ คณะผู้บริหารของบริษัทยังมีหน้าที่รายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริหารของบริษัทอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และรายงานข้อมูลสถานะความเสี่ยงและมาตรการบริหารจัดการความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงทุกไตรมาส ซึ่งเป็นแนวทางหนึ่งที่ช่วยให้บริษัทดูแลติดตามเพื่อผลักดันให้บริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานเป็นไปตามแผนงานที่วางไว้หรือสามารถวางแผนจัดการความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างทันทั่วทั้ง

• ความเสี่ยงจากการลงทุนในธุรกิจใหม่

ด้วยหนึ่งในกลยุทธ์การดำเนินงานของบริษัทเพื่อสร้างการเติบโตของรายได้ และ/หรือส่งเสริมขีดความสามารถการแข่งขันให้แก่บริษัทในกลุ่ม คือ การแสวงหาโอกาสการลงทุนในกิจการหรือธุรกิจใหม่ที่มีศักยภาพในการดำเนินธุรกิจเพื่อได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมจากการลงทุน หรือก่อให้เกิดการประสานประโยชน์ทางธุรกิจกับธุรกิจในปัจจุบันเพื่อเพิ่มความสามารถการแข่งขันของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม การลงทุนในกิจการหรือธุรกิจใหม่มีความเสี่ยงที่ผลการดำเนินงานอาจไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่คาดการณ์ไว้จากหลายปัจจัย เช่น สภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันจากคู่แข่งทางธุรกิจ ความพร้อมและความเชี่ยวชาญของบุคลากรในการบริหารจัดการ การประสาน

ร่วมมือ (Synergy) ระหว่างธุรกิจใหม่และธุรกิจปัจจุบัน เป็นต้น ซึ่งความเสี่ยงดังกล่าวอาจทำให้ผลตอบแทนจากการเข้าลงทุนต่ำกว่าที่คาดการณ์ และส่งผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท

อย่างไรก็ดี ในการพิจารณาและตัดสินใจลงทุนในกิจการหรือธุรกิจใหม่ต้องผ่านขั้นตอนการพิจารณากลับกรองการลงทุนและการประเมินความเสี่ยงด้านต่างๆ อย่างรอบคอบ เช่น การตรวจสอบวิเคราะห์สถานะของกิจการ (Due diligence) การวิเคราะห์สภาพและมูลค่าตลาด รูปแบบของธุรกิจใหม่ ความสามารถในการแข่งขัน ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงาน ความเสี่ยงทางการเงิน ความเสี่ยงด้านกฎหมาย ตลอดจนมีการศึกษาความเป็นไปได้และผลตอบแทนที่จะได้รับจากการเข้าลงทุน การประเมินมูลค่าที่เหมาะสมของกิจการที่เข้าลงทุน ซึ่งการลงทุนในกิจการหรือธุรกิจใหม่ต้องผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริหาร และต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและ/หรือผู้ถือหุ้นของบริษัทก่อนเข้าลงทุน นอกจากนี้ ภายหลังการเข้าลงทุน บริษัทกำหนดให้มีการติดตามผลการดำเนินงานและการบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับกิจการหรือธุรกิจที่เข้าลงทุนใหม่อย่างใกล้ชิด เพื่อลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนในกิจการหรือธุรกิจใหม่

(2) ความเสี่ยงด้านธุรกิจและด้านปฏิบัติการ

ธุรกิจด้านพลังงาน

- ความเสี่ยงด้านการบริหารโรงไฟฟ้าให้ดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ การกิจสำคัญของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าของกลุ่มบริษัท คือ ประสิทธิภาพและเสถียรภาพในการผลิตและส่งมอบไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ซึ่งโรงไฟฟ้าที่เปิดดำเนินการแล้วจำเป็นต้องได้รับการดูแลบำรุงรักษาและปรับปรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ เพื่อให้กระบวนการผลิตไฟฟ้าเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและมีเสถียรภาพ เช่น ผลิตไฟฟ้าตามแผนการผลิตได้อย่างต่อเนื่องโดยไม่มีเหตุให้ต้องหยุดการผลิตอย่างกะทันหัน รวมถึงการรักษาค่าอัตราการใช้ความร้อน (Heat rate) ซึ่งมีผลต่อต้นทุนการผลิตไฟฟ้าเพื่อให้โรงไฟฟ้าสามารถผลิตกระแสไฟฟ้าโดยใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพและมีต้นทุนการผลิตที่เหมาะสม

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทร่วมกับ BGRIM พันธมิตรธุรกิจที่มีความรู้และประสบการณ์ความเชี่ยวชาญในธุรกิจโรงไฟฟ้าได้วางแผนบริหารจัดการความเสี่ยงดังกล่าว ด้วยการกำหนดแผนงานการบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ของโรงไฟฟ้าอย่างเป็นระบบและติดตามให้มีการปฏิบัติตามแผนงานที่วางไว้ ควบคู่กับการพัฒนาทบทวนและเพิ่มพูนทักษะความรู้ในการควบคุมดูแลเครื่องจักรของพนักงานโรงไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งการจัดทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายแก่เครื่องจักร อุปกรณ์ และทรัพย์สินของโรงไฟฟ้า รวมถึงการหยุดชะงักในการดำเนินงานและการสูญเสียรายได้

- **ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงการจัดหาและจัดส่งเชื้อเพลิงหลักจากผู้ประกอบการเพียงรายเดียว**

โรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมของกลุ่มบริษัทใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงหลักในการผลิตไฟฟ้าและไอน้ำ ซึ่งกลุ่มบริษัทจัดซื้อก๊าซธรรมชาติจากบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) (“ปตท.”) เพียงรายเดียว ดังนั้นโรงไฟฟ้าของกลุ่มบริษัทจึงอาจมีความเสี่ยงที่ต้องหยุดกระบวนการผลิตและไม่สามารถผลิตไฟฟ้าและไอน้ำส่งมอบตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและไอน้ำที่มีอยู่ได้ หาก ปตท. ไม่สามารถจัดหาและ/หรือจัดส่งก๊าซธรรมชาติให้แก่โรงไฟฟ้าของกลุ่มบริษัทในคุณภาพหรือปริมาณที่กำหนด ทั้งนี้ เพื่อบริหารความเสี่ยงดังกล่าว กลุ่มบริษัทได้จัดทำสัญญาการจัดหาและใช้ก๊าซธรรมชาติระยะยาวที่มีการกำหนดคุณภาพและปริมาณก๊าซธรรมชาติกับ ปตท. ซึ่งมีศักยภาพในการบริหารการจัดหาก๊าซธรรมชาติของประเทศไทย รวมทั้งจัดหาผู้จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติหลายรายอื่น เพื่อเพิ่มทางเลือกการจัดซื้อของโรงไฟฟ้า

- **ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาเชื้อเพลิงหลัก**

เนื่องจากก๊าซธรรมชาติเป็นต้นทุนที่มีนัยสำคัญในการดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าของกลุ่มบริษัท ซึ่งราคาก๊าซธรรมชาติมีความผันผวนจากหลายปัจจัย เช่น ภาวะเศรษฐกิจโลก การเปลี่ยนแปลงของอุปสงค์และอุปทาน ปริมาณสำรองของเชื้อเพลิงในตลาด สภาพภูมิอากาศและภัยพิบัติทางธรรมชาติ เป็นต้น ดังนั้น หากต้นทุนเชื้อเพลิงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญและกลุ่มบริษัทไม่สามารถส่งต่อต้นทุนเชื้อเพลิงที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวไปยังลูกค้าอุตสาหกรรมที่ใช้ไฟฟ้าได้ อาจส่งให้กลุ่มบริษัทมีอัตรากำไรลดลงและส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงิน ทั้งนี้ ราคาก๊าซธรรมชาติในช่วง 9 เดือนแรกของปี 2565 พบว่ามีความผันผวนปรับตัวเพิ่มขึ้นต่อเนื่องส่วนหนึ่งมาจากสถานการณ์ความตึงเครียดระหว่างรัสเซียกับยูเครน โดยราคา Spot LNG เฉลี่ยในเดือนกันยายน 2565 อยู่ที่ 1,307.23 บาท/ล้านบีทียู เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับราคา Spot LNG เฉลี่ยในเดือนกันยายน 2564 อยู่ที่ 325.77 บาท/ล้านบีทียู

ทั้งนี้ สำหรับ กฟผ. ซึ่งเป็นลูกค้าหลักในปัจจุบัน กลุ่มบริษัทสามารถส่งผ่านต้นทุนเชื้อเพลิงได้ตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่มีต่อ กฟผ. ได้ แต่สำหรับลูกค้าอุตสาหกรรม เนื่องจากกลุ่มบริษัทตกลงขายไฟฟ้าแก่ลูกค้าอุตสาหกรรมในอัตราส่วนลดจากอัตราค่าไฟฟ้าขายปลีกของ กฟผ. ซึ่งสูตรอัตราค่าไฟฟ้าของ กฟผ. ได้มีการรวมคำนวณอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติหรือค่าเอฟที (Ft) ที่สะท้อนความผันผวนของราคาเชื้อเพลิง แต่เนื่องจากค่าเอฟทีจะถูกปรับโดยคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานทุก 4 เดือน ดังนั้น จึงมีความเสี่ยงที่อัตราค่าไฟฟ้าที่ขายให้แก่ลูกค้าอุตสาหกรรม ณ เวลานั้นๆ อาจไม่สอดคล้องตามการขึ้นลงของราคาก๊าซธรรมชาติแต่ละเดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออัตรากำไรของกลุ่มบริษัทให้ลดลงในช่วงที่ราคาก๊าซธรรมชาติเพิ่มสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทปรับแนวทางการบริหารค่าใช้จ่ายและปรับปรุงประสิทธิภาพการผลิต และได้มีการปรับราคาขายไฟฟ้าให้สะท้อนราคาก๊าซธรรมชาติที่เปลี่ยนแปลงไปบางส่วน

- **ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงการรับซื้อไฟฟ้าจาก กฟผ.**

ลูกค้าหลักของโรงไฟฟ้าของกลุ่มบริษัท คือ กฟผ. โดยมีสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 75.00 ของกำลังการผลิตทั้งหมดของแต่ละโรงไฟฟ้า โดยกลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและภาระผูกพันต่างๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. มาโดยตลอด

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายผู้แข่งขันพาณิชย์

- **ความเสี่ยงจากความผันผวนของของราคาวัตถุดิบ**

วัตถุดิบหลักในการผลิตผู้แข่งขัน ได้แก่ แผ่นโลหะ ฉนวนโพลีคอมเพรสเซอร์ ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 70 ของวัตถุดิบการผลิต โดย PIC สั่งซื้อวัตถุดิบหลักดังกล่าวจากผู้ผลิตทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยราคาแผ่นโลหะและคอมเพรสเซอร์ซึ่งมีส่วนประกอบของโลหะ อ้างอิงราคาในตลาดโลหะลอนดอน (London Metals Exchange “LME”) ซึ่งราคาจะมีการเปลี่ยนแปลงตามอุปสงค์อุปทานในแต่ละช่วงเวลา เช่นเดียวกับฉนวนโพลีโพรพิลีน ซึ่งเป็นเคมีภัณฑ์จากปิโตรเลียม ราคาจึงเปลี่ยนแปลงตามราคาน้ำมันในแต่ละช่วงเวลา ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 (เดือนตุลาคม 2564 - กันยายน 2565) ราคาโลหะและราคาน้ำมันโดยรวมมีการปรับเพิ่มสูงขึ้นประมาณร้อยละ 24 และร้อยละ 120 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากสถานการณ์ความขัดแย้งรัสเซียและยูเครน ทำให้สินค้าเกี่ยวเนื่องกับน้ำมันมีต้นทุนวัตถุดิบเพิ่มขึ้น ดังนั้นความผันผวนของราคาวัตถุดิบดังกล่าว ทำให้เกิดความเสี่ยงกับต้นทุนในการดำเนินธุรกิจของ PIC

อย่างไรก็ดี PIC มีแนวทางลดความเสี่ยงในเรื่องดังกล่าว ด้วยการติดตามสถานการณ์ราคาวัตถุดิบหลักต่างๆ อย่างใกล้ชิด ร่วมกับการพิจารณาคำสั่งซื้อและจำนวนผู้แข่งขันที่ PIC ต้องส่งมอบให้ลูกค้าในแต่ละช่วงเวลา เพื่อวางแผนเป้าหมายราคาและปริมาณการจัดซื้อวัตถุดิบล่วงหน้าที่เหมาะสม เพื่อบริหารต้นทุนและรักษาสภาพอัตรากำไรในการขายสินค้าให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนด และมีปริมาณวัตถุดิบเพียงพอสำหรับการผลิตและส่งมอบสินค้าตามคำสั่งซื้อของลูกค้า

ธุรกิจสหสัมพันธ์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง

- **ความเสี่ยงจากการชะลอตัวของอุปสงค์และภาวะการแข่งขันในตลาดอสังหาริมทรัพย์**

แม้ตลาดที่อยู่อาศัยในช่วงครึ่งแรกของปี 2565 จะมีแนวโน้มดีขึ้นตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในประเทศ และปัจจัยบวกจากมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐ เช่น การผ่อนคลายมาตรการควบคุมสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Loan-to-Value: LTV) การลดค่าธรรมเนียมการโอนและจดจำนอง การเลื่อนบังคับใช้ราคาประเมินที่ดินใหม่ การตรึงอัตราดอกเบี้ยที่อยู่อาศัยของธนาคารของรัฐตลอดปี 2565 อย่างไรก็ตาม ช่วงครึ่งหลังของปี 2565 เศรษฐกิจไทยและกำลังซื้อของผู้บริโภคมีความเสี่ยงจากปัจจัยลบหลายด้านที่อาจส่งผลกระทบต่ออุปสงค์และทำให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์มีการแข่งขันสูง เช่น ความเสี่ยงการแพร่ระบาดของ COVID-19

สายพันธุ์ใหม่ที่ยังมีโอกาสเกิดขึ้น ภาวะเงินเฟ้อ อัตราการว่างงาน และหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง โดยหนี้ครัวเรือนไตรมาส 1 ปี 2565 อยู่ที่ร้อยละ 89.2 ของ GDP ซึ่งกดดันการฟื้นตัวของกำลังซื้อผู้บริโภคให้เป็นไปอย่างจำกัด ต้นทุนการก่อสร้างที่เพิ่มสูงขึ้นต่อเนื่อง ทั้งวัสดุก่อสร้าง แรงงาน และที่ดิน ส่งผลให้ราคาที่อยู่อาศัย โครงการใหม่ปรับตัวสูงขึ้น ความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงินภายหลังการเพิ่มขึ้นของหนี้เสีย (Non-Performing Loan) รวมทั้งทิศทางอัตราดอกเบี้ยในประเทศที่จะปรับตัวตามทิศทางอัตราดอกเบี้ยโลก ขณะที่กำลังซื้อจากต่างชาติมีความไม่แน่นอน โดยเฉพาะมาตรการล็อกดาวน์ที่เข้มงวดเป็นระยะๆ ของจีน (นักลงทุนจีนคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 45 ของนักลงทุนต่างชาติที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย)

ทั้งนี้ GRAND UNITY ปรับแผนพัฒนาโครงการ กลยุทธ์การตลาด และราคาขายให้เหมาะสมกับภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันในตลาดอสังหาริมทรัพย์ และความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย ควบคู่กับดำเนินกลยุทธ์การตลาดเชิงรุก เน้นทำการตลาดกับกลุ่มลูกค้าที่ซื้อเพื่ออยู่อาศัยจริง จัดกิจกรรมส่งเสริมการขายในรูปแบบต่างๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อดึงดูดความสนใจและกระตุ้นการตัดสินใจซื้อของลูกค้า เพิ่มช่องทางการขายผ่านช่องทางออนไลน์และตัวแทนขายลูกค้าต่างประเทศเพื่อเพิ่มการเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้กว้างขวางมากขึ้น รวมทั้งพัฒนาคุณภาพงานบริการทั้งก่อนและหลังการขาย เพื่อเพิ่มความพึงพอใจของลูกค้าในปัจจุบันและสร้างโอกาสให้เกิดการแนะนำบอกต่อแก่ลูกค้ากลุ่มใหม่

สำหรับธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ นอกจากไม่หยุดนิ่งที่จะพัฒนาหรือนำเสนอสินค้าหรืองานบริการใหม่ๆ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าและสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี กลุ่มบริษัทมุ่งยกระดับคุณภาพงานบริการและรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้าทั้งในอดีตและปัจจุบัน เพื่อเพิ่มโอกาสในการนำเสนองานบริการต่างๆ ที่จะช่วยเพิ่มหรือปรับปรุงประสิทธิภาพอุปกรณ์หรือระบบของลูกค้า เพื่อทดแทนรายได้ที่ลดลงเนื่องจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่เลื่อนหรือชะลอการก่อสร้าง

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายผงสังกะสีออกไซด์

• ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัตถุดิบ

วัตถุดิบหลักในการผลิตผงสังกะสีออกไซด์ คือ สังกะสีแท่งบริสุทธิ์ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 90 ของวัตถุดิบทั้งหมดที่ใช้ในการผลิต โดย TL นำเข้าสังกะสีแท่งบริสุทธิ์จากผู้ผลิตต่างประเทศ โดยราคาสังกะสีแท่งจะอ้างอิงจากราคาเฉลี่ยในตลาด LME ซึ่งราคาจะมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตลอดเวลาตามอุปสงค์อุปทานในแต่ละช่วงเวลา ทั้งนี้ ในช่วง 9 เดือน ปี 2565 ราคาสังกะสีแท่งปรับตัวเพิ่มขึ้นและเคลื่อนไหวระหว่าง 3,136.43-3,609.95 ดอลลาร์สหรัฐต่อเมตริกตัน เมื่อเทียบกับปี 2564 ซึ่งราคาสังกะสีแท่งเคลื่อนไหวระหว่าง 2,707.70 - 3,042.02 ดอลลาร์สหรัฐต่อเมตริกตัน ดังนั้น ความผันผวนของราคาวัตถุดิบหลักดังกล่าว ทำให้เกิดความเสี่ยงกับการดำเนินธุรกิจของ TL ทั้งด้านรายได้และต้นทุนการผลิต

อย่างไรก็ดี TL มีแนวทางการในการลดความเสี่ยงในเรื่องดังกล่าว ด้วยการติดตามสถานการณ์ราคาสังกะสีแท่งในตลาด LME และสถานะตลาดของอุตสาหกรรมซึ่งเป็นลูกค้าหลักของ TL อย่างใกล้ชิด เช่น อุตสาหกรรมยางรถยนต์ อุตสาหกรรมยาง เพื่อนำข้อมูลดังกล่าวมาใช้ในการวางแผนเป้าหมายราคาและปริมาณการจัดซื้อวัตถุดิบล่วงหน้าที่เหมาะสม เพื่อบริหารต้นทุนและรักษาอัตรากำไรในการขายสินค้าให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนด และมีวัตถุดิบเพียงพอสำหรับการผลิตตามคำสั่งซื้อของลูกค้าในแต่ละช่วงเวลา

• ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

ตามที่ TL จัดหาสังกะสีแท่งบริสุทธิ์จากผู้ผลิตต่างประเทศ โดยอ้างอิงราคาเฉลี่ยในตลาด LME ซึ่งกำหนดเป็นสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ส่งผลให้ TL มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งในรอบปีบัญชี 2565 (1 ตุลาคม 2564 - 30 กันยายน 2565) เงินบาทอ่อนค่าลงและเคลื่อนไหวในช่วง 33.65 - 37.20 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งเงินบาทอยู่ที่ 29.96 - 34.09 บาทต่อดอลลาร์สหรัฐ อย่างไรก็ตาม TL มีแนวทางในการบริหารความเสี่ยงในเรื่องดังกล่าว ด้วยการทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า (Forward Contract) ร่วมกับการบริหารกระแสเงินสดของรายได้และรายจ่ายที่เป็นเงินตราต่างประเทศให้สอดคล้องกัน

• ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ารายใหญ่และลูกค้าในวงจำกัด

ลูกค้ารายใหญ่ของ TL ในรอบปีบัญชี 2565 (วันที่ 1 ตุลาคม 2564 - 30 กันยายน 2565) คือ กลุ่มผู้ผลิตและจำหน่ายยางรถยนต์ โดยมีมูลค่าคำสั่งซื้อรวมประมาณร้อยละ 52 ของรายได้ทั้งหมดของ TL ดังนั้น TL จึงมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้าในวงจำกัด ซึ่งหากกลุ่มผู้ผลิตและจำหน่ายยางรถยนต์มีการลดกำลังการผลิตไม่ว่าจากสาเหตุใด ย่อมส่งผลกระทบต่อรายได้และผลการดำเนินงานของ TL อย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม ข้อมูลจากสำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรมพบว่า ปริมาณการผลิตและการส่งออกยางรถยนต์ในไตรมาส 2 ปี 2565 มีการขยายตัวร้อยละ 2.86 YoY และในไตรมาส 3 ปี 2565 ปริมาณการผลิตยางรถยนต์จะขยายตัวต่อเนื่องจากการผลิตเพื่อตอบสนองความต้องการของตลาดทั้งในประเทศและต่างประเทศ สอดคล้องกับยอดผลิต ยอดขายในประเทศ และการส่งออกยางรถยนต์ช่วง 9 เดือนปี 2565 ที่พบว่ายอดผลิตและยอดขายในประเทศเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.55 YoY และร้อยละ 19.13 YoY ขณะที่ปริมาณและมูลค่าการส่งออกเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.28 และร้อยละ 10.35 YoY เนื่องจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจภายในประเทศจากภาคท่องเที่ยวและภาคส่งออกที่ขยายตัวเพิ่มขึ้น ภายหลังทั่วโลกและไทยผ่อนคลายมาตรการควบคุมการแพร่ระบาด COVID-19 นอกจากนี้ TL มีแนวทางในการลดความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้าในวงจำกัด โดยมุ่งให้ความสำคัญต่อการวิจัยและพัฒนาคุณภาพผลิตภัณฑ์ในปัจจุบันและเพิ่มผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ ที่มีความหลากหลาย และสามารถตอบสนองกลุ่มผู้ใช้งานที่มีความต้องการอย่างหลากหลาย เพื่อขยายกลุ่มลูกค้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ ในหลากหลายอุตสาหกรรม

ความเสี่ยงจากปัจจัยภายนอกอื่น

• ความเสี่ยงจากผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ กฎหมาย และระเบียบวิธีปฏิบัติ

การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ กฎหมาย และระเบียบวิธีปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทในแต่ละช่วงเวลา อาจเป็นปัจจัยความเสี่ยงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท ทั้งต่อชื่อเสียง การเสียโอกาสทางธุรกิจ หรือการลงโทษและค่าปรับ หากกลุ่มบริษัทไม่ปฏิบัติตามหรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน อย่างไรก็ตาม บริษัทกำหนดให้กลุ่มบริษัทติดตามการเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐ กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของตนอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งดำเนินการปรับปรุงระเบียบ ข้อบังคับ แนวปฏิบัติ นโยบายการกำกับดูแลกิจการจรรยาบรรณทางธุรกิจ นโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน ให้สอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบวิธีปฏิบัติที่เปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอ และสื่อสารให้พนักงานของกลุ่มบริษัทได้รับทราบและปฏิบัติตาม

การบังคับใช้พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นับแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2563 และบังคับใช้อย่างเต็มรูปแบบเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2565 ทำให้ภาคธุรกิจต้องดำเนินการที่เกี่ยวข้องต่างๆ เพื่อให้มีความพร้อมและสามารถปฏิบัติตามกฎหมายได้อย่างถูกต้องครบถ้วน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวทำให้มีค่าใช้จ่ายและต้นทุนทางธุรกิจเพิ่มขึ้น และอาจมีความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องโดยเจ้าของข้อมูลที่ถูกละเมิดสิทธิ กรณีเกิดความผิดพลาดในการดำเนินการตามบทบัญญัติของกฎหมายดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทได้แต่งตั้งคณะทำงานทำหน้าที่ดูแลและจัดเตรียมแผนงานต่างๆ เพื่อรองรับการบังคับใช้กฎหมายดังกล่าว จัดทำนโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลขององค์กรและคู่มือมาตรฐานการปฏิบัติงานของฝ่ายงานที่ต้องปฏิสัมพันธ์ และ/หรือประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้า เพื่อเป็นแนวปฏิบัติในการทำงานของพนักงานกลุ่มบริษัท, แต่งตั้งเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล อีกทั้งจัดอบรมภายในกลุ่มบริษัทเพื่อให้ความรู้แก่ผู้บริหารและพนักงาน รวมทั้งส่งเสริมให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องเข้าอบรมสัมมนาซึ่งจัดโดยหน่วยงานภาครัฐหรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง ควบคู่กับทบทวนประสิทธิภาพและความเพียงพอของระบบรักษาความปลอดภัยด้านข้อมูลทั้งด้านเทคโนโลยีและกระบวนการ เพื่อป้องกันการเข้าถึงข้อมูลที่เป็นความลับโดยมิชอบ

นอกจากนี้ การเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 2562 เต็มอัตราร้อยละ 100.00 ในปี 2565 (ภายหลังได้เลื่อนการจัดเก็บและลดอัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินลงเหลือร้อยละ 10.00 ในช่วงปี 2563 - 2564 เพื่อลดภาระของประชาชนและผู้ประกอบการจากผลกระทบ COVID-19) การจัดเก็บภาษีดังกล่าวทำให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีต้นทุนเพิ่มขึ้นจากการถือครองที่ดินเพื่อรอการพัฒนาและการถือครองห้องชุดสร้างเสร็จรอการขายที่มีอายุโครงการเกิน 3 ปี นับจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง

ส่งผลให้ราคาขายอสังหาริมทรัพย์อาจปรับเพิ่มขึ้นจากต้นทุนในเรื่องดังกล่าว กระทบต่อการตัดสินใจซื้อและกำลังซื้อของลูกค้า อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าว GRAND UNITY วางแผนซื้อที่ดินและมุ่งเน้นพัฒนาโครงการที่มีศักยภาพอย่างแท้จริง ควบคู่กับบริหารการขายโครงการให้เหลือหน่วยเหลือขายน้อยที่สุดภายในช่วง 3 ปีแรกที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ได้รับการลดหย่อนภาษีที่ดินเหลือร้อยละ 10.00

(3) ความเสี่ยงทางการเงิน

• ความเสี่ยงจากหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจำนวน 22,019.5 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินกู้ยืมจากการออกหุ้นกู้และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อใช้เข้าลงทุนในธุรกิจใหม่ พัฒนาโครงการ และ/หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขที่ต้องถือปฏิบัติ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกิน 2 เท่า การดำรงอัตราส่วนของผู้ถือหุ้นต่อมูลค่าของอาคารตามรายงานการประเมินราคา การดำรงสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด โอนสิทธิในสัญญาประกันภัยและสัญญาก่อสร้าง การวางทรัพย์สินเป็นหลักประกัน เป็นต้น กรณีกลุ่มบริษัทไม่สามารถชำระคืนเงินกู้และ/หรือปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ จะทำให้กลุ่มบริษัทผิดสัญญาเงินกู้ และสถาบันการเงินอาจเรียกชำระคืนเงินกู้ทั้งจำนวนหรือบังคับหลักประกัน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อภาระการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท นอกจากนี้ เนื่องจากเงินกู้ยืมบางส่วนของบริษัทอยู่ภายใต้สัญญาอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัวและต้องชำระคืนเป็นเงินสกุลต่างประเทศ จึงมีความเสี่ยงที่ภาระดอกเบี้ยที่ต้องชำระเพิ่มสูงขึ้น เมื่อสถาบันการเงินปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น และ/หรือเงินบาทอ่อนค่าลง

อย่างไรก็ดี ที่ผ่านมากลุ่มบริษัทสามารถชำระคืนเงินกู้และปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ตามที่สถาบันการเงินกำหนดโดยตลอด รวมทั้งกลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงด้วยการติดตามแนวโน้มอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (Interest Rate Swap) ในอัตราส่วนที่เหมาะสมกับโครงสร้างรายได้ ตลอดจนทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า (Forward Contract) ร่วมกับการบริหารกระแสเงินสดของรายได้และรายจ่ายที่เป็นเงินตราต่างประเทศให้สอดคล้องกัน

(4) ความเสี่ยงด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัทประกอบธุรกิจลงทุนในกิจการต่างๆ ดังนั้นการดำเนินงานตามปกติของบริษัทจึงไม่มีความเสี่ยงด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างเป็นนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม บริษัทอาจมีความเสี่ยงดังกล่าวจากการเข้าลงทุนในธุรกิจที่อาจมีการดำเนินงานที่สร้างผลกระทบทางลบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งบริษัทมีนโยบายและกำหนดให้กลุ่มบริษัท

ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยให้ถือปฏิบัติตามกฎหมาย มาตรฐานคุณภาพ นโยบาย และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย สิ่งแวดล้อมและพลังงานอย่างเคร่งครัด ดูแลให้การใช้ทรัพยากรธรรมชาติและพลังงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและของเสียที่ดี นอกจากนี้ ในกระบวนการพิจารณาการลงทุน บริษัทจะประเมินความเสี่ยงและผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของกิจการที่บริษัทจะเข้าลงทุนก่อนตัดสินใจลงทุน ทั้งนี้ ความเสี่ยงและแนวทางบริหารความเสี่ยงด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทในปัจจุบัน มีดังนี้

• ความเสี่ยงจากกระบวนการผลิตไฟฟ้าของโรงไฟฟ้า

ชุมชนและโรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ใกล้โรงไฟฟ้าอาจได้รับผลกระทบจากมลพิษทางอากาศและเสียงที่เกิดขึ้นจากกระบวนการผลิตของโรงไฟฟ้า อย่างไรก็ตาม ตั้งแต่โรงไฟฟ้าเริ่มดำเนินการจนถึงปัจจุบัน PPTC และ SSUT ดำเนินมาตรการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล ISO 14001 อย่างต่อเนื่อง อีกทั้งมีการดำเนินงานด้านชุมชนสัมพันธ์ เช่น จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการไตรภาคี (ประกอบด้วย ผู้แทนชุมชน เจ้าพนักงานหน่วยงานปกครองของรัฐบาลในพื้นที่ และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย) เพื่อรับฟังและแก้ไขปัญหาผลกระทบจากการดำเนินงานของโรงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ปีละสองครั้ง นอกจากนี้ โรงไฟฟ้าทั้งสองแห่งกำหนดนโยบายให้ความสำคัญเรื่องการบริหารปฏิบัติงานตามขั้นตอนได้อย่างถูกต้องและปลอดภัยตามคู่มือวิธีปฏิบัติงาน (Work Instruction) โดยตั้งแต่โรงไฟฟ้าทั้งสองแห่งเริ่มดำเนินการ ไม่พบอุบัติเหตุต่อผู้ปฏิบัติงานจนเป็นเหตุให้ต้องหยุดงาน อีกทั้ง PPTC และ SSUT จัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินในหลายกรณีอย่างสม่ำเสมอ เช่น ซ้อมเหตุดับเพลิง, ซ้อมเหตุเคมีหกรั่วไหล, ซ้อมเหตุน้ำมันหกรั่วไหล เพื่อให้พนักงานรับรู้ถึงความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น และสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

• ความเสี่ยงจากงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในรอบปีบัญชี 2565 กลุ่มบริษัทมีคอนโดมิเนียมและอาคารสำนักงานที่ดำเนินการก่อสร้าง รวม 6 โครงการ ทั้งนี้ ด้วยเหตุที่กลุ่มบริษัทตระหนักถึงผลกระทบจากกระบวนการก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการ เช่น คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ขยะและน้ำทิ้งจากโครงการ อุบัติเหตุจากงานก่อสร้าง เป็นต้น กลุ่มบริษัทจึงให้ความสำคัญต่อการลดผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในกระบวนการ (In Process) ตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบและการก่อสร้าง ด้วยการออกแบบและวางผังโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและคำนึงถึงประสิทธิภาพการใช้พลังงานของอาคาร รวมทั้งเลือกใช้วัสดุก่อสร้าง วัสดุตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ปลอดภัยจากสารพิษ และประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ ในระหว่างการก่อสร้าง กลุ่มบริษัทจะควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามแนวทางการลดผลกระทบในรายงานผลกระทบ

ต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดจนดูแลความปลอดภัยและสวัสดิการของผู้เกี่ยวข้องในระหว่างการทำงานก่อสร้าง เช่น กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดด้านความปลอดภัยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงให้ความสำคัญต่ออาชีวอนามัยและคุณภาพชีวิตของแรงงาน มีกระบวนการเพื่อบริหารจัดการผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการก่อสร้างอย่างรอบด้าน เช่น สิทธิและคุณภาพชีวิตของแรงงานก่อสร้าง การดูแลรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นกับชุมชนและสภาพแวดล้อมรอบข้างโครงการ ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างของกลุ่มบริษัท ไม่พบการเกิดอุบัติเหตุขั้นรุนแรงที่ทำให้เกิดการบาดเจ็บถึงขั้นหยุดงานหรือเสียชีวิต และไม่พบการร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนที่มีนัยสำคัญ ซึ่งส่งผลกระทบต่อหยุดงานก่อสร้าง หรือเกิดคดีความฟ้องร้อง หรือเกิดผลกระทบต่อชื่อเสียงของกลุ่มบริษัท

• ความเสี่ยงจากกระบวนการผลิตผงสังกะสีออกไซด์

กระบวนการผลิตผงสังกะสีออกไซด์ที่มีการใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อีกทั้งเตาหลอมที่มีอุณหภูมิสูง สายการผลิตที่มีเสียงดัง และฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นบริเวณสายการผลิตและโรงบรรจุ จึงอาจมีความเสี่ยงให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสุขภาพของพนักงานในส่วนงานดังกล่าว TL ได้ดำเนินการต่างๆ เพื่อลดความเสี่ยงจากการประกอบธุรกิจที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสีย เช่น จัดให้มีเครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ป้องกันความร้อน เสียงดัง และฝุ่นแก่พนักงาน รวมทั้งจัดพื้นที่ปฏิบัติงานให้มีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย และมีสภาพแวดล้อมเหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน ตลอดจนตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องจักรและเครื่องมืออุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมต่อการใช้งาน กำหนดระเบียบปฏิบัติการทำงานเพื่อเพิ่มความปลอดภัยและสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีในการทำงานของพนักงาน ตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและหลักสิทธิมนุษยชนอย่างเคร่งครัด เช่น การติดตั้งพัดลมระบายอากาศ การกำหนดระยะเวลาทำงานของพนักงานในส่วนเตาหลอมให้มีการหยุดพักเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ TL จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงาน ควบคู่กับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโรงงานเป็นประจำทุกปี โดยผู้ตรวจวิเคราะห์ภายนอกที่มีความเป็นอิสระ เพื่อควบคุมดูแลให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม ด้านพลังงาน ด้านแรงงาน และหลักเกณฑ์ด้านสิทธิมนุษยชน ขณะเดียวกัน นับตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นมา TL ได้ดำเนินการปรับปรุงเตาหลอมเพื่อให้การใช้ก๊าซธรรมชาติเกิดประสิทธิภาพอย่างสูงสุด ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์เพื่อเพิ่มการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน และให้ความสำคัญต่อการนำเถ้า ผง หรือเศษสังกะสีออกไซด์ที่เหลือจากกระบวนการผลิต กลับเข้าสู่กระบวนการผลิตของ TL หรือจำหน่ายให้แก่ผู้ผลิตรายอื่น เพื่อให้เกิดการใช้ทรัพยากรและพลังงานอย่างคุ้มค่าและเกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งเป็นแนวทางหนึ่งที่ช่วยลดผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจของ TL ต่อสิ่งแวดล้อม

(5) ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk)

• ความเสี่ยงจากภัยคุกคามทางอินเทอร์เน็ตหรือไซเบอร์ และความปลอดภัยของข้อมูล

ตามที่ภาคธุรกิจมีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการดำเนินธุรกิจและวิธีการทำงาน โดยนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ทั้งในกระบวนการผลิต และการบริหารจัดการองค์กรเพิ่มขึ้น เช่น การใช้ระบบอัตโนมัติในกระบวนการผลิตของโรงไฟฟ้าและโรงงานอุตสาหกรรม การเชื่อมโยงข้อมูลของฝ่ายงานต่างๆ และติดต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องของกลุ่มบริษัทผ่านอินเทอร์เน็ต ส่งผลให้การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากภัยคุกคามทางอินเทอร์เน็ตหรือไซเบอร์มากขึ้น เช่น การโจมตีระบบเครือข่าย (Network) การเข้าถึงข้อมูลภายในที่สำคัญของกลุ่มบริษัท อาทิ ข้อมูลการพัฒนาผลิตภัณฑ์ ข้อมูลทางการค้า ข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้า โดยบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องและไม่ได้รับอนุญาต เพื่อทำลายหรือนำข้อมูลภายในดังกล่าวไปใช้ในทางที่ก่อให้เกิดความเสียหายทางใดทางหนึ่งต่อกลุ่มบริษัท ซึ่งภัยคุกคามดังกล่าวอาจส่งผลกระทบทางการเงิน การประกอบธุรกิจ และชื่อเสียงความน่าเชื่อถือของกลุ่มบริษัท เช่น การเพิ่มต้นทุนจากค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานทางกฎหมาย และ/หรือค่าปรับจากการเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล การสูญเสียข้อมูลทางปัญญา และข้อมูลลูกค้าที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท เป็นต้น

ทั้งนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายและระเบียบปฏิบัติการใช้งานระบบคอมพิวเตอร์ในด้านต่างๆ เช่น การใช้งานจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (Email) และอินเทอร์เน็ต การใช้งานและการติดตั้งโปรแกรมคอมพิวเตอร์ (Software) การควบคุมการเข้าถึงและการรักษาความปลอดภัยของระบบและข้อมูล พร้อมกำหนดให้ผู้บริหารและพนักงานต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ควบคุมการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยด้านข้อมูลของกลุ่มบริษัท รวมทั้งจัดให้มีระบบสำรองข้อมูลและการกู้คืนข้อมูล โดยจัดให้มีการซักซ้อมตามแผนการกู้คืนระบบข้อมูลที่วางไว้เป็นประจำทุกปี และจัดอบรมการใช้เทคโนโลยีอย่างถูกต้องและมีความปลอดภัยจากการถูกคุกคามทางไซเบอร์แก่พนักงาน เพื่อสร้างความตระหนักรู้ด้านความปลอดภัยไซเบอร์ที่เกี่ยวข้องกับภัยคุกคามให้ทันกับสถานการณ์และรูปแบบการโจมตีใหม่ๆ

2.2.2 ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

• ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของความสามารถในการจ่ายปันผล และผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับ

ความสามารถในการจ่ายเงินปันผลของบริษัทขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น ผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย การสำรองเงินทุนเพื่อรองรับแผนการลงทุนในกิจการหรือธุรกิจใหม่ การจ่ายคืนเงินกู้ เป็นต้น ซึ่งหากปัจจัยต่างๆ ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายเงินปันผลประจำปี อาจทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่จะจ่ายเงินปันผลได้น้อยกว่าที่นักลงทุนคาดหวัง นอกจากนี้ ราคา

หุ้นของบริษัทอาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ ซึ่งหลายปัจจัยบริษัทไม่สามารถควบคุมได้ เช่น ภาวะเศรษฐกิจ ภาวะวิกฤตสถานการณ์ที่ไม่ปกติ หรือการเปลี่ยนแปลงตามนโยบาย กฎ ข้อบังคับ หรือเงื่อนไขต่างๆ ที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการประกอบธุรกิจของบริษัทย่อย โดยปัจจัยดังกล่าวอาจทำให้ราคาหุ้นของบริษัทลดลงต่ำกว่าราคาหุ้นที่นักลงทุนซื้อและ/หรือสูงกว่าราคาหุ้นที่นักลงทุนขายหุ้นออกไป ทำให้นักลงทุนอาจมีความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับตามที่คาดหวัง

• ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการของผู้ถือหุ้นรายใหญ่

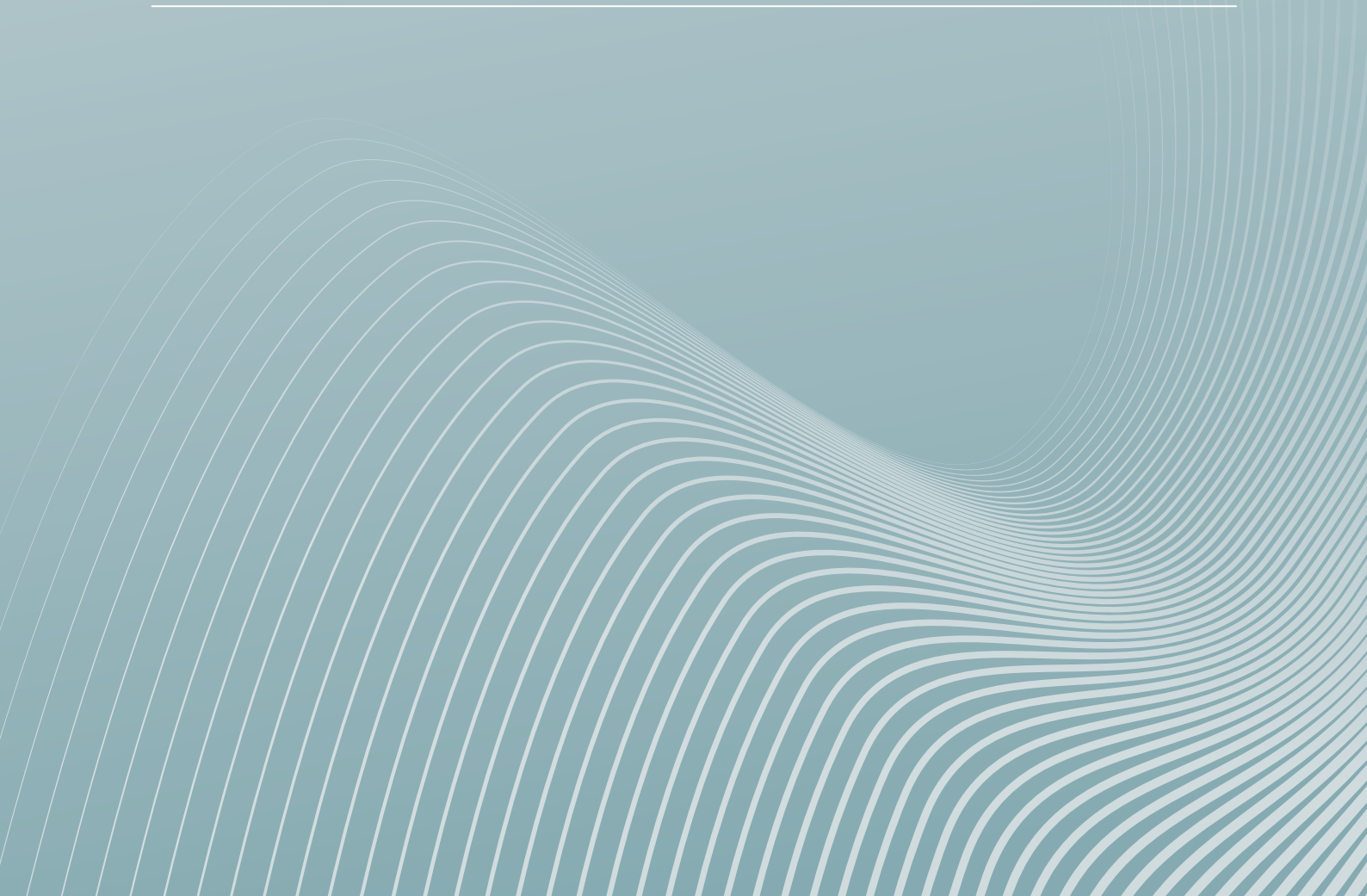
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัท อเดลฟอส จำกัด และบริษัทย่อยของกิจการดังกล่าว (บริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด) ถือหุ้นในบริษัทรวมจำนวน 1,267,532,605 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 66.30 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท จึงทำให้ผู้ถือหุ้นดังกล่าว (ซึ่งมีนายธนาธิป สิริวิฒนภักดี และนายปณต สิริวิฒนภักดี ถือหุ้นในสัดส่วนฝ่ายละร้อยละ 50.00) สามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกือบทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้งกรรมการ หรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นเรื่องที่กฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทกำหนด ต้องได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ส่งผลให้ผู้ถือหุ้นรายอื่นอาจไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบหรือถ่วงดุลเรื่องที่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่เสนอได้ อีกทั้งผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท อเดลฟอส จำกัด ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการและกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท จึงมีอำนาจในการควบคุมการบริหารจัดการบริษัท

อย่างไรก็ดี ด้วยโครงสร้างการบริหารจัดการของบริษัท ประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ซึ่งคณะกรรมการแต่ละชุดมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่อย่างชัดเจน เพื่อให้การบริหารจัดการของบริษัทมีความโปร่งใสและตรวจสอบได้ นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีส่วนได้เสียในธุรกรรมดังกล่าวต้องไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ และรายการที่เกี่ยวข้องต้องผ่านการสอบทานหรือการพิจารณาจากคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งไม่มีส่วนได้เสียในรายการที่เกี่ยวข้องนั้นเช่นกัน พร้อมทั้งบริษัทต้องเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องตามขั้นตอนตามกฎหมาย หรือระเบียบต่างๆ ที่หน่วยงานกำกับดูแลกำหนด ซึ่งโครงสร้างการบริหารจัดการและนโยบายการจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์ดังกล่าว เป็นแนวทางช่วยลดผลกระทบจากความเสี่ยงในเรื่องดังกล่าว

2.2.3 ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ (กรณีผู้ออกหลักทรัพย์เป็นบริษัทต่างประเทศ)

- ไม่มี -

การขับเคลื่อนธุรกิจ เพื่อความยั่งยืน



3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

เกี่ยวกับรายงานฉบับนี้

บริษัทจัดทำข้อมูลการขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืนนี้ เพื่อนำเสนอผลการดำเนินงานด้านการพัฒนาเพื่อความยั่งยืนของกลุ่มบริษัทใน 3 ด้าน คือ เศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม เฉพาะในประเด็นที่มีสาระสำคัญ ซึ่งจะกระทบต่อความสามารถในการดำเนินธุรกิจ การดำรงอยู่ การพัฒนาและการเติบโตอย่างต่อเนื่องในระยะยาวของกลุ่มบริษัท โดยบริษัทจัดทำข้อมูลตามแนวทางของ Global Reporting Initiative (“GRI Standard”) ระดับ Core และมีการพิจารณาการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทเทียบกับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ (Sustainable Development Goals: SDGs)

ขอบเขตการรายงาน

ข้อมูลการขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืนประกอบด้วยข้อมูลของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีการดำเนินธุรกิจ ครอบคลุมระยะเวลาดำเนินงาน 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 - วันที่ 30 กันยายน 2565 รวมถึงข้อมูลที่รวบรวมได้จากการสอบถามผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยข้อมูลผลประกอบการได้ใช้ข้อมูลเดียวกันกับที่เปิดเผยในงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทแล้ว สำหรับข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะการประกอบธุรกิจ โครงสร้างการจัดการ การกำกับดูแลกิจการ การบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน เหตุการณ์สำคัญและผลประกอบการในปีที่ผ่านมา ได้นำเสนอไว้ในส่วนอื่นของแบบ 56-1 One Report ปี 2565

การรับรองรายงาน

ข้อมูลผลการดำเนินงานด้านเศรษฐกิจในรายงานฉบับนี้มาจากระบบการเก็บข้อมูลทางบัญชีเช่นเดียวกับแบบ 56-1 One Report ปี 2565 ซึ่งได้รับการสอบบัญชีจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับผลดำเนินงานด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืนเป็นข้อมูลที่อยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทและผู้บริหารของบริษัท ซึ่งได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีความเกี่ยวข้องและสร้างคุณค่าให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท

การควบคุมคุณภาพของการจัดทำรายงาน

คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง เลขานุการบริษัท และฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานเป็นหน่วยงานที่ร่วมกันควบคุมคุณภาพการจัดทำข้อมูลการพัฒนาอย่างยั่งยืนให้ถูกต้องสมบูรณ์ การรวบรวมข้อมูลจากฝ่ายงานและบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องเพื่อนำมาจัดทำรายงาน จะมีการตรวจสอบความถูกต้องให้เป็นไปตามแนวทางที่กำหนด ทั้งนี้ ผู้รับผิดชอบข้างต้นจะรายงานแนวทาง ขั้นตอน และความคืบหน้าการดำเนินงานแก่คณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล และคณะกรรมการบริษัท

ติดต่อสอบถามหรือแสดงความเห็น

คณะทำงานบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง

- โทรศัพท์ 0 2643 7100 ต่อ 7195 (เลขานุการบริษัท) หรือต่อ 7360 (ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงาน)
- อีเมล uv_sustainability@univentures.co.th

เป้าหมายและกลยุทธ์ทางธุรกิจ ปี 2565-2567

INVEST IN TOMORROW การลงทุนในอนาคตเพื่อการเติบโตที่ยั่งยืน

2564



ปรับโครงสร้างการลงทุน RESTRUCTURING

- ปรับโครงสร้างการลงทุนใหม่
- สร้างสมดุลรายได้
- พัฒนาระบบและบุคลากร

2565-2566



ปฏิรูปธุรกิจและองค์กร TRANSFORMATION

- ความคล่องตัวต่อการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ
- สร้างมูลค่าและผลตอบแทนจากเงินลงทุน
- สร้างทีมงานมืออาชีพ

2567



เติบโตอย่างยั่งยืน ACCOMPLISHMENT

- รายได้ที่มั่นคง
- ทีมงานมืออาชีพ
- ตอบแทนสู่สังคม

ด้วยเป้าหมาย “สู่การเป็นบริษัทชั้นนำด้านการลงทุนที่สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน คำนึงถึงผลกระทบของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วน ไม่เพียงคำนึงถึงแต่ผลกำไรและการเติบโตทางธุรกิจ” ทั้งนี้ ภายหลังจากบริษัทบรรลุผลสำเร็จตามกลยุทธ์ทางธุรกิจปี 2564 ในการปรับโครงสร้างการลงทุนของบริษัทให้มีความสมดุลและกระจายความเสี่ยงจากการพึ่งพิงธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นธุรกิจหลักของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา ด้วยการเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่ อันได้แก่ ธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์และธุรกิจโรงไฟฟ้า ซึ่งเป็นกิจการที่มีศักยภาพในการดำเนินธุรกิจ สามารถสร้างผลตอบแทนที่เหมาะสมจากการลงทุน อีกทั้งเป็นแหล่งรายได้ที่มีความสม่ำเสมอ (Recurring Income) บริษัทกำหนดเป้าหมายระยะยาวในปี 2565 - 2567 ที่จะมุ่งปฏิรูปธุรกิจและองค์กรเพื่อผลักดันให้บริษัทเติบโตอย่างยั่งยืนในระยะยาว โดยมีกลยุทธ์หลักดังนี้

ความคล่องตัวต่อการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ

มุ่งเน้นให้การลงทุน การดำเนินธุรกิจ และการบริหารทรัพยากรของกลุ่มบริษัทมีความยืดหยุ่นในการปรับตัวให้เข้ากับสถานการณ์ทางธุรกิจที่ยังมีความไม่แน่นอนสูงจากปัจจัยเสี่ยงภายในและภายนอกได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งมีความพร้อมในการแสวงหาโอกาสทางธุรกิจที่อาจเกิดขึ้นอยู่เสมอ โดยมีเป้าหมายสร้างรายได้ของกลุ่มบริษัทมากกว่า 10,000 ล้านบาทอย่างยั่งยืนจากการเติบโตของรายได้จาก 3 ธุรกิจหลักในปัจจุบัน ได้แก่ ธุรกิจพลังงาน ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจส่งออกสินค้า รวมทั้งมีเป้าหมายสร้างความมั่นคงของรายได้ในระยะยาว ด้วยการเพิ่มสัดส่วนรายได้ที่มีความสม่ำเสมอ (Recurring Income) ให้สมดุลกับรายได้จากการขาย (Revenue from Sale) ด้วยการเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตและขยายฐานลูกค้าของธุรกิจที่ดำเนินงานอยู่ในปัจจุบัน รวมทั้งขยายการลงทุนไปในธุรกิจที่มีโอกาสและศักยภาพอื่นๆ ในอนาคต

สร้างมูลค่าและผลตอบแทนจากเงินลงทุน

ด้วยการบริหารจัดการแบบบูรณาการร่วมกันเป็นกลุ่มและ/หรือดูแลในเชิงกลยุทธ์ โดยเข้าไปมีส่วนร่วมในการวางแผนกลยุทธ์ ส่งเสริมให้เกิดการประสานประโยชน์และทรัพยากรต่างๆ ร่วมกันทั้งด้านเงินทุน บุคลากร เทคโนโลยี และระบบการดำเนินงาน ตลอดจนใช้ประสบการณ์ความเชี่ยวชาญของบริษัทเพื่อให้คำแนะนำในด้านต่างๆ เช่น การตัดสินใจทางธุรกิจที่สำคัญ การขยายการลงทุน การวางแผนทางการเงิน เป็นต้น โดยมีเป้าหมายที่จะบริหารจัดการกิจการที่เข้าลงทุนให้มีผลกำไรเติบโตต่อเนื่อง เพื่อสร้างพอร์ตการลงทุนที่มีคุณภาพ สามารถสร้างผลตอบแทนที่มั่นคงและเหมาะสมให้แก่บริษัทและต่อเนื่องมายังผู้ถือหุ้นตามวิสัยทัศน์และพันธกิจที่กำหนดไว้

สร้างทีมงานมืออาชีพ

เพื่อรองรับการเติบโตทางธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วทางธุรกิจ บริษัทให้ความสำคัญต่อการเตรียมความพร้อมด้านกำลังคนและการบริหารทรัพยากรบุคคลให้สอดคล้องกับข้อกำหนดและหลักสิทธิมนุษยชน ส่งเสริมการพัฒนาพนักงานในทุกด้านอย่างต่อเนื่อง ให้มีความพร้อม ทักษะ และศักยภาพเพิ่มขึ้น สามารถทำงานในรูปแบบใหม่ๆ และรับมือต่อการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมทางธุรกิจและปัจจัยแวดล้อมอื่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ เอื้อต่อการเติบโตที่ยั่งยืนของทั้งตัวพนักงานและบริษัท ควบคู่กับการดูแลพนักงานอย่างครอบคลุมเพื่อสร้างความผูกพันต่อองค์กรและรักษาพนักงานที่มีคุณภาพไว้ในระยะยาว โดยมีเป้าหมายให้พนักงานมีชั่วโมงการอบรมเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 30 ชั่วโมงต่อคนต่อปี และมีผลสำรวจความผูกพันต่อองค์กรมากกว่าร้อยละ 70

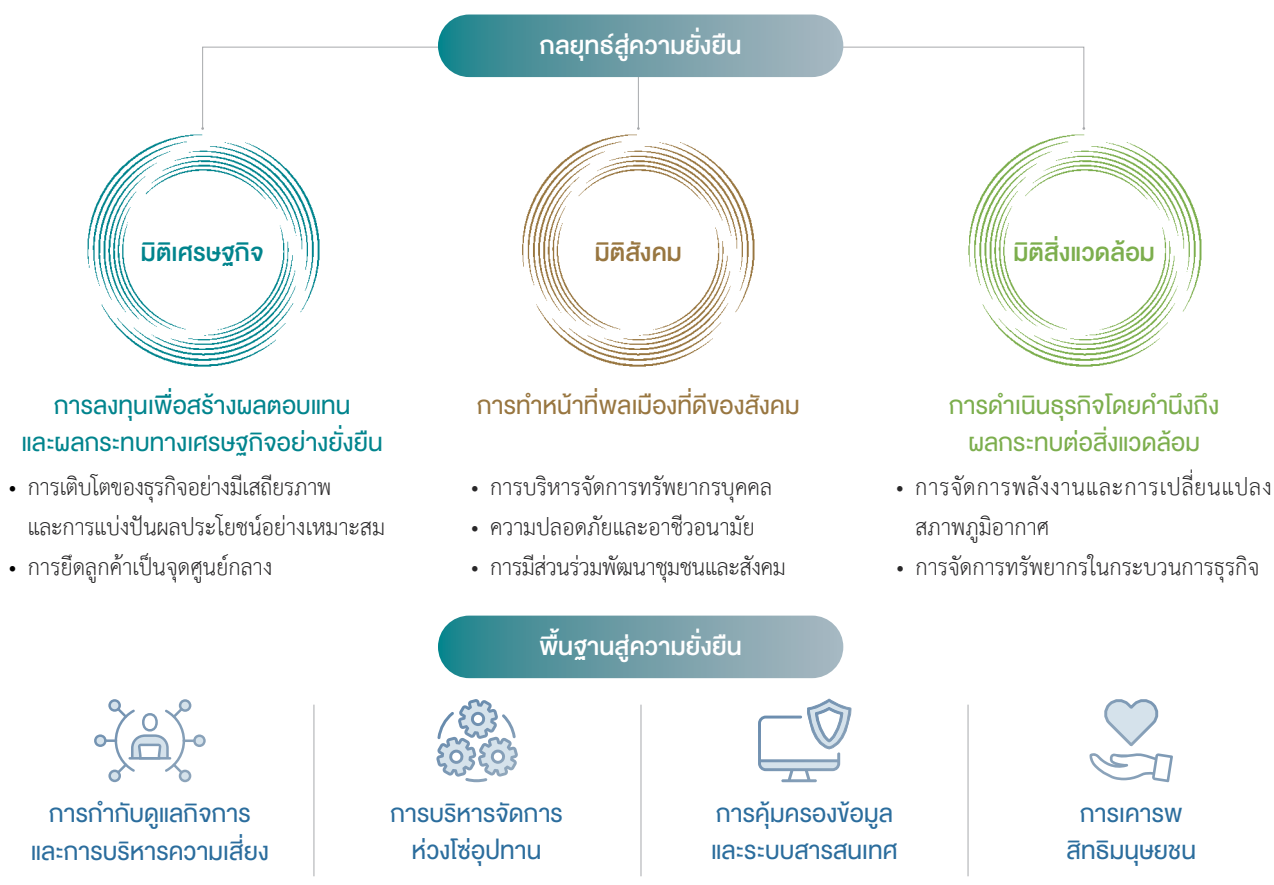
3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทมุ่งดำเนินธุรกิจให้มีการเติบโตตามแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน ภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี การบริหารจัดการความเสี่ยงที่เหมาะสม บนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างคุณค่าและประโยชน์ร่วมกันระหว่างบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ในห่วงโซ่คุณค่าทางธุรกิจ รวมทั้งตอบสนองต่อเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ โดยคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วย

ด้วย กรรมการบริษัท กรรมการผู้จัดการใหญ่ และผู้บริหารสูงสุดของสายงานและบริษัทย่อยของบริษัท ทำหน้าที่สนับสนุนและผลักดันการบริหารจัดการแผนงานด้านการพัฒนาความยั่งยืนของกลุ่มบริษัท ให้บรรลุเป้าหมายที่กำหนด โดยในปี 2564 คณะกรรมการบริษัทกำหนด “นโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืน” ของกลุ่มบริษัทขึ้น เพื่อเป็นแนวทางการบริหารจัดการธุรกิจให้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน ครอบคลุมทุกมิติทั้งเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ซึ่งกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมีหน้าที่สนับสนุนและปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับนโยบายและกรอบการบริหารจัดการความยั่งยืนที่กำหนดขึ้น

นโยบายและกรอบการบริหารจัดการความยั่งยืน

“บริษัทชั้นนำด้านการลงทุนที่สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน”



ในการดำเนินงานตามนโยบายและกรอบการบริหารจัดการความยั่งยืนนี้ บริษัทจะกำหนดเป้าหมายและตัวชี้วัดให้สามารถประเมินประสิทธิภาพของการดำเนินงาน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามและพัฒนาผลการดำเนินงานต่อไป ทั้งนี้ นโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืนปรากฏบนเว็บไซต์บริษัท www.univentures.co.th ในหัวข้อ “การพัฒนาเพื่อความยั่งยืน”

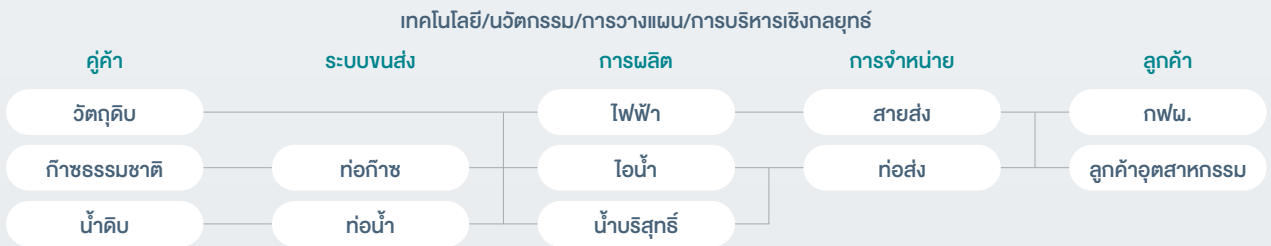


นโยบายบริหารจัดการ
ความยั่งยืน

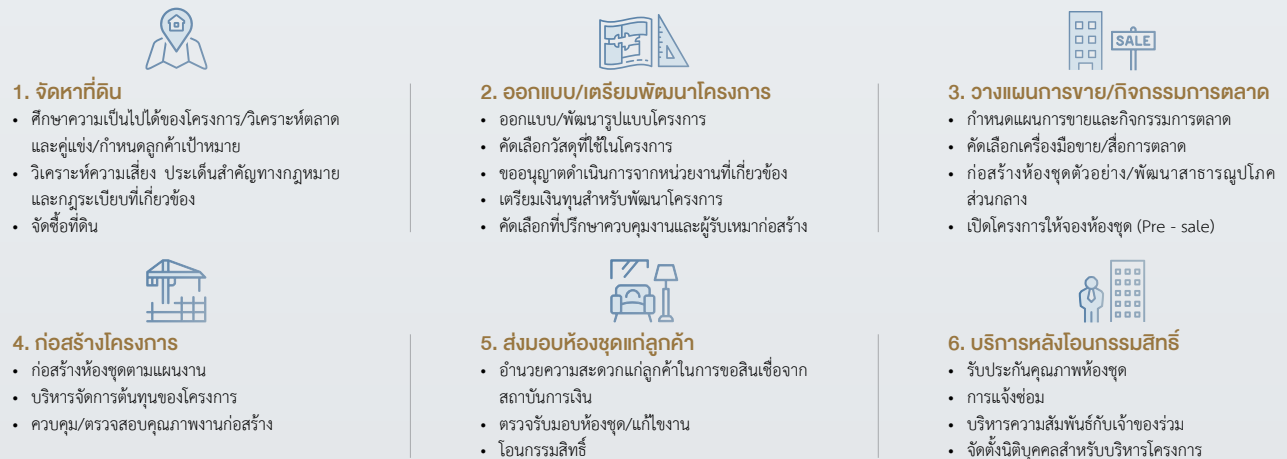
ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ UV



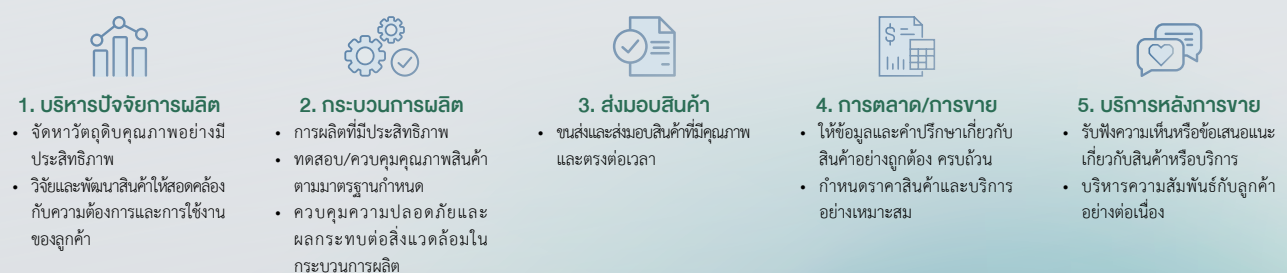
ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจโรงไฟฟ้า



ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง



ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจวงสังกะสีออกไซด์และธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์



3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

3.2.1 ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัทมุ่งหมายที่จะนำทรัพยากร ประสิทธิภาพด้านการลงทุนและการบริหารจัดการ และความสัมพันธ์ที่มีกับแหล่งเงินทุนและคู่ค้าหรือพันธมิตรทางธุรกิจ เพื่อมองหาโอกาสการลงทุนในกิจการหรือโครงการลงทุนที่มีศักยภาพ เพื่อสร้างการเติบโตทางธุรกิจของบริษัทให้เกิดขึ้นพร้อมการขับเคลื่อนระบบเศรษฐกิจโดยรวม ควบคู่กับการสร้างคุณค่าทางสังคม โดยบริษัทกำหนดกลยุทธ์ทางธุรกิจและสร้างความสัมพันธ์เชื่อมโยงกับกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจเพื่อร่วมสนับสนุนกิจกรรมหลักทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทในการจัดหาผลิต พัฒนา ส่งมอบสินค้าและ/หรืองานบริการที่ดีของกลุ่มบริษัทให้แก่ลูกค้า อันนำมาซึ่งการเติบโตทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทและสร้างผลตอบแทนที่เหมาะสมแก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน และสถาบันการเงิน ซึ่งเป็นผู้ให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัท นอกจากนี้ บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการดำเนินงานของกิจกรรมสนับสนุนของกลุ่มบริษัท เช่น การสรรหา พัฒนา และรักษาบุคลากร การบริหารเทคโนโลยีสารสนเทศ การบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายใน การปกป้องและรักษาความปลอดภัยของข้อมูล การสร้างความสัมพันธ์กับผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อให้กิจกรรมหลักของกลุ่มบริษัทดำเนินไปได้อย่างราบรื่น

3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัทวิเคราะห์และระบุผู้มีส่วนได้เสียสำคัญที่ได้รับผลกระทบทั้งเชิงบวกและเชิงลบจากการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท และกำหนดช่องทางการรับฟังความต้องการ ความคิดเห็น ความคาดหวัง ข้อเสนอแนะทั้งแบบเป็นทางการและไม่เป็นทางการ เพื่อนำประเด็นที่ผู้มีส่วนได้เสียให้ความสำคัญมากำหนดแนวทางในการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียได้อย่างเหมาะสม เพื่อลดผลกระทบเชิงลบจากการดำเนินธุรกิจและพัฒนาธุรกิจของกลุ่มบริษัทให้เกิดความยั่งยืน โดยทุกปี บริษัทจะพิจารณาระดับความสำคัญของผู้มีส่วนได้เสียและประเด็นสาระสำคัญ (Material Topics) ผ่านการวิเคราะห์ข้อมูลจากฝ่ายงานของบริษัทและบริษัทย่อยที่ติดต่อหรือเกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งแบ่งออกเป็น 7 กลุ่ม ได้แก่ (1) ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน (2) พนักงาน (3) ลูกค้า (4) คู่ค้าและพันธมิตรทางธุรกิจ (5) หน่วยงานภาครัฐและหน่วยงานกำกับดูแล (6) สถาบันการเงิน (7) สังคมและชุมชน ทั้งนี้ รูปแบบการสื่อสาร การมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย ประเด็นความสนใจและความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทมีรายละเอียดดังนี้

ผู้มีส่วนได้เสีย	ช่องทางการสื่อสาร/วิธีการสื่อสาร	ความสนใจ/ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองต่อความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย
ผู้ถือหุ้น/ นักลงทุน	- การประชุมผู้ถือหุ้น - เผยแพร่ข่าวและข้อมูลผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์ฯ และเว็บไซต์บริษัท - กิจกรรมพบปะนักลงทุน นักวิเคราะห์ และสื่อมวลชน - ช่องทางสอบถามข้อมูล รับฟังความคิดเห็นผ่านเว็บไซต์บริษัทและฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์	- การเติบโตของผลการดำเนินงาน - การจ่ายเงินปันผลอย่างสม่ำเสมอ - การพัฒนาศักยภาพการแข่งขันของกิจการหรือธุรกิจที่เข้าลงทุนในปัจจุบัน - การบริหารจัดการความเสี่ยง เพื่อการเติบโตและความต่อเนื่องทางธุรกิจ - การบริหารงานอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ภายใต้หลักบรรษัทภิบาล - การดูแลสิทธิของผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียม	- ทบทวนกลยุทธ์ธุรกิจ เพื่อสร้างการเติบโตและผลตอบแทนที่เหมาะสมอย่างต่อเนื่อง - วิเคราะห์ผลการดำเนินงานของกิจการที่เข้าลงทุนเป็นประจำทุกเดือน และบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอและรอบด้าน - ดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี - เผยแพร่ข้อมูลสำคัญอย่างโปร่งใส เพียงพอทันเหตุการณ์ตามเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแล
พนักงาน	- ช่องทางพูดคุย สื่อสารข้อมูลข่าวสารภายในองค์กร และรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะผ่านเว็บไซต์บริษัท และ PacD Application - แบบสำรวจความผูกพันพนักงาน - กิจกรรมผู้บริหารพูดคุยกับพนักงาน - การทำกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้บริหารกับพนักงาน - การประชุมภายในฝ่ายงานและระหว่างฝ่ายงาน	- ค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสม เป็นธรรม และโอกาสก้าวหน้าในสายอาชีพ - ความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของสภาพแวดล้อมในการทำงาน และความสมดุลระหว่างการทำงานและชีวิตส่วนตัว - การพัฒนาศักยภาพของพนักงานให้สอดคล้องกับทิศทางกลยุทธ์ของบริษัท - การรักษาพนักงานที่มีศักยภาพ - การปฏิบัติที่เท่าเทียม	- พัฒนาทักษะความรู้พนักงานอย่างต่อเนื่อง - ปรับปรุงสวัสดิการ และจัดกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์และความผูกพันกับองค์กร - ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานและหลักเกณฑ์ด้านสิทธิมนุษยชน - สำรวจความพึงพอใจและความผูกพันของพนักงานที่มีต่อองค์กร และประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานเป็นประจำทุกปี - ดูแลและปรับปรุงสภาพแวดล้อมการทำงานอย่างสม่ำเสมอ - ตอบ/ชี้แจงข้อสอบถามของพนักงานดำเนินการตามแนวปฏิบัติที่กำหนด เมื่อได้รับข้อร้องเรียนจากพนักงาน

ผู้มีส่วนได้เสีย	ช่องทางการสื่อสาร/ วิธีการสื่อสาร	ความสนใจ/ความคาดหวัง ของผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนองต่อ ความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย
ลูกค้า	- แบบสำรวจความคิดเห็นและความพึงพอใจของลูกค้า - ช่องทางสื่อสารข้อมูล และรับฟังความคิดเห็น ข้อร้องเรียนผ่านโทรศัพท์, เว็บไซต์, LINE, Mobile App, พนักงาน Contact Center - กิจกรรมลูกค้าสัมพันธ์ - ประชุมหรือเข้าพบลูกค้า	- คุณภาพของสินค้าและงานบริการที่ตอบสนองความต้องการของลูกค้า - ราคาสินค้าที่เป็นธรรมและเหมาะสม - นำเสนอข้อมูลสินค้าและข้อเสนอแนะด้วยความรู้ความเชี่ยวชาญ อย่างรับผิดชอบ - ส่งมอบสินค้าและบริการที่มีคุณภาพเป็นไปตามเงื่อนไขตามสัญญา - บริการหลังการขาย ตอบสนองต่อปัญหาและข้อร้องเรียนอย่างรวดเร็วและเข้าใจใจใส่	- สร้างสรรค์หรือพัฒนาเพื่อส่งมอบสินค้าและบริการที่ตรงตามความต้องการลูกค้า - ฝึกอบรมทักษะความรู้ความเชี่ยวชาญของพนักงาน ปลูกฝังค่านิยมองค์กรและจรรยาบรรณธุรกิจแก่พนักงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการ - สำรวจความคิดเห็นและความพึงพอใจของลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ
คู่ค้า/ พันธมิตรธุรกิจ	- ช่องทางพูดคุย สื่อสารข้อมูล และรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ข้อร้องเรียนผ่านโทรศัพท์, อีเมล, การประชุม, เว็บไซต์, จดหมาย - ประชุมหารือ/ระดมความเห็น เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน พัฒนาคุณภาพสินค้าหรืองานบริการ - กิจกรรมสร้างสัมพันธ์กับคู่ค้าสำคัญ	- กระบวนการจัดซื้อจัดจ้างที่ชัดเจน เป็นธรรม โปร่งใส และตรวจสอบได้ - ทำการค้าอย่างโปร่งใส ไม่เลือกปฏิบัติ - ปฏิบัติตามข้อตกลงที่กำหนดไว้ - เติบโตร่วมกันทางธุรกิจ	- ระบบการจัดซื้อจัดจ้างที่โปร่งใส ตรวจสอบได้ - ข้อกำหนดการจ้างสัญญา และข้อกำหนดต่างๆ ที่ชัดเจนและเป็นธรรม - จรรยาบรรณการค้าเป็นธุรกิจ ปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเท่าเทียมและต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน - แลกเปลี่ยนข้อมูลความรู้เพื่อพัฒนาคุณภาพสินค้าหรืองานบริการ สร้างความร่วมมือทางธุรกิจ
หน่วยงาน ภาครัฐ/ หน่วยงาน กำกับ	- รายงานผลการดำเนินธุรกิจและผลการปฏิบัติงานตามเกณฑ์ที่หน่วยงานกำกับกำหนด - พบปะหรือติดต่องานของผู้บริหารและพนักงานฝ่ายงานที่เกี่ยวข้อง - เข้าร่วมประชุม สัมมนา แลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นกับภาครัฐและหน่วยงานกำกับ - สื่อสารข้อมูลผ่านโทรศัพท์, อีเมล, การประชุม, จดหมาย และอื่นๆ	- ปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด และให้ความร่วมมือในการส่งมอบข้อมูลที่ถูกต้อง - บริหารจัดการด้านภาษีอย่างโปร่งใส - รับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม - ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนกิจกรรม หรือโครงการของภาครัฐ	- กำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎหมาย และกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด - บริหารจัดการความเสี่ยง และจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ - จัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการดำเนินธุรกิจ
สถาบันการเงิน	- พบปะติดต่อผ่านผู้บริหารและฝ่ายการเงิน - สื่อสารข้อมูลผ่านโทรศัพท์, อีเมล, การประชุม, จดหมาย และอื่นๆ	- ความมั่นคงทางการเงิน ระดับหนี้สินและความสามารถในการชำระหนี้ - บริหารงานอย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ ภายใต้หลักบรรษัทภิบาล	- ชำระหนี้ตามระยะเวลาและรับผิดชอบต่อในการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด เช่น การรักษาอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น - บริหารจัดการความเสี่ยง และจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ
สังคม/ชุมชน	- สื่อสารข้อมูล และรับฟังความคิดเห็น ข้อร้องเรียน ผ่านเว็บไซต์, Facebook, โทรศัพท์, อีเมล, จดหมาย - การพบปะ พูดคุย และดำเนินกิจกรรมร่วมกับชุมชน - การจัดทำประชาพิจารณ์ ก่อนเริ่มดำเนินโครงการ	- ดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อ - บริหารจัดการเพื่อควบคุม ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากการดำเนินธุรกิจ - สนับสนุนกิจกรรมเพื่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม - พัฒนาธุรกิจให้เติบโตไปพร้อมกับชุมชน สังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม	- กำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด - บริหารจัดการความเสี่ยง และจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ - จัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการดำเนินธุรกิจ - จัดทำประชาพิจารณ์และรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก่อนเริ่มดำเนินโครงการ - กิจกรรมชุมชนสัมพันธ์ กิจกรรมเพื่อสังคมและสาธารณประโยชน์

การกำหนดประเด็นสาระสำคัญด้านความยั่งยืน (Material Topics) และเนื้อหาการรายงาน

บริษัทบริหารจัดการประเด็นด้านการพัฒนาอย่างยั่งยืนทั้งภายในและภายนอกองค์กร อ้างอิงตามกรอบของ Global Reporting Initiative (GRI) จัดทำและเปิดเผยรายงานความยั่งยืนตามกรอบการรายงาน SET Reporting Guide ของตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมทั้งอ้างอิง GRI Standard ระดับ Core ทั้งนี้ บริษัทกำหนดกระบวนการคัดเลือกประเด็นสาระสำคัญตามขั้นตอนของ GRI Standard ดังนี้

• การระบุประเด็นสาระสำคัญ (Identification)

บริษัทระบุประเด็นสำคัญที่มีผลกระทบต่อความยั่งยืนของกลุ่มบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่มูลค่าทางธุรกิจ ครอบคลุมทั้งมิติด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม โดยวิเคราะห์ทั้งปัจจัยภายในองค์กร เช่น ผลการดำเนินงาน ข้อได้เปรียบและเสียเปรียบทางธุรกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจ ร่วมกับการวิเคราะห์ปัจจัยภายนอกองค์กร เช่น ความสนใจและความคาดหวังของผู้มีส่วนได้เสีย สถานะและแนวโน้มธุรกิจ ประเด็นความยั่งยืนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องซึ่งในประเทศและทั่วโลกให้ความสำคัญ โดยจะรวบรวมประเด็นต่างๆ ที่ใกล้เคียงกันมาจัดกลุ่มประเด็นสาระสำคัญ เพื่อนำไปสู่การบริหารจัดการอย่างเหมาะสม

• การจัดลำดับประเด็นสาระสำคัญ (Prioritization)

บริษัทพิจารณาจัดลำดับความสำคัญของประเด็นสาระสำคัญ โดยวัดความสำคัญจากมุมมองของผู้มีส่วนได้เสียภายนอกถึงโอกาสและผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ทั้งผลกระทบในด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ร่วมกับการพิจารณาจากมุมมองของบริษัทถึงผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ตามเกณฑ์การประเมินความเสี่ยงขององค์กร

• การสอบทวนประเด็นสาระสำคัญ (Validation)

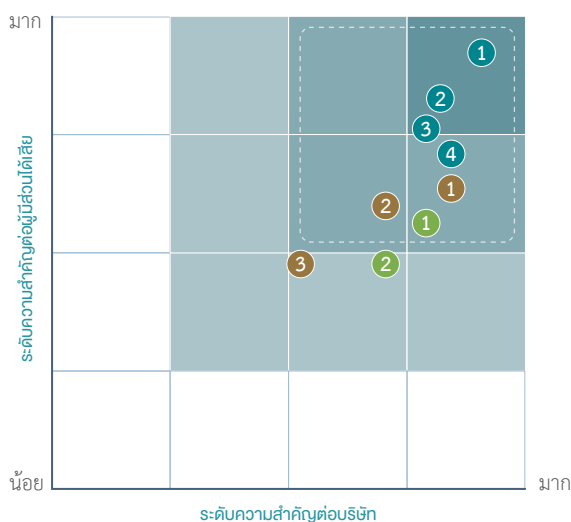
บริษัทพิจารณาประเด็นสาระสำคัญที่ได้จากการจัดลำดับ เพื่อกำหนดประเด็นสำคัญด้านความยั่งยืนและขอบเขตการนำเสนอข้อมูล รวมทั้งทบทวนความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลที่จะนำเสนอในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

• การพัฒนารายงานอย่างต่อเนื่อง (Review)

บริษัทพิจารณาทบทวนข้อมูลหลังจากการเผยแพร่ข้อมูลการพัฒนาอย่างยั่งยืนแก่ผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะสำหรับการปรับปรุงเนื้อหาการรายงานข้อมูลในปีต่อไป เพื่อให้มั่นใจว่าการกำหนดประเด็นสาระสำคัญของบริษัทตอบสนองต่อความคาดหวังและความสนใจของผู้มีส่วนได้เสียในช่วงระยะเวลาของการจัดทำข้อมูล

ผลการจัดทำประเด็นสาระสำคัญต่อความยั่งยืน

ในรอบปีบัญชี 2565 ประเด็นสาระสำคัญต่อความยั่งยืนทั้งต่อบริษัทและผู้มีส่วนได้เสีย แสดงได้ดังนี้



เศรษฐกิจ

- ① การเติบโตทางธุรกิจของกิจการที่เข้าลงทุน
- ② การสร้างผลตอบแทนที่เหมาะสมและสม่ำเสมอแก่ผู้ถือหุ้น
- ③ การพัฒนาคุณภาพสินค้าและบริการ
- ④ การกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง

สังคม

- ① การพัฒนาศักยภาพและดูแลพนักงาน
- ② ความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในธุรกิจและต่อชุมชน
- ③ การมีส่วนร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม

สิ่งแวดล้อม

- ① การจัดการพลังงานและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ
- ② การจัดการทรัพยากรในกระบวนการธุรกิจ

จากผลการจัดทำประเด็นสาระสำคัญในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทได้นำประเด็นต่างๆ มาจัดกลุ่มและวางแผนกลยุทธ์ด้านความยั่งยืนให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์และเป้าหมายที่มุ่งสู่การเป็นบริษัทชั้นนำด้านการลงทุนที่สร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน ด้วยการวางพื้นฐานที่แข็งแกร่งสู่ความยั่งยืนภายใต้หลักการธรรมาภิบาลที่ดีและการดำเนินกลยุทธ์สู่ความยั่งยืนในมิติเศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม และสังคม เพื่อส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทเติบโตในระยะยาวและเกิดการแบ่งปันประโยชน์แก่ผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่มูลค่าทางธุรกิจอย่างเหมาะสม สอดคล้องกับเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนขององค์การสหประชาชาติ

ประเด็นสาระสำคัญต่อความยั่งยืน	ประเด็นด้านความยั่งยืนตามแนวทาง GRI	หัวข้อการนำเสนอข้อมูล	ผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง	เป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน SDG
การเติบโตของธุรกิจอย่างมีเสถียรภาพและการแบ่งปันผลประโยชน์อย่างเหมาะสม	GRI 201-1, 203-2	- การเติบโตของธุรกิจอย่างมีเสถียรภาพ - การแบ่งปันผลประโยชน์กับผู้มีส่วนได้เสียอย่างเหมาะสม - การส่งเสริมศักยภาพกิจการที่เข้าลงทุน	ผู้ถือหุ้น/นักลงทุน, พนักงาน, ลูกค้า, คู่ค้า/พันธมิตร, ชุมชน/สังคม, หน่วยงานภาครัฐ/หน่วยงานกำกับ, สถาบันการเงิน	   
การยึดลูกค้าเป็นจุดศูนย์กลาง	GRI 417-1, 417-3, 418-1	- สินค้าและบริการที่เข้าถึงความต้องการและสร้างความพึงพอใจแก่ลูกค้า - การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า	พนักงาน, ลูกค้า, หน่วยงานภาครัฐ/หน่วยงานกำกับ	   
การกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง	GRI 205-1, 205-2, 205-3	- จรรยาบรรณธุรกิจ - การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน - การบริหารความเสี่ยง	ผู้ถือหุ้น/นักลงทุน, พนักงาน, ลูกค้า, คู่ค้า/พันธมิตร, หน่วยงานภาครัฐ/หน่วยงานกำกับ, สถาบันการเงิน	
การบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทาน	GRI 308-1, 414-1	- การคัดกรองและจัดกลุ่มคู่ค้า - ความร่วมมือและการบริหารความสัมพันธ์กับคู่ค้า	พนักงาน, คู่ค้า/พันธมิตรธุรกิจ	 
การคุ้มครองข้อมูลและระบบสารสนเทศ	GRI 418-1, 419-1	- ความปลอดภัยของระบบสารสนเทศ - การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล	ผู้ถือหุ้น/นักลงทุน, พนักงาน, ลูกค้า, คู่ค้า/พันธมิตร, หน่วยงานภาครัฐ/หน่วยงานกำกับ	
การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล	GRI 401-1, 401-3, 404-1, 404-2, 404-3, 405-1, 405-2	- การสรรหาบุคลากร - ค่าตอบแทน สวัสดิการ การประเมินผล การปฏิบัติงาน - การพัฒนา ศักยภาพ และดูแลพนักงาน - ความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร	พนักงาน, หน่วยงานภาครัฐ/หน่วยงานกำกับ	    
ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย	GRI 403-1, 403-2, 403-3, 403-4, 403-5, 403-6, 403-9, 403-10	- การบริหารจัดการความปลอดภัยและอาชีวอนามัย - การอบรมและกิจกรรมส่งเสริมความปลอดภัยและสุขภาพที่ดี - การดูแลความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในสถานการณ์แพร่ระบาด COVID-19	พนักงาน, คู่ค้า/พันธมิตร, ชุมชน/สังคม, หน่วยงานภาครัฐ/หน่วยงานกำกับ	
สิทธิมนุษยชน	GRI 412-1, 412-2	- การตรวจสอบและประเมินความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชน - การสร้างเสริมวัฒนธรรมองค์กรด้านสิทธิมนุษยชน	พนักงาน, คู่ค้า/พันธมิตร, ชุมชน/สังคม, หน่วยงานภาครัฐ/หน่วยงานกำกับ	 
การมีส่วนร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม	GRI 203-2, 419-1	- การดูแลและควบคุมผลกระทบของธุรกิจต่อชุมชนและสังคม - การดำเนินกิจกรรมเพื่อสร้างคุณค่าต่อชุมชนและสังคม	พนักงาน, ชุมชน/สังคม, หน่วยงานภาครัฐ/หน่วยงานกำกับ	 
การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการจัดการพลังงาน	GRI 302-1, 302-4, 305-1, 305-2, 305-3, 305-4, 305-5	- การจัดการก๊าซเรือนกระจก - การจัดการพลังงาน	พนักงาน, ชุมชน/สังคม, หน่วยงานภาครัฐ/หน่วยงานกำกับ	   
การจัดการทรัพยากรในกระบวนการธุรกิจ	GRI 303-2, 303-5, 306-3, 306-4, 306-5, 307-1	- การจัดการสิ่งแวดล้อม - การจัดการน้ำ - การจัดการขยะและของเสีย - คุณภาพอากาศ	พนักงาน, ชุมชน/สังคม, หน่วยงานภาครัฐ/หน่วยงานกำกับ	   

3.3 ความยั่งยืนมิติเศรษฐกิจ

3.3.1 การเติบโตของธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพและการแบ่งปันผลประโยชน์อย่างเหมาะสม

บริษัทลงทุนในหลายธุรกิจเพื่อรับผลตอบแทนจากผลการดำเนินงานของกิจการที่เข้าลงทุน และส่งผลต่อผลตอบแทนจากการลงทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นในรูปแบบเงินปันผลและราคาหลักทรัพย์ของบริษัทที่สูงขึ้น ความท้าทาย คือ การรักษาการเติบโตทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทให้มีเสถียรภาพอย่างต่อเนื่อง ควบคู่กับการแบ่งปันผลประโยชน์กับผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าทางธุรกิจอย่างเหมาะสม เพื่อสนับสนุนการเติบโตของบริษัทเป็นไปอย่างยั่งยืน

การบริหารจัดการ

บริษัทหลักด้านการเติบโตของธุรกิจที่เข้าลงทุนในปัจจุบัน ด้วยการมีส่วนร่วมในการบริหารงานและพิจารณาอนุมัติเรื่องที่มีความสำคัญต่อการประกอบธุรกิจของแต่ละกิจการ ผ่านการประชุมคณะกรรมการบริษัทและ/หรือคณะกรรมการบริหาร รวมทั้งการส่งผู้แทนของบริษัทเข้าร่วมเป็นกรรมการหรือผู้บริหารในแต่ละกิจการที่เข้าลงทุน เพื่อติดตามดูแลและผลักดันการดำเนินธุรกิจของกิจการต่างๆ เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้และสอดคล้องกับนโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัท ตลอดจนใช้เครือข่ายธุรกิจของบริษัทเพื่อสนับสนุนให้เกิดการประสานความร่วมมือทางธุรกิจทั้งภายในกลุ่มบริษัทและพันธมิตรภายนอก นำไปสู่การต่อยอดและสร้างมูลค่าเพิ่มให้สินค้าและบริการของกลุ่มบริษัทให้สามารถตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าเป้าหมาย มีจุดขายที่โดดเด่นหรือมีข้อได้เปรียบที่เหนือกว่าคู่แข่ง ตลอดจนไม่หยุดนิ่งที่จะแสวงหาโอกาสการลงทุนในธุรกิจใหม่ๆ ที่มีศักยภาพในการประกอบธุรกิจ สามารถสร้างผลตอบแทนที่เหมาะสมให้แก่บริษัทต่อเนื่องไปในระยะยาว เพื่อสร้างความสมดุลโครงสร้างการลงทุนของบริษัทและเพิ่มความหลากหลายของแหล่งที่มาของรายได้

นอกจากนี้ บริษัทให้ความสำคัญต่อการบริหารจัดการค่าใช้จ่าย ต้นทุน และอัตราส่วนทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยให้เหมาะสมตามเป้าหมายรายได้และแผนธุรกิจของแต่ละกิจการ ควบคู่กับให้ความสำคัญกับการมีวินัยทางการเงินและการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน ตลอดจนดูแลให้มีระบบควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ มีการจัดทำงบการเงินอย่างโปร่งใสตรวจสอบได้ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้องครบถ้วน แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทได้ตรงข้อเท็จจริงตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง ขณะเดียวกันบริษัทให้ความสำคัญต่อการแบ่งปันผลประโยชน์กับผู้มีส่วนได้เสียอย่างเหมาะสม ทั้งต่อคู่ค้าหรือพันธมิตรธุรกิจจากการร่วมดำเนินธุรกิจ พนักงานจากการจ้างงาน ผู้ถือหุ้นจากการจ่ายเงินปันผล ภาครัฐจากการจ่ายภาษี ชุมชนหรือสังคมจากการจัดสรรงบประมาณ เพื่อสนับสนุนหรือดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน โดยการแบ่งปันผลประโยชน์กับผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าทางธุรกิจช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศให้เติบโตขึ้น

เป้าหมาย

- สร้างรายได้ของกลุ่มบริษัทมากกว่า 10,000 ล้านบาทอย่างยั่งยืน
- เพิ่มสัดส่วนรายได้ที่มีความสม่ำเสมอ (Recurring Income) ให้สมดุลกับรายได้จากการขาย (Revenue from Sale)
- ผลกำไรเติบโตต่อเนื่องของกิจการที่เข้าลงทุน

กลยุทธ์

- ส่งเสริมศักยภาพการดำเนินธุรกิจของกิจการที่เข้าลงทุน โดยร่วมวางแผนเชิงกลยุทธ์ สร้างความร่วมมือทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทและพันธมิตรภายนอก เพื่อเพิ่มขีดความสามารถการแข่งขันทางธุรกิจ
- แสวงหาโอกาสต่อยอดธุรกิจในปัจจุบัน และขยายการลงทุนไปยังธุรกิจใหม่ที่มีศักยภาพ
- บริหารค่าใช้จ่าย ต้นทุน สภาพคล่อง และอัตราส่วนทางการเงินให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ให้ความสำคัญกับการมีวินัยทางการเงินและการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน
- ส่งเสริมการพัฒนานวัตกรรมภายในองค์กรเกี่ยวกับกระบวนการทำงาน สินค้า บริการ โมเดลธุรกิจที่สร้างประโยชน์แก่กลุ่มบริษัท

ผลการดำเนินงาน

การเติบโตของธุรกิจอย่างมีประสิทธิภาพ

เพื่อปรับโครงสร้างการลงทุนของบริษัทให้มีความสมดุลและกระจายความเสี่ยงจากการพึ่งพิงธุรกิจสังหาริมทรัพย์ที่เป็นธุรกิจหลักของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา ในเดือนตุลาคม 2564 บริษัทเข้าลงทุนในธุรกิจผู้เช่าเชิงพาณิชย์ ซึ่งเป็นกิจการที่มีศักยภาพในการดำเนินธุรกิจสามารถสร้างผลตอบแทนที่เหมาะสมจากการลงทุน และเดือนธันวาคม 2564 บริษัทร่วมกับ BGRIM พันธมิตรธุรกิจที่มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญในธุรกิจพลังงาน เข้าลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าซึ่งเป็นธุรกิจที่มีแนวโน้มการเติบโตตามการขยายตัวของชุมชนเมือง ภาคธุรกิจอุตสาหกรรม และการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากร รวมทั้งสร้างแหล่งรายได้ที่มีความสม่ำเสมอ (Recurring Income) ในระยะยาวให้แก่บริษัท นอกจากนี้ บริษัทมีแผนงานที่จะขยายการดำเนินธุรกิจพลังงานไปยังธุรกิจพลังงานหมุนเวียนและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น การลงทุนติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ในรูปแบบต่างๆ เพื่อผลิตไฟฟ้า, สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (Electric Vehicle Charging Station) ทั้งนี้ ภายหลังการเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่ในรอบปีบัญชี 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ตามราคาตลาดสุทธิที่ลงทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 รวม 39,632 ล้านบาท มีรายได้รวม 15,270 ล้านบาท มีสัดส่วนรายได้ที่มีความสม่ำเสมอจากธุรกิจพลังงานร้อยละ 55 และร้อยละ 45 เป็นรายได้จากการขายจากธุรกิจสังหาริมทรัพย์และสิ่งก่อสร้าง

 สินทรัพย์ตามราคาตลาดสุทธิที่ลงทุน 39,632 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 134%	 รายได้ 15,270 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 346%	 อัตราส่วนเงินปันผลต่อกำไรสุทธิ 51.26%* สูงกว่านโยบายการจ่ายเงินปันผล
 สัดส่วนรายได้ 55 : 45 รายได้ที่มีความสม่ำเสมอ รายได้จากการขาย	 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น 1.94 เท่า	 อันดับเครดิตองค์กร BBB+

การแบ่งปันผลประโยชน์กับผู้มีส่วนได้เสียอย่างเหมาะสม

บริษัทเชื่อมั่นว่าการขับเคลื่อนธุรกิจสู่ความยั่งยืน นอกจากการสร้างรายได้และผลกำไรของกลุ่มบริษัท ควรมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนและสังคม ผ่านการกระจายมูลค่าทางเศรษฐกิจแก่ผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 การกระจายมูลค่าทางเศรษฐกิจแก่ผู้มีส่วนได้เสีย เช่น ต่อคู่ค้า หรือพันธมิตรธุรกิจจากการร่วมดำเนินธุรกิจ พนักงานจากการจ้างงาน ผู้ถือหุ้นจากการจ่ายเงินปันผล ภาครัฐจากการจ่ายภาษี ชุมชนหรือสังคม จากการจัดสรรงบประมาณเพื่อสนับสนุนหรือดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน มีรายละเอียด ดังนี้

	ปี 2565 (ล้านบาท)	% ของรายได้รวม
มูลค่าทางเศรษฐกิจที่กลุ่มบริษัทสร้างขึ้น		
รวมรายได้จากการขายและบริการ	15,142.15	99.16%
รายได้จากการลงทุนทางการเงิน	18.81	0.12%
รายได้อื่น	109.08	0.72%
รวมรายได้	15,270.04	100.00%
มูลค่าทางเศรษฐกิจที่กลุ่มบริษัทแบ่งปัน		
ค่าดำเนินการ	12,475.62	81.70%
ผลตอบแทนรวมของผู้บริหารและพนักงาน	739.17	4.84%
เงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น*	86.04	0.56%
ต้นทุนทางการเงิน	676.70	4.43%
ภาษีชำระแก่รัฐและหน่วยงานราชการท้องถิ่น	236.19	1.55%
ค่าใช้จ่ายลงทุน พัฒนา และสนับสนุนสังคม	1.95	0.01%
รวมรายจ่ายและเงินปันผล	14,214.97	93.09%
มูลค่าทางเศรษฐกิจสะสม	1,055.07	6.91%

หมายเหตุ * รออนุมัติจากการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปี 2566

การส่งเสริมศักยภาพกิจการที่เข้าลงทุน

การบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจ

จากสถานการณ์แพร่ระบาดของ COVID-19 ในรอบปีบัญชี 2565 ยังมีความรุนแรงและมีผู้ติดเชื้อเพิ่มขึ้นต่อเนื่อง คณะทำงานศูนย์บริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจของบริษัทจัดตั้งขึ้นเมื่อปี 2564 ประกอบด้วยผู้บริหารระดับสูงของบริษัทและบริษัทย่อย ได้ร่วมกันบริหารความเสี่ยงและจัดการภาวะวิกฤตอย่างต่อเนื่อง โดยติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดและประเมินผลกระทบต่อกิจการของแต่ละกิจการเพื่อปรับเปลี่ยนแผนบริหารความต่อเนื่องทางธุรกิจ (Business Continuity Plan) และมาตรการควบคุมความเสี่ยงในด้านต่างๆ ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ในแต่ละช่วงเวลาและสอดคล้องกับคำสั่งของภาครัฐ เช่น การดูแลความปลอดภัยพนักงาน โดยสนับสนุนให้พนักงานเข้ารับวัคซีน COVID-19 เข็มกระตุ้นที่ 3 และ 4, ดำเนินการพ่นฆ่าเชื้อในสำนักงาน และพื้นที่ปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ, ใช้รูปแบบประชุม ฝึกอบรม และจัดกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์ระหว่างพนักงานแบบออนไลน์อย่างต่อเนื่อง, จัดหาอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยและอาหารอนามัยแก่พนักงาน ได้แก่ ชุดตรวจ Antigen Test Kit (“ATK”) เจลแอลกอฮอล์ หน้ากากอนามัย จัดหาคอมพิวเตอร์แบบพกพา โปรแกรมคอมพิวเตอร์ และระบบการสื่อสารเพื่อสนับสนุนการทำงานที่บ้าน (Work from Home) ของพนักงาน, กำหนดแนวปฏิบัติการเข้าพื้นที่สำนักงานของบุคคลภายนอก เป็นต้น

การเตรียมความพร้อมทางธุรกิจต่อการบังคับใช้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเต็มรูปแบบ

จากการบังคับใช้พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นับแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2563 คณะทำงานคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของบริษัทจัดตั้งขึ้นเมื่อปี 2563 ประกอบด้วยผู้บริหารระดับสูงของบริษัทและบริษัทย่อย ได้ร่วมกันกำหนดแผนงานและดูแลติดตามให้บริษัทย่อยและฝ่ายงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ฝ่ายกฎหมาย ฝ่ายงานของกลุ่มบริษัทที่มีการประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคล ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ ฝ่ายทรัพยากรบุคคล ทำงานร่วมกับบริษัทที่ปรึกษากฎหมายที่มีความเชี่ยวชาญซึ่งบริษัทเป็นผู้จัดหา เพื่อดำเนินการเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ ของกลุ่มบริษัทให้สอดคล้องกับเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดอย่างครบถ้วนพร้อมต่อการบังคับใช้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเต็มรูปแบบในวันที่ 1 มิถุนายน 2565 เช่น จัดทำและเผยแพร่นโยบายและแนวปฏิบัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของกลุ่มบริษัทให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอกองค์กร, จัดทำเอกสารและระบบเพื่อขอความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล หรือเพื่อรองรับการขอใช้สิทธิของเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล, ดำเนินการตรวจสอบและเพิ่มประสิทธิภาพระบบงานและระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกลุ่มบริษัทให้มีความเหมาะสมและเพียงพอ, แต่งตั้งเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของกลุ่มบริษัท, อบรมให้ความรู้แก่พนักงาน เป็นต้น

การส่งเสริมการพัฒนาวัฒนธรรมภายในองค์กร

ด้วยบริษัทกำหนดเป้าหมายระยะยาวในปี 2565 - 2567 ที่จะมุ่งปฏิรูปธุรกิจและองค์กรเพื่อผลักดันให้บริษัทเติบโตอย่างยั่งยืนในระยะยาว ซึ่งกลยุทธ์สำคัญที่จะให้บรรลุเป้าหมายดังกล่าว คือ การส่งเสริมให้กิจการที่บริษัทเข้าลงทุนไม่หยุดนิ่งในการพัฒนาสินค้าและบริการ ให้มีความสำคัญกับการสร้างสรรค์รูปแบบธุรกิจหรือกระบวนการทำงานใหม่ๆ และติดตามความก้าวหน้าของเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถการแข่งขันและโอกาสทางธุรกิจ ควบคู่กับการพัฒนาทักษะและศักยภาพของพนักงานให้สามารถทำงานในรูปแบบใหม่ๆ และรับมือต่อการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมทางธุรกิจและปัจจัยแวดล้อมอื่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยตั้งแต่ปี 2564 บริษัทส่งเสริมให้พนักงานของกลุ่มบริษัทเกิดกระบวนการคิดเชิงออกแบบ (Design Thinking) ในองค์กร เพื่อพัฒนาความคิดสร้างสรรค์ กล้าคิดและทำสิ่งใหม่ๆ และนำมาพัฒนาต่อยอดเป็นองค์ความรู้และ/หรือนวัตกรรมเพื่อพัฒนากระบวนการทำงานให้มีประสิทธิภาพ และ/หรือพัฒนาสินค้าหรือบริการให้ตอบสนองความต้องการของลูกค้าทั้งภายในและภายนอกองค์กร และ/หรือสร้างสรรค์ธุรกิจรูปแบบใหม่ โดยจัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับกระบวนการคิดเชิงออกแบบ, ทักษะ Hard Skills และ Soft Skills ที่สำคัญในการทำงาน และในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทปรับตัวชีวิตในการประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงาน ในส่วนตัวชีวิตด้านการพัฒนาตนเอง (Behavioral KPI) จากการวางแผนพัฒนาความรู้และทักษะของตนเองในรูปแบบต่างๆ เป็นรายบุคคล เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานบรรลุตามเป้าหมายได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นการพัฒนาทักษะจากการปฏิบัติจริง (Project - based) โดยกำหนดให้พนักงานใช้กระบวนการคิดเชิงออกแบบเพื่อสร้างสรรค์โครงการที่เป็นประโยชน์ต่อฝ่ายงานหรือองค์กร พร้อมทั้งดำเนินกิจกรรม “Beyond Your Limit Showcase” คัดเลือก 3 โครงการที่โดดเด่นเพื่อพัฒนาต่อยอดสู่การใช้งานจริง ทั้งนี้ รายละเอียดกิจกรรม “Beyond Your Limit Showcase” ปรากฏอยู่ในข้อ 3.4.1 การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล หัวข้อ “การพัฒนาศักยภาพและดูแลพนักงาน”



3.3.2 การยึดลูกค้าเป็นจุดศูนย์กลาง

ด้วยสถานการณ์โลก ภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันทางธุรกิจ และสภาพสังคมมีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ ตลอดจนความก้าวหน้าอย่างรวดเร็วของเทคโนโลยี ส่งผลให้วิถีชีวิต พฤติกรรม ความต้องการ และความคาดหวังของลูกค้าเปลี่ยนแปลงไปในแต่ละช่วงเวลาจึงเป็นความท้าทายให้กลุ่มบริษัทต้องเข้าใจและสามารถคาดการณ์ความต้องการของลูกค้า เพื่อให้กลุ่มบริษัทสามารถออกแบบ คัดเลือก หรือพัฒนาสินค้าและ/หรือบริการได้ตรงความต้องการหรือความคาดหวังของลูกค้า มีความโดดเด่นและแตกต่างจากคู่แข่ง กำหนดราคาได้อย่างเหมาะสม ช่วยให้สินค้าและ/หรือบริการภายใต้ชื่อแบรนด์หรือชื่อกิจการของกลุ่มบริษัทเป็นที่รู้จัก ได้รับความเชื่อมั่น ถูกเลือกใช้จากลูกค้า ตลอดจนเพิ่มความสามารถในการแข่งขันของกลุ่มบริษัท อันนำมาซึ่งโอกาสทางธุรกิจและการเติบโตของผลประโยชน์ประกอบการของกิจการที่บริษัทเข้าลงทุน เอื้อให้บริษัทได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนอย่างยั่งยืนในระยะยาว

การบริหารจัดการ

กลุ่มบริษัทมุ่งสร้างความมั่นใจและความพึงพอใจต่อคุณภาพสินค้าหรือบริการของกลุ่มบริษัทให้แก่ลูกค้า ซึ่งเป็นผู้มีส่วนได้เสียสำคัญที่จะช่วยสนับสนุนธุรกิจให้เติบโตอย่างต่อเนื่องและยั่งยืนในระยะยาว โดยกำหนดนโยบายให้กลุ่มบริษัทคัดเลือกและ/หรือสร้างสรรค์สินค้าที่ตรงตามความต้องการของลูกค้า บริหารต้นทุนและค่าใช้จ่ายทุกส่วนตามกลยุทธ์เพื่อให้สินค้าและบริการมีราคาที่แข่งขันได้ ควบคู่กับพัฒนาคุณภาพการส่งมอบและบริการหลังการขาย รวมทั้งให้ความสำคัญกับการดำเนินกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า การสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าต่อสินค้าและบริการของกลุ่มบริษัท และการรับฟังความต้องการ ข้อเสนอแนะ ปัญหา ข้อร้องเรียนของลูกค้าผ่านช่องทางต่างๆ

ผลการดำเนินงาน

สินค้าและบริการที่เข้าถึงความต้องการและสร้างความพึงพอใจแก่ลูกค้า

เสถียรภาพและประสิทธิภาพการให้บริการของโรงไฟฟ้า

ความสำเร็จของธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าขึ้นอยู่กับประสิทธิภาพและเสถียรภาพในการผลิตและจ่ายไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าตามสัญญา การควบคุมประสิทธิภาพการเดินเครื่อง อัตราการใช้ความร้อน (Heat Rate) และระยะเวลาการซ่อมบำรุงให้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนด ซึ่งการที่โรงไฟฟ้าดำเนินการผลิตได้ต่อเนื่อง ไม่มีการหยุดผลิตหรือซ่อมบำรุงนอกแผนที่กำหนดไว้ ส่งผลโดยตรงต่อต้นทุนการผลิต เพิ่มความคุ้มค่าของการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ ลดการปล่อยมลพิษและขยะ

ทั้งนี้ ช่วง 9 เดือนปี 2565 (มกราคม - กันยายน 2565) เสถียรภาพและประสิทธิภาพการผลิตและจ่ายไฟฟ้าของโรงไฟฟ้า PPTC และ SSUT มีอัตราการใช้ความร้อนในการผลิตไฟฟ้าเฉลี่ยเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ ขณะที่ดัชนีความพร้อมจ่ายต่ำกว่าเป้าหมาย เนื่องจากมีการหยุดเดินเครื่องเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพระบบท่อไอน้ำและซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องกังหันก๊าซที่อยู่นอกเหนือแผนงาน ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2566 โรงไฟฟ้ามีแผนงานเพิ่มเสถียรภาพและประสิทธิภาพการให้บริการของโรงไฟฟ้าหลายด้าน เช่น การร่วมมือกับพันธมิตรธุรกิจเพื่อนำเทคโนโลยี Artificial Intelligence (AI) มาประยุกต์ใช้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดูแลรักษาเครื่องจักรของโรงไฟฟ้า โดยมีแผนติดตั้งและพัฒนาระบบตรวจสอบสุขภาพของเครื่องจักรโรงไฟฟ้าแบบออนไลน์ (Online AI Machine Health Monitoring) และการวินิจฉัยสุขภาพเครื่องจักรขั้นสูง (Advanced Machine Diagnostic) การติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมระยะไกลสำหรับสะพานไฟ Recloser เพื่อให้โรงไฟฟ้าตรวจสอบและฟื้นคืนกิจกรรมของลูกค้าได้รวดเร็วขึ้น เมื่อเกิดเหตุขัดข้องหรือเหตุฉุกเฉินในการจ่ายไฟฟ้าแก่ลูกค้าอุตสาหกรรม

ที่มีความหลากหลายและลูกค้าสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและเท่าเทียม ตลอดจนให้บริการลูกค้าอย่างเป็นธรรม กำหนดกระบวนการขายสินค้าหรือนำเสนองานบริการที่ตรงหรือเหมาะสมกับความต้องการและความสามารถทางการเงินของลูกค้า มุ่งเน้นให้ลูกค้าได้รับข้อมูลสำคัญของสินค้าและงานบริการอย่างถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอต่อการตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการ โดยไม่รบกวนความเป็นส่วนตัวของลูกค้า อีกทั้งดูแลข้อมูลความลับของลูกค้าและใช้ข้อมูลของลูกค้าตามวัตถุประสงค์ที่ลูกค้าแจ้งไว้หรือที่กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด

เป้าหมาย

- ผลสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าต่อสินค้าหรือบริการไม่ต่ำกว่า 80%
- ข้อร้องเรียนเกี่ยวกับสินค้าและบริการจากลูกค้าได้รับการแก้ไข 100%
- ไม่มีคดีความเกี่ยวกับการละเมิดข้อมูลความลับของลูกค้าหรือการละเมิดความเป็นส่วนตัวของลูกค้าที่ขัดต่อกฎหมาย

กลยุทธ์

- คัดเลือกและพัฒนาคุณภาพสินค้าและบริการให้ตอบสนองความต้องการลูกค้า กำหนดราคาสินค้าหรือบริการอย่างเหมาะสมและสามารถแข่งขันได้เพิ่มช่องทางใหม่ๆ ในการเข้าถึงสินค้าและบริการ
- ให้บริการลูกค้าอย่างเป็นธรรม ดำเนินงานขายและงานสื่อสารการตลาดด้วยความรับผิดชอบ เคารพความเป็นส่วนตัวและรักษาข้อมูลความลับของลูกค้าตามกฎหมาย ปฏิบัติตามสัญญาหรือข้อตกลงที่ให้ไว้กับลูกค้า
- สำรวจความพึงพอใจลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีช่องทางรับฟังความต้องการ ข้อเสนอแนะ ปัญหา ข้อร้องเรียนจากลูกค้า และบริหารจัดการเสียงสะท้อนของลูกค้าอย่างเหมาะสมและรวดเร็ว

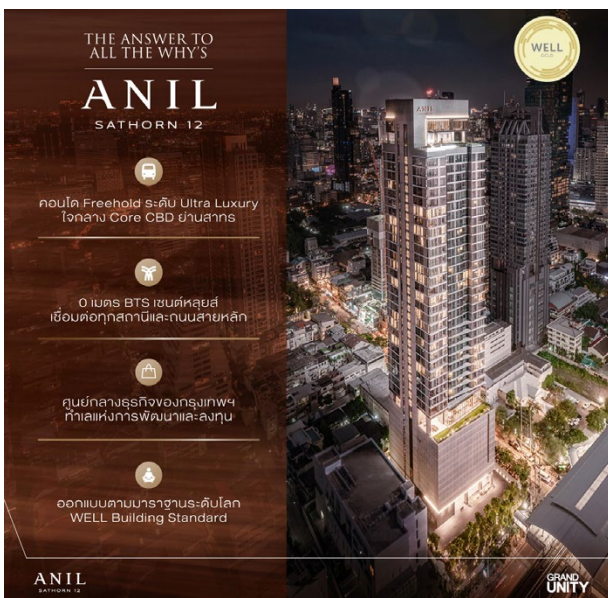
	ผลดำเนินงานปี 2565		เป้าหมายปี 2565	
	PPTC	SSUT	PPTC	SSUT
ดัชนีความพร้อมจ่าย (Availability Factor)	90.71%	92.31%	96.07%	94.96%
อัตราการใช้ความร้อน (Heat Rate) เฉลี่ยในการผลิตไฟฟ้า (BTU/kWh)	7,601.50	7,615.16	ไม่เกิน 7,609.55	ไม่เกิน 7,673.25

สินค้าและบริการเพื่อตอบสนองความต้องการลูกค้า

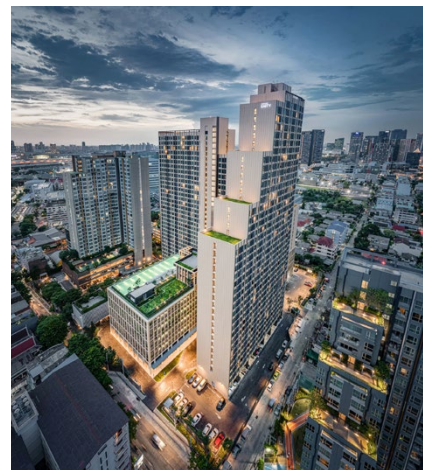
ในรอบปีบัญชี 2565 เพื่อให้สอดคล้องกับแนวโน้มความต้องการของผู้บริโภคที่ให้ความสำคัญและใส่ใจเรื่องสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมเพิ่มมากขึ้น รวมถึงพฤติกรรมและรูปแบบการดำเนินชีวิต (Lifestyle) ของผู้บริโภคที่เปลี่ยนแปลงจากสถานการณ์แพร่ระบาดของ COVID-19 และความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีสารสนเทศ กลุ่มบริษัทไม่หยุดนิ่งในการพัฒนาสินค้าและบริการ รวมถึงกระบวนการทำงานเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น เช่น

- คอนโดมิเนียมอนิล สาทร 12 ของ GRAND UNITY ซึ่งได้รับการออกแบบและพัฒนาภายใต้ WELL Building Standard ของ International WELL Building Institute (IWBI) ประเทศสหรัฐอเมริกา ก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแก่ลูกค้าในเดือนพฤษภาคม 2565 ตามเป้าหมายที่กำหนด และผ่านการตรวจสอบและได้รับการรับรอง WELL Certified for Multifamily Residential Project, Gold Level ในเดือนกันยายน 2565 ถือเป็นคอนโดมิเนียมที่สร้างมาตรฐานใหม่ในการอยู่อาศัยด้วยการออกแบบและเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและวัสดุตกแต่งที่จะก่อให้เกิดผลลัพธ์ในด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และความเป็นอยู่ที่ดีขึ้นของผู้อยู่อาศัย 7 ด้าน

- สำหรับคอนโดมิเนียม จตุจักรที่ก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมเข้าอยู่ในเดือนพฤษภาคม 2565 ได้รับการออกแบบให้โดดเด่นด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบความปลอดภัย และพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ภายในโครงการเพื่อตอบสนองทุกความต้องการและเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย เช่น พื้นที่สีเขียวกว่า 2 ไร่ และทางวิ่งออกกำลังกาย 270 เมตร, สระว่ายน้ำ Active Pool, Relax Pool และ Kids Pool, ฟิตเนส 2 ชั้นครบครันด้วยอุปกรณ์ออกกำลังกาย, พื้นที่จอดรถร้อยละ 54 ของพื้นที่โครงการ, Co - Living, Co - Kitchen, E - Library, Outdoor BBQ, Theater Room, Rhythm Studio, Bike Simulator, สถานีชาร์จรถไฟฟ้า เป็นต้น นอกจากนี้ GRAND UNITY เปิดขายคอนโดมิเนียมบลู 35 และบลู 105 ภายใต้แนวคิดการออกแบบพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและพื้นที่ห้องพักในรูปแบบ Multifunctional Space เพื่อให้การใช้พื้นที่ทุกส่วนเกิดประโยชน์สูงสุด ลดความหนาแน่นในการใช้งานร่วมกัน รวมทั้งออกแบบเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องพักภายใต้แนวคิด Adaptive Furniture ที่สามารถปรับเปลี่ยนรูปแบบการใช้งานเฟอร์นิเจอร์ได้อย่างหลากหลาย เพิ่มพื้นที่เก็บของมากขึ้น ช่วยลดจุดด้อยของคอนโดมิเนียมที่ห้องพักมีพื้นที่ใช้งานและพื้นที่เก็บของอย่างจำกัด นอกจากนี้ โครงการยังครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกซึ่งตั้งกระจายอยู่ตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้น 4 เช่น สระว่ายน้ำ ระบบเกลือ, ฟิตเนส, ห้องโยคะ, Co - working Space, Game Room เป็นต้น และให้ความสำคัญกับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยมีสวนหย่อมระหว่างอาคารและสวนขนาดเล็ก (Pocket Garden) บริเวณผนังอาคารโดยรอบ



Luxury Redefined
Anil is the Leader

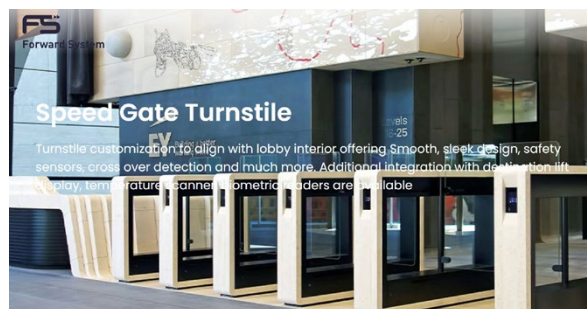


- SENSES ผู้รับบริหารอาคาร CW Tower มุ่งบริหารจัดการระบบปรับอากาศและการใช้ไฟฟ้าของอาคารให้มีประสิทธิภาพดีขึ้นต่อเนื่อง โดยปรับการทำงานของระบบปรับอากาศให้เหมาะสมกับโหลดและสภาพอากาศในแต่ละช่วงของวัน ช่วยลดค่าไฟฟ้าในปี 2564 ลงจากปีก่อนกว่า 7.7 ล้านบาท และในปี 2565 SENSES ยังคงยึดแนวทางจัดการระบบปรับอากาศและการใช้ไฟฟ้าตามแนวทางดังกล่าวนี้ต่อเนื่อง ทั้งนี้ อาคาร CW Tower ผ่านเกณฑ์อาคารที่มีการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีระบบหมุนเวียนอากาศในอาคารที่เหมาะสม โดยได้รับรางวัลอาคารประหยัดพลังงาน (MEA Energy Awards) ประเภทอาคารสำนักงานจากการไฟฟ้านครหลวงในเดือนมิถุนายน 2565 ซึ่งการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานของอาคารและบริหารจัดการระบบอาคารให้สอดคล้องกับรายงาน EIA เป็นหนึ่งในกลยุทธ์ธุรกิจที่ SENSES มุ่งเสนอแก่ลูกค้าเพื่อประโยชน์ในการบริหารต้นทุนพลังงานของอาคารและสนับสนุนการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน นอกจากนี้ SENSES เพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยในการรับ - ส่งจดหมายและพัสดุให้แก่ผู้เช่าด้วยระบบ Smart Mail Room แจ้งอีเมลแก่ผู้เช่าเมื่อมีจดหมายและพัสดุมาส่งที่อาคาร โดยผู้เช่าสามารถเข้าออกห้องจดหมายได้ทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง ด้วยระบบ Keycard และรหัสเฉพาะของแต่ละบริษัท รวมทั้งเพิ่มความปลอดภัยของเอกสารและสุขภาพผู้เช่าด้วยระบบกล้องวงจรปิดและการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อเพื่อทำความสะอาดจุดสัมผัสสาธารณะ



- AA ผู้ให้บริการ Intergrated Solution ระบบควบคุมจัดการอาคาร ระบบควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบความปลอดภัยทั้งโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อพักอาศัย (Residential) และเชิงพาณิชย์ (Commercial) เช่น โรงแรม โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน เป็นต้น ในรอบปีบัญชี 2565 AA จัดหาสินค้าเทคโนโลยีใหม่และพัฒนาเพิ่มประสิทธิภาพสินค้าในปัจจุบันให้สอดคล้องกับความต้องการของเทคโนโลยีและความต้องการของลูกค้า เช่น Healthcare Solution สำหรับโรงพยาบาล เพิ่มช่องทางขายและติดต่อสื่อสารกับลูกค้าผ่านสื่อสังคมออนไลน์ จัดทำและเผยแพร่วิดีโอมีระบบและอุปกรณ์ความปลอดภัยแก่ลูกค้าเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับลูกค้าที่ต้องการศึกษาวิธีการใช้งานหรือแก้ไขปัญหาการใช้งานด้วยตนเอง

- FS ผู้ให้บริการออกแบบ ติดตั้ง และบริการ Smart Security System และ Smart City Solutions ภายในและภายนอกอาคารอย่างครบวงจร รวมถึงระบบความปลอดภัยและระบบบริหารลานจอดรถสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท ในรอบปีบัญชี 2565 FS เพิ่มการจัดทำผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีใหม่ๆ และพัฒนาซอฟต์แวร์ลิขสิทธิ์เฉพาะของ FS ที่สามารถตอบสนองความต้องการลูกค้าและรองรับความก้าวหน้าของเทคโนโลยี เช่น Digital Signage, Smart Board, LED Display, VDO Wall system, Smart City Solutions พร้อมระบบ Analytic System Management รวมทั้งปรับปรุงเว็บไซต์และเพิ่มช่องทางขายและติดต่อสื่อสารกับลูกค้าผ่าน LINE และ Facebook เพื่อให้ลูกค้าสามารถติดต่อขอข้อมูลสินค้าหรือขอรับบริการต่างๆ ได้สะดวก รวดเร็วขึ้น



- TL มุ่งรักษามาตรฐานการผลิตผงสังกะสีออกไซด์สำหรับอุตสาหกรรมอาหารสัตว์ให้สินค้ามีคุณภาพและความปลอดภัยตามระบบบริหารคุณภาพและความปลอดภัยสำหรับอุตสาหกรรมอาหารสัตว์ (Feed Additives and PreMixtures Quality System หรือ FAMI - QS) และมาตรฐาน GHPs & HACCP ต่อเนื่องจากปี 2564 โดยควบคุมกระบวนการทุกขั้นตอนก่อนส่งมอบสินค้าแก่ลูกค้ามีสุขลักษณะที่ดี ตั้งแต่สุขอนามัยของสถานที่ผลิต วัตถุดิบ บรรจุภัณฑ์ และผู้ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอันตรายทางกายภาพ เคมี และชีวภาพที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนลงในผลิตภัณฑ์ ควบคู่กับทำการทดสอบสารก่อภูมิแพ้ในวัตถุดิบการผลิตอาหารสัตว์และแจ้งข้อมูลเพิ่มเติมแก่ลูกค้า ซึ่งมาตรฐานการผลิตผงสังกะสีออกไซด์ของ TL ดังกล่าว มีส่วนช่วยสนับสนุนห่วงโซ่อาหารที่ปลอดภัยสำหรับผู้บริโภคตามหลักการขององค์กรอนามัยโลก



- PIC นำเสนอตู้แช่เชิงพาณิชย์หลากหลายรูปแบบและสามารถออกแบบหรือวิจัยพัฒนาฟังก์ชันการใช้งานได้ตามความต้องการของลูกค้า ภายใต้แนวคิด "นวัตกรรมความเย็นสีเขียว" (Green Refrigerant) โดยใช้ฉนวนโฟมไฮโดรเพนเทนและสารทำความเย็นธรรมชาติ (Natural Refrigerant) R290 ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม แทนการใช้ไฮโดรคลอโรฟลูออโรคาร์บอน ซึ่งทำลายชั้นโอโซนและก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน รวมทั้งพัฒนาประสิทธิภาพการประหยัดไฟฟ้าของตู้แช่ด้วยเทคโนโลยีระบบอินเวอร์เตอร์ รับรองด้วยฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 จาก กฟผ. และกระทรวงพลังงาน ตลอดจนเพิ่มความสะดวกในการใช้งานของลูกค้าด้วยตู้แช่ระบบอัจฉริยะ ซึ่งสามารถควบคุมการใช้งานและดูข้อมูลการทำงานของตู้แช่ผ่านระบบอินเทอร์เน็ต ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการเก็บรักษาวัตถุดิบอาหาร เครื่องดื่มให้คงคุณภาพความสดใหม่ ปกป้องภัยต่อการบริโภค



การบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า

กลุ่มบริษัทเน้นการสร้าง บริหารจัดการ และรักษาความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้าผ่านระยะเวลาการให้บริการ 3 ช่วงเวลา ตั้งแต่ก่อน ระหว่าง และหลังซื้อสินค้าหรือรับบริการ โดยยึดถือตามแนวปฏิบัติ ความรับผิดชอบต่อกลูกค้าในจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัท เช่น ปฏิบัติต่อกลูกค้าอย่างเป็นธรรม ส่งมอบสินค้าหรืองานบริการที่มีคุณภาพในราคาที่เหมาะสม ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มีต่อกลูกค้าอย่างเคร่งครัด เปิดเผยข้อมูลสินค้าและบริการอย่างถูกต้องและครบถ้วนอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันมิให้ลูกค้าเข้าใจผิดเกี่ยวกับคุณภาพหรือเงื่อนไขของสินค้าและบริการ ให้บริการและตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าอย่างรวดเร็ว รักษาข้อมูลความลับของลูกค้าและไม่นำไปใช้ประโยชน์โดยมิชอบ จัดให้มีช่องทางเพื่อให้ลูกค้าเสนอ

ข้อแนะนำหรือร้องเรียนเกี่ยวกับสินค้าและบริการ (รายละเอียดแนวปฏิบัติเรื่องความรับผิดชอบต่อกลูกค้าปรากฏในข้อ 6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียของแบบ 56-1 One Report ฉบับนี้) อีกทั้งยังคำนึงถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้บริโภค พ.ศ. 2522 ในเรื่องการคุ้มครองผู้บริโภคด้านโฆษณา ด้านความปลอดภัย และด้านฉลาก เช่น ไม่ใช้ข้อความเกินจริงและข้อความที่ทำให้เกิดความเข้าใจผิดในสาระสำคัญของสินค้าหรือบริการ เป็นต้น ตลอดจนดำเนินการกระบวนการขายสินค้าหรือนำเสนองานบริการที่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัว เหมาะสมกับความต้องการ และความสามารถทางการเงินของลูกค้า

แนวทางบริหารจัดการความสัมพันธ์กับลูกค้า

ก่อนซื้อหรือรับบริการ



ลูกค้าได้รับข้อมูลและคำปรึกษาเบื้องต้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอต่อการตัดสินใจ ผ่านช่องทางที่สะดวก หลากหลาย ด้วยกระบวนการขายที่ไม่รบกวนความเป็นส่วนตัว สอดคล้องกับความต้องการและความสามารถทางการเงิน

ระหว่างซื้อหรือรับบริการ



ลูกค้าได้รับแจ้งข้อมูลความคืบหน้าและการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับสินค้าหรือบริการที่อยู่ระหว่างส่งมอบ เพื่อสร้างความมั่นใจในคุณค่าของสินค้าหรือบริการที่จะได้รับ

หลังซื้อหรือรับบริการ



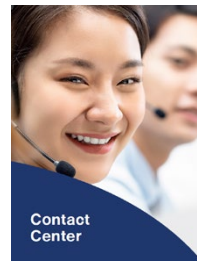
ลูกค้าได้รับการดูแลและบริการหลังการขาย ทั้งในส่วนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินค้าหรือบริการ ตลอดจนกิจกรรมสานความสัมพันธ์ เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้นำข้อมูลความต้องการ ปัญหา พฤติกรรม ความคาดหวัง ตลอดจนข้อคิดเห็นของลูกค้าที่มีต่อสินค้าและบริการที่ได้รับจากช่องทางติดต่อสื่อสาร ช่องทางรับข้อร้องเรียน และผลสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าในแต่ละกิจการทำการสำรวจเป็นประจำทุกปี มาวิเคราะห์และกำหนดกลยุทธ์หรือแผนธุรกิจเพื่อพัฒนาสินค้าหรือบริการของกลุ่มบริษัทให้สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ดียิ่งขึ้น สนับสนุนให้ลูกค้าเชื่อมั่น พึงพอใจ กลับมาซื้อหรือใช้สินค้าหรือบริการของกลุ่มบริษัทในอนาคต หรือแนะนำแก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยในรอบปีบัญชี 2565 กลุ่มบริษัทได้ดำเนินการเพื่อการบริหารความสัมพันธ์กับลูกค้า ดังนี้

จัดทำคู่มือปฏิบัติงานสำหรับฝ่ายงานที่ต้องปฏิสัมพันธ์กับลูกค้า

GRAND UNITY จัดทำคู่มือปฏิบัติงานสำหรับฝ่ายงานที่ต้องมีปฏิสัมพันธ์กับลูกค้า ได้แก่ ฝ่ายเจ้าหน้าที่บริการลูกค้า (Contact Center), ฝ่ายขาย, ฝ่ายโอนกรรมสิทธิ์, ฝ่ายซ่อมหลังการขาย (Home Friendly) และฝ่าย GRAND UNITY Family Service เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน ทำให้พนักงานฝ่ายงานดังกล่าวเข้าใจหน้าที่ความรับผิดชอบและขั้นตอนการทำงานทั้งภายในและระหว่างฝ่ายงาน ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการแก่ลูกค้า นอกจากนี้ GRAND UNITY จัดให้มีการอบรมและประเมินการปฏิบัติงานและบุคลิกภาพของพนักงานขาย เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด และ

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสำนักงานขายคอนโดมิเนียมทุกแห่งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อนำผลการประเมินไปปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานและภาพลักษณ์ให้ดียิ่งขึ้น



สำรวจความพึงพอใจของลูกค้า

บริษัทย่อยแต่ละกิจการจัดให้มีการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าทุกปีใน 3 ประเด็นหลัก ได้แก่ (1) ความพึงพอใจต่อคุณภาพสินค้าหรือบริการ (2) ความพึงพอใจต่อบริการที่เกี่ยวข้อง เช่น การติดตั้ง การจัดส่ง การซ่อมบำรุง และ (3) ความพึงพอใจต่อการปฏิบัติหน้าที่ของ

พนักงาน ทั้งนี้ ผลสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าในรอบปีบัญชี 2565 ซึ่งชี้วัดความสำเร็จของแผนงานพัฒนาสินค้าและบริการให้เข้าถึงความต้องการและสร้างความพึงพอใจแก่ลูกค้าซึ่งแต่ละกิจการได้ดำเนินการมาตลอดทั้งปี ตลอดจนเป็นแนวทางกำหนดกลยุทธ์ในการพัฒนาสินค้าและบริการของกลุ่มบริษัทในอนาคต สรุปดังนี้

	ผลความพึงพอใจของลูกค้าโดยเฉลี่ย*		เป้าหมาย
	ปี 2564	ปี 2565	ปี 2565
PPTC และ SSUT ลูกค้าอุตสาหกรรมที่ซื้อไฟฟ้าและไอน้ำ 100%	n.a.	87.75%	> 90%
SENSES เจ้าของร่วม ผู้เช่า ผู้พักอาศัย 53.32% ของ 3,865 ห้องชุด จาก 16 โครงการ	90.78%	88.97%	> 80%
FS ลูกค้าปี 2565 ที่ตอบแบบสำรวจ 101 ราย	71.5%	80.3%	> 80%
AA ลูกค้าโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ตอบแบบสำรวจ 15 โครงการ	n.a.	89.50%	> 80%
TL ลูกค้าปี 2565 ที่ตอบแบบสำรวจ 105 ราย จากทั้งหมด 138 ราย	92.41%	94.47%	> 93%

หมายเหตุ *คะแนนเฉลี่ยจากทุกประเด็นที่สำรวจความพึงพอใจ

บริหารจัดการข้อร้องเรียนของลูกค้า

บริษัทย่อยแต่ละกิจการจัดให้มีช่องทางรับฟังความเห็น คำแนะนำ ปัญหา และข้อร้องเรียนสำหรับลูกค้าที่หลากหลาย เช่น โทรศัพท์แจ้งฝ่ายบริการลูกค้า แจ้งผ่านระบบรับเรื่องร้องเรียนในเว็บไซต์ ส่งอีเมลหรือข้อความผ่าน LINE แอปพลิเคชันทางสมาร์ทโฟน โดยในการบริหารจัดการข้อร้องเรียนของลูกค้า แต่ละกิจการมุ่งเน้นให้ปัญหาหรือข้อร้องเรียนของลูกค้าได้รับการดูแลแก้ไขจากฝ่ายงานที่รับผิดชอบอย่างรวดเร็วเหมาะสมตามเกณฑ์ที่กำหนด เช่น การตอบสนองต่อปัญหาหรือข้อร้องเรียนภายในระยะเวลาที่กำหนด บริหารข้อร้องเรียนตามลำดับความรุนแรงและผลกระทบต่อลูกค้า รวมทั้งดูแลไม่ให้เกิดข้อร้องเรียนที่ค้างงานและตั้งเป้าหมายให้ปัญหาและข้อร้องเรียนจากลูกค้าทุกกรณีได้รับการแก้ไขโดยเร็วพร้อมทั้งหมั่นเฝ้าระวังว่าลูกค้าจะได้รับประสบการณ์ที่ดีจากการเลือกใช้สินค้าหรือบริการ นอกจากนี้

แต่ละกิจการจะรวบรวมปัญหาและข้อร้องเรียนของลูกค้าเพื่อมาวิเคราะห์หาสาเหตุ และหาแนวทางพัฒนาปรับปรุงสินค้าและกระบวนการบริการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาซ้ำและสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 ข้อมูลที่ได้รับแจ้งจากลูกค้า ส่วนใหญ่เป็นการสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับสินค้าหรือบริการ แจ้งขอรับบริการต่างๆ แจ้งความคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะสำหรับสินค้าและบริการของแต่ละกิจการ สำหรับบริษัทย่อยที่ได้รับข้อร้องเรียนจากลูกค้า เช่น ติดตามการซ่อมแซมสินค้า การก่อสร้างในวันหยุด ความล่าช้าในการประสานงานระหว่างฝ่ายงาน สินค้าไม่เป็นไปตามข้อตกลง เป็นต้น บริษัทย่อยแต่ละกิจการได้ดำเนินการแก้ไขครบถ้วนทุกข้อร้องเรียน อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยไม่พบข้อร้องเรียนจากลูกค้าในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สินค้าหรือบริการ ข้อร้องเรียนเกี่ยวกับประเด็นการละเมิดความเป็นส่วนตัวของลูกค้า

ข้อร้องเรียนลูกค้าปี 2565

	PPTC และ SSUT 0 กรณี	GRAND UNITY 57 กรณี	SENSES 1 กรณี	FS 0 กรณี	AA 5 กรณี	TL 1 กรณี	PIC 34 กรณี
ข้อร้องเรียนที่ได้รับการแก้ไข	-	100%	100%	-	100%	100%	100%

เป้าหมายข้อร้องเรียนลูกค้าที่ได้รับการแก้ไข ปี 2565: 100%

3.3.3 การกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทมีค่านิยมที่ดำเนินธุรกิจภายใต้กรอบของธรรมาภิบาลที่ดี มีความโปร่งใส ตรวจสอบได้ และมุ่งผลักดันผลการดำเนินงานของธุรกิจ ให้เติบโตควบคู่กับการตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อของภาคธุรกิจที่มีต่อการสร้างมูลค่าทางเศรษฐกิจ การดูแลสังคม สิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อสร้างคุณค่าอย่างยั่งยืนแก่กลุ่มบริษัท ตลอดจนให้ความสำคัญต่อการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและต่อเนื่อง เนื่องจากเป็นกลไกสำคัญที่มีส่วนช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการและขีดความสามารถในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทให้มีความพร้อม และสามารถปรับเปลี่ยนกลยุทธ์และแผนธุรกิจได้ทันกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงได้อย่างเหมาะสม เพื่อเตรียมพร้อมรับมือกับโอกาสและความเสี่ยงทางธุรกิจที่จะเกิดขึ้น ความท้าทาย คือ การสร้างความเข้าใจ และสื่อสารให้บุคลากรของกลุ่มบริษัททุกระดับรับรู้ เข้าใจ ตระหนักเห็นความสำคัญ และปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติด้านกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเคร่งครัด มีส่วนร่วมในการบริหารจัดการความเสี่ยงขององค์กร จนเกิดเป็นวัฒนธรรมองค์กร

การบริหารจัดการ

คณะกรรมการบริษัทซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากผู้ถือหุ้น ถือเป็นผู้รับผิดชอบสูงสุดขององค์กรที่มีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแลการบริหารงานของบริษัท ทำหน้าที่ในการตัดสินใจอย่างอิสระเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียอื่น โดยคณะกรรมการบริษัทปฏิบัติหน้าที่ผ่านการให้ความเห็นชอบต่อวितยทัศน์ โดยพันธกิจ นโยบาย และกลยุทธ์ทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งมีการทบทวนเป็นประจำทุกปี รวมทั้งอนุมัติแผนธุรกิจและงบประมาณประจำปี ตลอดจนติดตามดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการให้เป็นไปตามนโยบายและแผนงานที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและถูกต้องตามกฎหมาย ข้อบังคับของหน่วยงานกำกับที่เกี่ยวข้อง และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อตรวจสอบ ถ่วงดุล และรับผิดชอบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทต่อผู้ถือหุ้น

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทมีบทบาทในการกำกับดูแลให้กลุ่มบริษัทดำเนินการต่างๆ อย่างยั่งยืน ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มในมิติเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม รวมทั้งดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีและมีความสามารถในการปรับตัวภายใต้การเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่เฉพาะด้าน ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา คณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทมหาชน และคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง รวมทั้งมีการจัดทำกฎบัตรคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย เพื่อกำหนดขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดต่างๆ และจัดให้มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการของกลุ่มบริษัทโดยยึดแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามหลักการกำกับดูแล

กิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2555 ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 (Corporate Governance Code หรือ CG Code) ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลอดจนกำหนดให้ทบทวนและปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการของกลุ่มบริษัทให้สอดคล้องกับเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลหรือสภาพธุรกิจของกลุ่มบริษัทที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างเหมาะสม

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ดูแลให้กลุ่มบริษัทมีระบบควบคุมภายในและกระบวนการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม เพื่อติดตามดูแลให้การดำเนินงานต่างๆ มีโอกาสบรรลุเป้าหมายที่วางไว้เพิ่มขึ้น ร่วมกับฝ่ายจัดการเพื่อส่งเสริมให้การบริหารความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งของวัฒนธรรมองค์กร ผ่านการกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง และขอบเขตความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) จัดโครงสร้างการบริหารความเสี่ยงซึ่งกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้ที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน และกำหนดแผนการบริหารความเสี่ยงที่สอดคล้องกับแนวทางและหลักปฏิบัติสากลครอบคลุมทุกกิจกรรมที่สำคัญ เช่น ความเสี่ยงทางกลยุทธ์ ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ ความเสี่ยงด้านการเงิน ความเสี่ยงด้านธุรกิจ ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย รวมทั้งกำหนดให้มีการทบทวนนโยบายและขอบเขตความเสี่ยงที่ยอมรับได้เป็นประจำทุกปี ตลอดจนกำหนดให้มีการติดตามฐานะความเสี่ยงต่างๆ และวิเคราะห์ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัทจากการเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

หมายเหตุ: โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ กฎบัตรคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย นโยบายการกำกับดูแลกิจการ โครงสร้างและกระบวนการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท ปรากฏอยู่ในข้อ 2 การบริหารความเสี่ยง ข้อ 6 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ และข้อ 7 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ ในแบบ 56-1 One Report

เป้าหมาย

- ได้รับผลประเมินโครงการ CGR ระดับ “ดีเลิศ”
- ไม่มีค่าเตือนหรือผลการตรวจสอบที่มีนัยสำคัญเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการจากหน่วยงานกำกับดูแล
- พนักงานอบรมและทำแบบทดสอบความรู้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีไม่น้อยกว่า 80%

กลยุทธ์

- ทบทวนและปรับปรุงนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการที่ดีให้สอดคล้องกับเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลและสภาพธุรกิจ
- ทบทวนประสิทธิภาพและความเพียงพอของระบบควบคุมภายในและระบบบริหารความเสี่ยง และได้รับการตรวจสอบจากฝ่ายงานตรวจสอบภายในที่มีความอิสระ
- ทบทวนนโยบายและขอบเขตความเสี่ยงที่ยอมรับได้เป็นประจำทุกปี และกำหนดแผนการบริหารความเสี่ยงที่สอดคล้องกับแนวทางและหลักปฏิบัติสากล ครอบคลุมทุกกิจกรรมที่สำคัญในทุกธุรกิจ

- ติดตามความเสี่ยงทั้งความเสี่ยงทางธุรกิจ ความเสี่ยง ESG ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งวิเคราะห์ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัทและกำหนดแผนบริหารจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ควบคุมได้
- บริหารจัดการข้อร้องเรียนหรือเบาะแสจากผู้มีส่วนได้เสียตามกระบวนการและมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส
- ดำเนินกิจกรรมส่งเสริมให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานเกิดความรู้ความเข้าใจ และปฏิบัติตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมทั้งส่งเสริมให้มีส่วนร่วมในการบริหารความเสี่ยงอย่างเหมาะสม

ผลการดำเนินงาน

จรรยาบรรณธุรกิจ

กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมีหน้าที่ต้องลงนามรับทราบและถือปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจ เพื่อสนับสนุนให้การประกอบธุรกิจและการบริหารจัดการต่างๆ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถบรรลุวิสัยทัศน์ พันธกิจ และเป้าหมายขององค์กร ตลอดจนได้รับความเชื่อมั่นจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยคณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้

คณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทพิบูลทบทวนแนวปฏิบัติของจรรยาบรรณธุรกิจเป็นประจำทุกปี และฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานมีหน้าที่ติดตามดูแลการปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจของผู้บริหารและพนักงาน รวมทั้งติดตามการเปลี่ยนแปลงเกณฑ์ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของหน่วยงานกำกับดูแล เพื่อพิจารณาจัดทำหรือปรับปรุงนโยบายและแนวปฏิบัติของกลุ่มบริษัทให้สอดคล้องกับเกณฑ์และเหมาะสมกับบริบทของกลุ่มบริษัท ตลอดจนดำเนินกิจกรรมเพื่อส่งเสริมให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจได้อย่างถูกต้องเหมาะสม เช่น จัดส่งจรรยาบรรณธุรกิจให้บุคลากรเข้าใหม่ทุกคนลงนามรับทราบและถือปฏิบัติ เผยแพร่สื่อความรู้และจัดกิจกรรมทบทวนพร้อมทดสอบความรู้ความเข้าใจจรรยาบรรณธุรกิจด้วยตนเองผ่านในรูปแบบ E-Learning ผ่านแอปพลิเคชัน PacD ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 ผลการดำเนินงานด้านการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ

ปรากฏอยู่ในข้อ 6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากฎเกณฑ์สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติระบบการกำกับดูแลกิจการ และข้อ 8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ



จรรยาบรรณธุรกิจ

	ผลดำเนินงานปี 2565	เป้าหมายปี 2565
ผลประโยชน์โครงการ CGR	ระดับดีเลิศ/5 ดาว	ระดับดีเลิศ/5 ดาว
คำเตือนหรือผลการตรวจสอบที่มีนัยสำคัญเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการจากหน่วยงานกำกับดูแล	0 กรณี	0 กรณี
ข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการละเมิดจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัท	0 กรณี	0 กรณี
บุคลากรเข้าอบรมและทดสอบความรู้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีประจำปี	95%	> 80%
บุคลากรเข้าใหม่ลงนามรับทราบและถือปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจ	100%	100%

การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของปัญหาทุจริตคอร์รัปชันที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทและสร้างผลกระทบด้านลบกับภาพลักษณ์และความน่าเชื่อถือของกลุ่มบริษัทต่อผู้มีส่วนได้เสีย บริษัทจึงถือปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและจัดให้มีนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันขึ้น เพื่อกำหนดแนวปฏิบัติในการป้องกันมิให้เกิดการทุจริตคอร์รัปชันในการประกอบธุรกิจหรือการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของกลุ่มบริษัท ตลอดจนสนับสนุนและปลูกฝังให้พนักงานตระหนักเห็นความสำคัญและมีส่วนร่วมในการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ดังนี้



นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน

• กำหนดแนวปฏิบัติ

นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันกำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของกลุ่มบริษัทกระทำการหรือยอมรับหรือเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ และจัดทำแนวปฏิบัติสำหรับกิจกรรมที่อาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดทุจริตคอร์รัปชัน เช่น การบริจาคเงินหรือทรัพย์สิน

เพื่อการกุศล การให้เงินสนับสนุน การรับและการให้ของขวัญ การจ่ายค่าอำนวยความสะดวก การว่าจ้างเจ้าหน้าที่รัฐ เป็นต้น โดยกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน จรรยาบรรณธุรกิจ ระเบียบ ข้อบังคับของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด

• ประเมินความเสี่ยง

กำหนดให้ฝ่ายงานและบริษัทย่อยประเมินความเสี่ยงด้านการกำกับดูแลกิจการทุกไตรมาส ซึ่งรวมถึงการทุจริตคอร์รัปชัน และฝ่ายตรวจสอบภายในซึ่งมีความเป็นอิสระจะดำเนินการตรวจสอบความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผลการประเมินความเสี่ยงและรายงานการตรวจสอบจะรายงานให้คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทรับทราบ รวมทั้งทบทวนนโยบายบริหารจัดการความเสี่ยงด้านทุจริตคอร์รัปชันเป็นประจำทุกปีเพื่อป้องกันหรือลดความเสี่ยงดังกล่าวให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้และเป็นไปตามระบบควบคุมภายในของบริษัท

• สื่อสารและอบรม

กำหนดให้ฝ่ายตรวจสอบภายในดำเนินกิจกรรมร่วมกับฝ่ายงานต่างๆ เพื่อส่งเสริมให้บุคลากรทั้งภายในและภายนอกบริษัทรับทราบและให้ความร่วมมือปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชันของกลุ่มบริษัท เช่น อบรมปฐมนิเทศพนักงานใหม่, แจ้งนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชันบนเว็บไซต์ของบริษัท, จัดทำสื่อประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้แก่พนักงานผ่านช่องทางการสื่อสารภายในอย่างต่อเนื่อง, สนับสนุนให้ผู้บริหารและพนักงานเข้าร่วมการอบรมหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่ให้ความรู้หรือที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรณรงค์ต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งจัดขึ้นโดยหน่วยงานภาครัฐหรือภาคเอกชน, แจ้งเจตนารมณ์และนโยบายที่ชัดเจนของกลุ่มบริษัทในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันแก่ลูกค้า เช่น แจ้งระดับของขวัญในทุกเทศกาลและโอกาสต่างๆ แจ้งให้คู่ค้ารับทราบว่า การทุจริตคอร์รัปชันและการติดสินบนด้วยการเสนอหรือสัญญาจะให้เงิน สิ่งของ หรือผลประโยชน์ เป็นการกระทำที่ขัดต่อจรรยาบรรณธุรกิจของคู่ค้าในการดำเนินธุรกิจร่วมกันกับกลุ่มบริษัท



100%

ฝ่ายงานสำคัญของกลุ่มบริษัทได้รับ
การประเมินความเสี่ยงด้านทุจริตคอร์รัปชัน



1 คน

การกระทำผิดหรือข้อร้องเรียน
เกี่ยวกับทุจริตคอร์รัปชัน



96%

พนักงานอบรมและทดสอบความรู้
นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน

100% คู่ค้าใหม่ลงนามรับทราบและถือปฏิบัติจรรยาบรรณธุรกิจของคู่ค้า ซึ่งรวมถึงการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

การบริหารความเสี่ยง

กระบวนการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วย การระบุความเสี่ยง การประเมินความเสี่ยง การจัดการความเสี่ยง และการติดตามและควบคุมความเสี่ยง โดยกำหนดให้ฝ่ายงานและบริษัทย่อยจัดทำรายงานข้อมูลสถานะความเสี่ยงด้านต่างๆ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงทุกไตรมาส เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทรับทราบต่อไป รวมทั้งกำหนดให้มีการทบทวนเกณฑ์การประเมินความเสี่ยงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจที่มีสาระสำคัญ



นโยบาย
บริหารความเสี่ยง

กระบวนการบริหารความเสี่ยง



ระบุความเสี่ยง

บ่งชี้ความเสี่ยง สาเหตุและปัจจัยที่เกี่ยวข้องโดยพิจารณา/คาดการณ์ถึงความเสี่ยงที่กำลังประสบและความเสี่ยงใหม่ที่มีโอกาสเกิดขึ้นในอนาคต



ประเมินความเสี่ยง

ประเมินความเสี่ยงด้วยวิธีการและเครื่องมือที่เหมาะสม ซึ่งเป็นกระบวนการที่ได้รับอนุมัติและกทวนจากคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงภายในกรอบเวลาที่เหมาะสม



ติดตามควบคุมความเสี่ยง

ติดตามควบคุมการดำเนินการตามนโยบายและแนวปฏิบัติด้านความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท



รายงานความเสี่ยง

รายงานความเสี่ยงสำคัญ พร้อมแนวทางบริหารความเสี่ยงและผลการดำเนินการต่อฝ่ายจัดการและคณะกรรมการที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบหรือพิจารณาอย่างครบถ้วนและทันเวลา

ผลการบริหารจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทในรอบปีบัญชี 2565 ซึ่งแสดงปัจจัยความเสี่ยงและแนวทางบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม และความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ ปรากฏอยู่ในข้อ 2 การบริหารจัดการความเสี่ยงในแบบ 56-1 One Report ฉบับนี้



100% ฝ่ายงานและบริษัทย่อย
ที่ดำเนินกระบวนการบริหารความเสี่ยง

51 ผู้บริหาร อบรมทบทวนความรู้ การบริหาร
ความเสี่ยงองค์กร ตามแนวทางมาตรฐานสากล

3.3.4 การบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทานอย่างยั่งยืน

การบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทานที่มีประสิทธิภาพบนพื้นฐานความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม มีส่วนช่วยลดความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทและภาพลักษณ์ของบริษัท อีกทั้งยังเป็นการสร้างโอกาสและความแข็งแกร่งในการดำเนินธุรกิจให้เกิดขึ้นตลอดทั้งกระบวนการ เพื่อผลักดันให้ระบบเศรษฐกิจและสังคมเติบโตไปพร้อมกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน ความท้าทาย คือ การสร้างความร่วมมือกับคู่ค้าและพันธมิตรธุรกิจเพื่อดำเนินธุรกิจตามแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน ทำให้สามารถส่งมอบสินค้าหรือบริการแก่ลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพิ่มโอกาส ลดความเสี่ยง ยกกระดับขีดความสามารถการแข่งขันทางธุรกิจของทั้งสองฝ่าย

การบริหารจัดการ

บริษัทบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทานโดยยึดหลักความร่วมมือกับทุกฝ่ายทั้งภายในกลุ่มบริษัทและคู่ค้าหรือพันธมิตรธุรกิจภายนอก บนพื้นฐานการดำเนินธุรกิจที่ยึดมั่นจรรยาบรรณธุรกิจ ให้ความสำคัญกับการจัดหาสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ ภายใต้กระบวนการที่คำนึงถึงผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม อีกทั้งส่งเสริมการจัดซื้อจัดหาจัดจ้างสินค้าและบริการหรือร่วมดำเนินธุรกิจกับคู่ค้าหรือพันธมิตรธุรกิจที่มีศักยภาพ ดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยบริษัทคัดเลือกคู่ค้าด้วยหลักเกณฑ์ที่ชัดเจน พิจารณาจากความน่าเชื่อถือและประสบการณ์ความเชี่ยวชาญในธุรกิจ คุณภาพสินค้าและบริการภายใต้ราคาที่เหมาะสม ประสิทธิภาพในการบริหารจัดการ ความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจ ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงหลักสิทธิมนุษยชน ปฏิบัติต่อแรงงานด้วยความเป็นธรรม ให้ความสำคัญและปฏิบัติตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ขณะที่กลุ่มบริษัทปฏิบัติตามคู่ค้าทุกรายอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม และกำหนดให้มีการประชุมพบปะกับคู่ค้าและพันธมิตรธุรกิจด้วยความถี่ที่เหมาะสม จัดช่องทางให้คู่ค้าและพันธมิตรธุรกิจแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียน ซึ่งจะนำไปสู่การแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นหรือพัฒนาประสิทธิภาพการดำเนินธุรกิจร่วมกัน เพื่อบริหารความสัมพันธ์อันดีกับคู่ค้าและพันธมิตรธุรกิจในระยะยาว ตลอดจนแสวงหาความร่วมมือทางธุรกิจกับคู่ค้าหรือพันธมิตรธุรกิจที่มีศักยภาพ เพื่อแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ ขยายเครือข่ายทางธุรกิจ หรือนำไปสู่การพัฒนาสินค้าหรือบริการใหม่ๆ ร่วมกัน ก่อให้เกิดการแบ่งปันผลประโยชน์กับผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่อุปทานตามแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืน

นอกจากนี้ บริษัทส่งเสริมให้กลุ่มบริษัทพิจารณาจัดซื้อจัดจ้างสินค้าหรือบริการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (Green Procurement) เช่น เลือกใช้สินค้าที่ได้รับฉลากลดคาร์บอน ฉลากเขียว ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5

ฉลากประสิทธิภาพสูง หรือสินค้าที่ผลิตจากวัสดุรีไซเคิลในกระบวนการหรือกิจกรรมทางธุรกิจ ใช้บริการโรงแรมที่ได้รับเกียรติบัตรใบไม้เขียว หรือเป็นโรงแรมเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) เป็นต้น เพื่อให้กลุ่มบริษัทซึ่งมีสถานะเป็นทั้งผู้ผลิตและผู้บริโภคในห่วงโซ่อุปทานมีส่วนร่วมในการขับเคลื่อนการบริโภคอย่างยั่งยืน โดยฝ่ายจัดซื้อรวบรวมข้อมูลสินค้าและบริการที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและเผยแพร่ให้พนักงานของกลุ่มบริษัทได้รับทราบและพิจารณาเลือกใช้ตามความเหมาะสม

เป้าหมาย

- 100% คู่ค้าใหม่ลงนามยอมรับปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคู่ค้าของกลุ่ม UV
- 100% คู่ค้าสำคัญ (“Critical Supplier”) และคู่ค้าที่มีความเสี่ยงด้านความยั่งยืน (“High ESG Risk Supplier”) ได้รับการตรวจประเมินประจำปี
- เพิ่มความร่วมมือทางธุรกิจกับคู่ค้าสำคัญ

กลยุทธ์

- เผยแพร่นโยบายการบริหารห่วงโซ่อุปทานและจรรยาบรรณธุรกิจของคู่ค้าเพื่อให้พนักงานและคู่ค้ารับทราบและถือปฏิบัติ
- ดำเนินการตามกระบวนการบริหารจัดการห่วงโซ่อุปทานอย่างยั่งยืนของกลุ่มบริษัท ผ่านกระบวนการดังนี้

การสรรหาและคัดกรองคู่ค้า

คู่ค้าทุกรายต้องผ่านเกณฑ์คุณสมบัติเบื้องต้นในด้านคุณภาพ ราคา การส่งมอบ เพื่อให้มั่นใจว่าคู่ค้าอยู่ในระดับคุณภาพที่เหมาะสมและน่าเชื่อถือ โดยคู่ค้าใหม่ต้องขึ้นทะเบียนผ่านระบบขึ้นทะเบียนคู่ค้าแบบออนไลน์ พร้อมทั้งทำแบบประเมินตนเองในประเด็นด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย การจัดการพลังงานและสิ่งแวดล้อม การกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมทั้งลงนามรับทราบและถือปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจของคู่ค้าในการดำเนินธุรกิจร่วมกับกลุ่ม UV

การจัดกลุ่มและบริหารจัดการคู่ค้า

กลุ่มบริษัทดำเนินการจัดกลุ่มคู่ค้าทุกปี เพื่อให้แต่ละกิจการสามารถระบุ Critical Supplier และ High ESG Risk Supplier ของตน และดำเนินการตามแผนบริหารจัดการคู่ค้าแต่ละกลุ่มได้อย่างเหมาะสม เช่น แผนการตรวจประเมินความเสี่ยงคู่ค้า แผนพัฒนาความร่วมมือทางธุรกิจกับคู่ค้าเพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขันหรือลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อธุรกิจของกลุ่มบริษัท



นโยบายบริหาร
ห่วงโซ่อุปทาน

ผลการดำเนินงาน

การคัดกรองและจัดกลุ่มคู่ค้า

ในรอบปีบัญชี 2565 กลุ่มบริษัท (ไม่รวม STI ธุรกิจโรงไฟฟ้า และธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์) มีมูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างรวม 3,657.48 ล้านบาท มีคู่ค้าทั้งหมดรวม 875 ราย ประกอบด้วยคู่ค้าในประเทศ 849 ราย และคู่ค้าต่างประเทศ 26 ราย (มีมูลค่าการจัดหาสินค้าหรือบริการร้อยละ 3.08 ของมูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างทั้งหมด) โดยเป็นคู่ค้ารายใหม่ 197 ราย (คิดเป็นร้อยละ 22.51 ของจำนวนคู่ค้าทั้งหมด) ซึ่งคู่ค้าใหม่ทั้งหมดได้ขึ้นทะเบียนเป็นคู่ค้าผ่านระบบออนไลน์ ทำแบบประเมินตนเองด้านการจัดการความปลอดภัย อาชีวอนามัย สิ่งแวดล้อม และการกำกับดูแลกิจการที่ดี พร้อมทั้งลงนามรับทราบและถือปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจของคู่ค้าที่กำหนด แนวปฏิบัติสำคัญ 6 ด้าน ได้แก่ (1) จริยธรรมทางธุรกิจ (2) สวัสดิการแรงงานและหลักสิทธิมนุษยชน (3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (4) ความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม (5) ปรับปรุงประสิทธิภาพ/การพัฒนานวัตกรรม และ (6) การแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียน

ผลการจัดกลุ่มคู่ค้าในรอบปีบัญชี 2565 คู่ค้าของกลุ่มบริษัท ประกอบด้วย Critical Supplier 8 ราย และคู่ค้าทั่วไป 867 ราย ซึ่งมูลค่าการจัดหาสินค้าหรือบริการจากคู่ค้าสองกลุ่มดังกล่าว คิดเป็นร้อยละ 67.01 และร้อยละ 32.99 ของมูลค่าจัดซื้อรวมของกลุ่มบริษัท ตามลำดับ โดยไม่มีคู่ค้ารายใดเข้าเกณฑ์เป็น High ESG Risk Supplier ทั้งนี้ เนื่องจากข้อจำกัดจากสถานการณ์ COVID-19 กลุ่มบริษัทดำเนินการให้ Critical Supplier ทุกรายในรอบปีบัญชี 2565 ทำการตรวจประเมินตนเองในด้านสิ่งแวดล้อม (Environmental) สังคม (Social) และการกำกับดูแลกิจการ (Governance) ผ่านการตอบแบบประเมินตนเอง (Self - Assessment Questionnaires) ของกลุ่มบริษัท เพื่อนำผลประเมินมาวิเคราะห์ประเด็นความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อกลุ่มบริษัท หรือวิเคราะห์โอกาสในการพัฒนาความร่วมมือทางธุรกิจในอนาคต

	ผลดำเนินงานปี 2565	เป้าหมายปี 2565
คู่ค้าใหม่ลงนามจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคู่ค้าและทำแบบประเมินตนเอง	100%	100%
Critical Suppliers และ High ESG Risk Supplier ได้รับการตรวจประเมินประจำปี	100%	100%

หมายเหตุ - คู่ค้าสำคัญ (Critical Supplier) หมายถึง ผู้ผลิตหรือผู้จัดหาสินค้าหรือบริการที่มีมูลค่าจัดซื้อจัดจ้างสูง หรือเป็นส่วนประกอบสำคัญของสินค้าหรือบริการ หรือไม่อาจหาวัสดุ/ผู้ขายรายอื่นมาทดแทนได้
- คู่ค้าที่มีความเสี่ยงด้านความยั่งยืน (High ESG Risk Supplier) หมายถึง ผู้ผลิตหรือผู้จัดหาสินค้าหรือบริการที่มีความเสี่ยงว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อกิจการจากการดำเนินการที่ไม่เหมาะสมด้านสังคม สิ่งแวดล้อม การกำกับดูแล เช่น การดูแลแรงงาน การจัดการของเสีย การปฏิบัติตามกฎหมาย เป็นต้น
- ไม่รวม STI, ธุรกิจโรงไฟฟ้า และธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์

ความร่วมมือและการบริหารความสัมพันธ์กับคู่ค้า

ในรอบปีบัญชี 2565 กลุ่มบริษัทมีการประชุมพบปะกับคู่ค้าและพันธมิตรธุรกิจที่มีความสำคัญเพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลความรู้และรับฟังความคิดเห็น ตลอดจนดำเนินกิจกรรมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจร่วมกัน ได้แก่ การอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับข้อมูลสินค้าหรือบริการ เทคโนโลยีสารสนเทศ แนวคิดการทำงานใหม่ๆ การจัดกิจกรรมเพื่อส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงานร่วมกัน นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทจัดให้มีช่องทางเพื่อเปิดโอกาสให้คู่ค้าและพันธมิตรธุรกิจสามารถแสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียนมายังกลุ่มบริษัท อันเป็นแนวทางหนึ่งในการบริหารความสัมพันธ์อันดีกับคู่ค้าและพันธมิตรธุรกิจในระยะยาว ซึ่งในปี 2565 กลุ่มบริษัทมิได้รับข้อร้องเรียนจากคู่ค้าในประเด็นการได้รับการปฏิบัติที่ไม่เป็นธรรมหรือไม่เท่าเทียม แต่มีข้อร้องเรียนจากคู่ค้าเกี่ยวกับพฤติกรรมพนักงานของกลุ่มบริษัทที่ละเมิดจรรยาบรรณธุรกิจและนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน 1 กรณี รายละเอียดปรากฏในข้อ 8.1.4 หัวข้อ “การแจ้งเบาะแส”

ความร่วมมือระหว่างกลุ่มบริษัทและคู่ค้า

TL จัดอบรมความปลอดภัยแก่ผู้รับเหมาก่อนเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่จำนวน 15 ราย รวม 48 ครั้ง เพื่อเตรียมความพร้อมของผู้ปฏิบัติงานและเครื่องมืออุปกรณ์ได้อย่างเหมาะสม ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพและความปลอดภัยในการปฏิบัติงานของผู้รับเหมา

GRAND UNITY ดำเนินกิจกรรม Safety Talk ร่วมกับผู้รับเหมาหลักในทุกโครงการก่อสร้าง เพื่อทบทวนแนวปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยและตรวจสอบความพร้อมเครื่องจักรอุปกรณ์ ก่อนเริ่มงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อลดความเสี่ยงการเกิดอุบัติเหตุ



ในสถานการณ์แพร่ระบาดของ COVID-19 กลุ่มบริษัทมีนโยบายดูแลสถานที่ปฏิบัติงานตามแนวปฏิบัติการป้องกันโรค COVID-19 ของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข เพื่อความปลอดภัยและลดความเสี่ยงในการติดเชื้อของพนักงาน และครอบคลุมถึงพนักงานของผู้รับเหมาและคู่ค้าที่เข้ามาบริเวณพื้นที่ของกลุ่มบริษัท เช่น จัดให้มีจุดคัดกรองวัดอุณหภูมิ, กำหนดให้ตรวจการติดเชื้อ COVID-19 ด้วยชุดตรวจ ATK ก่อนเข้าพื้นที่, สวมหน้ากากอนามัยตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน เป็นต้น

จัดหาวัตถุดิบคุณภาพสูง

TL แลกเปลี่ยนความร่วมมือกับ Critical Suppliers ในการจัดหา Special High Grade Zinc Ingot จากแหล่งกำเนิดที่กำหนด ได้แก่ ออสเตรเลีย ญี่ปุ่น เกาหลี ซึ่งมีอัตราผลผลิต (Production Yield) สูงกว่าแหล่งกำเนิดอื่น ไม่ต่ำกว่า 200 ตัน/เดือน แลกเปลี่ยนกับการใช้พื้นที่ของ TL ในการจัดเก็บสินค้า ช่วยลดขั้นตอนและค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บของคู่ค้า ซึ่งในรอบปีบัญชี 2565 ปริมาณ Special High Grade Zinc Ingot ภายใต้ความร่วมมือกับคู่ค้าดังกล่าว มีจำนวนรวม 3,600 ตัน เป็นไปตามเป้าหมาย

3.3.5 การคุ้มครองข้อมูลและระบบสารสนเทศ

ปัจจุบัน เทคโนโลยีสารสนเทศมีบทบาทสำคัญในการเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินธุรกิจและการบริหารจัดการข้อมูลขององค์กร ดังนั้น การหยุดชะงักของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ การรั่วไหลของข้อมูลสำคัญขององค์กร โดยเฉพาะข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับลูกค้า รวมทั้งภัยคุกคามทางไซเบอร์ อาจส่งผลกระทบต่อความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจและการให้บริการ การเงิน ชื่อเสียง และความเชื่อมั่นของลูกค้า กลุ่มบริษัทจึงให้ความสำคัญกับการคุ้มครองข้อมูลและระบบสารสนเทศ

การบริหารจัดการ

บริษัทตระหนักถึงการปกป้องความปลอดภัยของเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อให้มั่นใจว่ากลุ่มบริษัทมีความพร้อมในการรับมือและตอบสนองต่อภัยคุกคามไซเบอร์ที่อาจเกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและทันทั่วทั้ง โดยบริษัทกำหนดนโยบายและระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการรักษาความมั่นคงปลอดภัยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกลุ่มบริษัท เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปในแนวทางเดียวกันในทุกกิจการ โดยเมื่อพนักงานพบเหตุการณ์หรือความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง จะต้องแจ้งไปยังผู้บังคับบัญชาของฝ่ายงานหรือกิจการและฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศของกลุ่มบริษัท เพื่อนำไปสู่การกำหนดมาตรการแก้ไขหรือป้องกัน รวมถึงมีการฝึกซ้อมแผนกู้คืนระบบจัดเก็บข้อมูลสำคัญ (Disaster Recovery Plan: DRP) และมีการตรวจสอบระบบเทคโนโลยีสารสนเทศโดยหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทตระหนักถึงความปลอดภัยของข้อมูลความเป็นส่วนตัวของลูกค้า และให้ความสำคัญต่อการเคารพสิทธิส่วนบุคคลและการคุ้มครองข้อมูลส่วนตัวของลูกค้า โดยยึดมั่นที่จะปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องและควบคุมดูแลเพื่อรักษาข้อมูลลูกค้าให้ปลอดภัย มีเสถียรภาพ โปร่งใส และถูกนำไปใช้เท่าที่จำเป็นตามขอบเขตการให้ความยินยอมของลูกค้า ทั้งนี้ บริษัทกำหนดและบังคับใช้นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลขององค์กร มีผลครอบคลุมการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งนโยบายดังกล่าวมีความสอดคล้องกับพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2552 แต่งตั้งฝ่ายงานคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของกลุ่มบริษัทเพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำ กำกับดูแล และตรวจสอบการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลให้เป็นไปตามกฎหมาย โดยกำหนดให้ฝ่ายตรวจสอบภายในทำหน้าที่ตรวจสอบและประเมินการ

ขยายฐานลูกค้า/พัฒนาสินค้าใหม่ที่สอดคล้องกับตลาด

- FS นำเสนอโซลูชันระบบความปลอดภัยและระบบบริหารจัดการอาคารแก่ลูกค้ากลุ่มใหม่ๆ เช่น กลุ่มโรงงาน หน่วยงานราชการ ลูกค้าธุรกิจพลังงาน ผ่านพันธมิตรคู่ค้าของ FS
- AA และพันธมิตรคู่ค้าประชุมเชิงปฏิบัติการเพื่อพัฒนานวัตกรรมที่สอดคล้องกับความต้องการของตลาด และนำเสนอสินค้าและบริการในรูปแบบ Total IoT Solution สำหรับลูกค้าผู้สูงอายุ ธุรกิจโรงแรม ธุรกิจโรงพยาบาล หน่วยงานราชการ ธุรกิจพลังงาน รวมถึงลูกค้าที่ให้ความสำคัญด้านการจัดการ พลังงาน และสิ่งแวดล้อม

ดำเนินงานเป็นประจำทุกปี ซึ่งจะมุ่งตรวจสอบกิจกรรมที่อาจมีความเสี่ยงจากการจัดการข้อมูลส่วนบุคคล รวมทั้งให้ความเห็นต่อความเพียงพอและเหมาะสมของกลยุทธ์การรักษาความเป็นส่วนตัวของข้อมูลเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล นอกจากนี้ บริษัทกำหนดให้บริษัทย่อยแต่ละกิจการจัดทำระดับความสำคัญของข้อมูล เพื่อกำหนดระเบียบปฏิบัติและสิทธิการเข้าถึงตามประเภทของข้อมูล เช่น ข้อมูลสาธารณะ ข้อมูลภายใน ข้อมูลความลับ รวมทั้งพิจารณาความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลส่วนบุคคลและระบุแนวทางป้องกันหรือลดความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยกำหนดช่องทางรับแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลทางอีเมลที่ dp@univentures.co.th

เป้าหมาย

- ไม่มีเหตุการณ์หยุดชะงักหรือความไม่ปลอดภัยของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท
- ไม่มีข้อร้องเรียนที่เข้าข่ายการละเมิดข้อมูลส่วนบุคคลจากเจ้าของข้อมูลและหน่วยงานกำกับดูแล
- พนักงานทุกคนได้รับการอบรมเรื่องการดูแลความปลอดภัยของข้อมูลภัยไซเบอร์ และความเป็นส่วนตัวของข้อมูล

กลยุทธ์

- พัฒนาบุคลากรและระบบการจัดการความปลอดภัยของข้อมูลในองค์กร ให้พร้อมตอบสนองต่อเหตุการณ์ผิดปกติอย่างเหมาะสมและทันทั่วทั้ง
- ประเมินและบริหารจัดการความเสี่ยงด้านปลอดภัยของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ การรักษาข้อมูลส่วนตัวและข้อมูลความลับ
- ส่งเสริมวัฒนธรรมองค์กร สร้างความตระหนักและความเข้าใจด้านการคุ้มครองข้อมูลและความปลอดภัยของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศแก่บุคลากรทุกระดับของกลุ่มบริษัท



นโยบายรักษาความมั่นคงปลอดภัยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ



นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลขององค์กร

ผลการดำเนินงาน

ความปลอดภัยของระบบสารสนเทศ

รอบปีบัญชี 2565 บริษัทได้จัดทำนโยบายรักษาความมั่นคงปลอดภัยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศขึ้น เพื่อกำหนดโครงสร้างผู้รับผิดชอบที่เกี่ยวข้องในการดูแลความปลอดภัยของระบบสารสนเทศ ตลอดจนแนวปฏิบัติแก่บุคลากรของกลุ่มบริษัทและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนความมั่นคงปลอดภัยของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกลุ่มบริษัท ครอบคลุมเรื่องการเข้าถึง การรักษาความปลอดภัย การสำรองข้อมูล การฟื้นฟูระบบข้อมูล การเตรียมความพร้อมในการรับมือสถานการณ์ฉุกเฉิน การตรวจสอบ การประเมินความเสี่ยง การควบคุมข้อมูลภายใน การสร้างความตระหนักและความเข้าใจต่อระเบียบการรักษาความมั่นคงปลอดภัยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศของกลุ่มบริษัท โดยนโยบายดังกล่าวได้เริ่มบังคับใช้และเผยแพร่ต่อบุคลากรของกลุ่มบริษัท และสาธารณชนรับทราบผ่านเว็บไซต์ภายใน (Intranet) และเว็บไซต์บริษัท ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565

ทั้งนี้ เพื่อส่งเสริมความมั่นคงปลอดภัยของโครงสร้างระบบเทคโนโลยีสารสนเทศและลดความเสี่ยงจากการโจมตีทางไซเบอร์จากภายนอก บริษัทได้ดำเนินการปรับปรุงระบบควบคุมและตรวจสอบการทำงานของเซิร์ฟเวอร์และอุปกรณ์ในระบบเครือข่ายของบริษัท และปรับปรุงเฟิร์มแวร์ของอุปกรณ์รักษาความมั่นคงปลอดภัยในระบบงาน และระบบเครือข่ายของบริษัทให้ทันสมัยเป็นปัจจุบันเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในเชิงป้องกัน รวมทั้งดำเนินการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินและทดสอบคืนระบบจัดเก็บข้อมูลสำคัญ (Disaster Recovery Plan: DRP) ตามแผนงานประจำปี และได้รับการตรวจสอบระบบเทคโนโลยีสารสนเทศโดยหน่วยงานภายนอกที่เป็นอิสระ ซึ่งผลตรวจสอบการควบคุมกิจกรรมของฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ (General IT Controls) และการควบคุมข้อมูลของระบบงานสำคัญ (IT Application Controls) ของกลุ่มบริษัท ในรอบปีบัญชี 2565 ไม่พบความเสี่ยงหรือข้อบกพร่องที่เป็นนัยสำคัญ นอกจากนี้ ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศได้ดำเนินการอบรมระเบียบการใช้งานระบบเทคโนโลยีสารสนเทศแก่พนักงานใหม่ แจ้งเตือนพร้อมให้คำแนะนำแก่พนักงานทั่วทั้งองค์กรโดยทันทีเมื่อพบปัญหาหรือเหตุผิดปกติที่อาจส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการใช้งานหรือความปลอดภัยของระบบสารสนเทศและข้อมูลของกลุ่มบริษัท ควบคู่กับเผยแพร่สื่อให้ความรู้เกี่ยวกับภัยไซเบอร์ในรูปแบบต่างๆ แก่พนักงานเพื่อสร้างความตระหนัก

การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

ในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทได้ตรวจทานนโยบาย แนวปฏิบัติ และการดำเนินงานต่างๆ เพื่อให้มั่นใจว่าได้ดำเนินการสอดคล้องกับกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่จะมีบังคับใช้อย่างเต็มรูปแบบในเดือนมิถุนายน 2565 โดยสิ่งที่กลุ่มบริษัทดำเนินการ สรุปดังนี้

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อเดือนพฤษภาคม 2565 อนุมัติการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของกลุ่มบริษัทและนโยบายความเป็นส่วนตัวของผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นกู้ และกรรมการ และฝ่ายจัดการได้จัดตั้งฝ่ายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล
- ฝ่ายกฎหมายร่วมกับฝ่ายงานและบริษัทย่อยที่มีการเก็บรวบรวม ใช้ หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคล เช่น ฝ่ายขาย ฝ่ายการตลาด และฝ่ายงานซ่อมหลังการขาย (Home Friendly) ของ GRAND UNITY เป็นต้น ได้จัดทำคู่มือแนวทางการจัดการข้อมูลส่วนบุคคลแยกตามฝ่ายงานหรือกลุ่มธุรกิจ เพื่อสนับสนุนการทำงานของพนักงานให้ถูกต้องสอดคล้องกับกฎหมาย พร้อมทั้งรวบรวมและเผยแพร่สรุปคำถามคำตอบเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่พบในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลอันเป็นประโยชน์ต่อการทำงานของพนักงานกลุ่มบริษัท
- บริษัทส่งเสริมการให้ความรู้ที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลแก่บุคลากรของกลุ่มบริษัท โดยจัดให้มีการอบรมออนไลน์ภายในในหัวข้อ “ตรวจสอบความพร้อมรับการบังคับใช้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล” ตลอดจนสนับสนุนให้ผู้บริหารและพนักงานที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการดูแลการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลเข้าร่วมการอบรมที่จัดโดยหน่วยงานภายนอก เช่น ตลาดหลักทรัพย์ฯ สำนักงาน ก.ล.ต. สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย เป็นต้น นอกจากนี้ ฝ่ายกฎหมายได้จัดทำและเผยแพร่สื่อความรู้ทางอีเมลแก่พนักงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจเรื่องการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

	ผลดำเนินงานปี 2565	เป้าหมายปี 2565
เหตุการณ์หยุดชะงักหรือความไม่ปลอดภัยของระบบสารสนเทศที่มีนัยสำคัญ ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหาย ค่าปรับ การฟ้องร้อง	0 กรณี	0 กรณี
การเกิดข้อมูลรั่วไหล	0 กรณี	0 กรณี
ข้อร้องเรียนที่เข้าช่วยเหลือข้อมูลส่วนบุคคลจากเจ้าของข้อมูล/หน่วยงานกำกับดูแล	0 กรณี	0 กรณี

หมายเหตุ ไม่รวม STI

3.4 ความยั่งยืนมิติสังคม

บริษัทเชื่อว่าการเติบโตของธุรกิจจะเกิดขึ้นอย่างยั่งยืน ต่อเมื่อการดำเนินธุรกิจของกิจการได้รับการยอมรับ ความไว้วางใจ และความเชื่อมั่นจากผู้มีส่วนได้เสียตลอดห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ โดยบริษัทกำกับดูแลให้การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทเป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องและหลักสิทธิมนุษยชนตามหลักสากลที่เกี่ยวข้อง เช่น หลักการข้อตกลงโลกแห่งสหประชาชาติ (United Nations Global Compact) หลักการชี้แนะของสหประชาชาติว่าด้วยธุรกิจและสิทธิมนุษยชน (United Nations Guiding Principles on Business and Human Rights: UNGPs) ตลอดจนคำนึงถึงแนวปฏิบัติเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียตามที่กำหนดไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัท

3.4.1 การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของพนักงานว่าเป็นทรัพยากรอันมีคุณค่าและเป็นปัจจัยสำคัญต่อการขับเคลื่อนความสำเร็จของกลุ่มบริษัท รวมทั้งเชื่อว่าการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลที่มีประสิทธิภาพเป็นแนวทางหนึ่งที่จะช่วยเพิ่มขีดความสามารถการแข่งขันในธุรกิจเพื่อสนับสนุนการเติบโตทางเศรษฐกิจบนพื้นฐานความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน บริษัทจึงวางกลยุทธ์ในการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล ตั้งแต่การสรรหาและคัดเลือก การพัฒนาศักยภาพ การดูแลพนักงาน การสร้างความผูกพันและการรักษาพนักงานที่มีความรู้ความสามารถให้อยู่กับองค์กรในระยะยาว เพื่อให้กลุ่มบริษัทสามารถรับมือต่อประเด็นความท้าทายของการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล คือ การดึงดูดพนักงานที่มีศักยภาพและความสามารถเข้าร่วมทำงานกับกลุ่มบริษัท การดูแลพนักงานให้เกิดความผูกพันกับองค์กร และการพัฒนาศักยภาพของพนักงานให้สอดคล้องกับกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจขององค์กรที่มีการปรับเปลี่ยนตามภาวะเศรษฐกิจ บริบททางสังคม สิ่งแวดล้อม และเทคโนโลยี

การบริหารจัดการ

บริษัทกำหนดนโยบายการบริหารจัดการทรัพยากรบุคคลเพื่อให้กลุ่มบริษัทพร้อมรับมือกับการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ บนพื้นฐานการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเสมอภาคและเป็นธรรม โดยกลุ่มบริษัทจะปฏิบัติกับพนักงานในเรื่องการจ้างงาน ค่าตอบแทนและสวัสดิการ การพัฒนาและฝึกอบรม การพิจารณาเลื่อนขั้นหรือตำแหน่งหน้าที่ การกำหนดวินัยและการลงโทษ การเลิกจ้างหรือการเกษียณอายุ โดยอยู่บนพื้นฐานของความสามารถและประสิทธิภาพการทำงานมากกว่าบุคลิกลักษณะส่วนตัว สรุปดังนี้

- **การสรรหาและคัดเลือกบุคลากร** กลุ่มบริษัทมีนโยบายการจ้างงานอย่างเท่าเทียมกัน กำหนดแนวปฏิบัติที่ชัดเจน โปร่งใส คำนึงถึงการเคารพสิทธิมนุษยชนและการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรมในการคัดเลือกและจ้างพนักงาน โดยกลุ่มบริษัทพิจารณาเลือกพนักงานจากคุณสมบัติ การศึกษา ความรู้ความสามารถ และทักษะประสบการณ์ของผู้สมัครที่เข้าสัมภาษณ์ซึ่งตรงกับลักษณะและตำแหน่งงานอย่างเท่าเทียม ไม่เลือกปฏิบัติ และไม่มีข้อกีดกันในเรื่องต่างๆ ที่ไม่ได้เกี่ยวข้องโดยตรงกับการปฏิบัติงาน เช่น เพศ อายุ เชื้อชาติ ศาสนา เป็นต้น

- **การพิจารณาค่าตอบแทนและสวัสดิการ** กลุ่มบริษัทมีนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนที่เป็นธรรมและเหมาะสม เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยพิจารณากำหนดค่าตอบแทนและปรับเพิ่มค่าตอบแทนจากหลายปัจจัย เช่น ระดับตำแหน่งและหน้าที่ความรับผิดชอบ ผลประเมินการปฏิบัติงาน สถานการณ์ทางเศรษฐกิจและแรงงาน อัตราค่าจ้างของบริษัทอื่นในธุรกิจที่มีขนาดธุรกิจใกล้เคียงกัน เป็นต้น โดยงานที่มีลักษณะเดียวกันและมีปริมาณที่เท่ากันจะได้รับค่าตอบแทนที่เท่ากัน รวมทั้งจะปฏิบัติต่อพนักงานชายและหญิงด้วยความเสมอภาค เว้นแต่ลักษณะงานหรือสภาพของงานไม่อาจปฏิบัติได้ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทจัดให้มีสวัสดิการและสิทธิประโยชน์ต่างๆ ทั้งในระยะสั้นและระยะยาวแก่พนักงาน ทั้งตามที่กฎหมายกำหนด เช่น ประกันสังคม และนอกเหนือจากที่กฎหมายกำหนด เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตที่ดีและสร้างความผูกพันต่อองค์กร เช่น กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ประกันสุขภาพและอุบัติเหตุ เงินช่วยเหลือต่างๆ ทุนการศึกษาสำหรับบุตรพนักงาน เครื่องแบบพนักงาน เป็นต้น ตลอดจนมีนโยบายเคารพสิทธิและเสรีภาพของพนักงานในการรวมกลุ่มที่จะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อส่วนรวม ในรูปแบบที่ไม่ขัดต่อกฎหมายและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนใดๆ แก่พนักงาน กลุ่มบริษัท และชุมชน รวมทั้งยอมรับการเจรจาต่อรองของพนักงานตามขั้นตอนของกฎหมาย

- **การประเมินผลการปฏิบัติงาน** ที่เป็นธรรม โปร่งใส และปราศจากการเลือกปฏิบัติ โดยพิจารณาจากประสิทธิภาพการปฏิบัติงานของพนักงานทุกคน ตามดัชนีชี้วัดผลงานทั้งระดับเป้าหมายองค์กร (Corporate KPI) ที่กำหนดอย่างชัดเจน ตามลำดับการบังคับบัญชา และดัชนีชี้วัดผลงานระดับพนักงานรายบุคคล (Individual KPI) ซึ่งกำหนดขึ้นร่วมกันระหว่างหัวหน้างานและพนักงานได้บังคับบัญชา

- **การดูแลและพัฒนาศักยภาพบุคลากร** กลุ่มบริษัทมีนโยบายส่งเสริมการพัฒนาบุคลากร โดยกำหนดแผนฝึกอบรมพัฒนาศักยภาพพนักงานอย่างเป็นระบบและต่อเนื่อง (Training Roadmap) เพื่อให้พนักงานทุกคนทุกระดับได้รับการพัฒนาความรู้และทักษะที่เป็นประโยชน์ต่อการสร้างความก้าวหน้าในสายอาชีพของตนเอง สำหรับผู้บริหารและพนักงานที่มีความสามารถและผลงานที่โดดเด่น บริษัทกำหนดให้มีแผนฝึกอบรมผู้นำ (Leadership Competency Development Program Roadmap) เพื่อสร้างและเตรียมบุคลากรที่มีความสามารถเข้าทดแทนผู้บริหารในตำแหน่งเดิมตามแผนสืบทอดตำแหน่งหรือรองรับตำแหน่งที่กำหนดขึ้นใหม่ตามแผนกลยุทธ์ขององค์กร เพื่อสร้างความต่อเนื่องในการบริหารงานขององค์กรในระยะยาว รวมทั้งมีนโยบายดูแลพนักงานได้ทำงานในสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยและมีสุขอนามัยที่ดี เพื่อให้พนักงานมีความสุขในการทำงานทั้งด้านสุขภาพและจิตใจ พร้อมปฏิบัติงานอย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดจนจัดให้มีช่องทางการสื่อสาร เสนอแนะ ร้องทุกข์เกี่ยวกับการทำงานถึงฝ่ายทรัพยากรบุคคลผ่าน PacD แอปพลิเคชัน

- **การสำรวจความผูกพันต่อองค์กร** เพื่อนำผลสำรวจที่สะท้อนความคิดเห็นและความรู้สึกของพนักงานต่อองค์กร มาวิเคราะห์และวางแผนงานเพื่อปรับปรุงการบริหารจัดการองค์กรและการดูแลพนักงานให้มีความเหมาะสม สอดคล้องกับความต้องการของพนักงาน ซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้พนักงานเกิดความเชื่อมั่นและความผูกพันกับองค์กร พร้อมปฏิบัติงานอย่างเต็มความสามารถ

เป้าหมาย

- พนักงานไม่น้อยกว่า 80% ได้รับการฝึกอบรม
- ชั่วโมงการฝึกอบรมพนักงานไม่ต่ำกว่า 30 ชั่วโมงต่อคนต่อปี
- ผลสำรวจความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรไม่ต่ำกว่า 70%

ผลการดำเนินงาน

การสรรหาบุคลากร

บริษัทให้ความสำคัญกับการสรรหาพนักงานใหม่ที่มีความรู้ความสามารถที่เหมาะสมกับตำแหน่งงาน ซึ่งนอกจากการเผยแพร่ตำแหน่งงานผ่านเว็บไซต์งานชั้นนำที่ได้รับความนิยมของผู้ต้องการหางาน ในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาด COVID-19 ตั้งแต่ปี 2564 จนถึงปัจจุบัน กลุ่มบริษัทเพิ่มการสรรหาบุคลากรผ่านสื่อสังคมออนไลน์ เช่น Facebook, LINE มากขึ้น รวมทั้งดำเนินโครงการ “พนักงานแนะนำเพื่อนเข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของ UV Family” และการลงพื้นที่เพื่อรับสมัครงานจากกลุ่มบุคลากรเป้าหมายโดยตรง เพื่อเพิ่มช่องทางและโอกาสในการหาผู้สมัครที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสมในบางตำแหน่งที่มีการแข่งขันสูง ตลอดจนใช้เทคโนโลยีเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความรวดเร็วในการสร้างปฏิสัมพันธ์กับผู้สมัครทั้งในกระบวนการสรรหาและการสัมภาษณ์ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทใช้สื่อออนไลน์ในการประชาสัมพันธ์ข้อและธุรกิจของกลุ่มบริษัทเป็นที่รู้จักของกลุ่มบุคลากรเป้าหมาย และประสานความร่วมมือกับสถาบันการศึกษาที่มีหลักสูตรการเรียนสอดคล้องกับตำแหน่งงานซึ่งกลุ่มบริษัทมีความต้องการบุคลากรในปัจจุบันและในอนาคต เพื่อให้การสรรหาบุคลากรเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน เช่น ความร่วมมือทางวิชาการในการจัดทำหรือปรับหลักสูตรการเรียนการสอนของสถาบันการศึกษาให้สอดคล้องกับทักษะการทำงานที่ภาคธุรกิจต้องการ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทร่วมเป็นวิทยากรให้ความรู้แก่นักศึกษา สนับสนุนการรับนักศึกษาฝึกงานเพื่อสร้างทักษะจากการปฏิบัติงานจริงซึ่งช่วยสร้างโอกาสทางอาชีพเมื่อจบการศึกษา

นอกจากนี้ เพื่อสร้างความต่อเนื่องทางธุรกิจและการบริหารจัดการในตำแหน่งงานที่สำคัญซึ่งว่างลงจากการเกษียณอายุหรือการเข้าตำแหน่งใหม่ที่เกิดขึ้นจากการขยายธุรกิจหรือขยายการลงทุน บริษัทได้จัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่งงานที่สำคัญเพื่อเตรียมความพร้อมให้หัวหน้างานหรือพนักงานที่มีความรู้ความสามารถเข้าดำรงตำแหน่งบริหารอย่างมีระบบ เพื่อให้มั่นใจว่าบุคคลดังกล่าวมีความพร้อมและความสามารถเพียงพอและเหมาะสมที่จะเลื่อนขึ้นมาในระดับผู้บริหารเพื่อช่วยผลักดันการเติบโตของกลุ่มบริษัทต่อไปได้อย่างยั่งยืน

กลยุทธ์

- วางกลยุทธ์บริหารจัดการทรัพยากรบุคคลเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการสรรหาพนักงานรองรับการขยายธุรกิจและรักษาพนักงานที่มีความรู้ความสามารถให้อยู่กับองค์กรในระยะยาว
- สนับสนุนให้พนักงานอบรมพัฒนาทักษะความรู้เพื่อเพิ่มศักยภาพการทำงานและพร้อมต่อการเปลี่ยนแปลงในอนาคต
- ดำเนินกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อพนักงาน เพื่อสร้างการมีส่วนร่วมและความผูกพันต่อองค์กร
- จัดให้มีช่องทางเพื่อรับเรื่องร้องเรียนและเพื่อรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากพนักงาน

ในรอบปีบัญชี 2565 ทุกกิจการในกลุ่มบริษัทจ้างงานผู้พิการและนำส่งเงินเข้ากองทุนส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการครบถ้วนตามจำนวน และตรงตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด โดยในส่วนการจ้างงานผู้พิการของกลุ่มบริษัท (ไม่รวม STI, กลุ่ม UVBGP และ PIC) จำนวน 4 คน เป็นการจ้างงานผู้พิการจาก Vulcan Coalition ธุรกิจเพื่อสังคม เพื่อทำงานด้านปัญญาประดิษฐ์ (AI) ในส่วนจัดการข้อมูลด้านการประมวลผลภาพและเสียง และมีการรับนักศึกษาฝึกงานรวม 14 คน ในบริษัทย่อย ได้แก่ ฝ่ายบริหารทรัพยากรของ SENSES และฝ่ายบริหารส่วนกลางของ TL เพื่อเปิดโอกาสให้นักศึกษาที่อยู่ระหว่างกำลังศึกษามีโอกาสขยายการเรียนรู้จากห้องเรียนสู่การปฏิบัติงานจริง ซึ่งมีส่วนสำคัญในการช่วยสร้างความพร้อมและข้อได้เปรียบก่อนเข้าสู่การแข่งขันในตลาดแรงงานให้แก่เยาวชนที่กำลังจะจบการศึกษา



คำตอบแทน สวัสดิการ การประเมินผลการปฏิบัติงาน

กลุ่มบริษัทพิจารณาจ่ายค่าตอบแทนและจัดให้มีสวัสดิการและสิทธิประโยชน์แก่พนักงานอย่างเหมาะสม เพื่อสร้างแรงจูงใจในการทำงาน สามารถรักษาพนักงานให้ทำงานกับกลุ่มบริษัทในระยะยาวและจงใจพนักงานใหม่ที่มีศักยภาพเข้าร่วมงานกับกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ค่าตอบแทนของพนักงาน ประกอบด้วย (1) เงินเดือนหรือค่าแรงที่พนักงานได้รับเป็นประจำ พิจารณากำหนดและปรับเพิ่มค่าตอบแทนดังกล่าวจากระดับตำแหน่งและหน้าที่รับผิดชอบ ความสามารถและประสิทธิภาพการทำงาน ร่วมกับพิจารณาถึงสถานการณ์ทางเศรษฐกิจและแรงงาน อัตราค่าจ้างของบริษัทอื่นในธุรกิจที่มีขนาดธุรกิจใกล้เคียงกัน และ (2) ค่าตอบแทนพิเศษ (โบนัส) พิจารณาจากผลประเมินการปฏิบัติงานของพนักงานแต่ละบุคคลและผลการดำเนินงานประจำปีของแต่ละกิจการ

กลุ่มบริษัทจัดประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานเป็นประจำทุกปี โดยใช้ Balanced Scorecard ซึ่งพิจารณาจากตัวชี้วัดหลายด้านทั้งระดับองค์กร (Corporate KPI) และระดับตัวบุคคล (Individual KPI) ได้แก่ ตัวชี้วัดด้านกลยุทธ์ (Strategic KPIs) ซึ่งพิจารณาจากรายได้และกำไรของกิจการที่พนักงานสังกัด, ตัวชี้วัดด้านฝ่ายงาน (Department KPIs) ซึ่งพิจารณาจาก (1) ความพึงพอใจของผู้ร่วมงาน (Customer Satisfaction) ซึ่งอาจเป็นบุคคลภายในหรือภายนอกองค์กร และ (2) ผลผลิตภาพ ทักษะ และคุณภาพในการปฏิบัติงานหรือการบริหารจัดการของฝ่ายงาน, ตัวชี้วัดด้านผลการปฏิบัติงานส่วนบุคคล (Individual KPIs) ตามเป้าหมายที่พนักงานแต่ละคนได้กำหนดและผ่านการเห็นชอบจากหัวหน้างาน, ตัวชี้วัดด้านการจัดทำโครงการเพื่อพัฒนาการปฏิบัติงาน (Professional Development KPIs) ซึ่งเป็นการพัฒนาทักษะจากการปฏิบัติจริง (Project - based) โดยกำหนดให้พนักงานใช้กระบวนการคิดเชิงออกแบบสร้างสรรค์โครงการที่เป็นประโยชน์ต่อฝ่ายงานหรือองค์กร เป็นต้น ซึ่งการกำหนดและปรับเพิ่มค่าตอบแทน และการประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานจะดำเนินการอย่างโปร่งใสและเป็นธรรม



ค่าตอบแทนและสวัสดิการ
ที่จ่ายให้แก่พนักงานกลุ่มบริษัท ¹
739.16 ล้านบาท



ค่าตอบแทนและสวัสดิการ
ระหว่างพนักงานชายและหญิง ¹
1 : 1.38



พนักงานที่เข้าร่วมกองทุน
สำรองเลี้ยงชีพ ² **487 คน**
76.09% ของพนักงาน
ที่มีสิทธิเข้าร่วมทั้งหมด



พนักงานที่ได้รับการประเมินผล
การปฏิบัติงานประจำปี ²
100%

หมายเหตุ ¹ ไม่รวม STI, เฉพาะค่าตอบแทนและสวัสดิการของพนักงานระดับจัดการและระดับปฏิบัติการ

² ไม่รวม STI, ธุรกิจโรงไฟฟ้า และธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์

การพัฒนาศักยภาพและดูแลพนักงาน

การพัฒนาศักยภาพ

กลุ่มบริษัทมีเป้าหมายที่จะพัฒนาพนักงานทุกระดับให้มีทักษะความรู้ที่สอดคล้องกับทิศทางธุรกิจในอนาคตและพร้อมต่อการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วทางธุรกิจ ตลอดจนพัฒนาผู้บริหารและพนักงานระดับจัดการให้มีทัศนคติ ความรู้ และทักษะในการพัฒนาศักยภาพพนักงานได้บังคับบัญชา เพื่อสนับสนุนในองค์กรเติบโตอย่างยั่งยืน โดยกลุ่มบริษัทสนับสนุนให้พนักงานทุกคนมีโอกาสเข้าอบรมหลักสูตรที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาศักยภาพการทำงานและสร้างความก้าวหน้าในสายอาชีพ (Career Path) ผ่านการฝึกอบรมในหลายรูปแบบให้เหมาะสมกับลักษณะงานและการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี เช่น การฝึกอบรมในขณะปฏิบัติงาน (On the job training) การสอนงานโดยหัวหน้างาน (Coaching) การเข้าอบรมในห้องเรียนหรือผ่านระบบประชุมอิเล็กทรอนิกส์โดย

วิทยากรภายในและภายนอกองค์กร การอบรมผ่านระบบการสอนแบบอิเล็กทรอนิกส์ (E-learning) การเรียนรู้ผ่านกิจกรรมเชิงปฏิบัติการ (Workshop) เป็นต้น หลักสูตรอบรมที่จัดแก่พนักงานของกลุ่มบริษัทในรอบปีบัญชี 2565 เช่น

- หลักสูตร “Professional Mentor” มีพนักงานเข้าร่วมอบรม 123 คน
- หลักสูตร “Smart coaching” มีพนักงานเข้าร่วมอบรม 38 คน
- หลักสูตร “Online: Let’s speak English” มีพนักงานเข้าร่วมอบรม 29 คน
- หลักสูตร “การใช้งานโปรแกรม Served by SENSES: Service Mind” มีพนักงานเข้าร่วมอบรม 33 คน
- หลักสูตร “พื้นฐานระบบวิศวกรรมและแนวทางการจัดทำรายงาน EIA Monitoring” มีพนักงานเข้าร่วมอบรม 54 คน
- หลักสูตร “ความรู้เกี่ยวกับสินเชื่อนาคร” มีพนักงานเข้าร่วมอบรม 23 คน
- หลักสูตร “Pivot table excel and mail merge from excel to word” มีพนักงานเข้าร่วมอบรม 33 คน



พนักงานของกลุ่มบริษัทที่ได้รับการฝึกอบรม
99.37% จาก 636 คน
ชาย 321 คน หญิง 311 คน
เป้าหมาย: >80%



ชั่วโมงฝึกอบรมเฉลี่ยของพนักงาน
13.41 ชั่วโมง/คน/ปี
ชั่วโมงการอบรมทั้งหมด 7,709 ชั่วโมง
เป้าหมาย: 30 ชั่วโมง/คน/ปี



ค่าใช้จ่ายด้านการฝึกอบรม
1,985,151 บาท

หมายเหตุ ¹ ไม่รวม STI, ธุรกิจโรงไฟฟ้า และธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์

นอกจากสนับสนุนให้ผู้บริหารและพนักงานเข้าอบรมหลักสูตรที่เป็นประโยชน์โดยตรงต่อการเพิ่มพูนความรู้และทักษะการทำงานตามตำแหน่งงานและหน้าที่ความรับผิดชอบและสอดคล้องกับตัวชี้วัดผลการปฏิบัติงานส่วนบุคคล (Individual KPIs) แล้ว ในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทมุ่งส่งเสริมการพัฒนาศักยภาพพนักงานให้มีการคิดเชิงออกแบบ (Design Thinking) ในการแก้ปัญหาหรือสร้างสรรค์สิ่งใหม่ๆ อย่างเป็นระบบ ซึ่งจะเป็ประโยชน์ทั้งต่อพนักงาน และสอดคล้องกับกลยุทธ์องค์กรที่มุ่งส่งเสริมการพัฒนาทักษะและศักยภาพของพนักงานให้สามารถทำงานในรูปแบบใหม่ๆ และรับมือต่อการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมทางธุรกิจ เพื่อปฏิรูประบบธุรกิจและองค์กรให้มีการเติบโตอย่างยั่งยืนในระยะยาว โดยบริษัทได้ปรับตัวชี้วัดด้านการพัฒนาตนเอง (Behavioral KPI) สำหรับการประเมินผลการปฏิบัติงานปี 2565 ของพนักงาน เป็นตัวชี้วัดด้านการจัดทำโครงการเพื่อพัฒนาการปฏิบัติงาน (Professional Development KPIs) ซึ่งส่งเสริมให้เกิดการคิดสร้างสรรค์และการนำเสนอโครงการที่จะสร้างประสบการณ์ที่ดีและผลลัพธ์เชิงบวกแก่ตัวพนักงาน หรือแก่ฝ่ายงาน หรือแก่กลุ่มบริษัท หรือแก่ลูกค้าซึ่งอาจเป็นลูกค้าภายในหรือภายนอกองค์กร เพื่อให้พนักงานพัฒนาทักษะ “G.O.A.L Mindset” (Growth

Outward Agile Learning Mindset) จากการลงมือปฏิบัติงานจริงภายใต้การให้คำแนะนำจากหัวหน้างานหรือพนักงานระดับจัดการที่ทำหน้าที่โค้ช (Coach) หรือพี่เลี้ยง (Mentor) ของโครงการ พร้อมทั้งดำเนินกิจกรรม “Beyond Your Limit Showcase” ให้ทุกฝ่ายงานของกลุ่มบริษัทคัดเลือกโครงการของกลุ่มพนักงานที่มีโอกาสสร้างประโยชน์ต่อองค์กรได้อย่างโดดเด่น เช่น กระบวนการหรือแนวคิดการทำงานที่เพิ่มความรวดเร็ว ลดข้อผิดพลาด หรือลดค่าใช้จ่าย, สินค้าหรือบริการใหม่ๆ ที่ตอบสนองความต้องการลูกค้าภายในหรือภายนอกองค์กร, รูปแบบธุรกิจใหม่ๆ เป็นต้น เข้าร่วมประกวดเพื่อคัดเลือก 3 โครงการที่โดดเด่นเพื่อพัฒนาต่อยอดสู่การใช้งานจริง



3 โครงการโดดเด่นจากกิจกรรม “Beyond Your Limit Showcase”

จากทั้งหมด 139 โครงการ สร้างสรรค์โดยพนักงานกลุ่มบริษัท รวม 464 คน

Application Program Interface (API)
Integration for Application
(จากพนักงาน FS)

การรวมผลการผลิตพลังงานโซลาร์เซลล์
จาก 2 สายการผลิต
(จากพนักงาน TL)

ป้องกันก่อนเกิดเหตุ สิ่งกีดขวางเปิดใช้
ลดการเคลมประกันภัย ลงทะเบียน
ตรวจสอบสภาพห้องชุด
(จากพนักงาน SENSES)

หมายเหตุ ไม่รวม STI, ธุรกิจโรงไฟฟ้า และธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์

Application Program Interface (API) Integration for Application

รายละเอียดโครงการ

การออกแบบและพัฒนา Application Program Interface (API) ทำหน้าที่เป็นตัวกลางเชื่อมต่อกับระบบ หรือฐานข้อมูล หรือแอปพลิเคชันต่างๆ เข้าด้วยกัน เพื่อให้ลูกค้าสามารถเข้าถึงหรือใช้งานระบบ ฐานข้อมูล Application ต่างๆ ได้ง่ายและสะดวกมากขึ้นผ่านแอปพลิเคชันเดียว โดยโครงการดังกล่าวได้พัฒนา API เชื่อมต่อระบบควบคุมการเข้าออกอาคาร (Access Control), ระบบบริหารจัดการผู้มาติดต่ออาคาร (Visitor Management System) และระบบนับจำนวนคนที่เข้าใช้พื้นที่ (People Counting System) สำหรับแอปพลิเคชันของคอนโดมิเนียม 12



ประโยชน์ที่ได้รับ

- สร้างมูลค่าเพิ่มหรือลดหย่อนภาษีและค่าบริการของกิจการ ช่วยเพิ่มรายได้จากการจำหน่ายสินค้าและบริการใหม่ๆ ให้แก่ลูกค้า
- เพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการอาคารให้มีความรวดเร็ว ปลอดภัย ลดการสัมผัส และรองรับการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เพิ่มความสะดวกให้แก่ลูกค้า ทั้งผู้บริหารอาคาร ผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการพื้นที่ เช่น เจ้าของห้องชุดสามารถสร้าง QR Code สำหรับเข้าออกอาคารและลิฟต์ให้แก่แขกผู้มาติดต่อของตนได้เองผ่านแอปพลิเคชันของคอนโดมิเนียม เจ้าของห้องชุดหรือผู้บริหารอาคารรับทราบจำนวนผู้เข้าพักพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส ห้องประชุม ในแต่ละช่วงเวลา ช่วยให้วางแผนการเข้าใช้พื้นที่ได้อย่างเหมาะสม, ผู้บริหารอาคารสามารถเก็บบันทึกข้อมูลจำนวนคนที่เข้ามาในพื้นที่ เพื่อใช้ประกอบในการประเมินผลของการจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายหรือการโฆษณา เป็นต้น

การรวมผลการผลิตผงสังกะสีออกไซด์จาก 2 สายการผลิต

รายละเอียดโครงการ

ศึกษาความเป็นไปได้การรวมผลการผลิตผงสังกะสีออกไซด์จาก 2 สายการผลิต โดยวางแผนและดำเนินการผลิตผงสังกะสีออกไซด์ของ 2 สายการผลิต ภายใต้เงื่อนไข คือ (1) ใช้วัตถุดิบการผลิตชุดเดียวกัน ซึ่งมีผลการรับรองคุณภาพ (Certification of Analysis) ของวัตถุดิบใกล้เคียงกัน และ (2) ผลทดสอบคุณภาพของผงสังกะสีออกไซด์จาก 2 สายผลิต เช่น ขนาดของอนุภาค ปริมาณสารปนเปื้อน ต้องมีความสอดคล้องและสัมพันธ์กันตามเกณฑ์ที่กำหนด

ประโยชน์ที่ได้รับ

- สามารถรวมผงสังกะสีออกไซด์จาก 2 สายการผลิตเข้าด้วยกัน ทำให้มีปริมาณผงสังกะสีออกไซด์ต่อ 1 รหัสสินค้า (Code) เพิ่มขึ้นตรงตามความต้องการลูกค้า ซึ่งต้องการสินค้าที่มีปริมาณการผลิต 20 ตันต่อ 1 Code
- ลดจำนวนพนักงานบรรจุถุงลง 50% เนื่องจากผงสังกะสีออกไซด์จาก 2 สายการผลิตที่ผ่านการทดสอบคุณภาพ จะถูกส่งมารวมเพื่อบรรจุถุงในจุดเดียวกัน



ป้องกันก่อนเกิดเหตุ สังเกตก่อนเปิดใช้ ลดการเคลมประกันภัย ลงทะเบียนตรวจสอบสภาพห้องชุด

รายละเอียดโครงการ

SENSES นิติบุคคลอาคารชุดโครงการยูทีไลฟ์ แอท บางซื่อ สเตชั่น นำเสนอบริการเชิงรุกในการตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า ระบบประปา และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยในห้องชุดแก่เจ้าของหรือผู้เช่า เพื่อดูแลให้อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ป้องกันเหตุการณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย ทรัพย์สินเสียหาย และลดการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนประกันภัยอาคารชุด เช่น ท่อน้ำประปาแตกรั่ว สายไฟชำรุดเป็นเหตุให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น



ประโยชน์ที่จะได้รับ

- ขยายขอบเขตงานบริการที่เป็นประโยชน์ต่อลูกค้า ซึ่งมีส่วนช่วยสร้างความพึงพอใจของลูกค้า โดยช่วง 3 เดือนในการเริ่มดำเนินกิจกรรม มีเจ้าของหรือผู้เช่าห้องชุดเข้าร่วมกิจกรรมมากกว่า 40% ของห้องชุดทั้งหมดและส่งผลให้ SENSES ได้รับคัดเลือกให้ทำหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดโครงการยูทีไลฟ์ แอท บางซื่อ สเตชั่น ต่อเนื่องเป็นปีที่ 3 ในการพิจารณาคัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อเดือนสิงหาคม 2565 ที่ผ่านมา
- ลดความเสี่ยงในการเกิดเหตุการณ์ที่อาจทำให้ทรัพย์สินของลูกค้าและ/หรือโครงการที่บริหารจัดการเกิดความเสียหาย รวมทั้งอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบต่อชื่อเสียงและภาพลักษณ์ในการดำเนินธุรกิจของกิจการ



การดูแลพนักงาน

บริษัทให้ความสำคัญกับการดูแลพนักงานให้มีความเป็นอยู่ที่ดีทั้งทางร่างกายและจิตใจ โดยเชื่อว่าหากพนักงานสามารถบริหารจัดการชีวิตการทำงานและชีวิตส่วนตัวให้สมดุลอย่างเหมาะสม (Work Life Balance) มีสภาพแวดล้อมการทำงานที่ปลอดภัยและมีบรรยากาศที่ส่งเสริมให้เกิดความกระตือรือร้นที่จะทำงานตามหน้าที่ความรับผิดชอบของตนอย่างเต็มความสามารถ ควบคู่กับเปิดโอกาสให้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นเพื่อสร้างสรรค์ ปรับปรุง หรือพัฒนาสิ่งใหม่ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อฝ่ายงานหรือต่อองค์กรในภาพรวมได้อย่างอิสระ สภาพการทำงานดังกล่าวจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน สร้างความผูกพันและความรู้สึกอยากมีส่วนร่วมเติบโตไปพร้อมกับองค์กร ทั้งนี้ แนวทางการดูแลพนักงานและกิจกรรมที่ดำเนินการในรอบปีบัญชี 2565 มีดังนี้

- บริษัทส่งเสริมให้พนักงานมีคุณภาพทั้งการทำงานและชีวิตส่วนตัว ผ่านการจัดกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อพนักงาน ภายใต้โครงการ UV FAMILY ที่บริษัทได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2560 รวมทั้งจัดให้มีกิจกรรมเสริมสร้างความผูกพันและการมีส่วนร่วมต่อองค์กร เพื่อสนับสนุนให้พนักงานของกลุ่มบริษัทได้ทำความรู้จักและสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างกัน และ/หรือเป็นกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อพนักงานโดยตรง เช่น กิจกรรมผู้บริหารพูดคุยกับพนักงาน กิจกรรมส่งเสริมสุขภาพและการออกกำลังกาย กิจกรรมนันทนาการอื่นๆ อย่างเป็นปกติ เพื่อความปลอดภัยด้านสุขภาพของพนักงานและลดความเสี่ยงการติดเชื้อในช่วงสถานการณ์แพร่ระบาด COVID-19 กลุ่มบริษัทยังคงรูปแบบการจัดกิจกรรมผ่านระบบประชุมออนไลน์หรือรูปแบบอื่นที่เหมาะสมกับสถานการณ์ โดยยังคงมุ่งเน้นที่จะสื่อสารค่านิยมหลักขององค์กร ส่งเสริมให้เกิดคุณภาพการทำงานและชีวิตส่วนตัว และสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร ตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ เช่น
- กิจกรรมผู้บริหารพบปะพนักงาน เพื่อให้ผู้บริหารและพนักงานได้พบปะพูดคุย สื่อสารเพื่อสร้างความเข้าใจวิสัยทัศน์ เป้าหมาย นโยบาย กลยุทธ์องค์กรให้ถูกต้องตรงกัน ส่งเสริมให้เกิดการแลกเปลี่ยนความคิดเห็นเพื่อสร้างขวัญและกำลังใจในการทำงาน สร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้บริหารกับพนักงาน โดยมีการจัดกิจกรรมทั้งระดับกลุ่มบริษัทและระดับกิจกรรมภายในแต่ละกิจการ รวมทั้งหมด 12 ครั้ง เช่น กิจกรรม UV FAMILY Town Hall 2022, กิจกรรม Talk of the Town, กิจกรรม Lucky Talky, กิจกรรม Meeting with MD เป็นต้น

- กิจกรรม Sharing จากวิทยากรภายนอกในเรื่องต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อพนักงาน เช่น Inspiring Innovation: จุดประกายความคิดสร้างสรรค์เชิงนวัตกรรมในองค์กร จากกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท อมรินทร์พริ้นติ้ง แอนด์ พับลิชชิ่ง จำกัด, เยี่ยมชม SCG Home Experience และรับฟังข้อมูลความรู้เกี่ยวกับ SCG Experience New Technology & Innovation
- กิจกรรม “ล้อมวงเล่า” ร่วมพูดคุยแลกเปลี่ยนข้อมูล ความคิดเห็น มุมมอง ประสบการณ์ในประเด็นต่างๆ ที่อยู่ในความสนใจหรือเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินชีวิต เพื่อเสริมสร้างความสมดุลในทุกมิติชีวิต (Wheel of Life) เช่น Money (Tax Fin Fun) การเงิน นำรู้สำหรับมนุษย์เงินเดือน, TRAVEL MOMENT ประสบการณ์ท่องเที่ยวที่สร้างความสุขและแรงบันดาลใจ
- กิจกรรม “กินรวบวง G.O.A.L Mindset” ร่วมพูดคุยเกี่ยวกับกรอบความคิดการเติบโต เพื่อพัฒนาตนเองให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลง เช่น เปิดเพอร์สเปกทีฟ กระตุ้น Growth Mindset, Resilience Mindset ปรับตัวเพื่อเปลี่ยนแปลง, มองคนด้วย Outward Mindset, Learning Mindset ด้วยเอ็ดดูเทนเมนต์ (Edutainment)



- กิจกรรมให้ความรู้ด้านการออมเงินและการวางแผนทางการเงินในเรื่องต่างๆ สำหรับพนักงาน เช่น การออมเงินและลงทุนผ่านกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ การวางแผนเพื่อลดหย่อนภาษี เป็นต้น
- บริษัทจัดให้มีช่องทางในการแสดงความคิดเห็นหรือแจ้งข้อร้องเรียนสำหรับพนักงานผ่านแอปพลิเคชัน PacD ทางสมาร์ตโฟนและระบบร้องเรียนออนไลน์ในเว็บไซต์ของบริษัท ซึ่งข้อมูลดังกล่าวจะได้รับการดำเนินการตามกระบวนการที่กำหนดในนโยบายการแจ้งเบาะแสหรือร้องเรียนและปกป้องผู้ให้ข้อมูล ทั้งนี้ในรอบปีบัญชี 2565 ไม่พบการแจ้งข้อร้องเรียนจากพนักงานของกลุ่มบริษัทผ่านแอปพลิเคชัน PacD และระบบร้องเรียนออนไลน์ในเว็บไซต์ของบริษัท



ความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร

บริษัทได้ให้มีการสำรวจความผูกพันของพนักงานต่อองค์กร (Employee Engagement) เป็นประจำทุกปี ภายใต้กิจกรรม “Happiness Index” เพื่อนำผลสำรวจที่สะท้อนความคิดเห็นและความรู้สึกต่อองค์กรมาวิเคราะห์หาปัจจัยและวางกลยุทธ์ในการส่งเสริมให้พนักงานเกิดความเชื่อมั่นและความผูกพันกับองค์กรต่อไป ทั้งนี้ในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทดำเนินกิจกรรมเพื่อสร้างความผูกพัน

ของพนักงานต่อองค์กรตามแผนงานที่กำหนดขึ้นอ้างอิงจากผลสำรวจความผูกพันของพนักงานต่อองค์กรปี 2564 ทั้งด้านผลตอบแทนและสวัสดิการ การพัฒนาศักยภาพและดูแลพนักงาน การสร้างความสัมพันธ์และความผูกพันต่อองค์กร ซึ่งรายละเอียดของกิจกรรมดังกล่าว ปรากฏในหัวข้อ “ค่าตอบแทน สวัสดิการ การประเมินผลการปฏิบัติงาน และ “การพัฒนาศักยภาพและดูแลพนักงาน” ข้างต้น

	ผลดำเนินงานปี 2564	ผลดำเนินงานปี 2565	เป้าหมายปี 2565
ผลการสำรวจความผูกพันของพนักงาน	78.32%	80.98% (ชาย 45.29% หญิง 54.71%)	> 70.00%
พนักงานที่ตอบแบบสำรวจความผูกพัน	98.93% ของพนักงานทั้งหมด	100% ของพนักงานทั้งหมด	100.00% ของพนักงานทั้งหมด
อัตราพนักงานลาออก	24.49%	27.20%	< 20%

หมายเหตุ ไม่รวม STI, ธุรกิจโรงไฟฟ้า และธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์



ข้อมูลด้านบุคลากร

	หน่วย	รอบปีบัญชี 2565
พนักงานทั้งหมด	คน	625
ชาวไทย	คน	625
ชาวต่างชาติ	คน	-
พนักงานแยกตามระดับพนักงาน		
ผู้บริหารระดับสูง	คน	7
ระดับจัดการ	คน	194
ระดับปฏิบัติการ	คน	424
พนักงานแยกตามเพศ		
ชาย	คน	321
หญิง	คน	304
พนักงานแยกตามอายุ		
อายุน้อยกว่า 30 ปี	คน	136
อายุ 30 - 50 ปี	คน	424
อายุมากกว่า 50 ปี	คน	65
สัดส่วนค่าตอบแทนและสวัสดิการระหว่างพนักงานชายต่อหญิง (ต่อคน)		
ผู้บริหารระดับสูง	เท่า	1 : 0.60
ระดับจัดการ	เท่า	1 : 1.02
พนักงานปฏิบัติการ	เท่า	1 : 1.38
พนักงานใหม่ทั้งหมด	คน	147
อายุน้อยกว่า 30 ปี	คน	64
อายุ 30 - 50 ปี	คน	77
อายุมากกว่า 50 ปี	คน	6

	หน่วย	รอบปีบัญชี 2565
พนักงานที่ออกจากองค์กร		
อายุน้อยกว่า 30 ปี	คน	63
อายุ 30 - 50 ปี	คน	122
อายุมากกว่า 50 ปี	คน	14
พนักงานที่ใช้สิทธิลาคลอดบุตร	คน	3
พนักงานที่กลับมาทำงานหลังลาคลอดบุตร	คน	3
ความผูกพันต่อองค์กร		
ระดับความผูกพันต่อองค์กร	%	80.98
สัดส่วนพนักงานที่ได้รับการสำรวจ	%	100
ข้อร้องเรียนด้านทรัพยากรบุคคล	เรื่อง	0
ข้อร้องเรียนที่ได้รับแก้ไข	เรื่อง	0
ข้อร้องเรียนที่อยู่ระหว่างแก้ไข	เรื่อง	0
จำนวนชั่วโมงอบรมทั้งหมด	ชั่วโมง	7,775
จำนวนชั่วโมงอบรมเฉลี่ย (ต่อคนต่อปี)	ชั่วโมง	12.15
ระดับบริหาร/ระดับปฏิบัติการ	ชั่วโมง	656/7,119
ชาย/หญิง	ชั่วโมง	3,948/3,827
การประเมินผลการปฏิบัติงาน		
พนักงานที่ได้รับการประเมิน	%	100
ค่าใช้จ่ายการฝึกอบรมพนักงาน (ต่อคนต่อปี)	บาท	3,121

หมายเหตุ ไม่รวมข้อมูลของ STI, ธุรกิจโรงไฟฟ้า และธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์

ข้อพิพาทด้านแรงงาน ความสัมพันธ์ระหว่างผู้บริหาร และสภาพแรงงาน

ในรอบปีบัญชี 2563 - 2565 กลุ่มบริษัทไม่มีข้อพิพาทด้านแรงงานที่มีนัยสำคัญ และไม่มีการจัดตั้งสหภาพแรงงานภายในองค์กรของแต่ละกิจการ ซึ่งกลุ่มบริษัทมีนโยบายเคารพสิทธิและเสรีภาพของพนักงานในการรวมกลุ่มที่จะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อส่วนรวม ในรูปแบบที่ไม่ขัดต่อกฎหมายและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนใดๆ แก่พนักงาน กลุ่มบริษัท และชุมชน รวมทั้งยอมรับการเจรจาต่อรอง

3.4.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความปลอดภัยและอาชีวอนามัยการทำงาน เนื่องจากหากกลุ่มบริษัทไม่สามารถบริหารจัดการให้เกิดความปลอดภัยและอาชีวอนามัยที่ดีในการดำเนินธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพ อาจส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อกลุ่มบริษัทหลายด้าน เช่น คุณภาพสินค้าหรืองานบริการ ค่าปรับทางกฎหมาย ค่าใช้จ่ายจากความเสียหายของทรัพย์สินหรือการบาดเจ็บของพนักงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง ความเชื่อมั่นของลูกค้า ภาพลักษณ์ขององค์กร เป็นต้น บริษัทจึงตั้งเป้าหมายให้ทุกๆ ธุรกิจของกลุ่มบริษัทยกระดับความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล ลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุ การบาดเจ็บจากการทำงานของพนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชน

การบริหารจัดการ

บริษัทกำหนดให้บริษัทย่อยต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยและอาชีวอนามัยและนโยบายความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของกลุ่มบริษัท พร้อมทั้งมีการบริหารจัดการเพื่อควบคุมและลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจและกระบวนการทำงานที่อาจนำไปสู่ความสูญเสียต่อชีวิต การบาดเจ็บ ความเจ็บป่วย ผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ตรวจสอบประสิทธิภาพในการผลิตและความพร้อมของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ คู่มือสถานที่ทำงานให้มีสภาพแวดล้อมเหมาะสมและปลอดภัยสำหรับการทำงาน กำหนดมาตรการรับมือกับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น ติดตามการปฏิบัติงานของพนักงานให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะพนักงานที่ปฏิบัติงานในโรงไฟฟ้า โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โรงงานสังกะสีออกไซด์ โรงงานตู้แช่แข็งพาณิชย์ และพนักงานที่ทำหน้าที่ติดตั้งหรือซ่อมบำรุงอุปกรณ์และระบบต่างๆ ของอาคาร ตลอดจนส่งเสริมให้มีการฝึกอบรมและจัดกิจกรรมเพื่อให้ความรู้ ปลูกฝังจิตสำนึกที่ดี และสร้างการมีส่วนร่วมของพนักงานในเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมที่ดีในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้กลุ่มบริษัทบรรลุเป้าหมายในการลดความเสี่ยง อันตราย และอุบัติเหตุของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของกลุ่มบริษัท ป้องกันความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยอันเนื่องมาจากการทำงาน



นโยบายความปลอดภัย
อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อม
ในการทำงาน

ของพนักงานตามขั้นตอนของกฎหมาย นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทเปิดกว้างให้คำปรึกษาแก่พนักงานในทุกด้าน ไม่ปิดกั้นการหาหรือแบบรายคนหรือรวมตัวเป็นกลุ่ม โดยสามารถหารือกับผู้บังคับบัญชาหรือฝ่ายทรัพยากรบุคคลได้โดยตรง หรือส่งเรื่องผ่านช่องทางร้องเรียน แสดงความคิดเห็น ให้ข้อเสนอแนะที่ฝ่ายทรัพยากรบุคคลจัดเตรียมขึ้นผ่านแอปพลิเคชัน PacD ทางสมาร์ทโฟน ซึ่งข้อมูลจากพนักงานจะถูกจัดเก็บเป็นความลับ และถูกรวบรวมเพื่อดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงพัฒนาโดยฝ่ายทรัพยากรบุคคลและฝ่ายงานที่เกี่ยวข้อง

เป้าหมาย

- สถิติอุบัติเหตุถึงขั้นเสียชีวิตของพนักงาน เท่ากับ 0
- สถิติอุบัติเหตุที่มีการบาดเจ็บถึงขั้นหยุดงานของพนักงาน เท่ากับ 0

กลยุทธ์

- กำหนดและทบทวนนโยบาย เป้าหมาย แผนงาน และการปฏิบัติ ตามกฎหมายด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยทุกปี ให้มีระบบจัดการความปลอดภัยและอาชีวอนามัยเหมาะสมกับธุรกิจ และสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- บริหารจัดการความปลอดภัยและอาชีวอนามัยตามระบบมาตรฐานสากล และส่งเสริมให้เกิดวัฒนธรรมความปลอดภัยในการทำงาน มุ่งเน้นให้ทุกธุรกิจมีระบบ ความรู้ความสามารถ และพฤติกรรมด้านความปลอดภัย ได้แก่ ระบุอันตรายและความเสี่ยง กำหนดมาตรการจัดการความเสี่ยงและเฝ้าระวังติดตามความเสี่ยง ตรวจสอบวัดและควบคุมสภาพแวดล้อมการทำงานอย่างสม่ำเสมอตามปัจจัยเสี่ยงของแต่ละพื้นที่ของแต่ละกิจการเพื่อให้มั่นใจว่าผู้ปฏิบัติงานทุกคนทำงานในสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมและไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมกับลักษณะงาน จัดเตรียมอุปกรณ์ฉุกเฉินและชุดปฐมพยาบาลอย่างเพียงพอและเข้าถึงโดยสะดวก รายงานและสอบสวนเมื่อเกิดอุบัติเหตุหรือการบาดเจ็บเพื่อกำหนดมาตรการป้องกัน
- สนับสนุนการอบรมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยแก่ผู้บริหารและพนักงานตามข้อกำหนดกฎหมายและสอดคล้องกับความจำเป็นของลักษณะงานของแต่ละกิจการ จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความรู้และมีการสื่อสาร เช่น อีเมล ป้ายประชาสัมพันธ์ การประชุมก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยอันเนื่องมาจากการทำงาน
- ดำเนินกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพและการตรวจสุขภาพประจำปีสำหรับพนักงานทุกคนตามปัจจัยเสี่ยงในการทำงาน
- บริหารจัดการและกำกับดูแลผู้รับเหมาเพื่อให้มั่นใจว่าความเสี่ยงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานได้รับการป้องกันอย่างเหมาะสม ตั้งแต่การคัดเลือก การบริหารจัดการผู้รับเหมา ตลอดจนกระบวนการตรวจสอบ

ผลการดำเนินงาน

การบริหารจัดการความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

ในรอบปีบัญชี 2565 กลุ่มบริษัทได้ดำเนินการตามแนวทางการบริหารจัดการความปลอดภัยและอาชีวอนามัยอย่างต่อเนื่อง เช่น

- ทุกกิจการตรวจสอบพื้นที่และสภาพแวดล้อมในการปฏิบัติงาน ครอบคลุมพื้นที่สำนักงานและสถานประกอบการของแต่ละกิจการ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากพบสภาพการทำงานหรือสภาพแวดล้อมในการทำงานไม่ปลอดภัย
- ทุกกิจการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยที่เหมาะสมกับลักษณะงานแก่พนักงานอย่างเพียงพอ และติดตามให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ อุปกรณ์ ยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเป็นประจำอย่างน้อยทุกเดือน
- ทุกกิจการทบทวนการดำเนินงานเมื่อพบการบาดเจ็บของพนักงาน โดยจะดำเนินการตามขั้นตอนการรายงานและสอบสวนเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ตรวจสอบพื้นที่ปฏิบัติงาน จัดการอบรมเพื่อทบทวนขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยแก่พนักงาน กำหนดมาตรการป้องกันและตรวจติดตามการปฏิบัติงานโดยหัวหน้างาน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุซ้ำ
- PPTC และ SSUT ทบทวนความเสี่ยงจากการดำเนินงานของโรงไฟฟ้าที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงด้านความปลอดภัยและสุขอนามัย จัดทำแผนรองรับกรณีฉุกเฉินทุกกรณี พร้อมทั้งดำเนินการซ้อมแผนฉุกเฉินในกรณีต่างๆ เช่น เหตุเพลิงไหม้ เหตุสารเคมีหรือน้ำมันหกรั่วไหล เหตุท่อก๊าซธรรมชาติรั่วไหล เพื่อให้พนักงานพร้อมปฏิบัติหน้าที่ในช่วงเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพ
- TL จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบไฟฉุกเฉิน และตรวจวัดระดับแสงสว่าง เสียง ความร้อน และปริมาณฝุ่น ภายในอาคารผลิตสังกะสีออกไซด์ และการตรวจวัดปริมาณสารเคมีในบรรยากาศภายในห้องปฏิบัติการเคมีเป็นประจำทุกปีโดยผู้ให้บริการที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญและเป็นอิสระ, ดำเนินการปรับปรุงช่องทางเดินหนีไฟและช่องทางเข้าถึงอุปกรณ์ดับเพลิงได้โดยสะดวกไม่มีสิ่งขวางกั้น, ดำเนินกิจกรรมจิตอาสาด้านความปลอดภัยทุก 3 เดือน โดยผู้บริหารและพนักงานร่วมกันตรวจหาจุดเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดความ

ไม่ปลอดภัยภายในโรงงานและพื้นที่โดยรอบ เพื่อปรับปรุงสถานที่ สภาพแวดล้อม และขั้นตอนการทำงานให้มีความปลอดภัยในการทำงานเพิ่มขึ้น ดำเนินการจัดกิจกรรมงานสัปดาห์ความปลอดภัย และการอบรมทบทวนแผนฉุกเฉินให้กับพนักงาน รวมทั้งจัดอบรมแนวปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยแก่ผู้รับเหมาก่อนเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่

ทั้งนี้ในรอบปีบัญชี 2565 พนักงานของกลุ่มบริษัทไม่มีอุบัติเหตุในการทำงานถึงขั้นเสียชีวิต อย่างไรก็ตาม ในปี 2565 เกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บถึงขั้นเสียชีวิตของผู้รับเหมาโครงการก่อสร้างของกลุ่มบริษัท 1 ราย จากการสอบสวนพบว่าสาเหตุมาจากอุปกรณ์ยึดเครื่องจักรขาดโดยกะทันหัน หลังจากเหตุการณ์ดังกล่าว บริษัท ย่อยและผู้รับเหมาจัดทำมาตรการแก้ไขและป้องกันเพิ่มเติม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุซ้ำในโครงการก่อสร้างที่เกิดเหตุและโครงการก่อสร้างอื่นของกลุ่มบริษัท ได้แก่ ตรวจสอบความพร้อมของเครื่องจักรและอุปกรณ์สำคัญ ก่อนเริ่มงานทุกวัน เพิ่มความถี่ในการตรวจสอบและทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของเครื่องจักรที่เกิดอุบัติเหตุมากกว่าที่กฎหมายกำหนด ตรวจสอบและวิเคราะห์งานความปลอดภัยโดยละเอียดเพื่อประเมินอันตรายที่อาจเกิดขึ้น และกำหนดมาตรการป้องกันอันตรายและควบคุมความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้น จัดกิจกรรมทบทวนแนวปฏิบัติการทำงานอย่างปลอดภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานของผู้รับเหมาทุกสัปดาห์ สำหรับอุบัติเหตุในการทำงานถึงขั้นหยุดงานของพนักงาน เป็นอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับพนักงานฝ่ายผลิตของ PIC เนื่องจากไม่สวมอุปกรณ์ป้องกันระหว่างปฏิบัติงานตามข้อกำหนดการทำงาน ทำให้เกิดบาดเจ็บจากแผ่นโลหะ หลังจากเหตุการณ์ดังกล่าว PIC ดำเนินการจัดอบรมเพื่อทบทวนแนวปฏิบัติด้านความปลอดภัยแก่พนักงานฝ่ายผลิตทั้งหมด และมอบหมายให้หัวหน้างานติดตามดูแลให้พนักงานปฏิบัติตามแนวปฏิบัติด้านความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด

	ผลดำเนินงานปี 2565	เป้าหมายปี 2565
อุบัติเหตุในการทำงาน ถึงขั้นเสียชีวิตของพนักงาน	0 ครั้ง/0 คน	0 ครั้ง/0 คน
อุบัติเหตุในการทำงาน ถึงขั้นหยุดงานของพนักงาน	5 ครั้ง/5 คน	0 ครั้ง/0 คน
การเจ็บป่วยจากการทำงาน ถึงขั้นเสียชีวิตของพนักงาน	0 คน	0 คน
การเจ็บป่วยจากการทำงาน ถึงขั้นหยุดงานของพนักงาน	0 คน	0 คน
ชั่วโมงการอบรมด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของพนักงาน		
PPTC และ SSUT	19 ชั่วโมง/คน/ปี	12 ชั่วโมง/คน/ปี
TL	30 ชั่วโมง/คน/ปี	-
PIC	6 ชั่วโมง/คน/ปี	-
FS และ AA	120 ชั่วโมง	-

หมายเหตุ ไม่รวม STI

3.4.3 สิทธิมนุษยชน

บริษัทให้ความสำคัญต่อการบริหารจัดการด้านสิทธิมนุษยชนในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทและกิจกรรมในห่วงโซ่มูลค่าทางธุรกิจ เนื่องจากประเด็นสิทธิมนุษยชนเป็นเรื่องที่ภาคธุรกิจทั่วโลกให้ความสำคัญ และผลกระทบด้านสิทธิมนุษยชนอาจส่งผลต่อการดำเนินธุรกิจ ชื่อเสียง และความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท ดังนั้นบริษัทจึงให้ความสำคัญในการเคารพถึงคุณค่าของความเป็นมนุษย์ สิทธิเสรีภาพ และความเสมอภาคตามแนวปฏิบัติสากล

การบริหารจัดการ

- บริษัทกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานต้องปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิทธิมนุษยชนที่ระบุไว้ในจรรยาบรรณธุรกิจและนโยบายสิทธิมนุษยชนของกลุ่มบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับหลักการชี้แนะของสหประชาชาติว่าด้วยธุรกิจและสิทธิมนุษยชน (United Nations Guiding Principles on Business and Human Rights: UNGPs) ประกอบด้วยเสาหลักสามด้าน ได้แก่ การคุ้มครองสิทธิมนุษยชน การเคารพสิทธิมนุษยชน และการเยียวยาเมื่อมีการละเมิดสิทธิมนุษยชน โดยกลุ่มบริษัทมุ่งเน้นการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมทางธุรกิจด้วยความเคารพ ให้เกียรติ และเท่าเทียม ปราศจากการเลือกปฏิบัติหรือการจำกัดสิทธิของบุคคล สังคม และชุมชนที่มีความแตกต่าง โดยไม่แบ่งแยกความแตกต่าง เช่น เพศ อายุ ศาสนา เชื้อชาติ การศึกษา สถานะทางสังคมหรือเรื่องอื่นใด ตลอดจนกำกับดูแลให้การดำเนินกิจกรรมทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียตั้งแต่พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า ชุมชน รวมถึงกลุ่มเปราะบาง (Vulnerable group) เช่น เด็ก สตรี คนพิการ แรงงานต่างด้าว ดำเนินการตามกฎหมายและหลักการด้านสิทธิมนุษยชนและแรงงานอย่างเคร่งครัด
- พิจารณาความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนที่อาจเกิดขึ้นในกิจกรรมทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท เพื่อประเมินถึงโอกาสในการเกิดและระดับของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ตลอดจนติดตามและตรวจสอบกิจกรรมทางธุรกิจที่มีความเสี่ยงสูงอย่างใกล้ชิดและสม่ำเสมอ รวมทั้งกำหนดให้มีแผนงานบริหารจัดการความเสี่ยงและมาตรการบรรเทาผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าวไว้รองรับ



นโยบายสิทธิมนุษยชน

- ส่งเสริมให้คู่ค้าและพันธมิตรธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีการดำเนินการด้านสิทธิมนุษยชนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและแนวปฏิบัติในจรรยาบรรณธุรกิจของคู่ค้า ซึ่งบริษัทได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นกรอบในการดำเนินธุรกิจร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพและยกระดับความได้เปรียบทางการแข่งขันร่วมกันอย่างยั่งยืน โดยคู่ค้าต้องไม่ละเมิดสิทธิมนุษยชนด้านแรงงาน เช่น ไม่ใช้แรงงานเด็ก ไม่บังคับใช้แรงงาน จ่ายค่าตอบแทนแรงงานตามกฎหมาย ดูแลสภาพแวดล้อมการทำงานให้มีความปลอดภัย
- จัดให้มีช่องทางในการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิมนุษยชนจากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ผ่านระบบออนไลน์ในเว็บไซต์ของบริษัท www.univentures.co.th หรือส่งข้อมูลทางอีเมล wid@univentures.co.th หรือแจ้งข้อมูลทางโทรศัพท์ถึงหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน หมายเลข 0 2643 7195

เป้าหมาย

- ไม่พบการกระทำผิดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสิทธิมนุษยชนในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท
- ไม่มีข้อร้องเรียนการละเมิดสิทธิมนุษยชนในกิจกรรมทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท

ผลการดำเนินงาน

การตรวจสอบและประเมินความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชน

ในรอบปีบัญชี 2565 กลุ่มบริษัทพิจารณาความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนที่อาจเกิดขึ้นในกิจกรรมทางธุรกิจของกิจการตนเอง โดยการประเมินครอบคลุมกิจกรรมทางธุรกิจที่สำคัญ ได้แก่ การปฏิบัติต่อพนักงาน การปฏิบัติต่อลูกค้า และการบริหารจัดการคู่ค้า เช่น ความปลอดภัยและสุขอนามัยของพนักงานในการทำงาน การปฏิบัติต่อแรงงานของคู่ค้า การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้า ซึ่งผลการพิจารณาไม่พบประเด็นด้านสิทธิมนุษยชนที่มีความเสี่ยงสูง อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้ติดตามประเด็นต่างๆ ที่มีความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนข้างต้นอย่างต่อเนื่อง โดยตัวอย่างแนวทางการดำเนินงาน เช่น

ประเด็นความเสี่ยงด้านสิทธิมนุษยชนที่สำคัญ	แนวทางลดความเสี่ยง
การละเมิดและการใช้ข้อมูลของลูกค้าที่ไม่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายและนโยบายของกลุ่มบริษัท	- ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด และพัฒนาแนวปฏิบัติหรือคู่มือจัดการข้อมูลส่วนบุคคลของฝ่ายงานหรือกลุ่มธุรกิจเพื่อสนับสนุนการทำงานของพนักงานให้ถูกต้องสอดคล้องกับกฎหมาย - จัดอบรมหรือเผยแพร่ข้อมูลความรู้แก่พนักงานเกี่ยวกับความเป็นส่วนตัวของข้อมูลและการละเมิดข้อมูล - ทบทวนประสิทธิภาพและความเพียงพอของระบบรักษาความปลอดภัยด้านข้อมูล ทั้งด้านเทคโนโลยีและกระบวนการ เพื่อป้องกันการเข้าถึงข้อมูลโดยมิชอบจากผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง
ความปลอดภัยและสุขอนามัยในการทำงานของพนักงาน (การดำเนินงานของกลุ่มบริษัท)	- จัดอบรมด้านความปลอดภัยให้กับพนักงานใหม่และจัดอบรมทบทวนความรู้และฝึกทักษะแก่พนักงานที่เหมาะสมกับลักษณะงานเป็นประจำทุกปี - สำรวจความพึงพอใจและความคิดเห็นของพนักงานต่ออุปกรณ์ป้องกันและความปลอดภัยของพื้นที่ปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี เพื่อนำข้อมูลมาปรับปรุงหรือพัฒนาระบบบริหารจัดการความปลอดภัยและสุขอนามัยในการทำงานให้เหมาะสม
ความปลอดภัยและสุขอนามัยในการทำงานของพนักงาน (การดำเนินงานของคู่ค้า)	- ดำเนินการประเมินความเสี่ยงคู่ค้าเพื่อพิจารณาว่าคู่ค้ามีแนวปฏิบัติตามมาตรฐานที่น่าเชื่อถือ และตรวจสอบมาตรการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมของคู่ค้า - ดำเนินการตรวจสอบประจำปีและเยี่ยมชมสถานที่ปฏิบัติงานของคู่ค้าที่มีความเสี่ยงสูง

การสร้างเสริมวัฒนธรรมองค์กรด้านสิทธิมนุษยชน

ในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทส่งเสริมการเคารพสิทธิมนุษยชนแก่พนักงาน โดยจัดให้มีการทบทวนนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับสิทธิมนุษยชนของกลุ่มบริษัทแก่พนักงาน ผ่านสื่อการเรียนรู้ด้วยตนเองในรูปแบบ E-Learning ผ่านแอปพลิเคชัน PacD พร้อมทั้งทำแบบทดสอบความรู้ความเข้าใจภายหลังการอบรม ซึ่งมีพนักงานเข้าอบรมและทำแบบทดสอบร้อยละ 95 นอกจากนี้ บริษัทดำเนินกิจกรรมเพื่อสื่อสารและสนับสนุนแนวคิดการบริหารที่ยอมรับความหลากหลาย เคารพความแตกต่าง และส่งเสริมการอยู่ร่วมกันอย่างเท่าเทียมให้เกิดขึ้นในองค์กร ในรูปแบบกิจกรรม Sharing ให้พนักงานของกลุ่มบริษัทร่วมพูดคุย แลกเปลี่ยนข้อมูล ความคิดเห็นและมุมมองใน 3 ประเด็นหลัก ได้แก่



การกระทำความผิดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ
สิทธิมนุษยชนของกลุ่มบริษัท ปี 2565
0 กรณี
เป้าหมายปี 2565: 0 กรณี



ข้อร้องเรียนการละเมิดสิทธิมนุษยชน
ในธุรกิจของกลุ่มบริษัท ปี 2565
0 กรณี
เป้าหมายปี 2565: 0 กรณี

3.4.4 การมีส่วนร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม

บริษัทเชื่อว่าการเติบโตของธุรกิจจะเกิดขึ้นได้อย่างยั่งยืน ต่อเมื่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทได้รับการยอมรับ ความไว้วางใจ และความเชื่อมั่นจากชุมชนและสังคมที่มีความเกี่ยวข้องทั้งทางตรงและทางอ้อมของแต่ละกิจการ ขณะเดียวกันกลุ่มบริษัทตระหนักถึงบทบาทหน้าที่ของความเป็นพลเมืองที่ดีของสังคมและประเทศในการส่งเสริมการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนของชุมชนและสังคม กลุ่มบริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะดูแลให้การดำเนินธุรกิจของแต่ละกิจการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเชิงลบต่อชุมชนและสร้างคุณค่าร่วมผ่านการดำเนินกิจกรรมหรือโครงการที่มีส่วนช่วยยกระดับความเป็นอยู่ให้กับชุมชนหรือสังคม

การบริหารจัดการ

บริษัทให้ความสำคัญต่อการสร้างคุณค่าร่วม (Creating Shared Values) ด้วยการสร้างประโยชน์และคุณค่าร่วมกันระหว่างกลุ่มบริษัทกับผู้มีส่วนได้เสียของแต่ละกิจการ เพื่อสร้างความสมดุลของการพัฒนาอย่างยั่งยืนทั้งด้านเศรษฐกิจ ชุมชน และสิ่งแวดล้อม ซึ่งนอกจากการดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมด้วยการปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ และมาตรฐานคุณภาพต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ เพื่อให้กิจกรรมหรือการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทไม่สร้างผลกระทบต่อชุมชนและสังคมแล้ว บริษัทมีเป้าหมายที่จะนำทรัพยากรและความรู้ความเชี่ยวชาญของกลุ่มบริษัท ภายใต้การมีส่วนร่วมของพนักงาน เข้าไปมีส่วนช่วยในการพัฒนาชุมชนและสังคม โดยมุ่งเน้นผลลัพธ์ที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงเชิงบวกให้แก่ชุมชนในสังคมผ่านรูปแบบการสนับสนุนที่หลากหลาย เช่น การทำกิจกรรมจิตอาสาของพนักงาน การมอบสิ่งของ การสนับสนุนงบประมาณ การให้ความช่วยเหลือยามฉุกเฉิน เป็นต้น

ข้อพิพาทกับชุมชนบริเวณที่ตั้งสถานประกอบการของกลุ่มบริษัท



- โรงไฟฟ้า PPTC และ SSUT
- โครงการก่อสร้างหิรัญภรณ์ระหว่างก่อสร้างของ GRAND UNITY
- โรงงานผลิตสังกะสีออกไซด์ TL
- โรงงานผลิตตู้แช่แข็งพาณิชย์ PIC



0 กรณี
จากเป้าหมายปี 2565: 0 กรณี

เป้าหมาย

- ไม่มีข้อพิพาทกับชุมชนบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งของสถานประกอบการของกลุ่มบริษัท
- ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมที่มีส่วนช่วยยกระดับความเป็นอยู่ให้กับชุมชนหรือสังคม
- การมีส่วนร่วมของพนักงานในโครงการหรือกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาชุมชนและสังคม

ผลการดำเนินงาน

การดูแลและควบคุมผลกระทบของธุรกิจต่อชุมชนและสังคม

กลุ่มบริษัทมุ่งดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมด้วยการปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ และมาตรฐานคุณภาพต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ เพื่อให้กิจกรรมหรือการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทไม่สร้างผลกระทบต่อชุมชนและสังคม โดยกลุ่มบริษัทให้ความสำคัญกับการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและระมัดระวังมิให้การดำเนินธุรกิจสร้างผลกระทบเชิงลบต่อคุณภาพชีวิตของชุมชนรอบสถานประกอบการของกลุ่มบริษัท ทั้งโรงไฟฟ้า โครงการก่อสร้างหิรัญภรณ์ระหว่างก่อสร้าง โรงงานผลิตสังกะสีออกไซด์ โรงงานผลิตตู้แช่แข็งพาณิชย์ ทั้งนี้ มาตรการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของกลุ่มบริษัทเพื่อลดผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจที่มีต่อชุมชน ปรากฏในข้อ 3.5.1 การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการจัดการพลังงาน และข้อ 3.5.2 การจัดการทรัพยากรในกระบวนการธุรกิจ

การดำเนินกิจกรรมเพื่อสร้างคุณค่าต่อชุมชนและสังคม

โครงการ 40 ปี 40 ดวงใจใหม่

ความเป็นมาและรายละเอียดโครงการ

ในโอกาสครบ 40 ปีการก่อตั้งบริษัทเมื่อปี 2563 บริษัทได้ริเริ่มโครงการ “40 ปี 40 ดวงใจใหม่” ขึ้น เพื่อรวบรวมเงินบริจาคจากผู้บริหารและพนักงานของกลุ่มบริษัทผ่านการดำเนินกิจกรรมในรูปแบบต่างๆ สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการรักษาโรคหัวใจและหลอดเลือดระยะเร่งด่วนแก่ผู้ป่วยยากไร้และด้อยโอกาส 40 ราย ผ่าน “มูลนิธิดวงใจใหม่” (New Heart Foundation) ซึ่งจัดตั้งโดยศัลยแพทย์หัวใจและบุคลากรทางการแพทย์ประจำหน่วยงานศัลยกรรมทรวงอก โรงพยาบาลราชวิถี เพื่อหาเงินทุนในการผ่าตัดโรคหัวใจและหลอดเลือดระยะเร่งด่วนแก่ผู้ป่วยยากไร้และด้อยโอกาส ซึ่งการดำเนินงานของมูลนิธิดวงใจใหม่ร่วมกับผู้บริจาคทุกภาคส่วน รวมถึงกลุ่ม UV มีส่วนช่วยให้ผู้ป่วยโรคหัวใจและหลอดเลือดบางส่วนได้รับโอกาสเข้ารับการรักษาได้เร็วขึ้น ช่วยลดการสูญเสียของประชากรวัยทำงาน และงบประมาณภาครัฐในการดูแลรักษาผู้ป่วย

ผลการดำเนินโครงการ

รอบปีบัญชี 2565 นอกจากเงินบริจาคโดยตรงจากกลุ่ม UV แก่มูลนิธิดวงใจใหม่ กลุ่มบริษัทดำเนินกิจกรรมเพื่อให้พนักงานมีส่วนร่วมกับโครงการ ดังนี้

- กิจกรรม “UV Family Healthy Challenge 2022” ส่งเสริมสุขภาพกายและใจที่ดีของพนักงาน ด้วยการออกกำลังกายและสมทบเงินบริจาค 10 บาท จากทุก 1 กิโลเมตรของการวิ่งและเดิน, ทุก 4 กิโลเมตรของการปั่นจักรยาน และทุก 250 เมตรของการว่ายน้ำ แก่มูลนิธิดวงใจใหม่ ซึ่งมีพนักงานของกลุ่มบริษัทเข้าร่วมกิจกรรม 145 คน รวมระยะทางตลอดระยะเวลาดำเนินกิจกรรมตั้งแต่วันที่ 15 กรกฎาคม - 30 กันยายน 2565 รวม 38,970 กิโลเมตร เป็นยอดเงินบริจาคแก่มูลนิธิดวงใจใหม่ รวม 389,700 บาท และกลุ่มบริษัทสมทบเงินบริจาคเพิ่ม รวมเป็นเงินที่ได้รับจากกิจกรรมดังกล่าว 400,000 บาท
- กิจกรรม “รับหรือให้ก็สุขใจในวันเกิด” เพิ่มทางเลือกให้พนักงานเปลี่ยนการรับของขวัญวันเกิดตามสิทธิ์ เป็นเงินบริจาคแก่องค์กรสาธารณกุศล 5 แห่ง ได้แก่ มูลนิธิดวงใจใหม่ มูลนิธิคนพิการไทย สถานสงเคราะห์เด็กอ่อนพญาไท มูลนิธิเอดส์แห่งประเทศไทย มูลนิธิช่วยชีวิตสัตว์ป่าแห่งประเทศไทย ซึ่งมีพนักงานของกลุ่มบริษัทเข้าร่วมกิจกรรม 424 คน หรือร้อยละ 73.74 จากจำนวนพนักงานทั้งหมด รวมเงินบริจาค 42,400 บาท โดยเป็นเงินบริจาคแก่มูลนิธิดวงใจใหม่ 8,500 บาท



ผลที่ได้รับจากการดำเนินงาน

- ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาโรคหัวใจหรือหลอดเลือดภายใต้โครงการ “40 ปี 40 ดวงใจใหม่” รวม 21 ราย ระหว่างปี 2564 - 2565 มีสุขภาพร่างกายแข็งแรงขึ้น สามารถดำเนินชีวิตประจำวันและทำงานเพื่อดูแลครอบครัวได้ต่อไป
- ส่งเสริมให้พนักงานของกลุ่มบริษัทเกิดจิตสาธารณะในการช่วยเหลือสังคมที่สอดคล้องกับค่านิยมขององค์กร “Caring”
- ช่วยสนับสนุนเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ “SDG 3 สุขภาพและสุขภาวะที่ดี: ลดการเสียชีวิตก่อนวัยอันควรจากโรคไม่ติดต่อให้ลดลงหนึ่งในสามผ่านทางการป้องกันและการรักษาโรคและส่งเสริมสุขภาพจิตและความเป็นอยู่ที่ดี ภายในปี 2573” ทั้งในส่วนของผู้ป่วยโรคหัวใจและหลอดเลือดที่ได้รับโอกาสเข้ารับการรักษา และพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีสุขภาพร่างกายแข็งแรงจากการออกกำลังกาย



เงินบริจาคจากกลุ่มบริษัทและพนักงาน

ปี 2564: 600,000 บาท

ปี 2565: 608,500 บาท



ผู้ป่วยที่ได้รับการรักษา

ปี 2564: 8 คน

ปี 2565: 13 คน

โครงการ “ยังฝัน”

ความเป็นมาและรายละเอียดโครงการ

AA ร่วมสนับสนุน “โครงการยังฝัน” ของมูลนิธิบูรณะชนบทแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (“มูลนิธิบูรณะชนบทฯ”) ซึ่งโครงการดังกล่าวก่อตั้งขึ้นโดยมีเป้าหมายแก้ปัญหาการขาดแคลนผลิตภัณฑ์เพื่อรองรับประจำเดือนของกลุ่มผู้หญิงที่ไม่มีรายได้หรือมีรายได้น้อยในประเทศไทย โดยรูปแบบการสนับสนุนโครงการยังฝัน ประกอบด้วย

1. การจำหน่าย “ถ้วยอนามัย” (Menstrual Cup) แก่บุคคลทั่วไปในรูปแบบ “ซื้อ 1 บริจาค 1” โดยเมื่อลูกค้าซื้อถ้วยอนามัย 1 ชิ้น โครงการยังฝันจะบริจาคอีก 1 ชิ้น มอบให้แก่ผู้หญิงที่ไม่มีรายได้หรือมีรายได้น้อยซึ่งประสบปัญหาขาดแคลนผลิตภัณฑ์เพื่อรองรับประจำเดือนซึ่งเป็นกลุ่มเป้าหมายของโครงการ
2. การเปิดรับเงินบริจาคจากบุคคลและนิติบุคคลทั่วไป เพื่อใช้ในการจัดกิจกรรมให้ความรู้เกี่ยวกับสุขอนามัยเมื่อมีประจำเดือนและจัดหาถ้วยอนามัยมอบให้แก่กลุ่มเป้าหมายของโครงการ

ผลการดำเนินโครงการ

ในรอบปีบัญชี 2565 ดร.ภาณุ จิตต์มิตรภาพ กรรมการผู้จัดการ AA มอบเงินบริจาค จำนวน 625,000 บาท แก่มูลนิธิบูรณะชนบทฯ เพื่อสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมของโครงการยังฝัน ซึ่งได้จัดกิจกรรมให้ความรู้เกี่ยวกับสุขอนามัยเมื่อมีประจำเดือนพร้อมทั้งมอบถ้วยอนามัยแก่กลุ่มเป้าหมายของโครงการในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ และพื้นที่กรุงเทพฯ ในเขตอุตสาหกรรมใต้ความร่วมมือของสำนักงานเขตอุตสาหกรรม รวมกว่า 200 ราย

กิจกรรมสาธารณประโยชน์ การบริจาค และจิตอาสาของพนักงาน

- กิจกรรมจำหน่ายดอกกุหลาบในเดือนแห่งความรัก (เดือนกุมภาพันธ์) เพื่อนำรายได้ทั้งหมด โดยไม่หักค่าใช้จ่าย จำนวน 20,682 บาท มอบให้แก่มูลนิธิหัวใจแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อส่งเสริมงานของสมาคมแพทย์โรคหัวใจในการช่วยเหลือผู้ป่วยโรคหัวใจ และเพื่อสาธารณประโยชน์อื่น โดยเป็นโครงการที่ดำเนินการเป็นประจำทุกปีอย่างต่อเนื่องเป็นปีที่ 8
- TL สนับสนุนทุนการศึกษาให้แก่เยาวชนเรียนดีแต่ขาดแคลนทุนทรัพย์ที่เป็นบุตรของพนักงานของกิจการ ซึ่งดำเนินโครงการเป็นประจำทุกปีต่อเนื่องเป็นปีที่ 21 รวมทั้งมอบทุนการศึกษาและหน้ากากอนามัยแก่โรงเรียนวัดดอนทุตตะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
- TL มอบพาเลทไม้และถุงพลาสติก PE แก่ชุมชนตำบลบ้านโพธิ์ อำเภอสนา และชุมชนตำบลวังพัฒนา อำเภอบางซ้าย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อนำพาเลทไม้ไปสร้างสะพานทางเดินและรองสิ่งของขึ้นให้พื้นน้ำ และใช้ถุงพลาสติก PE บรรจุทรายเพื่อป้องกันน้ำท่วมเข้าบ้านพักอาศัย
- SENSES มอบเครื่องใช้ไฟฟ้าให้แก่ศูนย์ผู้สูงอายุ กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้งานภายในศูนย์ผู้สูงอายุ



ผลที่ได้รับจากการดำเนินงาน

- กลุ่มผู้หญิงที่ไม่มีรายได้หรือมีรายได้น้อยได้รับผลิตภัณฑ์รองรับประจำเดือนที่มีคุณภาพ ช่วยส่งเสริมการมีสุขอนามัยที่ดี ลดปัญหาการหยุดเรียนของเด็กนักเรียนผู้หญิงในช่วงมีประจำเดือนเนื่องจากปัญหาขาดแคลนผ้าอนามัย และช่วยลดค่าใช้จ่ายในการจัดหาผ้าอนามัยได้ 2,500 บาทต่อคนต่อปี
- มีส่วนร่วมสนับสนุนนโยบายภาครัฐที่ส่งเสริมให้ผู้หญิงทุกคนมีโอกาสได้รับสุขอนามัยที่ดีในการดำรงชีวิต ซึ่งถือเป็นสิทธิมนุษยชนขั้นพื้นฐาน
- เพิ่มทางเลือกสำหรับผลิตภัณฑ์รองรับประจำเดือนที่ผลิตจากซิลิโคนทางการแพทย์ ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากถ้วยอนามัยสามารถใช้ซ้ำได้ในแต่ละวันและมีอายุการใช้งานนาน 3 - 5 ปี จึงลดปริมาณขยะผ้าอนามัยที่มีส่วนประกอบของพลาสติกถึงร้อยละ 90 เทียบเท่ากับถุงพลาสติก 4 ใบ ซึ่งใช้เวลาย่อยสลายนานมากกว่า 100 ปี

- AA บริจาคเงินทำบุญวัดแสงธรรมวนาราม จังหวัดอุทัยธานี เพื่อสนับสนุนโครงการขุดสระน้ำและการศึกษาเด็กยากจน รวมทั้งร่วมบริจาคโลหิตกับหน่วยแพทย์อาสาเฉพาะทางร่วมใจเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว
- โรงไฟฟ้ามอบเงินบริจาคแก่ “กองทุนร้อยโรงงาน ร้อยดวงใจ หนึ่งโรงเรียน” เพื่อช่วยเหลือนักเรียนที่ขาดแคลนทุนทรัพย์, บริจาคอุปกรณ์การแพทย์แก่อาสาสมัครสาธารณสุขประจำหมู่บ้าน, บริจาคของใช้จำเป็นแก่ผู้ป่วยและผู้สูงอายุ และบริจาคอาหารแห้งแก่ผู้ประสบภัยน้ำท่วม ซึ่งเป็นชุมชนโดยรอบที่ตั้งของโรงไฟฟ้า
- PIC มอบตู้แช่แก่มูลนิธิอาสาเพื่อนพึ่ง (ภาฯ) ยามยาก สภากาชาดไทย เพื่อใช้งานในร้านกาแฟ (PAFe) ซึ่งนำผลิตภัณฑ์ชุมชนมาจัดจำหน่ายและนำรายได้สนับสนุนช่วยเหลือผู้ประสบอุทกภัย



3.5 ความยั่งยืนมิติสิ่งแวดล้อม

ด้วยภาวะโลกร้อน (Global Warming) และการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate change) ที่เพิ่มความรุนแรงขึ้นในปัจจุบัน อันเป็นผลจากการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของมนุษย์ โดยเฉพาะการใช้เชื้อเพลิงฟอสซิล เช่น ถ่านหิน น้ำมัน ก๊าซธรรมชาติ ในภาคพลังงาน การผลิตไฟฟ้า การคมนาคมขนส่ง และอุตสาหกรรมการผลิต บริษัทจึงตระหนักเห็นความสำคัญของการบริหารจัดการพลังงาน และทรัพยากรในกระบวนการทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก ซึ่งเป็นความรับผิดชอบต่อภาคธุรกิจที่ต้องมีส่วนร่วมในการแก้ไขภาวะโลกร้อนและการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ สนับสนุนการประกาศคำมั่นของประเทศไทยต่อที่ประชุมรัฐภาคีกรอบอนุสัญญาสหประชาชาติว่าด้วยการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (United Nations Framework Convention on Climate Change Conference of the Parties หรือ COP26) ที่กำหนดลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกร้อยละ 40 ภายในปี 2573 เพื่อบรรลุเป้าหมายความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) ภายในปี 2593 และปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิให้เท่ากับศูนย์ (Net Zero) ภายในปี 2603 นอกจากนี้ บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของทรัพยากรที่มีอยู่จำกัดและความเสี่ยงในการเข้าถึงและได้มาซึ่งปัจจัยการผลิตที่อาจเกิดภาวะขาดแคลนในอนาคต อีกทั้งภายใต้การเติบโตของภาคธุรกิจและอุตสาหกรรมที่ก่อให้เกิดสิ่งของเหลือใช้และของเสียจากกระบวนการผลิตหรือกิจกรรมทางธุรกิจอันส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดของทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งมีชีวิตที่มีความจำเป็นต่อวัฏจักรในการดำรงชีวิต ดังนั้นการบริหารจัดการให้ธุรกิจของกลุ่มบริษัทเติบโตขึ้นภายใต้การบริหารจัดการทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมที่ดีเพื่อสร้างความยั่งยืนของธุรกิจและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน จึงเป็นอีกเป้าหมายที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท

การบริหารจัดการ

บริษัทกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นกรอบในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท สรุปดังนี้

- กำหนดให้การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และมาตรฐานคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมและพลังงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจอย่างเคร่งครัด
- ให้ความสำคัญต่อการเลือกใช้หรือพัฒนาสินค้า บริการ กระบวนการ และแนวทางการทำงานที่ส่งเสริมการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่าสูงสุด เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ประหยัดพลังงาน และลดการเกิดของเสีย ส่งเสริมการใช้พลังงานหมุนเวียนหรือพลังงานสะอาดในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท
- สนับสนุนให้กลุ่มบริษัทกำหนดแผนงานและเป้าหมายการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม พลังงาน น้ำ ของเสีย และมลพิษ ให้มีประสิทธิภาพอย่างเหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจติดตามผลการดำเนินงาน และการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท ตลอดจนจัดให้มีช่องทางในการรับข้อร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อให้กลุ่มบริษัทดำเนินการแก้ไขและวางแผนป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมได้อย่างทันเหตุการณ์และเหมาะสม

- สร้างความตระหนักรู้และปลูกฝังจิตสำนึกเรื่องความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพแก่พนักงานของกลุ่มบริษัท และสื่อสารนโยบายและแนวปฏิบัติไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าคู่ค้าหรือพันธมิตรทางธุรกิจ เช่น ผู้จัดหาสินค้าและบริการ ผู้รับเหมา ผู้ร่วมธุรกิจ ตระหนักเห็นความสำคัญและมีการดำเนินธุรกิจอย่างถูกต้องสอดคล้องตามกฎหมาย มาตรฐาน และแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม ตลอดจนให้ความสำคัญในการพิจารณาทำธุรกรรมกับคู่ค้าซึ่งได้ดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม



นโยบายการจัดการ
สิ่งแวดล้อม พลังงาน
และสังคม

3.5.1 การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและการจัดการพลังงาน

การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศของโลกเป็นประเด็นที่ผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนให้ความสำคัญ และด้วยบริษัทมีการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจส่งกระแสไฟฟ้า ซึ่งเป็นแหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกที่มีนัยสำคัญจากการใช้ก๊าซธรรมชาติและทรัพยากรต่างๆ จำนวนมากในกระบวนการผลิต บริษัทจึงมุ่งผลักดันให้บริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจดังกล่าวกำหนดเป้าหมายและแผนงานเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกด้วยการเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานและ/หรือเพิ่มการใช้พลังงานหมุนเวียนในกิจกรรมทางธุรกิจ รวมทั้งกำหนดให้ทุกกิจการพิจารณาถึงความเสี่ยงและระบุโอกาสทางธุรกิจที่จะเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เพื่อวางแผนปรับตัวหรือกำหนดกลยุทธ์เพื่อขยายหรือต่อยอดธุรกิจของแต่ละกิจการ โดยคณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง ซึ่งกรรมการประกอบด้วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ของบริษัท ผู้บริหารสูงสุดของสายงาน และผู้บริหารสูงสุดของบริษัทย่อย จัดทำแผนงานพัฒนาความยั่งยืนในด้านต่างๆ รวมถึงเกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ พร้อมทั้งกำหนดดัชนีชี้วัดความสำเร็จ เช่น การปรับปรุงประสิทธิภาพโรงไฟฟ้าหรือเตาหลอมสังกะสีออกไซด์เพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก การขยายธุรกิจพลังงานหมุนเวียน เป็นต้น ภายใต้แนวทางบริหารจัดการทั้งในส่วนการกำกับดูแล การบริหารความเสี่ยงและการดำเนินธุรกิจ ดังนี้

- ดูแลการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งประเมินและบริหารจัดการความเสี่ยงด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศที่อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท
- เปิดเผยการปล่อยก๊าซเรือนกระจกของกลุ่มบริษัท ครอบคลุมทุกธุรกิจที่เป็นแหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกอย่างมีนัยสำคัญ พร้อมทั้งกำหนดเป้าหมายการควบคุมและ/หรือการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกอันเกิดจากการใช้พลังงานและ/หรือทรัพยากรในการดำเนินธุรกิจ

- สนับสนุนการใช้แนวคิด เทคโนโลยี และนวัตกรรมที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ลดการใช้ทรัพยากร หรือช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน หรือสนับสนุนการลดปริมาณก๊าซเรือนกระจกและหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy)
- พัฒนาสินค้าหรือบริการที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ รวมทั้งขยายการลงทุนในธุรกิจพลังงานหมุนเวียน
- สร้างความตระหนักและให้ความรู้เกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศแก่บุคลากรทุกระดับของกลุ่มบริษัท

ผลการดำเนินงาน

การจัดการก๊าซเรือนกระจก

ในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทจัดทำรายงานการปล่อยก๊าซเรือนกระจกเป็นปีที่ 2 ตามมาตรฐาน ISO 14064-1:2018 และได้รับการทวนสอบจากบริษัท บูโรเวอร์ริทัส เซอทิฟิเคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ขอบเขตการจัดทำรายงานเพื่อบ่งชี้แหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากกิจกรรมต่างๆ ครอบคลุมขอบเขตการดำเนินงาน (“Scope”) 1 - 3 ของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ชั้น 22 อาคาร ปาร์ค เวเนเซอร์ และสำนักงานใหญ่และโรงงานของ TL ตั้งอยู่ที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยในรอบปีบัญชี 2565 กลุ่มบริษัทตามขอบเขตที่ระบุไว้ข้างต้น มีการปล่อย

ก๊าซเรือนกระจกรวม 75,307.32 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (“tonCO₂e”) เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีการปล่อยก๊าซเรือนกระจกรวม 9,398.78 tonCO₂e เนื่องจากขอบเขตการปล่อยก๊าซเรือนกระจกโดยอ้อมอื่นๆ (Scope 3) พิจารณารวมไปถึงการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการใช้วัตถุดิบตั้งต้นที่ซื้อเข้ามา ได้แก่ สังกะสีแท่ง รวมทั้งการปล่อยก๊าซเรือนกระจกจากการขนส่งวัตถุดิบจากผู้ผลิต การขนส่งและกระจายสินค้าแก่ลูกค้า การเดินทางติดต่อของพนักงาน และกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับเชื้อเพลิงและพลังงาน ใน Scope 1 และ Scope 2

		ปริมาณก๊าซเรือนกระจก (tonCO ₂ e)	
		รอบปีบัญชี 2564 ¹	รอบปีบัญชี 2565 ¹
Scope 1	การใช้ก๊าซธรรมชาติ	7,896.36	8,062.01
	การใช้รถของหน่วยงาน (ดีเซล/ก๊าซโซลีน/NGV)	202.19	202.19
	การใช้น้ำมันดีเซลของรถโฟล์กลิฟต์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ปั๊มน้ำดับเพลิง	97.27	83.86
	ถังบำบัดน้ำเสีย (Septic Tank)	12.93	12.75
	การใช้ LPG	-	0.09
Scope 2	การใช้ไฟฟ้า	1,183.87	1,139.44
Scope 3	การใช้วัตถุดิบตั้งต้นที่ซื้อ ²	6.17	62,735.76
	การขนส่งจากผู้จัดหาวัตถุดิบ	n.a.	163.22
	การขนส่งและกระจายสินค้าแก่ลูกค้า	n.a.	10.76
	การเดินทางติดต่อของพนักงาน	n.a.	320.63
	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับเชื้อเพลิงและพลังงาน	n.a.	2,573.84
รวม		9,398.78	75,307.32

หมายเหตุ ¹ ไม่รวมสำนักงานของบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ GRAND UNITY, SENSES, FS และ AA รวมทั้งไม่รวมสำนักงานและโรงงานของธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจดูแลเชิงพาณิชย์ของบริษัทย่อยซึ่งบริษัทเข้าลงทุนในรอบปีบัญชี 2565

² ปี 2564 ได้แก่ น้ำประปาและกระดาษถ่ายเอกสาร และปี 2565 ได้แก่ สังกะสีแท่ง น้ำประปา และกระดาษถ่ายเอกสาร

- Scope 1 การปล่อยก๊าซเรือนกระจกโดยตรงจากการผลิตไฟฟ้า ความร้อน หรือไอน้ำ การปล่อยจากกระบวนการผลิต การรั่วไหลระหว่างกระบวนการ
- Scope 2 การปล่อยก๊าซเรือนกระจกโดยอ้อมผ่านการซื้อพลังงานมาใช้ เช่น ไฟฟ้า ไอน้ำ ความร้อน
- Scope 3 การปล่อยก๊าซเรือนกระจกโดยอ้อมอื่นๆ เช่น การขนส่งวัตถุดิบจากผู้ผลิต การเดินทางของพนักงานด้วยพาหนะที่ไม่ใช่สินทรัพย์ขององค์กร

สำหรับธุรกิจโรงไฟฟ้า การปล่อยก๊าซเรือนกระจกของโรงไฟฟ้า PPTC และ SSUT รอบปีบัญชี 2565 มีจำนวน 369,820.18 tonCO₂e และ 635,154.10 tonCO₂e ตามลำดับ

ปริมาณก๊าซเรือนกระจกรอบปีบัญชี 2565*		PPTC (tonCO ₂ e)	SSUT (tonCO ₂ e)
Scope 1	การใช้ก๊าซธรรมชาติ	363,930.54	627,518.37
	การใช้รถของหน่วยงาน (ดีเซล/ก๊าซโซลีน/NGV)	22.00	32.88
	การใช้น้ำมันดีเซลของรถโฟล์กลิฟต์ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ปั๊มน้ำดับเพลิง	5.12	8.60
	ถังบำบัดน้ำเสีย (Septic Tank)	5.07	8.86
Scope 2	การใช้ไฟฟ้า	201.43	711.50
Scope 3	การใช้น้ำประปา	151.36	204.19
	การขนส่งจากผู้จัดหาวัตถุดิบ	5,504.66	6,669.70
รวม		369,820.18	635,154.10

หมายเหตุ * คำนวณโดย PPTC และ SSUT และยังไม่ได้รับการทวนสอบจากผู้ทวนสอบภายนอก

ทั้งนี้ การปล่อยก๊าซเรือนกระจกรอบปีบัญชี 2565 ข้างต้น พบว่าแหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกสำคัญมาจากการใช้ก๊าซธรรมชาติของกระบวนการผลิตของโรงไฟฟ้าและกังหันก๊าซ และการใช้กังหันก๊าซในกระบวนการผลิตของกังหันก๊าซ ซึ่งทั้งสองกลุ่มธุรกิจกำหนดเป้าหมายที่จะลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยการผลิตไฟฟ้าและกังหันก๊าซในแต่ละปี ด้วยการบริหารจัดการการใช้พลังงานและวัตถุดิบ (กังหันก๊าซ) ให้มีประสิทธิภาพเพื่อให้เกิดประสิทธิผลสูงสุด โดยข้อมูลเป้าหมาย แผนงานและผลลัพธ์ของการลดปริมาณก๊าซเรือนกระจกปรากฏตามด้านล่างและในหัวข้อ “การจัดการพลังงาน” และ “การจัดการขยะและของเสีย”

	ปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจกต่อหน่วยการผลิต	
	ผลดำเนินงานปี 2565	เป้าหมายปี 2565
ธุรกิจโรงไฟฟ้า		
PPTC	0.4371 tonCO ₂ e/MWh	0.4362 tonCO ₂ e/MWh
SSUT	0.4949 tonCO ₂ e/MWh	0.4825 tonCO ₂ e/MWh
ธุรกิจกังหันก๊าซ	4.68 tonCO ₂ e/ตันกังหันก๊าซ	-

การจัดการพลังงาน

บริษัทส่งเสริมให้กลุ่มบริษัทบริหารจัดการการใช้พลังงานให้มีประสิทธิภาพสูงสุด โดยเฉพาะธุรกิจที่ต้นทุนพลังงานมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ ต่อผลการดำเนินงาน ด้วยการเลือกใช้เครื่องจักรและ/หรือเทคโนโลยีที่ทันสมัยและมีคุณภาพจากผู้ผลิตซึ่งเป็นที่ยอมรับ มุ่งเน้นการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ให้ความสำคัญกับการเพิ่มประสิทธิภาพเครื่องจักรและ/หรือกระบวนการผลิต การคิดค้นแนวทางการปฏิบัติงานที่จะช่วยลดการใช้เชื้อเพลิงหรือส่งเสริมการใช้พลังงานให้เกิดประโยชน์สูงสุด การนำพลังงานหมุนเวียนมาใช้ในการดำเนินธุรกิจ ตลอดจนส่งเสริมการสร้างจิตสำนึกในการอนุรักษ์พลังงานและการนำพลังงานกลับมาใช้ใหม่ ในรอบปีบัญชี 2565 PPTC SSUT และ TL ดำเนินการต่างๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงานในกระบวนการผลิตไฟฟ้าและกังหันก๊าซ ซึ่งมีส่วนช่วยลดปริมาณและค่าใช้จ่ายก๊าซธรรมชาติและค่าไฟฟ้าในการประกอบธุรกิจ รวมทั้งช่วยลดปริมาณก๊าซเรือนกระจกจากการเผาไหม้ก๊าซธรรมชาติในกระบวนการผลิตและการใช้ไฟฟ้า ซึ่งเป็นแหล่งปล่อยก๊าซเรือนกระจกสำคัญของทั้งสองธุรกิจในปัจจุบัน



ธุรกิจโรงไฟฟ้า

PPTC และ SSUT ดำเนินการตามมาตรฐานระบบจัดการพลังงาน ISO 50001 อย่างต่อเนื่อง ควบคู่กับการวางแผนการเดินเครื่องและซ่อมบำรุงเครื่องจักรตามแผนงานที่กำหนด ช่วยให้การใช้พลังงานเกิดประสิทธิภาพสูงสุด ส่งผลให้การใช้ก๊าซธรรมชาติในปี 2565 ของโรงไฟฟ้า ลดลงจากปี 2564 ทั้งนี้โรงไฟฟ้ามีแผนงานติดตั้งระบบหัวฉีดเผาไหม้ที่มีประสิทธิภาพ เพื่อควบคุมอัตราการระบายของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ให้อยู่ในเกณฑ์ควบคุม เพื่อควบคุมปริมาณการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และในรอบปีบัญชี 2566 โรงไฟฟ้าจะเดินเครื่องแบบ Half Block Operation ประเมินตามความต้องการใช้ไฟฟ้าของลูกค้าอุตสาหกรรม เพื่อบริหารจัดการใช้ก๊าซธรรมชาติให้สามารถผลิตไฟฟ้าต่อหน่วยได้อย่างคุ้มค่าสูงสุด และมีแผนปรับปรุงประสิทธิภาพของกังหันก๊าซให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น เพื่อใช้ก๊าซธรรมชาติในการผลิตไฟฟ้าต่อหน่วยน้อยลง

ขยายการลงทุน

ด้านพลังงานหมุนเวียน

จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่เพื่อดำเนินธุรกิจพลังงานหมุนเวียน ได้แก่ ธุรกิจลงทุนติดตั้งโซลาร์เซลล์เพื่อผลิตไฟฟ้า กำลังการผลิตติดตั้งรวมทุกโครงการประมาณ 8 MWp โดยอยู่ระหว่างเริ่มดำเนินธุรกิจ



ธุรกิจสิ่งกะสือออกไซด์

ดำเนินการจัดการพลังงานตาม ISO 50001 อย่างต่อเนื่อง ควบคู่กับจัดการช่วงเวลาการเดินเครื่องจักรปี 2565 โดยเพิ่มเวลาทำงานเครื่องจักรในช่วงที่มีความต้องการพลังงานไฟฟ้าต่ำ (Off peak) และลดเวลาทำงานเครื่องจักรในช่วง On peak รวมทั้งเพิ่มประสิทธิภาพการใช้อุณหภูมิโดยการปรับปรุงระบบการหมุนเวียนของความร้อนใน Continuous Furnace และติดตั้งอุปกรณ์กรองอากาศ Air Blower เพื่อให้ได้อากาศที่ไม่มีฝุ่นละอองปะปนเข้าสู่กระบวนการเผาไหม้ ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการเผาไหม้และให้ความร้อนที่ดีขึ้น

ใช้พลังงานหมุนเวียน

ในการดำเนินธุรกิจ

TL และ PIC ดูแลการผลิตไฟฟ้าจากโซลาร์เซลล์ที่มีกำลังการผลิต 370.04 kWp และ 367.62 kWp ให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ ช่วยประหยัดค่าไฟฟ้าปี 2565 ได้ 1.74 ล้านบาทและ 2.16 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ PIC มีแผนลงทุนติดตั้งโซลาร์เซลล์เพิ่มรวม 1 MWp เพื่อรองรับการใช้ไฟฟ้าที่จะเพิ่มขึ้นภายหลังติดตั้งเครื่องจักรอัตโนมัติเพื่อเพิ่มกำลังการผลิตให้เพียงพอกับคำสั่งซื้อของลูกค้า



รางวัลอาคาร

ประหยัดพลังงาน

CW Tower ที่บริหารโดย SENSES ได้รับรางวัลอาคารสำนักงานประหยัดพลังงาน (MEA Energy Awards) จากการไฟฟ้านครหลวง เมื่อเดือนมิถุนายน 2565 ส่วนหนึ่งเป็นผลจากการบริหารระบบปรับอากาศ (Chiller) ให้เหมาะสมกับโหลดใช้งานจริง ซึ่งช่วยลดค่าไฟฟ้าปี 2564 ประมาณ 7.7 ล้านบาท จากปี 2563 โดย SENSES วางเป้าหมายและอยู่ระหว่างศึกษาการยื่นขอรับรองมาตรฐาน LEED ในอนาคต



	ผลดำเนินงานปี 2565	เป้าหมายปี 2565
ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของกลุ่ม UV ¹	65,590,273 KWh	-
การใช้อุณหภูมิ		
ปริมาณการใช้อุณหภูมิในธุรกิจโรงไฟฟ้า	13,439,845 MMBTU	
PPTC/SSUT	ลดลง 8.29% ² /ลดลง 5.76% ²	ลดลง 0.45%
ปริมาณการใช้อุณหภูมิในธุรกิจสิ่งกะสือออกไซด์	141,711 MMBTU	
การใช้ความร้อนเฉลี่ยต่อหน่วยการผลิต (MJ/Kgs ZnO)	ลดลง 1.46%	ลดลง 2%
การใช้ไฟฟ้าเฉลี่ยต่อหน่วยการผลิต (MJ/Kgs ZnO)	ลดลง 3.23%	ลดลง 2%

หมายเหตุ ¹ ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในสำนักงานและสถานประกอบการของ UV และบริษัทย่อย (ไม่รวม STI)

² การใช้อุณหภูมิปี 2565 ที่ลดลงมากกว่าเป้าหมาย มีสาเหตุมาจากการควบคุมประสิทธิภาพเครื่องจักรและกระบวนการผลิตของ โรงไฟฟ้า, การหยุดเดินเครื่องเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพระบบท่อไอน้ำและซ่อมแซมอุปกรณ์เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดการสูญเสียของโรงไฟฟ้า และลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมบางส่วนได้ลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าในบางช่วงเวลา

3.5.2 การจัดการทรัพยากรในกระบวนการธุรกิจ

กลุ่มบริษัทตระหนักถึงการดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมในทุกขั้นตอนของกระบวนการผลิตหรือการจัดหาสินค้าหรือบริการ โดยกำหนดนโยบายให้กลุ่มบริษัทต้องดำเนินธุรกิจภายใต้กฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และสนับสนุนให้ทุกธุรกิจใช้ทรัพยากรธรรมชาติและพลังงานอย่างคุ้มค่าและเกิดประสิทธิภาพอย่างสูงสุด และมีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่ดีในทุกด้าน เช่น การจัดการน้ำ การจัดการของเสีย การจัดการคุณภาพอากาศ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท ตลอดจนมีการปลูกฝังจิตสำนึกเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมแก่พนักงานผ่านการจัดกิจกรรมสร้างจิตสำนึกถึงความสำคัญของการใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้คุ้มค่า การรักษาสิ่งแวดล้อม และลดการใช้พลังงาน รวมถึงจัดให้มีช่องทางในการรับฟังปัญหาหรือผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นกับชุมชนและสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท เพื่อนำไปสู่การจัดการและแก้ไขได้ทันทั่วถึง

การจัดการสิ่งแวดล้อม

กลุ่มบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจโรงไฟฟ้า และธุรกิจส่งออกโซลาร์ได้ดำเนินการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment: EIA) ก่อนเข้าไปดำเนินโครงการเพื่อสามารถจัดการผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมได้อย่างครอบคลุม และเตรียมมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพทั้งก่อน ระหว่าง และหลังเปิดดำเนินโครงการ นอกจากนี้ แต่ละกิจการได้มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย และข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งตั้งเป้าหมาย มิให้เกิดอุบัติเหตุด้านสิ่งแวดล้อม ไม่มีการละเมิดกฎหมาย และไม่มีค่าปรับด้านสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ

ธุรกิจโรงไฟฟ้า

โรงไฟฟ้า PPTC และ SSUT ได้ประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนเริ่มดำเนินโครงการ และภายหลังเริ่มดำเนินการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า โรงไฟฟ้าทั้งสองแห่งบำรุงรักษาและปรับปรุงคุณภาพของเครื่องจักร ให้มีความทันสมัยเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและประสานความร่วมมือกับผู้ผลิตเครื่องจักรในการตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องจักร และอุปกรณ์ในกระบวนการผลิต รวมทั้งให้ความสำคัญกับการจัดการสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน ISO 14001 ซึ่งเป็นระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมในระดับสากลอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ โรงไฟฟ้าทั้งสองแห่งได้เฝ้าระวังผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดจากการดำเนินงาน

ของโรงไฟฟ้าตามมาตรการป้องกัน ลด และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมีการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานและหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนชุมชน เจ้าพนักงานหน่วยงานปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่นั้นๆ และการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยปีละสองครั้ง เพื่อรับฟังและแก้ไขปัญหาผลกระทบจากการดำเนินงานของโรงไฟฟ้า เพื่อให้มั่นใจว่าโรงไฟฟ้าบริหารจัดการผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ ตามเป้าหมายด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 โรงไฟฟ้าของ PPTC และ SSUT ไม่มีอุบัติเหตุด้านสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ ไม่มีการละเมิดกฎหมายหรือข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม และไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือผู้มีส่วนได้เสียซึ่งส่งผลกระทบต่อหยุดการผลิตไฟฟ้าหรือเกิดคดีความฟ้องร้องแต่ประการใด

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทมุ่งให้ความสำคัญเรื่องสิ่งแวดล้อมในทุกกระบวนการของการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัยและโครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน ตั้งแต่การออกแบบอาคาร การเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและวัสดุตกแต่ง การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องใช้ไฟฟ้า นอกจากนี้ ระหว่างการก่อสร้าง ฝ่ายก่อสร้างของกลุ่มบริษัท วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้างได้ร่วมกันกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติด้านความปลอดภัยและควบคุมมลภาวะจากการก่อสร้างให้สอดคล้องตามเกณฑ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน EIA โดยกำหนดเป้าหมายมิให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบโครงการ ทั้งด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างในทุกขั้นตอน ตั้งแต่การเตรียมงานก่อสร้าง งานเข็มและฐานราก งานสถาปัตยกรรมหลักและสถาปัตยกรรมภายใน การเตรียมส่งมอบและเปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 คอนโดมิเนียมที่อยู่ระหว่างก่อสร้างของ GRAND UNITY ทุกโครงการ และโครงการอาคารสำนักงานทองหล่อ ซอย 4 ของ LRPK มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ โดยได้แสดงป้ายรายงานผลการตรวจวัดสภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และจัดทำรายงานเพื่อนำส่งแก่หน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ไม่มีอุบัติการณ์ด้านสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ ไม่มีการละเมิดกฎหมายหรือข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม และไม่ได้รับข้อร้องเรียนใดๆ จากชุมชนหรือผู้มีส่วนได้เสียซึ่งส่งผลกระทบต่อต้องหยุดงานก่อสร้างหรือเกิดคดีความฟ้องร้อง นอกจากนี้ SENSES ซึ่งเป็นผู้บริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่พักอาศัยและโครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ รวม 20 โครงการในปัจจุบัน มุ่งบริหารจัดการระบบจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดการขยะและของเสีย ให้เป็นไปตามเกณฑ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและมาตรการที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ของแต่ละโครงการ เพื่อมิให้เกิดกิจกรรมใดๆ ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบโครงการ

ธุรกิจส่งออกไซด์

TL ดำเนินการตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องจักรและอุปกรณ์ในกระบวนการผลิตอย่างสม่ำเสมอ บำรุงรักษาและปรับปรุงคุณภาพของเครื่องจักรให้มีความทันสมัยเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งจัดการสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน ISO 14001 อย่างต่อเนื่อง และ TL ดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี ในด้านคุณภาพอากาศจากปล่องระบายอากาศอาคารผลิตและห้องปฏิบัติการเคมี โดยผู้ตรวจวิเคราะห์ภายนอกที่มีความเป็นอิสระ ตลอดจน

ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะของสวนอุตสาหกรรมโรจนะเป็นประจำทุกเดือน เพื่อควบคุมดูแลให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมด้านแรงงาน และหลักเกณฑ์ด้านสิทธิมนุษยชนของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง โดยผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมรอบปีบัญชี 2565 พบว่า คุณภาพอากาศของปล่องระบายอากาศของอาคารผลิตและห้องปฏิบัติการเคมี และคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามข้อกำหนดและมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่มีอุบัติการณ์ด้านสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ ไม่มีการละเมิดกฎหมายหรือข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม และไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือผู้มีส่วนได้เสียซึ่งส่งผลกระทบต่อหยุดการผลิตส่งกะสื่อกไซด์หรือเกิดคดีความฟ้องร้องแต่ประการใด



	ผลดำเนินงานปี 2565	เป้าหมายปี 2565
จำนวนอุบัติการณ์ด้านสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ	0 กรณี	0 กรณี
การละเมิดกฎหมายหรือข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อม	0 กรณี	0 กรณี
ค่าปรับจากการละเมิดกฎหมายหรือค่าปรับด้านสิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ	ไม่มี	ไม่มี

หมายเหตุ: ขอบเขตครอบคลุมโครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ โรงไฟฟ้า และโรงงานสังกะสีออกไซด์ของกลุ่มบริษัท

กิจกรรมให้ความรู้ สร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ และการจัดการพลังงาน

บริษัทส่งเสริมให้มีการอบรม จัดกิจกรรม และเผยแพร่สื่อรณรงค์แก่พนักงาน เพื่อให้ความรู้ สร้างจิตสำนึกถึงความรับผิดชอบต่อที่มีต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และเกิดการปรับพฤติกรรมการใช้พลังงานและทรัพยากรในการทำงานและการดำเนินชีวิตประจำวันให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่า ทั้งนี้ในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทได้จัดกิจกรรมเพื่อให้ความรู้และสร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อม รวมทั้งส่งเสริมผู้บริหารและพนักงานของกลุ่มเข้าอบรมหลักสูตรเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานและการรักษาสิ่งแวดล้อม เพื่อติดตามข้อมูลข่าวสารและเทคโนโลยีต่างๆ เพื่อนำมาประยุกต์ใช้ในการดำเนินธุรกิจ เช่น

- จัดกิจกรรมอบรม “ปลูกจิตสำนึกอนุรักษ์พลังงาน” ให้ความรู้และส่งเสริมจิตสำนึกการอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อมแก่พนักงานกลุ่ม UV ในรูปแบบออนไลน์ผ่าน Zoom โดยวิทยากรจากบริษัทที่ปรึกษาด้านพลังงาน เนื้อหาครอบคลุมข้อมูลสถานการณ์โลก ร้อน, การเปลี่ยนแปลงภูมิอากาศ, สถานการณ์การใช้พลังงานของประเทศไทย, รูปแบบการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ, แนวทางอนุรักษ์พลังงานในชีวิตประจำวันและสถานที่ทำงาน, Workshop คำนวณการใช้ไฟฟ้าของเครื่องใช้ไฟฟ้า, การเลือกอุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่าย ซึ่งมีพนักงานกลุ่ม UV เข้าร่วมกิจกรรม 75 คน

- จัดกิจกรรม UV FAMILY CSR x GREEN WORLD FOUNDATION ร่วมกับมูลนิธิโลกสีเขียว เพื่อแลกเปลี่ยนข้อมูลสถานการณ์ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม รวมทั้งแนวคิดและความคิดเห็นในหัวข้อ “รวมพลังปกป้องเราปกป้องโลกแบบง่ายๆ” ในรูปแบบออนไลน์ผ่าน Zoom พร้อมทั้งกิจกรรมตกแต่งกระถางกล้วยไม้ เพื่อให้พนักงานนำไปปลูกเพิ่มพื้นที่สีเขียวในบ้านพักอาศัย ซึ่งมีพนักงานกลุ่ม UV เข้าร่วมกิจกรรมรวม 113 คน
- เผยแพร่สื่อรณรงค์ด้านสิ่งแวดล้อมและพลังงานให้พนักงานทราบอย่างสม่ำเสมอผ่านอีเมลและป้ายประชาสัมพันธ์ภายในสำนักงาน เช่น การปิดไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ไม่ใช้งาน การใช้น้ำเพื่อการบริโภคและอุปโภคอย่างรู้คุณค่า การลดปริมาณการใช้กระดาษ และถุงพลาสติก วิธีการคัดแยกขยะ การเลือกใช้สินค้าที่ประหยัดพลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- เผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์ผ่าน Facebook และจัดกิจกรรมผ่าน Facebook Page “Univentures Group Careers” เนื่องในวันสิ่งแวดล้อมโลก เมื่อวันที่ 4 - 5 มิถุนายน 2565 โดยมีจำนวนผู้เข้าถึงโพสต์ทั้งพนักงานภายในและบุคคลภายนอกกว่า 2,460 คน

การจัดการน้ำ

น้ำเป็นทรัพยากรธรรมชาติที่มีความสำคัญ เนื่องจากมีปริมาณจำกัด และจำเป็นต่อการดำรงชีวิตของผู้มีส่วนได้เสีย รวมทั้งเป็นวัตถุดิบสำคัญของภาคธุรกิจอุตสาหกรรม กลุ่มบริษัทจึงให้ความสำคัญต่อการบริหารการใช้น้ำและการจัดการน้ำทิ้ง เพื่อให้การใช้น้ำเกิดประสิทธิภาพคุ้มค่า โดยเฉพาะธุรกิจโรงไฟฟ้าของกลุ่มบริษัท ซึ่งน้ำเป็นวัตถุดิบสำคัญในกระบวนการผลิตไอน้ำในหม้อต้ม, ควบคุมอุณหภูมิในระบบหล่อเย็น และการควบคุมคุณภาพอากาศ ดังนั้น การบริหารปริมาณการใช้น้ำและการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งที่มีประสิทธิภาพ จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและลดความขัดแย้งกับชุมชนจากปัญหาขาดแคลนน้ำในพื้นที่และน้ำทิ้งที่คุณภาพไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลิตและความน่าเชื่อถือในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ บริษัทกำหนดเป้าหมายและแผนบริหารจัดการน้ำด้วยแนวคิด 3Rs ได้แก่ ลดการใช้ (Reduce) นำกลับมาใช้ซ้ำ (Reuse) และนำน้ำกลับไปผ่านกระบวนการเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) ควบคู่กับบรรณรค์ประหยัดการใช้น้ำ และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชน

แหล่งน้ำหลักที่ใช้สำหรับกิจกรรมภายในสำนักงานและกระบวนการผลิตของกลุ่มบริษัทมาจากน้ำประปาและน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดในรอบปีบัญชี 2565 ปริมาณการใช้น้ำประปาในสำนักงานของแต่ละ



กิจการ และกระบวนการผลิตในธุรกิจโรงไฟฟ้า ธุรกิจส่งออกไฮโดรและธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์ รวมประมาณ 1.38 ล้านลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมการใช้น้ำภายในสำนักงานของกิจการต่างๆ ที่อาคารปาร์ค เวเนเชอร์และอาคารมหาทุนพลาซ่า ซึ่งผู้เช่าจะมีได้รับแจ้งปริมาณการใช้น้ำ เนื่องจากค่าน้ำได้จัดเก็บรวมอยู่ในค่าบริการพื้นที่เช่า) และปริมาณน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดซึ่งถูกนำมาใช้ในการหล่อเย็นเครื่องจักรและและอุปกรณ์ต่างๆ ในโรงไฟฟ้า รวมประมาณ 2.62 ล้านลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งจากการใช้งานในสำนักงานจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารก่อนปล่อยสู่สาธารณะหรือก่อนนำกลับมาใช้ในชักโครกในห้องน้ำ ขณะที่น้ำทิ้งจากโรงไฟฟ้าและโรงงานส่งออกไฮโดรจะได้รับการบำบัดและตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่นิคมอุตสาหกรรมกำหนด ก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะของนิคมอุตสาหกรรม และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมอุตสาหกรรมก่อนปล่อยสู่สาธารณะต่อไป สำหรับน้ำทิ้งจากโรงงานผลิตตู้แช่แข็งพาณิชย์ โครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง และโครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์ภายใต้การบริหารจัดการของกลุ่มบริษัท จะได้รับการปรับปรุงและคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะเช่นกัน ซึ่งในรอบปีบัญชี 2565 กลุ่มบริษัทไม่พบปัญหาคุณภาพน้ำเกินค่าตามข้อกำหนด และไม่มีค่าใช้จ่ายจากการละเมิดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการน้ำบรรลุมเป้าหมายที่วางไว้

	ผลดำเนินงานปี 2565		เป้าหมายปี 2565	
	PPTC	SSUT	PPTC	SSUT
อัตราการใช้น้ำต่อหน่วยการผลิตของธุรกิจโรงไฟฟ้า (m3/kWh)	0.00268	0.00156	< 0.00235	< 0.00272
สัดส่วนการใช้น้ำประปาและน้ำจากกระบวนการบำบัดในการผลิตไฟฟ้า	23% : 77%	42% : 58%	-	-
การละเมิดกฎหมายด้านการบริหารจัดการน้ำ	0 กรณี		0 กรณี	
ค่าปรับจากการละเมิดกฎหมายการบริหารจัดการน้ำที่มีนัยสำคัญ	ไม่มี		ไม่มี	

กิจกรรมอนุรักษ์การใช้น้ำ

โรงไฟฟ้า PPTC และ SSUT บริหารจัดการน้ำในกระบวนการผลิตไฟฟ้า โดยมีเป้าหมายลดปริมาณและค่าใช้จ่ายจากการใช้น้ำประปาและการผลิตน้ำบริสุทธิ์ ด้วยวิธีการดังนี้

- ควบคุมคุณภาพน้ำภายในหม้อไอน้ำ HRSG พร้อมทั้งปรับอัตราการเติมสารเคมีเพื่อปรับคุณภาพน้ำอย่างเหมาะสม เพื่อลดอัตราการเปิดวาล์วระบายน้ำออกจาก HRSG ส่งผลให้โรงไฟฟ้าประหยัดการใช้น้ำบริสุทธิ์ประมาณ 1,000 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน ลดค่าใช้จ่ายในการผลิตน้ำบริสุทธิ์ประมาณ 7 ล้านบาทต่อปี
- ส่งเสริมการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด (Recycle Water) มาใช้ในการหล่อเย็นเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ในโรงไฟฟ้า เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้น้ำประปา ส่งผลให้โรงไฟฟ้าประหยัดการใช้น้ำประปาในการหล่อเย็นรวมประมาณ 60,000 ลูกบาศก์เมตรต่อเดือน คิดเป็นเงินมูลค่าประมาณ 12 ล้านบาทต่อปี

โครงการก่อสร้างหิรัญพัทธ์ที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้พัฒนาเพื่อขายหรือให้เช่า เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อปรับคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ขณะที่ SENSES กำหนดแผนงานและติดตามให้ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารตรวจสอบท่อประปา มาตรวัดน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการที่บริหารจัดการอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแทนน้ำประปาในบางกิจกรรม เช่น รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น



การจัดการขยะและของเสีย

กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญต่อการบริหารจัดการของเสีย โดยมีเป้าหมายลดปริมาณของเสียและจัดการของเสียทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตรายจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ด้วยหลักการ 3Rs ได้แก่ ลดการใช้ (Reduce) นำกลับมาใช้ซ้ำ (Reuse) และนำไปผ่านกระบวนการหรือแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) พร้อมทั้งดำเนินการจัดการของเสียอย่างเป็นระบบตั้งแต่การคัดแยก การจัดเก็บ การขนส่ง และการกำจัดของเสีย เพื่อหมุนเวียนใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่าตามหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน (Circular Economy) ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินธุรกิจที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน ลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก และช่วยลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินธุรกิจได้อีกทางหนึ่ง สำหรับการกำจัดของเสียโดยหน่วยงานภายนอก กลุ่มบริษัทคัดเลือกผู้ให้บริการที่ได้รับอนุญาตจากภาครัฐในการขนส่งและกำจัด เพื่อให้มั่นใจว่าการบริหารจัดการเป็นไปตามมาตรฐานและส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

กลุ่มบริษัทมีกระบวนการคัดแยกและกำจัดขยะแต่ละประเภทอย่างเหมาะสม โดยขยะทั่วไปใช้บริการจัดเก็บและกำจัดขยะของอาคารสำนักงาน, หน่วยงานภาครัฐ หรือนิคมอุตสาหกรรม สำหรับของเสียในรูปส่วนประกอบ ขยะปนเปื้อนสารเคมี ขยะอันตราย จะถูกขนส่ง

และกำจัดตามแนวทางที่กฎหมายกำหนดโดยผู้ให้บริการภายนอกซึ่งจดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายในการกำจัดกากอุตสาหกรรม ด้านวัสดุเหลือใช้หรือบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิลเพื่อมาใช้ซ้ำหรือใช้ประโยชน์อื่น เช่น กระดาษ ขวดพลาสติก ขวดแก้ว ถึงใส่สารเคมี น้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้ว กลุ่มบริษัทจะดำเนินการคัดแยกเพื่อจำหน่ายให้แก่ผู้ประกอบการหรือส่งมอบให้แก่พันธมิตรทางธุรกิจหรือองค์กรที่มีการดำเนินโครงการรีไซเคิล นำไปใช้ประโยชน์ต่อไป ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 กลุ่มบริษัทมีเป้าหมายลดปริมาณของเสียจากกระบวนการผลิตให้น้อยที่สุด และสนับสนุนการกำจัดของเสียด้วยวิธีการนำมาใช้ซ้ำและใช้ใหม่ผ่านการดำเนินโครงการต่างๆ ของแต่ละกิจการดังนี้

การจัดการขยะในธุรกิจโรงไฟฟ้า

โรงไฟฟ้า PPTC และ SSUT จำหน่ายน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้วให้ผู้ผลิตรายอื่นเพื่อนำไปผลิตเชื้อเพลิงแบบผสมหมุนเวียนกลับไปใช้งานได้อีกต่อไป ขณะที่ถังบรรจุสารเคมีที่ใช้แล้วถูกนำไปบำบัดทุกๆ 3 เดือน และกลับมาใช้ประโยชน์อีกครั้ง ซึ่งลดค่าใช้จ่ายในการกำจัดขยะประมาณ 100,000 บาทต่อปี

การจัดการขยะในธุรกิจสิ่งของรีไซเคิล

- ติดตั้งอุปกรณ์เก็บผงสิ่งของรีไซเคิลในสายการผลิตที่ 6 ซึ่งเริ่มดำเนินการเมื่อปี 2564 เพื่อลดการฟุ้งกระจายของผงสิ่งของรีไซเคิลออกภายนอกอาคารผลิต รักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานและสามารถรวบรวมฝุ่นสิ่งของรีไซเคิลเข้าสู่ระบบการจัดเก็บอย่างสมบูรณ์ ในรอบปีบัญชี 2565 สามารถเก็บผงสิ่งของรีไซเคิลได้ประมาณ 700 กิโลกรัม และนำผลผลิตที่รวบรวมได้ไปผสม Ash fine ซึ่งเป็นผลพลอยได้จากกระบวนการผลิตสิ่งของรีไซเคิล และนำไปจำหน่ายให้แก่ผู้ประกอบการอื่นนำไปใช้ในอุตสาหกรรมการผลิตที่เนื่องกัน
- การจัดการของเสียที่เป็นอันตราย โดยใช้ถุงขนาด 500 กิโลกรัมที่สามารถนำมาหมุนเวียนใช้ซ้ำได้ บรรจุผงสิ่งของรีไซเคิลที่จะรอดำเนินการในกระบวนการบดอัด ช่วยลดการใช้ถุงขนาด 25 กิโลกรัมได้ 48,000 ใบต่อเดือน
- นำของเสียจากอุตสาหกรรมชุบโลหะจากสิ่งของรีไซเคิลที่ส่งกลับมาใช้ใหม่ในกระบวนการผลิตสิ่งของรีไซเคิล (Recycle) รวมประมาณ 2,044 ตัน
- นำเอา ผง และเศษสิ่งของรีไซเคิลที่เปื้อนวัสดุที่เหลือจากกระบวนการผลิต เข้ากระบวนการคัดแยก นำกลับเข้าสู่กระบวนการผลิตสิ่งของรีไซเคิล (Reuse) ร้อยละ 25 และ ร้อยละ 75 จำหน่ายให้แก่ผู้ผลิตรายอื่นนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ (Recycle)
- นำเศษปูนจากเบ้าเตาหลอมที่หมดอายุใช้งาน เป็นส่วนผสมร้อยละ 10 - 15 รวมกับปูนซีเมนต์ทนไฟในการผลิตหรือซ่อมแซมเบ้า ฝาเบ้าท่อ และชุดอุปกรณ์สำหรับเบ้าเตาหลอม รวมทั้งร่างค่าใช้จ่ายในการกำจัดเบ้าที่หมดอายุ ซึ่งในรอบปีบัญชี 2565 การดำเนินการดังกล่าวลดค่าใช้จ่ายได้ประมาณ 240,000 บาท ซึ่งใกล้เคียงกับปี 2564

	รอบปีบัญชี 2565			เป้าหมายปี 2565
	ของเสียไม่อันตราย	ของเสียอันตราย	ของเสียที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ (Reuse/Recycle)	ของเสียที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ (Reuse/Recycle)
ธุรกิจโรงไฟฟ้า				
PPTC (ตัน)	25.48	12.55	22.61 (59.44%)	> 30%
SSUT (ตัน)	27.62	29.17	29.38 (51.73%)	> 30%
ธุรกิจสิ่งของรีไซเคิล (ตัน)	598.00*	42.70	Reuse 150 และ Recycle 448 * (100%)	> 99%*

หมายเหตุ * ปริมาณของเสียไม่อันตรายที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้แก่ ฝุ่น ผง หรือเศษสิ่งของรีไซเคิลที่เปื้อนวัสดุที่เหลือจากกระบวนการผลิต

การจัดการขยะรีไซเคิลในสำนักงานและโครงการอสังหาริมทรัพย์

ขยะรีไซเคิลที่ได้รับการคัดแยกภายในสำนักงานของกลุ่มบริษัทและภายในโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่บริหารจัดการโดยกลุ่มบริษัท ถูกส่งมอบให้แก่พันธมิตรธุรกิจหรือองค์กรที่มีกระบวนการนำไปหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ ภายใต้การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

กิจกรรม “Perks from Trash” ปีที่ 3

ปริมาณขยะรีไซเคิล เช่น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม กระดาษ ในช่วงเดือนตุลาคม 2564 - เมษายน 2565 ที่ถูกรวบรวมจากผู้เช่าสำนักงานและร้านค้าในอาคาร CW Tower ที่บริหารจัดการโดย SENSES ภายใต้กิจกรรม “Perks from Trash” คัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อแลกกับสิทธิประโยชน์ รวม 28,932 กิโลกรัม ช่วยลดการ



ปล่อยก๊าซเรือนกระจก 15,117 tCO₂e/year ขยะดังกล่าวถูกส่งมอบให้แก่พันธมิตรธุรกิจ ได้แก่ บริษัท เอสซีจี แพคเกจจิ้ง จำกัด (มหาชน) บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ รีไซเคิล จำกัด เพื่อนำกลับมาใช้ซ้ำหรือดำเนินการรีไซเคิลและนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป

กิจกรรมคัดแยกขยะในโครงการอสังหาริมทรัพย์

SENSES ดำเนินกิจกรรมลดปริมาณขยะเศษอาหาร เปลี่ยนเป็นปุ๋ยหมักบำรุงต้นไม้และทำน้ำหมักชีวภาพเพื่อใช้กำจัดแมลงศัตรูพืชสำหรับต้นไม้ รวมทั้งคัดแยกขยะรีไซเคิลในโครงการสิริ อพาร์ทเม้นท์ และคอนโดมิเนียม ยู ดีเลท แอด บางซื่อ สเตชั่น ต่อเนื่องเป็นปีที่ 2 รวมทั้งเตรียมดำเนินกิจกรรม “Perks from Trash คัดแยกขยะรีไซเคิลเพื่อแลกกับสิทธิประโยชน์” ใน 3 โครงการอสังหาริมทรัพย์ภายในปี 2565 ได้แก่ คอนโดมิเนียมอนิล สาทร 12, เดนิม จตุจักร และคาร่า อารีย์-พระราม 6

กิจกรรม “Office Go Green”

ขยะรีไซเคิลที่คัดแยกภายในสำนักงานของกลุ่มบริษัท ภายใต้กิจกรรม “Office Go Green” ปีที่ 3 รวม 327 กิโลกรัม ส่งมอบให้แก่องค์กรที่มีการดำเนินโครงการรีไซเคิล โดยรอบปีบัญชี 2565 กลุ่มบริษัทได้มอบขวดพลาสติกรีไซเคิล 214 กิโลกรัม จากสำนักงานของกลุ่ม UV (จากอาคารปาร์ค เวเนเซอร์, อาคารมหาทุนพลาซ่า, ต้นสน ทาวเวอร์) และโครงการสิริ อพาร์ทเม้นท์ แก้ววัดจากแดง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งสามารถนำไปผลิตผ้าจิวไรด์ 459 ผืน



การจัดการขยะในธุรกิจคู่แข่งพาณิชย์

PIC นำเศษอะลูมิเนียมจากกระบวนการผลิต ส่งไปหลอมและผลิตเป็นเสาขั้นดู่ และมอบเศษเหล็กให้แก่ผู้ให้บริการขนส่งและกำจัดขยะอันตราย เพื่อแลกเปลี่ยนกับบริการขนส่งและกำจัดขยะอันตรายโดยมีส่วนลดและ/หรือไม่มีค่าใช้จ่าย

คุณภาพอากาศ

โรงไฟฟ้า PPTC และ SSUT บริหารจัดการคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โรงไฟฟ้าและพื้นที่โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากกระบวนการผลิต โดยควบคุมคุณภาพอากาศที่ปล่อยออกจากโรงไฟฟ้าและหาแนวทางพัฒนาและปรับปรุงกระบวนการผลิตให้มีประสิทธิภาพ วางแผนการตรวจสอบ ซ่อมบำรุงเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนคัดเลือกอุปกรณ์และเทคโนโลยีที่ทันสมัยและมีประสิทธิภาพมาใช้ภายในโรงไฟฟ้า เพื่อลดผลกระทบจากการปล่อยมลพิษทางอากาศต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน

PPTC และ SSUT กำหนดเกณฑ์มาตรฐานการปล่อยมลพิษจากปล่องระบายอากาศเพื่อเป็นตัวชี้วัดประสิทธิภาพของโรงไฟฟ้า โดยตั้งเป้าหมายควบคุมคุณภาพอากาศของโรงไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่ดีกว่าค่ามาตรฐานตามรายงาน EIA และกฎหมายกำหนด รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศที่ปล่อยจากปล่องโดยผู้ตรวจภายนอกและตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณชุมชนโดยรอบโรงไฟฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ PPTC และ SSUT มีแผนงานติดตั้งเครื่องตรวจวัดมลพิษทางอากาศจากปล่องแบบอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง (CEMS - Continuous Emission Monitoring System) เพื่อตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NOx) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂), ฝุ่นละออง (TSP), ออกซิเจน (O₂), อุณหภูมิ ปลายปล่องและอัตราการไหลของก๊าซ (Flue Gas Flow Rate) ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโรงไฟฟ้า PPTC และ SSUT เป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐานที่กำหนด และไม่มีข้อร้องเรียนคุณภาพมลภาวะทางอากาศจากผู้มีส่วนได้เสีย

	ผลดำเนินงานปี 2565		เป้าหมายปี 2565
	PPTC	SSUT	
การปล่อยไนโตรเจนออกไซด์ (NOx)	28.78 ppm	17.80 ppm	ไม่เกิน 60 ppm
การปล่อยซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	2.85 ppm	1.52 ppm	ไม่เกิน 5 ppm
การปล่อยฝุ่นละออง (TSP)	1.32 mg/Nm ³	2.36 mg/Nm ³	ไม่เกิน 10 mg/Nm ³

4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

4.1 วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงิน

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยปี 2565 การฟื้นตัวของเศรษฐกิจมีความผันผวนจากแนวโน้มเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัวลงในช่วงหลังของปีและมีความไม่แน่นอนสูงจากความเสี่ยงและปัจจัยกดดันภาคธุรกิจหลายด้าน เช่น การขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายเพื่อแก้ปัญหาเงินเฟ้อของธนาคารกลางทั่วโลก การเพิ่มขึ้นของราคาพลังงานและวัตถุดิบการผลิตอย่างมีนัยสำคัญจากความสัมพันธ์ทางเศรษฐกิจกับยูเครน การชะลอตัวของกำลังซื้อของผู้บริโภคและความสามารถในการชำระหนี้ของภาคครัวเรือนที่ลดลงจากการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ย ซึ่งความเสี่ยงและปัจจัยกดดันดังกล่าวได้ส่งผลกระทบต่อสถานะทางการเงิน ความเชื่อมั่นและกำลังซื้อของลูกค้า รวมทั้งส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตามท่ามกลางความท้าทายและความเสี่ยงทางเศรษฐกิจที่เกิดขึ้น บริษัทและบริษัทย่อยได้ดำเนินธุรกิจตามกรอบการจัดการด้านความยั่งยืนที่มุ่งสร้างการเติบโตอย่างสมดุลทั้งมิติเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม ด้วยการเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่ตามแผนงานในช่วงไตรมาส 1 รอบปีบัญชี 2565 เพื่อสร้างความสมดุลของโครงสร้างการลงทุน เพิ่มแหล่งรายได้ที่มีความสม่ำเสมอ (Recurring Income) จากธุรกิจด้านพลังงาน และโอกาสได้รับผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุนในธุรกิจคู่แข่งเชิงพาณิชย์ที่มีแนวโน้มผลการดำเนินงานเติบโตในอนาคต นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้ดำเนินธุรกิจและการบริหารทรัพยากรด้วยกลยุทธ์ที่ยืดหยุ่น สามารถปรับเปลี่ยนให้เข้ากับสถานการณ์ทางธุรกิจได้อย่างรวดเร็ว ให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริหารจัดการความเสี่ยงอย่างรอบด้าน ครอบคลุมถึงความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risks) ซึ่งอาจเป็นโอกาสหรือข้อจำกัดทางธุรกิจในอนาคตของกลุ่มบริษัท เช่น ความสนใจต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (Climate Change) และการเปลี่ยนผ่านสู่เศรษฐกิจคาร์บอนต่ำ (Transition to a Low - Carbon Economy) ภัยคุกคามและการหยุดชะงักทางเทคโนโลยี การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล เป็นต้น ขณะเดียวกันยังมุ่งให้ความสำคัญต่อการบริหารจัดการต้นทุนค่าใช้จ่ายอย่างรัดกุมต่อเนื่องจากปีก่อน ไม่หยุดนิ่งในการพัฒนาสินค้าและบริการที่ตอบสนองความต้องการของลูกค้า เหมาะสมกับสภาพตลาดและบริบททางธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไป เช่น พฤติกรรมลูกค้า ความก้าวหน้าของเทคโนโลยีสารสนเทศ การเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ระเบียบ มาตรฐานที่เกี่ยวข้องต่อการดำเนินธุรกิจหรือการบริหารจัดการองค์กร เป็นต้น ทั้งนี้ ผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทตามงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ซึ่งดำเนินการตามกลยุทธ์ทางธุรกิจและกรอบการบริหารจัดการความยั่งยืน สรุปดังนี้

รายได้จากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทมีรายได้จากการขาย บริการ และให้เช่า (“รายได้หลัก”) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 15,142.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12,030.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 387 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจาก

- การรับรู้รายได้ของธุรกิจใหม่ที่บริษัทได้เข้าลงทุน ประกอบด้วย ธุรกิจคู่แข่งเชิงพาณิชย์รับรู้รายได้ 11 เดือน จำนวน 1,008.9 ล้านบาท และธุรกิจโรงไฟฟ้ารับรู้รายได้ 9 เดือนกับ 11 วัน จำนวน 8,398.0 ล้านบาท
- รายได้จากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 2,179.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 146 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน จากการเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการอนิล สาทร 12 ในเดือนมีนาคม 2565 และโครงการเดนิม จตุจักร ในเดือนพฤษภาคม 2565
- รายได้จากธุรกิจส่งกระแสไฟฟ้าเพิ่มขึ้นจำนวน 419.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 30 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ซึ่งสอดคล้องกับราคาส่งกระแสไฟฟ้าในตลาด LME ที่ปรับตัวสูงขึ้น และเงินบาทที่อ่อนค่าลง

ต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า

บริษัทมีต้นทุนจากการขาย บริการและให้เช่า (“ต้นทุนหลัก”) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน จำนวน 13,037.6 ล้านบาท ประกอบด้วย ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ 10,444.5 ล้านบาท ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ 2,567.1 ล้านบาท ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 24.2 ล้านบาท และต้นทุนค่าการจัดการ 1.8 ล้านบาท โดยต้นทุนหลักเพิ่มขึ้น 10,310.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 378 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจาก

- ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการเพิ่มขึ้น 8,918.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 584 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการรับรู้ต้นทุนของธุรกิจใหม่ที่บริษัทเข้าลงทุน ประกอบด้วย ต้นทุนจากธุรกิจคู่แข่งเชิงพาณิชย์ 719.3 ล้านบาท ต้นทุนจากธุรกิจโรงไฟฟ้า 7,806.3 ล้านบาท โดยอัตรากำไรขั้นต้นของทั้ง 2 ธุรกิจอยู่ที่ร้อยละ 29 และ 7 ตามลำดับ ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 9 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนที่ร้อยละ 4
- ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น 1,387.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 118 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน จากการรับรู้ต้นทุนขายห้องชุดโครงการอนิล สาทร 12 และโครงการเดนิม จตุจักร ซึ่งทั้ง 2 โครงการมีอัตรากำไรขั้นต้นค่อนข้างสูง ส่งผลให้มีอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 30 เปรียบเทียบกับปีก่อนที่ร้อยละ 21

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร (ไม่รวมขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง 333.5 ล้านบาท) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 1,162.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 510.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 78 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เนื่องจาก

- ต้นทุนในการจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้น 215.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 166 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน มาจากธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก ประกอบด้วย ค่าธรรมเนียมการโอนและภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าใช้จ่ายทางการตลาดและค่านายหน้า ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 295.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 57 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน จากค่าใช้จ่ายของธุรกิจใหม่ทั้ง 2 บริษัทเป็นหลัก ซึ่งประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรประมาณ 82.4 ล้านบาท ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจากการเข้าลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้า 47.0 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการบริหารต่างๆ อีกประมาณ 78.6 ล้านบาท ส่วนที่เหลือเป็นค่าใช้จ่ายบริหารที่เพิ่มขึ้นจากธุรกิจเดิม

กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

บริษัทมีกำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 1,438.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,255.3 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยการเพิ่มขึ้นของกำไรจากการดำเนินงาน 613.4 ล้านบาท จากธุรกิจใหม่ที่บริษัทเข้าลงทุนทั้งธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์และธุรกิจโรงไฟฟ้า ตลอดจนธุรกิจ

ขายอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก นอกจากนี้มีการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายรวมทั้งสิ้น 641.9 ล้านบาท ซึ่งมาจากธุรกิจโรงไฟฟ้าเป็นหลัก

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 676.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 602.5 ล้านบาท ซึ่งมาจากธุรกิจโรงไฟฟ้าที่เข้าลงทุนเป็นหลัก อย่างไรก็ตาม บริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาปรับโครงสร้างเงินกู้เพื่อลดต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง และต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 445.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 439.7 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน มาจากกำไรของธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์และธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก โดยบริษัทมีต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่ 74.4 ล้านบาท (เกิดขึ้นเพียงครั้งเดียวในไตรมาส 1 ของรอบปีบัญชี 2565) ประกอบกับมีผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง 333.5 ล้านบาท ซึ่งมาจากเงินกู้ยืมสถาบันการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศของธุรกิจโรงไฟฟ้า โดยบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาปรับโครงสร้างเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ซึ่งหากรวมผลกระทบของรายการดังกล่าวนี้แล้ว บริษัทจะมีกำไรสุทธิตามงบการเงินจำนวน 37.2 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 31.8 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน โดยเป็นกำไรส่วนของบริษัทใหญ่ 167.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 137.6 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน

ฐานะการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	ณ วันที่ 30 กันยายน 2565
สินทรัพย์หมุนเวียน	14,895.9	17,438.8
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,054.3	22,193.6
รวมสินทรัพย์	16,950.2	39,632.4
หนี้สินหมุนเวียน	4,922.2	11,133.6
หนี้สินไม่หมุนเวียน	1,531.9	14,999.0
รวมหนี้สิน	6,454.1	26,132.6
ส่วนของบริษัทใหญ่	10,466.7	10,792.2
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	29.4	2,707.6
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	10,496.1	13,499.8
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	16,950.2	39,632.4

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทมีสินทรัพย์รวม จำนวน 39,632.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 22,682.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 134 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ส่วนใหญ่มาจากการเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่ ซึ่งเป็นรายการที่เพิ่มขึ้นตั้งแต่ไตรมาส 1 ของรอบปีบัญชี 2565 โดยมีรายการดังนี้

- สินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 17,438.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,542.9 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของเงินฝากธนาคารที่ใช้เป็นหลักประกัน และลูกหนี้การค้า จากการเข้าลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้า
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน จำนวน 22,193.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20,139.3 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ค่าความนิยม และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน จากการเข้าลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจตู้แช่แข็งพาณิชย์

หนี้สิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 26,132.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 19,678.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 305 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ส่วนใหญ่มาจากการเข้าลงทุนในธุรกิจใหม่ ซึ่งเป็นรายการที่เพิ่มขึ้นตั้งแต่ไตรมาส 1 ของรอบปีบัญชี 2565 โดยมีรายการดังนี้

- หนี้สินหมุนเวียน จำนวน 11,133.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6,211.4 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันจากการเข้าลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้า รวมทั้งหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของบริษัท
- หนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 14,999.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 13,467.1 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน หนี้สินตามสัญญาเช่า และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเข้าลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 13,499.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3,003.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 29 เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จากผลการดำเนินงานหักเงินปันผลจ่ายระหว่างงวด ประกอบกับการเพิ่มขึ้นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการเข้าลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าและธุรกิจดูแลเชิงพาณิชย์

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัท มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.94 เท่า เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ที่ 0.61 เท่า และมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.57 เท่า เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 ที่ 0.45 เท่า

4.2 ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต (forward looking)

- เศรษฐกิจโลกมีแนวโน้มชะลอตัวและอัตราเงินเฟ้อที่อยู่ในระดับสูง
- การปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยนโยบายของธนาคารกลางทั่วโลก
- ความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินบาทจากสถานการณ์ทางเศรษฐกิจและการเมืองโลก
- ราคาพลังงานและวัตถุดิบการผลิตจากความขัดแย้งระหว่างรัสเซียกับยูเครน
- ธนาคารแห่งประเทศไทยไม่ต่ออายุมาตรการผ่อนคลายหลักเกณฑ์การกำกับดูแลสินเชื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Loan - to - Value) ที่จะสิ้นสุดมาตรการในวันที่ 31 ธันวาคม 2565

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2565 มีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 พิจารณาอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้เพิ่มเติม จากเดิมวงเงิน 5,000 ล้านบาท เป็น 14,000 ล้านบาท เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการเงิน รองรับแผนปรับโครงสร้างทางการเงินของกลุ่มบริษัทในปี 2566 เป็นต้นไป รวมทั้งพิจารณาอนุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลประกอบการสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ในอัตราหุ้นละ 0.045 บาท คิดเป็นอัตราการจ่ายปันผลที่ร้อยละ 51.26 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินรวม หลังหักสำรองตามกฎหมายและสำรองเพื่อการลงทุนอื่น สอดคล้องกับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี และทุนสำรองต่างๆ ทั้งหมดของการเงินรวม อย่างไรก็ตาม การออกและเสนอขายหุ้นกู้เพิ่มเติมและการจ่ายเงินปันผลดังกล่าว ขึ้นอยู่กับการอนุมัติของที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566

4.3 ข้อมูลจากงบการเงินและอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญที่สะท้อนถึงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานในธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย

ข้อมูลการเงินที่สำคัญ

(หน่วย: ล้านบาท)	รอบปีบัญชี 2563 1 ต.ค. 62 - 30 ก.ย. 63 (ปรับปรุงใหม่)*	รอบปีบัญชี 2564 1 ต.ค. 63 - 30 ก.ย. 64	รอบปีบัญชี 2565 1 ต.ค. 64 - 30 ก.ย. 65
ผลการดำเนินงาน			
รายได้จากการขาย บริการ และให้เช่า	4,275.73	3,111.31	15,142.15
รายได้รวม	4,370.10	3,427.63	15,270.04
ต้นทุนขาย บริการ และให้เช่า	3,366.99	2,727.08	13,037.58
กำไรขั้นต้น	908.74	384.23	2,104.57
กำไรสุทธิ	105.78	5.39	37.21
กำไรสุทธิส่วนของบริษัท	129.38	30.17	167.85

(หน่วย: ล้านบาท)	รอบปีบัญชี 2563 1 ต.ค. 62 - 30 ก.ย. 63 (ปรับปรุงใหม่)*	รอบปีบัญชี 2564 1 ต.ค. 63 - 30 ก.ย. 64	รอบปีบัญชี 2565 1 ต.ค. 64 - 30 ก.ย. 65
ฐานะการเงิน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,854.39	2,310.26	738.43
สินทรัพย์รวม	19,763.50	16,950.24	39,632.39
หนี้สินรวม	8,880.04	6,454.17	26,132.55
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	1,911.93	1,911.93	1,911.93
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	10,822.07	10,466.66	10,792.21
ส่วนของผู้ถือหุ้น	10,883.46	10,496.08	13,499.84
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น (บาท)	1.00	1.00	1.00

หมายเหตุ * ปรับปรุงใหม่เนื่องจากผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีในเรื่องการวัดมูลค่าสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากวิธีราคาทุนเป็นวิธีมูลค่ายุติธรรม

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

		รอบปีบัญชี 2563 1 ต.ค. 62 - 30 ก.ย. 63 (ปรับปรุงใหม่)*	รอบปีบัญชี 2564 1 ต.ค. 63 - 30 ก.ย. 64	รอบปีบัญชี 2565 1 ต.ค. 64 - 30 ก.ย. 65
อัตราส่วนแสดงสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	3.76	3.03	1.57
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.84	0.61	0.55
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.02	(0.23)	0.25
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	13.42	11.39	9.33
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	0.32	0.26	1.19
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	7.52	8.61	12.89
ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	48.51	42.39	28.32
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	27.20	32.04	39.13
ระยะเวลายาวขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	1,138.93	1,425.32	306.90
วงจรเงินสด	วัน	1,117.62	1,414.97	317.71
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น (ของรายได้หลัก)	ร้อยละ	21.25	12.35	13.90
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	ร้อยละ	4.54	1.55	4.37
อัตรากำไรจากการดำเนินงานก่อนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	ร้อยละ	7.92	5.87	9.50
อัตรากำไรสุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่)	ร้อยละ	2.96	0.88	1.10
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	0.96	0.05	0.31
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการทำงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม	ร้อยละ	0.54	0.03	0.13
อัตราส่วนหมุนเวียนของสินทรัพย์	เท่า	0.22	0.17	0.54
อัตราส่วนนโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น	เท่า	0.82	0.61	1.94
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น (ตามเงื่อนไขหุ้นกู้)	เท่า	0.62	0.61	1.94
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	2.08	1.19	1.98
อัตราการจ่ายเงินปันผล	ร้อยละ	61.21	101.40	51.26

หมายเหตุ * ปรับปรุงใหม่เนื่องจากผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีในเรื่องการวัดมูลค่าสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากวิธีราคาทุนเป็นวิธีมูลค่ายุติธรรม

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไปของบุคคลอ้างอิงอื่น

นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพฯ 10400 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 0 2009 9000 โทรสาร 0 2009 9991
Call Center 0 2009 9999

ผู้สอบบัญชี

นางสาวนิตยา เชษฐโชติรส
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4439
บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 50 - 51
เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 0 2677 2000 โทรสาร 0 2677 2222

นายทะเบียนหุ้นกู้และผู้แทนผู้ถือหุ้นสำหรับหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
1222 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
Call Center 0 2296 4808 และ 0 2296 5557

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

5.2.1 ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

- ไม่มี -

5.2.2 ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ

- ไม่มี -

5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่อาจมีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อยที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5.00 ของส่วนของผู้ถือหุ้น รวมทั้งไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่กระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทหรือบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญที่ไม่สามารถประเมินผลกระทบเป็นตัวเลขได้ และไม่มีคดีที่มีได้เกิดจากการประกอบธุรกิจโดยปกติของบริษัทหรือบริษัทย่อย

5.4 ตลาดรอง

บริษัทไม่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ของประเทศไทย

5.5 สถาบันการเงินที่ติดต่อเป็นประจำ (เฉพาะกรณีตราสารหนี้)

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
1222 ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120
Call Center 0 2296 4808 และ 0 2296 5557

ส่วนที่ 2

การจัดการ
และการกำกับดูแลกิจการ



6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติ การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี และมุ่งมั่นที่จะยกระดับของการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างต่อเนื่อง โดยเชื่อมั่นว่าการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท สามารถเพิ่มมูลค่าและผลตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนในระยะยาว ตลอดจนสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย และเพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างโปร่งใสเป็นธรรม สามารถตรวจสอบได้ โดยคำนึงถึงสิทธิความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น ความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทจึงได้มีการทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ และนโยบายอื่นๆ ที่ส่งเสริมให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดีในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทและสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายขึ้น และประกาศให้ทราบทั่วกันบนเว็บไซต์บริษัท www.univentures.co.th เพื่อสร้างความเข้าใจและเป็นแนวทางในการส่งเสริมให้เกิดการปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ รวมทั้งเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ถือหุ้น นักลงทุน ผู้มีส่วนได้เสียและผู้สนใจอื่น โดยนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทมีความสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 (Corporate Governance Code: “CG Code”) ที่ออกโดยสำนักงาน ก.ล.ต. หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ฯ และหลักเกณฑ์ตามโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน (Corporate Governance Report of Thai Listed Companies: “โครงการ CGR”) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (“IOD”)

6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้รับการแต่งตั้งจากผู้ถือหุ้น เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลกิจการให้เป็นไปตามกฎหมาย นโยบายวัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความรับผิดชอบระมัดระวัง ซื่อสัตย์สุจริตเที่ยงวิญญูชนผู้ประกอบธุรกิจเช่นนั้นจะพึงกระทำภายใต้สถานการณ์อย่างเดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการคำที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการบริษัท รวมทั้งให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นจากความรับผิดชอบดังกล่าว บริษัทมีนโยบายในการคัดเลือกกรรมการทั้งระดับองค์คณะและระดับตัวบุคคลให้ประกอบด้วยบุคคล

ที่มีความหลากหลาย (Board Diversity) ทั้งด้านความหลากหลายของเพศ อายุ การศึกษา ประสบการณ์ในวิชาชีพ ทักษะความรู้ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน และองค์ประกอบสมรรถนะของคณะกรรมการบริษัท (Skill Matrix) เช่น ด้านบริหารธุรกิจ บริหารองค์กรบัญชีการเงิน กฎหมาย การลงทุน เทคโนโลยีสารสนเทศ เป็นต้น รวมถึงมีคุณธรรมและจรรยาบรรณ มีทัศนคติที่ดีต่อองค์กร มีวิสัยทัศน์และภาวะผู้นำ และสามารถใช้เวลาให้บริษัทได้อย่างเพียงพอ ซึ่งความหลากหลายในโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัทนั้น เป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยส่งเสริมความสมดุลทางความคิดและเกิดการอภิปรายให้เกิดความคิดริเริ่มสร้างสรรค์ที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท อีกทั้งเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทให้สามารถกำหนดกลยุทธ์ นโยบาย ตัดสินใจ และติดตามกำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้บริหาร และฝ่ายจัดการให้เป็นไปตามกฎหมาย นโยบาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ เพื่อสนับสนุนในการปฏิบัติหน้าที่เฉพาะด้านของคณะกรรมการ คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งกรรมการที่มีความรู้ความชำนาญที่เหมาะสมเป็นกรรมการชุดย่อยจำนวน 5 คณะ ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน และสรรหา คณะกรรมการกำกับดูแลทรัพย์สิน และคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมั่นใจว่าบริษัทมีการดำเนินงานและกลั่นกรองงานอย่างรอบคอบ โดยมีการกำหนด ขอบเขต อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุดไว้ชัดเจน และรายงานผลการประชุมต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบอย่างสม่ำเสมอ

คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งเลขานุการบริษัทและมอบหมายให้ทำหน้าที่รับผิดชอบสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของคณะกรรมการ เช่น การจัดประชุมคณะกรรมการและการประชุมผู้ถือหุ้น การจัดทำหนังสือเชิญประชุมและรายงานการประชุม การติดตามให้มีการปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการ ตลอดจนหน้าที่อื่นๆ ตามที่ระบุไว้ในกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการตามที่ปรากฏในนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ และกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องตามหลักปฏิบัติและแนวปฏิบัติ CG Code ของสำนักงาน ก.ล.ต. หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ฯ และหลักเกณฑ์ตามโครงการ CGR ของ IOD สรุปดังนี้

(1) องค์ประกอบและการสรรหาคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วย ประธานกรรมการ รองประธานกรรมการ และกรรมการอื่น ซึ่งมีจำนวนที่เหมาะสมกับขนาดของกิจการของบริษัทและการปฏิบัติงานที่มีประสิทธิภาพ โดยเมื่อรวมแล้วมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน และไม่ควรมากกว่า 12 คน ตามข้อบังคับของบริษัท และมีกรรมการที่มีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหารและไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือความสัมพันธ์ที่อาจมีอิทธิพลต่อการใช้ดุลพินิจอย่างเป็นอิสระ ในจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน และไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด โดยกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 คนเป็นผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญด้านบัญชีและการเงิน

กรรมการบริษัทเป็นผู้ทรงคุณวุฒิที่มีคุณสมบัติครบถ้วนและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายกำหนด โดยโครงสร้างของคณะกรรมการมีความหลากหลายทั้งด้านทักษะความรู้ ความเชี่ยวชาญ ประสบการณ์ และทักษะวิชาชีพเฉพาะด้าน เพื่อผสานความรู้ความสามารถเพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานและการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยไม่จำกัดเพศ อายุ เชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา หรือความแตกต่างอื่นใด ซึ่งคณะกรรมการบริษัทกำหนดให้จัดทำตารางความรู้ความชำนาญ (Board Skills Matrix) เพื่อทบทวนและประเมินองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทในปัจจุบัน และกำหนดคุณสมบัติของกรรมการที่ต้องการสรรหาและแต่งตั้งเพิ่มเติม เพื่อผสานความรู้ความสามารถที่เป็นประโยชน์ต่อการกำกับดูแลการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท

การสรรหากรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหาเป็นผู้ดำเนินการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระหรือกรณีอื่นๆ เสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาเลือกตั้ง โดยการสรรหาและคัดเลือกบุคคลที่สมควรได้รับการเสนอรายชื่อเป็นกรรมการของบริษัทให้ความสำคัญกับบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ มีประวัติการทำงานที่ดี และมีภาวะผู้นำ วิสัยทัศน์กว้างไกล รวมทั้งมีคุณธรรม จริยธรรม ตลอดจนมีทัศนคติที่ดีต่อองค์กร สามารถอุทิศเวลาให้ได้อย่างเพียงพอ อันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินกิจการของบริษัท นอกจากนี้ การสรรหากรรมการใหม่ของบริษัทยังคำนึงถึงความหลากหลายในโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท (Board Diversity) และจัดทำตารางความรู้ความชำนาญ (Board Skills Matrix) เพื่อกำหนดคุณสมบัติของกรรมการบริษัทที่ต้องการสรรหา โดยพิจารณาจากทักษะจำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการ รวมถึงคุณสมบัติที่เหมาะสมและสอดคล้องกับองค์ประกอบและโครงสร้างของคณะกรรมการตามกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัท ตลอดจนคำนึงถึงความหลากหลายในโครงสร้างคณะกรรมการบริษัทด้านอื่น ได้แก่ เพศและอายุ โดยจะพิจารณาถึงผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมซึ่งเป็นสุภาพสตรีและ/หรือบุคคลรุ่นใหม่ที่มีทักษะความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ที่สมควร

ได้รับการเสนอรายชื่อเป็นกรรมการของบริษัท ซึ่งความแตกต่างของกรรมการทำให้เกิดมุมมองและความเห็นที่หลากหลาย ช่วยสนับสนุนให้การทำงานและกระบวนการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทเกิดความรัดกุมและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ทั้งนี้ ในการสรรหากรรมการอาจใช้ฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ของ IOD โดยมีกระบวนการที่โปร่งใสและชัดเจน เป็นไปตามข้อบังคับบริษัทและข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างความมั่นใจให้แก่ผู้ถือหุ้น

(2) บทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการ

บทบาทและหน้าที่หลักของคณะกรรมการบริษัทแบ่งเป็น 2 ด้าน ได้แก่ (1) การกำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ ทิศทาง นโยบาย และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทจะดำเนินงานไปในทิศทางที่เป็นประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นอย่างยั่งยืน และ (2) การติดตามดูแลให้มีการนำกลยุทธ์ของบริษัทไปปฏิบัติภายใต้การดำเนินงานของฝ่ายจัดการ เพื่อตรวจสอบ ถ่วงดุล และรับผิดชอบผลการดำเนินงานของบริษัทต่อผู้ถือหุ้น โดยทุกปีและในรอบปีบัญชี 2565 คณะกรรมการบริษัทร่วมกันพิจารณาทบทวนและอนุมัติงบประมาณและแผนกลยุทธ์การดำเนินงานของกลุ่มบริษัทระยะสั้น (ประจำปี) ที่จัดทำโดยฝ่ายจัดการและผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริหาร ซึ่งมีเป้าหมายและตัวชี้วัดผลสำเร็จไว้อย่างชัดเจน เพื่อให้ฝ่ายจัดการนำไปปฏิบัติและประเมินผลได้อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งพิจารณาและกำหนดแผนกลยุทธ์การดำเนินงานของกลุ่มบริษัทในระยะยาว (5 ปี ข้างหน้า) ที่สะท้อนวิสัยทัศน์และพันธกิจในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทที่วางไว้ โดยฝ่ายจัดการได้สื่อสารวิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์การดำเนินงาน เป้าหมาย และตัวชี้วัดผลสำเร็จของการดำเนินงานในแต่ละปีให้พนักงานทุกระดับทั่วทั้งองค์กรได้รับทราบ รวมทั้งติดตามประเมินผลและรายงานผลการดำเนินงานตามแผนกลยุทธ์ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริหารเป็นประจำทุกเดือน และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบความคืบหน้าและให้ข้อเสนอแนะในเรื่องที่เห็นว่าฝ่ายจัดการควรปรับปรุงหรือแก้ไข ซึ่งการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ ช่วยบ่งชี้ถึงความคลาดเคลื่อนของผลการดำเนินงานจากแผนงานหรือเป้าหมายที่กำหนดไว้ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และฝ่ายจัดการสามารถร่วมกันดำเนินการปรับปรุงแก้ไขได้อย่างถูกต้องและทันท่วงที

อำนาจดำเนินการของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจอนุมัติและดูแลให้มีการดำเนินการดังนี้

- (1) วิสัยทัศน์ พันธกิจ และกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งนโยบายกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน
- (2) แผนงานหลัก งบประมาณ เป้าหมาย และนโยบายที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจในแต่ละปี

- (3) การลงทุน การดำเนินโครงการต่างๆ การทำสัญญาที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งมีมูลค่าเกินอำนาจของฝ่ายจัดการหรือไม่รวมอยู่ในงบประมาณประจำปี
- (4) รายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีลักษณะรายการ มูลค่าและขนาดของรายการ เกินอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ แต่ไม่ถึงต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- (5) การปรับโครงสร้างการบริหารและโครงสร้างค่าตอบแทนของผู้บริหารและพนักงาน
- (6) การเปลี่ยนนโยบายและวิธีปฏิบัติที่มีนัยสำคัญเกี่ยวกับการบัญชี การบริหารความเสี่ยง และการควบคุมภายใน
- (7) นโยบายการจ่ายเงินปันผล
- (8) การกำหนดและเปลี่ยนแปลงอำนาจอนุมัติ ซึ่งรวมถึงรายชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
- (9) การประเมินผลการปฏิบัติงานของตนเอง ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่
- (10) การแต่งตั้งกรรมการที่อกระหว่างปี การแต่งตั้งและกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยและเลขานุการบริษัท
- (11) การแต่งตั้งบุคคลเข้าเป็นกรรมการผู้แทนของบริษัทในกลุ่ม รวมถึงกำหนดแนวทางการกำกับดูแลบริษัทดังกล่าว
- (12) การดำเนินการอื่นใดเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

ทั้งนี้ อำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทตามกฎหมาย ๒๕๖๑ แสดงไว้ในเว็บไซต์บริษัท www.univentures.co.th

(3) ความเป็นอิสระของคณะกรรมการจากฝ่ายจัดการ

คณะกรรมการบริษัทมีบทบาทสำคัญในการกำกับดูแลกิจการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม ดังนั้น เพื่อให้เกิดความสมดุลในอำนาจการดำเนินงาน บริษัทได้แบ่งแยกบุคคลที่ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ให้เป็นบุคคลเดียวกัน โดยประธานกรรมการบริษัทเป็นกรรมการอิสระตามแนวปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2555 ของตลาดหลักทรัพย์ฯ และไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับฝ่ายบริหาร นอกจากนี้ บริษัทได้มีการแบ่งแยกอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ซึ่งเป็นผู้บริหารสูงสุดของบริษัทไว้อย่างชัดเจน โดยคณะกรรมการบริษัทมีบทบาทในการกำกับดูแลให้การบริหารจัดการเป็นไปตามเป้าหมายและแนวทางที่จะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทและผู้ถือหุ้นทุกฝ่าย โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ไม่แสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเองหรือแก่ผู้หนึ่งผู้ใด ไม่ดำเนินการใดๆ ที่เป็นการขัดแย้งหรือแข่งขันกับผลประโยชน์ของบริษัทและบริษัทย่อยโดยยึดหลักจริยธรรมที่ดีในการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง ความซื่อสัตย์สุจริต รวมถึงดูแลให้การดำเนินกิจการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตลอดจนกฎหมาย หลักเกณฑ์ ข้อบังคับของ

ตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงาน ก.ล.ต. ขณะที่ประธานกรรมการบริหารทำหน้าที่เป็นผู้นำคณะผู้บริหารของบริษัทในการบริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท ทั้งนี้ กรรมการผู้จัดการใหญ่ไม่ได้เป็นบุคคลเดียวกันกับประธานกรรมการบริหาร แต่ถือเป็นผู้บริหารสูงสุดในส่วนของฝ่ายจัดการ โดยกรรมการผู้จัดการใหญ่ทำหน้าที่ดำเนินการ และ/หรือการบริหารงานประจำวันของบริษัทตามแนวทางที่คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการบริหารกำหนด รวมทั้งเป็นผู้พิจารณาธุรกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวกับการดำเนินงานตามปกติของบริษัท

(4) การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี ทั้งการประเมินผลคณะกรรมการบริษัทแบบทั้งคณะและรายบุคคล รวมทั้งการประเมินผลคณะกรรมการชุดย่อยแบบทั้งคณะและรายบุคคล เพื่อเป็นกรอบในการตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ และพิจารณาทบทวน วิเคราะห์ผลการปฏิบัติงานเพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุงการทำงานต่อไป โดยเลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาลจะสรุปผลการประเมินการปฏิบัติของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยให้คณะกรรมการบริษัททราบ เพื่อร่วมกันแลกเปลี่ยนข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาหรือปรับปรุงการปฏิบัติงาน ซึ่งบริษัทจะเผยแพร่ผลสรุปการประเมินดังกล่าวในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

(5) การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาเป็นผู้พิจารณา กำหนดค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท กรรมการชุดย่อย และผู้บริหารระดับสูงของบริษัท เพื่อให้มีความโปร่งใสและเหมาะสมกับหน้าที่ความรับผิดชอบ โดยค่าตอบแทนของกรรมการมีความเหมาะสมกับความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ หน้าที่ความรับผิดชอบ และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ อีกทั้งอยู่ในลักษณะที่เทียบเคียงได้กับบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่อยู่ในธุรกิจเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน เพื่อจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติตามที่บริษัทต้องการ นอกจากนี้ กรรมการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ความรับผิดชอบเพิ่มขึ้น จะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มอย่างเหมาะสม สำหรับกรรมการที่เป็นผู้บริหาร กรรมการผู้จัดการใหญ่ และผู้บริหารระดับสูงของบริษัทจะได้รับค่าตอบแทนสอดคล้องและเชื่อมโยงกับการดำเนินงานของบริษัทและผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคนที่สอดคล้องกับเป้าหมายภาระหน้าที่และความรับผิดชอบที่กำหนด อีกทั้งอยู่ในลักษณะที่เทียบเคียงได้กับบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่อยู่ในธุรกิจเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน เพื่อจูงใจและรักษาผู้บริหารระดับสูงที่มีความสามารถไว้กับบริษัทในระยะยาว

(6) การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายส่งเสริมการพัฒนากรรมการและผู้บริหารอย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มพูนและพัฒนาความรู้ ความเข้าใจ และทักษะของกรรมการและผู้บริหาร ทั้งด้านธุรกิจของกลุ่มบริษัท และหลักสูตรอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ โดยกำหนดให้มีการปฐมนิเทศกรรมการใหม่ทุกครั้ง และมอบหมายให้ฝ่ายจัดการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารและความรู้ที่จำเป็นและเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ รวมทั้งส่งเสริมให้กรรมการ ผู้บริหาร ตลอดจนผู้ที่เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เช่น เลขานุการบริษัท ผู้ปฏิบัติหน้าที่นักลงทุนสัมพันธ์ เข้าร่วมการอบรมสัมมนาที่เสริมสร้างความรู้ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ และเข้าร่วมกิจกรรมเพื่อพบปะแลกเปลี่ยนประสบการณ์และความคิดเห็นกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัทจดทะเบียนอื่นที่จัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ตลาดหลักทรัพย์ฯ สำนักงาน ก.ล.ต. และสถาบันอื่นๆ ในหลักสูตรที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำความรู้และประสบการณ์ที่ได้รับมาเพิ่มประสิทธิภาพการปฏิบัติงานทั้งด้านการบริหารจัดการ ด้านธุรกิจ และด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีต่อไป ตลอดจนดำเนินการให้กรรมการและผู้บริหาร (ตามนิยามผู้บริหารของสำนักงาน ก.ล.ต.) ทุกท่านเป็นสมาชิกของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทยเพื่อรับข้อมูลข่าวสารต่างๆ และเข้าอบรมหลักสูตรที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ กรรมการและผู้บริหารของบริษัทจดทะเบียน ซึ่งบริษัทจะแจ้งกำหนดการอบรมหลักสูตรต่างๆ ให้แก่กรรมการและผู้บริหารทราบล่วงหน้าอย่างสม่ำเสมอ

(7) การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีการกำหนดนโยบายการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท และเพื่อให้กระบวนการทำงานของบริษัทในกลุ่มบริษัทมีความสอดคล้องเป็นมาตรฐานเดียวกัน อันเป็นการเสริมสร้างให้เกิดความเชื่อมโยงและการประสานงานที่ดีในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท ผ่านกลไกการกำกับดูแลที่สำคัญ เช่น การส่งกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทเข้าเป็นกรรมการหรือผู้บริหารระดับสูงอย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้น เพื่อมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายและติดตามดูแลการดำเนินงานให้สอดคล้องกับนโยบายหลักของบริษัท การกำหนดให้มีการรายงานผลการดำเนินงานหรือข้อมูลการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในด้านต่างๆ ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริหารเป็นประจำทุกเดือนและต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส การควบคุมดูแลการดำเนินงานให้มีการปฏิบัติตามเกณฑ์กฎระเบียบของกลุ่มบริษัทและหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท การดูแลให้มีการจัดทำบัญชีและรายงานทางการเงินถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และสามารถรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันตามกำหนดเวลารวมทั้งมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและเพียงพอ เป็นต้น

6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการ ในหมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน หมวดที่ 3 การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย และหมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส และจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งสอดคล้องตามหลักปฏิบัติและแนวปฏิบัติ CG Code ของสำนักงาน ก.ล.ต. หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ และหลักเกณฑ์ตามโครงการ CGR ของ IOD มีดังนี้

(1) ผู้ถือหุ้น

สิทธิของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทตระหนักและเคารพในสิทธิแห่งความเป็นเจ้าของบริษัทของผู้ถือหุ้น โดยส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน และจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น รวมทั้งให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้ถือหุ้นในการได้รับข้อมูลของบริษัทอย่างถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอ ทันเวลา และเท่าเทียมกัน และสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อมีส่วนร่วมในกำหนดทิศทางการดำเนินงานของบริษัทและตัดสินใจเรื่องที่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อบริษัท โดยมีเวลาเพียงพอสำหรับการพิจารณาและรับทราบผลการลงมติ ซึ่งมีหลักการและแนวปฏิบัติดังนี้

- **สิทธิขั้นพื้นฐาน** บริษัทจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น และส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น เช่น การซื้อขายหรือโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไรของกิจการ การได้รับข่าวสารข้อมูลของกิจการอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อใช้สิทธิออกเสียงแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และพิจารณาอนุมัติเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท
- **สิทธิในการรับทราบข้อมูลข่าวสารที่สำคัญ** ผู้ถือหุ้นมีสิทธิได้รับทราบข้อมูลอย่างเท่าเทียมกัน โดยบริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ และเว็บไซต์ของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีช่องทางที่จะได้รับข่าวสารของบริษัทได้มากขึ้น เช่น ผลการดำเนินงาน ข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเงินทุน การเปลี่ยนแปลงอำนาจควบคุม และการซื้อขายสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท ตลอดจนข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็นต่อการตัดสินใจของผู้ถือหุ้น

- **สิทธิในการประชุมผู้ถือหุ้น** บริษัทส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่ม รวมถึงผู้ถือหุ้นประเภทนักลงทุนสถาบันเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อใช้สิทธิในการตัดสินใจเรื่องสำคัญต่างๆ ที่กระทบหรือเกี่ยวข้องกับสิทธิและผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้น โดยบริษัทได้ดำเนินการในเรื่องต่างๆ ที่เป็นการส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้นทุกกลุ่ม รวมถึงนักลงทุนสถาบันในการประชุมผู้ถือหุ้น ดังนี้
 - กำหนดวัน เวลา และสถานที่จัดประชุมผู้ถือหุ้น โดยคำนึงถึงความสะดวกของผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งจัดให้มีบุคลากรอย่างเพียงพอและนำเทคโนโลยีมาใช้ในการลงทะเบียนผู้ถือหุ้น การนับคะแนนและแสดงผลคะแนน เพื่อให้การดำเนินการประชุมสามารถกระทำได้อย่างรวดเร็ว ถูกต้อง แม่นยำ โปร่งใสและตรวจสอบได้
 - จัดส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบ ซึ่งระบุวัตถุประสงค์และเหตุผล ตลอดจนความเห็นของคณะกรรมการในทุกวาระ เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ศึกษาข้อมูลอย่างครบถ้วนก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น โดยจัดส่งให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนการประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน (หรือตามระยะเวลาอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด) รวมทั้งเผยแพร่หนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษบนเว็บไซต์ของบริษัท
 - ไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการจำกัดสิทธิในการเข้าร่วมประชุมของผู้ถือหุ้น โดยผู้ถือหุ้นทุกคนมีสิทธิเข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงมติในวาระการประชุมได้ตลอดระยะเวลาการประชุม ซึ่งบริษัทให้สิทธิผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นภายหลังเริ่มการประชุมแล้วสามารถออกเสียงลงมติในวาระการประชุมที่อยู่ระหว่างการพิจารณาและยังไม่ได้ลงมติ
 - ผู้ถือหุ้นมีสิทธิสอบถามข้อสงสัยและเสนอความคิดเห็นต่อที่ประชุมตามวาระการประชุม โดยประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะจัดสรรเวลาให้เหมาะสมและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสดูในการแสดงความเห็นและซักถามในที่ประชุม
 - กำหนดให้กรรมการ ประธานกรรมการชุดย่อย และผู้บริหารระดับสูงที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อตอบข้อซักถามและรับฟังความคิดเห็นของผู้ถือหุ้น
 - กรณีวาระการประชุมมีหลายวาระ บริษัทจะจัดให้มีการลงมติแยกเป็นแต่ละรายการ โดยวาระเลือกตั้งกรรมการบริษัทจัดให้มีการลงมติเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
 - กำหนดให้มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียง (กรณีประชุมแบบ Physical) หรือระบบลงคะแนนเสียงจากผู้ให้บริการซึ่งได้รับการรับรองระบบควบคุมการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์จากสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (กรณีประชุมแบบผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์) เพื่อความโปร่งใสและตรวจสอบได้ตลอดจนจัดให้มีบุคคลที่เป็นอิสระ เช่น ที่ปรึกษากฎหมาย ตัวแทนผู้ถือหุ้น เป็นผู้ตรวจนับหรือตรวจสอบคะแนนเสียง
 - เปิดเผยมติและผลการลงคะแนนแต่ละวาระของการประชุมผู้ถือหุ้นภายในวันประชุมผู้ถือหุ้นหรืออย่างช้าภายในเวลา 09.00 น. ของวันทำการถัดไป ผ่านการแจ้งข่าวบนเว็บไซต์

ของตลาดหลักทรัพย์ฯ และเว็บไซต์บริษัท รวมทั้งจัดทำรายงานการประชุม ซึ่งแสดงข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในแต่ละวาระอย่างถูกต้องและครบถ้วน เพื่อนำส่งแก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 14 วันนับจากวันประชุม พร้อมทั้งเปิดเผยรายงานการประชุมทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษบนเว็บไซต์ของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและบุคคลที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้

ในปี 2565 เนื่องจากสถานการณ์แพร่ระบาด COVID - 19 คณะกรรมการบริษัทพิจารณาโดยคำนึงถึงสุขภาพของผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องจึงมีมติให้กำหนดการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565 ในรูปแบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) ซึ่งในวันประชุมมีผู้ถือหุ้นร่วมประชุมด้วยตนเองและโดยการรับมอบฉันทะรวมจำนวน 43 ราย คิดเป็นร้อยละ 71.06 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท มีกรรมการเข้าร่วมประชุม 9 คน จากกรรมการทั้งหมด 9 คน คิดเป็นร้อยละ 100 โดยประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา ประธานกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง กรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้บริหารสูงสุดของสายงานต่างๆ ผู้บริหารสูงสุดด้านบัญชีและการเงิน ผู้สอบบัญชีของบริษัท และที่ปรึกษากฎหมาย เข้าร่วมประชุมอย่างครบถ้วนทั้งนี้รายละเอียดการดำเนินการประชุมมีดังนี้

• ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น

- บริษัทให้สิทธิผู้ถือหุ้นรายย่อยสามารถเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นและเสนอชื่อบุคคลที่มีความรู้ความสามารถและคุณสมบัติที่เหมาะสมเพื่อรับการพิจารณาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการได้ล่วงหน้า ระหว่างวันที่ 1 กรกฎาคม 2564 ถึง 30 กันยายน 2564 รวมถึงการให้สิทธิผู้ถือหุ้นส่งคำถามเกี่ยวกับวาระการประชุมถึงเลขาธิการบริษัทได้ล่วงหน้าก่อนถึงวันประชุมโดยเผยแพร่หลักเกณฑ์และวิธีการเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นและเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบนเว็บไซต์ของบริษัท และแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้ ในช่วงเวลาดังกล่าวไม่มีผู้ถือหุ้นเสนอวาระการประชุม หรือเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ความสามารถและคุณสมบัติที่เหมาะสมในการดำรงตำแหน่งกรรมการมายังบริษัท
- บริษัทจัดทำหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมทั้งได้เผยแพร่หนังสือเชิญประชุมและข้อมูลทั้งหมด (รวมแบบ 56-1 One Report) บนเว็บไซต์ของบริษัทตั้งแต่วันที่ 13 ธันวาคม 2564 ล่วงหน้ามากกว่า 30 วัน ก่อนวันประชุม (วันที่ 14 มกราคม 2565) และส่งจดหมายเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 23 ธันวาคม 2564 ล่วงหน้าก่อนวันประชุมมากกว่า 21 วัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับเอกสารล่วงหน้าก่อนวันประชุมและมีเวลาในการศึกษาข้อมูลก่อนวันประชุมอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นแจ้งความประสงค์เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ของบริษัท ซึ่งจัดในรูปแบบการ

ประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เพื่อขอรับชื่อผู้ใช้ (Username) รหัสผู้ใช้ (Password) และ Web Link ระบบประชุมได้ล่วงหน้าก่อนวันประชุม เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะร่วมประชุมผ่านระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ได้อย่างรวดเร็ว

- ในหนังสือเชิญประชุม บริษัทมีการชี้แจงข้อเท็จจริง เหตุผลและความเห็นของคณะกรรมการบริษัท เพื่อประกอบการพิจารณาของผู้ถือหุ้นอย่างครบถ้วนเพียงพอ เช่น

วาระการแต่งตั้งกรรมการ: บริษัทมีการให้ข้อมูลของผู้ได้รับการเสนอแต่งตั้ง ซึ่งได้แก่ ชื่อและสกุล อายุ สัญชาติ ประเภทกรรมการ ตำแหน่งในบริษัท วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ การศึกษา การอบรม/สัมมนาหลักสูตรกรรมการ ส่วนการถือหุ้นในบริษัท ประวัติการทำผิดกฎหมาย ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา คุณสมบัติต้องห้าม

วาระการพิจารณาคำตอบแทนกรรมการ: บริษัทมีการให้ข้อมูลเกี่ยวกับนโยบาย หลักเกณฑ์ และวิธีการพิจารณาคำตอบแทนกรรมการ จำนวนเงิน รูปแบบคำตอบแทนแยกตามตำแหน่งและหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการ

วาระการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี: บริษัทมีการให้ข้อมูลเกี่ยวกับชื่อผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชี ประสบการณ์ ความสามารถของผู้สอบบัญชี จำนวนปีที่ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยแสดงค่าสอบบัญชีแยกจากค่าบริการอื่น

วาระการจ่ายเงินปันผล: บริษัทมีการให้ข้อมูลเกี่ยวกับนโยบายการจ่ายเงินปันผล จำนวนเงินที่ขออนุมัติเปรียบเทียบกับจำนวนเงินที่จ่ายในปีก่อน

- ไม่มีการแจกเอกสารที่มีข้อมูลสำคัญในที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างกะทันหัน รวมทั้งไม่เพิ่มวาระการประชุมหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลที่สำคัญโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า
- อำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถร่วมประชุมด้วยตนเอง โดยการจัดส่งหนังสือมอบฉันทะ แบบ ข ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดทิศทางลงคะแนนได้ พร้อมรายละเอียดวิธีการมอบฉันทะในการประชุมผู้ถือหุ้นไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม ซึ่งหนังสือมอบฉันทะทั้งแบบ ก. แบบ ข. และแบบ ค. ผู้ถือหุ้นสามารถดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์ของบริษัท นอกจากนี้ ยังมีรายชื่อพร้อมประวัติกรรมการอิสระให้ผู้ถือหุ้นสามารถเลือกเป็นผู้รับมอบฉันทะได้ด้วย
- สำหรับนักลงทุนสถาบัน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการร่วมประชุม บริษัทได้ติดต่อกับนักลงทุนสถาบันเพื่อประสานงานการจัดเตรียมหนังสือมอบฉันทะให้พร้อมก่อนวันประชุม ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการลงคะแนนร่วมประชุมผู้ถือหุ้น
- **วันประชุมผู้ถือหุ้น**
 - บริษัทได้กำหนดให้มีขั้นตอนการประชุมอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และคำนึงถึงความสะดวก สิทธิและการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่าง

เท่าเทียมกัน โดยในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 บริษัทเปิดให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนและเข้าร่วมประชุมผ่านระบบควบคุมการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ของให้บริการซึ่งได้รับการรับรองระบบควบคุมการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์จากสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ ล่วงหน้าก่อนการประชุมไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง และสามารถลงคะแนนได้ต่อเนื่องจนกว่าการประชุมจะแล้วเสร็จ ตลอดจนจัดให้มีการบันทึกเสียงและภาพของการประชุมตลอดระยะเวลาที่มีการถ่ายทอดการประชุมในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ และบันทึกข้อมูลการลงคะแนนอิเล็กทรอนิกส์ของผู้เข้าร่วมประชุมทุกคนไว้เป็นหลักฐานตามกฎหมาย

- ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ผู้ถือหุ้นสามารถลงคะแนนเสียงแยกรายวาระระบบการประชุมผู้ถือหุ้นผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ที่บริษัทเลือกใช้ ในลักษณะเดียวกันกับการใช้บัตรลงคะแนนเสียงในการประชุมแบบปกติ และเพื่อความโปร่งใสในการนับคะแนนในการประชุม บริษัทได้เชิญนางสาวประทุมพร สมบูรณ์พูนผล ตัวแทนจากบริษัท วีระวงศ์, ชินวัฒน์ และพาร์ทเนอร์ จำกัด ที่ปรึกษากฎหมายบริษัท และนายยศภัทร จิตสุขุมมงคล ตัวแทนผู้ถือหุ้น เป็นผู้แทนในการตรวจสอบความถูกต้องของการนับคะแนนเสียง
- ประธานกรรมการบริษัททำหน้าที่ประธานในที่ประชุม โดยก่อนดำเนินการประชุมประธานที่ประชุมได้แนะนำคณะกรรมการบริษัท ประธานกรรมการชุดย่อยทุกคณะ คณะผู้บริหาร และผู้สอบบัญชีของบริษัทที่ร่วมประชุมให้ที่ประชุมรับทราบ และแจ้งวิธีการลงคะแนนและวิธีการนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่ต้องลงมติในแต่ละวาระตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดเข้ามาภายหลังจากที่ประชุมได้เริ่มการประชุมไปแล้ว บริษัทยังให้สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนในวาระที่เหลืออยู่ที่ยังไม่ได้มีการพิจารณาและลงมติ
- ในการประชุม ประธานที่ประชุมดำเนินการประชุมเรียงตามลำดับวาระที่กำหนดในหนังสือเชิญประชุม โดยไม่มีการเพิ่มวาระการประชุมหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญที่ไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า พร้อมทั้งเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกคนมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการสอบถาม แสดงความคิดเห็น หรือเสนอแนะได้อย่างเต็มที่ในทุกวาระ ทั้งนี้ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ผู้ถือหุ้นแสดงความเห็นเกี่ยวกับผลการดำเนินงานของบริษัท โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ซึ่งบริษัทได้เผยแพร่เอกสารดังกล่าวผ่านเว็บไซต์บริษัท
- การลงคะแนนและนับคะแนนเสียง บริษัทปฏิบัติตามข้อบังคับของบริษัทที่กำหนดให้ 1 หุ้น เป็น 1 เสียง โดยจะนำคะแนนเสียงสำหรับผู้ถือหุ้นที่ลงคะแนนไม่เห็นด้วยหรืองดออกเสียงหักออกจากคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นทั้งหมดที่ร่วมประชุมในแต่ละวาระ ทั้งนี้ ในวาระการจ่ายเงินปันผล บริษัทได้เปิดเผยจำนวนเงินที่จ่ายจริงเปรียบเทียบกับนโยบายการจ่ายเงินปันผล ส่วนวาระการเลือกตั้งกรรมการ บริษัทดำเนินการให้ผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล

• ภายหลังการประชุมผู้ถือหุ้น

- บริษัทเปิดเผยมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพร้อมผลการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ซึ่งแบ่งเป็นเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์ฯ และผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทภายหลังเสร็จสิ้นการประชุม ในวันที่ 14 มกราคม 2565
- จัดทำรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นที่มีสาระสำคัญครบถ้วน และมีการสรุปผลการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ ซึ่งแบ่งเป็นเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง พร้อมทั้งบันทึกประเด็นอภิปรายที่สำคัญและคำชี้แจงไว้โดยสรุปและได้นำส่งให้ตลาดหลักทรัพย์ฯ สำนักงาน ก.ล.ต. และหน่วยงานราชการในวันที่ 27 มกราคม 2565 ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเป็นช่องทางให้ผู้ถือหุ้นรับทราบและสามารถตรวจสอบข้อมูลได้โดยไม่จำเป็นต้องรอให้ถึงการประชุมคราวถัดไป

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียม

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงหน้าที่ในการดูแลให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นที่มีได้เป็นผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นต่างชาติ และผู้ถือหุ้นส่วนน้อย โดยบริษัทจัดให้มีกระบวนการประชุมผู้ถือหุ้นที่สนับสนุนให้มีการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน รายละเอียดปรากฏในหัวข้อ “สิทธิในการประชุมผู้ถือหุ้น” ข้างต้นและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันกรณีที่มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือผู้อื่นในทางมิชอบ (Abusive self-dealing) ตลอดจนกำหนดให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียของตนและผู้เกี่ยวข้อง ซึ่งมีแนวปฏิบัติดังนี้

- กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่ต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์เมื่อเข้าดำรงตำแหน่ง และรายงานการเปลี่ยนแปลงถือหลักทรัพย์ต่อเลขาธิการบริษัทล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนทำรายการ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ และยื่นรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 3 วันทำการ นับแต่วันที่มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์นั้นผ่านช่องทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด เพื่อให้เลขาธิการบริษัทรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี
- กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการมีส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้องเมื่อเข้าดำรงตำแหน่ง ทุกครั้งเมื่อมีการเปลี่ยนแปลง โดยส่งข้อมูลแก่เลขาธิการบริษัทเพื่อนำส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบรับทราบต่อไป รวมทั้งกำหนดให้มีการปรับปรุงข้อมูลการมีส่วนได้เสียอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- กำหนดให้บริษัทหลีกเลี่ยงการทำรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของผู้ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และในกรณีที่จำเป็นต้องทำรายการ บริษัทจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่เกี่ยวข้อง

โดยกรรมการและ/หรือผู้บริหารที่มีส่วนได้เสียในรายการดังกล่าว ต้องไม่มีส่วนร่วมในการพิจารณา รวมทั้งให้เปิดเผยข้อมูลรายการที่เกิดขึ้นต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์หรือประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนด

- กำหนดห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และผู้เกี่ยวข้องกับข้อมูล รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าว ใช้ข้อมูลภายในโดยมิชอบ (Insider Trading) โดย
 - ห้ามมิให้ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนการประกาศงบการเงินและภายหลังจากที่ประชาชนรับทราบข้อมูลแล้ว 48 ชั่วโมง โดยทุก 3 เดือน บริษัทจะแจ้งให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทราบถึงช่วงระยะเวลาในการห้ามซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท
 - ห้ามมิให้เปิดเผยข้อมูลใดๆ ที่ยังไม่เปิดเผย ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง
- เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารสำคัญแก่ผู้ถือหุ้นอย่างสม่ำเสมอและทันเวลาตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ เว็บไซต์บริษัท และช่องทางอื่นๆ ที่ผู้ถือหุ้นสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและเท่าเทียมกัน

ทั้งนี้ สามารถพิจารณานโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการมีส่วนได้เสียและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมทั้งนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายใน การรักษาความลับของข้อมูล การเปิดเผยข้อมูลและการให้ข้อมูล ข่าวสาร และความคิดเห็นแก่บุคคลภายนอกเพิ่มเติมได้จากจรรยาบรรณธุรกิจที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท www.univentures.co.th

(2) ผู้มีส่วนได้เสีย

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยได้กำหนดนโยบายและแนวทางปฏิบัติอย่างชัดเจนไว้ในจรรยาบรรณธุรกิจ และเผยแพร่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มโดยคำนึงถึงสิทธิตามกฎหมายและข้อตกลงที่มีกับบริษัท ตลอดจนไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย และให้ความสำคัญต่อการพัฒนาโอกาสการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสียกับบริษัทในการสร้างความมั่นคงทางการเงินและผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท การรักษาสิ่งแวดล้อมและสังคมเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับบริษัทและผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารของบริษัทมุ่งบริหารจัดการและปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มความสามารถ ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ตลอดจนตัดสินใจดำเนินการใดๆ ด้วยความระมัดระวัง รอบคอบ และเป็นธรรม

ต่อผู้ถือหุ้น เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม รวมทั้งดำเนินการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือลิดรอนสิทธิของผู้ถือหุ้นและมุ่งส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิขั้นพื้นฐานของตน ตลอดจนไม่ดำเนินการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และไม่แสวงหาประโยชน์ให้กับตนเองและผู้เกี่ยวข้องโดยใช้ข้อมูลภายในที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณะ รวมทั้งไม่เปิดเผยข้อมูลความลับทางธุรกิจต่อบุคคลภายนอก และดูแลให้มีการรายงานข้อมูลทางการเงินและมิใช่การเงินต่อผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มอย่างถูกต้อง ครบถ้วน สม่าเสมอ และเท่าเทียมกัน โดยมีแนวปฏิบัติ ดังนี้

- ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์สุจริต ใช้ความรู้และประสบการณ์ในการปฏิบัติงานอย่างเต็มความสามารถ ด้วยความระมัดระวัง รอบคอบ โดยยึดประโยชน์ของกลุ่มบริษัทเป็นสำคัญ
- ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับบริษัท นโยบายการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัทอย่างเคร่งครัด ในการทำธุรกรรมต่างๆ และในทุกกิจกรรมการตัดสินใจ เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทเป็นไปอย่างสุจริต มีความชัดเจน โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม
- ไม่ประกอบกิจการหรือดำเนินการใดๆ อันเป็นการแข่งขันหรือก่อให้เกิดการขัดแย้งทางผลประโยชน์กับกิจการของกลุ่มบริษัท ตลอดจนหลีกเลี่ยงการใช้อำนาจหน้าที่ของตนหรือยอมให้ผู้อื่นใช้อำนาจหน้าที่ของตนไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม เพื่อแสวงหาประโยชน์แก่ตนเองหรือผู้อื่น
- รับผิดชอบในการใช้และรักษาทรัพย์สินของกลุ่มบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่กลุ่มบริษัท โดยไม่นำไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือผู้อื่นที่นอกเหนือจากธุรกิจของกลุ่มบริษัท
- ปฏิบัติต่อข้อมูลของผู้ถือหุ้นเสมือนการปฏิบัติต่อข้อมูลความลับของบริษัท โดยคำนึงสิทธิและการรักษาความลับของผู้ถือหุ้น
- เปิดเผยข้อมูล สารสนเทศ และรายงานข้อมูลทางการเงินของกลุ่มบริษัทอย่างถูกต้อง เพียงพอ ทันเวลา และเท่าเทียมกัน ตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนด
- ไม่ใช้ข้อมูลหรือข่าวสารอันเป็นสาระสำคัญของกลุ่มบริษัท เพื่อแสวงหากำไรหรือผลประโยชน์ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม และรักษาข้อมูลความลับของกลุ่มบริษัท โดยดูแลและระมัดระวังมิให้เอกสารหรือข่าวสารอันเป็นความลับของกลุ่มบริษัทรั่วไหลหรือตกไปถึงผู้อื่น ซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่กลุ่มบริษัท รวมถึงไม่ให้เอกสารหรือข่าวสารของกลุ่มบริษัทที่ไม่พึงเปิดเผยแก่บุคคลภายนอก ตลอดจนหลีกเลี่ยงการแสดงความคิดเห็นต่อบุคคลภายนอกในเรื่องที่อาจกระทบกระเทือนต่อชื่อเสียง ภาพลักษณ์ และการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยให้ถือปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายในและการรักษาความลับของข้อมูลอย่างเคร่งครัด
- แจ้งเบาะแสหรือร้องเรียนเมื่อพบเห็นเบาะแสดการกระทำผิดกฎหมายนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ หรือพฤติกรรมที่ส่อถึงทุจริตคอร์รัปชัน หรือประพฤติดมิชอบของบุคลากร

ของกลุ่มบริษัท รวมถึงรายงานทางการเงินที่ไม่ถูกต้อง หรือระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง เพื่อประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ โดยปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางการแจ้งเบาะแส และการคุ้มครองสิทธิผู้แจ้งเบาะแส

- จดการรับของขวัญ ทริพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดจากบุคคลที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ การตัดสินใจหรือการปฏิบัติงานให้เกิดความลำเอียง หรือความลำบาคใจ หรือก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมิได้เป็นการให้ตามประเพณีนิยมซึ่งมีธรรมเนียมการให้ของขวัญ รวมทั้งหลีกเลี่ยงการเลี้ยงรับรองในลักษณะที่เกินกว่าความสัมพันธ์ทางธุรกิจโดยปกติ

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับลูกค้า

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญในการสร้างความพึงพอใจ และความมั่นใจต่อคุณภาพสินค้าหรือบริการของกลุ่มบริษัทให้แก่ลูกค้า โดยมีแนวปฏิบัติต่อลูกค้าดังนี้

- ปฏิบัติต่อลูกค้าอย่างเป็นธรรมทั้งในเรื่องคุณภาพสินค้า การให้บริการและการส่งมอบสินค้าที่มีคุณภาพตรงตามความต้องการของลูกค้าในราคาที่เหมาะสมและเป็นธรรม ตลอดจนปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ที่มีต่อลูกค้าอย่างเคร่งครัด โดยหากไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขไม่ว่าด้วยเหตุผลอย่างใดอย่างหนึ่ง ต้องรีบแจ้งให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าเพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไข
- เปิดเผยข้อมูลข่าวสารที่เกี่ยวกับสินค้าและบริการอย่างถูกต้องและครบถ้วนอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันมิให้ลูกค้าเข้าใจผิดเกี่ยวกับคุณภาพหรือเงื่อนไขของสินค้าและบริการ รวมทั้งให้บริการและตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าอย่างรวดเร็ว เพื่อให้ลูกค้าได้รับความพึงพอใจสูงสุด
- รักษาข้อมูลความลับและสารสนเทศของลูกค้าและไม่นำไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้ที่เกี่ยวข้องโดยมิชอบ และจะไม่เปิดเผยข้อมูลลูกค้าโดยไม่ได้รับอนุญาตจากลูกค้าหรือจากผู้มีอำนาจของบริษัทก่อน เว้นแต่เป็นข้อมูลที่ต้องเปิดเผยต่อบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องเพื่อชี้แจงหรือดำเนินการในทางกฎหมาย
- จัดให้มีช่องทางเพื่อให้ลูกค้าสามารถเสนอข้อแนะหรือร้องเรียนเกี่ยวกับสินค้าและบริการ โดยถือปฏิบัติตามนโยบายการรับเรื่องร้องเรียนของบริษัท

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับคู่ค้า

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายและแนวปฏิบัติต่อคู่ค้าด้วยความโปร่งใส เสมอภาค และเป็นธรรม โดยบริษัทยึดถือการปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการค้าหรือข้อตกลงตามสัญญาต่างๆ ที่มีต่อคู่สัญญา โดยคำนึงถึงประโยชน์ของบริษัทและผลตอบแทนที่เป็นธรรมของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้ แนวทางปฏิบัติต่อคู่ค้ามีดังนี้

- พิจารณาการกำหนดระเบียบและขั้นตอนในการจัดหาสินค้าหรือบริการที่ชัดเจนและมีความเป็นธรรม โดยคัดเลือกคู่ค้าอย่างมีระบบ โปร่งใส ตามระเบียบและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างของบริษัท

โดยพิจารณาคัดเลือกคู่ค้าที่มีประวัติและสภาพการดำเนินธุรกิจที่น่าเชื่อถือ มีฐานะการเงินมั่นคง มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญ และชื่อเสียงเป็นที่รู้จัก น่าเชื่อถือ และได้รับการยอมรับจากผู้ประกอบการในธุรกิจหรืออุตสาหกรรมเดียวกัน โดยต้องไม่มีประวัติต้องห้ามทำการค้าอันเนื่องมาจากการกระทำทุจริตคอร์รัปชัน หรือประวัติละเมิดงาน หรืออยู่ในบัญชีรายชื่อบริษัทต้องห้ามของภาคราชการหรือเอกชน อีกทั้งสินค้าหรือบริการต้องมีความน่าพอใจและความสม่ำเสมอทั้งในด้านคุณภาพ ราคา การบริการ และการส่งมอบ

- พิจารณาราคาที่เหมาะสมและยุติธรรมเมื่อเทียบกับคุณภาพสินค้าและ/หรืองานบริการที่ได้รับจากคู่ค้า และจัดให้มีการทำสัญญาในรูปแบบที่เหมาะสมตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย และมีการปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาอย่างครบถ้วน เพื่อป้องกันการทุจริตคอร์รัปชันและประพฤติมิชอบในกระบวนการจัดซื้อจัดจ้าง
- ปฏิบัติตามสัญญาที่กำหนดไว้หรือหลักเกณฑ์เงื่อนไขทางการค้าต่างๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด โดยในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาหรือหลักเกณฑ์เงื่อนไขทางการค้าที่ตกลงกันไว้ได้กลุ่มบริษัทจะแจ้งให้คู่ค้าทราบเพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันทันที
- ชำระเงินให้คู่ค้าอย่างถูกต้องและตรงเวลา
- ไม่เรียกรับของขวัญ ทรัพย์สิน การสนับสนุนหรือประโยชน์อื่นใดจากคู่ค้า ทั้งทางตรงและทางอ้อม
- หลีกเลี่ยงการซื้อสินค้าหรือการรับบริการที่คู่ค้ากระทำโดยละเมิดสิทธิมนุษยชนหรือละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา
- ไม่เปิดเผยข้อมูลของคู่ค้ากับผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากคู่ค้า หรือเว้นแต่เป็นข้อมูลที่ต้องเปิดเผยต่อบุคคลภายนอกที่เกี่ยวข้องเพื่อชี้แจงหรือดำเนินการในทางกฎหมาย
- ไม่ทำธุรกิจกับคู่ค้าที่มีการกระทำผิดกฎหมายหรือขัดต่อความสงบเรียบร้อยและศีลธรรม
- รับฟังความคิดเห็น ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะใดๆ ของคู่ค้าหรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นประโยชน์ในการพัฒนาประสิทธิภาพการปฏิบัติงาน

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับคู่แข่งทางการค้า

คณะกรรมการบริษัทสนับสนุนการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีและเป็นธรรม ตามกรอบกฎหมายและกติกากฎการแข่งขันที่ดี รวมถึงหลีกเลี่ยงวิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง โดยมีแนวปฏิบัติต่อคู่แข่งดังนี้

- ดำเนินธุรกิจและปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า ภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันอย่างเสรีและเป็นธรรม
- ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้า ด้วยวิธีการที่ไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสม
- ไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้า ด้วยการกล่าวหาในทางร้าย

ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 กลุ่มบริษัทไม่มีข้อพิพาทกับคู่แข่งทางการค้า และไม่มีการทำข้อตกลงกับคู่แข่งหรือผู้ประกอบการอื่นที่เป็นการผูกขาดหรือลดการแข่งขันในตลาด

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับเจ้าหนี้

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายและแนวปฏิบัติต่อเจ้าหนี้ด้วยความรับผิดชอบ โปร่งใส และเป็นธรรม ดังนี้

- ปฏิบัติต่อเจ้าหนี้ทั้งเจ้าหนี้ทางการค้าหรือเจ้าหนี้สถาบันการเงินอย่างเสมอภาค เป็นธรรม และตั้งอยู่บนพื้นฐานของการได้รับผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยชำระหนี้ให้ตรงตามกำหนดเวลา เพื่อรักษาความน่าเชื่อถือของกลุ่มบริษัทต่อคู่ค้าและสถาบันการเงินผู้เป็นเจ้าหนี้
- ปฏิบัติตามสัญญาหรือเงื่อนไขต่างๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน ทั้งในเรื่องวัตถุประสงค์การใช้เงิน การชำระเงินต้นและดอกเบี้ย เงื่อนไขการค้าประกัน โดยบริษัทให้ความสำคัญต่อการบริหารเงินทุน เพื่อรักษาความมั่นคงแข็งแกร่งของฐานะการเงินและให้มีสภาพคล่องพอเพียงในการชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ได้ตามกำหนดเวลา อีกทั้งบริษัทจะรายงานฐานะและข้อมูลทางการเงินแก่เจ้าหนี้ตามเงื่อนไขที่ตกลงกันด้วยความถูกต้องและโปร่งใส อย่างสม่ำเสมอ
- กรณีที่ไม่สามารถดำรงสถานะหรือปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ด้วยเหตุผลใด จนอาจเป็นเหตุของการผิดสัญญา กลุ่มบริษัทจะแจ้งให้เจ้าหนี้ทราบโดยทันที เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกัน

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับภาครัฐและหน่วยงานกำกับดูแล

บริษัทยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจและบริหารกิจการภายใต้กรอบของกฎหมายและกฎระเบียบของภาครัฐและหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยมีแนวปฏิบัติดังนี้

- กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามหน้าที่ตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ตามระเบียบข้อบังคับต่างๆ ที่ออกโดยหน่วยงานที่กำกับดูแลกลุ่มบริษัทอย่างเคร่งครัด รวมทั้งจะต้องศึกษาทำความเข้าใจ และติดตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ
- การติดต่อทำธุรกรรมกับเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานของรัฐต้องดำเนินการอย่างถูกต้อง ตรงไปตรงมา รวมทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบของบริษัทอย่างเคร่งครัดเมื่อต้องปฏิบัติหน้าที่ในการสร้างความสัมพันธ์กับภาครัฐ

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับพนักงาน

บริษัทยึดมั่นที่จะดูแลและปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเป็นธรรม เป็นไปตามกฎหมาย และแนวทางการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน โดยแนวปฏิบัติต่อพนักงานมีดังนี้

- ให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรมอย่างเหมาะสม และจัดให้มีสวัสดิการที่พอเพียงแก่พนักงานนอกเหนือจากเงินเดือน เช่น กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ การตรวจสุขภาพประจำปี การรักษาพยาบาล เงินช่วยเหลือต่างๆ และดูแลปรับปรุงให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ทั้งในระยะสั้นและในระยะยาว บริษัทกำหนดเป้าหมายการทำงานที่ชัดเจนร่วมกับพนักงานโดยมีดัชนีชี้วัดความสำเร็จ (KPI) ในการพิจารณาจ่ายค่าตอบแทนพิเศษ

- ประจำปี รวมทั้งบริษัทจัดให้มีสวัสดิการและกิจกรรมที่เป็นประโยชน์สำหรับพนักงาน ซึ่งสามารถเทียบเคียงกับบริษัทที่อยู่ในธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน
- ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพ และให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชน
- สรรหาพนักงานด้วยระบบการคัดเลือกที่มีประสิทธิภาพและเงื่อนไขการทำงานที่เป็นธรรม เพื่อให้ได้พนักงานที่มีความรู้ความสามารถในการปฏิบัติงานและมีจริยธรรมเข้าร่วมปฏิบัติงาน
- ดูแลพนักงานอย่างทั่วถึงและเป็นธรรม โดยเคารพและปกป้องสิทธิเสรีภาพของพนักงานไม่ให้ถูกล่วงละเมิด
- ส่งเสริมให้พนักงานมีคุณภาพในการใช้ชีวิตที่ทั้งการทำงานและชีวิตส่วนตัว
- ดูแลรักษาสุขภาพแวดล้อมการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ เพื่อให้มีสุขอนามัยที่ดีในสถานที่ทำงาน
- การแต่งตั้งและโยกย้ายพนักงาน รวมถึงการให้รางวัลหรือการพิจารณาความดีความชอบ และการลงโทษพนักงาน ต้องกระทำด้วยความเสมอภาค สุจริตใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ความสามารถ และความเหมาะสมของพนักงาน และระเบียบข้อบังคับของบริษัท
- ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้และความสามารถของพนักงานอย่างต่อเนื่อง โดยให้โอกาสพนักงานเข้าร่วมการฝึกอบรมที่จัดขึ้นทั้งหน่วยงานภายในบริษัทและองค์กรภายนอกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อนำความรู้ที่ได้รับมาเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานให้ดีขึ้น
- รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากพนักงานทุกระดับ อย่างเท่าเทียม และเสมอภาค โดยเปิดช่องทางให้พนักงานได้ชี้แจงหรือร้องเรียนเกี่ยวกับการกระทำผิด การแฉ่งเบแสดของการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมตามจรรยาบรรณธุรกิจตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่มีผลกระทบต่อการทำงานหรือการตัดสินใจของพนักงาน โดยปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางการแจ้งเบแสด และการคุ้มครองสิทธิผู้แจ้งเบแสด
- ยึดมั่นปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกัพนักงานอย่างเคร่งครัด

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับสังคมและการดำเนินธุรกิจ ภายใต้มาตรฐานสิ่งแวดล้อม

บริษัทยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจควบคู่กับคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย โดยยึดมั่นแน่วปฏิบัติดังนี้

- บุคลากรของกลุ่มบริษัทต้องยึดถือและปฏิบัติตามในทุกขั้นตอนและกระบวนการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐานคุณภาพ รวมถึงนโยบายและข้อกำหนดของกลุ่มบริษัทในด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย สิ่งแวดล้อม และพลังงานอย่างเคร่งครัด เพื่อสร้างความปลอดภัยต่อคุณภาพชีวิตของบุคลากรและทรัพย์สินของกลุ่มบริษัท ชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อมโดยรวม

- ให้ความสำคัญต่อทางเลือกในการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติ ให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่าสูงสุด และส่งเสริมการใช้และการอนุรักษ์พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนจัดให้มีการจัดการของเสียอย่างมีประสิทธิภาพ
- สนับสนุนการออกแบบ การจัดซื้อจัดหาผลิตภัณฑ์ สินค้า อุปกรณ์ และบริการต่างๆ ที่มีการคำนึงถึงความเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม การประหยัดพลังงาน ลดการเกิดของเสีย และความปลอดภัย
- ปลูกฝังจิตสำนึกเรื่องความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ให้เกิดขึ้นกับพนักงานทุกระดับ ตลอดจนให้ความสำคัญกับการทำธุรกรรมกับคู่ค้าที่คำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
- ให้ความสำคัญกับกิจกรรมของชุมชนและสังคม ที่มุ่งให้เกิดการพัฒนาสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน รวมถึงกิจกรรมด้านการศึกษาของเยาวชนและกิจกรรมสาธารณประโยชน์ต่างๆ
- ให้ข้อมูลที่ถูกต้อง สร้างความเข้าใจ และรับฟังปัญหาหรือผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นกับชุมชนจากการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท เพื่อจัดการแก้ไขได้ทันทั่วถึง

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิทธิมนุษยชน

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญและเคารพต่อสิทธิมนุษยชนของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ครอบคลุมตั้งแต่การปฏิบัติต่อทุกคนอย่างเท่าเทียม ปราศจากการเลือกปฏิบัติ หลีกเลี่ยงการกระทำที่เป็นการละเมิดสิทธิมนุษยชน และสนับสนุนส่งเสริมสิทธิมนุษยชน รวมทั้งสื่อสารและสนับสนุนให้ผู้เกี่ยวข้องในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม สอดคล้องกับนโยบายด้านสิทธิมนุษยชนของกลุ่มบริษัท ซึ่งมีแนวปฏิบัติดังนี้

- ให้ความเคารพต่อสิทธิมนุษยชน ด้วยกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับปฏิบัติตามด้วยความเคารพ ให้เกียรติ และเท่าเทียมปราศจากการเลือกปฏิบัติหรือการจำกัดสิทธิของบุคคล สังคม และชุมชนที่มีความแตกต่าง ไม่ว่าจะเป็นความแตกต่างทางความคิด เชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา เพศ ภาษา อายุ สีดผิว การศึกษา สถานะทางสังคม เป็นต้น
- จัดให้มีสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ให้ความเคารพและตระหนักถึงศักดิ์ศรีของบุคคล โดยดูแลให้มีการข่มขู่ คุกคาม ล่วงละเมิด ทุกรณณ์ รวมทั้งปฏิบัติกับพนักงานในเรื่องการจ้างงาน ค่าตอบแทน การทำงาน การให้สวัสดิการ การพัฒนาและอบรม การพิจารณาเลื่อนตำแหน่งหน้าที่ การกำหนดวินัยและการลงโทษ การเลิกจ้าง โดยอยู่บนพื้นฐานของความสามารถในการปฏิบัติงาน ประสิทธิภาพ การทำงานมากกว่าบุคลิกลักษณะส่วนบุคคล
- กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับระมัดระวังในการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่จะเกิดการละเมิดสิทธิมนุษยชนในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท
- สนับสนุนและปลูกฝังให้กลุ่มบริษัทยึดมั่นต่อการเคารพสิทธิมนุษยชน โดยให้การสนับสนุนหรือส่งเสริมการดำเนินการต่างๆ เพื่อคุ้มครองสิทธิมนุษยชน รวมทั้งสื่อสารและสนับสนุนให้ผู้เกี่ยวข้อง

ในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท เช่น ผู้จัดหาสินค้าและบริการ (Supplier) ผู้รับเหมา (Contractor) ผู้ร่วมธุรกิจ (Joint Venture) เป็นต้น ดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม เคารพต่อสิทธิมนุษยชน และปฏิบัติต่อทุกคนอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม โดยบริษัทมีนโยบายไม่ทำธุรกรรมกับบริษัทที่ไม่คำนึงถึงสิทธิมนุษยชน โดยเฉพาะการละเมิดสิทธิขั้นพื้นฐาน ด้านเชื้อชาติ สตรี เด็ก คนพิการ เป็นต้น

- ไม่ละเลยหรือเพิกเฉยเมื่อพบเห็นการกระทำที่เข้าข่ายละเมิดสิทธิมนุษยชนที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท โดยต้องรายงานให้ผู้บังคับบัญชาหรือบุคคลที่รับผิดชอบทราบ และให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่างๆ รวมทั้งให้ความเป็นธรรมและคุ้มครองบุคคลที่ร้องเรียนหรือแจ้งเบาะแสเรื่องการละเมิดสิทธิมนุษยชนที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท โดยนำมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสของบริษัทเป็นแนวทางในการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนการละเมิดสิทธิมนุษยชน รวมถึงผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง นอกจากนี้ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานที่กระทำการละเมิดสิทธิมนุษยชน ซึ่งเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมายหรือหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จะต้องได้รับการพิจารณาทางวินัยจากบริษัท และ/หรือได้รับโทษตามกฎหมาย หากการกระทำนั้นผิดกฎหมาย

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการคุ้มครองและการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญในการปกป้องและคุ้มครองรักษาทรัพย์สินทางปัญญาของกลุ่มบริษัทให้พ้นจากการถูกละเมิดหรือถูกนำไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต ควบคู่กับให้ความเคารพและไม่ล่วงละเมิดในทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่น โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานต้องปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินทางปัญญา ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร เครื่องหมายทางการค้า ความลับทางการค้า รวมไปถึงกฎหมายว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โดยมีแนวปฏิบัติ ดังนี้

- ไม่นำทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือเผยแพร่ต่อสาธารณะโดยไม่ได้รับอนุญาต โดยการใช้ประโยชน์ทำซ้ำ ดัดแปลง เผยแพร่ หรือเผยแพร่งานอันมีลิขสิทธิ์ของบริษัทไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนต่อสาธารณะ จะต้องได้รับอนุญาตจากบริษัท
- ห้ามการใช้ทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัทหรือของบุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต เนื่องจากการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาก่อเป็นความผิดทางวินัยและอาจถูกฟ้องร้องเป็นคดีอาญา ตลอดจนต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทางแพ่ง
- ห้ามการใช้สินค้าและบริการที่ไม่มีลิขสิทธิ์ถูกต้อง และไม่สนับสนุนสินค้าหรือการกระทำที่เป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา
- ผู้บริหารหรือพนักงานที่พ้นจากการเป็นพนักงานของบริษัทต้องส่งมอบทรัพย์สินทางปัญญาต่างๆ เช่น รายงาน สถิติ โปรแกรม พิมพ์เขียว ข้อมูลการค้า โปรแกรม (Software) กรรมวิธีการผลิตคืนให้แก่บริษัททั้งหมด

- กำหนดให้ผู้บริหารและพนักงานทุกระดับต้องปฏิบัติตามระเบียบปฏิบัติการใช้งานระบบคอมพิวเตอร์ของบริษัทในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น การใช้งานระบบจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (Email) และอินเทอร์เน็ต การใช้งานและการติดตั้งโปรแกรมคอมพิวเตอร์ (Software) การควบคุมการเข้าถึงและการรักษาความปลอดภัยของระบบและข้อมูล เพื่อให้การใช้งานระบบคอมพิวเตอร์เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท รวมทั้งเป็นแนวทางที่ช่วยลดความเสี่ยงไม่ให้เกิดการใช้งานระบบคอมพิวเตอร์ที่เข้าข่ายการกระทำความผิดตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำความผิดทางคอมพิวเตอร์ พ.ศ. 2550 ซึ่งมีโทษทางอาญา
- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยด้านข้อมูลของกลุ่มบริษัท ทั้งจากการเข้าถึงข้อมูลความลับหรือข้อมูลที่มีความสำคัญของบริษัทจากพนักงานหรือบุคคลภายนอกที่ไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้อง และจากการโจมตีของไวรัสคอมพิวเตอร์ โดยจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมการเข้าถึงข้อมูลและระบบคอมพิวเตอร์ของบริษัท (Firewall) ติดตั้งโปรแกรม Anti-virus แก่คอมพิวเตอร์ทุกเครื่องของกลุ่มบริษัท ตลอดจนมีการแยกโซนของระบบเครือข่าย นอกจากนี้ บริษัทจัดให้มีระบบสำรองข้อมูลและการกู้คืนข้อมูล โดยจัดทำแผนการกู้คืนระบบข้อมูล (Disaster Recovery Plan) และจัดให้มีการซักซ้อมตามแผนการกู้คืนระบบข้อมูลที่วางไว้เป็นประจำทุกปี

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทให้ความสำคัญกับคุณภาพของข้อมูลและการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างโปร่งใสและเป็นธรรม ผ่านช่องทางที่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มเข้าถึงข้อมูลได้โดยสะดวก เท่าเทียมกัน และมีความน่าเชื่อถือ โดยบริษัทกำหนดให้มีนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูล และกำกับดูแลให้มีการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่ไม่ใช่ทางการเงินแก่ผู้มีส่วนได้เสียอย่างสม่ำเสมอและทันเวลา เช่น งบการเงิน คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ นโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ และกฎบัตรของคณะกรรมการชุดต่างๆ พร้อมรายงานผลการปฏิบัติงานตามนโยบายดังกล่าว เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทเกิดความมั่นใจและได้รับข้อมูลอย่างเท่าเทียมกัน พร้อมทั้งดูแลให้ข้อมูลที่เปิดเผยดังกล่าวมีความถูกต้อง ครบถ้วน ไม่ทำให้สำคัญผิด และเพียงพอต่อการตัดสินใจของนักลงทุนและผู้มีส่วนได้เสีย โดยให้เปิดเผยข้อมูลผ่านช่องทางที่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย อย่างเท่าเทียม เช่น ระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์ฯ เว็บไซต์ของบริษัท การเปิดเผยข้อมูลผ่านเอกสารที่มีการเผยแพร่หรือจัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้น เช่น แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และช่องทางอื่นๆ เช่น การแถลงข่าว (Press Conference) การเผยแพร่ข่าวประชาสัมพันธ์ (Press Release) กิจกรรมบริษัทจดทะเบียนพบผู้ลงทุน (SET Opportunity Day) ซึ่งจัดโดยตลาดหลักทรัพย์ฯ เป็นต้น โดยบริษัทได้ดูแลติดตามปรับปรุงข้อมูลต่างๆ ให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นหลักประกันให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายเชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจที่โปร่งใส

นอกจากนี้ กำหนดให้ประธานกรรมการบริหารหรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ เป็นผู้ให้ข้อมูลสำคัญต่างๆ ของบริษัทด้วยตนเอง หรือมอบหมายให้ นักลงทุนสัมพันธ์หรือผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับมอบหมายทำหน้าที่เป็นผู้ให้ข้อมูลและประสานงานกับผู้มีส่วนได้เสีย โดยหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัทจัดตั้งขึ้น มีหน้าที่เป็นศูนย์กลางในการตอบข้อซักถาม และเปิดเผยข้อมูลของบริษัทได้ถูกต้อง โปร่งใส ครบถ้วน ทันต่อเหตุการณ์ ภายใต้ความเท่าเทียมในการเข้าถึงข้อมูลและการได้รับ ข้อมูลของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยเฉพาะข้อมูลสำคัญที่จะมีผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานหรือราคาหลักทรัพย์ ของบริษัท เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียสามารถนำข้อมูลเหล่านั้นไปประกอบการตัดสินใจในการลงทุนอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงมีหน้าที่บริหาร ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทกับผู้ถือหุ้น นักลงทุน นักวิเคราะห์ และ ผู้มีส่วนได้เสียอื่น เช่น คู่ค้า หน่วยงานภาครัฐ สถาบันการเงิน เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อสร้างความมั่นใจว่าการปฏิบัติหน้าที่ของหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์เป็นไปอย่างเหมาะสม บริษัทได้กำหนดจรรยาบรรณนักลงทุนสัมพันธ์ขึ้น เพื่อเป็นแนวปฏิบัติงานที่ชัดเจนของหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัท

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้น นักลงทุน นักวิเคราะห์ และผู้มีส่วนได้เสียอื่นสามารถติดต่อหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ของบริษัทได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 0 2643 7176 หรือที่ Email: UV-IR@univentures.co.th และในรอบ ปีบัญชี 2565 (ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 - 30 กันยายน 2565) บริษัทเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารของกลุ่มบริษัทผ่านสื่อและกิจกรรมต่างๆ เช่น

- เปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัทผ่านเว็บไซต์บริษัท เว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ และสื่อสังคมออนไลน์ (Social Media)
- จัดกิจกรรมนักลงทุนพบผู้บริหารของบริษัท จำนวน 2 ครั้ง
- เผยแพร่ข่าวแก้สื่อมวลชน แบ่งเป็นข่าวประชาสัมพันธ์ จำนวน 6 ครั้ง และภาพข่าวประชาสัมพันธ์ จำนวน 9 ครั้ง
- เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารถึงพนักงานผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ เช่น อินทราเน็ต อีเมล แอปพลิเคชัน PacD อย่างสม่ำเสมอ

การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

คณะกรรมการบริษัทยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส ภายใต้กรอบของกฎหมาย หลักจริยธรรม และแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีรวมทั้งต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ทั้งนี้ นโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันฉบับปรับปรุงปี 2564 - 65 ที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2564 - 65 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2565 ได้กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท สรุปดังนี้

- กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย จรรยาบรรณธุรกิจ ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งต้องปฏิบัติตามหน้าที่ของตนด้วยความโปร่งใส โดยห้ามกระทำการใดๆ ที่แสดงถึงเจตนาว่าเป็นการทุจริตคอร์รัปชัน หรือการรับหรือให้สินบน

ของขวัญทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดแก่ผู้ที่มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องในเรื่องที่ตนมีหน้าที่รับผิดชอบทั้งทางตรงหรือโดยอ้อม เพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์แก่องค์กร ตนเอง หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงห้ามจ่ายสินบนเพื่อผลประโยชน์ทางธุรกิจ โดยการดำเนินการใดๆ ที่อาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดทุจริตคอร์รัปชัน กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามความระมัดระวัง เป็นไปตามแนวปฏิบัติและระเบียบข้อบังคับของบริษัทอย่างเคร่งครัด เช่น กิจกรรมทางการเมืองการบริจาค การให้เงินสนับสนุน การรับ และให้ของขวัญ

- จัดให้มีการประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัทอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดทำมาตรการจัดการความเสี่ยงให้มีความเหมาะสมในการป้องกันหรือลดความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และเป็นไปตามระบบควบคุมภายในของบริษัท โดยรายงานผลการประเมินความเสี่ยงดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัททราบ
- จัดให้มีแนวปฏิบัติที่ชัดเจนเพื่อกำกับดูแลและป้องกันการเกิดทุจริตคอร์รัปชันในการดำเนินธุรกิจ เช่น ระเบียบการปฏิบัติงานตามโครงสร้างบังคับบัญชาและอำนาจอนุมัติ แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการช่วยเหลือทางการเมือง การบริจาคเพื่อการกุศล การให้เงินสนับสนุน การรับของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด การจ่ายค่าอำนวยความสะดวก การว่าจ้างเจ้าหน้าที่รัฐ เป็นต้น
- จัดให้มีระบบควบคุมภายในและกระบวนการสอบทานอย่างเหมาะสมและเพียงพอจากหน่วยงานตรวจสอบภายใน ซึ่งครอบคลุมการเก็บบันทึกข้อมูลทางการเงิน บัญชี และกระบวนการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของบริษัท เพื่อสร้างความมั่นใจในประสิทธิภาพและประสิทธิผลของนโยบาย แนวปฏิบัติ และมาตรการเพื่อต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน โดยรายงานผลการสอบทานต่อคณะกรรมการตรวจสอบ
- จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารต่างๆ ที่ปลอดภัย เพื่อให้พนักงานของกลุ่มบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายสามารถแจ้งเบาะแส ข้อเสนอแนะ หรือร้องเรียนเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งมีมาตรการปกป้องและคุ้มครองสิทธิตามกฎหมายและตามแนวทางที่บริษัทได้กำหนดไว้ โดยรายละเอียดเกี่ยวกับช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน กระบวนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส ปรากฏในข้อ 8.1.4 “แจ้งเบาะแส”
- สื่อสารนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันของบริษัทให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอก รวมทั้งสาธารณชน ได้รับทราบผ่านช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น จดหมาย อีเมล เว็บไซต์ของบริษัท ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น ตลอดจนแจ้งให้บริษัทย่อยและบริษัทต่างๆ ที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัทไปปฏิบัติ
- สนับสนุนการจัดฝึกอบรมเกี่ยวกับนโยบายและมาตรการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันแก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ความรู้และสร้างความตระหนักถึงความสำคัญของการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งจัดให้มีการประชุมพิเศษพนักงานใหม่ เพื่อให้

ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับนโยบาย มาตรการ และขั้นตอนปฏิบัติ ในการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท รวมทั้งบทลงโทษหาก พนักงานไม่ปฏิบัติตาม ซึ่งกรณีเกิดการทุจริตและคอร์รัปชัน คณะกรรมการบริษัทหรือคณะกรรมการชุดย่อยที่ได้รับมอบหมายจะร่วมกันพิจารณาถึงมาตรการลงโทษทางวินัย หรือการดำเนินการทางกฎหมายกับผู้กระทำการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบรายละเอียดของปัญหาที่เกิดขึ้น เพื่อหามาตรการป้องกันหรือลดความเสี่ยง มิให้เกิดการทุจริตคอร์รัปชันเกิดขึ้นอีกในอนาคต

ทั้งนี้ นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันปรากฏในหัวข้อ “การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน” บนเว็บไซต์บริษัท www.univentures.co.th

การขดเชยกรณีที่เกิดการละเมิดสิทธิ

บริษัทตระหนักเห็นถึงความสำคัญของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยบริษัทกำหนดให้ปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มโดยคำนึงถึงสิทธิตามกฎหมายและข้อตกลงที่มีกับบริษัท ตลอดจนไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งนี้ บริษัทจัดให้มีช่องทางการแจ้งเบาะแส และข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการทำผิดกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของบริษัท ซึ่งบริษัทจะดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องหรือผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการละเมิดสิทธิตามกฎหมายของผู้ร้องเรียน ผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้มีส่วนได้เสียโดยทันที รวมทั้งจัดหามาตรการป้องกันมิให้เกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้นอีกและพิจารณากำหนดมาตรการขดเชยอย่างเหมาะสมต่อไป

มาตรการดำเนินการกับผู้ที่ไม่เป็นไปตามนโยบายและแนวปฏิบัติ

บริษัทกำหนดให้บุคลากรทุกคนมีหน้าที่ต้องลงนามรับทราบและถือปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีต่างๆ ของกลุ่มบริษัทอย่างเคร่งครัด การไม่ปฏิบัติตามหรือกระทำฝ่าฝืนนโยบายและแนวปฏิบัติใดๆ อันเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทได้รับความเสียหายหรือสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ ผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามหรือผู้ที่ฝ่าฝืนต้องได้รับโทษทางวินัยตามข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานของบริษัทด้วยเรื่องการลงโทษทางวินัย และ/หรือได้รับโทษตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทได้จัดทำจรรยาบรรณธุรกิจ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติที่ดีให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานได้ยึดมั่นในการปฏิบัติงาน เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้กรอบกฎหมาย จริยธรรมและคุณธรรม โดยแนวปฏิบัติในจรรยาบรรณธุรกิจครอบคลุมในเรื่องการปฏิบัติตามกฎหมาย การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน การดูแลเรื่องกรรมสิทธิ์และทรัพย์สิน และความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การดูแลการใช้ข้อมูลภายในและ

การซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท การเปิดเผยและการรักษาความลับของข้อมูล การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล สิทธิมนุษยชน การคุ้มครอง และการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางการแจ้งเบาะแส และการคุ้มครองสิทธิผู้แจ้งเบาะแส ความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งนี้ บริษัทกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมีหน้าที่ต้องลงนามรับทราบและถือปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจอย่างเคร่งครัด โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของระเบียบข้อบังคับการทำงานของบริษัท และผู้บังคับบัญชาที่มีหน้าที่กำกับดูแลส่งเสริม และให้คำแนะนำแก่พนักงาน เพื่อให้พนักงานทุกคนรับทราบเข้าใจ และปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจอย่างจริงจัง ซึ่งบริษัทได้อบรมจรรยาบรรณธุรกิจให้พนักงานใหม่ได้รับทราบ และจัดให้มีการอบรมและทำแบบทดสอบเพื่อทบทวนความรู้และความเข้าใจแนวปฏิบัติในนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทเป็นประจำทุกปี เพื่อนำผลการทดสอบมาปรับปรุงการสื่อสารหรือจัดกิจกรรมเพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานมีความเข้าใจ ตระหนักเห็นความสำคัญ และนำไปปรับใช้ในการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องต่อเนื่อง อีกทั้งบริษัทกำหนดให้มีการติดตามการปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจผ่านกระบวนการตรวจสอบภายใน ทั้งนี้ การละเลยหรือฝ่าฝืนใดๆ จะได้รับการลงโทษทางวินัยและ/หรือกฎหมายแล้วแต่กรณี และในกรณีพบเห็นการปฏิบัติที่อาจขัดต่อจรรยาบรรณธุรกิจ ให้พนักงานรายงานแก่ผู้บังคับบัญชา หรือฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงาน หรือฝ่ายตรวจสอบภายใน หรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ แล้วแต่กรณี ผ่านช่องทางการร้องเรียนหรือแจ้งเบาะแสที่บริษัทจัดให้มีขึ้น ทั้งนี้ จรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทปรากฏในหัวข้อ “บรรษัทภิบาล” บนเว็บไซต์บริษัท www.univentures.co.th

6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการ

6.3.1 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญเกี่ยวกับการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ ระบบการกำกับดูแลกิจการ และกฎบัตรคณะกรรมการ

ในรอบปีบัญชี 2565 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติการปรับปรุงและการจัดทำนโยบายหรือแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามข้อเสนอของคณะกรรมการชุดย่อยและฝ่ายจัดการ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมาย เกณฑ์ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของหน่วยงานกำกับดูแล และสภาพแวดล้อมทางธุรกิจที่มีการเปลี่ยนแปลงไป ดังนี้

- ปรับปรุงนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน โดยเพิ่มแนวปฏิบัติเรื่องความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การคุ้มครองพนักงานที่ปฏิเสธการทุจริตคอร์รัปชัน และการขอคำแนะนำการปฏิบัติตามนโยบายหรือมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชัน ซึ่งจะมีส่วนช่วยเพิ่มประสิทธิภาพกลไกการต่อต้านคอร์รัปชันของกลุ่มบริษัท

- จัดทำนโยบายการแจ้งเบาะแสหรือเรื่องร้องเรียน โดยรวบรวมแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งเบาะแสหรือเรื่องร้องเรียนซึ่งปรากฏอยู่ในจรรยาบรรณธุรกิจฉบับปัจจุบัน พร้อมทั้งเพิ่มคำนิยามและแนวปฏิบัติอื่นที่ช่วยเพิ่มความเข้าใจและประสิทธิภาพในการนำนโยบายไปใช้ เช่น การให้คำแนะนำ การฝึกอบรมและการสื่อสาร เป็นต้น
- จัดทำและเผยแพร่นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลขององค์กร และนโยบายความเป็นส่วนตัวสำหรับผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นกู้ และกรรมการ เพื่อให้เจ้าของข้อมูลกลุ่มต่างๆ รับทราบว่ากลุ่มบริษัทให้ความสำคัญและปฏิบัติต่อข้อมูลส่วนบุคคลโดยสอดคล้องกับกฎหมาย รวมทั้งเพื่อเป็นแนวปฏิบัติในการทำงานสำหรับบุคลากรของกลุ่มบริษัท
- ดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดทำและบังคับใช้นโยบายรักษาความมั่นคงปลอดภัยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อกำหนดโครงสร้างผู้รับผิดชอบในการดูแลความปลอดภัยของระบบสารสนเทศของกลุ่มบริษัท และกำหนดแนวปฏิบัติสำหรับบุคลากรของกลุ่มบริษัทและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนความมั่นคงปลอดภัยของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ เช่น การรักษาความปลอดภัย การสำรองข้อมูล การฟื้นฟูระบบข้อมูล การเตรียมความพร้อมในการรับมือสถานการณ์ฉุกเฉิน การตรวจสอบและประเมินความเสี่ยง การสร้างความตระหนักและความเข้าใจแก่พนักงาน เป็นต้น

6.3.2 การนำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี สำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 (CG Code) มาปรับใช้

ในทุกปี บริษัทมีการทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของบริษัท เทียบเคียงกับหลักปฏิบัติ CG Code ของสำนักงาน ก.ล.ต. หลักเกณฑ์ตามโครงการ CGR ของ IOD ตลอดจนหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดีของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ที่ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาลของบริษัท ครั้งที่ 2/2564 - 65 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2565 ได้พิจารณานโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการของบริษัทในปัจจุบัน เทียบเคียงกับแนวปฏิบัติใน CG Code แต่ละข้อ และมีความเห็นว่าบริษัทได้นำแนวปฏิบัติของ CG Code มาใช้แล้วเป็นส่วนใหญ่ โดยคณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาลได้รายงานผลการพิจารณาดังกล่าวต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2564 - 65 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2565 ทั้งนี้แนวปฏิบัติตาม CG Code ที่บริษัทยังมิได้นำมาปรับใช้ แต่มีมาตรการทดแทนที่เหมาะสมซึ่งสอดคล้องกับบริบททางธุรกิจและสภาพแวดล้อมในองค์กรของกลุ่มบริษัท มีดังนี้

- บริษัทมีกรรมการอิสระที่มีวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระเกิน 9 ปี นับจากวันที่ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระครั้งแรก เนื่องจากกรรมการอิสระที่มีประสบการณ์ความเข้าใจและทราบถึงพัฒนาการและความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทอย่างต่อเนื่อง เป็นประโยชน์ต่อการติดตามดูแลผล

การดำเนินธุรกิจต่างๆ ของกลุ่มบริษัทได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยปัจจุบันบริษัทมีการลงทุนในธุรกิจพัฒนาและลงทุนอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ธุรกิจผลิตและจำหน่ายผงสังกะสีออกไซด์ ธุรกิจลงทุนด้านพลังงาน ซึ่งเป็นธุรกิจที่มีความแตกต่างกัน นอกจากนี้กรรมการอิสระแต่ละท่านได้รักษาคุณสมบัติความเป็นอิสระตาม नियามกรรมการอิสระที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนและบริษัทกำหนด และสามารถให้ความเห็นอย่างอิสระในการประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งไม่มีผลประโยชน์ขัดแย้งและ/หรือส่วนได้เสียอย่างมีนัยสำคัญกับบริษัทแต่อย่างใด และในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีครั้งใด หากมีกรรมการอิสระที่ดำรงตำแหน่งต่อเนื่องเกิน 9 ปี มีครบกำหนดออกจากตำแหน่งตามวาระ บริษัทจะนำเสนอถึงเหตุผลความจำเป็นในการเสนอกรรมการผู้แทนให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ รวมทั้งเปิดเผยให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการ

- คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหาส่วนใหญ่ของบริษัทมิได้เป็นกรรมการอิสระ อย่างไรก็ตาม ด้วยโครงสร้างคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาของบริษัทในปัจจุบันที่ประกอบด้วย ประธานที่เป็นกรรมการอิสระตามแนวปฏิบัติของ CG Code และกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารอีก 3 ท่าน รวมทั้งมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา ตลอดจนนโยบายกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการและผู้บริหาร หลักเกณฑ์และกระบวนการสรรหากรรมการและผู้บริหารไว้อย่างชัดเจนนั้น เพียงพอที่จะสนับสนุนให้คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาของบริษัทสามารถปฏิบัติหน้าที่ในการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนของบุคลากรในตำแหน่งกรรมการและผู้บริหารระดับสูง ซึ่งเป็นบุคคลที่ทำหน้าที่ติดตามดูแลและบริหารจัดการการดำเนินธุรกิจของกิจการได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นอิสระ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทและผู้ถือหุ้นทุกฝ่าย
- บริษัทมีกรรมการที่ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นเกิน 5 บริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการกำหนดวันและเวลาประชุมคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยไว้ล่วงหน้าตลอดทั้งปี และแจ้งให้กรรมการรับทราบตารางการประชุมดังกล่าวล่วงหน้าก่อนเดือนสุดท้ายของรอบปีบัญชี (ช่วงเดือนสิงหาคมหรือเดือนกันยายนของทุกปี) รวมทั้งนำส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการให้กรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยล่วงหน้า 7 วัน ก่อนวันประชุมตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ทำให้กรรมการบริษัทสามารถเข้าร่วมประชุมกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยที่ตนได้รับการแต่งตั้งได้ครบถ้วนตามกำหนดประชุมที่แจ้งไว้ล่วงหน้าตลอดทั้งปี และสามารถพิจารณาให้ความเห็นต่อวาระการประชุมต่างๆ ได้อย่างเต็มที่เพื่อรักษาผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น
- นโยบายการกำกับดูแลกิจการและกฎบัตรคณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี โดยอาจมีการประชุมคณะกรรมการเป็นการเพิ่มเติมตามความจำเป็น

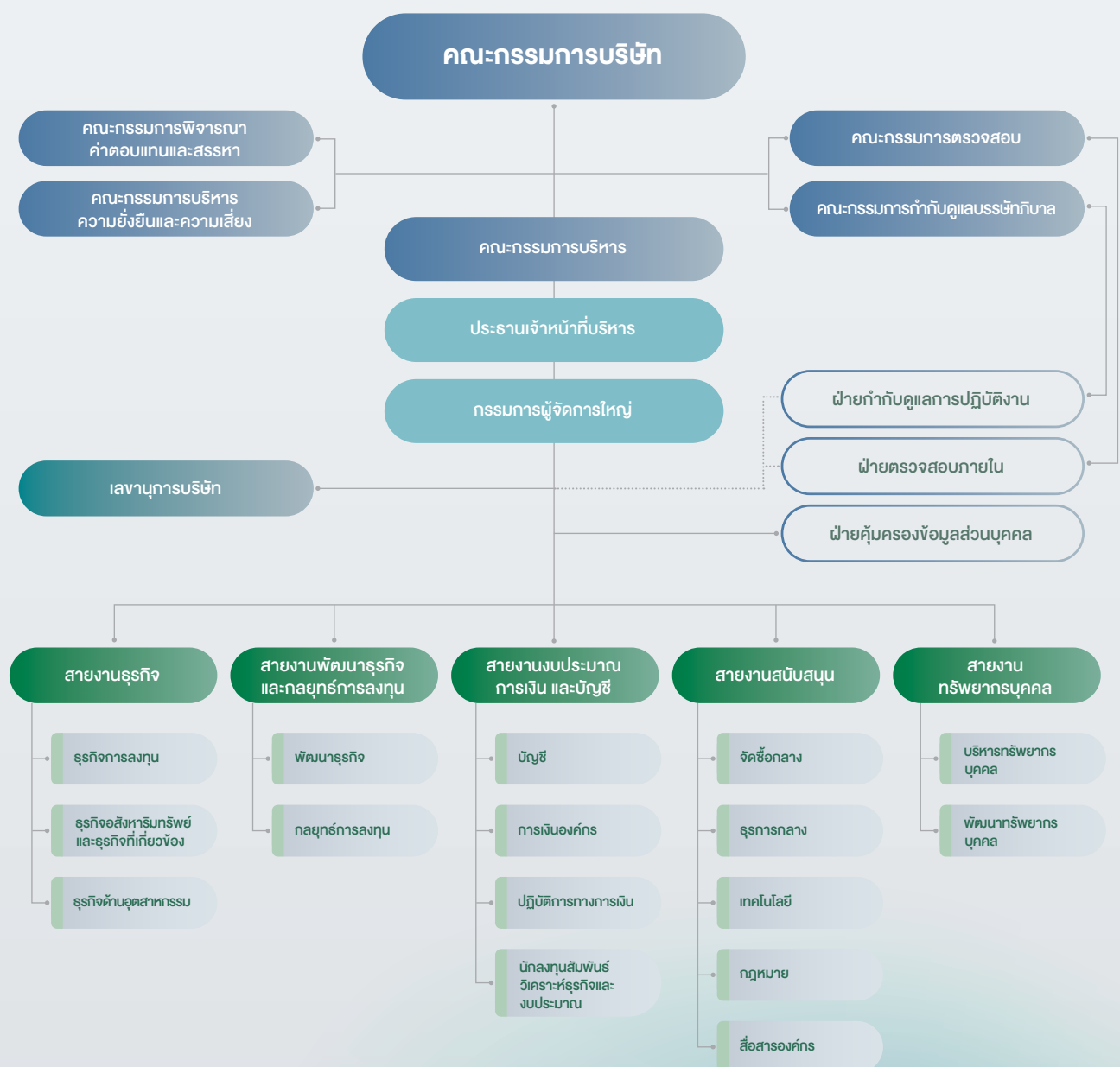
และกำหนดเป็นนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารได้มีการประชุมระหว่างกันเอง โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมประชุม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในรอบปีบัญชี 2565 คณะกรรมการบริษัทมีการประชุมรวมทั้งหมด 6 ครั้ง และมีการประชุมของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร (โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมประชุม) จำนวน 1 ครั้ง นอกจากนี้ กรรมการบริษัทเกินกึ่งหนึ่ง (กรรมการ 6 ท่าน จากกรรมการทั้งหมด 9 ท่าน) ยังดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการในคณะกรรมการบริหาร ส่งผลให้คณะกรรมการบริษัทสามารถติดตามการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการและการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทได้อย่างต่อเนื่องและทันเหตุการณ์ ผ่านการร่วมประชุมคณะกรรมการบริหารซึ่งมีกำหนดการประชุมเป็นประจำทุกเดือน แม้บริษัทจะไม่ได้กำหนดเป็นนโยบายให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทไม่น้อยกว่า 6 ครั้งต่อปีก็ตาม

6.3.3 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีขึ้นเพื่อรองรับการประเมินโครงการ Corporate Governance Report (CGR) และโครงการประเมินคุณภาพการจัดการประชุมผู้ถือหุ้น

ตามที่บริษัทมุ่งดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งสอดคล้องตามหลักปฏิบัติและแนวปฏิบัติ CG Code ของสำนักงาน ก.ล.ต. หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ฯ และหลักเกณฑ์ตามโครงการ CGR ของ IOD โดยทุกปี บริษัทมีการทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ และแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการต่างๆ ของบริษัทให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องและสอดคล้องกับบริบททางธุรกิจหรือสภาพแวดล้อมในองค์กรของกลุ่มบริษัทที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ ในปี 2565 บริษัทได้รับผลการประเมินคุณภาพการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทยเต็ม 100 คะแนน และได้รับผลประเมินโครงการ CGR ประจำปี 2565 จาก IOD ในระดับ “ดีเลิศ” ที่ร้อยละ 95 ซึ่งเป็นผลประเมินระดับดีเลิศติดต่อกันเป็นปีที่ 7 โดยผลประเมินภาพรวมและผลประเมินรายหมวดของบริษัทสูงกว่าผลประเมินเฉลี่ยของบริษัทจดทะเบียนที่ทำการสำรวจทั้งหมดในปี 2565 จำนวน 750 บริษัท และสูงกว่าผลประเมินเฉลี่ยของบริษัทจดทะเบียนในกลุ่ม SET 50 INDEX

7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการและข้อมูลสำคัญ เกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และอื่นๆ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการบริษัท



นางสาวพจนีย์ นวนราณิช

ประธานกรรมการ
กรรมการอิสระ
กรรมการตรวจสอบ
ประธานกรรมการพิจารณา
คำตอบแทนและสรรหา



นายจุฬาปน สิริวิฒนภักดี

รองประธานกรรมการ
ประธานกรรมการบริหาร
กรรมการพิจารณาคำตอบแทน
และสรรหา



นายปณต สิริวิฒนภักดี

รองประธานกรรมการ
รองประธานกรรมการบริหาร
กรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา
กรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล



นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร

กรรมการ
กรรมการบริหาร



นายนรรัตน์ ลิ่มนรรัตน์

กรรมการ
กรรมการบริหาร
กรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา

**นายสุวิทย์ จินดาสงวน**

กรรมการอิสระ
ประธานกรรมการตรวจสอบ
กรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล

**รองศาสตราจารย์ธิตพันธ์ุ ใช้อบุญชัย**

กรรมการอิสระ
กรรมการตรวจสอบ
ประธานกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล

**นายวรวรรต ศรีสอ้าน**

กรรมการ
กรรมการบริหาร
กรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล

**นายกำพล ปุกโสนี**

กรรมการ
กรรมการบริหาร
กรรมการผู้จัดการใหญ่
ประธานกรรมการบริหารความยั่งยืน
และความเสี่ยง

7.2.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ประกอบด้วย กรรมการ 9 คน ซึ่งบริษัท ประกอบด้วย

- กรรมการอิสระจำนวน 3 คน (คิดเป็นร้อยละ 33.33 ของจำนวน กรรมการทั้งหมด 9 คน) ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่กำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องมีกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด แต่ไม่น้อยกว่า 3 คน อีกทั้ง กรรมการอิสระสามารถแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินงานภายใต้ นโยบายที่กำหนดไว้โดยอิสระ ไม่ถูกครอบงำหรือถูกจำกัดบทบาทในการประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยกรรมการอิสระจำนวน 3 คน ดังกล่าวดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการตรวจสอบของบริษัท
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 8 คน (คิดเป็นร้อยละ 88.89 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด 9 คน) ซึ่งกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร มีประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท หรือการจัดการองค์กรขนาดใหญ่ หรืออื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการ บริหารจัดการของบริษัท เช่น ด้านบัญชีการเงิน ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านกฎหมาย ด้านบริหารจัดการองค์กร
- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร จำนวน 1 คน คือ กรรมการผู้จัดการใหญ่ (คิดเป็นร้อยละ 11.11 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด 9 คน)

ประธานกรรมการบริษัทเป็นกรรมการอิสระและไม่ใช่บุคคลเดียวกับ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ เพื่อให้มั่นใจว่ามีการตรวจสอบและถ่วงดุลอำนาจระหว่างคณะกรรมการและ คณะผู้บริหารอย่างเหมาะสม อีกทั้งคณะกรรมการได้แบ่งแยกบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการออกจากคณะผู้บริหาร อย่างชัดเจน เพื่อถ่วงดุลอำนาจและป้องกันมิให้เกิดสถานการณ์ที่ บุคคลใดบุคคลหนึ่งมีอำนาจในการตัดสินใจแบบเบ็ดเสร็จ โดยขอบเขต อำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ ปรากฏในข้อ 7.2.3 ของรายงานฉบับนี้

คณะกรรมการบริษัทมีความหลากหลายทั้งด้านทักษะความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ที่จะสนับสนุนกลยุทธ์ทางธุรกิจของ บริษัท พิจารณาจากตารางความรู้ความชำนาญ (Board Skills Matrix) และไม่มีกรรมการที่ความแตกต่างอื่นใด เช่น เพศ อายุ เชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา รายละเอียดประวัติกรรมการปรากฏในเอกสารแนบ 1 หัวข้อ “ข้อมูลกรรมการ”

ตารางความรู้ความชำนาญ

กรรมการบริษัท	ประเภท กรรมการ	ทักษะ ความรู้ ความชำนาญเฉพาะด้าน								
		บัญชี/การเงิน	การสอบ	บริหารธุรกิจ/กำกับดูแลกิจการ	อสังหาริมทรัพย์	การผลิต/อุตสาหกรรม	เทคโนโลยีสารสนเทศ	กฎหมาย	การควบคุมภายใน/บริหารความเสี่ยง	อื่น ๆ
1 นางสาวพนีย์ ธนวานิช	ID	●	●	●	●	●	●	●	●	-
2 นายฐานันท์ สิริวัฒนภักดี	NED	●	●	●	●	●	●	-	●	-
3 นายปณต สิริวัฒนภักดี	NED	-	●	●	●	●	●	-	-	-
4 นายสุวิทย์ จินดาสงวน	ID	●	●	●	-	●	●	-	●	-
5 รศ.จิตพันธ์ุ เชื้อบุญชัย	ID	●	●	●	●	●	-	●	●	การศึกษา
6 นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร	NED	●	●	●	●	-	-	●	●	ภาษาอังกฤ, จัดซื้อ
7 นายบรรณรัตน์ ลิมนรัตน์	NED	●	●	●	●	●	-	-	-	-
8 นายวรวิทย์ ศรีสอาน	NED	-	●	●	●	-	-	-	-	-
9 นายกำพล ปุณยโสณี	ED	●	●	●	●	●	-	-	-	-

หมายเหตุ ID = กรรมการอิสระ, NED = กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร, ED = กรรมการที่เป็นผู้บริหาร

7.2.2 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

นายฐานันท์ สิริวัฒนภักดี นายปณต สิริวัฒนภักดี นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร นายวรวรรต ศรีสอ้าน นายกำพล ปุณยโสณี กรรมการสองในห้าคน ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อมูลคณะกรรมการของบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลัก ปรากฏในเอกสารแนบ 2 ของรายงานฉบับนี้

7.2.3 บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทที่กำหนดไว้ในกฎบัตร คณะกรรมการบริษัท สรุปดังนี้

- กำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท มติคณะกรรมการ และมติที่ประชุม ผู้ถือหุ้นด้วยความรับผิดชอบ รับผิดชอบและรอบคอบ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและเป็นธรรมต่อผู้เกี่ยวข้อง
- กำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์การดำเนินธุรกิจของบริษัท และ ทบทวนให้มีความสอดคล้องกับสถานการณ์ที่มีการเปลี่ยนแปลง รวมทั้งให้ความเห็นชอบต่อแผนงานหลัก งบประมาณ เป้าหมาย และนโยบายที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจในแต่ละปี ตลอดจนกำกับ ควบคุมฝ่ายจัดการปฏิบัติตามแผนงาน งบประมาณ เป้าหมาย และ นโยบายที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ
- ดำเนินการให้มีการจัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณ ธุรกิจ นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน รวมทั้งส่งเสริมให้มีการ เผยแพร่ให้ผู้มีส่วนได้เสียรับทราบ ตลอดจนติดตามให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และให้มีการ ทบทวนเป็นประจำทุกปี
- กำหนดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงิน และการสอบบัญชี ที่มีความน่าเชื่อถือ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลทางการเงินและข้อมูล สำคัญต่างๆ ขององค์กรอย่างโปร่งใส ทันเหตุการณ์ ตลอดจนสะท้อน ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานได้อย่างเพียงพอ ถูกต้อง และ ครบถ้วนตามกฎหมาย กฎเกณฑ์และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
- จัดให้มีการทำงานการเงินรวม ณ วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี ให้ถูกต้องตรงต่อความเป็นจริง ครบถ้วน และเป็นไปตาม มาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป ตลอดจนมีหน้าที่พิจารณาให้ ความเห็นชอบรายชื่อบุคคลและค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี
- กำหนดให้มีระบบควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน ที่เหมาะสมเพียงพอ ตลอดจนมีการติดตามประเมินประสิทธิภาพ ของการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน
- พิจารณาและอนุมัติรายการที่มีนัยสำคัญตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ หรืออำนาจดำเนินการของบริษัท ซึ่งก่อให้เกิดภาระผูกพันต่างๆ กับกลุ่มบริษัท โดยมุ่งเน้นให้เกิด ประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียโดยรวม

- พิจารณาอนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน การลงทุนใน ธุรกิจใหม่ การดำเนินการต่างๆ การกู้ยืม หรือการขอสินเชื่อใดๆ จาก สถาบันการเงิน การให้กู้ยืม ตลอดจนการเป็นผู้ค้ำประกัน และการ ดำเนินการใดๆ ให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ข้อกำหนด และระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องของกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- พิจารณาและ/หรือให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องโยย และ/หรือ การเข้าทำรายการของบริษัทและบริษัทย่อยให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ข้อกำหนด และระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง
- พิจารณาอนุมัติการจ่ายปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น และ รายงานการจ่ายปันผลดังกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการ ประชุมผู้ถือหุ้นคราวต่อไป
- ดูแลและจัดการความขัดแย้งทางผลประโยชน์และรายการที่เกี่ยวข้อง ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างบริษัท กับกรรมการ ผู้บริหาร หรือ ผู้ถือหุ้น รวมทั้งดูแลให้มีการป้องกันการใช้ประโยชน์อันมิควร ในทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย ตลอดจนการทำธุรกรรม กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในลักษณะไม่สมควร
- กำหนดให้มีนโยบายบริหารความเสี่ยง และดูแลติดตามเพื่อให้ มีการประเมินความเสี่ยงและประสิทธิภาพของการบริหารความ เสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ
- ดูแลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยให้เป็นไปตามแผนงาน งบประมาณ และเป้าหมายที่วางไว้ ตลอดจนมีความมั่นคงทาง ด้านการเงิน สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งดูแลให้ ฝ่ายจัดการติดตามและประเมินฐานะการเงิน สภาพคล่องทางการเงิน และความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัทและบริษัทย่อย และ รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ
- กำกับกรอบและกลไกในการกำกับดูแลบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม โดยคณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารและ ฝ่ายจัดการเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมของบุคคลที่จะเป็นผู้แทน ของบริษัทไปเป็นกรรมการของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม เพื่อดูแล การบริหารงานของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมให้เป็นไปตามนโยบาย ของบริษัท และการทำรายการต่างๆ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
- พิจารณาแต่งตั้งและกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ ชุดย่อย เพื่อการดำเนินงานที่มีประสิทธิภาพและเป็นประโยชน์แก่ ผู้ถือหุ้น ตลอดจนพิจารณาแต่งตั้งและกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ของเลขานุการบริษัท
- มอบหมายอำนาจและหน้าที่ความรับผิดชอบในการบริหารงาน ประจำวันให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริหารจัดการกิจการของบริษัท
- ประเมินผลงานและทบทวนการปฏิบัติหน้าที่ของตนเองและ ผู้บริหารระดับสูง รวมทั้งดูแลให้มีการประเมินการปฏิบัติหน้าที่ของ คณะกรรมการชุดย่อย
- ดูแลให้มีระบบการคัดสรรบุคลากรในตำแหน่งบริหารสำคัญ ทุกระดับอย่างเหมาะสม มีกระบวนการสรรหาที่โปร่งใส ชัดเจน และเป็นธรรม

- ดูแลให้มีหลักเกณฑ์การกำหนดค่าตอบแทนและการประเมินผลงานผู้บริหารระดับสูงที่เหมาะสม ตลอดจนดูแลให้มีกระบวนการเตรียมบุคลากรเพื่อทดแทนหรือสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง (Succession Plan)
- ดูแลให้บริษัทมีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนและการรับแจ้งเบาะแส (Whistleblowing) จากผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม รวมทั้งมีกลไกแก้ไขปัญหาและมาตรการในการให้ความคุ้มครองผู้ร้องเรียนผู้แจ้งเบาะแส และผู้ให้ความร่วมมือในการรวบรวมข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้อง
- ส่งเสริมให้บริษัทให้ความสำคัญต่อการสร้างหรือการนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีที่ก่อให้เกิดการเพิ่มมูลค่าของสินค้าหรือบริการของบริษัทและบริษัทย่อย และสามารถตอบสนองความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียบนพื้นฐานของความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม มาใช้ในการดำเนินธุรกิจ ตลอดจนกำกับดูแลให้มีการบริหารจัดการเทคโนโลยีสารสนเทศ และมาตรการรักษาความมั่นคงปลอดภัยของระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่เพียงพอและเหมาะสม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและขีดความสามารถในการแข่งขันทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท
- จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเหมาะสม และกำกับดูแลการเปิดเผยข้อมูลต่างๆ ให้มีความถูกต้อง ชัดเจน ครบถ้วน โปร่งใส น่าเชื่อถือ ทันเหตุการณ์ เป็นไปตามเกณฑ์และแนวปฏิบัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- รายงานการมีส่วนได้เสียของตนเองและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อความโปร่งใสในการดำเนินงาน
- ขอความเห็นที่เป็นอิสระจากที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพอื่นๆ จากภายนอก เพื่อประกอบการตัดสินใจ หากเห็นว่ามีคามจำเป็นและเหมาะสม ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท
- ดูแลให้มีการพัฒนาระบบการและผู้บริหารระดับสูงอย่างต่อเนื่อง
- พิจารณาบททวนและปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกปี

บริษัทกำหนดให้ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่ ไม่เป็นบุคคลเดียวกัน และมีการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของแต่ละตำแหน่งออกจากกันอย่างชัดเจน เพื่อส่งเสริมความเป็นผู้นำของคณะกรรมการให้สามารถควบคุมการดำเนินงานของผู้บริหารได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และเพื่อให้เกิดความสมดุลในอำนาจการดำเนินงาน ทั้งนี้ ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของแต่ละตำแหน่งมีดังนี้

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการ

- รับผิดชอบในฐานะผู้นำของคณะกรรมการบริษัท ในการกำกับดูแลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยให้มีประสิทธิภาพ เป็นอิสระจากฝ่ายจัดการ และบรรลุดตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายหลักขององค์กร

- สนับสนุนและดูแลให้มั่นใจว่ากรรมการทุกคนมีส่วนร่วมในการส่งเสริมให้เกิดวัฒนธรรมองค์กรที่มีจริยธรรมและการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- เรียกประชุมคณะกรรมการบริษัทหรืออาจมอบหมายให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน โดยหารือกับกรรมการผู้จัดการใหญ่หรือคณะกรรมการบริษัทในการกำหนดวาระการประชุม เพื่อดูแลให้เรื่องสำคัญได้ถูกบรรจุเป็นวาระการประชุมอย่างครบถ้วน
- เป็นประธานในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานกรรมการบริษัทออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
- ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- ส่งเสริมให้กรรมการทุกคนมีส่วนร่วมในการอภิปราย โดยมีการจัดสรรเวลาอย่างเพียงพอ เพื่อให้กรรมการทุกคนใช้ดุลยพินิจที่รอบคอบและแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระในการประชุมคณะกรรมการบริษัท
- สนับสนุนการดำเนินงานของฝ่ายจัดการ แต่ไม่ได้เข้าไปมีส่วนร่วมในการบริหารงานปกติประจำวันของบริษัท
- มีบทบาทสำคัญในการส่งเสริมดูแลให้กรรมการยึดถือปฏิบัติตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทตามกฎหมาย นโยบายการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท ตลอดจนรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง
- เสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างกรรมการที่เป็นผู้บริหารและกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และระหว่างคณะกรรมการกับฝ่ายจัดการ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการบริหาร

- เป็นผู้นำของกรรมการบริหารและฝ่ายจัดการในการจัดทำวิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ แผนธุรกิจ งบประมาณ และตัวชี้วัดผลการดำเนินงานประจำปีเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ ตลอดจนติดตามความคืบหน้าเปรียบเทียบกับงบประมาณและแผนงาน และรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบความก้าวหน้าเป็นประจำ
- บริหารและควบคุมธุรกิจของบริษัทให้เป็นไปตามนโยบายและแผนงานที่ได้รับอนุมัติ
- แสวงหาโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ ซึ่งสอดคล้องกับวิสัยทัศน์และทิศทางกลยุทธ์ของบริษัท
- มีอำนาจในการอนุมัติจัดหาและลงทุนตามขอบเขตที่กำหนดไว้ในอำนาจอนุมัติของบริษัท
- การดำเนินงานใดๆ ที่ได้รับมอบหมายตามมติที่ประชุมคณะกรรมการและ/หรือมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการใหญ่

- ร่วมกับผู้บริหารระดับสูงในการจัดทำแผนงานหลัก งบประมาณ เป้าหมาย และนโยบายสำคัญในการดำเนินธุรกิจประจำปีของกลุ่มบริษัท เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริหารพิจารณาเห็นชอบและเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- ดำเนินการให้เป็นไปตามแผนงานหลัก งบประมาณ เป้าหมาย และนโยบายสำคัญในการดำเนินธุรกิจประจำปีที่ได้รับอนุมัติ
- รายงานผลการดำเนินงานรายเดือน รายไตรมาส และรายปีของบริษัทและบริษัทย่อยเทียบกับแผนงานและงบประมาณให้คณะกรรมการบริษัททราบ พร้อมข้อเสนอแนะ

- อนุมัติค่าใช้จ่ายต่างๆ ของบริษัทในวงเงินไม่เกิน 1,000,000 บาทต่อครั้ง ภายใต้กรอบงบประมาณประจำปีของบริษัทตามที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
- อนุมัติให้ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง และแก้ไขโครงสร้างองค์กรระดับฝ่ายลงไป
- ปฏิบัติงานอื่นใดที่ได้รับมอบหมายตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ภายใต้วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ กฎบัตรคณะกรรมการบริษัทปรากฏในหัวข้อ “คณะกรรมการ” บนเว็บไซต์บริษัท www.univentures.co.th

7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งกรรมการที่มีความรู้ความชำนาญที่เหมาะสมเป็นกรรมการชุดย่อยจำนวน 5 คณะ ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา คณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล และคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง เพื่อสนับสนุนในการปฏิบัติหน้าที่เฉพาะด้านของคณะกรรมการ โดยมีการกำหนด ขอบเขต อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุดไว้ชัดเจน และรายงานผลการประชุมต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบอย่างสม่ำเสมอ

7.3.1 คณะกรรมการตรวจสอบ

	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ/ความรู้ด้านบัญชีการเงิน
1 นายสุวิทย์ จินดาสงวน	ประธานกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ/มีความรู้ด้านบัญชีและการเงิน
2 นางสาวพนีย์ ธนวานิช	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ/มีความรู้ด้านบัญชีและการเงิน
3 รศ.ธิดาพันธุ์ เชื้อบุญชัย	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ/มีความรู้ด้านการเงินและกฎหมาย

หมายเหตุ - นายพรชัย เกตุจินากุล เลขาธิการบริษัทและผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

- ในรอบปีบัญชี 2565 มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 5 ครั้ง และคณะกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการ จำนวน 1 ครั้ง

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

(1) รายงานทางการเงินและการสอบบัญชี

- สอบทานรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจว่ามีความถูกต้องและเชื่อถือได้ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ
- พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้ง ถอดถอน บุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย และเสนอคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(2) การควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน

- สอบทานให้บริษัทและบริษัทย่อยมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) การตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

- สอบทานให้บริษัทและบริษัทย่อยมีระบบการประเมินความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมเพียงพอและมีประสิทธิภาพ ซึ่งรวมไปถึงความเสี่ยงด้านทุจริตคอร์รัปชัน
- สอบทานความถูกต้องของเอกสารอ้างอิงและแบบประเมินตนเองเกี่ยวกับมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชันของกิจการตามโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต
- สอบทานและกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการจัดให้มีกระบวนการเกี่ยวกับการรับแจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียน รวมทั้งติดตามดูแลกระบวนการรับเรื่องร้องเรียนของฝ่ายตรวจสอบภายใน
- อนุมัติแผนงานตรวจสอบภายในของบริษัทและบริษัทย่อยตามวิธีการและมาตรฐานที่ยอมรับโดยทั่วไปและติดตามการดำเนินงานของฝ่ายตรวจสอบภายใน
- พิจารณาความเป็นอิสระของฝ่ายตรวจสอบภายในรวมถึงให้คำแนะนำในเรื่องงบประมาณ อัตราค่าจ้างคนของฝ่ายตรวจสอบภายใน

- ให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน และประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปีของหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน
- (3) การปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
- สอบทานให้บริษัทและบริษัทย่อยปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของกลุ่มบริษัท
 - พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตลอดจนรายการได้มาหรือจำหน่ายไปของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
 - ดำเนินการตรวจสอบเมื่อได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชี กรณีพบพฤติการณ์อันควรสงสัยว่ากรรมการ ฝ่ายจัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทกระทำความผิดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่และความรับผิดชอบตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และรายงานผลการตรวจสอบในเบื้องต้นให้สำนักงาน ก.ล.ต. และผู้สอบบัญชีทราบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้สอบบัญชี
- (4) หน้าที่อื่นๆ
- จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนด

- รายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ
- พิจารณาทบทวนและปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และหากมีการแก้ไขปรับปรุงกฎบัตร ต้องเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ
- ให้ความเห็นที่เป็นอิสระจากที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพอื่นๆ จากภายนอก เพื่อประกอบการตัดสินใจ หากเห็นว่ามี ความจำเป็นและเหมาะสม ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท
- ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ในการรายงานผลการประชุมหรือรายงานอื่นใดที่มีความสำคัญต่อ คณะกรรมการบริษัท ผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไป เพื่อให้ คณะกรรมการบริษัทมั่นใจได้ว่าฝ่ายจัดการได้มีการบริหารอย่างระมัดระวัง และคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน

ทั้งนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ ตรวจสอบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการตรวจสอบ มีอำนาจเชิญฝ่ายจัดการ ผู้บริหาร หรือผู้รับผิดชอบที่เกี่ยวข้องเข้าร่วม ประชุมเพื่อชี้แจงให้ความเห็นหรือส่งเอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้อง จำเป็น และให้มีอำนาจว่าจ้างที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญทางวิชาชีพ ภายนอก ในกรณีจำเป็นที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ โดยบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว

7.3.2 คณะกรรมการบริหาร

	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
1 นายฐานันท์ สิริวัฒนภักดี	ประธานกรรมการบริหาร	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
2 นายปณต สิริวัฒนภักดี	รองประธานกรรมการบริหาร	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
3 นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร	กรรมการบริหาร	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
4 นายวรรัตน์ ลิ่มนรรัตน์	กรรมการบริหาร	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
5 นายวรวรรต ศรีสอ้าน	กรรมการบริหาร	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
6 นายกำพล ปุณณสี	กรรมการบริหาร	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร

หมายเหตุ - นายพรชัย เกตุจินากุล เลขานุการบริษัทและผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหาร
- ในรอบปีบัญชี 2565 มีการประชุมคณะกรรมการบริหาร จำนวน 12 ครั้ง

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- (1) กำหนดกลยุทธ์ แผนงานหลัก งบประมาณ เป้าหมาย และนโยบายที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจในแต่ละปี รวมทั้งอำนาจการบริหารงานต่างๆ ของบริษัท เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ

- (2) ควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทให้เป็นไปตามกลยุทธ์ แผนงานหลัก งบประมาณ เป้าหมาย และนโยบายประจำปีที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพและสอดคล้องกับสภาพธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไปในแต่ละช่วงเวลา ตลอดจนมีความมั่นคงทางด้านการเงิน เพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่องรวมถึงให้คำปรึกษาและขอแนะนำการบริหารจัดการแก่ผู้บริหารระดับสูง ดูแลให้ฝ่ายจัดการติดตามและประเมิน

- ฐานะการเงิน สภาพคล่องทางการเงิน และความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ
- (3) พิจารณานุมัติการใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน การจัดทำธุรกรรมทางการเงินกับสถาบันการเงินเพื่อการเปิดบัญชียืม จำนำ จำนอง ค้ำประกันและธุรกรรมอื่นใด รวมถึงการซื้อขาย/จดทะเบียนกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อการทำธุรกรรม ตามปกติของบริษัทภายใต้อำนาจวงเงินที่ได้กำหนดไว้
 - (4) กำหนดโครงสร้างองค์กรและการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โดยครอบคลุมทั้งเรื่องการคัดเลือกการฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างพนักงานของบริษัทที่เป็นคณะผู้บริหาร หรือผู้บริหารระดับสูง โดยอาจมอบหมายให้กรรมการผู้จัดการใหญ่ หรือกรรมการผู้จัดการของบริษัทเป็นผู้มีอำนาจแทนบริษัทที่จะลงนามในสัญญาจ้างแรงงาน
 - (5) กำกับดูแลและอนุมัติเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัท และอาจแต่งตั้งหรือมอบหมายให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายคนกระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดแทนคณะกรรมการบริหารตามที่เห็นสมควรได้ และคณะกรรมการบริหารสามารถยกเลิก เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้
 - (6) พิจารณากลับกรองงานทุกประเภทที่เสนอคณะกรรมการบริษัท ยกเว้นงานที่อยู่ภายใต้อำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบ และ/หรือ

- เป็นอำนาจของคณะกรรมการชุดย่อยอื่นของบริษัทที่จะเป็นผู้พิจารณากลับกรองเพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัทโดยตรง
- (7) พิจารณาทบทวนและปรับปรุงกฎบัตรของคณะกรรมการบริหารเป็นประจำทุกปี และหากมีการแก้ไขปรับปรุงกฎบัตร ต้องเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ
 - (8) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริหารหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริหารสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัท ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว ตามที่ข้อบังคับของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่มีเงื่อนไขปกติทางธุรกิจที่มีการกำหนดขอบเขตที่ชัดเจน

7.3.3 คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา

รายชื่อผู้ถือหุ้น	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
1 นางสาวพจณี ธนวานิช	ประธานกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา	กรรมการอิสระ
2 นายฐานันท์ สิริวัฒนภักดี	กรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
3 นายปณต สิริวัฒนภักดี	กรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
4 นายบรรณรัตน์ ลิ้มบรรณรัตน์	กรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

หมายเหตุ - นายทศพล บุญโสม กรรมการผู้จัดการใหญ่ ทำหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา
- ในรอบปีบัญชี 2565 มีการประชุมคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา จำนวน 2 ครั้ง

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา

พิจารณากลับกรองเรื่องดังต่อไปนี้ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ

- (1) ด้านการสรรหา
 - พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการสรรหาและคัดเลือกบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการ
 - พิจารณาโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยให้มีความเหมาะสมกับกลยุทธ์ของบริษัทและสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป
 - พิจารณากำหนดคุณสมบัติของผู้ที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ และคัดเลือกบุคคลที่สมควรได้รับการเสนอรายชื่อเป็นกรรมการรายใหม่

โดยให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์การสรรหาและการคัดเลือกด้วยความโปร่งใส โดยคำนึงถึงความหลากหลายทางด้านความรู้ ประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญและทักษะ (Skill Matrix) ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทเพื่อให้เกิดความสมดุลในสาขาต่างๆ และเป็นประโยชน์สูงสุด โดยอาจพิจารณาจากบัญชีรายชื่อหรือฐานข้อมูลกรรมการ (Director's Pool) ขององค์กรที่น่าเชื่อถือประกอบด้วย เพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

- สนับสนุนให้บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอรายชื่อบุคคลเข้ารับการสรรหาเป็นกรรมการบริษัท
- พิจารณาคัดเลือกกรรมการบริษัทที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย เพื่อเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาแต่งตั้งตามความเหมาะสมหรือเมื่อมีตำแหน่งว่างลง

- พิจารณาสรรหาประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่โดยให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์การสรรหาและการคัดเลือกอย่างโปร่งใสเพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- ดูแลให้มีการจัดทำและพิจารณาทบทวนแผนการสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan) ในตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการใหญ่ และผู้บริหารระดับสูงของบริษัท พร้อมทั้งรายชื่อผู้ที่เหมาะสมที่จะได้รับการพิจารณาสืบทอดตำแหน่งอย่างสม่ำเสมอ

(2) ด้านการพิจารณาค่าตอบแทน

- เสนอความเห็นต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับโครงสร้างและองค์ประกอบค่าตอบแทนกรรมการเป็นประจำทุกปี
- เสนอหลักเกณฑ์การพิจารณาค่าตอบแทนอย่างเหมาะสมกับหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการ โดยเชื่อมโยงค่าตอบแทนกับผลประเมินการปฏิบัติงาน ผลการดำเนินงานและสถานะทางการเงินของบริษัท รวมทั้งอยู่ในระดับที่สามารถจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณภาพไว้ได้ หรือเทียบเคียงได้กับบริษัทอื่นที่อยู่ในอุตสาหกรรมระดับเดียวกัน ทั้งนี้ให้นำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ

- พิจารณาค่าตอบแทนพิเศษให้กับกรรมการตามความเหมาะสมภายในวงเงินที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
- พิจารณาแนวทางกำหนดค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ โดยให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับค่าตอบแทนที่เป็นธรรม สมเหตุสมผล รวมทั้งสอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัท ผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูงแต่ละบุคคล และคำนึงถึงสถานะทางการเงินของบริษัทเพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- เสนอหลักเกณฑ์การจ่ายโบนัสและการปรับอัตราเงินเดือนของผู้บริหารระดับสูง ผู้บริหาร และพนักงาน ให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ

- (3) พิจารณาทบทวนและปรับปรุงกฎบัตรคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาเป็นประจำทุกปี และหากมีการแก้ไขปรับปรุงกฎบัตร ต้องเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ
- (4) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาซึ่งลงนามโดยประธานกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาเพื่อเปิดเผยในรายงานประจำปีตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- (5) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

7.3.4 คณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล

	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
1 รศ.ธิตินันท์ เชื้อบุญชัย	ประธานกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล	กรรมการอิสระ
2 นายปณต สิริวัฒนภักดี	กรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
3 นายสุวิทย์ จินดาสงวน	กรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล	กรรมการอิสระ
4 นายวรวรรต ศรีสอ้าน	กรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

หมายเหตุ - นายพรชัย เกตุจินากุล เลขาธิการบริษัทและผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่เป็นเลขาธิการคณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล
- ในรอบปีบัญชี 2565 มีการประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล จำนวน 2 ครั้ง

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ของคณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล

- (1) จัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ให้สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานภาครัฐและหน่วยงานกำกับดูแล เช่น ตลาดหลักทรัพย์ฯ สำนักงาน ก.ล.ต. ตลอดจนหลักการกำกับดูแลกิจการและธรรมาภิบาลที่ดี และนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (2) เสนอแนะนโยบายหรือแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ ต่อคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายจัดการ เพื่อกำหนดเป็นระเบียบปฏิบัติขององค์กร เพื่อให้เป็นแนวทางปฏิบัติขององค์กรที่เป็นมาตรฐานและเป็นแนวทางที่ถูกต้อง
- (3) ติดตามดูแลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายจัดการให้เป็นไปตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ รวมทั้งให้คำปรึกษาและพิจารณาทบทวนนโยบายและแนวปฏิบัติต่างๆ ดังกล่าวเป็นประจำทุกปีให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจและสอดคล้องกับแนวปฏิบัติในระดับสากล เพื่อพัฒนาระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท
- (4) จัดให้มีนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
 - วางกรอบหรือแนวทางในการกำกับดูแลและการดำเนินงานต่างๆ ที่มีวัตถุประสงค์และเกี่ยวข้องกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของกลุ่มบริษัท
 - จัดทำและทบทวนนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางการติดตามและการประเมินผลการดำเนินงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และให้รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- (5) ส่งเสริมให้บริษัทมีการสื่อสารนโยบายหรือแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายและมาตรการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าใจ ตระหนักเห็นความสำคัญ และปฏิบัติตามนโยบายหรือแนวปฏิบัติดังกล่าวอย่างเคร่งครัด
- (6) จัดทำแนวทางในการพัฒนากรรมการในด้านต่างๆ ทั้งคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย เช่น การพัฒนาความรู้ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ การวางแผนงาน Board Retreat ประจำปี และการพัฒนาในด้านอื่นๆ แก่กรรมการ
- (7) ดูแลและติดตามให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยเป็นประจำทุกปี และ

- นำเสนอผลการประเมินและข้อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ เพื่อนำไปปรับปรุงประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานและเสริมสร้างความรู้ความสามารถของกรรมการบริษัท โดยอาจพิจารณาจัดให้มีที่ปรึกษากายนอกมาช่วยกำหนดแนวทางและเสนอแนะประเด็นในการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการตามความจำเป็นและเหมาะสม
- (8) พิจารณาทบทวนและปรับปรุงกฎบัตรของคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทเป็นประจำปี และหากมีการแก้ไขปรับปรุงกฎบัตร ต้องเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ
 - (9) ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

7.3.5 คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง

	ตำแหน่งในคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง	ตำแหน่งในฝ่ายจัดการ
1 นายกำพล ปุณฺณโสณี	ประธานกรรมการ	กรรมการผู้จัดการใหญ่
2 นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว	กรรมการ	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานงบประมาณ การเงิน และบัญชี
3 นายกรธวัช กิ่งเงิน	กรรมการ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานอุตสาหกรรม
4 นางมณฑา เลขะวัฒนะ	กรรมการ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานสนับสนุน
5 นายพนม พรหมวิรัตน์	กรรมการ	กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทย-ไลออล จำกัด
6 ดร.ภาฝัน จิตต์มิตรภาพ	กรรมการ	กรรมการผู้จัดการ บริษัท อะเซตอล จำกัด
7 นางสาวจันทร์เพ็ญ ถาวรเจริญพันธ์	กรรมการ	กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
8 นางสาวหัตถดาว จิระสวัสดิ์ ¹	กรรมการ	รักษาการ กรรมการผู้จัดการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9 นายเอกภาพ สุภักดิ์ ¹	กรรมการ	รักษาการ กรรมการผู้จัดการ บริษัท พอร์ไวร์ด ซิสเต็ม จำกัด
10 นายเอกพงษ์ ตั้งสิริมานะกุล ²	กรรมการ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด
11 นายณัฐชัย วีระกุล ²	กรรมการ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด

หมายเหตุ ¹ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2565

²ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2565

- นางสาวอัจฉริยา อังสุธรรม ทำหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง โดยได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2565

- ในรอบปีบัญชี 2565 มีการประชุมคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง จำนวน 5 ครั้ง

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง

- (1) การบริหารความเสี่ยง
 - กำหนดและทบทวนนโยบาย เป้าหมาย และกรอบการบริหารความเสี่ยงของทั้งองค์กร ทั้งการบริหารความเสี่ยงโดยรวม (Integrated Risk Management) และการบริหารความเสี่ยงหลักของธุรกิจ เช่น ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic risk) ความเสี่ยงด้านธุรกิจ (Business Risk) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ (Operational Risk) ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย (Compliance Risk) รวมถึงการทุจริตคอร์รัปชันและความเสี่ยงด้านความยั่งยืน (ESG

Risk) ที่เกี่ยวข้องกับประเด็นสิ่งแวดล้อม (Environmental) สังคม (Social) และบรรษัทภิบาล (Governance) ตลอดจนความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) ให้มีความเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามมาตรฐานสากล และสอดคล้องกับกลยุทธ์การดำเนินงาน แผนธุรกิจ และสภาวะการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปในแต่ละช่วงเวลา

- จัดทำและอนุมัติแผนจัดการความเสี่ยงที่เหมาะสม โดยระดมความคิดเห็นจากผู้บริหารและพนักงานจากหน่วยงานต่างๆ เพื่อร่วมกันประเมินปัจจัยเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ และจัดทำแผนจัดการความเสี่ยงในระดับเพื่อลดผลกระทบที่อาจมีต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

- สนับสนุนและพัฒนาระบบบริหารจัดการความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งติดตามให้บริษัทมีการประเมินความเสี่ยงเป็นประจำและมีการบริหารความเสี่ยงอย่างเหมาะสม
- กำกับดูแล ติดตาม สอบทานแผนงานและรายงานการบริหารความเสี่ยงที่สำคัญ พร้อมทั้งให้คำแนะนำเพื่อให้มั่นใจว่ามีการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ตลอดจนสามารถบริหารจัดการความเสี่ยงต่างๆ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และสอดคล้องกับนโยบายบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- รายงานความเสี่ยงและผลการบริหารความเสี่ยงให้คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทาน ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบทุกไตรมาส และกรณีที่มีปัจจัยหรือเหตุการณ์สำคัญซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ต้องรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทให้รับทราบโดยเร็ว
- ส่งเสริมให้ผู้บริหารและพนักงานตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งสื่อสารและเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจเรื่องการบริหารความเสี่ยง เพื่อผลักดันให้มีการบริหารจัดการความเสี่ยงในทุกระดับขององค์กร และปลูกฝังให้เป็นวัฒนธรรมขององค์กร

(2) การพัฒนาความยั่งยืน

- จัดทำแผนงานการพัฒนาความยั่งยืนโดยรวมของกลุ่มบริษัทให้สอดคล้องกับนโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืนและแผนกลยุทธ์ทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท รวมทั้งติดตามดูแลและผลักดันให้เกิดการดำเนินงานตามแผนงานการพัฒนาความยั่งยืน
- ให้การสนับสนุนและติดตามผลการดำเนินงานด้านการพัฒนาความยั่งยืนของฝ่ายงานและบริษัทย่อยเพื่อรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท
- ดูแลและสนับสนุนการจัดทำรายงานการพัฒนาความยั่งยืน รวมทั้งให้ความเห็นชอบรายงานการพัฒนาความยั่งยืนเพื่อเปิดเผยต่อสาธารณชน
- สื่อสารและส่งเสริมให้เกิดการมีส่วนร่วมจากผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างวัฒนธรรมการพัฒนาความยั่งยืนให้อยู่ในการดำเนินธุรกิจและกระบวนการทำงานของกลุ่มบริษัท

(3) หน้าที่และความรับผิดชอบอื่น

- พิจารณาทบทวนและปรับปรุงกฎบัตรของคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงเป็นประจำทุกปี และหากมีการแก้ไขปรับปรุงกฎบัตร ต้องเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ
- ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

7.4.1 ผู้บริหาร

	ตำแหน่ง
1 นายกำพล ปุญโสณี	กรรมการผู้จัดการใหญ่
2 นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานงบประมาณ การเงิน และบัญชี
3 นายกรธวัช กิ่งเงิน	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานอุตสาหกรรม
4 นางมณฑา เลขะวัฒนะ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานสนับสนุน
5 นางสาวอัจฉริยา อังศุธรรม*	ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินองค์กร
6 นางสาวกนกกร พรสวัสดิ์*	ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายกลยุทธ์การลงทุน

หมายเหตุ * นับเป็นผู้บริหารตามนิยามสำนักงาน ก.ล.ต. ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2565

7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหาร

คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาเป็นผู้พิจารณากำหนดค่าตอบแทนทั้งระยะสั้นและระยะยาวของกรรมการผู้จัดการใหญ่และผู้บริหารระดับสูง เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ โดยค่าตอบแทนกรรมการผู้จัดการใหญ่และผู้บริหารระดับสูงแปรผันตรงกับผลประเมินการปฏิบัติงาน ซึ่งบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการใหญ่และผู้บริหารระดับสูงทุกปี โดยใช้ Balanced Scorecard ที่พิจารณาจากตัวชี้วัด (Key Performance

Indicators: “KPI”) ในหลายด้าน ซึ่งตัวชี้วัดสำหรับรอบปีบัญชี 2565 ประกอบด้วย

- ตัวชี้วัดด้านกลยุทธ์ (Strategic KPIs) ซึ่งพิจารณาจากรายได้และกำไรของกิจการ
- ตัวชี้วัดด้านการพัฒนาบุคลากร (People Development KPI) ซึ่งพิจารณาจากผลสำเร็จของโครงการทั้งหมดที่อยู่ภายใต้การบังคับบัญชาและประสิทธิภาพในการให้คำปรึกษา
- ตัวชี้วัดด้านผลการปฏิบัติงานตามเป้าหมายที่ผู้บริหารระดับสูงแต่ละคนได้กำหนดไว้ (Individual KPI)

ค่าตอบแทนกรรมการผู้จัดการใหญ่และผู้บริหารระดับสูง ประกอบด้วย (1) เงินเดือน ซึ่งพิจารณาจากหน้าที่ความรับผิดชอบตามตำแหน่งงาน ประสบการณ์ และทักษะความชำนาญเฉพาะบุคคล โดยจะมีการทบทวนทุกปี จากการพิจารณาผลประเมินการปฏิบัติงานและอัตราการขึ้นเงินเดือนในตลาดแรงงาน (2) สวัสดิการหรือผลประโยชน์ต่างๆ ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว ซึ่งสอดคล้องกับแนวปฏิบัติในตลาดแรงงาน และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อสร้างความมั่นคงปลอดภัยให้แก่พนักงาน เช่น เงินสมทบประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ แผนประกันสุขภาพและประกันชีวิต (3) ค่าตอบแทนพิเศษ (โบนัส) ซึ่งพิจารณาจากผลประเมินการปฏิบัติงาน ทั้งนี้ ค่าตอบแทนกรรมการผู้จัดการใหญ่และผู้บริหารระดับสูงเทียบเคียงได้กับบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่อยู่ในธุรกิจเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน เพื่อจูงใจและรักษาผู้บริหารระดับสูงที่มีความสามารถไว้กับบริษัทในระยะยาว โดยอ้างอิงข้อมูลดังกล่าวจากรายงานสรุปผลสำรวจข้อมูลกรรมการและผู้บริหารบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์ฯ

ความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาต่อโครงสร้างค่าตอบแทนผู้บริหาร

คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาพิจารณาเห็นว่า หลักเกณฑ์และโครงสร้างค่าตอบแทนของผู้บริหารข้างต้น ซึ่งพิจารณา กำหนดค่าตอบแทนของผู้บริหาร โดยใช้ Balanced Scorecard ที่พิจารณาจากตัวชี้วัดในหลายด้าน ทั้งด้านการเงิน ด้านการบริหารจัดการภายในองค์กร และความสำเร็จของผลการปฏิบัติงานที่ตามเป้าหมายของแต่ละบุคคล เพื่อกำหนดรูปแบบค่าตอบแทนระยะสั้น และระยะยาวนั้น เป็นโครงสร้างค่าตอบแทนที่มีความเหมาะสม

สามารถจูงใจให้ผู้บริหารปฏิบัติหน้าที่ของตนเองเพื่อผลักดันให้กลุ่มบริษัทบรรลุเป้าหมายทั้งด้านผลการดำเนินงานเชิงธุรกิจและการสร้างความยั่งยืนขององค์กรภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีได้อีกทั้งโครงสร้างค่าตอบแทนดังกล่าวสามารถเทียบเคียงได้กับกิจการอื่นที่ประกอบธุรกิจและมีขนาดของกิจการใกล้เคียงกันกับบริษัท

7.4.3 ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ในรอบปีบัญชี 2565 ค่าตอบแทนกรรมการผู้จัดการใหญ่และผู้บริหารระดับสูงของบริษัทและบริษัทย่อย มีรายละเอียดดังนี้

- ค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงของบริษัท (ผู้บริหารตามนิยามสำนักงาน ก.ล.ต. รวมกรรมการผู้จัดการใหญ่) จำนวน 6 คน: มีค่าตอบแทนรวม 39.18 ล้านบาท ประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและสวัสดิการต่างๆ เช่น เงินสมทบประกันสังคม ค่าเบี้ยประกันสุขภาพและประกันชีวิต
- ค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงของบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลัก รวม 20 คน: มีค่าตอบแทนรวม 104.08 ล้านบาท ประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและสวัสดิการต่างๆ เช่น เงินสมทบประกันสังคม ค่าเบี้ยประกันสุขภาพและประกันชีวิต

นอกจากนี้ บริษัทจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดสำหรับกรรมการและเจ้าหน้าที่ระดับบริหาร (Directors' and Officers' Liability Insurance) วงเงินประกัน 300 ล้านบาท โดยครอบคลุมความรับผิดของบริษัทและบริษัทย่อย กำหนดระยะเวลาเอาประกันภัย 1 ปี ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการต่ออายุกรมธรรม์ดังกล่าวต่อเนื่องทุกปี

7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 พนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนทั้งหมด 1,446 คน แบ่งเป็นพนักงานชาย จำนวน 805 คน และพนักงานหญิง จำนวน 641 คน ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน (ไม่รวมผู้บริหารระดับสูงของบริษัทและบริษัทย่อย) ประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง โบนัส เงินสมทบประกันสังคม เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และสวัสดิการต่างๆ เช่น ค่าเบี้ยประกันสุขภาพและประกันชีวิต ค่าฝึกอบรม เป็นต้น รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 739.16 ล้านบาท รายละเอียดพนักงานของกลุ่มบริษัทแบ่งตามสายธุรกิจและค่าตอบแทนพนักงาน มีดังนี้

	UV	ธุรกิจ การลงทุน ¹	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ²	ธุรกิจ ด้านอุตสาหกรรม ³	รวม พนักงาน	เงินเดือน ค่าจ้าง และโบนัส	ค่าตอบแทนอื่น ⁴
พนักงานประจำ	114 คน	683 คน	389 คน	101 คน	1,287 คน	612.06 ล้านบาท	127.10 ล้านบาท
พนักงานชั่วคราว	8 คน	129 คน	13 คน	9 คน	159 คน		
รวม					1,446 คน	739.16 ล้านบาท ⁵	

หมายเหตุ ¹ ประกอบด้วย UVCAP, UVCAP1, PIC, UVBGP, E-COGEN, STCE, APEX, THASSIRI, TAC, SSUT, PPTC, UVCE (ไม่รวม EV, EEI และ STI)

² ประกอบด้วย GRAND UNITY, GUL, LRK, LRP, UVAM, SENSES, CONNEXT, FS, AA

³ ประกอบด้วย TL และ TZ

⁴ ค่าตอบแทนอื่น เช่น เงินสมทบประกันสังคม เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และสวัสดิการต่างๆ เช่น ค่าเบี้ยประกันสุขภาพและประกันชีวิต ค่าฝึกอบรม เป็นต้น

⁵ ไม่รวมผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัทจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้น เพื่อเป็นสวัสดิการแก่พนักงาน และส่งเสริมการออมระยะยาวของพนักงาน โดยบริษัทมีนโยบาย สนับสนุนให้คณะกรรมการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของบริษัทคัดเลือก ผู้จัดการกองทุนที่ปฏิบัติตามหลักธรรมาภิบาลการลงทุนสำหรับผู้ลงทุนสถาบัน (Investment Governance Code) และเป็นผู้จัดการกองทุนที่บริหารการลงทุนอย่างรับผิดชอบโดยคำนึงถึงปัจจัย สิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล (Environmental, Social, and Governance) มีการปฏิบัติตามหลักธรรมาภิบาลการลงทุนเป็นอย่างดี และเปิดเผยแนวทางการคัดเลือกผู้จัดการกองทุนให้สมาชิกทราบ อันจะนำไปสู่การบริหารการลงทุนที่คำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของ สมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพของกลุ่มบริษัทในระยะยาว ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีพนักงานของกลุ่มบริษัทเข้าร่วมกองทุนสำรอง เลี้ยงชีพที่บริษัทจัดให้มีขึ้น จำนวน 487 คน จากจำนวนพนักงานที่มี สิทธิเข้าร่วมทั้งหมด 640 คน คิดเป็นร้อยละ 76.09

ทั้งนี้ ข้อมูลเกี่ยวกับนโยบายการกำหนดค่าตอบแทนและรายละเอียด สวัสดิการของพนักงานของกลุ่มบริษัท ปรากฏในข้อ 3.4.1 การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล หัวข้อ “ค่าตอบแทน สวัสดิการ การประเมิน ผลการปฏิบัติงาน”

7.6 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

เลขาธิการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งนายพรชัย เกตุจินากุล ผู้อำนวยการฝ่าย ตรวจสอบภายใน ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท เพื่อปฏิบัติหน้าที่ ตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้

- (1) จัดการประชุมคณะกรรมการบริษัทและการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- (2) ให้คำแนะนำในการดำเนินงานของบริษัทและคณะกรรมการ บริษัทให้เป็นไปตามหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับของบริษัท พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พระราชบัญญัติ บริษัทมหาชนจำกัด และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (3) สนับสนุนการจัดให้กรรมการและผู้บริหารได้รับความรู้และเข้า อบรมหลักสูตรต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่กรรมการ และกรรมการเฉพาะเรื่อง
- (4) จัดอบรมหรือปฐมนิเทศ ตลอดจนให้ข้อมูลที่จำเป็นต่อการปฏิบัติ หน้าที่แก่กรรมการปัจจุบันและที่ได้รับแต่งตั้งใหม่
- (5) ให้คำแนะนำเกี่ยวกับข้อกำหนดกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่คณะกรรมการ บริษัทและผู้บริหารควรรับทราบ
- (6) จัดทำและจัดเก็บรักษาเอกสารสำคัญของบริษัท ได้แก่ ทะเบียน กรรมการ หนังสือนัดประชุม และรายงานการประชุม คณะ กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น รายงานประจำปี รายงานการมีส่วน ได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร

- (7) จัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องให้ประธานกรรมการและประธาน กรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วันทำการนับตั้งแต่วันที่บริษัท ได้รับรายงานนั้น และเก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงาน โดยกรรมการหรือผู้บริหาร
- (8) เป็นศูนย์กลางติดต่อสื่อสารข้อมูลข่าวสารระหว่างกรรมการผู้ บริหาร และผู้ถือหุ้น
- (9) ประสานงานและติดตามการดำเนินงานตามมติของกรรมการและ ผู้ถือหุ้น
- (10) ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศในส่วนที่รับผิดชอบ ต่อหน่วยงานที่กำกับดูแล ตามระเบียบและข้อกำหนดของ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- (11) ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศ กำหนดหรือตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

รายละเอียดข้อมูลของผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นเลขานุการบริษัท ปรากฏในเอกสารแนบ 1 ของรายงานฉบับนี้

ผู้ได้รับมอบหมายในการควบคุมดูแลการทำบัญชี

ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำ บัญชีของบริษัท คือ นางสาวชุตินา ทนยาทรัพย์ ผู้อำนวยการฝ่าย บัญชี ซึ่งเป็นผู้มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ด. และตลาด หลักทรัพย์ฯ คือ ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ทำบัญชีตามประกาศกรมพัฒนา ธุรกิจการค้า และได้เข้าอบรมเพื่อพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่องด้าน บัญชีไม่น้อยกว่า 6 ชั่วโมงต่อปีปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดใน ประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า โดยรายละเอียดข้อมูลของผู้ที่ได้รับ มอบหมายในการควบคุมดูแลการทำบัญชีปรากฏในเอกสารแนบ 1 ของรายงานฉบับนี้

หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบงานตรวจสอบภายในของบริษัท คือ นายพรชัย เกตุจินากุล ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน โดยรายละเอียดข้อมูลของผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ปรากฏในเอกสารแนบ 1 ของรายงานฉบับนี้

หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบงานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของ บริษัท คือ นางสาวศิริรัตน์ จันทระพิศุทธิ์ ผู้อำนวยการฝ่ายกำกับดูแล การปฏิบัติงาน โดยรายละเอียดข้อมูลของหัวหน้างานกำกับดูแลการ ปฏิบัติงาน ปรากฏในเอกสารแนบ 3 ของรายงานฉบับนี้

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

ในปี 2565 คณะกรรมการบริษัทร่วมกับคณะกรรมการบริหารและผู้บริหารระดับสูงของบริษัทได้ทบทวนนโยบาย ทิศทาง และกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจของบริษัทเพื่อให้เป็นปัจจุบัน สอดคล้องกับทิศทางการดำเนินธุรกิจในระยะยาว โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัททบทวนมติประเด็นสำคัญเกี่ยวกับทิศทางและนโยบายการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท รวมถึงแผนธุรกิจและงบประมาณประจำปี ทบทวนความเสี่ยงพหุของกระบวนการควบคุมภายในและกระบวนการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม กำกับดูแลให้การบริหารงานของฝ่ายจัดการเป็นไปตามนโยบาย กลยุทธ์ และแผนธุรกิจที่วางไว้อย่างมีประสิทธิภาพ และถูกต้องตามกฎหมาย ข้อบังคับต่างๆ ของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง และเป็นไปตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการสื่อสารแผนงานเป้าหมาย และกลยุทธ์การดำเนินงานธุรกิจของบริษัทให้พนักงานรับทราบ และรายงานผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทต่อคณะกรรมการบริหารเป็นประจำทุกเดือน และต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกไตรมาส นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการปรับปรุงนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ และนโยบายการ

ต่อต้านคอร์รัปชัน เพื่อให้สอดคล้องตามกฎหมายและเกณฑ์ด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนอนุมัติการจัดทำนโยบายการบริหารจัดการความยั่งยืน รวมทั้งนโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง เพื่อส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทเป็นไปตามแนวทางการพัฒนาเพื่อความยั่งยืน

8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

(1) การสรรหากรรมการ

ตามข้อบังคับของบริษัท บุคคลที่จะได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการและผู้บริหารของบริษัทจะต้องมีคุณสมบัติครบตามมาตรา 58 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 รวมทั้งไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กฎหมายกำหนด โดยการสรรหาและแต่งตั้งกรรมการมีรายละเอียดดังนี้

	รายละเอียด
หลักเกณฑ์และกระบวนการสรรหาและแต่งตั้งกรรมการใหม่	กรณีกรรมการของบริษัทว่างลง คณะกรรมการพิจารณาหาตัวแทนและสรรหาเป็นผู้ทำหน้าที่ในการพิจารณาสรรหากรรมการคนใหม่ โดยมีหลักเกณฑ์และกระบวนการในการสรรหาอย่างโปร่งใส คือ พิจารณาจากคุณสมบัติ ประสบการณ์และความรู้ความสามารถในการทำงาน ทักษะความเชี่ยวชาญที่จำเป็นซึ่งยังขาดอยู่ในคณะกรรมการบริษัท ควบคู่กับพิจารณาถึงความหลากหลายในโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัทด้านอื่น เช่น อายุ เพศ การศึกษา เป็นต้น ตามนโยบายความหลากหลายของคณะกรรมการบริษัท (Board Diversity Policy) รวมถึงข้อพิจารณาด้านวิสัยทัศน์ ภาวะผู้นำ จริยธรรม ความมีอิสระ และความสามารถอุทิศเวลาในการปฏิบัติหน้าที่ให้บริษัทได้อย่างเพียงพอ ตลอดจนมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 เป็นต้น โดยคณะกรรมการพิจารณาหาตัวแทนและสรรหาจะจัดทำตารางความรู้ความชำนาญ (Board Skills Matrix) เพื่อกำหนดคุณสมบัติของกรรมการที่ต้องการสรรหา โดยพิจารณาจากทักษะจำเป็นที่ขาดอยู่ในคณะกรรมการบริษัท และกลยุทธ์หรือเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เช่น หากบริษัทมีกลยุทธ์หรือเป้าหมายที่จะดำเนินธุรกิจใหม่เพิ่มเติมจากธุรกิจของกลุ่มบริษัทที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน การสรรหากรรมการจำเป็นต้องพิจารณาถึงผู้มีความรู้ ความรู้และประสบการณ์ความเชี่ยวชาญที่ตรงกับธุรกิจใหม่ที่กลุ่มบริษัทจะดำเนินการต่อไป โดยคณะกรรมการพิจารณาหาตัวแทนและสรรหาจะเป็นผู้หาพบและประเมินคุณสมบัติของบุคคลที่ได้รับการเสนอชื่อให้ดำรงตำแหน่งกรรมการในเบื้องต้น เพื่อเสนอชื่อพร้อมคุณสมบัติและเหตุผลในการคัดเลือกต่อคณะกรรมการบริษัทและ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติต่อไป (แล้วแต่กรณี)
แหล่งในการสรรหา	คณะกรรมการพิจารณาหาตัวแทนและสรรหาดำเนินการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการของบริษัท จากแหล่งที่มาต่างๆ ดังนี้ (1) ข้อเสนอหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการบริษัท (2) บริษัทที่ปรึกษาภายนอก (3) การให้สิทธิผู้ถือหุ้นรายย่อยของบริษัทเสนอชื่อกรรมการ (4) ฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
การแต่งตั้งกรรมการที่ครบวาระกลับเข้าดำรงตำแหน่ง	คณะกรรมการพิจารณาหาตัวแทนและสรรหาจะพิจารณาความสามารถในการดำรงคุณสมบัติต่างๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งพิจารณาประสิทธิภาพในการทำงานที่ของกรรมการแต่ละคนในช่วงที่ผ่านมา โดยพิจารณาจากแบบประเมินผลการปฏิบัติงาน จำนวนการร่วมประชุม การมีส่วนร่วมในการประชุม และการมีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ ของคณะกรรมการ เพื่อสรุปความเห็นนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาเห็นชอบ ก่อนนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งกรรมการที่ออกจากตำแหน่งจากการครบวาระการเป็นกรรมการ กลับเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอีกครั้ง

คุณสมบัติของกรรมการอิสระ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดนิยามกรรมการอิสระของบริษัทตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุนและรักษาสมดุลของการบริหารจัดการที่ดี โดยกรรมการอิสระมีความเป็นอิสระจากฝ่ายจัดการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ทั้งนี้ นิยามกรรมการอิสระของบริษัทเข้มงวดกว่าหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ดังนี้

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้เกี่ยวข้องด้วย
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษา ซึ่งได้รับเงินเดือนประจำหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อย ลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง บุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
- ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการพิจารณาอย่างอิสระ รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี

โดยความสัมพันธ์ทางธุรกิจข้างต้น รวมถึงการรายการทางการเงินที่กระทำเป็นปกติ เพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม คำประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นทำนองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัทหรือคู่สัญญา มีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท หรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยอนุโลม โดยให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 1 ปี ก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบ

บัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี

- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
- ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำหรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

ทั้งนี้ ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระที่มีลักษณะเป็นไปตามคุณสมบัติข้างต้น กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะได้ (collective decision)

ในปี 2565 ถึงปัจจุบัน ไม่มีกรรมการอิสระรายใดที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือให้บริการทางวิชาชีพกับบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

การแต่งตั้งและถอดถอนกรรมการโดยผู้ถือหุ้น

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการ โดยใช้เสียงข้างมากตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังนี้

- (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดเลือกบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้ผู้อื่นมากน้อยเพียงใดไม่ได้
- (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนสูงสุดตามลำดับลงมา จะได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากัน เกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้เลือกโดยวิธีจับสลาก เพื่อให้ได้ตามจำนวนกรรมการที่จะพึงมี

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีทุกครั้ง บริษัทได้กำหนดให้กรรมการต้องออกจากตำแหน่งจำนวน 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ให้ออกโดยจำนวนที่ใกล้เคียงที่สุดกับอัตราส่วน 1 ใน 3 โดยกรรมการที่จะต้องออกในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะต้องออกส่วนในปีหลังๆ ให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง ทั้งนี้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งแล้วอาจจะได้รับเลือกตั้งใหม่ได้ โดยในการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการ บริษัทให้ผู้ถือหุ้นใช้บัตรลงคะแนนเสียงหรือลงคะแนนผ่านระบบลงคะแนนของระบบประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์เพื่อเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล โดยกรรมการแต่ละรายต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงในการประชุมนั้น

การแต่งตั้งกรรมการโดยคณะกรรมการบริษัท

กรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเนื่องจากเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระ คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่ และบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการแทนนั้นจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่พ้นตำแหน่งไป เว้นแต่วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการจะเหลือน้อยกว่า 2 เดือน

การสรรหาผู้บริหารระดับสูงสุด

คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหาเป็นผู้พิจารณาสรรหาบุคคลและคัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่เกณฑ์กำหนดเพื่อดำรงตำแหน่งผู้บริหารสูงสุดตั้งแต่ระดับกรรมการผู้จัดการใหญ่ขึ้นไป โดยหลักเกณฑ์เบื้องต้นในการพิจารณา ได้แก่ คุณสมบัติความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ในธุรกิจ แนวคิดและวิสัยทัศน์ในการบริหารจัดการที่มีแนวทางเดียวกันกับคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้การดำเนินงานขององค์กรประสบผลสำเร็จตามเป้าหมายที่วางไว้ ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหาจะเสนอชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาแต่งตั้งบุคคลที่เหมาะสม โดยวิธีลงคะแนนเสียงข้างมาก

แผนการสืบทอดตำแหน่ง

บริษัทมีแผนการสรรหาและคัดเลือกบุคลากรที่จะเข้ามารับผิดชอบในตำแหน่งงานบริหารระดับสูงที่สำคัญไว้ทุกตำแหน่งอย่างเหมาะสมและโปร่งใส เพื่อลดปัญหาการขาดพนักงานในตำแหน่งสำคัญ

โดยเฉพาะอย่างยิ่งในตำแหน่งผู้บริหารระดับสูง โดยคณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหาเป็นผู้สรรหาและคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมมาดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ รวมทั้งจัดทำและพิจารณาทบทวนแผนการสืบทอดตำแหน่ง (Succession Plan) โดยคัดเลือกจากบุคคลที่ทรงคุณวุฒิทั้งภายในและภายนอกองค์กร สำหรับตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงอื่น คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้กรรมการผู้จัดการใหญ่เป็นผู้สรรหาและคัดเลือกผู้ที่เหมาะสมมาดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงของฝ่ายงานต่างๆ รวมทั้งจัดทำแผนสืบทอดโดยให้ระบุตัวบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมในการทำหน้าที่แทน และจัดให้มีระบบพัฒนาศักยภาพในลำดับรองลงมาตามแผนที่วางไว้เป็นรายบุคคล พร้อมทั้งมีการมอบหมายงานที่ท้าทาย เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการขึ้นดำรงตำแหน่งดังกล่าว โดยกระบวนการสรรหาและแผนการสืบทอดตำแหน่งของผู้บริหารระดับสูงสรุปดังนี้

- คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหาพิจารณา กำหนดคุณสมบัติ ความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ของผู้บริหารระดับสูง ได้แก่ กรรมการผู้จัดการใหญ่ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่แต่ละสายงาน โดยการสรรหาจะเป็นไปตามกระบวนการสรรหาของคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหา ซึ่งจะพิจารณาผู้บริหารระดับสูงภายในองค์กรหรือภายนอกองค์กร ซึ่งมีคุณสมบัติ ความรู้ความสามารถตามเกณฑ์ที่กำหนด และมีศักยภาพในการสืบทอดงานแต่ละสายงานได้
- กรรมการผู้จัดการใหญ่เป็นผู้พิจารณาความรู้ความสามารถของผู้บริหารภายในองค์กรที่มีคุณสมบัติและผลประเมินการปฏิบัติงานที่ดีสอดคล้องกับระดับสมรรถนะ (Competency) ที่ต้องการ เพื่อกำหนดแผนพัฒนารายบุคคล โดยมอบหมายให้ฝ่ายทรัพยากรบุคคลทำหน้าที่ดูแลติดตามให้ผู้สืบทอดตำแหน่งได้รับการอบรมและพัฒนาความรู้ความสามารถในเรื่องที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีความพร้อมในการดำรงตำแหน่ง
- กรรมการผู้จัดการใหญ่อาจมอบหมายให้ผู้บริหารที่มีคุณสมบัติเหมาะสมทำหน้าที่หรือรับผิดชอบงานที่มีความท้าทาย เพื่อประเมินศักยภาพและพิจารณาความพร้อมในการเป็นผู้สืบทอดตำแหน่ง ตลอดจนมอบหมายให้รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ หรือผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริหาร เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจภาพรวมของกลุ่มบริษัท และเตรียมความพร้อมในการบริหารองค์กรต่อไปในอนาคต
- กรรมการผู้จัดการใหญ่รายงานผลการปฏิบัติงานและความคืบหน้าของแผนพัฒนารายบุคคลของผู้บริหารที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นผู้สืบทอดตำแหน่งต่อคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหาเป็นประจำทุกปี
- คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและสรรหาทบทวนและสรุปผลการจัดทำแผนการสืบทอดตำแหน่งงานของกรรมการผู้จัดการใหญ่ รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ หรือผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่แต่ละสายงาน เพื่อรายงานให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบเป็นประจำทุกปี

นโยบายการดำรงตำแหน่งกรรมการและผู้บริหารที่บริษัทอื่นของกรรมการผู้จัดการใหญ่และผู้บริหารระดับสูง

การไปดำรงตำแหน่งกรรมการ ผู้บริหารระดับสูง หรือตำแหน่งใดๆ ในบริษัทหรือนิติบุคคลอื่น ซึ่งมีใช้บริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมของบริษัท และมีใช้การปฏิบัติงานในกิจการของกลุ่มบริษัทของกรรมการผู้จัดการใหญ่นั้น กรรมการผู้จัดการใหญ่ต้องแจ้งต่อคณะกรรมการบริษัทถึงเหตุผลและรายละเอียดของบริษัทที่ไปดำรงตำแหน่ง เพื่อพิจารณาอนุมัติก่อนตอบรับการไปดำรงตำแหน่ง โดยกรรมการผู้จัดการใหญ่สามารถไปดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นได้ไม่เกิน 5 แห่ง นอกจากนี้ เพื่อให้บริษัทได้รับประโยชน์สูงสุดในการที่กรรมการผู้จัดการใหญ่จะสามารถอุทิศเวลาสำหรับการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้บริหารสูงสุดของบริษัทได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงกำหนดเป็นนโยบายห้ามมิให้กรรมการผู้จัดการใหญ่ดำรงตำแหน่งเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือกรรมการผู้จัดการใหญ่ หรือกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการ หรือดำรงตำแหน่งอื่นใดที่ลักษณะงานคล้ายคลึงกันในนิติบุคคลอื่นซึ่งมีใช้บริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมของบริษัท

สำหรับผู้บริหารระดับสูงของบริษัทและบริษัทย่อย ให้ผู้บริหารแจ้งถึงเหตุผลและรายละเอียดของการดำรงตำแหน่งกรรมการ ผู้บริหารระดับสูง หรือตำแหน่งใดๆ ในบริษัทหรือนิติบุคคลอื่น ซึ่งมีใช้บริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมของบริษัท และมีใช้การปฏิบัติงานในกิจการของกลุ่มบริษัทต่อกรรมการผู้จัดการใหญ่เพื่อพิจารณาเห็นชอบก่อนตอบรับการไปดำรงตำแหน่ง และให้กรรมการผู้จัดการใหญ่รายงานการดำรงตำแหน่งของผู้บริหารระดับสูงในกิจการอื่นให้คณะกรรมการบริหารรับทราบต่อไป

(2) การพัฒนากรรมการ

กรรมการบริษัททุกคนได้รับการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่กรรมการที่จัดโดย IOD และคณะกรรมการบริษัทมีนโยบายส่งเสริมให้กรรมการพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่อง เพื่อช่วยสนับสนุนให้การทำงานของคณะกรรมการมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยในรอบปีบัญชี 2565 กรรมการบริษัทเข้าร่วมการอบรม สัมมนา หรือกิจกรรมที่ช่วยเพิ่มพูนความรู้และ/หรือเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ ดังนี้

กรรมการบริษัท	การอบรมหลักสูตรกรรมการของ IOD	การเข้าร่วมอบรม สัมมนา กิจกรรม ในรอบปีบัญชี 2565
นางสาวพจณี วัฒนารักษ์	DCP 17/2545 DLCP 0/2564	- Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL 25/2564) - Listed Entity Director (LED) - Environmental, Social and Governance Essential 2022 AC Seminar - กิจกรรมสัมมนาในงาน SX 2022 Sustainability Expo
นายฐานันท์ สิริวัฒนภักดี	DAP 10/2547	- กิจกรรมสัมมนาในงาน SX 2022 Sustainability Expo - สัมมนา C asean Forum 2022 "Asean Plus: Stronger Together"
นายปณต สิริวัฒนภักดี	DAP 10/2547 DCP 46/2547	กิจกรรมสัมมนาในงาน SX 2022 Sustainability Expo
นายสุวิทย์ จินดาสงวน	DCP 44/2547 DLCP 0/2564	- THE WISDOM Investment Forum: Wealth in Challenging World 2022 AC Seminar - กิจกรรมสัมมนาในงาน SX 2022 Sustainability Expo - โครงการ Facilitator Day 1/2022 "Peace with Inner Power: Interactive Workshop for More Effective Facilitation Techniques" - สัมมนา "ตรวจสอบความพร้อมรับการบังคับใช้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล"
รศ.ธิดาพันธุ์ เชื้อบุญชัย	DCP 2543	- Refreshment Training Program (RFP 7/2565) - กิจกรรมสัมมนาในงาน SX 2022 Sustainability Expo - สัมมนา "ตรวจสอบความพร้อมรับการบังคับใช้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล"
นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร	DCP 26/2546	กิจกรรมสัมมนาในงาน SX 2022 Sustainability Expo
นายธนรัตน์ ลิ้มธนรัตน์	DCP 2543	กิจกรรมสัมมนาในงาน SX 2022 Sustainability Expo
นายวรวิทย์ ศรีสอ้าน	DCP 186/2557	กิจกรรมสัมมนาในงาน SX 2022 Sustainability Expo
นายกำพล ปุญโญ	DAP 87/2554 DCP 185/2557	- กิจกรรมสัมมนาในงาน SX 2022 Sustainability Expo - อบรม "การบริหารความเสี่ยงองค์กรตามแนวทางมาตรฐานสากล"

หมายเหตุ ข้อมูลการเข้าอบรมหลักสูตรของ IOD และหน่วยงานอื่นของกรรมการแต่ละท่าน ปรากฏในเอกสารแนบ 1 หัวข้อ "ข้อมูลกรรมการ"

การปฐมนิเทศกรรมการใหม่ (Directors Orientation)

กรณีที่มีการแต่งตั้งกรรมการใหม่ บริษัทมีการเตรียมความพร้อมสำหรับการเป็นกรรมการบริษัทให้แก่กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่ โดยเลขานุการบริษัทจัดให้มีการพบปะระหว่างกรรมการใหม่ กรรมการ และผู้บริหารระดับสูงของบริษัท เพื่อให้กรรมการใหม่ได้รับทราบและสอบถามถึงข้อมูลการดำเนินงานของบริษัทและข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น นโยบาย วิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมาย โครงสร้างเงินทุน ผู้ถือหุ้น ลักษณะการประกอบธุรกิจ ผลการดำเนินงานที่ผ่านมาและในปัจจุบัน เป็นต้น รวมทั้งจะส่งมอบเอกสารแนะนำบริษัทหรือเอกสารอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่กรรมการของบริษัทแก่กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่ เช่น รายงานประจำปี พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 คู่มือเกี่ยวกับบทบาทอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ คู่มือเกี่ยวกับข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน นโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท หนังสือบริคณห์สนธิ หนังสือรับรองบริษัท ข้อบังคับและระเบียบบริษัท เป็นต้น ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทไม่ได้มีการแต่งตั้งกรรมการใหม่ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้นำส่งข้อมูลหรือหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการซึ่งออกโดยหน่วยงานกำกับที่เกี่ยวข้องให้แก่คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้กรรมการได้รับทราบข้อมูลข่าวสารที่ทันสมัยเป็นปัจจุบัน ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่กรรมการ

(3) การประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยเป็นประจำทุกปี เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน โดยมอบหมายให้คณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาลเป็นผู้พิจารณาและเสนอแนะแนวทางหรือแบบประเมินต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ รวมทั้งเป็นผู้รายงานผลการประเมินให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบ โดยคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาลอาจพิจารณาจัดให้มีที่ปรึกษาภายนอกมาช่วยในการกำหนดแนวทางและเสนอแนะประเด็นในการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการได้ตามความจำเป็นและเหมาะสม ทั้งนี้ แบบประเมินแบ่งเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ แบบประเมินผลคณะกรรมการบริษัททั้งคณะและรายบุคคล แบบประเมินผลคณะกรรมการชุดย่อยทั้งคณะและรายบุคคล ซึ่งมีหลักเกณฑ์การประเมินที่สอดคล้องตามแบบประเมินของตลาดหลักทรัพย์ฯ

การประเมินผลการปฏิบัติงานดังกล่าวเป็นเครื่องมือสำคัญในการประเมินความเหมาะสมของโครงสร้างกรรมการและประสิทธิภาพของการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยจะนำผลการประเมิน ข้อเสนอแนะและข้อสังเกตต่างๆ มาวิเคราะห์และหาข้อสรุปเพื่อกำหนดแนวทางในการปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยต่อไปให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมในการดำเนินงานและหลักเกณฑ์หรือกฎระเบียบต่างๆ ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปในแต่ละช่วงเวลาได้อย่างเหมาะสม

บริษัทจัดให้มีการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยตามที่กล่าวข้างต้นในช่วงเดือนกันยายนของทุกปี โดยมีกระบวนการในการประเมินดังนี้ (1) เลขานุการของคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาลเป็นผู้จัดส่งแบบประเมินให้แก่กรรมการแต่ละคน (2) เก็บรวบรวมผลประเมิน ข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะที่ปรากฏในแบบประเมินให้กับคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาลเพื่อพิจารณา และ (3) นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทโดยผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยแบบทั้งคณะและรายบุคคลสำหรับรอบปีบัญชี 2565 ซึ่งได้นำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2565 - 66 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2565 และคณะกรรมการบริษัทได้หารือถึงผลการประเมินแต่ละคณะกรรมการ เพื่อกำหนดแนวทางเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของคณะกรรมการร่วมกัน สรุปดังนี้

• ผลประเมินคณะกรรมการบริษัทแบบทั้งคณะ

ประกอบด้วยเกณฑ์ประเมิน 6 หัวข้อ ได้แก่ (1) โครงสร้างและคุณสมบัติของกรรมการ (2) การประชุมคณะกรรมการ (3) บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ (4) การทำหน้าที่ของคณะกรรมการ (5) ความสัมพันธ์ของฝ่ายจัดการ และ (6) การพัฒนาตนเองของกรรมการบริษัทและการพัฒนาผู้บริหาร มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 98.82

• ผลประเมินคณะกรรมการบริษัทแบบรายบุคคล

ประกอบด้วยเกณฑ์ประเมิน 3 หัวข้อ ได้แก่ (1) โครงสร้างและคุณสมบัติของกรรมการ (2) การประชุมคณะกรรมการ (3) บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ มีคะแนนเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 99.68

• ผลประเมินคณะกรรมการชุดย่อย

ประกอบด้วยเกณฑ์ประเมิน 3 หัวข้อ ได้แก่ (1) โครงสร้างและคุณสมบัติของกรรมการ (2) การประชุมคณะกรรมการ (3) บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของกรรมการ ซึ่งผลประเมินเป็น ดังนี้

	ผลประเมินแบบทั้งคณะ	ผลประเมินแบบรายบุคคล
คณะกรรมการตรวจสอบ	ร้อยละ 100.00	ร้อยละ 99.44
คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา	ร้อยละ 99.31	ร้อยละ 99.31
คณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล	ร้อยละ 99.06	ร้อยละ 99.06
คณะกรรมการบริหาร	ร้อยละ 99.17	ร้อยละ 99.33
คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง	ร้อยละ 95.14	ร้อยละ 93.60

การประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการ

คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหาทำหน้าที่ประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการใหญ่เป็นประจำทุกปี โดยเกณฑ์การประเมินจะพิจารณาจาก (1) ดัชนีวัดผลการดำเนินงานองค์กร ได้แก่ ผลการดำเนินงานทางธุรกิจของบริษัทที่เชื่อมโยงกับวิสัยทัศน์ เป้าหมาย และแผนงานที่กำหนดไว้ ประกอบกับสถานะเศรษฐกิจในช่วงเวลาที่ทำกรประเมินและเปรียบเทียบกับผลประกอบการภาพรวมของธุรกิจหรืออุตสาหกรรมเดียวกัน (2) ความเป็นผู้นำในด้านต่างๆ โดยอ้างอิงแบบประเมินผลงาน CEO ของตลาดหลักทรัพย์ฯ เช่น การกำหนดกลยุทธ์และการปฏิบัติตามกลยุทธ์ การวางแผนและบริหารการเปลี่ยนแปลง ความรู้ด้านผลิตภัณฑ์และบริการของกลุ่มบริษัท ความสัมพันธ์กับคณะกรรมการและภายนอก การบริหารงานและความสัมพันธ์กับบุคลากรในองค์กร การสร้างทีมงานและการสื่อสาร คุณลักษณะส่วนตัว เป็นต้น และ (3) การดำเนินงานตามนโยบายที่ได้รับจากคณะกรรมการบริษัท และความสามารถในการพัฒนาธุรกิจหรือปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานของแต่ละธุรกิจให้ดีขึ้น ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหาครั้งที่ 1/2565 - 66 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2565 ได้ประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้จัดการใหญ่และนำผลการประเมินดังกล่าวไปพิจารณากำหนดค่าตอบแทนของกรรมการผู้จัดการใหญ่ และนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ ซึ่งผลการประเมินกรรมการผู้จัดการใหญ่สำหรับรอบปีบัญชี 2565 พบว่าสามารถปฏิบัติงานได้ประสบความสำเร็จในเกณฑ์ดี ตามเกณฑ์ประเมินที่กำหนด

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

(1) การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทมีการกำหนดการประชุมคณะกรรมการบริษัทไว้ล่วงหน้าทุกปี และแจ้งให้กรรมการทราบกำหนดตารางการประชุมคณะกรรมการบริษัทสำหรับปีถัดไป ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทที่จัดขึ้นในเดือนสิงหาคมหรือเดือนกันยายนก่อนสิ้นสุดรอบปีบัญชีของบริษัท โดยกำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี ซึ่งมีวาระการประชุมที่ต้องมีเป็นประจำ เช่น การพิจารณางบการเงิน การวางแผนนโยบายและติดตามผลการดำเนินงาน การทบทวนกลยุทธ์ของบริษัท การทบทวนนโยบายและกฎบัตรต่างๆ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และอาจมีการประชุมคณะกรรมการเป็นการเพิ่มเติมตามความจำเป็น ทั้งนี้ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมซึ่งกำหนดวาระการประชุมที่ชัดเจนและเอกสารประกอบการประชุมที่ครบถ้วนเพียงพอให้คณะกรรมการบริษัทล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้กรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอ ก่อนเข้าร่วมประชุม เว้นแต่ในกรณีจำเป็นรีบด่วนเพื่อรักษาสิทธิหรือ

ประโยชน์ของบริษัท ประธานกรรมการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายอาจแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีอื่นและกำหนดวันประชุมให้เร็วกว่านั้นก็ได้ โดยบริษัทมีการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับจำนวนองค์ประชุมขั้นต่ำ ณ ขณะที่คณะกรรมการจะลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการว่า ต้องมีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระนั้นๆ ทั้งนี้ ประธานกรรมการบริษัททำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุม มีหน้าที่ดูแลจัดสรรเวลาแต่ละวาระให้ได้อย่างเพียงพอสำหรับกรรมการที่จะอภิปรายแสดงความคิดเห็นอย่าง เป็นอิสระในประเด็นที่สำคัญ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอย่างเป็นธรรม ซึ่งกรรมการผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างมีนัยสำคัญในเรื่องที่กำลังพิจารณาต้องออกจากที่ประชุมระหว่างการพิจารณาเรื่องนั้นๆ และไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ในการประชุมแต่ละครั้ง มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษรและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาร่างรายงานการประชุม ก่อนให้ประธานกรรมการและเลขานุการบริษัทลงนามรับรองความถูกต้องของเอกสารในการประชุมครั้งต่อไป สำหรับเอกสารที่จัดเก็บจะมีทั้งบันทึกการประชุมซึ่งจัดเก็บอยู่ในรูปแบบแฟ้มข้อมูลที่เป็นต้นฉบับและแฟ้มอิเล็กทรอนิกส์ รวมถึงเอกสารที่ประกอบวาระการประชุมด้วย เพื่อความสะดวกสำหรับกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบอ้างอิงได้ โดยในรอบปีบัญชี 2565 คณะกรรมการบริษัทมีการประชุมจำนวน 6 ครั้ง

การประชุมของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทกำหนดเป็นนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีการประชุมกันเองตามความจำเป็นเพื่ออภิปรายปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการ โดยไม่มีกรรมการที่เป็นผู้บริหารหรือฝ่ายบริหารเข้าร่วมการประชุม รวมทั้งมีนโยบายให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มั่นใจได้ว่ากรรมการบริษัทจะปฏิบัติหน้าที่ในฐานะตัวแทนผู้ถือหุ้นได้อย่างเป็นอิสระและมีการถ่วงดุลที่เหมาะสม สำหรับรอบปีบัญชี 2565 บริษัทจัดให้มีการประชุมกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารได้มีการประชุมระหว่างกันเอง เพื่ออภิปรายประเด็นต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการที่อยู่ในความสนใจโดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมการประชุม จำนวน 1 ครั้ง ในวันที่ 18 พฤศจิกายน 2565 อันได้แก่ การเตรียมความพร้อมการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2566 โดยคำนึงถึงกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลและเป็นไปตามเกณฑ์ประเมินคุณภาพการจัดประชุมผู้ถือหุ้นปี 2566 ของสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทยที่มีการกำหนดเกณฑ์ประเมินแยกตามรูปแบบประชุม รวมทั้งผลดำเนินงานตามแผนพัฒนาความยั่งยืนในรอบปีบัญชี 2565 เป้าหมายและแผนงานสำหรับรอบปีบัญชี 2566 โดยภายหลังการประชุม ประธานกรรมการซึ่งเป็นกรรมการอิสระได้แจ้งสาระสำคัญของผลการประชุมให้กรรมการผู้จัดการใหญ่ ซึ่งเป็นกรรมการที่เป็นผู้บริหาร ได้รับทราบพร้อมกับผู้บริหารระดับสูงที่เกี่ยวข้องกับประเด็นที่กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารได้พูดคุยหารือกัน

การเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละคนและการประชุมผู้ถือหุ้นในรอบปีบัญชี 2565

	กรรมการบริษัท (6 ครั้ง)		กรรมการ ตรวจสอบ (5 ครั้ง)	กรรมการ พิจารณา คำตอบแทน และสรรหา (2 ครั้ง)	กรรมการ กำกับดูแล บริษัทกับ บรรษัทภิบาล (2 ครั้ง)	กรรมการ บริหาร (12 ครั้ง)	ประชุม วิสามัญ ผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564	ประชุมสามัญ ผู้ถือหุ้น ประจำปี 2565
	ร่วมประชุม ด้วยตนเอง	ร่วมประชุม ผ่านสื่อ อิเล็กทรอนิกส์						
1 นางสาวพนีย์ ธนาพานิช	6/6	-	5/5	2/2	-	-	1/1	1/1
2 นายฐานัน สิริวัฒนภักดี	-	6/6	-	2/2	-	12/12	1/1	1/1
3 นายปณต สิริวัฒนภักดี	-	6/6	-	2/2	2/2	12/12	1/1	1/1
4 นายสุวิทย์ จินดาสงวน	1/6	5/6	5/5	-	2/2	-	1/1	1/1
5 รศ.จิตติพันธุ์ เชื้อบุญชัย	1/6	5/6	5/5	-	2/2	-	1/1	1/1
6 นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร	-	6/6	-	-	-	12/12	1/1	1/1
7 นายณรัตน์ ลิมนรัตน์	-	6/6	-	2/2	-	12/12	1/1	1/1
8 นายวรวรรต ศรีสอาน	3/6	3/6	-	-	2/2	12/12	1/1	1/1
9 นายกำพล บุญโสณี	6/6	-	-	-	-	12/12	1/1	1/1

หมายเหตุ การประชุมคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยทั้งหมด จัดประชุมในรูปแบบ Physical Meeting และมีทางเลือกให้กรรมการสามารถเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ได้ สำหรับการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 และการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 เป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

(2) การจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ

คณะกรรมการพิจารณาจ่ายค่าตอบแทนและสรรหาเป็นผู้พิจารณา กำหนดนโยบายและอัตราค่าตอบแทนสำหรับกรรมการ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติเป็นประจำปี ทั้งนี้ คณะกรรมการพิจารณาจ่ายค่าตอบแทนและสรรหาพิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการให้สอดคล้องกับกลยุทธ์และเป้าหมายระยะยาวของบริษัท ตลอดจนพิจารณาจากความรู้ความสามารถและประสบการณ์ของกรรมการ รวมทั้งภาระหน้าที่ บทบาท ความรับผิดชอบ และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ โดยกรรมการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้น เช่น ดำรงตำแหน่งกรรมการของคณะกรรมการชุดย่อย จะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ ค่าตอบแทนกรรมการอยู่ในลักษณะที่เทียบเคียงได้กับบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่อยู่ในธุรกิจเดียวกันและมีขนาดใกล้เคียงกัน เพื่อจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติตามที่

บริษัทต้องการ โดยอ้างอิงข้อมูลดังกล่าวจากรายงานสรุปผลสำรวจข้อมูลกรรมการและผู้บริหารบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ซึ่งค่าตอบแทนกรรมการบริษัท ประกอบด้วย ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินและค่าตอบแทนอื่น

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินของกรรมการบริษัท

ประกอบด้วย ค่าตอบแทนรายเดือน ค่าเบี้ยประชุม และค่าตอบแทนพิเศษ โดยที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2565 ได้มีมติอนุมัติวงเงินค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย ประจำปี 2565 เมื่อรวมกับค่าตอบแทนพิเศษ (ถ้ามี) ไม่เกิน 12.00 ล้านบาท

	อัตราค่าตอบแทนกรรมการ			
	ประธานกรรมการ		กรรมการ	
	ค่าตอบแทนรายเดือน (บาท/เดือน)	ค่าเบี้ยประชุม (บาท/ครั้ง)	ค่าตอบแทนรายเดือน (บาท/เดือน)	ค่าเบี้ยประชุม (บาท/ครั้ง)
คณะกรรมการบริษัท	35,000	25,000	25,000	20,000
คณะกรรมการตรวจสอบ	40,000	-	30,000	-
คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา	-	22,000	-	18,000
คณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล	-	22,000	-	18,000
คณะกรรมการบริหาร*	25,000	-	20,000	-

หมายเหตุ * กรรมการบริหารที่เป็นผู้บริหารของบริษัทจะไม่ได้รับค่าตอบแทนดังกล่าว

ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินที่กรรมการได้รับจากบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนกรรมการ (บาท)	ค่าตอบแทนพิเศษ (บาท)	รวม (บาท)
1 นางสาวพจนีย์ ธนวานิช	ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา	974,000	1,200,000	2,174,000
2 นายฐาปน สิริวัฒนภักดี ¹	รองประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร กรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา	756,000	-	756,000
3 นายปณต สิริวัฒนภักดี ¹	รองประธานกรรมการ รองประธานกรรมการบริหาร กรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา กรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล	732,000	-	732,000
4 นายสุวิทย์ จินดาสงวน	กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล	936,000	776,500	1,712,500
5 รศ.อติพันธุ์ เชื้อบุญชัย	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล	824,000	776,500	1,600,500
6 นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร	กรรมการ กรรมการบริหาร	660,000	776,500	1,436,500
7 นายณรรัตน์ ลิมนรรัตน์	กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา	696,000	776,500	1,472,500
8 นายวรวรรต ศรีสอ้าน	กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล	696,000	-	696,000
9 นายกำพล บุญโสนี ²	กรรมการและกรรมการผู้จัดการใหญ่ กรรมการบริหาร ประธานกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง	420,000	-	420,000
รวม		6,694,000	4,306,000	11,000,000

หมายเหตุ ¹ นายฐาปน สิริวัฒนภักดี และนายปณต สิริวัฒนภักดี แสดงเจตนาไม่รับค่าตอบแทนพิเศษสำหรับรอบปีบัญชี 2565

² ไม่ได้รับค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริหาร เนื่องจากเป็นกรรมการที่เป็นผู้บริหาร

คำตอบแทนอื่นของกรรมการของบริษัท

บริษัทไม่มีการให้สิทธิประโยชน์อื่นๆ แก่กรรมการ อย่างไรก็ตาม บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเข้าอบรมสัมมนาหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทยและสถาบันอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อันเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่กรรมการของบริษัท รวมทั้งจัดให้มีค่าธรรมเนียมประกันภัยความรับผิดสำหรับกรรมการและเจ้าหน้าที่ระดับบริหาร (Directors' and Officers' Liability Insurance) วงเงินประกัน 300 ล้านบาท โดยครอบคลุมความรับผิดของบริษัทและบริษัทย่อย กำหนดระยะเวลาเอาประกัน 1 ปี ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการต่ออายุกรมธรรม์ดังกล่าวต่อเนื่องทุกปี ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยไม่เคยเรียกร้องให้มีการชดเชยใช้ตามกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว

คำตอบแทนของกรรมการบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลัก

- **คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน:** ไม่มีการให้คำตอบแทนที่เป็นตัวเงินแก่กรรมการบริษัทย่อยของบริษัท
- **คำตอบแทนอื่น:** ไม่มีการให้สิทธิประโยชน์อื่นๆ แก่กรรมการของบริษัทย่อย เว้นแต่จัดให้มีค่าธรรมเนียมประกันภัยความรับผิดสำหรับกรรมการและเจ้าหน้าที่ระดับบริหาร (Directors' and Officers' Liability Insurance) วงเงินประกัน 300 ล้านบาท โดยครอบคลุมความรับผิดของบริษัทและบริษัทย่อย กำหนดระยะเวลาเอาประกัน 1 ปี

8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้มีกลไกและกรอบในการกำกับดูแลนโยบายและการดำเนินงานของบริษัท บริษัทร่วม และกิจการอื่นที่บริษัทเข้าลงทุนอย่างมีนัยสำคัญในระดับที่เหมาะสมกับแต่ละกิจการ เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท ผ่านการดำเนินการต่างๆ ดังนี้

- มอบหมายกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทเข้าเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท เพื่อให้เป็นตัวแทนบริษัทในการกำหนดนโยบายและติดตามดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้สอดคล้องกับนโยบายหลักของบริษัท ทั้งนี้ การมอบหมายตัวแทนของบริษัทเข้าเป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้นเป็นขอบเขตอำนาจของคณะกรรมการบริหารและฝ่ายจัดการ
- กรรมการหรือผู้บริหารที่เป็นตัวแทนบริษัทสามารถปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตอำนาจหน้าที่เพื่อรักษาประโยชน์สูงสุดของบริษัทย่อยและสอดคล้องกับนโยบายของบริษัท โดยต้องรายงานผลการดำเนินธุรกิจหรือข้อมูลการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในด้านต่างๆ ของบริษัท

ย่อยและบริษัทร่วมต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริหารเป็นประจำทุกเดือน และต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส นอกจากนี้ เมื่อบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมจะมีการขออนุมัติดำเนินการในเรื่องที่สำคัญ เช่น การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญ การร่วมทุน การเพิ่มทุนและลดทุน เป็นต้น ต้องนำเรื่องเสนอต่อคณะกรรมการของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติด้วย

- บริษัทจะดูแลให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมปฏิบัติตามหลักเกณฑ์กฎระเบียบ และประกาศของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงาน ก.ล.ต. เช่น การทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือการทำรายการอื่นที่สำคัญ ต้องมีการเปิดเผยข้อมูลและการทำรายการให้เป็นไปอย่างถูกต้องตามกฎหมายและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
- บริษัทจะดูแลให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีการจัดทำบัญชีและรายงานทางการเงินถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป และสามารถรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันตามกำหนดเวลา
- บริษัทส่งเสริมให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมนำนโยบายกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน แนวทางในการดำเนินกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (Corporate Social Responsibility: CSR) ของบริษัทมาปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
- บริษัทจะดูแลให้บริษัทย่อยและบริษัทร่วมมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งกำหนดให้หน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัททำหน้าที่ประเมินประสิทธิภาพของการกำกับดูแล การบริหารความเสี่ยง และการควบคุมภายในของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และนำเสนอผลที่ได้จากการประเมินเสนอที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกไตรมาส

การเข้าร่วมลงทุนในกิจการอื่นอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทอาจพิจารณาจัดให้มีข้อตกลงระหว่างบริษัทกับผู้ถือหุ้นอื่น (Shareholders' agreement) เพื่อความชัดเจนในการบริหารจัดการและการตัดสินใจในเรื่องสำคัญ ทั้งนี้ ในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทดูแลติดตามให้บริษัทย่อยปฏิบัติตามเกณฑ์และระเบียบต่างๆ ของกลุ่มบริษัทอย่างครบถ้วน เช่น จัดทำกลยุทธ์ แผนธุรกิจ และงบประมาณประจำปี จัดทำงบการเงินและรายงานผลการดำเนินงานรายไตรมาสและสำหรับปี กำหนดและดำเนินการตามแผนงานพัฒนาความยั่งยืน ประเมินความเสี่ยงของกิจการและบริหารจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เป็นต้น นอกจากนี้ฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทได้สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทย่อยได้ครบถ้วนตามแผนงานที่กำหนด

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและ แนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทให้ความสำคัญและส่งเสริมให้ผู้บริหารและพนักงานนำนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีซึ่งกำหนดไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน ไปปฏิบัติในการทำงานตามหน้าที่ความรับผิดชอบของตนอย่างแท้จริง เพื่อสร้างความเชื่อมั่นต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทได้ติดตามให้เกิดการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับบริบทในการดำเนินธุรกิจ เช่น การรักษาความปลอดภัยของข้อมูลภายใน การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ เช่น พนักงาน ลูกค้า ผู้ถือหุ้น การประเมินและจัดการความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ (ESG Risk) ซึ่งรวมถึงการทุจริตคอร์รัปชัน ทั้งนี้ ผลการติดตามพบว่า กลุ่มบริษัทมีการดำเนินการแต่ละประเด็นได้เหมาะสมตามนโยบายและแนวปฏิบัติที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ บริษัทมีการติดตามเพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในประเด็นดังต่อไปนี้

การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทยึดมั่นการดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงประโยชน์ของกลุ่มบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียโดยรวม โดยกำหนดให้เป็นหน้าที่ของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้อง ต้องหลีกเลี่ยงการเข้าไปมีส่วนได้เสียหรือเกี่ยวข้องกับการดำเนินการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งอาจส่งผลให้กลุ่มบริษัทเสียประโยชน์หรือลดทอนประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน นอกจากนี้ กรณีมีความจำเป็นต้องทำรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ กรรมการ ผู้บริหาร หรือฝ่ายงานที่รับผิดชอบต้องกำกับดูแลการทำรายการนั้น ให้เป็นไปด้วยความโปร่งใส ชัดเจน เพื่อประโยชน์สูงสุดของกลุ่มบริษัท โดยรายการใดเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ด. กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในประกาศของสำนักงาน ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์ฯ อย่างเคร่งครัด โดยในปี 2565 บริษัทมีการติดตามเพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามแนวปฏิบัติในเรื่องการมีส่วนได้เสียและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ในจรรยาบรรณธุรกิจ ดังนี้

- ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานติดตามให้ผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่ (ผู้บริหารตามนิยามของสำนักงาน ก.ล.ด.) รายงานการมีส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้องเมื่อเข้าดำรงตำแหน่ง โดยเลขานุการบริษัทนำส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียและรายงานต่อประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ ภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับรายงานดังกล่าว รวมทั้งติดตามให้กรรมการและผู้บริหารปรับปรุงข้อมูลการมีส่วนได้เสียของตนในช่วงเดือนกันยายนของทุกปี

- ฝ่ายบัญชีและฝ่ายตรวจสอบภายในรวบรวมข้อมูลธุรกรรมระหว่างกลุ่มบริษัทกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปตามหลักการที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติในหลักการไว้ เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส นอกจากนี้ การเข้าทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งมิได้เป็นรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ฝ่ายจัดการได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่เกี่ยวข้อง โดยนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็น ก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติหรือพิจารณาเห็นชอบให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป (แล้วแต่กรณี ขึ้นอยู่กับขนาดรายการ) ซึ่งกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้มีส่วนได้เสียจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
- ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานร่วมกันแจ้งให้ผู้บริหารและพนักงานใหม่ศึกษานโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อบังคับพนักงาน ที่เผยแพร่บนเว็บไซต์หรือระบบอินทราเน็ตที่บุคลากรทุกคนสามารถเข้าถึงได้ ทั้งนี้ บุคลากรทุกคนของกลุ่มบริษัทและบุคลากรเข้าใหม่ในรอบปีบัญชี 2565 ร้อยละ 100 ได้ลงนามรับทราบและตกลงที่จะถือปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีซึ่งรวมถึงเรื่องการมีส่วนได้เสียและความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานจัดทำสื่อการเรียนรู้และแบบทดสอบเกี่ยวกับแนวปฏิบัติเรื่องการมีส่วนได้เสียและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในรูปแบบ E-Learning ผ่านแอปพลิเคชัน PacD เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ทบทวนความเข้าใจแนวปฏิบัติสำคัญที่ต้องถือปฏิบัติ เช่น
 - หน้าที่ของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานในการเปิดเผยรายการมีส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้องต่อเลขานุการบริษัทหรือฝ่ายตรวจสอบภายใน ตามแนวปฏิบัติของกลุ่มบริษัท
 - ตัวอย่างสถานะหรือความสัมพันธ์ที่อาจก่อให้เกิด “ความขัดแย้งทางผลประโยชน์” ระหว่างประโยชน์ส่วนตัวของกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน กับประโยชน์ของกลุ่มบริษัท รวมทั้งแนวปฏิบัติที่ต้องดำเนินการเมื่อเข้าข่ายเป็นบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เช่น หลีกเลี่ยงการใช้โอกาสหรือข้อมูลที่ได้รับจากการเป็นกรรมการ หรือผู้บริหาร หรือพนักงานในการหาประโยชน์ส่วนตนและการทำธุรกิจที่แข่งขันกับกลุ่มบริษัท เป็นต้น

ทั้งนี้ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของกลุ่มบริษัท ร้อยละ 96 เข้ารับการทบทวนนโยบายและแนวปฏิบัติเรื่องการมีส่วนได้เสียและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ผ่านสื่อการเรียนรู้ดังกล่าว และในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทไม่พบการทำผิดเกี่ยวกับการมีส่วนได้เสียและความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่ขัดต่อเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท

การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

บริษัทให้ความสำคัญในการดำเนินการต่างๆ ให้เกิดความเสมอภาคและยุติธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมกัน โดยข้อมูลภายในหรือข่าวอันมีสาระสำคัญต่อการเปลี่ยนแปลงราคาหลักทรัพย์ที่ยังไม่เปิดเผยสู่สาธารณะ ถือเป็นข้อมูลภายในและเป็นข้อมูลความลับของกลุ่มบริษัท โดยบริษัทกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับของกลุ่มบริษัท มีหน้าที่ต้องรักษาข้อมูลภายในไว้เป็นความลับไม่นำข้อมูลภายในที่ตนล่วงรู้จากการปฏิบัติหน้าที่ไปบอกผู้อื่น หรือนำไปใช้แสวงหากำไรหรือผลประโยชน์จากการซื้อขายหลักทรัพย์ในทางมิชอบ หรือทำให้กลุ่มบริษัทเสียประโยชน์ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ ในปี 2565 บริษัทมีการติดตามเพื่อให้เกิดการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในเรื่องการใช้และการรักษาความลับของข้อมูลภายในที่กำหนดไว้ในจรรยาบรรณธุรกิจ ดังนี้

- เลขานุการบริษัทแจ้งอีเมลให้กรรมการและผู้บริหารของกลุ่มบริษัททราบถึงช่วงระยะเวลาในการห้ามซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทก่อนการประกาศงบการเงิน 1 เดือน และภายหลังจากที่ประชาชนได้รับทราบข้อมูลแล้ว 48 ชั่วโมง อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนแจ้งให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัท (ตามนิยามของสำนักงาน ก.ล.ต.) และผู้บริหารระดับสูงของบริษัทและบริษัทย่อย รับทราบหน้าที่ของตนที่จะต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัทต่อเลขานุการบริษัทล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วันก่อนทำรายการ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการของบริษัท รวมทั้งต้องยื่นรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายใน 3 วันทำการ นับแต่วันที่มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์นั้นกรณีเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัทตามนิยามของสำนักงาน ก.ล.ต.
- ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานร่วมกันแจ้งให้ผู้บริหารและพนักงานเข้าใหม่ศึกษานโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของ

ของข้อบังคับพนักงาน ที่เผยแพร่บนเว็บไซต์หรือระบบอินทราเน็ตที่บุคลากรทุกคนสามารถเข้าถึงได้ ทั้งนี้ บุคลากรทุกคนของกลุ่มบริษัทและบุคลากรเข้าใหม่ในรอบปีบัญชี 2565 ร้อยละ 100 ได้ลงนามรับทราบและตกลงที่จะถือปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งรวมถึงเรื่องการใช้และการรักษาความลับของข้อมูลภายใน

- ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานจัดทำสื่อการเรียนรู้และแบบทดสอบเกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติเรื่องการใช้และการรักษาความลับของข้อมูลภายในในรูปแบบ E-learning ผ่านแอปพลิเคชัน PacD เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ทบทวนความเข้าใจแนวปฏิบัติสำคัญที่ต้องถือปฏิบัติ เช่น
 - หน้าที่ในการเก็บรักษาข้อมูลความลับของกลุ่มบริษัทอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อมูลภายในที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณะ หรือข้อมูลที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทหรือราคาหุ้นของบริษัท
 - ตัวอย่างข้อมูลความลับและข้อมูลภายใน แนวปฏิบัติในการใช้การรักษา และการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าว ตลอดจนบทลงโทษที่เกี่ยวข้อง เช่น การซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายใน

ทั้งนี้ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของกลุ่มบริษัท ร้อยละ 96 เข้ารับการทบทวนนโยบายและแนวปฏิบัติเรื่องการใช้และการรักษาความลับของข้อมูลภายในผ่านสื่อการเรียนรู้ดังกล่าว และในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทไม่พบการทำผิดเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายในที่ขัดต่อเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลและหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท และไม่พบว่าการบริหารและผู้บริหารของกลุ่มบริษัทมีการซื้อขายหุ้นบริษัทในช่วงที่บริษัทกำหนดห้ามไว้

ข้อมูลการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัทของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทในรอบปีบัญชี 2565 มีดังนี้

		ตำแหน่ง	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)		จำนวนหุ้น ที่เปลี่ยนแปลง ในรอบปีบัญชี 2565	สัดส่วน การถือหุ้น ใน UV (%)
			ณ 30 กันยายน 2564	ณ 30 กันยายน 2565		
กรรมการบริษัท						
1	นางสาวพณีย์ ธนวรานิช	ประธานกรรมการ/กรรมการอิสระ	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-
2	นายฐานันท์ สิริวัฒนภักดี	กรรมการ	633,766,303 ¹	633,766,303 ¹	-	33.15 ¹
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-
3	นายปณต สิริวัฒนภักดี	กรรมการ	633,766,302 ¹	633,766,302 ¹	-	33.15 ¹
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-
4	นายสุวิทย์ จินดาสงวน	กรรมการอิสระ	-	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-	-

	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)		จำนวนหุ้น ที่เปลี่ยนแปลง ในรอบปีบัญชี 2565	สัดส่วน การถือหุ้น ใน UV (%)
		ณ 30 กันยายน 2564	ณ 30 กันยายน 2565		
5	รศ.จิตพันธ์ุ เชื้อบุญชัย	กรรมการอิสระ	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
6	นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร	กรรมการ	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
7	นายบรรดินันท์ ลิ้มบรรดินันท์	กรรมการ	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
8	นายวรวรรต ศรีสอ้าน	กรรมการ	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
9	นายกำพล ปุณโสนี	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการใหญ่	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
ผู้บริหาร					
1	นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว	รองกรรมการผู้จัดการใหญ่	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
2	นายกรธวัช กิ่งเงิน	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
3	นางมณฑา เลขะวัฒนะ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
4	นางสาวอัจฉริยา อังศุธรรม ²	ผู้อำนวยการอาวุโส	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
5	นางสาวกนกกร พรสวัสดิ์ ²	ผู้อำนวยการอาวุโส	-	-	-
	คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-

หมายเหตุ ¹ ถือหุ้นในบริษัททางอ้อมผ่านบริษัท อดิเทพ จำกัด และบริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด ซึ่งถือหุ้นบริษัท 1,038,732,605 หุ้น (ร้อยละ 54.33) และ 228,800,000 หุ้น (ร้อยละ 11.97) ตามลำดับ โดยนายฐานันท์ สิริวัฒนาภักดี และนายปณต สิริวัฒนาภักดี ถือหุ้นบริษัท อดิเทพ จำกัด ในสัดส่วนฝ่ายละร้อยละ 50.00 และบริษัท อดิเทพ จำกัด ถือหุ้นบริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด ร้อยละ 99.98

² นับเป็นผู้บริหารตามนิยามสำนักงาน ก.ล.ต. ตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม 2565

การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

กลุ่มบริษัทจัดให้มีนโยบายและแนวปฏิบัติในการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งทบทวนประสิทธิภาพของนโยบายหรือแนวปฏิบัติดังกล่าวเป็นประจำทุกปี โดยห้ามกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนเข้าไปเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบและต้องปฏิบัติตามกฎหมาย นโยบาย และแนวปฏิบัติเพื่อป้องกันการทุจริตคอร์รัปชันอย่างเคร่งครัด เช่น การจัดซื้อจัดจ้าง การรับของขวัญ การบริจาค เป็นต้น อีกทั้งกำหนดให้การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันเป็นหนึ่งในหัวข้ออบรมพนักงานใหม่และหัวข้ออบรมในกิจกรรมทบทวนแนวปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจประจำปี นอกจากนี้ บริษัทจัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม เพื่อสามารถติดตามและจัดการความเสี่ยงเกี่ยวกับการทุจริตและคอร์รัปชันได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัททำหน้าที่ตรวจสอบและสอบทานการปฏิบัติงานของฝ่ายงานต่างๆ ให้เป็นไปตามกฎหมายและนโยบายหรือระเบียบปฏิบัติของกลุ่มบริษัท เพื่อลดการเกิดปัญหาทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งจะรายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัททราบ ตลอดจนจัดให้มีช่องทางเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือเบาะแสอันควรสงสัยเกี่ยวกับการกระทำทุจริตและคอร์รัปชันจากผู้มีส่วนได้เสียทั้งภายในและภายนอกองค์กรได้หลายช่องทาง และมีการกำหนดกระบวนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสอย่างชัดเจน ทั้งนี้ สรุปสาระสำคัญของนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน ปรากฏในข้อ 6.1.2 หัวข้อ “การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน” ของรายงานฉบับนี้ และนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน ปรากฏในหัวข้อ “การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน” บนเว็บไซต์บริษัท www.univentures.co.th

บริษัทได้รับการรับรองให้เป็นสมาชิกแนวร่วมต่อต้านคอร์รัปชันของภาคเอกชนไทย เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 และในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทได้ดำเนินการต่างๆ ตามนโยบายและแนวปฏิบัติต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันของกลุ่มบริษัท สรุปดังนี้

- บริษัทและบริษัทย่อยประเมินความเสี่ยงด้านการกำกับดูแลกิจการ ซึ่งรวมถึงการทุจริตคอร์รัปชัน และฝ่ายตรวจสอบภายในตรวจสอบการทำการธุรกรรมที่สำคัญของกลุ่มบริษัทซึ่งอาจมีขั้นตอนหรือกระบวนการที่มีความเสี่ยงให้เกิดการทุจริตคอร์รัปชัน เช่น ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่อาจถูกเรียกรับผลประโยชน์ในขั้นตอนการขอใบอนุญาต การโอนกรรมสิทธิ์ หรือเมื่อมีข้อร้องเรียนเรื่องความปลอดภัยหรือผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ ผลการตรวจสอบโดยฝ่ายตรวจสอบภายในไม่พบการกระทำที่เข้าข่ายทุจริตคอร์รัปชัน อย่างไรก็ดี บริษัทได้รับข้อร้องเรียนที่อาจเข้าข่ายการทุจริต 1 กรณี รายละเอียดปรากฏในหัวข้อ “การแจ้งเบาะแส”
- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2564 - 65 เมื่อเดือนกันยายน 2565 ได้อนุมัติการปรับปรุงนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน โดยเพิ่มแนวปฏิบัติเรื่องความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การคุ้มครองพนักงานที่ปฏิเสธการทุจริตคอร์รัปชัน และการขอคำแนะนำการปฏิบัติตามนโยบายหรือมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพกลไกการต่อต้านคอร์รัปชันของกลุ่มบริษัท
- บริษัทเผยแพร่นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันผ่านช่องทางสื่อสารต่างๆ ได้แก่ เว็บไซต์ อีเมล แผ่นพับ อินทราเน็ต สื่อประชาสัมพันธ์ภายในองค์กร เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายได้รับทราบและขอความร่วมมือในการปฏิบัติตาม เช่น ช่วงใกล้เทศกาลปีใหม่ของทุกปี บริษัทได้ส่งจดหมายแจ้งต่อคู่ค้าให้รับทราบและขอความร่วมมือในการปฏิบัติตามนโยบายงดรับของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดแก่บุคลากรของกลุ่มบริษัท รวมทั้งเผยแพร่นโยบายงดรับของขวัญในทุกเทศกาลและทุกโอกาสบนเว็บไซต์บริษัท
- บริษัทสนับสนุนให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานเข้าร่วมการอบรมและกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน เช่น การเข้าอบรมหลักสูตร “Anti-Corruption Practical Guide” ของ IOD การเข้าร่วมกิจกรรมวันต่อต้านคอร์รัปชัน 2565 ภายใต้แนวคิด “ผู้นำ...กับการปราบโกง” ซึ่งจัดโดยองค์กรต่อต้านคอร์รัปชัน (ประเทศไทย) ผ่าน Facebook Live
- ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงานร่วมกันแจ้งให้ผู้บริหารและพนักงานเข้าใหม่ศึกษา นโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อบังคับพนักงาน ที่เผยแพร่บนเว็บไซต์หรือระบบอินทราเน็ตที่บุคลากรทุกคนสามารถเข้าถึงได้ ทั้งนี้ บุคลากรทุกคนของกลุ่มบริษัทและบุคลากรเข้าใหม่ในรอบปีบัญชี 2565 ร้อยละ 100 ได้ลงนามรับทราบและตกลงที่จะถือปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งรวมถึงนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน

- บริษัททรงค้ำให้ผู้บริหารและพนักงานของกลุ่มบริษัทตระหนักเห็นความสำคัญ มีความเข้าใจ และปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันผ่านการจัดกิจกรรมต่างๆ เช่น การอบรมปฐมนิเทศพนักงานใหม่ การเผยแพร่สื่อให้ความรู้ภายในองค์กร การจัดทำสื่อการเรียนรู้และแบบทดสอบในรูปแบบ E-Learning ผ่านแอปพลิเคชัน PacD เพื่อทบทวนความเข้าใจแนวปฏิบัติสำคัญที่ต้องถือปฏิบัติ ซึ่งกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของกลุ่มบริษัท ร้อยละ 96 เข้ารับการทบทวนนโยบายและแนวปฏิบัติการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันผ่านสื่อการเรียนรู้ดังกล่าว

การแจ้งเบาะแส

บริษัทกำหนดนโยบายการรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางการแจ้งเบาะแส และการคุ้มครองสิทธิผู้แจ้งเบาะแส เพื่อให้มีช่องทางแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอกบริษัท สามารถแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน ในกรณีที่สงสัยว่าจะมีการกระทำความผิดกฎหมาย หรือพฤติกรรมที่สื่อถึงการทุจริตคอร์รัปชัน หรือละเมิดนโยบายการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท รวมถึงการกระทำใดๆ อันควรสงสัยเกี่ยวกับการฟอกเงิน เหตุอันควรสงสัยด้านบัญชี การเงิน การควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน ตลอดจนการแจ้งหรือร้องเรียนการถูกละเมิดสิทธิ หรือสามารถแสดงความเห็น ข้อเสนอแนะ ข้อร้องเรียนอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ซึ่งมีใช้เรื่องทุจริตคอร์รัปชันผ่านช่องทางดังนี้

- โทรศัพท์: ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน โทรศัพท์ 0 2643 7195
- อีเมล: wid@univentures.co.th, uv_compliance@univentures.co.th, uv-comsec@univentures.co.th
- ระบบออนไลน์: กรอกข้อมูลผ่านระบบออนไลน์ในเว็บไซต์บริษัท www.univentures.co.th ในหัวข้อ “การแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน” โดยผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสามารถเลือกหน่วยงานที่ต้องการส่งข้อมูลเรื่องร้องเรียนหรือแจ้งเบาะแส ระหว่างประธานกรรมการ หรือประธานกรรมการตรวจสอบ หรือหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน ซึ่งข้อมูลเรื่องร้องเรียนหรือแจ้งเบาะแสดังกล่าวจะส่งตรงถึงผู้รับแจ้งที่ได้เลือกไว้
- โทรสารหรือไปรษณีย์: ส่งจดหมายหรือกรอกข้อมูลในแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน (ดาวน์โหลดแบบฟอร์มจากเว็บไซต์บริษัท www.univentures.co.th ในหัวข้อ “การแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน”) และส่งโทรสาร ไปรษณีย์ หรือนำส่งด้วยตนเองถึง

ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)
ชั้น 22 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์
เลขที่ 57 ถนนวิทย์ฯ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330
โทรสาร 0 2256 0505

กระบวนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนและมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส

ภายหลังบริษัทได้รับเบาะแสหรือข้อร้องเรียน บริษัทจะดำเนินการรวบรวมข้อมูล ประมวลผล ตรวจสอบ และกำหนดมาตรการในการดำเนินการเพื่อบรรเทาความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยคำนึงถึงความเดือดร้อนเสียหายโดยรวมทั้งหมด หลังจากนั้น ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบเรื่องดังกล่าวมีหน้าที่ติดตามผลการดำเนินการ และรายงานผลให้ผู้รับแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนทราบ รวมทั้งรายงานผลการดำเนินการดังกล่าวต่อกรรมการผู้จัดการใหญ่ ประธานกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท แล้วแต่กรณี นอกจากนี้ บริษัทกำหนดให้มีมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสเพื่อเป็นการคุ้มครองสิทธิของผู้แจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน รวมถึงผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยบริษัทจะไม่เปิดเผยชื่อ ที่อยู่ ภาพ หรือข้อมูลอื่นใดของผู้แจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนและผู้ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง รวมไปถึงกำหนดมาตรการคุ้มครอง ในกรณีที่ผู้ยื่นเห็นว่าตนเองอาจได้รับความไม่ปลอดภัยหรืออาจเกิดความเดือดร้อนเสียหาย โดยผู้ได้รับความเดือดร้อนเสียหายจะได้รับการบรรเทาความเสียหายด้วยกระบวนการที่มีความเหมาะสมและเป็นธรรม ทั้งนี้ ผู้บริหารหรือพนักงานที่บริษัทตรวจสอบแล้วพบว่าได้กระทำความผิดจรรยาบรรณธุรกิจ หรือนโยบายต่างๆ ของบริษัท เช่น ทูริตคอร์รัปชัน ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา กระทำผิดด้านสิทธิมนุษยชน เป็นต้น บุคคลนั้นจะได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามระเบียบที่บริษัทกำหนด และ/หรือได้รับโทษตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ในรอบปีบัญชี 2565 บริษัทได้รับแจ้งข้อร้องเรียน 1 กรณี เกี่ยวกับพฤติกรรมของพนักงานที่ละเมิดจรรยาบรรณธุรกิจและนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน ซึ่งบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริงและรายงานให้ผู้บริหารระดับสูงพิจารณาโทษทางวินัยพนักงานที่กระทำผิด รวมทั้งรายงานให้คณะกรรมการตรวจสอบรับทราบ ตามกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทได้ดำเนินการป้องกันมิให้เกิดเหตุการณ์ขึ้นอีก ด้วยการเน้นย้ำให้คู่ค้าทุกรายทราบถึงนโยบายของกลุ่มบริษัทในการดำเนินธุรกิจภายใต้หลักกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมทั้งทราบถึงช่องทางการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนของกลุ่มบริษัท พร้อมทั้งสื่อสารให้ผู้บริหารและพนักงานทุกระดับรับทราบถึงหน้าที่ความรับผิดชอบของบุคลากรทุกคนที่ต้องปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต อย่างเต็มความสามารถ ยึดประโยชน์ของกลุ่มบริษัทเป็นสำคัญ โดยบุคลากรที่ฝ่าฝืนหรือละเมิดกฎระเบียบ ข้อบังคับบริษัท นโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของกลุ่มบริษัท จะได้รับการพิจารณาลงโทษทางวินัยตามข้อกำหนดของกลุ่มบริษัท และ/หรือได้รับโทษตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏใน “รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ” ซึ่งปรากฏอยู่ด้านหน้าของรายงานฉบับนี้

8.3 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ

ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ ปรากฏในรายงานคณะกรรมการบริหาร รายงานคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล รายงานคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา และรายงานคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง ซึ่งปรากฏอยู่ด้านหน้าของรายงานฉบับนี้

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญและจัดให้มีระบบการควบคุมภายใน เพื่อให้เกิดความมั่นใจถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของการปฏิบัติงาน ความเชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินและการบัญชี และการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องของกลุ่มบริษัท รวมถึงเรื่องการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน รวมทั้งมอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่สอบทานความเหมาะสมและความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในที่ฝ่ายบริหารจัดให้มีขึ้น ทั้ง 5 องค์ประกอบ คือ การควบคุมภายในองค์กร (Control Environment) การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment) การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information & Communication) และระบบการติดตาม (Monitoring Activities) ตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดเป็นประจำทุกปี เพื่อให้มั่นใจต่อการบรรลุเป้าหมายของบริษัทที่วางไว้ ตลอดจนป้องกันความเสียหายซึ่งอาจจะเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินและป้องกันการแสวงหาประโยชน์โดยมิชอบของผู้บริหารและพนักงาน โดยจัดให้มีการทบทวนและปรับปรุงระบบการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เหมาะสมกับสถานการณ์ สิ่งแวดล้อม และปัจจัยความเสี่ยงที่เปลี่ยนแปลงไป

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีการจัดตั้งฝ่ายงานตรวจสอบภายใน ซึ่งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่และมีสายการบังคับบัญชาขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นผู้ทำหน้าที่ให้คำปรึกษาและตรวจสอบระบบการควบคุมภายในที่มีว่ามีการปฏิบัติจริงอย่างเหมาะสมและสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและกฎระเบียบของบริษัท ตลอดจนช่วยค้นหาข้อบกพร่องและให้คำแนะนำในการพัฒนาระบบการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยให้รายงานผลการตรวจสอบตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทส่งเสริมให้พนักงานมีความรู้ความเข้าใจและให้ความร่วมมือในระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในและปฏิบัติตามระบบที่กำหนดอย่างเคร่งครัด และกำหนดให้พนักงานมีหน้าที่สนับสนุนการทำงานและให้ข้อมูลที่ถูกต้องตามความเป็นจริงต่อฝ่ายตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องทางการเงิน และรายงานทันทีเมื่อพบข้อผิดพลาดหรือความผิดปกติ

(1) ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้สอบทานความเหมาะสมและความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในที่ฝ่ายบริหารจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มั่นใจได้ว่าบริษัทและบริษัทย่อยมีระบบการควบคุมภายในและการติดตามดูแลการดำเนินงาน เหมาะสม เพียงพอในการดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมาย และข้อกำหนดที่สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมถึงมีระบบบัญชีและรายงานทางการเงินที่มีความถูกต้องเชื่อถือได้ และมีการป้องกันดูแลรักษาทรัพย์สิน หรือลดความเสียหายที่เกิดจากความผิดพลาดหรือการทุจริต ตลอดจนได้มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2565 - 66 เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2565 โดยมีกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน เข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในสำหรับปี 2565 ตามแบบประเมินที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด ผลจากการตรวจสอบภายในและการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร คณะกรรมการบริษัทไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายใน จึงมีความเห็นร่วมกันว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับสภาพการดำเนินงาน ปัจจุบัน โดยมีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีระบบติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยให้สามารถป้องกันทรัพย์สินจากการที่กรรมการหรือผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีความจำเป็น ตลอดจนการนำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันอย่างเพียงพอแล้ว

ทั้งนี้ องค์ประกอบการควบคุมภายในของบริษัทตามมาตรฐานสากลของ The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO) สรุปสาระสำคัญดังนี้

การควบคุมภายในองค์กร (Control Environment)

บริษัทมีการจัดโครงสร้างองค์กรอย่างเหมาะสม มีสายการบังคับบัญชาที่ชัดเจน มีการกำหนดอำนาจการอนุมัติของผู้บริหารแต่ละระดับ เพื่อให้การจัดการและการปฏิบัติงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีการแบ่งแยกหน้าที่ในส่วนงานที่สำคัญเพื่อให้เกิดการตรวจสอบถ่วงดุลระหว่างกัน มีการจัดทำกฎบัตรของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการพิจารณาตอบแทนและสรรหา คณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทภิบาล คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง เพื่อแบ่งแยกหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และฝ่ายจัดการออกจากกัน รวมทั้งทบทวนกฎบัตรเป็นประจำทุกปี มีการกำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจไว้เป็นลายลักษณ์อักษรและทบทวนเป็นประจำทุกปี เพื่อให้สอดคล้องกับกฎเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลหรือสภาวะธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไป พร้อมทั้งสื่อสารให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานรับทราบเพื่อเป็นแนวทางให้ทุกคนปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสุจริต ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท ซึ่งรวมถึงไม่กระทำการใดๆ ที่เข้าข่ายทุจริตคอร์รัปชันอันก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทด้วย โดยบริษัทมีช่องทางในการแจ้งเบาะแสและ/หรือเรื่องร้องเรียน มีการกำหนดกระบวนการในการรับและติดตามเรื่องร้องเรียน รวมทั้งมีมาตรการในการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสและ/หรือผู้ร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ นโยบาย กำกับดูแลกิจการ หรือจรรยาบรรณธุรกิจ บริษัทมีกระบวนการลงโทษหรือจัดการกับการฝ่าฝืนได้อย่างเหมาะสมภายในเวลาอันควร และเป็นไปตามข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment)

คณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยงทำหน้าที่ดูแลการบริหารความเสี่ยงอย่างเป็นระบบและมีประสิทธิภาพ มีการวิเคราะห์ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากทั้งปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอก รวมถึงความเสี่ยงด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และการกำกับดูแลกิจการ (ความเสี่ยง ESG) และความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emerging Risk) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท ติดตามบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างต่อเนื่องให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนทบทวนความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอทุกไตรมาส โดยผู้บริหารทุกระดับมีส่วนร่วมในการบริหารความเสี่ยงและมีการสื่อสารให้พนักงานตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการความเสี่ยง เพื่อสร้างการมีส่วนร่วมและยึดถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอจนเป็นวัฒนธรรมองค์กร พร้อมทั้งรายงานผลบริหารความเสี่ยงให้คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทรับทราบทุกไตรมาส

การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities)

บริษัทกำหนดอำนาจหน้าที่และวงเงินอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้ชัดเจนและเป็นลายลักษณ์อักษร รวมทั้งจัดให้มีระเบียบปฏิบัติการทำธุรกรรมด้านการเงิน จัดซื้อ และการบริหารทั่วไปไว้เป็นลายลักษณ์อักษร โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในรับผิดชอบในการสอบทานการปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันการใช้อำนาจหน้าที่นำทรัพย์สินของบริษัทไปใช้โดยมิชอบหรือเกินกว่าอำนาจที่ได้รับมอบหมาย ตลอดจนติดตามให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทมีนโยบายกำหนดให้การพิจารณาอนุมัติธุรกรรมต่างๆ ต้องกระทำโดยผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสีย เพื่อป้องกันการหาโอกาสหรือนำผลประโยชน์ของบริษัทไปใช้ส่วนตัว และในการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการบริษัท ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว บริษัทได้มีการปฏิบัติตามขั้นตอนและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ

ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information & Communication)

บริษัทพัฒนาประสิทธิภาพระบบสารสนเทศและระบบข้อมูลอย่างสม่ำเสมอให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและสนับสนุนการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้การจัดทำและการรายงานข้อมูลถูกต้อง ครบถ้วน เชื่อถือได้ และเป็นประโยชน์ต่อการวิเคราะห์และการตัดสินใจของผู้บริหาร มีการกำหนดสิทธิในการเข้าถึงข้อมูลในระบบต่างๆ อย่างชัดเจน บริษัทมีช่องทางในการสื่อสารภายในองค์กรที่มีประสิทธิภาพ โดยพนักงานทุกคนได้รับข้อมูลข่าวสารผ่านระบบ Email และ Intranet ของบริษัท สำหรับระบบการสื่อสารกับบุคคลหรือองค์กรภายนอกนั้น บริษัทเผยแพร่ข้อมูลและเปิดช่องทางติดต่อสื่อสารกับผู้มีส่วนได้เสียผ่านเว็บไซต์ของบริษัท www.univentures.co.th โดยมีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ทำหน้าที่เปิดเผยข้อมูลแก่ผู้มีส่วนได้เสียอย่างทั่วถึงและเท่าเทียมกันผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์ฯ และเว็บไซต์ของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทมีช่องทางให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสามารถแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการกระทำผิดกฎหมาย ทุจริตคอร์รัปชัน การกระทำผิดต่อจรรยาบรรณธุรกิจ การกระทำที่ควรสงสัยเกี่ยวกับการฟอกเงิน เหตุอันควรสงสัยด้านบัญชี การเงิน การควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน การถูกละเมิดสิทธิ ตลอดจนจนสามารถแสดงความเห็นและข้อเสนอแนะที่เกี่ยวข้องกับบริษัทถึงฝ่ายตรวจสอบภายในที่มีความเป็นอิสระขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ผ่านโทรศัพท์ 0 2643 7195 หรือจดหมายถึงผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน หรืออีเมล wid@univentures.co.th

นอกจากนี้ บริษัทให้ความสำคัญในการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้อง เช่น ลูกค้า คู่ค้า พนักงาน ผู้ถือหุ้น โดยดูแลและใช้ข้อมูลตามวัตถุประสงค์ที่เจ้าของข้อมูลแจ้งไว้หรือตามที่กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลกำหนด และรักษาความปลอดภัย

ของข้อมูลจากการเข้าถึงข้อมูลจากพนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง บุคคลภายนอก และจากการโจมตีของไวรัสคอมพิวเตอร์ โดยจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมการเข้าถึงข้อมูลและระบบคอมพิวเตอร์ของบริษัท (Firewall) ติดตั้งโปรแกรม Anti-virus แก่คอมพิวเตอร์ทุกเครื่องของกลุ่มบริษัท ตลอดจนมีการแยกโซนของระบบเครือข่าย นอกจากนี้ บริษัทจัดให้มีระบบสำรองข้อมูลและการกู้คืนข้อมูล โดยจัดทำแผนการกู้คืนระบบข้อมูล (Disaster Recovery Plan) และจัดให้มีการซักซ้อมตามแผนการกู้คืนระบบข้อมูลที่วางไว้เป็นประจำทุกปี

ระบบการติดตาม (Monitoring Activities)

บริษัทกำหนดให้ผู้บังคับบัญชาของฝ่ายงานติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าการควบคุมภายในได้ดำเนินการไปอย่างครบถ้วน เหมาะสม โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในรับผิดชอบในการตรวจสอบ วิเคราะห์ ประเมินผลการควบคุมภายในของระบบงานต่างๆ และรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ กรณีที่ตรวจพบข้อบกพร่องที่มีสาระสำคัญ คณะกรรมการตรวจสอบจะรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทโดยทันที เพื่อแจ้งให้ฝ่ายจัดการและฝ่ายงานที่เกี่ยวข้องปรับปรุงแก้ไขโดยเร็ว และติดตามความคืบหน้าของการปรับปรุงข้อบกพร่องให้แล้วเสร็จตามแผนงาน

(2) ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ ทั้ง 5 ด้าน ได้แก่ การควบคุมภายในองค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม มีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับสภาพการดำเนินงานปัจจุบัน โดยมีบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีระบบติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยให้สามารถป้องกันทรัพย์สินจากการที่กรรมการหรือผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือไม่เหมาะสม และไม่มีข้อบกพร่องเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่เป็นสาระสำคัญ โดยรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏอยู่ด้านหน้าของรายงานฉบับนี้

(3) ความเห็นของผู้สอบบัญชี

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทได้ตรวจสอบงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ของบริษัท โดยไม่พบรายการปรับปรุงที่มีสาระสำคัญที่ต้องแก้ไขหรือปรับปรุงให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป รวมทั้งไม่ได้มีการออกจดหมายให้บริษัทชี้แจงข้อบกพร่อง หรือให้ข้อสังเกตพิเศษ หรือความเห็นเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัทแต่อย่างใด

(4) หัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท

บริษัทได้จัดตั้งฝ่ายตรวจสอบภายในทำหน้าที่ในการสอบทานระบบบริหารจัดการและประเมินการควบคุมภายในหน่วยงานต่างๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทและบริษัทย่อยได้ดำเนินงานตามวัตถุประสงค์และแผนงานที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ตลอดจนสนับสนุนให้การดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ สนับสนุนให้เกิดการกำกับดูแลที่ดี โดยรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 2/2555 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2555 ที่ประชุมรับทราบการแต่งตั้งนายพรชัย เกตุจินากุล ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2555 เนื่องจากเป็นผู้มีประสบการณ์ทำงานด้านตรวจสอบภายในในองค์กรเอกชนมาไม่น้อยกว่า 27 ปี เคยเข้ารับการอบรมเพื่อเพิ่มทักษะและความรู้จากสมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทยและสภาวิชาชีพบัญชี ในหลักสูตรของการตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท จึงเห็นว่ามีความเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ (รายละเอียดของผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน ปรากฏในเอกสารแนบ 1) ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัท จะต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

(5) หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน (Compliance)

บริษัทมอบหมายให้นางสาวศิริรัตน์ จันทระพิศุทธิ์ ผู้อำนวยการฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงาน ทำหน้าที่เป็นหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน เพื่อให้บริษัทมีการปฏิบัติตามเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจดทะเบียน เช่น สำนักงาน ก.ล.ด. ตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยข้อมูลของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน ปรากฏในเอกสารแนบ 3 ของรายงานฉบับนี้

9.2 รายการระหว่างกัน

นโยบายและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีนโยบายทำรายการระหว่างกันด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ ทั้งนี้ การทำรายการระหว่างกันของบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในช่วงที่ผ่านมา เป็นรายการตามธุรกิจปกติ หรือเป็นรายการที่มีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลเพื่อสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท โดยเงื่อนไขต่างๆ ของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น จะถูกกำหนดให้เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าปกติและเป็นไปตามราคาตลาด (Fair and Arm's Length Basis) โดยมีการดำเนินการเช่นเดียวกับที่ปฏิบัติกับบุคคลภายนอกที่มีลักษณะเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน สำหรับการกู้ยืมเงินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันนั้น บริษัทดำเนินการไปเพื่อเสริมสภาพคล่องตามความจำเป็นเท่านั้น

ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2551 ได้มีมติอนุมัติหลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปในการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย กับกรรมการ ผู้บริหารหรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องให้อยู่ในอำนาจของฝ่ายจัดการที่จะสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวได้โดยบริษัทจะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมดังกล่าว เพื่อรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส

กรณีการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย กับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ที่มีได้เป็นรายการธุรกิจปกติ และรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปตามหลักการที่คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติในหลักการไว้ บริษัทกำหนดขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทจะนำเสนอให้คณะกรรมการบริหารพิจารณาให้ความเห็นและนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็น ก่อนนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ หรือพิจารณาเห็นชอบให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป (แล้วแต่กรณี ขึ้นอยู่กับขนาดรายการ) ซึ่งกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้มีส่วนได้เสียจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน นอกจากนี้ บริษัทต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการระหว่างกันต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และผู้ถือหุ้นตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

นอกจากนี้ หากคณะกรรมการบริษัทหรือคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวเพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้ถือหุ้น ตามแต่กรณีและหลักเกณฑ์หรือประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่เกี่ยวข้อง

นโยบายและแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

เนื่องจากการทำธุรกรรมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทเป็นรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ดังนั้น การทำธุรกรรมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันจึงมีแนวโน้มที่จะเกิดขึ้นอีกในอนาคต ทั้งนี้ นโยบายการทำรายการระหว่างกันกับกิจการที่เกี่ยวข้อง ยังคงยึดหลักการดังกล่าวไว้ข้างต้น คือ เป็นรายการตามธุรกิจปกติหรือเป็นรายการที่มีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลเพื่อสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท โดยเงื่อนไขต่างๆ ของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น จะถูกกำหนดให้เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าปกติและเป็นไปตามราคาตลาด โดยมีการดำเนินการเช่นเดียวกับที่ปฏิบัติกับบุคคลภายนอกที่มีลักษณะเดียวกันหรือใกล้เคียงกัน โดยบริษัทจะคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ และมีกระบวนการพิจารณาอนุมัติที่ชัดเจน โปร่งใส ยุติธรรม เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันของบริษัท

ข้อมูลรายการระหว่างกัน

ในรอบปีบัญชี 2565 (วันที่ 1 ตุลาคม 2564 - 30 กันยายน 2565) รายการระหว่างกันระหว่างบริษัทและบริษัทย่อย กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) รายการขายสินค้าและให้บริการ¹

ผู้ขาย/ให้บริการ	คู่สัญญา	ความสัมพันธ์ของผู้สัญญา กับ UV ณ 30 ก.ย. 65	ลักษณะรายการ	มูลค่ารวม (ล้านบาท)		เหตุผลและความจำเป็น
				รอบปีบัญชี 2564 1 ต.ค. 63 - 30 ก.ย. 64	รอบปีบัญชี 2565 1 ต.ค. 64 - 30 ก.ย. 65	
1	UV	บริษัท อินเดอร์ โยเร็กซ์ จำกัด	รายได้จากการบริหารงาน และงานสนับสนุนด้านระบบสารสนเทศและรายได้อื่นๆ	0.05	-	ค่าบริการงานและงานสนับสนุนด้านระบบสารสนเทศเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
2	UV, FS, PIC	บริษัท เดอะสตรีทรีเทล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	รายได้จากการบริหารงาน และงานสนับสนุนด้านระบบสารสนเทศ, รายได้จากการขายสินค้าและรายได้อื่นๆ	1.10	4.93	ค่าสินค้าเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน สำหรับค่าบริการ งาน, งานสนับสนุนด้านระบบสารสนเทศและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
3	UV, UVCAP, FS, GRAND UNITY	บริษัท วัน แบงค็อก จำกัด	รายได้จากงานสนับสนุนด้านระบบสารสนเทศและธุรกรรม, รายได้จากการขายสินค้า, ค่าบริการ, รายได้อื่นๆ และค่าที่ปรึกษา	5.88	3.06	ค่าสินค้าและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน สำหรับค่าจ้างสนับสนุนด้านระบบสารสนเทศ และค่าบริการ เป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
4	UV, FS, UVCAP	บริษัท ทีซีซี แอสเซ็ทส์ (ประเทศไทย) จำกัด	รายได้จากงานสนับสนุนด้านระบบสารสนเทศ, ค่าบริการ และค่าที่ปรึกษา	3.08	2.79	ค่าจ้างสนับสนุนด้านระบบสารสนเทศ และค่าบริการ เป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
5	UV, UVAM, SENSES	บริษัท ควอนตัม แอสเซ็ทส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	รายได้จากการบริหารงาน และงานสนับสนุนด้านระบบสารสนเทศ และค่าบริการทรัพย์สิน	8.61	6.57	ค่าบริการงาน งานสนับสนุนด้านระบบสารสนเทศและค่าบริการ เป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
6	FS	บริษัท เกษมทรัพย์เสรี จำกัด	รายได้จากการขายและการให้บริการ	5.16	5.63	ค่าสินค้าและค่าบริการ เป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล

¹ ผู้ถือหุ้นและ/หรือผู้ลงทุนสามารถดูรายการระหว่างกันของบริษัทย่อยทั้งหมดในช่วง 3 ปี ได้จากรายงานประจำปี หรือแบบ 56-1 ในเว็บไซต์บริษัทที่ www.univentures.co.th

ผู้ขาย/ให้บริการ	คู่สัญญา	ความสัมพันธ์ของบริษัที่มี กรรมการร่วมกัน	ลักษณะรายการ	มูลค่ารวม (ล้านบาท)		เหตุผลและความจำเป็น
				รอบบัญชี 2564 1 ต.ค. 63 - 30 ก.ย. 64	รอบบัญชี 2565 1 ต.ค. 64 - 30 ก.ย. 65	
7	UVCAP	บริษัท 38 ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	ค่าที่ปรึกษาและบริหารจัดการโครงการ	0.25	-	ค่าบริการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
8	FS, AA	บริษัท เอเอสเอ็ม แมเนจเม้นท์ จำกัด	รายได้จากการขายและการให้บริการ	0.02	0.24	คำสั่งและค่าบริการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
9	UV, FS	บริษัท อคเนย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	เงินคืนค่าเบี้ยประกันภัย	-	0.11	เงินคืนค่าเบี้ยประกันภัยเป็นไปตามข้อตกลงในสัญญา ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
10	UV	บริษัท เพอร์เฟกต์ พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด	รายได้	-	0.02	รายได้เป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
11	FS, AA	บริษัท แอสเสทเวิลด์ คอร์ป จำกัด (มหาชน)	รายได้จากการขายและการให้บริการ	0.03	0.64	คำสั่งและค่าบริการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
12	FS, AA	บริษัท ที.ซี.ซี. คอมเมอร์เชียล พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	รายได้จากการขายและการให้บริการ	8.93	1.54	คำสั่งและค่าบริการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
13	FS	บริษัท ที.ซี.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	รายได้จากการขายและการให้บริการ	0.07	0.08	
14	FS, LRKD	บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด (มหาชน)	รายได้จากการขายและการให้บริการ, รายได้จากการบริการห้องพัก	0.12	0.10	
15	FS, AA, LRK	บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด	รายได้จากการขายและการให้บริการ, รายได้จากการให้เช่าและบริการ	0.80	4.19	คำสั่งและค่าบริการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา สำหรับค่าเช่าและค่าบริการเป็นราคาปกติให้กับบุคคลภายนอก ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
16	AA	บริษัท สุรเศรษฐ์ จำกัด	รายได้จากการขายและการให้บริการ	0.03	0.31	คำสั่งและค่าบริการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
17	AA	บริษัท กรุงเทพ บ้านและที่ดิน จำกัด (มหาชน)	รายได้จากการขายและการให้บริการ	0.27	0.59	

ผู้ขาย/ให้บริการ	คู่สัญญา	ความสัมพันธ์ของคู่สัญญากับ UV ณ 30 ก.ย. 65	ลักษณะรายการ	มูลค่ารวม (ล้านบาท)		เหตุอันควรสงสัยว่าเป็นเหตุอันควรสงสัยว่ามีความผิดปกติ
				รอบปีบัญชี 2564 1 ต.ค. 63 – 30 ก.ย. 64	รอบปีบัญชี 2565 1 ต.ค. 64 – 30 ก.ย. 65	
18	UVCAP, FS	บริษัท เอ็ม.ซี.ซี. แมนเนจเม้นท์ แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	รายได้จากการขายและการให้บริการ, ค่าที่พัก และบริหารจัดการโครงการ	7.20	17.29	คำสินค้าและบริการเป็นราคาในตลาดโลว์ได้น่าเชื่อถือ เปรียบเทียบกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
19	FS	บริษัท แสงโสม จำกัด	รายได้จากการขายและการให้บริการ	0.07	0.07	คำสินค้าและบริการเป็นราคาจากต้นทุนบวกกำไรที่เหมาะสม เปรียบเทียบกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
20	UV, FS, PIC	บริษัท ชีตัม บิโอสาย ทาวเวอร์ จำกัด	รายได้จากการขายและการให้บริการและค่าแปลเอกสาร	7.65	11.54	คำสินค้าและบริการเป็นราคาในตลาดโลว์ได้น่าเชื่อถือ เปรียบเทียบกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
21	UV, FS	บริษัท แอนด์ดิทอว์น พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	รายได้จากการขายและการให้บริการและค่าแปลเอกสารจากงานจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	19.23	0.58	- ราคาและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การทำรายการมีความเหมาะสม สมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อกลุ่มบริษัท เนื่องจากเป็นโอกาสของบริษัทที่จะสามารถรับรู้กำไรจากการขาย (Realized Gain) สามารถนำเงินสดที่ได้รับจากการขายหุ้นบริษัทย่อยและจัดสรรทรัพยากรเพื่อไปมุ่งเน้นพัฒนาธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบันไม่มีประสิทธิภาพมากขึ้น หรือใช้สำหรับการลงทุนอื่นในอนาคต โดยราคาในการเข้าทำรายการครั้งนี้อยู่ในช่วงของราคาที่เหมาะสมตามการประเมินโดยบริษัท ด้วยวิธีคิดกระแสเงินสด และวิธีอัตราส่วนราคาต่อกำไรสุทธิ (P/E) ซึ่งเป็นวิธีตามหลักสากลที่เป็นที่ยอมรับเป็นการทั่วไป - คำสินค้าและบริการเป็นราคาในตลาดโลว์ได้น่าเชื่อถือ เปรียบเทียบกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
22	FS, LRK	บริษัท นอร์ธ สสาร เรียลตี้ จำกัด	รายได้จากการขายและการให้บริการ, รายได้จากการให้เช่าและบริการ	3.99	7.92	คำสินค้าและบริการเป็นราคาในตลาดโลว์ได้น่าเชื่อถือ เปรียบเทียบกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
23	FS	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	รายได้จากการขายและการให้บริการ	0.96	-	
24	LRKD	บริษัท บุรีรัมย์ ยูไนเต็ด อินเตอร์เนชั่นแนลซอร์ซ จำกัด	รายได้จากการบริการห้องพัก	0.16	-	คำบริการเป็นราคาในตลาดโลว์ได้น่าเชื่อถือ เปรียบเทียบกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
25	LRKD	บริษัท บุรีรัมย์ ยูไนเต็ด จำกัด		5.95	-	

ผู้ขาย/ให้บริการ	คู่สัญญา	ความสัมพันธ์ของผู้สัญญา UV ณ 30 ก.ย. 65	ลักษณะรายการ	มูลค่ารวม (ล้านบาท)		เหตุผลและความจำเป็น
				รอบปีบัญชี 2564 1 ต.ค. 63 - 30 ก.ย. 64	รอบปีบัญชี 2565 1 ต.ค. 64 - 30 ก.ย. 65	
26	UVRM, FS	รหัสเพื่อกรรมการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โดยที่ดิน	รายได้อัตรารวมเงินปันผล	3.33	1.57	ค่าสินค้าและบริการ และการชำระเงินเป็นการจัดการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
27	FS	บริษัท เกษมทรัพย์ จำกัด จำกัด	รายได้อัตรารวมเงินปันผล	0.03	0.56	ค่าสินค้าและบริการเป็นการจัดการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
28	UV, UVCAP	บริษัท อเดลฟอส จำกัด จำกัด	รายได้อัตรารวมเงินปันผล	4.33	4.21	ค่าสินค้าและบริการเป็นการจัดการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
29	AA	บริษัท เพิร์ล แอสเค จำกัด จำกัด	รายได้อัตรารวมเงินปันผล	0.05	0.28	ค่าสินค้าและบริการเป็นการจัดการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
30	UV	บริษัท อาคเนย์ประกันภัย จำกัด จำกัด (มหาชน)	ค่าที่ปรึกษาพัฒนาโครงการ	0.39	-	ค่าบริการเป็นการจัดการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
31	AA	บริษัท พิกซ์ จำกัด จำกัด	รายได้อัตรารวมเงินปันผล	0.14	0.22	ค่าสินค้าและบริการเป็นการจัดการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
32	LRKD	บริษัท โซเรก้า แมนเนจเม้นท์ จำกัด จำกัด	รายได้อัตรารวมเงินปันผล	0.02	-	ค่าบริการเป็นการจัดการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
33	UVCAP	บริษัท อเนกทรัพย์ จำกัด จำกัด	ค่าบริการที่ปรึกษา	1.20	1.64	ค่าบริการเป็นการจัดการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
34	FS	บริษัท เพอร์มิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำกัด (ประเทศไทย)	รายได้อัตรารวมเงินปันผล	0.07	-	ค่าสินค้าและบริการเป็นการจัดการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
35	FS	บริษัท เพอร์มิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำกัด (ประเทศไทย)	รายได้อัตรารวมเงินปันผล	0.03	-	ค่าสินค้าและบริการเป็นการจัดการเป็นราคาที่ได้ตกลงไว้ตามสัญญา ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล

ผู้ขาย/ให้บริการ	คู่สัญญา	ความสัมพันธ์ของคู่สัญญากับ UV ณ 30 ก.ย. 65	ลักษณะรายการ	มูลค่ารวม (ล้านบาท)		เหตุผลและความจำเป็น
				รอบปีบัญชี 2564 1 ต.ค. 63 – 30 ก.ย. 64	รอบปีบัญชี 2565 1 ต.ค. 64 – 30 ก.ย. 65	
36 UV	บริษัท ทีเอสพี ดิจิตอล จำกัด	มีการร่วมทุนกัน	รายได้จากงานสนับสนุนด้านระบบสารสนเทศ	0.05	0.03	คำนวณสนับสนุนด้านระบบสารสนเทศ เป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
37 UV	บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด	มีการร่วมทุนกัน	รายได้จากการบริหารงาน	0.43	-	ค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
38 FS	บริษัท ภัคดี ยอสิพิทลิตี จำกัด	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน	รายได้จากการขายและการให้บริการ	0.01	-	ค่าสินค้าและบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
39 LRKD	บริษัท บ่อมกิง จำกัด	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน (รอบปีบัญชี 2565 LRKD ไม่มีความสัมพันธ์กับ UV)	รายได้จากการบริการห้องพัก	0.01	-	ค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
40 LRKD	บริษัท ช้างอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	มีการร่วมทุนกัน (รอบปีบัญชี 2565 LRKD ไม่มีความสัมพันธ์กับ UV)	รายได้จากการบริการห้องพัก	0.01	-	
41 AA	บริษัท ทีซีซี ลักซ์ซูรี โฮเทลส์ แลอร์รี่ จำกัด	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน	รายได้จากการขายและการให้บริการ	0.03	0.05	ค่าสินค้าและบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
42 FS	บริษัท นอร์ธ สแอร โฮเต็ล จำกัด	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน	รายได้จากการขายและการให้บริการ	0.01	-	
43 LRK	บริษัท สิริภัทธีธรรม จำกัด	มีการร่วมทุนกัน	กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	47.61	-	ราคาและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การทำรายการมีความเหมาะสม สมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อกลุ่มบริษัท เนื่องจากเป็นโอกาสของบริษัทที่จะสามารถรับรู้กำไรจากการขาย (Realized Gain) สามารถนำเงินสดที่ได้รับจากการขายหุ้น LRKD มาเป็นเงินทุนหมุนเวียนหรือลงทุนในกลยุทธ์ใหม่ โดยราคาในการเข้าทำรายการครั้งนี้ อยู่ในช่วงของราคาที่เหมาะสมตามการประเมินมูลค่ากิจการด้วยวิธีทางการเงินต่างๆ สิ้นทรัพย์ เปรียบเทียบกับการประเมินมูลค่ากิจการด้วยวิธีทางการเงินต่างๆ ตามหลักสากลที่เป็นที่ยอมรับเป็นการทั่วไป เช่น วิธีมูลค่าตามบัญชี และวิธีคิดลดกระแสเงินสด

ผู้ขาย/ให้บริการ	คู่สัญญา	ความสัมพันธ์ ของผู้สัญญา UV ณ 30 ก.ย. 65	ลักษณะรายการ	มูลค่ารวม (ล้านบาท)		เหตุผลและความจำเป็น
				รอบบัญชี 2564 1 ต.ค. 63 - 30 ก.ย. 64	รอบบัญชี 2565 1 ต.ค. 64 - 30 ก.ย. 65	
44	PIC	บริษัท เสริมสุข จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน	-	3.16	ค่าสินค้าเป็นราคาที่ดีกลงได้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่น ที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
45	PIC	บริษัท โออิชิ ไรนามน จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน	-	1.30	
46	PIC	บริษัท เดอะ คิวเอสอาร์ ออฟ เอเชีย จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน	-	12.73	
47	PIC	บริษัท ทิพย์โลธ จำกัด	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มี กรรมกรร่วมกัน	-	2.43	
48	PIC	บริษัท บีที แพรี จำกัด	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มี กรรมกรร่วมกัน	-	0.62	
49	PIC	บริษัท มีโชค 168 จำกัด	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มี กรรมกรร่วมกัน	-	25.12	
50	PIC	บริษัท โออิชิ ฟู้ด เซอร์วิส จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน	-	0.04	
51	PIC	บริษัท โออิชิ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	มีกรรมกรร่วมกัน	-	0.14	
52	PIC	บริษัท นอร์ธปาร์ค กอล์ฟ แอนด์ สปอร์ตคลับ จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน	-	0.06	
53	PIC	บริษัท บีที ซูเปอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มี กรรมกรร่วมกัน	-	3.46	
54	FS	บริษัท สโมสรสปอร์ตเซ็น จำกัด	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มี กรรมกรร่วมกัน	-	0.26	ค่าสินค้าและบริการเป็นราคาที่ดีกลงได้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัท อื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความ เห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
55	PIC	บริษัท ไทยเจนเฟเวอเรจ โลจิสติก จำกัด	มีกรรมกรร่วมกัน	-	0.28	รายได้เป็นราคาที่ดีกลงได้ตามสัญญา เทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้ บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็น ว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
56	UV	บริษัท แปซิฟิค เลเซอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	กรรมกรมีความเกี่ยวข้องกับ กรรมกรของบริษัท	-	0.01	

ผู้ขาย/ให้บริการ	คู่สัญญา	ความสัมพันธ์ของผู้สัญญา กับ 30 ก.ย. 65	ลักษณะรายการ	มูลค่ารวม (ล้านบาท)		เหตุผลและความจำเป็น
				รอบปีบัญชี 2564 1 ต.ค. 63 – 30 ก.ย. 64	รอบปีบัญชี 2565 1 ต.ค. 64 – 30 ก.ย. 65	
57 AA	บริษัท แอสเสท เวิร์ด รีเทล จำกัด	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มี กรรมการร่วมกัน	รายได้จากการขายและ การให้บริการ	-	0.04	คำสั่งและบริการเป็นราคาที่ดีกลงไว้ตามสัญญา เปรียบเทียบกับราคาของบริษั อื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความ เห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
58 AA	บริษัท ทีซีซี โกลบอลเล็คชั่น จำกัด	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มี กรรมการร่วมกัน	รายได้จากการขายและ การให้บริการ	-	0.03	
รวม				137.36	126.44	

(2) รายการซื้อสินค้าและรับบริการ²

ผู้ซื้อ/รับบริการ	คู่สัญญา	ความสัมพันธ์ของผู้สัญญา กับ 30 ก.ย. 65	ลักษณะรายการ	มูลค่ารวม (ล้านบาท)		เหตุผลและความจำเป็น
				รอบปีบัญชี 2564 1 ต.ค. 63 – 30 ก.ย. 64	รอบปีบัญชี 2565 1 ต.ค. 64 – 30 ก.ย. 65	
1 UV, FS	บริษัท โออิชิกรุ๊ป จำกัด	มีการร่วมทุนร่วมกัน	ซื้อสินค้าใช้ในสำนักงาน	-	0.01	เป็นการซื้อสินค้าตามราคาตลาด หรือราคาเปรียบเทียบจากผู้ขายรายอื่นที่มีราคา และเงื่อนไขเป็นประโยชน์กับบริษัทมากที่สุด ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณา แล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
2 UV, UVAM	บริษัท ป๊อปปี้ (2012) จำกัด	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มี กรรมการร่วมกัน	ซื้อน้ำดื่มใช้ในสำนักงาน	0.01	-	
3 UV, LRKD, UVCAP	บริษัท โทนิค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ที่มีกรรมการร่วมกัน (รอบปีบัญชี 2565 LRKD ไม่มีความสัมพันธ์กับ UV)	ค่าบริการทรัพย์สิน, ค่าบริการห้องประชุม	1.00	0.07	เป็นการใช้บริการที่มีค่าบริการในอัตราที่มีความเหมาะสมเมื่อเทียบกับราคาตลาด ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความ เป็นธรรมและสมเหตุสมผล
4 GRAND UNITY	บริษัท ทศภาค จำกัด	มีการร่วมทุนร่วมกัน	ค่าดำเนินการจัดงานอีเวนต์	-	0.10	ค่าบริการเป็นราคาใกล้เคียงกับราคาของบริษัอื่นที่ให้บริการลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความ เป็นธรรมและสมเหตุสมผล
5 UV, GRAND UNITY, UVCAP1	บริษัท ทีซีซี โกลบอลเล็คชั่น แมนเนจเม้นท์ จำกัด	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มี กรรมการร่วมกัน	ค่าบริการห้องอาหาร	0.12	0.27	ค่าบริการห้องอาหารเป็นราคาใกล้เคียงกับราคาของบริษัอื่นที่ให้บริการลักษณะ เดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้น มีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล

² ผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นสามัญสามารถดูรายละเอียดรายการระหว่างกันของบริษัทย้อนหลังในช่วง 3 ปี ได้จากรายงานประจำปี หรือแบบ 56-1 ในเว็บไซต์บริษัทที่ www.univentures.co.th

ผู้ซื้อ/รับบริการ	คู่สัญญา	ความสัมพันธ์ ของคู่สัญญากับ UV ณ 30 ก.ย. 65	ลักษณะรายการ	มูลค่ารวม (ล้านบาท)		เหตุผลและความจำเป็น
				รอบปีบัญชี 2564 1 ต.ค. 63 - 30 ก.ย. 64	รอบปีบัญชี 2565 1 ต.ค. 64 - 30 ก.ย. 65	
6	UV	บริษัท นอร์ธปาร์ก กอล์ฟ แอนด์ สปอร์ตคลับ จำกัด	ค่าบริการ	0.32	0.38	ค่าบริการเป็นราคาใกล้เคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
7	UV, FS, TL, GRAND UNITY, LRKD, SENSES, UVAM, E-COGEN	บริษัท โยธากา แมเนจเม้นท์ จำกัด	ซื้อน้ำดื่มใช้ในสำนักงาน, ซื้อสินค้า	0.50	0.50	เป็นการซื้อสินค้าตามราคาตลาด หรือราคาเปรียบเทียบจากผู้เสนอราคาที่มีราคาและเงื่อนไขเป็นประโยชน์กับบริษัทมากที่สุด ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
8	UV, FS, TL, UVAM, LRK, LRKD, GRAND UNITY, GUL, SENSES, UVRM, CONNEXT, AA	บริษัท อาคเนย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	ค่าประกันภัยทรัพย์สินของบริษัท	3.58	2.56	เป็นการซื้อสินค้าหรือบริการที่มีราคาและเงื่อนไขตามราคาตลาด หรือราคาเปรียบเทียบจากกรมการประกันภัยที่บริษัทอื่นที่มีราคาและเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์กับบริษัทมากที่สุด โดยเปรียบเทียบราคาย้อนหลังอย่างน้อย 2 ปี ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
9	UV, FS, TL, LRKD, AA	บริษัท อาคเนย์แคปปิตอล จำกัด	บริการเช่ารถยนต์	1.42	1.17	เป็นการใช้บริการที่มีค่าบริการเป็นไปตามราคาตลาด โดยมีการเปรียบเทียบค่าบริการกับผู้ใช้บริการรายอื่นทุกครั้ง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
10	UV, FS, TL, LRKD, GRAND UNITY, SENSES, UVRM, AA, CONNEXT, PIC	บริษัท อาคเนย์ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	การทำประกันภัยสุขภาพ	6.14	5.91	เป็นการซื้อสินค้าหรือบริการที่มีราคาและเงื่อนไขตามราคาตลาด หรือราคาเปรียบเทียบจากกรมการประกันภัยที่บริษัทอื่นที่มีราคาและเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์กับบริษัทมากที่สุด โดยเปรียบเทียบราคาย้อนหลังอย่างน้อย 2 ปี ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
11	UV, FS, TL, UVAM, LRKD, GRAND UNITY, CONNEXT, SENSES, UVRM, AA, UVBGP, PIC, UVCAP, E-COGEN, PPTC, SSUT	บริษัท ที.ซี.ซี. เทคโนโลยี จำกัด	บริการเช่าคอมพิวเตอร์และ บริการเทคโนโลยีสารสนเทศ, ซื้อสินค้าและ ลิขสิทธิ์ใช้ในสำนักงาน	15.85	16.20	เป็นการใช้บริการที่มีค่าบริการในอัตราที่มีความเหมาะสมเมื่อเทียบกับราคาตลาด สำหรับบริการซื้อสินค้าเป็นราคาและเงื่อนไขเป็นไปตามการค้าทั่วไป โดยไม่มีความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่น ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
12	UV, TL, GRAND UNITY, AA	บริษัท เนอริสซูเปอร์ จำกัด (มหาชน)	ซื้อวัสดุสิ้นเปลืองใช้ในสำนักงาน	0.17	0.19	เป็นการซื้อสินค้าที่มีราคาและเงื่อนไขเป็นไปตามการค้าทั่วไป โดยไม่มีความแตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่น ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล

ผู้ซื้อ/รับบริการ	คู่สัญญา	ความสัมพันธ์ของบริษัที่มี น 30 ก.ย. 65	ลักษณะรายการ	มูลค่ารวม (ล้านบาท)		เหตุอันควรสงสัยว่าเป็น เหตุอันควรสงสัยว่าเป็น
				รอบปีบัญชี 2564 1 ต.ค. 63 – 30 ก.ย. 64	รอบปีบัญชี 2565 1 ต.ค. 64 – 30 ก.ย. 65	
13	UV, TL, GRAND UNITY, FS, UVAM	บริษัท โรงพยาบาลสุราษฎร์ นครินทร์ จำกัด	ซื้อวัสดุสิ้นเปลืองใช้ ในสำนักงาน	0.14	0.20	เป็นการซื้อสินค้าที่มีราคาและเงื่อนไขเป็นไปตามการกำกับไป โดยไม่มีความ แตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่น ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณา แล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
14	UV, FS, TL, AA, SENSES	บริษัท บีทีซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ซื้อวัสดุสิ้นเปลืองใช้ ในสำนักงาน	0.25	0.31	
15	UV, GRAND UNITY, UVCAP, FS, TL, UVAM, SENSES	บริษัท อิมเมจิฟรอนต์ แอนด์ พับลิชชิง จำกัด (มหาชน)	ค่าพิมพ์เอกสาร, บริการงาน โฆษณาประชาสัมพันธ์ และ ซื้อสินค้าใช้ในสำนักงาน	1.68	1.32	ค่าบริการดังกล่าวเป็นอัตราใกล้เคียงกับบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน สำหรับการซื้อสินค้าเป็นราคาและเงื่อนไขเป็นไปตามการกำกับไป โดยไม่มีความ แตกต่างจากการซื้อจากผู้จำหน่ายรายอื่น ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณา แล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
16	LRKD	บริษัท เฟรเซอร์ส โฮสติลิตี ลิตี้ ฟิรส์ตเวิลด์	ค่าบริการ	0.20	-	ค่าบริการดังกล่าวเป็นอัตราใกล้เคียงกับบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความ เป็นธรรมและสมเหตุสมผล
17	LRKD	บริษัท อินเทอร์เน็ต จำกัด	ซื้อสินค้า	0.04	-	เป็นการซื้อสินค้าตามราคาตลาด หรือราคาเปรียบเทียบจากผู้เสนอราคาที่มีราคา และเงื่อนไขเป็นประโยชน์กับผู้ถือหุ้นมากที่สุด ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณา แล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
18	LRKD	บริษัท บิโอมิก จำกัด		0.06	-	
19	LRKD	บริษัท เฟรเซอร์ส โฮสติลิตี (ประเทศไทย) จำกัด	ค่าบริการ	1.11	-	ค่าบริการดังกล่าวเป็นอัตราใกล้เคียงกับบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความ เป็นธรรมและสมเหตุสมผล
20	GRAND UNITY	บริษัท เอฟ แอนด์ บี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ซื้อสินค้าใช้ในสำนักงาน	0.06	0.24	เป็นการซื้อสินค้าตามราคาตลาด หรือราคาเปรียบเทียบจากผู้เสนอราคาที่มีราคา และเงื่อนไขเป็นประโยชน์กับผู้ถือหุ้นมากที่สุด ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณา แล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
21	UV, LRKD	บริษัท เสิรมซุส จำกัด (มหาชน)	ซื้อน้ำดื่มใช้ในสำนักงาน, ซื้อสินค้า	0.01	0.01	
22	UV, SENSES	บริษัท แม็กซ์ เอช จำกัด	ซื้อสินค้าใช้ในสำนักงาน	0.01	-	
23	GRAND UNITY	บริษัท ทีเอสพี ดิจิตอล จำกัด	ค่าบริการ	0.74	0.84	ค่าบริการดังกล่าวเป็นอัตราใกล้เคียงกับบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความ เป็นธรรมและสมเหตุสมผล

ผู้ซื้อ/รับบริการ	คู่สัญญา	ความสัมพันธ์ของบริษัที่มี กับผู้ขาย/รับบริการ	ลักษณะรายการ	มูลค่ารวม (ล้านบาท)		เหตุผลและความจำเป็น
				รอบปีบัญชี 2564 1 ต.ค. 63 - 30 ก.ย. 64	รอบปีบัญชี 2565 1 ต.ค. 64 - 30 ก.ย. 65	
24	LRKD	บริษัท ชินาทรัพย์ จำกัด	ซื้อสินทรัพย์และวัสดุสิ้น เปลือง	0.16	-	เป็นการซื้อสินทรัพย์และวัสดุสิ้นเปลืองตามราคาตลาด หรือราคาเปรียบเทียบจากผู้ขายที่มีราคาและเงื่อนไขเป็นประโยชน์กับบริษัทมากที่สุด ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
25	TL	บริษัท ไทย-สแกนดิค สติล จำกัด	ซื้อสินค้า	4.14	3.77	เป็นการซื้อสินค้าตามราคาตลาด หรือราคาเปรียบเทียบจากผู้ขายที่มีราคาและเงื่อนไขเป็นประโยชน์กับบริษัทมากที่สุด ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
26	UV, E-COGEN	ทรัสต์เพื่อการลงทุน ในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์โกลเด้น เวเนเจอร์	ค่าเช่าและค่าบริการ	15.06	13.86	ค่าเช่าและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญาเช่าซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
27	FS	บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด	ค่าบริการ	0.03	-	ค่าบริการดังกล่าวเป็นอัตราใกล้เคียงกับบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
28	GRAND UNITY	บริษัท 38 ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	ค่าเช่าที่ดิน	3.60	3.60	ค่าเช่าเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญาเช่าซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
29	UV, FS, TL, GRAND UNITY, AA, E-COGEN	บริษัท อินทรประพันธ์ จำกัด (มหาชน)	ค่าประกันภัยทรัพย์สิน ของบริษัท	-	2.14	เป็นการซื้อสินค้าหรือบริการที่มีราคาและเงื่อนไขตามราคาตลาด หรือราคาเปรียบเทียบจากการเสนอราคาของบริษัทประกันที่มีราคาและเงื่อนไขที่เป็นประโยชน์กับบริษัทมากที่สุด โดยเปรียบเทียบรายจ่ายย้อนหลังอย่างน้อย 2 ปี ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
30	SSUT	บริษัท ฮามอน บี.กริม จำกัด	ค่าซ่อมแซม	-	0.64	ค่าซ่อมแซมเป็นราคาใกล้เคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
31	GRAND UNITY	บริษัท นอร์ท สตร โยเดิล จำกัด	คูปองเงินสดส่งเสริมการขาย	-	0.27	เป็นการซื้อสินค้าตามราคาตลาด หรือราคาเปรียบเทียบจากผู้ขายที่มีราคาและเงื่อนไขเป็นประโยชน์กับบริษัทมากที่สุด ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
32	UV	บริษัท ทีซีซี แอสเซ็ทส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ค่าบริการห้องประชุม	-	0.07	ค่าบริการเป็นราคาใกล้เคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้บริการลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล

ผู้ซื้อ/รับบริการ	คู่สัญญา	ความสัมพันธ์ของผู้สัญญา กับ UV ณ 30 ก.ย. 65	ลักษณะรายการ	มูลค่ารวม (ล้านบาท)		เหตุและผลความจำเป็น
				รอบปีบัญชี 2564 1 ต.ค. 63 – 30 ก.ย. 64	รอบปีบัญชี 2565 1 ต.ค. 64 – 30 ก.ย. 65	
33	UVBGP, PPTC, SSUT	บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ค่าบริการที่ปรึกษาและ ค่าธรรมเนียมค่าประกัน	-	1.46	ค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญาเทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้ บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็น ว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
34	PIC	บริษัท ไทยเพนเพลเวอจ โลจิสติก จำกัด	ค่าบริการขนส่งสินค้า	-	4.77	ค่าบริการดังกล่าวเป็นอัตราใกล้เคียงกับบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความ เป็นธรรมและสมเหตุสมผล
35	PIC	บริษัท แปซิฟิค เลเซอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	ค่าบริการ	-	0.02	ค่าบริการดังกล่าวเป็นอัตราใกล้เคียงกับบริษัทอื่นที่ให้บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความ เป็นธรรมและสมเหตุสมผล
36	UV	บริษัท คอปพี คอมพิวเตอร์ รีเทล จำกัด	คูปองเงินสด	-	0.02	เป็นการซื้อสินค้าตามราคาตลาด หรือราคาเปรียบเทียบจากผู้เสนอราคาที่มีราคา และเงื่อนไขเป็นประโยชน์กับบริษัทมากที่สุด ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณา แล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
37	PIC	กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม ของ PIC	ค่าเช่าที่ดิน	-	2.21	ค่าเช่าเป็นราคาที่ตกลงไว้ตามสัญญาเทียบเคียงกับราคาของบริษัทอื่นที่ให้ บริการในลักษณะเดียวกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็น ว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2565 PIC ได้ซื้อที่ดินดังกล่าวซึ่งเป็นที่ดินสำนักงานและโรงงานของ PIC เป็นทรัพย์สินของ PIC
38	PIC	กลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม ของ PIC	ซื้อที่ดิน	-	220.0	ราคาและเงื่อนไขเป็นตามที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล เนื่องจากที่ดิน ดังกล่าวเป็นที่ตั้งสำนักงานและโรงงานของ PIC และราคาซื้อที่ดินสอดคล้องกับ ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ
รวม				56.40	283.11	

(3) รายงานเงินกู้ยืม และดอกเบี้ยค้างรับ³

ผู้ให้กู้	ผู้กู้	ความสัมพันธ์ของผู้กู้กับ UV ณ 30 ก.ย. 65	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)					เหตุผลและความจำเป็น
				ให้กู้ยืม		ดอกเบี้ยค้างรับ			
				รอบปีบัญชี 2564	รอบปีบัญชี 2565	รอบปีบัญชี 2564	รอบปีบัญชี 2565	รอบปีบัญชี 2565	
				1 ต.ค. 63 - 30 ก.ย. 64	1 ต.ค. 64 - 30 ก.ย. 65	1 ต.ค. 63 - 30 ก.ย. 64	1 ต.ค. 64 - 30 ก.ย. 64	1 ต.ค. 64 - 30 ก.ย. 65	
1	UV	EEI	บริษัทย่อยของ UV ถือหุ้น EEI ร้อยละ 30.59	6.50	-	2.42	-	-	เป็นการให้กู้ยืมตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงิน เพื่อช่วยเพิ่มสภาพคล่องและปรับปรุงฐานะทางการเงินของผู้ให้กู้ให้ดีขึ้น เพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้อย่างต่อเนื่อง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
2	L RK	L RKD	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทใหญ่ของ UV	84.00	-	-	-	-	เป็นการให้กู้ยืมระยะสั้นในช่วงเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นใน L RKD โดยอ้างอิงอัตราต้นทุนของการกู้ยืมบวกอัตราดอกเบี้ย
				90.50	-	2.42	-	-	
				รวม					

(4) รายงานเงินกู้ยืม และดอกเบี้ยค้างจ่าย³

ผู้ให้กู้	ผู้กู้	ความสัมพันธ์ของผู้กู้กับผู้กู้กับ UV ณ 30 ก.ย. 65	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)					เหตุผลและความจำเป็น
				ให้กู้ยืม		ดอกเบี้ยค้างจ่าย			
				รอบปีบัญชี 2564	รอบปีบัญชี 2565	รอบปีบัญชี 2564	รอบปีบัญชี 2565	รอบปีบัญชี 2565	
				1 ต.ค. 63 – 30 ก.ย. 64	1 ต.ค. 64 – 30 ก.ย. 65	1 ต.ค. 63 – 30 ก.ย. 64	1 ต.ค. 64 – 30 ก.ย. 65	1 ต.ค. 64 – 30 ก.ย. 65	
1	บริษัท ปี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ผู้ให้กู้เป็นผู้ออกหุ้นรายใหญ่ใน UVBGP	รายการกู้ยืมเงิน/ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	607.50	-	-	0.02	เป็นการให้กู้ยืมตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงิน เพื่อช่วยเพิ่มสภาพคล่องและปรับปรุงฐานะทางการเงินของผู้ให้กู้ให้ดีขึ้น เพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้อย่างต่อเนื่อง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการที่เกิดขึ้นมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล
รวม				-	607.50	-	-	0.02	

³ ผู้ถือหุ้นและ/หรือผู้ถือหุ้นสามารถดูข้อมูลรายการระหว่างกันของบริษัทที่ย้อนหลังในช่วง 3 ปี ได้จากรายงานประจำปี หรือแบบ 56-1 ในเว็บไซต์บริษัทที่ www.univentures.co.th

ส่วนที่

3

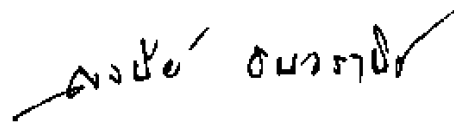
รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินและสารสนเทศทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยที่ปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ซึ่งงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย (Thai Financial Reporting Standards: TFRS) โดยมีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ประกอบกับการใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่สมเหตุสมผล รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญในหมายเหตุประกอบงบการเงินอย่างเพียงพอ ตลอดจนแสดงคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้เห็นถึงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส เป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไป ทั้งนี้ งบการเงินดังกล่าวได้ผ่านการตรวจสอบและให้ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่เป็นอิสระ อันได้แก่ บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด โดยในการตรวจสอบ บริษัทและบริษัทย่อยได้ให้การสนับสนุนข้อมูลและเอกสารต่างๆ เพื่อให้ผู้สอบบัญชีสามารถตรวจสอบและแสดงความเห็นได้ตามมาตรฐานการสอบบัญชี

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้ส่งเสริมให้บริษัทปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตลอดจนจัดให้มีและดำรงไว้ซึ่งระบบการบริหารความเสี่ยง ระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และการกำกับดูแลที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้ง

ป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ โดยคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระ ให้เป็นผู้ทำหน้าที่กำกับดูแลและรับผิดชอบการสอบทานนโยบายการบัญชี คุณภาพของรายงานทางการเงิน รวมถึงสอบทานความเหมาะสมและเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน และระบบการบริหารความเสี่ยง ตลอดจนพิจารณาการทำการรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ว่าเป็นรายการตามธุรกิจปกติหรือเป็นรายการที่มีความจำเป็น และมีความสมเหตุสมผลเพื่อสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท โดยเงื่อนไขของรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าปกติและเป็นไปตามราคาตลาด (Fair and Arm's Length Basis) รวมทั้งดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องและการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างครบถ้วน เพียงพอ และเหมาะสม ซึ่งความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบได้ปรากฏในรายงานคณะกรรมการตรวจสอบที่แสดงไว้ในแบบ 56-1 One Report ฉบับนี้

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า การกำกับดูแลกิจการที่ดี ระบบการบริหารความเสี่ยง และระบบการควบคุมภายในของบริษัทและบริษัทย่อยมีความเหมาะสม เพียงพอ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลได้ว่างบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีความเชื่อถือได้ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ตลอดจนได้แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดอย่างถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปแล้ว



(นางสาวพนีย์ ธนรานิช)
ประธานกรรมการ



KPMG Phoomchai Audit Ltd.
50th Floor, Empire Tower
1 South Sathorn Road, Yannawa
Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
Tel +66 2677 2000
Fax +66 2677 2222
Website home.kpmg/th

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
ชั้น 50 เอ็มไพร์ทาวเวอร์
1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร +66 2677 2000
แฟกซ์ +66 2677 2222
เว็บไซต์ home.kpmg/th

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุซึ่งประกอบด้วยสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและเรื่องอื่น ๆ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

มูลค่าของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	
อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 และ 12 ของงบการเงินรวม	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายของกลุ่มบริษัท ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาแล้ว และอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา ซึ่งแสดงมูลค่าในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า กลุ่มบริษัทมีการประเมินมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน ซึ่งขึ้นอยู่กับ การประมาณการราคาขายและต้นทุนการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในอนาคตของกลุ่มบริษัท ความไม่แน่นอนในการประมาณการเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อ การประเมินมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย การประมาณการราคาที่เราคาดว่าจะขายได้ในอนาคตขึ้นอยู่กับเงื่อนไขสภาพการตลาด การประมาณการต้นทุนค่าก่อสร้างที่เราคาดว่าจะเกิดขึ้นขึ้นอยู่กับหลายตัวแปร รวมถึงสภาพการตลาดที่เกี่ยวข้องกับวัสดุ ก่อสร้าง ต้นทุนการจ้างผู้รับเหมาและประเด็นในด้านการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งแผนในการดำเนินงานในโครงการที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ เนื่องจากอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายมีออกคงเหลือที่มีนัยสำคัญในงบการเงินรวมและมีการใช้ดุลยพินิจโดยผู้บริหารในเรื่องของการประมาณการดังกล่าว ข้าพเจ้าจึงเห็นว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบในเรื่องนี้ได้รวมถึงวิธีดังต่อไปนี้ • การทำความเข้าใจและประเมินกระบวนการเกี่ยวกับการประมาณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย และทดสอบการควบคุมของกลุ่มบริษัทโดยการตรวจสอบการอนุมัติการกำหนดราคาขายและประมาณการต้นทุน รวมถึงการสอบทานข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน การกำหนดงบประมาณการอนุมัติโดยผู้มีอำนาจ และการบันทึกต้นทุนขาย • การประเมินความเหมาะสมของการประมาณการราคาขายของกลุ่มบริษัท โดยวิธีการเปรียบเทียบประมาณการราคาขายกับราคาที่ยขายได้จริง • การประเมินความสมเหตุสมผลของการประมาณการงบประมาณในอนาคตของต้นทุนค่าก่อสร้างของโครงการโดยการเปรียบเทียบต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงกับประมาณการต้นทุนและคำอธิบายของผู้บริหารเพื่อสนับสนุนประมาณการต้นทุนค่าก่อสร้างโดยเฉพาะอย่างยิ่งในโครงการที่มีกำไรต่ำและโครงการที่มีการเคลื่อนไหวช้าและ • การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



การซื้อขายธุรกิจ	
อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 และ 5 (ข) ของงบการเงินรวม	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้เข้าซื้อธุรกิจของบริษัท อีสเทอร์น โกลเดนเนอร์ชั่น จำกัด (“E-COGEN”) ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าเป็นจำนวนเงิน 4,811 ล้านบาท โดยกลุ่มบริษัทได้ว่าจ้างผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาจากการซื้อธุรกิจ และรับรู้ผลต่างของมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวกับสิ่งตอบแทนในการซื้อเป็นค่าความนิยม เนื่องจากการซื้อธุรกิจดังกล่าวเป็นรายการที่มีสาระสำคัญและจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการระบุและประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา ข้าพเจ้าจึงพิจารณาว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบในเรื่องนี้ได้รวมถึงวิธีดังต่อไปนี้ • การสอบถามผู้บริหาร และการอ่านสัญญาซื้อขายธุรกิจและรายงานการวิเคราะห์การซื้อธุรกิจซึ่งจัดทำโดยกลุ่มบริษัทเพื่อทำความเข้าใจวัตถุประสงค์ ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่สำคัญของรายการ • การประเมินความเหมาะสมของการระบุสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา ณ วันซื้อธุรกิจ • การประเมินความรู้ ความสามารถ และความเป็นอิสระของผู้ประเมินราคาอิสระของกลุ่มบริษัท • การประเมินความเหมาะสมของข้อสมมติที่สำคัญและวิธีการวัดมูลค่าที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา รวมถึงการทดสอบการคำนวณและ • การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

การด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ค่าความนิยม และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นในงบการเงินรวม และการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ	
อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 5 (ข) 17 19 และ 20 ของงบการเงินรวมและข้อ 14 ของงบการเงินเฉพาะกิจการ	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
กลุ่มบริษัทมีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ค่าความนิยม และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นที่เกิดจากการซื้อธุรกิจ ที่มีนัยสำคัญในงบการเงินรวมและเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่มีนัยสำคัญในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งกลุ่มบริษัททำการทดสอบการด้อยค่าของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่เกี่ยวข้องกับค่าความนิยมเป็นประจำทุกปี	วิธีการตรวจสอบในเรื่องนี้ได้รวมถึงวิธีดังต่อไปนี้ • การทำความเข้าใจและประเมินกระบวนการการพิจารณาข้อบ่งชี้การด้อยค่า การกำหนดหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด และวิธีการประมาณการมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รวมทั้งวิธีการจัดทำประมาณการกระแสเงินสดคิดลด



การคําค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ค่าความนิยม และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นในงบการเงินรวม และการคําค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ	
อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 5 (ข) 17 19 และ 20 ของงบการเงินรวมและข้อ 14 ของงบการเงินเฉพาะกิจการ	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
ผลประกอบการของบริษัทย่อยทางอ้อมบางแห่งซึ่งดำเนินการธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้ามีผลประกอบการไม่เป็นไปตามเป้าหมาย ซึ่งผู้บริหารพิจารณาว่าปัจจัยนี้เป็นข้อบ่งชี้เรื่องการคําค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น และเงินลงทุนในบริษัทย่อย ผู้บริหารมีการพิจารณาการคําค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวโดยประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนโดยคำนวณจากมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสด ผลขาดทุนจากการคําค่าจะถูกรับรู้เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ เนื่องจากความมีสาระสำคัญของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว และผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการกำหนดข้อสมมติหลักที่ใช้ในการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ข้าพเจ้าจึงเห็นว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	- การทดสอบการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่จัดทำโดยผู้บริหาร - การพิจารณาข้อสมมติหลักที่ผู้บริหารใช้ โดยอ้างอิงกับข้อมูลภายในและภายนอก แผนดำเนินงาน และการวิเคราะห์ข้อมูลในอดีตที่ผ่านมา - การพิจารณาความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณกระแสเงินสดในอนาคต เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและ - การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทได้เข้าซื้อธุรกิจแห่งหนึ่ง และจ้างผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อหามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมาจากการซื้อธุรกิจ โดย ณ วันที่รายงาน การประเมินราคายังไม่เสร็จสมบูรณ์ ดังนั้น มูลค่ายุติธรรมที่รับรู้และการปันส่วนของราคาซื้อเป็นมูลค่าที่ประมาณการและอาจมีการปรับปรุง ทั้งนี้ความเห็นของข้าพเจ้าไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องนี้

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น



ความเห็นของข้าพเจ้าต้องการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ หากในการปฏิบัติงานดังกล่าวข้าพเจ้าได้สรุปว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องรายงานข้อเท็จจริงนั้น ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่พบว่ามีความขัดแย้งที่ต้องรายงาน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้



ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพ ตลอดจนการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่วางตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า



ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(นิตยา เชษฐโชติรส)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 4439

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

18 พฤศจิกายน 2565

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการผู้บริหารผู้มีอำนาจควบคุมผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุด ในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำ บัญชี และเลขานุการบริษัท

1. ข้อมูลกรรมการ



นางสาวพนีย์ ธนรานิช

อายุ	76 ปี
สัญชาติ	ไทย
ตำแหน่งปัจจุบัน	ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนและสรรหา
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก	18 กรกฎาคม 2550
จำนวนปีที่เป็นการ	15 ปี 2 เดือน

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยชิคาโก ประเทศสหรัฐอเมริกา (ด้วยทุน USAID)
- ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาบัตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่นที่ 42
- ประกาศนียบัตรการประกันวินาศภัยระดับสูง Swiss Insurance Training Center ประเทศสวิตเซอร์แลนด์ (ด้วยทุน Swiss Re)
- ประกาศนียบัตรการบริหารระดับสูง Australian Management College ประเทศออสเตรเลีย (ด้วยทุน COLOMBO)
- ประกาศนียบัตรนักบริหารระดับสูง (นบส.1 รุ่นที่ 18) สถาบันพัฒนาข้าราชการพลเรือน
- ประกาศนียบัตรหลักสูตรผู้บริหารระดับสูง รุ่นที่ 8 สถาบันวิทยาการลาดพูน (วตพ.)
- วุฒิบัตรหลักสูตรผู้บริหารระดับสูงด้านการค้าและการพาณิชย์ รุ่นที่ 3 สถาบันวิทยาการการค้า
- วุฒิบัตรหลักสูตรการบริหารจัดการด้านความมั่นคงสูง สมาคมวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่นที่ 2

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL 25/2564)
- Director Leadership Certification Program (DLCP 0/2564)
- Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL 25/2564)
- Board Nomination and Compensation Program (BNCP 11/2564)
- Driving Company Success with IT Governance (ITG 2/2559)
- Director Certification Program Update (DCPU 1/2557)
- Anti-Corruption for Executive Program (ACEP 7/2556)
- Advanced Audit Committee Program (AAP 10/2556)
- Financial Institutions Governance Program (FGP 2/2554)
- Audit Committee Program (ACP 32/2553)
- Role of the Compensation Committee Program (RCC 4/2550)
- Role of the Chairman Program (RCP 13/2549)
- Director Certification Program (DCP 17/2545)

การฝึกอบรม/สัมมนา

- Listed Entity Director (LED) - Environmental, Social and Governance Essential, Singapore Institute of Directors
- 2022 AC Seminar: ท่ามกลางวิกฤตเศรษฐกิจโลกจากโรคระบาด สงคราม พลังงาน และเงินเพื่อภาคธุรกิจควรปรับตัวอย่างไร เพื่อให้ทันโลก รอดพ้นภัยวิกฤตและเติบโตอย่างยั่งยืน
- Business Future Series (BFS 3), Singapore Institute of Directors
- IOD National Director Conference 2018 "Rising Above Disruptions: A Call for Action"
- Audit Committee Forum 2017: The Audit Committee's Role in Compliance and Ethical Culture Oversight

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ 0.00% (0 หุ้น)

ความสัมพันธ์กับครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร
ไม่มี

ประวัติการทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา
ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

14 พ.ย. 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง บมจ. เบอร์ลี ยุคเกอร์

พ.ค. 2557 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการกำหนดค่าตอบแทน ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
ก.พ. 2552 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ บมจ. โออิชิ กรุ๊ป
ก.ค. 2563 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ
เม.ย. 2557 - ก.ค. 2563	กรรมการตรวจสอบ
พ.ค. 2550 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บมจ. ไทยรับประกันภัยต่อ
เม.ย. 2550 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ บมจ. กรุงเทพประกันภัย
ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	
26 พ.ย. 2564 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง หัวหน้ากรรมการอิสระ กรรมการสรรหา
1 ก.พ. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ
31 ม.ค. 2561 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บมจ. ไทยเบฟเวอเรจ
18 ส.ค. 2565 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
18 มี.ค. 2564 - 21 ก.ย. 2565	กรรมการตรวจสอบ
27 ก.พ. 2561 - ปัจจุบัน	กรรมการสภามหาวิทยาลัยผู้ทรงคุณวุฒิ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง
20 มี.ค. 2563 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินผล สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ
ส.ค. 2560 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ
มิ.ย. 2560 - ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ต.ค. 2549 - ปัจจุบัน	กรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น	
เม.ย. 2555 - 28 เม.ย. 2565	ประธานกรรมการตรวจสอบ
เม.ย. 2553 - 28 เม.ย. 2565	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ บมจ. ธนาคารกรุงศรีอยุธยา
พ.ค. 2559 - พ.ย. 2560	ประธานกรรมการตรวจสอบ
เม.ย. 2559 - พ.ย. 2560	กรรมการอิสระ บมจ. บีซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์
มิ.ย. 2552 - มี.ค. 2559	กรรมการอิสระ บมจ. เบอร์ลี ยุคเกอร์
มิ.ย. 2555 - เม.ย. 2557	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บมจ. ไทยรับประกันภัยต่อ
ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	
มี.ค. 2560 - ส.ค. 2563	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ
2550 - มิ.ย. 2563	ผู้ทรงคุณวุฒิ สภาธุรกิจประกันภัยไทย
พ.ค. - มิ.ย. 2560	กรรมการ สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
ต.ค. 2557 - ก.ย. 2558	สมาชิกสภาปฏิรูปแห่งชาติ สภาปฏิรูปแห่งชาติ
เม.ย. 2553 - ก.ค. 2556	กรรมการ บจก. บีเจซี โลจิสติกส์ แอนด์ แวร์เฮาส์
พ.ย. 2551 - มี.ค. 2556	ประธานกรรมการตรวจสอบและประเมินผลประจำกระทรวงพาณิชย์ กระทรวงพาณิชย์



นายสุภาพณ สิริวัฒนภักดี

อายุ	47 ปี
สัญชาติ	ไทย
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม รองประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร กรรมการพิจารณาผลตอบแทนและสรรหา
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก	18 กรกฎาคม 2550
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	15 ปี 2 เดือน

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาบริหารธุรกิจดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาการจัดการนวัตกรรมการทางธุรกิจ มหาวิทยาลัยศิลปากร
- ปริญญาศิลปศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาศิลปะและการออกแบบ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ
- ปริญญาบริหารธุรกิจดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาการจัดการ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
- ปริญญาบริหารธุรกิจดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาวิทยาศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาการจัดการโลจิสติกส์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
- ปริญญาศิลปศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
- ปริญญาศิลปศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาการโรงแรม มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ
- ปริญญาศิลปศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาการพัฒนาชุมชน มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่
- ปริญญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาการจัดการโลจิสติกส์และซัพพลายเชน มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
- ปริญญาปรัชญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาวิชาการบริหารทั่วไป มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ปริญญาโท สาขาเศรษฐศาสตร์การเงินการธนาคาร มหาวิทยาลัยบอสตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรีบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยบอสตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

Director Accreditation Program (DAP 10/2547)

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ถือหุ้นในบริษัททางอ้อมผ่านบริษัท โอเดฟอส จำกัด และบริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด ซึ่งถือหุ้นบริษัท รวมกัน 1,267,532,605 หุ้น (ร้อยละ 66.30) โดยนายสุภาพณ สิริวัฒนภักดี ถือหุ้นร้อยละ 50.00 ในบริษัท โอเดฟอส จำกัด และบริษัท โอเดฟอส จำกัด ถือหุ้นบริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด ร้อยละ 99.98

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร

เป็นพี่ชายของนายปณต สิริวัฒนภักดี ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม รองประธานกรรมการ รองประธานกรรมการบริหาร กรรมการพิจารณาผลตอบแทนและสรรหา และกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล ของบริษัท

ประวัติการกำหนดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ม.ย. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ กรรมการพิจารณาผลตอบแทน บมจ.ปูนซิเมนต์ไทย
ก.ค. 2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ. ไทยกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ (เดิมชื่อ บมจ. เครือไทย โฮลดิ้งส์)
พ.ย. 2560 - ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ ประธานคณะกรรมการบริหาร บมจ. อมรินทร์พริ้นติ้ง แอนด์ พับลิชชิ่ง
ม.ค. 2560 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการบริหาร
มี.ค. 2558 - ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการคนที่ 3
ก.ย. 2554 - ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ. เสริมสุข

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ก.ค. 2565 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ เวียดนาม คัมพาลี ลิมิเต็ด
เม.ย. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ ซูเปอร์ ฟู้ด แบรินดส์ คัมพาลี พีทีอี. แอลทีดี.
ม.ค. 2565 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ
ก.พ. 2561 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริหาร
เม.ย. 2547 - ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ. เบียร์ไทย (1991)

ด.ค. 2564 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ บจก. บิสโตร เอเชีย
ส.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ บมจ. เอสซีจี เคมิคอลส์
ก.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ช้างคอร์ปอเรชั่น
ม.ย. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ เข้าท์ เอส เอเชีย โลจิสติกส์ พีทีอี. แอลทีดี.
พ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ เอเชีย บริวเวอรี่ส์ ลิมิเต็ด
พ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ สยาม บริวเวอรี่ส์ ลิมิเต็ด
ด.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ช้างเบียร์
ด.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ฟู้ด แอนด์ เบฟเวอเรจ ยูไนเต็ต
เม.ย. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เบียร์โค เทรนนิง
ธ.ค. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ เบียร์โค ลิมิเต็ด
ม.ย. 2561 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ กลุ่มบริษัทสุรากระทิ้งแดง
มี.ค. 2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ฟิสเปช ดิจิตอล
เม.ย. 2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ประชาธิปไตยสามัคคี วิทยาลัยเพื่อสังคม (ประเทศไทย)
มี.ค. 2556 - ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ ไทมส์ พับลิชชิ่ง ลิมิเต็ด
ก.พ. 2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ เฟรเซอร์ แอนด์ บีฟ. ลิมิเต็ด
พ.ย. 2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ อินเดอร์เบฟ อินเวสเมนต์ ลิมิเต็ด
ก.ย. 2554 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. พรหมธอร์
ม.ค. 2551 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้อำนวยการใหญ่
ก.พ. 2547 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร
ด.ค. 2546 - ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ. ไทยเบฟเวอเรจ
ก.ค. 2550 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. โอเดฟอส
ก.ย. 2546 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้อำนวยการใหญ่ อินเทอร์เน็ตแนล เบฟเวอเรจ โฮลดิ้งส์ ลิมิเต็ด
ปัจจุบัน	กรรมการ กลุ่มบริษัทพีซีซี

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

เม.ย. 2556 - ก.พ. 2563	กรรมการ บมจ. แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
ก.พ. 2554 - ก.พ. 2563	ประธานกรรมการบริหาร
ม.ค. 2549 - ก.พ. 2563	รองประธานกรรมการ บมจ. โออิชิ กรุ๊ป
ธ.ค. 2544 - ก.พ. 2560	กรรมการ บมจ. เบอร์ลี่ ยุคเกอร์
พ.ค. 2550 - ส.ค. 2558	รองประธานกรรมการ บมจ. อาหารสยาม

ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ม.ค. 2551 - ก.ย. 2565	รองประธานกรรมการ บมจ. อากเนย์ประกันชีวิต
ม.ค. 2551 - ก.ย. 2565	รองประธานกรรมการ บจก. อากเนย์แคปปิตอล
ด.ค. 2559 - ส.ค. 2565	ผู้บริหารสูงสุด สายพัฒนาความเป็นเลิศ
ด.ค. 2561 - ก.ย. 2563	ผู้บริหารสูงสุด กลุ่มธุรกิจเบียร์
ด.ค. 2546 - ม.ค. 2551	กรรมการ รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ บมจ. ไทยเบฟเวอเรจ
ม.ค. 2551 - ม.ค. 2565	รองประธานกรรมการ บมจ. อากเนย์ประกันภัย
พ.ค. 2558 - ก.พ. 2563	กรรมการ บจก. พีซีซี โฮลดิ้ง (2519)
2562 - 2563	ประธานกรรมการ
ธ.ค. 2560 - พ.ย. 2563	กรรมการ ประธานคณะกรรมการบริหาร บจก. จีเอ็มเอ็ม แชนแนล โฮลดิ้ง
2547 - ม.ย. 2561	รองประธานกรรมการ กลุ่มบริษัทสุรากระทิ้งแดง
ก.พ. 2561 - ม.ค. 2565	รองประธานกรรมการ
เม.ย. 2547 - ก.พ. 2561	รองประธานกรรมการบริหาร บมจ. เบียร์ไทย (1991)



นายปณต สิริวัฒนภักดี

อายุ	45 ปี
สัญชาติ	ไทย
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม รองประธานกรรมการ รองประธานกรรมการบริหาร กรรมการพิจารณาคุณค่าตอบแทนและสรรหา กรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก	18 กรกฎาคม 2550
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	15 ปี 2 เดือน

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท ระบบสารสนเทศเพื่อการจัดการ มหาวิทยาลัยลอนดอน ประเทศอังกฤษ
- ปริญญาตรี วิศวกรรมการผลิต มหาวิทยาลัยบอสตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ประกาศนียบัตร หลักสูตรวิศวกรรม อุตสาหกรรมและเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยแมสซาชูเซตส์ ประเทศสหรัฐอเมริกา

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Director Certification Program (DCP 46/2547)
- Director Accreditation Program (DAP 10/2547)
- Finance for Non-Finance Directors (FND 10/2547)

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ
ถือหุ้นในบริษัททางอ้อมผ่านบริษัท โอเดิลฟอส จำกัด และบริษัท สิริภัทธีธรรม จำกัด ซึ่งถือหุ้นบริษัท รวมกัน 1,267,532,605 หุ้น (ร้อยละ 66.30) โดยนายปณต สิริวัฒนภักดี ถือหุ้นร้อยละ 50.00 ใน บริษัท โอเดิลฟอส จำกัด และบริษัท โอเดิลฟอส จำกัด ถือหุ้นบริษัท สิริภัทธีธรรม จำกัด ร้อยละ 99.98

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร

เป็นน้องชายของนายฐานันท์ สิริวัฒนภักดี ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม รองประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหารและกรรมการพิจารณาคุณค่าตอบแทนและสรรหา ของบริษัท

ประวัติการกำหนดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ม.ค. 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานกรรมการบริหาร กรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหา กรรมการบริหารความเสี่ยง บมจ. เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย)

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ส.ค. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. สิริวัฒนภักดี
ส.ค. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. มัลลี
ธ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอร์เปอร์เรท เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย)
พ.ย. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. สิริภัทธีธรรม
ก.ย. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ควอนตัม อินโนเวชั่น
ธ.ค. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. นอร์ม
ก.ค. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. นอร์ม (2019)
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เฟรเซอร์ส แอสเซ็ทส์
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ควอนตัม เทรตติ้ง
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เทอราโกร เฟอร์ติไลเซอร์
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เอ็นวาย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. น้ำใจไทยเบฟ (วิสาหกิจเพื่อสังคม)
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เอเชียน แคปปิตอล
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. วัฒนภักดี
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เกษมทรัพย์ภักดี
2559 - ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่มบริษัท
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ Fraser's Property Limited
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ Fraser's Logistics & Industrial Asset Management Pte Ltd. (ผู้จัดการของ Fraser's Logistics & Industrial Trust)
พ.ค. 2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ Fraser's Logistics & Commercial Asset Management Pte Ltd. (ผู้จัดการของ Fraser's Logistics & Commercial Trust)
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย)
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ควอนตัม แคปปิตอล ดีเวลลอปเม้นท์
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. วัน แบงค็อก
มิ.ย. 2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ Fraser's Hospitality Asset Management Pte Ltd. (ผู้จัดการของ Fraser's Hospitality Real Estate Investment Trust)
มิ.ย. 2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ Fraser's Hospitality Trust Management Pte Ltd. (ผู้จัดการของ Fraser's Hospitality Business Trust)

2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ทีซีซี แอสเซ็ทส์ (ประเทศไทย)
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เกษมทรัพย์ภักดี
ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ รองประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร กรรมการพิจารณาคุณค่าตอบแทนและสรรหา
2555 - 2564	กรรมการ บจก. เอ็ม เจ ซี ดีเวลลอปเม้นท์ กรรมการ บจก. ทีซีซี เอ็กซิซิชั่น แอนด์ คอนเวนชัน เซ็นเตอร์ กรรมการ บจก. เอ็น.ซี.ซี. เอ็กซิซิชั่น ออแกไนเซอร์ กรรมการ บจก. เอ็น.ซี.ซี. แมนเนจเม้นท์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรรมการ บจก. เอ็น.ซี.ซี. อิมเมจ กรรมการ บจก. เอฟ แอนด์ บี อินเตอร์เนชั่นแนล กรรมการ บจก. ซีวาครม อินเตอร์เนชั่นแนล เฮลท์ รีสอร์ท กรรมการ บจก. เดอะเซาธ์ ออร์ช คลับ โฮเต็ล กรรมการ International Beverage Holdings (China) Limited กรรมการ International Beverage Holdings Limited กรรมการ บจก. โอเดิลฟอส กรรมการ บมจ. ไทยเบฟเวอเรจ กรรมการ บจก. คริสตอลลา กรรมการ บจก. พรณธิธร กรรมการ InterBev (Singapore) Limited กรรมการ บจก. เบียร์ทิพย์ บิวเวอรี่ (1991) รองประธานกรรมการ บจก. แก่นขวัญ รองประธานกรรมการ บจก. เทพธูปไผ่ รองประธานกรรมการ บจก. สุราบายีชั่น รองประธานกรรมการ บจก. อธิมาต รองประธานกรรมการ บจก. เอส.เอส. การสุรา กรรมการ บจก. ที.ซี.ซี. เทคโนโลยี กรรมการ International Beverage Holdings (UK) Limited กรรมการ Blairmhor Distillers Limited กรรมการ Blairmhor Limited กรรมการ กลุ่มบริษัททีซีซี

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

2550 - 2560	กรรมการ กรรมการบริหาร บมจ. อาหารสยาม
2548 - 2560	กรรมการ กรรมการบริหาร บมจ. เบอร์ลี่ ยุคเกอร์ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ. ยูนิเวนเจอร์
2556 - 2559	กรรมการ บมจ. โออิชิ กรุ๊ป
2554 - 2556	

ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

2557 - 2565	กรรมการ บจก. เลควิว กอล์ฟ แอนด์ ยอร์ช คลับ
2558 - 2563	กรรมการ บจก. เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) (เดิมชื่อ บจก. ยูนิเวนเจอร์ รีท แมนเนจเม้นท์) กรรมการ บจก. ทีซีซี โฮลดิ้งส์ (2519) กรรมการ บจก. สิริดำรงธรรม กรรมการ บจก. กำเนิดพัฒนา กรรมการ บจก. ทรัพย์สมบูรณ์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ พลัส กรรมการ บจก. นอร์ธ ปาร์ค เรียดเอสเตท กรรมการ บจก. นอร์ธ ปาร์ค กอล์ฟแอนด์สปอร์ตคลับ กรรมการ บจก. หอนงคายันท์รี กอล์ฟคลับ กรรมการ บจก. วัน แบงค็อก โฮลดิ้งส์ กรรมการ บจก. ฟาประทานแผ่นดินทอง กรรมการ บจก. โพนิก อินเตอร์เนชั่นแนล กรรมการ บจก. ทีซีซี เทรค แอนด์ คอนเวนชัน เซ็นเตอร์
2558 - 2563	
2560 - 2562	
2560 - 2562	
2553 - 2562	
2553 - 2562	
2552 - 2562	
2560 - 2561	
2560 - 2561	
2557 - 2561	
2554 - 2561	



นายสุวิทย์ จินดาสงวน

อายุ	69 ปี
สัญชาติ	ไทย
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก	13 ตุลาคม 2546
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	18 ปี 11 เดือน

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์เกษตร) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (เศรษฐศาสตร์เกษตร) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Director Leadership Certification Program (DLCP 0/2564)
- Board Nomination and Compensation Program (BNCP 9/2563)
- Ethical Leadership Program (ELP 1/2558)
- Director Certification Program Update (DCPU 1/2557)
- Risk Management Committee Program (RMP 1/2556)
- Role of the Nomination and Governance Committee (RNG 2/2555)
- Advance Audit Committee Program (AAP 4/2554)
- Monitoring the System of Internal Control and Risk Management (MIR 9/2553)
- Monitoring the Internal Audit Function (MIA 8/2553)
- Monitoring Fraud Risk Management (MFM 4/2553)
- Successful Formulation & Execution of Strategy (SFE 8/2553)
- Monitoring the Quality Financial Report (MFR 6/2551)
- The Role of the Chairman Program (RCP 18/2551)
- The Role of Compensation Committee Program (RCC1/2549)
- Improving the Quality of Financial Reporting (QFR 2/2549)
- Audit Committee Program (ACP 4/2548)
- Director Certification Program (DCP 44/2547)
- Director Accreditation Program (DAP 14/2547)

งานฝึกอบรม/สัมมนา

- THE WISDOM Investment Forum: Wealth in Challenging World วิเคราะห์ภาพรวมเศรษฐกิจโลกและประเทศไทยปี 2566
- 2022 AC Seminar: ท่ามกลางวิกฤตเศรษฐกิจโลกจากโรคระบาด สงคราม พลังงาน และเงินเพื่อภาคธุรกิจควรปรับตัวอย่างไร เพื่อให้ทันโลก รอดพ้นภัยวิกฤตและเติบโตอย่างยั่งยืน
- โครงการ Facilitator Day 1/2022 "Peace with Inner Power: Interactive Workshop for More Effective Facilitation Techniques"
- สัมมนา "ตรวจสอบความพร้อมรับการบังคับใช้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล"
- เสวนา "Company Secretary Forum 2019: Role of the Company Secretary in Shaping Corporate Culture"
- ปาฐกถาและเสวนา "COSO ERM 2017 Enterprise Risk Management Integrating with Strategy and Performance"
- สัมมนา "TDPG 2.0 Building Trust with Data Protection"
- สัมมนา "แนะนำกฎหมายและสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล PDPA-Privacy for All"
- เสวนา "Audit Committee Forum 2019: Strategic Audit Committee: Beyond Figure and Compliance"
- IOD Chairman Forum 2019 "Successful Corporate Culture Change: from Policy to Practices"
- Audit Committee Forum 2019 "Robotic Process Automation-Next Generation Workforce"
- The SET Seminar 2019 "How to Transform Your Business to Become an Exponential Company in a Digital Era"

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ 0.00% (0 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร

ไม่มี

ประวัติการฝ่าฝืนกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

พ.ย. 2560 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล
กรรมการอิสระ
กรรมการตรวจสอบ
กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
บมจ. อมรินทร์พรีนตติ้ง แอนด์ พับลิชชิ่ง

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

พ.ค. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการพิจารณาผู้ทำแผนและผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ
กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

2548 - ปัจจุบัน ประธาน บจก. ไวด์ ไว แม็กซ์

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

2556 - ธ.ค. 2560 ประธานกรรมการ
กรรมการอิสระ
กรรมการตรวจสอบ
ประธานกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล
บมจ. เอสไอเอส ดิสทริบิวชั่น (ประเทศไทย)

ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ส.ค. 2561 - พ.ค. 2564 ประธานกรรมการตรวจสอบ
กรรมการอิสระ
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
บจก. เครดิต ฟองซิเอร์ แคปิตอล ลิงค์
2544 - ธ.ค. 2560 ประธานกรรมการ
บจก. อินเทอร์เน็ต โซลูชั่น แอนด์ เซอร์วิส โปรไวเดอร์
2555 - 2559 กรรมการพิจารณาผู้ทำแผนและผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ
กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม



รองศาสตราจารย์ปณิธิพงษ์ เชื้อบุญชัย

อายุ	70 ปี
สัญชาติ	ไทย
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการอิสระ- กรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก	27 มิถุนายน 2559
จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ	6 ปี 3 เดือน

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท พานิชศาสตรมหาบัณฑิต (บริหารธุรกิจ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาโท นิติศาสตรมหาบัณฑิต โรงเรียนกฎหมายฮาร์วาร์ด ประเทศสหรัฐอเมริกา
- เนติบัณฑิตไทย สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา
- ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับหนึ่ง) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Refreshment Training Program (RFP 7/2565)
- Financial Statement for Directors (FSD 40/2562)
- Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL16/2562)
- Advance Audit Committee Program (AAP 32/2562)
- Financial Institutions Governance Program (FGP 3/2554)
- Director Certification Program (DCP 2543)

การฝึกอบรม/สัมมนา

- สัมมนา “ตรวจสอบความพร้อมรับการบังคับใช้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”
- เสวนา “Audit Committee Forum 2019: Fraud risk management—using data analytics to prevent and detect fraud”
- สัมมนา “บทบาทของฝ่ายบริหารกับการสร้างกลไกป้องกันคอร์รัปชัน”
- สัมมนา “Corporate Responsibilities and Practices in Anti-Corruption”

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของผู้สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ 0.00% (0 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร
ไม่มี

ประวัติการทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา
ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

25 ม.ค. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการกำกับดูแลกิจการและการพัฒนาอย่างยั่งยืน กรรมการบริหารความเสี่ยง
เม.ย. 2560 - 24 ม.ค. 2562	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ บมจ. เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) กรรมการอิสระ กรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการกำกับดูแลกิจการ บมจ. แอสเสท เวิร์ด คอร์ป
ก.ย. 2561 - ปัจจุบัน	

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

18 มิ.ย. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการสภามหาวิทยาลัยผู้ทรงคุณวุฒิ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ส.ค. 2561 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน กรรมการอิสระ ธนาคาร ยูโอบี จำกัด (มหาชน)
2559 - ปัจจุบัน	

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

2562 - 2564	กรรมการค่าตอบแทน บมจ. เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย)
2553 - 2556	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน)

ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

2552 - 2562	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) กรรมการ บจก. ซี แอนด์ ซี อินเตอร์เนชั่นแนล เวเนเจอร์ ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยกฎหมายและการพัฒนา คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
2544 - 2552	คณบดี คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
2543 - 2544	ผู้ช่วยอธิการบดี คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
2521 - 2556	อาจารย์ประจำคณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร

อายุ 68 ปี
สัญชาติ ไทย
ตำแหน่งปัจจุบัน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการบริหาร

วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก 18 กรกฎาคม 2550
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ 15 ปี 2 เดือน

คุณวุฒิทางการศึกษา

- Mini MBA สาขา Leadership Management มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- ปริญญาตรี บัณฑิตบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 1) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- วุฒิปริญญาโทบริหาร จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- DCP Refresher Course (2/2549)
- Director Certification Program (DCP 26/2546)

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 0.00% (0 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร
ไม่มี

ประวัติการฝ่าฝืนกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา
ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ก.ค. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
เม.ย. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการปฏิรูปองค์กร
มี.ค. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ รองประธานกรรมการบริหาร บมจ. ไทยกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ (เดิมชื่อบมจ. เครือไทย โฮลดิ้งส์)
ธ.ค. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร บมจ. เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย)
ก.ย. 2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง กรรมการกำกับดูแลกิจการ บมจ. แอสเสท เวิร์ด คอร์ป
ก.ย. 2554 - ปัจจุบัน	กรรมการ รองประธานกรรมการบริหารคนที่ 2 กรรมการบริหารความเสี่ยงและความเสี่ยง บมจ. เสริมสุข
พ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการบริหารคนที่ 3
พ.ย. 2560 - ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการบริหารคนที่ 2
ส.ค. 2558 - ปัจจุบัน	กรรมการกำหนดค่าตอบแทนและสรรหา
เม.ย. 2550 - ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ. อาหารสยาม
ม.ค. 2549 - ปัจจุบัน	กรรมการ รองประธานกรรมการบริหารคนที่ 1 กรรมการกำหนดค่าตอบแทน บมจ. โออิชิ กรุ๊ป
ธ.ค. 2544 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร ประธานกรรมการการลงทุน กรรมการบริหารความเสี่ยง บมจ. เบอริลี ยุคเกอร์

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ส.ค. 2565 - ปัจจุบัน	รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่อาวุโส
ต.ค. 2546 - ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ. ไทยเบฟเวอเรจ
มิ.ย. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ เข้าที่ เอส เอเซีย โลจิสติกส์ พีทีอี. แอลทีดี.
พ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ เอเชีย บรวิเวอร์ส์ ลิมิเต็ด
พ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ สยาม บรวิเวอร์ส์ ลิมิเต็ด
พ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ ไทย บรวิเวอร์ส์ ลิมิเต็ด
ต.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ช้างเบียร์
ธ.ค. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ เบียร์โค ลิมิเต็ด
2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) (เดิมชื่อบจก. ยูนิเวนเจอร์ รีท แมนเนจเม้นท์)
ส.ค. 2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ ลิมิเต็ด
ก.พ. 2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ เฟรเซอร์ แอนด์ นีฟ, ลิมิเต็ด
ส.ค. 2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เพ็ทฟอรัม (ไทยแลนด์)
ก.ย. 2550 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. อีสเทิร์น ซิบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตท (ระยอง)
ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. พีซีซี แอสเซ็ทส์ (ประเทศไทย)
ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ไทย เบเวอเรจ แคน

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ต.ค. 2559 - ก.ย. 2565	กรรมการ รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่อาวุโส ผู้บริหารสูงสุดการเงินและบัญชีกลุ่ม
พ.ค. 2553 - ก.ย. 2559	กรรมการ รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่
ต.ค. 2546 - พ.ค. 2553	กรรมการ ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการใหญ่
ธ.ค. 2555 - พ.ย. 2563	กรรมการ กรรมการบริหาร บมจ. ไทยเบฟเวอเรจ
มี.ค. 2559 - มี.ค. 2561	กรรมการ กรรมการบริหาร บมจ. บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์



นายณรรธน์ ลิมสิรัตน์

อายุ	64 ปี
สัญชาติ	ไทย
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการพิจารณาคุณค่าตอบแทนและสรรหา
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก	9 ธันวาคม 2548
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	16 ปี 9 เดือน

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยคอร์เนล นิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตรบัณฑิต เกียรตินิยมอันดับหนึ่ง (เหรียญทอง) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Risk Management Committee Program (RMP 1/2556)
- The Executive Director Course (EDC 1/2555)
- Monitoring the system of Internal Control and Risk Management (MIR 13/2555)
- Role of the Nomination and Governance Committee (RNG 2/2555)
- Audit Committee Program (ACP 35/2554)
- DCP Refresher Course (5/2550)
- Finance for Non-Finance Director (FN 1/2546)
- Director Certification Program (DCP 2543)

การฝึกอบรม/สัมมนา

IOD Audit Committee Forum 2014: Internal Audit Topics for Audit Committee Consideration

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 0.00% (0 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร: ไม่มี

ประวัติการฝ่าฝืนกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา: ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ รองประธานกรรมการบริหาร กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล บมจ. อมรินทร์พริ้นติ้ง แอนด์ พับลิชชิ่ง

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. สิริวัฒนาภักดี
2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานคณะกรรมการบริหาร บจก. อมรินทร์ เทเลวิชั่น
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร บจก. ทีเอส ดีจิตอล
2561 - ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ ประธานคณะกรรมการบริหาร บจก. อมรินทร์ บิ๊ค เซ็นเตอร์
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ที.ซี.ซี. เทคโนโลยี
2561 - ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ ประธานคณะกรรมการบริหาร บจก. อมรินทร์ ออมนิเวิร์ส
2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ โทมส์ พับลิชชิ่ง ลิมิเต็ด
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ ปิจิพี
2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. สโมสรรุ่นทองคำ
2545 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. น.รัตนาลัย
2541 - ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานอำนวยการ บจก. เอเชียแอสเซทแมนเนจเม้นท์

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

2561 - ก.พ. 2564	ประธานกรรมการบริหาร บจก. ตลาด ดอท คอม กรุ๊ป
2561 - ก.พ. 2564	กรรมการ บจก. เพย์ ไซลูชั่น
2557 - ม.ค. 2564	กรรมการอิสระ บจก. เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตัล ลิงค์
2557 - ม.ค. 2564	กรรมการ บจก. แคปิตัล ลิงค์ โฮลดิ้ง
2561 - 30 พ.ย. 2563	กรรมการ บจก. เอ-โหม่ มีเดีย
2561 - 30 พ.ย. 2563	กรรมการ บจก. จีเอ็มเอ็ม ทวี
2561 - 30 พ.ย. 2563	กรรมการ บจก. จีเอ็มเอ็ม แชนแนล
2561 - 30 พ.ย. 2563	กรรมการ บจก. จีเอ็มเอ็ม สตูดิโอส์ อินเตอร์เนชั่นแนล
2561 - พ.ย. 2563	กรรมการ บจก. เซ็นจ์ 2561
2561 - 30 พ.ย. 2563	กรรมการ บมจ. จีเอ็มเอ็ม มีเดีย
2561 - 30 พ.ย. 2563	รองประธานกรรมการ
2560 - 30 พ.ย. 2563	กรรมการบริหาร กรรมการ บจก. จีเอ็มเอ็ม แชนแนล โฮลดิ้ง
ก.ย. 2562 - ธ.ค. 2562	กรรมการ บจก. ทาเลนท์ แมนเนจเม้นท์
2561 - 2562	กรรมการ บจก. ตลาด ดอท คอม กรุ๊ป
2558 - 2562	กรรมการตรวจสอบ บจก. เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตัล ลิงค์
2555 - 2560	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บมจ. เทอร์ราโบท์ เนท์ ไซลูชั่น
2553 - 2556	ที่ปรึกษา ตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ
2553 - 2556	อนุกรรมการสรรหาและพัฒนาบริษัทจดทะเบียน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



นายวรวรรต ศรีสุอัน

อายุ	50 ปี
สัญชาติ	ไทย
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม กรรมการบริหาร กรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก	14 พฤษภาคม 2556
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	9 ปี 4 เดือน

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท วางแผนพัฒนาผังเมือง มหาวิทยาลัยโคลัมเบีย ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี สถาปัตยกรรม สถาบันเทคโนโลยีอิลลินอยส์ ประเทศสหรัฐอเมริกา

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Board Nomination and Compensation Program (BNCP 8/2562)
- Financial Statement for Directors (FSD 28/2558)
- Successful Formulation & Executive of Strategy (SFE 20/2557)
- Director Certification Program (DCP 186/2557)

การฝึกอบรม/สัมมนา

หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน (วตท.) รุ่น 17/2556

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 0.00% (0 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร

ไม่มี

ประวัติการฝ่าฝืนกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ส.ค. 2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน บมจ. สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ด.ค. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. มัสบี
ส.ค. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. แบงค็อก สมาร์ท ดีซีเอส
ส.ค. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. แบงค็อก สมาร์ท เพาเวอร์
พ.ค. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ยูวีบีจีพี คลีน เอ็นเนอร์ยี
เม.ย. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ควอนตัม มีเดีย
ด.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ เมเนจเม้นท์ เซอร์วิสเซล
เม.ย. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. วัน แบงค็อก โฮลดิ้งส์
ธ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. อีสเทอร์น โคเจนเนอเรชั่น
ธ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. พีพีทีซี

ธ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เอสเอสยูที
ธ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ทศน์ศิริ
ธ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เอสทีซี เอ็นเนอร์ยี
ธ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เอเพิล็กซ์ เอ็นเนอร์ยี โซลูชั่น
ธ.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เกษมทรัพย์สิริ
ด.ค. 2563 - ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บจก. เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย)
ด.ค. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เลิศรัฐการ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
ธ.ค. 2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน
พ.ย. 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. อะเอดอล
ม.ค. 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. คอนเน็กซ์ชั่น
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เลิศรัฐการ
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เอสโก้ เวนเจอร์
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานบริหาร บจก. แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานบริหาร บจก. แกรนด์ ยู ลีฟวิ่ง
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท เมเนจเม้นท์
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ไทย-โลซาน
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ฟอรัเวิร์ด ชิลเด็ม

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ก.ค. 2560 - 30 ก.ย. 2564	กรรมการ บจก. แอล อาร์ เค ดีเวลลอปเม้นท์
2555 - 2561	กรรมการ บจก. ฐานถาวร (2012)
2556 - 2561	กรรมการ บจก. ปณชัย พาณิชยกรรม
2556 - 2561	กรรมการ บจก. ยอดยิ่ง อินเตอร์เทรด
2556 - 2559	กรรมการ บจก. เอ็กซ์เซลเล้นท์ เอ็นเนอร์ยี อินเตอร์เนชั่นแนล



นายกำพล ปุญโญ

อายุ	51 ปี
สัญชาติ	ไทย
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการผู้ชำนาญการ กรรมการผู้จัดการใหญ่ กรรมการบริหาร ประธานกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก	26 มกราคม 2564
จำนวนปีที่เป็นการบริหาร	1 ปี 8 เดือน

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนิวคาสเซิล อะพอน ไทน์ สหราชอาณาจักร
- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (เศรษฐศาสตร์เกษตร) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Company Secretary Program (CSP 63/2558)
- Director Certification Program (DCP 185/2557)
- Risk Management Committee Program (RMP 4/2557)
- Director Accreditation Program (DAP 87/2554)

การฝึกอบรม/สัมมนา

- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการชลประทาน (วชท.) รุ่น 24/2560
- อบรม “การบริหารความเสี่ยงองค์กรตามแนวทางมาตรฐานสากล”

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 0.00% (0 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร
ไม่มี

ประวัติการทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา
ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

2561 - ปัจจุบัน	กรรมการความยั่งยืนและบริหารความเสี่ยง
มี.ค. 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร บมจ. อมรินทร์พริ้นติ้ง แอนด์ พับลิชชิ่ง
ส.ค. 2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร บมจ. สโตนเฮนจ์ อินเตอร์

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ส.ค. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. สิริวัฒนภักดี
มี.ย. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. มั่นนิ มายน์
พ.ค. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ยูวีบีจี คลีน เอ็นเนอร์ยี
เม.ย. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บจก. เอ็น.ซี.ซี. แมนเนจเม้นท์ แอนด์ ดิเวลลอปเม้นท์
ม.ค. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ เวเนเจอร์
ธ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. อิสเทอร์น โคเจนเนอเรชั่น
ธ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. พีพีซี
ธ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เอสเอสยูที
ธ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ทัพนศิริ
ธ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เอสทีซี เอ็นเนอร์ยี
ธ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เอเพิลซ์ เอ็นเนอร์ยี โซลูชั่น
ธ.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. แพค เอ็นเนอร์ยี
ต.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. สิริภัทธีธรรม
ต.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ควอนดัม เทคดิง
ต.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. พัฒนาอินเตอร์คูล
ก.ย. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ควอนดัม อินโนเวชั่น
เม.ย. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน
ต.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ไทย-โลชา
ต.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ไทย-ซิงค์ออกไซด์
ต.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. แกรนด์ ยูนิตี้ ดิเวลลอปเม้นท์
ต.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ฟอริเวิร์ด ซิสเต็ม
ต.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เซนซัส พร็อพเพอร์ตี้ แมนเนจเม้นท์
ต.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. แกรนด์ ยู ลีฟวิ่ง
ต.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. คอนเน็กซ์
ต.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมนเนจเม้นท์
ต.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เอสไอ เวเนเจอร์
ส.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บจก. อเดลฟอส
พ.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร
เม.ย. 2563 - ปัจจุบัน	บจก. เอฟ แอนด์ บี อินเตอร์เนชั่นแนล

พ.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร
เม.ย. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ

พ.ค. 2563 - ปัจจุบัน	บจก. เอ็น.ซี.ซี. อิมเมจ
เม.ย. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร

พ.ค. 2563 - ปัจจุบัน	บจก. เอ็น.ซี.ซี. เอ็กซิชั่น ออคาโนเซอร์
ต.ค. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เลิศวิภา พร็อพเพอร์ตี้ ดิเวลลอปเม้นท์

2562 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บจก. ทีซีซี แอสเซตส์ (ประเทศไทย)
ก.ย. 2561 - ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร บจก. ทีเอสพี ดิจิตอล
มี.ย. 2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ

พ.ค. 2561 - ปัจจุบัน	รองประธานคณะกรรมการบริหาร บจก. อมรินทร์ บิ๊ค เซ็นเตอร์

ก.พ. 2560 - ปัจจุบัน	รองประธานคณะกรรมการบริหาร กรรมการ

ม.ค. 2561 - ปัจจุบัน	บจก. อมรินทร์ เทเลวิชั่น
ธ.ค. 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เอ็นวาย พร็อพเพอร์ตี้ ดิเวลลอปเม้นท์
ธ.ค. 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล
พ.ย. 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. อะเซดออล

กรรมการบริหาร	บจก. อมรินทร์ ออมนิเวิร์ส
กรรมการ บจก. สิริดำรงธรรม	
กรรมการ บจก. วัฒนภักดี	
กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี	
กรรมการ บจก. เลิศวิภา	
กรรมการ บจก. คาเอย์ แอสเซท แมนเนจเม้นท์	

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ธ.ค. 2559 - 30 ก.ย. 2563	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานการลงทุนและพัฒนาธุรกิจ
2551 - 2555	ผู้อำนวยการอาวุโส บมจ. ยูนิเวนเจอร์
ก.พ. 2556 - ก.ย. 2563	กรรมการบริหาร
2556 - พ.ย. 2559	กรรมการบริหารความเสี่ยง เลขานุการบริษัท ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานพัฒนาธุรกิจ บมจ. แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดิเวลลอปเม้นท์

ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ก.ค. 2560 - 30 ก.ย. 2564	กรรมการ บจก. แอล อาร์ เค ดิเวลลอปเม้นท์
ก.ค. 2561 - ก.พ. 2564	กรรมการ บจก. เพย์ โซลูชั่น
ก.ค. 2561 - ก.พ. 2564	รองประธานกรรมการบริหาร บจก. ตลาด ดอท คอม กรุ๊ป
ก.ย. 2561 - พ.ย. 2563	กรรมการ บจก. เอ-โพร มีเดีย
ก.ย. 2561 - พ.ย. 2563	กรรมการ บจก. จีเอ็มเอ็ม ทวี
ก.ย. 2561 - พ.ย. 2563	กรรมการ บจก. จีเอ็มเอ็ม สตูดิโอส์ อินเตอร์เนชั่นแนล
ส.ค. 2561 - พ.ย. 2563	กรรมการบริหาร บจก. จีเอ็มเอ็ม แชนแนล โฮลดิ้ง
เม.ย. 2561 - พ.ย. 2563	กรรมการ บจก. เซ็นซ์ 2561
ม.ค. 2561 - พ.ย. 2563	กรรมการ บมจ. จีเอ็มเอ็ม มีเดีย
2559 - ต.ค. 2563	กรรมการผู้จัดการ
2550 - 2556	กรรมการ/กรรมการผู้จัดการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง
2556 - 30 ก.ย. 2563	กรรมการ บจก. โกลเด้น แลนด์ เรสซิเดนซ์
2556 - 30 ก.ย. 2563	กรรมการ บจก. โกลเด้น แอปเทชั่น
2556 - 30 ก.ย. 2563	กรรมการ บจก. โกลเด้น แลนด์ (เมย์แฟร์)
2556 - 30 ก.ย. 2563	กรรมการ บจก. โกลเด้น แลนด์ โปโล
2556 - 30 ก.ย. 2563	กรรมการ บจก. โกลเด้น พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิสเอส
2556 - 30 ก.ย. 2563	กรรมการ บจก. แกรนด์ เมย์แฟร์
2556 - 30 ก.ย. 2563	กรรมการ บจก. แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้
2556 - 30 ก.ย. 2563	กรรมการ บจก. เอ็มเอสแอล พร็อพเพอร์ตี้
2556 - 30 ก.ย. 2563	กรรมการ บจก. นารายณ์ พาวลิเลียน
2556 - 30 ก.ย. 2563	กรรมการ บจก. นอร์ท สาร เรยลตี้
2556 - 30 ก.ย. 2563	กรรมการ บจก. ริช วิลเลจ
2556 - 30 ก.ย. 2563	กรรมการ บจก. สารทรัพย์สิน
2556 - 30 ก.ย. 2563	กรรมการ บจก. สารทอง
2556 - 30 ก.ย. 2563	กรรมการ บจก. ยูไนเต็ด โฮมส์
2556 - 30 ก.ย. 2563	กรรมการ บจก. วอคเกอร์ โฮมส์
ต.ค. 2560 - ธ.ค. 2562	กรรมการ บจก. ภักดีพัฒนา
2556 - 25 ก.พ. 2562	กรรมการ บจก. บ้านอาจเอสเตท
ก.ค. 2561 - ม.ค. 2562	กรรมการ บจก. ตลาด ดอท คอม กรุ๊ป
เม.ย. 2561 - ธ.ค. 2561	กรรมการ บจก. สิริภัทธีธรรม
ก.พ. 2561 - ส.ค. 2561	กรรมการ บจก. ทีเอสพี ดิจิตอล
2556 - 2561	กรรมการ บจก. ซีเคเอส เอ็กซ์พลอเรอร์
2558 - 2559	กรรมการ บจก. นอร์ท สาร โฮเต็ล
2554 - 2556	กรรมการลงทุน กองทุนรวม กิรินทร์พร็อพเพอร์ตี้
2550 - 2556	กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง

2. ข้อมูลผู้บริหาร (ผู้บริหาร 4 อันดับแรกรองจากกรรมการผู้จัดการ)



นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว

อายุ 53 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน รองกรรมการผู้จัดการใหญ่
สายงานงบประมาณ การเงิน และบัญชี
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก 1 มีนาคม 2564

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ (บัญชีและการเงิน) มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Board Reporting Program (BRP 38/2564)
- Successful Formulation & Execution of Strategy (SFE 34/2564)
- Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL 13/2561)
- Director Certification Program (DCP 252/2561)

การฝึกอบรม/สัมมนา

- สัมมนา IR Sharing 2/2022 “Why is sustainable development important to the company and how do IROs deal with it to communicate with investors?”
- สัมมนา “Growth Mindset Can Overcome Business Disruption”
- สัมมนา TLCA CFO CPD ครั้งที่ 3/2565 “PDPA for Accounting and Finance”
- อบรมหลักสูตร “วิทยาการการจัดการสำหรับนักบริหารระดับสูง” รุ่นที่ 8 คณะรัฐประศาสนศาสตร์ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
- อบรม “การบริหารความเสี่ยงองค์กรตามแนวทางมาตรฐานสากล”
- สัมมนา TLCA CFO CPD ครั้งที่ 1/2565: “การยกระดับคุณภาพรายงานทางการเงินของบริษัทจดทะเบียนไทย”
- สัมมนา “Upgrade บุคลากรการเงินสู่การเป็น The Next Normal Financial Professional”
- สัมมนา “แนวโน้ม ทิศทางการทำ M&A ประเด็นสำคัญที่ต้องพิจารณา และกลยุทธ์การทำ M&A ให้ประสบความสำเร็จ”
- สัมมนา Leadership Actions: “From Digital Transformation to Organizational Transformation”
- สัมมนา TLCA CFO Professional Development Program ครั้งที่ 5/2564: “Fraud & Cyber Security Risk”
- สัมมนา TLCA CFO Professional Development Program ครั้งที่ 2/2564: “COVID 19 Implications for Financial Reporting and Audit”
- สัมมนา TLCA CFO Professional Development Program ครั้งที่ 1/2564: “Economic Update for CFO”
- อบรม “Design Thinking”
- อบรม “Leading with Empathy for Feedback”
- อบรม “Strategic Workshop: Strategic Facilitation”
- สัมมนา “มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 (IFRS 9)”
- อบรม “พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562”
- สัมมนา “The Power of Strategic Process (Strategic plan)”
- สัมมนา “ความท้าทายของธุรกิจต่อการควบรวมกิจการ”
- สัมมนา “ประเด็นปัญหาทางภาษีที่ต้องจับตามอง Transfer Pricing การกำหนดราคาโอน”
- สัมมนา “IFRS 15 รายได้จากสัญญาที่กำกับลูกค้า (หลักการและมาตรฐานการบัญชี)”
- สัมมนา “IFRS 16 สัญญาเช่า และการรับรู้รายการตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน”
- อบรม “Chief Financial Officer Certificate Program” รุ่นที่ 21 สาขาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์
- อบรม “CFO Getting Together 2018” ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- อบรม “Strategic CFO” รุ่นที่ 2/2559 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- อบรม “Orientation Course: CFO” รุ่นที่ 3

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: 0.00% (0 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร

ไม่มี

ประวัติการกำหนดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ส.ค. 2559 - ปัจจุบัน กรรมการ
กรรมการบริหาร
บมจ. สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

พ.ค. 2565 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ยูริบิจิ คลีน เอ็นเนอร์ยี
ช.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. อีสเทอร์น โคเจนเนอเรชั่น
ช.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. พีพีทีซี
ช.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เอสเอสยูที
ช.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ทัตสันศิริ
ช.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เอสทีซี เอ็นเนอร์ยี
ช.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เอเพ็กซ์ เอ็นเนอร์ยี โซลูชั่น
ช.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. แทค เอ็นเนอร์ยี
ค.ค. 2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. พัฒนาอินเตอร์คูล
มี.ค. 2563 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ เวนเจอร์
ค.ค. 2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เลิศรัฐการ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
ช.ค. 2561 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน
พ.ย. 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. อะเอคอดอล
ม.ค. 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. คอนเน็กซ์ชั่น
ม.ค. 2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เลิศรัฐการ
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. เอสโก้ เวนเจอร์
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. แกรนด์ ยู ลีฟวิ่ง
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ไทย-โลซาท
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ไทย-จิงค์ออกไซด์
2559 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก. ฟอรัเวิร์ด ชีสเต็ม

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

เม.ย. 2558 - ก.พ. 2564 ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานงบประมาณ การเงิน และบัญชี
บมจ. ยูนิเวนเจอร์

ก.ค. 2546 - ช.ค. 2557 ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน บมจ. โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์

ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ก.ค. 2560 - 30 ก.ย. 2564 กรรมการ บจก. แอล อาร์ เค ดีเวลลอปเม้นท์



นายกรัณวิช กิจเงิน

อายุ 57 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่
สายงานอุตสาหกรรม
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก 14 มีนาคม 2559

คุณวุฒิทางการศึกษา

ปริญญาตรี สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Director Accreditation Program (DAP 145/2561)
- How to Develop a Risk Management Plan (HRP 14/2560)
- Ethical Leadership Program (ELP 6/2559)
- Director Certification Program (DCP 71/2549)

การฝึกอบรม/สัมมนา

- อบรม “การบริหารความเสี่ยงองค์กรตามแนวทางมาตรฐานสากล”
- สัมมนา “ตรวจสอบความพร้อมรับการบังคับใช้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”
- อบรม “Design Thinking”
- อบรม “Leading with Empathy for Feedback”
- อบรม “Strategic Workshop: Strategic Facilitation”
- อบรม “Inspiring Leaders”
- สัมมนา “The Power of Strategic Process”
- อบรม “HR for non-HR”

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ 0.00% (0 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร

ไม่มี

ประวัติการทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ไม่มี

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

พ.ศ. 2565 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ยูวีบีจี คลีน เอ็นเนอร์ยี
ร.ศ. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. เอสเอสยูที
พ.ศ. 2560 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. อะเซตอล
ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ไทย-ซิงค์ออกไซด์
ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม
2559 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. เอสไอ เวนเจอร์
2559 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ไทย-โลซาท
พ.ศ. 2556 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. เอ็ม เอ็ม เค ที

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

2546 - 2559 กรรมการผู้จัดการ บจก. ไทย-โลซาท



นางมณฑา เลววัฒนะ

อายุ 58 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่
สายงานสนับสนุน
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก 1 มีนาคม 2564

คุณวุฒิทางการศึกษา

ปริญญาตรี คณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Director Certification Program (DCP 318/2565)
- Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL 26/2565)

การฝึกอบรม/สัมมนา

- อบรม “การบริหารความเสี่ยงองค์กรตามแนวทางมาตรฐานสากล”
- สัมมนา “ตรวจสอบความพร้อมรับการบังคับใช้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”
- อบรม “HR for non-HR”
- อบรม “Inspiring Leaders”
- สัมมนา “Driving Innovation for Leaders”
- อบรม “การบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร COSO-ERM”
- อบรม “Strategic Planning”

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ 0.00% (0 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร

ไม่มี

ประวัติการทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ไม่มี

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ร.ศ. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. อีสเทอร์น โคเจนเนอเรชั่น
ร.ศ. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. เอสเอสยูที
ร.ศ. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. แท็คศิริ
ร.ศ. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. เอสทีซี เอ็นเนอร์ยี
ร.ศ. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. เอฟแอลซี เอ็นเนอร์ยี โซลูชั่น
ร.ศ. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
ร.ศ. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. แกรนด์ ยู ลีฟวิ่ง
ร.ศ. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. เลิศรัฐการ
ร.ศ. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. เลิศรัฐการ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
ร.ศ. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล
ร.ศ. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์
ร.ศ. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์
ร.ศ. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. คอนเน็กซ์ชั่น
ร.ศ. 2564 - ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

2553 - ก.พ. 2564 ผู้อำนวยการ สายงานสนับสนุน บมจ. ยูนิเวนเจอร์

ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี



นางสาวอัจฉริยา อังคุรรณ

อายุ 46 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายการเงินองค์กร
เลขาธิการคณะกรรมการบริหารความยั่งยืนและความเสี่ยง
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก 1 มกราคม 2565

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยโอไฮโอ ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต หลักสูตรนานาชาติ คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
Director Accreditation Program (DAP 81/2552)

การฝึกอบรม/สัมมนา

- อบรม “การบริหารความเสี่ยงองค์กรตามแนวทางมาตรฐานสากล”
- อบรม “Smart Coaching for Proactive Leader”
- สัมมนา “แนวปฏิบัติการจัดทำรายงานการมีส่วนได้เสียและข้อควรรู้เกี่ยวกับนโยบายการใช้ข้อมูลภายใน”
- อบรม “กฎหมายพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562”
- อบรม “Inspiring Leaders”
- อบรม “Design thinking”
- อบรม “Leading with Empathy for Feedback”

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ
0.00% (0 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร

ไม่มี

ประวัติการกำผดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ไม่มี

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ก.พ. 2557 - ธ.ค. 2564 ผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงินและนักลงทุนสัมพันธ์ บมจ. ยูนิเวนเจอร์

ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

2558 - 2563 กรรมการ บจก. ไทย-สิงคโปร์ไฮโดร

2559 - 2560 กรรมการ บจก. สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์



นางสาวกนกกร พรสวัสดิ์

อายุ 39 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายกลยุทธ์การลงทุน
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก 1 มกราคม 2565

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาตรี (การเงิน) คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
ไม่มี

การฝึกอบรม/สัมมนา

- อบรม “การบริหารความเสี่ยงองค์กรตามแนวทางมาตรฐานสากล”
- อบรม “Smart Coaching for Proactive Leader”

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ
0.00% (0 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร

ไม่มี

ประวัติการกำผดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ไม่มี

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ม.ค. 2561 - ธ.ค. 2564 ผู้อำนวยการ ฝ่ายกลยุทธ์การลงทุน บมจ. ยูนิเวนเจอร์

ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

2549 - 2560 ผู้อำนวยการ (ตำแหน่งสุดท้าย) บจก. เจดี พาร์ทเนอร์
(เปลี่ยนชื่อเป็น บจก. เจย์ แคปปิตอล แอดไวเซอร์)

หมายเหตุ: ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

3. ข้อมูลผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน

ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน คือ นายบัณฑิต ม่วงสอนเขียว รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ สายงานงบประมาณ การเงิน และบัญชี โดยรายละเอียดตามที่ปรากฏในข้อ 2.

4. ข้อมูลผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี



นางสาวชุตีมา กันยากรัตย์

อายุ 38 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชี
สมุหบัญชี
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก 1 กรกฎาคม 2563

คุณวุฒิทางการศึกษา

ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับสอง) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ไม่มี

การฝึกอบรม/สัมมนา

- อบรม “สรุปสาระสำคัญของมาตรฐานรายงานทางการเงิน TFRS ที่มีการเปลี่ยนแปลงและมีผลบังคับใช้ ปี 2566”
- สัมมนาออนไลน์ “ประเด็นของการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืนที่ธุรกิจควรใส่ใจ”
- สัมมนาออนไลน์ “ความท้าทายของ CFO กับการรายงานทางการเงินในยุคผันผวนของปัจจัยด้านเศรษฐกิจ”
- สัมมนา “Update กฎหมายภาษีอากร 2565 พร้อมตรวจสอบสิทธิประโยชน์ทางภาษี ก่อนยื่นแบบเสียภาษี”
- สัมมนา “CFO 2022”
- อบรม “การบริหารความเสี่ยงองค์กรตามแนวทางมาตรฐานสากล”
- สัมมนา “สรุปมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับปรับปรุง ปี 2564”
- สัมมนา “Update กฎหมายภาษีอากร 2564 พร้อมตรวจสอบสิทธิประโยชน์ทางภาษี ก่อนยื่นแบบเสียภาษี”
- เสวนา “ชี้แจงการนำการผ่อนปรนในทางปฏิบัติมาถือปฏิบัติกับการยินยอมลดค่าเช่าจากสถานการณ์ COVID-19 ตาม TFRS16 ฉบับปรับปรุงใหม่”
- สัมมนา “ร่างมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 เรื่องการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก”
- สัมมนา “Discussion Paper: Business Combinations under Common Control และ Exposure Draft: Lack of Exchangeability IAS21”
- สัมมนา “การเสวนาก้าวทัน Data Analytics แบบนักบัญชียุค 5.0”
- สัมมนา “Merger & Acquisition (M&A) กับภาระภาษีและกฎหมายอื่นที่ต้องวางแผน”
- อบรม “TFRS 9 สำหรับกลุ่มที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน รุ่นที่ 1/2562”
- อบรม “โครงการอบรมนักบัญชีมืออาชีพ รุ่นที่ 53”

- อบรม “2018 Exclusive Accounting”
 - สัมมนา “ปัญหาและการวางแผนภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย พร้อมการเตรียมรับมือภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่”
 - อบรม “Business Analysis Program รุ่นที่ 70”
 - อบรม “Tax Management Strategies รุ่นที่ 36”
 - สัมมนา “ภาษีทั้งระบบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์”
 - สัมมนา “ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ ปี 61 และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง”
- สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ 0.00% (0 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร

ไม่มี

ประวัติการทำผิดกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ไม่มี

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ม.ค. - มี.ย. 2563	รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี
2560 - 2562	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี
2558 - 2559	ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายบัญชี
	บมจ. ยูนิเวนเจอร์
ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	
2550 - 2557	ผู้จัดการแผนกตรวจสอบบัญชี บจก. สำนักงาน อีวาย

5. ข้อมูลเลขานุการบริษัท



นายพรชัย เกตุจินากุล

อายุ 62 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน เลขาธิการบริษัท
เลขาธิการคณะกรรมการตรวจสอบ
เลขาธิการคณะกรรมการบริหาร
เลขาธิการคณะกรรมการกำกับดูแลบรรษัทภิบาล
ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน
เจ้าหน้าที่ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก 14 ตุลาคม 2557

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Corruption Risk and Control Workshop (CRC 1/2562)
- Anti-Corruption: The Practical Guide (ACPG 48/2562)
- Director Accreditation Program (DAP 145/2561)
- Company Reporting Program (CRP 16/2559)
- Board Reporting Program (BRP 21/2559)
- Effective Minutes Taking (EMT 36/2559)
- Company Secretary Program (CSP 61/2558)
- Corporate Governance for Executives (CGE 2/2557)
- Anti-Corruption: The Practical Guide (ACPG 11/2557)

การฝึกอบรม/สัมมนา

- สัมมนา “PDPA in Action for HR”
- สัมมนา “พระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลสำหรับบัญชี-การเงิน”
- สัมมนา “PDPA บังคับใช้...อะไรที่ต้องพร้อม”
- สัมมนา “กรมธรรม์ Cyber Insurance รวมถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดจาก PDPA”
- สัมมนา “การเตรียมความพร้อมรองรับการบังคับใช้ PDPA สำหรับเลขานุการบริษัท”
- สัมมนา “พร้อมหรือยังสำหรับ PDPA 2022”
- อบรม “การบริหารความเสี่ยงองค์กรตามแนวทางมาตรฐานสากล”
- สัมมนา “ตรวจสอบความพร้อมรับการบังคับใช้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”
- สัมมนา “ตรวจสอบความพร้อมใหม่ในใจก่อน PDPA มีผลบังคับใช้”
- สัมมนา “Company Secretary Forum 1/2021: Empowering Board Evaluation Through the Company Secretary Lens”
- สัมมนา “Road to Certify CAC 4/2021”
- เสวนา “บทบาทเลขานุการบริษัทในายกระดับ CG ด้าน Anti-Corruption”
- เสวนา “การพัฒนาการเปิดเผยข้อมูลสู่ Integrated Report”
- อบรม “Design Thinking”
- อบรม “Leading with Empathy for Feedback”
- อบรม “Strategic Workshop: Strategic Facilitation”

- อบรม “กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานในหน่วยงานและองค์กรธุรกิจรุ่นที่ 2”
- สัมมนา “แนวปฏิบัติการจัดทำรายงานการมีส่วนได้เสีย และข้อควรรู้เกี่ยวกับนโยบายการใช้ข้อมูลภายใน”
- สัมมนา “การถอดบทเรียน: Low Carbon for Sustainable Development”
- สัมมนา “Open House for Company Secretary”
- สัมมนา “Open House CAC Checklist 4.0”
- สัมมนา “การบริหารความเสี่ยงตามแนวทาง COSO ERM 2017”
- เสวนา “การปฏิบัติงานของเลขานุการ เพื่อรองรับการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์”
- อบรม “กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล สำหรับงานตรวจสอบภายใน”
- สัมมนา “TDPG 2.0 ภาคปฏิบัติของการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”
- สัมมนา “TDPG 2.0 Building Trust with Data Protection”

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ 0.00% (0 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร

ไม่มี

ประวัติการฝ่าฝืนกฎหมายในระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น

ไม่มี

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

2548 - 2555	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ (รักษาการ) สำนักงานตรวจสอบ บมจ.ไทยเบฟเวอเรจ
2546 - 2547	ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบ บมจ. ไออิชิ กรุ๊ป
2543 - 2546	ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบ บจก. สามารถเทเลคอม
2538 - 2542	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาวุโส บจก. ชินวัตร กรุ๊ป
2527 - 2538	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บมจ. ธนาครกรุงเทพ

ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ไม่มี

หมายเหตุ: - ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

- หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท ปรากฏในส่วนที่ 2 ข้อ 7.6 “ข้อมูลสำคัญอื่น”

เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

	น.ส.พจน์ ธนธำชัย	นายฐานัน สิริวัฒนภักดี	นายบัณฑิต สิริวัฒนภักดี	นายสุกิจ จินดาสมวัน	รศ.ธิติพัทธ์ เชื้อบุญชัย	นายสิทธิชัย ชัยเกรียงไกร	นายบรรรัตน์ สืบบรรรัตน์	นายอรรถ ศรีสุอัน	นายท้าว บุญสิน	นายบัณฑิต ม่วงสอนเพ็ญ	นายทรง กัมมัน	นางนภาพ เลว-วิริยะ	น.ส.อรรษา อินธรรม	น.ส.นภาพ พรสวัสดิ์
UV	X	/	/	/	/	/	/	/	/, //, ///, O	///, O	///, O	///, O	///, O	///, O
GRAND UNITY	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	/	-	-
GUL	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	/	-	-
LRK	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	/	-	-
LRKP	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	/	-	-
UVAM	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	/	-	-
SENSES	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	/	-	-
CONNEXT	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	/	-	-
FS	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	/	-	-	-
AA	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	/	-	-	-
TL	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	/	-	-	-
TZ	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	/	-	-	-
UVCAP	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	/	-	-
STI	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	-	-	-
EV	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	/	-	-	-
EEL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UVCAP1	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	/	-	-
PIC	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	-	-	-
UVBGP	-	-	-	-	-	-	/	-	/	/	-	-	-	-
E-COGEN	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	/	-	-
THASSIRI	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	/	-	-
STCE	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	/	-	-
APEX	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	/	-	-
TAC	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	-	-	-
SSUT	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	/	-	-	-
PPTC	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	-	-	-	-
UVCE	-	-	-	-	-	-	-	-	/	/	/	-	-	-

หมายเหตุ X = ประธานกรรมการ / = กรรมการ // = กรรมการที่เป็นผู้บริหาร /// = ผู้บริหารตามนิยาม ก.ล.ด. O = ผู้บริหารตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายทั่วไป

UV	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	AA	บริษัท อะแดดอล จำกัด	UVBGP	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด
GRAND UNITY	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	TL	บริษัท ไทย-โฮเตอิล จำกัด	E-COGEN	บริษัท อีสเทิร์น บัฟฟ์ จำกัด
GUL	บริษัท แกรนด์ ยู ลีฟวิ่ง จำกัด	TZ	บริษัท ไทย-จีคองโซล จำกัด	THASSIRI	บริษัท. ทิศนศิริ
LRKP	บริษัท เล็คริการ จำกัด	UVCAP	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปิตอล จำกัด	STCE	บริษัท. เอสทีซี เอ็นเนอร์ยี
LRKP	บริษัท เล็คริการ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	STI	บริษัท สตีลเม้นส์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน)	APEX	บริษัท. เอฟพีเอส เอ็นเนอร์ยี โซลูชั่น
UVAM	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซทแอนด์เมเนจเม้นท์ จำกัด	EV	บริษัท เอสที เวนเจอร์ จำกัด	TAC	บริษัท. แทค เอ็นเนอร์ยี
SENSES	บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แอเนจเม้นท์ จำกัด	EEL	บริษัท เอกซ์เซลเลนท์ เอ็นเนอร์ยี อินเวสชันแนล จำกัด	SSUT	บริษัท. เอสเอสยูที
CONNEXT	บริษัท คอนเน็คชั่น จำกัด	UVCAP1	บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปิตอล วัน จำกัด	PPTC	บริษัท. พีทีซี
FS	บริษัท ฟอเรเวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	PIC	บริษัท พัฒนาอินเตอร์ ตูล จำกัด	UVCE	บริษัท. ยูวีซีที คลีน เอ็นเนอร์ยี

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

1. หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบงานตรวจสอบภายในของบริษัท คือ นายพรชัย เกตุจินากุล ผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน โดยรายละเอียดข้อมูลของผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ปรากฏในเอกสารแนบ 1

2. หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

นางสาวศิริรัตน์ จันทรพิศุทธิ์

อายุ 45 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน ผู้อำนวยการ ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงาน
วันที่ได้รับแต่งตั้งครั้งแรก 1 กุมภาพันธ์ 2561

คุณวุฒิทางการศึกษา

ปริญญาตรี วารสารศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ไม่มี

การฝึกอบรม/สัมมนา

- CGR Workshop 2022: “ชี้แจงหลักเกณฑ์การสำรวจโครงการ CGR ปี 2566”
- สัมมนา “กมรธรรม Cyber Insurance รวมถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดจาก PDPA”
- อบรม “แนะนำการใช้ SET Sustainability Reporting Guide ตาม ESG Metrics ระดับพื้นฐานและกลุ่มอุตสาหกรรม”
- สัมมนา “Real estate in the new ESG reality”
- อบรม “การบริหารความเสี่ยงองค์กรตามแนวทางมาตรฐานสากล”
- สัมมนา “ตรวจสอบความพร้อมรับการบังคับใช้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”
- แนวคิดความยั่งยืนขององค์กรกับการจัดทำข้อมูลเพื่อการรายงาน
- One report, ESG disclosure requirement: The challenges ahead
- หลักสูตร “การเตรียมความพร้อมจัดทำ Sustainability Disclosure ตาม One Report”
- หลักสูตร “การจัดทำรายงานการปล่อยก๊าซเรือนกระจก เพื่อความยั่งยืนของธุรกิจ”
- หลักสูตร S01-S03 ชุดหลักสูตรกลยุทธ์ด้านความยั่งยืนของธุรกิจ
- Sustainability Reporting Workshop: GRI Standards รุ่นที่ 2
- CGR Workshop 2019: “Enhancing Good Corporate Governance based on CGR Scorecard”
- โครงการ Smart Disclosure Program
- Sustainability Reporting Workshop 2018: “Get Started with GRI Standard”
- หลักสูตรที่ปรึกษาทางการเงิน ชมรมวณิชธนกิจ

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทโดยนับรวมการถือหุ้นของคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

0.00% (0 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการ/ผู้บริหาร

ไม่มี

ประวัติการกำหนดยุทธศาสตร์ในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น:

ไม่มี

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน:

ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในบริษัทจดทะเบียนอื่น

2561 - 2562 ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงาน บมจ. ยูนิเวนเจอร์

ประสบการณ์ทำงานในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

2549 - 2560 ผู้อำนวยการ (ตำแหน่งสุดท้าย)
บจก. เจดี พาร์ทเนอร์ (เปลี่ยนชื่อเป็น บจก. เจย์ แคปิตอล แอดไวเซอร์)

หน้าที่ความรับผิดชอบของฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

- สนับสนุนนโยบายและวัตถุประสงค์ขององค์กรและผู้บริหารระดับสูงให้มั่นใจว่าจะมีการกำกับดูแลการปฏิบัติงานอย่างเพียงพอและเหมาะสม
- ให้การนำเสนอแก่ฝ่ายบริหาร เพื่อให้สามารถควบคุมการปฏิบัติงานของกลุ่มบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง ระเบียบข้อบังคับ นโยบายการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัท
- ทบทวนและปรับปรุงนโยบาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ นโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท ให้สอดคล้องกับกฎหมาย กฎระเบียบขององค์กรกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง และเหมาะสมกับสภาพธุรกิจ
- ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบของหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง ระเบียบข้อบังคับ นโยบายการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัท
- เผยแพร่และจัดอบรมนโยบายการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน รับทราบ มีความรู้ความเข้าใจและถือปฏิบัติ
- ติดต่อประสานงานกับองค์กรที่กำกับดูแลบริษัท เช่น ตลาดหลักทรัพย์ฯ สำนักงาน ก.ล.ต. เป็นต้น
- เป็นศูนย์กลางในการรวบรวมกฎหมาย กฎระเบียบขององค์กรกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง ระเบียบข้อบังคับ นโยบายการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจของกลุ่มบริษัท สำหรับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของกลุ่มบริษัท

เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและการประเมินราคาทรัพย์สิน ได้แสดงรายละเอียดไว้ในส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน ข้อ 1.2.3 “ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ”

เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจ

นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการและจรรยาบรรณธุรกิจของบริษัทฉบับเต็ม ได้เปิดเผยข้อมูลบนเว็บไซต์ของบริษัท www.univentures.co.th ในหัวข้อ “บริษัทภิบาล”

เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ ได้แสดงรายละเอียดไว้ในส่วนหน้าของรายงานฉบับนี้ ในหัวข้อ “รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ”

GRI Standard Index

	Disclosure	Page	Details/Omission
GRI 101: Foundation 2016			
GRI 102: General Disclosures 2016			
Organizational profile			
102-1	Name of the organization	21	
102-2	Activities, brands, products, and services	23-41	
102-3	Location of headquarters	21	
102-4	Location of operations	21, 46-48	
102-5	Ownership and legal form	20-21	
102-6	Markets served	23-41	
102-7	Scale of the organization	109-110, 141	
Strategy			
102-8	Information on employees and other workers	141	
102-9	Supply chain	63-65	
102-10	Significant changes to the organization and its supply chain	20-21	
102-11	Precautionary Principle or approach	52-58, 158-160	
102-12	External initiatives	67	
102-13	Membership of associations	-	UV is a member of the Thai Chamber of Commerce and the Federation of Thai Industries.
102-14	Statement from senior decision-maker	2-5	
102-15	Key impacts, risks, and opportunities	52-58	
Ethics and integrity			
102-16	Values, principles, standards, and norms of behavior	19, 114, 117-126	
102-17	Mechanisms for advice and concerns about ethics	114, 117-126, 153-157	
Governance			
102-18	Governance structure	114-126, 129, 135-140	
102-19	Delegating authority	114, 135-140	
102-20	Executive-level responsibility for economic, environmental, and social topics	62, 139-140	
102-21	Consulting stakeholders on economic, environmental, and social topics	64-65	
102-22	Composition of the highest governance body and its committees	129-140	
102-23	Chair of the highest governance body		
102-24	Nominating and selecting the highest governance body	144	
102-25	Conflicts of interest	161	
102-26	Role of highest governance body in setting purpose, values, and strategy	133-134, 138-140	
102-27	Disclosure collective knowledge of highest governance body	12-13, 133-134, 138-139	
102-28	Evaluating the highest governance body's performance	148	
102-29	Identifying and managing economic, environmental, and social impacts	14-15, 52	
102-30	Effectiveness of risk management processes		
102-31	Review of economic, environmental, and social topics	66-67	
102-32	Highest governance body's role in sustainability reporting	60	
102-33	Communicating critical concerns	114, 153-158	
102-34	Nature and total number of critical concerns	149	
102-35	Remuneration policies	150	
102-36	Process for determining remuneration		
102-37	Stakeholders' involvement in remuneration		
Stakeholder engagement			
102-40	List of stakeholder groups	64-65	
102-41	Collective bargaining agreements	-	Not applicable due to UV Group do not establish Trade Unions and have not any collective bargaining agreement with employees.
102-42	Identifying and selecting stakeholders	64-65	
102-43	Approach to stakeholder engagement		
102-44	Key topics and concerns raised	66-67	
Reporting practice			
102-45	Entities included in the consolidated financial statements	46-48	
102-46	Defining report content and topic boundaries	60, 66-67	
102-47	List of material topics	66-67	
102-48	Restatements of information	-	No restatements
102-49	Changes in reporting	-	No significant change
102-50	Reporting period	-	1 October 2021 to 30 September 2022
102-51	Date of most recent report	-	

	Disclosure	Page	Details/Omission
102-52	Reporting cycle	-	The frequency of review is annually
102-53	Contact point for questions regarding the report	60	
102-54	Claims of reporting in accordance with the GRI Standards	60	
102-55	GRI content index	204-206	
102-56	External assurance	-	
Economic			
GRI 201: Economic Performance			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	68	
103-2	The management approach and its components	68	
103-3	Evaluation of the management approach	68	
201-1	Direct economic value generated and distributed	68-69	
GRI 203: Indirect Economic Impacts			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	94	
103-2	The management approach and its components	94	
103-3	Evaluation of the management approach	94	
203-2	Significant indirect economic impacts	95-96	
GRI 205: Anti-corruption			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	76-77	
103-2	The management approach and its components	76-77	
103-3	Evaluation of the management approach	76-77	
205-1	Operations assessed for risks related to corruption	77, 155-156	
205-2	Communication and training about anti-corruption policies and procedure	78, 155-156	
205-3	Confirmed incidents of corruption and actions taken	78, 157	
Environment			
GRI 302: Energy			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	97	
103-2	The management approach and its components	97	
103-3	Evaluation of the management approach	97-99	
302-1	Energy consumption within the organization	100	
302-4	Reduction of energy consumption	99-100	
GRI 303: Water and Effluents			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	97, 103	
103-2	The management approach and its components	99, 104	
103-3	Evaluation of the management approach	101	
303-2	Management of water discharge-related impacts	103	
303-5	Water consumption	103-104	
GRI 305: Emissions			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	97	
103-2	The management approach and its components	97	
103-3	Evaluation of the management approach	99	
305-1	Direct (Scope 1) GHG emissions	98-99	
305-2	Energy indirect (Scope 2) GHG emissions	98-99	
305-3	Other indirect (Scope 3) GHG emissions	98-99	
305-4	GHG emissions intensity	99	
305-5	Nitrogen oxides (NOX), sulfur oxides (SOX), and other significant air emissions	106	
GRI 306: Waste 2020			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	104	
103-2	The management approach and its components	104	
103-3	Evaluation of the management approach	104	
306-3	Waste generated	104-106	
306-4	Waste diverted from disposal	104-106	
306-5	Waste directed to disposal	104-106	
GRI 307: Environmental Compliance			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	97, 101	
103-2	The management approach and its components	97, 101	
103-3	Evaluation of the management approach	101-102	
307-1	Non-compliance with environmental laws and regulations	101-102	
GRI 308: Supplier Environmental Assessment			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	79	
103-2	The management approach and its components	79	
103-3	Evaluation of the management approach	79-80	
308-1	New suppliers that were screened using environmental criteria	80	

	Disclosure	Page	Details/Omission
Social			
GRI 401: Employment 2016			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	83	
103-2	The management approach and its components	83-84	
103-3	Evaluation of the management approach	84	
401-1	New employee hires and employee turnover	89	
401-3	Parental leave	89	
GRI 403: Occupational Health and Safety			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	90	
103-2	The management approach and its components	90	
103-3	Evaluation of the management approach	90	
403-1	Occupational health and safety management system	90	
403-2	Hazard identification, risk assessment, and incident investigation	91	
403-3	Occupational health services	91	
403-4	Worker participation, consultation, and communication on occupational health and safety	92	
403-5	Worker training on occupational health and safety	92	
403-6	Promotion of worker health	92	
403-9	Work-related injuries	91	
403-10	Work-related ill health	91	
GRI 404: Training and Education			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	83	
103-2	The management approach and its components	83-85	
103-3	Evaluation of the management approach	85	
404-1	Average hours of training per year per employee	85, 89	
404-2	Programs for upgrading employee skills and transition assistance programs	85-87	
404-3	Percentage of employees receiving regular performance and career development reviews	84-85, 89	
GRI 405: Diversity and Equal Opportunity			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	93	
103-2	The management approach and its components	93	
103-3	Evaluation of the management approach	93-94	
405-1	Diversity of governance bodies and employees	89	
405-2	Ratio and basic salary and remuneration of women to men	85, 89	
GRI 412: Human Rights Assessment			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	93	
103-2	The management approach and its components	93	
103-3	Evaluation of the management approach	93-94	
412-1	Operations that have been subject to human rights reviews or impact assessments	93-94	
412-2	Employee training on human rights policies or procedures	94	
GRI 414: Supplier Social Assessment			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	79	
103-2	The management approach and its components	79	
103-3	Evaluation of the management approach	79-80	
414-1	New suppliers that were screened using social criteria	80	
GRI 417: Marketing and Labeling			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	71, 74	
103-2	The management approach and its components	71, 74	
103-3	Evaluation of the management approach	71, 74	
417-1	Requirements for product and service information and labeling	71, 74	
417-3	Incidents of non-compliance concerning marketing communications	74-75	
GRI 418: Customer Privacy			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	81	
103-2	The management approach and its components	81	
103-3	Evaluation of the management approach	81-82	
418-1	Substantiated complaints concerning breaches of customer privacy and losses of customer data	82	
GRI 419: Socioeconomic Compliance			
103-1	Explanation of the material topic and its Boundary	94	
103-2	The management approach and its components	94	
103-3	Evaluation of the management approach	90, 94	
419-1	Non-compliance with laws and regulations in the social and economic area	90, 94	



บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)

ชั้น 22 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อีโคเพล็กซ์
เลขที่ 57 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์: 0 2643 7100
โทรสาร: 0 2256 0505

www.univentures.co.th



INVEST IN TOMORROW

งบการเงินประจำปี 2565

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุซึ่งประกอบด้วยสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและเรื่องอื่น ๆ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

มูลค่าของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	
อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 และ 12 ของงบการเงินรวม	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายของกลุ่มบริษัท ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาแล้ว และอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา ซึ่งแสดงมูลค่าในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า กลุ่มบริษัทมีการประเมินมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน ซึ่งขึ้นอยู่กับประมาณการราคาขายและต้นทุนการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในอนาคตของกลุ่มบริษัท ความไม่แน่นอนในการประมาณการเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อ การประเมินมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย การประมาณการราคาที่จะขายได้ในอนาคตขึ้นอยู่กับเงื่อนไขสภาพการตลาด การประมาณการต้นทุนค่าก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดขึ้นขึ้นอยู่กับหลายตัวแปร รวมถึงสภาพการตลาดที่เกี่ยวข้องกับวัสดุ ก่อสร้าง ต้นทุนการจ้างผู้รับเหมา และประเด็นในด้านการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งแผนในการดำเนินงานในโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ เนื่องจากอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายมีขดลงเหลือที่มีนัยสำคัญในงบการเงินรวมและมีการใช้ดุลยพินิจโดยผู้บริหารในเรื่องของการประมาณการดังกล่าว ข้าพเจ้าจึงเห็นว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบในเรื่องนี้ได้รวมถึงวิธีดังต่อไปนี้ • การทำความเข้าใจและประเมินกระบวนการเกี่ยวกับการประมาณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย และทดสอบการควบคุมของกลุ่มบริษัทโดยการตรวจสอบการอนุมัติการกำหนดราคาขายและประมาณการต้นทุน รวมถึงการสอบทานข้อมูลให้เป็นปัจจุบัน การกำหนดงบประมาณการอนุมัติโดยผู้มีอำนาจ และการบันทึกต้นทุนขาย • การประเมินความเหมาะสมของการประมาณการราคาขายของกลุ่มบริษัท โดยวิธีการเปรียบเทียบประมาณการราคาขายกับราคาที่ขายได้จริง • การประเมินความสมเหตุสมผลของการประมาณการงบประมาณในอนาคตของต้นทุนค่าก่อสร้างของโครงการโดยการเปรียบเทียบต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงกับประมาณการต้นทุนและคำอธิบายของผู้บริหารเพื่อสนับสนุนประมาณการต้นทุนค่าก่อสร้างโดยเฉพาะอย่างยิ่งในโครงการที่มีกำไรต่ำและโครงการที่มีการเคลื่อนไหวช้าและ • การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

การซื้อธุรกิจ	
อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 และ 5 (ข) ของงบการเงินรวม	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้เข้าซื้อธุรกิจของบริษัท อีสเทอร์น โคเจนเนอเรชั่น จำกัด (“E-COGEN”) ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าเป็นจำนวนเงิน 4,811 ล้านบาท โดยกลุ่มบริษัทได้จ้างผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาจากการซื้อธุรกิจ และรับรู้ผลต่างของมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวกับสิ่งตอบแทนในการซื้อเป็นค่าความนิยม เนื่องจากการซื้อธุรกิจดังกล่าวเป็นรายการที่มีสาระสำคัญและจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการระบุและประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา ข้าพเจ้าจึงพิจารณาว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบในเรื่องนี้ได้รวมถึงวิธีดังต่อไปนี้ • การสอบถามผู้บริหาร และการอ่านสัญญาซื้อขายธุรกิจและรายงานการวิเคราะห์การซื้อธุรกิจซึ่งจัดทำโดยกลุ่มบริษัทเพื่อทำความเข้าใจวัตถุประสงค์ ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่สำคัญของรายการ • การประเมินความเหมาะสมของการระบุสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา ณ วันซื้อธุรกิจ • การประเมินความรู้ ความสามารถ และความเป็นอิสระของผู้ประเมินราคาอิสระของกลุ่มบริษัท • การประเมินความเหมาะสมของข้อสมมติที่สำคัญและวิธีการวัดมูลค่าที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา รวมถึงการทดสอบการคำนวณและ • การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

การด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ค่าความนิยม และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นในงบการเงินรวม และการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ	
อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 5 (ข) 17 19 และ 20 ของงบการเงินรวมและข้อ 14 ของงบการเงินเฉพาะกิจการ	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
กลุ่มบริษัทมีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ค่าความนิยม และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นที่เกิดจากการซื้อธุรกิจที่มีนัยสำคัญในงบการเงินรวม และเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่มีนัยสำคัญในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งกลุ่มบริษัททำการทดสอบการด้อยค่าของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่เกี่ยวข้องกับค่าความนิยมเป็นประจำทุกปี	วิธีการตรวจสอบในเรื่องนี้ได้รวมถึงวิธีดังต่อไปนี้ • การทำความเข้าใจและประเมินกระบวนการการพิจารณาข้อบ่งชี้การด้อยค่า การกำหนดหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด และวิธีการประมาณการมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รวมทั้งวิธีการจัดทำประมาณการกระแสเงินสดคิดลด

การค้ำค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ค่าความนิยม และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นในงบการเงินรวม และการค้ำค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ	
อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 5 (ข) 17 19 และ 20 ของงบการเงินรวมและข้อ 14 ของงบการเงินเฉพาะกิจการ	
เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	ได้ตรวจสอบเรื่องดังกล่าวอย่างไร
ผลประกอบการของบริษัทย่อยทางอ้อมบางแห่งซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้ามีผลประกอบการไม่เป็นไปตามเป้าหมาย ซึ่งผู้บริหารพิจารณาว่าปัจจัยนี้เป็นข้อบ่งชี้เรื่องการค้ำค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น และเงินลงทุนในบริษัทย่อย ผู้บริหารมีการพิจารณาการค้ำค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวโดยประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนโดยคำนวณจากมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสดผลขาดทุนจากการค้ำค่าจะถูกรับรู้เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ เนื่องจากความมีสาระสำคัญของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว และผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการกำหนดข้อสมมติหลักที่ใช้ในการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ข้าพเจ้าจึงเห็นว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	• การทดสอบการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่จัดทำโดยผู้บริหาร • การพิจารณาข้อสมมติหลักที่ผู้บริหารใช้ โดยอ้างอิงกับข้อมูลภายในและภายนอก แผนดำเนินงาน และการวิเคราะห์ข้อมูลในอดีตที่ผ่านมา • การพิจารณาความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณกระแสเงินสดในอนาคต เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนและ • การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทได้เข้าซื้อธุรกิจแห่งหนึ่ง และจ้างผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อหามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมาจากการซื้อธุรกิจ โดย ณ วันที่รายงาน การประเมินราคายังไม่เสร็จสมบูรณ์ ดังนั้น มูลค่ายุติธรรมที่รับรู้และการปันส่วนของราคาซื้อเป็นมูลค่าที่ประมาณการและอาจมีการปรับปรุง ทั้งนี้ความเห็นของข้าพเจ้าไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากเรื่องนี้

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ หากในการปฏิบัติงานดังกล่าวข้าพเจ้าได้สรุปว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องรายงานข้อเท็จจริงนั้น ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่พบว่ามีความขัดแย้งที่ควรรายงาน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพ ตลอดจนการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(นิตยา เชมภู ไซตรัส)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 4439

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

18 พฤศจิกายน 2565

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน		30 กันยายน	
		2565	2564	2565	2564
(บาท)					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	738,433,049	2,310,259,941	372,765,197	2,143,886,287
เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่ใช้เป็นหลักประกัน	8, 21	2,222,934,702	-	-	-
ลูกหนี้การค้า	6, 9	2,950,005,281	296,510,429	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 10, 26	240,677,897	284,674,857	174,418,474	33,310,773
ส่วนของลูกหนี้สัญญาเข้าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		8,395,165	8,071,806	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	84,000,000	8,285,320,591	6,876,963,543
สินค้าคงเหลือ	11	1,130,187,863	309,363,171	-	-
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	12	9,670,735,504	10,814,192,522	-	-
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย		144,179,989	192,581,354	-	-
เงินมัดจำที่ดินอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย		221,511,000	221,511,000	-	-
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า		21,865,320	73,794,115	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6	89,874,813	301,008,488	554,596	871,672
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		17,438,800,583	14,895,967,683	8,833,058,858	9,055,032,275
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน		304,000	304,000	-	-
ลูกหนี้สัญญาเข้าเงินทุน		286,044,824	294,439,989	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	429,174,916	401,886,000	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	-	-	5,010,435,121	2,611,854,435
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16	301,577,303	276,072,162	133,580,000	133,730,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	13,117,058,451	457,690,700	31,964,804	49,421,785
สิทธิการเช่า	18	-	1,716,179	-	-
ค่าความนิยม	5, 19	3,596,565,635	62,518,931	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	20	3,564,119,701	30,266,036	7,419,746	8,179,880
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	29	204,891,830	159,273,838	-	-
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน		37,932,130	36,298,129	8,308,368	7,820,414
สินทรัพย์อนุพันธ์		48,862,712	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6	607,059,677	333,810,868	7,975,189	7,975,189
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		22,193,591,179	2,054,276,832	5,199,683,228	2,818,981,703
รวมสินทรัพย์		39,632,391,762	16,950,244,515	14,032,742,086	11,874,013,978

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน		30 กันยายน	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
(บาท)					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	21	1,758,000,000	1,700,000,000	-	-
เจ้าหนี้การค้า	6	1,806,366,428	216,660,665	-	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6	993,437,008	77,549,186	67,532,573	24,123,903
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	4,406,119,027	2,060,659,400	1,999,800,338	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6, 21	51,796,848	45,987,466	8,164,576	14,157,618
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6, 21	607,499,993	500,000	1,195,900,000	1,200,400,000
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21, 22	994,163,865	-	994,163,865	-
ภาษีเงินได้คืนติดുകลดค้างจ่าย		13,614,948	1,139,989	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	6, 26	225,462,674	607,368,767	-	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย		166,740,555	199,968,749	-	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,889,965	1,623,306	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		108,499,296	10,794,406	1,874,153	2,191,145
รวมหนี้สินหมุนเวียน		11,133,590,607	4,922,251,934	4,267,435,505	1,240,872,666
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	21	13,372,365,898	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6, 21	836,494,646	445,668,425	4,142,708	11,716,905
หนี้สินอนุพันธ์		30,543,292	-	-	-
หุ้นกู้	21, 22	-	993,848,381	-	993,848,381
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	23	90,649,843	73,219,052	32,800,243	33,572,651
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	29	470,536,983	17,923,341	4,801,456	17,923,341
ประมาณการหนี้สินคำรื้อถอน	24	195,305,830	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,063,348	1,254,067	700,587	720,584
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		14,998,959,840	1,531,913,266	42,444,994	1,057,781,862
รวมหนี้สิน		26,132,550,447	6,454,165,200	4,309,880,499	2,298,654,528

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน		30 กันยายน	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
(บาท)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
(หุ้นสามัญจำนวน 1,911,926,537 หุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)		1,911,926,537	1,911,926,537	1,911,926,537	1,911,926,537
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
(หุ้นสามัญจำนวน 1,911,926,537 หุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)		1,911,926,537	1,911,926,537	1,911,926,537	1,911,926,537
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	25	5,063,196,145	5,063,196,145	5,063,196,145	5,063,196,145
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	25	333,482,000	333,482,000	331,000,000	331,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		3,380,991,826	3,233,318,445	2,416,738,905	2,269,236,768
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		102,608,581	(75,267,107)	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		10,792,205,089	10,466,656,020	9,722,861,587	9,575,359,450
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	15	2,707,636,226	29,423,295	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		13,499,841,315	10,496,079,315	9,722,861,587	9,575,359,450
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
		39,632,391,762	16,950,244,515	14,032,742,086	11,874,013,978

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
	(บาท)			
รายได้				
รายได้จากการขายและการให้บริการ	6	11,449,489,765	1,597,093,978	-
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	6	3,668,932,590	1,489,455,979	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	6	20,626,410	16,241,356	-
รายได้ค่าการจัดการ	6	3,097,896	8,516,852	92,837,496
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย	13, 14	-	79,601,617	-
รายได้เงินปันผล	6, 14	-	-	221,703,595
รายได้ดอกเบี้ย	6	18,806,925	24,299,425	210,273,836
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิของ				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16	6,413,961	43,439,700	-
รายได้อื่น	6	102,668,428	168,984,316	3,418,293
รวมรายได้		15,270,035,975	3,427,633,223	528,233,220
ค่าใช้จ่าย	27			
ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ		10,444,469,634	1,526,152,037	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	12	2,567,089,311	1,179,241,166	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ		24,186,301	15,685,359	-
ต้นทุนค่าการจัดการ		1,830,861	6,003,529	91,881,800
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		345,319,936	130,007,559	-
ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อบริษัทย่อย	5	74,385,089	-	3,000,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	6, 16	1,150,970,627	522,163,780	173,646,551
รวมค่าใช้จ่าย		14,608,251,759	3,379,253,430	268,528,351
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		661,784,216	48,379,793	259,704,869
ต้นทุนทางการเงิน	6, 28	(676,004,907)	(73,468,045)	(95,318,025)
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม	13	30,355,117	28,496,517	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		16,134,426	3,408,265	164,386,844
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	29	21,075,167	1,985,439	13,238,732
กำไรสำหรับปี		37,209,593	5,393,704	177,625,576

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
	(บาท)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด	374,695,793	-	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(14,062,837)	-	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	360,632,956	-	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	13	1,794,909	1,793,234	-
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	23	14,451,619	3,614,931	584,235
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์		-	8,335,326	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(2,890,324)	(2,390,051)	(116,847)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		13,356,204	11,353,440	467,388
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		373,989,160	11,353,440	467,388
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		411,198,753	16,747,144	178,092,964
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		167,852,650	30,169,077	177,625,576
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	15	(130,643,057)	(24,775,373)	-
กำไรสำหรับปี		37,209,593	5,393,704	177,625,576
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		356,139,896	41,438,335	178,092,964
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		55,058,857	(24,691,191)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		411,198,753	16,747,144	178,092,964
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรต่อหุ้น	30	0.088	0.016	0.093

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

		งบการเงินรวม									
		กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของ						
					ส่วนของผู้ถือหุ้น						
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกิน		สำรอง		รวมองค์				
		ที่ออกและ	มูลค่าหุ้น	ทุนสำรอง	การเปลี่ยนแปลง	ส่วนเกินทุน	ประกอบอื่น	รวมส่วน	ส่วนได้เสีย		
		ชำระแล้ว	สามัญ	ตามกฎหมาย	ส่วนได้เสีย	จากการตี	ของส่วนของ	ของผู้ถือหุ้น	ที่ไม่มีอำนาจ	รวมส่วน	
หมายเหตุ					ในบริษัทย่อย	ราคาสินทรัพย์	ผู้ถือหุ้น	ของบริษัทใหญ่	ควบคุม	ของผู้ถือหุ้น	
(บาท)											
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564											
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563		1,911,926,537	5,063,196,145	333,482,000	3,236,786,901	(78,262,116)	-	(78,262,116)	10,467,129,467	61,392,976	10,528,522,443
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น											
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น											
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	31	-	-	-	(38,238,531)	-	-	-	(38,238,531)	(800,000)	(39,038,531)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	-	(38,238,531)	-	-	-	(38,238,531)	(800,000)	(39,038,531)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย											
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	14	-	-	-	-	-	-	-	22,500,000	22,500,000	
การลดทุนของบริษัทย่อย	14	-	-	-	-	-	-	-	(34,470)	(34,470)	
การจำหน่ายส่วนได้เสียในบริษัทย่อยซึ่งอำนาจควบคุมเปลี่ยนแปลง	14	-	-	-	-	(3,673,251)	-	(3,673,251)	(28,944,020)	(32,617,271)	
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย		-	-	-	-	(3,673,251)	-	(3,673,251)	(6,478,490)	(10,151,741)	
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	-	(38,238,531)	(3,673,251)	-	(3,673,251)	(41,911,782)	(7,278,490)	(49,190,272)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี											
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		-	-	-	30,169,077	-	-	-	(24,775,373)	5,393,704	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	4,600,998	-	6,668,260	6,668,260	84,182	11,353,440	
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	34,770,075	-	6,668,260	6,668,260	(24,691,191)	16,747,144	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564		1,911,926,537	5,063,196,145	333,482,000	3,233,318,445	(81,935,367)	6,668,260	(75,267,107)	29,423,295	10,496,079,315	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

งบการเงินรวม												
		กำไรสะสม				องค์ประกอบอื่นของ						
						ส่วนของผู้ถือหุ้น						
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกิน			สำรอง	สำรอง	รวมองค์				
		ที่ออกและ	มูลค่าหุ้น	ทุนสำรอง	ยังไม่ได้	การเปลี่ยนแปลง	การป้องกัน	ประกอบอื่น	รวมส่วน	ส่วนได้เสีย		
หมายเหตุ	ชำระแล้ว	สามัญ	ตามกฎหมาย	จัดสรร	ในบริษัทย่อย	ส่วนได้เสีย	ความเสี่ยง	ของส่วน	ของผู้ถือหุ้น	ที่ไม่มีอำนาจ	รวมส่วน	
								ของส่วน	ของบริษัทใหญ่	ควบคุม	ของผู้ถือหุ้น	
								ผู้ถือหุ้น				
							(บาท)					
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565												
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564		1,911,926,537	5,063,196,145	333,482,000	3,233,318,445	(81,935,367)	-	6,668,260	(75,267,107)	10,466,656,020	29,423,295	10,496,079,315
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น												
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น												
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	31	-	-	-	(30,590,827)	-	-	-	(30,590,827)	(1,923)	(30,592,750)	
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	-	(30,590,827)	-	-	-	(30,590,827)	(1,923)	(30,592,750)	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย												
การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย	14	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000,010	1,800,000,010	
การซื้อบริษัทย่อย	14	-	-	-	-	-	-	-	-	823,155,987	823,155,987	
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	2,623,155,997	2,623,155,997	
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	-	(30,590,827)	-	-	-	(30,590,827)	2,623,154,074	2,592,563,247	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี												
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		-	-	-	167,852,650	-	-	-	167,852,650	(130,643,057)	37,209,593	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	10,411,558	-	177,875,688	-	177,875,688	185,701,914	373,989,160	
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	178,264,208	-	177,875,688	-	177,875,688	55,058,857	411,198,753	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565		1,911,926,537	5,063,196,145	333,482,000	3,380,991,826	(81,935,367)	177,875,688	6,668,260	102,608,581	2,707,636,226	13,499,841,315	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ของบริษัท
	ที่ออกและ	มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		
	ชำระแล้ว	สามัญ	ทุนสำรอง	ยังไม่ได้	
			ตามกฎหมาย	จัดสรร	
			(บาท)		
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	1,911,926,537	5,063,196,145	331,000,000	2,094,728,961	9,400,851,643
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น					
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	31	-	-	(38,238,531)	(38,238,531)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	(38,238,531)	(38,238,531)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี					
กำไรสำหรับปี		-	-	209,781,701	209,781,701
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	2,964,637	2,964,637
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	212,746,338	212,746,338
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	1,911,926,537	5,063,196,145	331,000,000	2,269,236,768	9,575,359,450

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น สามัญ	งบการเงินเฉพาะกิจการ		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ของบริษัท
			กำไรสะสม		
			ทุนสำรอง	ยังไม่ได้	
			ตามกฎหมาย (บาท)	จัดสรร	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	1,911,926,537	5,063,196,145	331,000,000	2,269,236,768	9,575,359,450
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น					
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	31	-	-	(30,590,827)	(30,590,827)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	(30,590,827)	(30,590,827)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี					
กำไรสำหรับปี		-	-	177,625,576	177,625,576
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	467,388	467,388
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	178,092,964	178,092,964
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	1,911,926,537	5,063,196,145	331,000,000	2,416,738,905	9,722,861,587

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	37,209,593	5,393,704	177,625,576	209,781,701
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	774,534,688	127,454,701	20,509,157	23,498,628
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิกรเช่า	1,716,179	6,864,717	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(18,806,925)	(24,299,425)	(210,273,836)	(169,025,600)
เงินปันผลรับ	-	-	(221,703,595)	(169,549,990)
ต้นทุนทางการเงิน	676,004,907	73,468,045	95,318,025	46,831,352
(กลับรายการ) ประมาณการหนี้สิน	5,205,731	(1,904,111)	-	-
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้า	11,525,404	(10,021,558)	-	-
ผลประโยชน์พนักงาน	17,680,566	12,252,623	4,670,980	4,511,736
กลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(8,924,513)	(152,239,264)	(8,922,973)	-
(กลับรายการ) ผลขาดทุนจากการด้อยค่า	-	(1,093,315)	6,419,324	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย	-	(79,601,617)	-	(21,967,335)
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย	(45,677,327)	-	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	14,808,724	10,459,215	8,983,056	9,997,435
(กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขาย				
เงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	13,995,301	(1,430,236)	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	333,520,435	(73,205)	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,699,184)	3,075,084	66,810	284,537
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	-	148,657	-	(15,898)
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม	(30,355,117)	(28,496,517)	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	(2,642,500)	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(6,413,961)	(43,439,700)	150,000	(31,530,000)
(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(21,075,167)	(1,985,439)	(13,238,732)	10,708,291
	1,753,249,334	(108,110,141)	(140,396,208)	(86,475,143)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	(1,409,089,427)	(49,214,921)	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	256,876,167	(9,948,668)	3,540,406	5,002,242
สินค้าคงเหลือ	(473,198,755)	(43,894,255)	-	-
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	1,199,909,210	(798,213,905)	-	-
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	48,401,365	352,775,217	-	-
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	51,928,795	(46,571)	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	140,993,143	(231,609,128)	317,076	462,899
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(136,817,203)	(103,377,383)	-	1,029,431
เจ้าหนี้การค้า	637,209,637	(199,813,963)	-	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(21,382,498)	(20,410,844)	39,187,342	(43,872,263)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(409,632,999)	111,704,369	-	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	(33,228,194)	75,360,061	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	17,364,179	(1,347,329)	(316,992)	(1,300,815)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	493,812	286,017	(19,997)	296,125
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	18,972,500	-	-
รายได้สิทธิการเช่ารถดับบัญชี	20,836,200	20,836,200	-	-
เงินสดจ่ายสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(4,531,686)	(2,052,873)	(3,519,863)	(1,150,087)
เงินสดจ่ายจากการรับประกันสินค้า	(795,914)	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	1,638,585,166	(988,105,617)	(101,208,236)	(126,007,611)
จ่ายภาษีเงินได้	(80,837,939)	(34,807,229)	(487,954)	(5,383,043)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	1,557,747,227	(1,022,912,846)	(101,696,190)	(131,390,654)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่ได้มา	(4,915,247,859)	-	(10)	(20,011)
ดอกเบี้ยรับ	12,541,962	8,336,650	218,668,661	171,928,090
เงินปันผลรับ	4,861,111	28,000,000	71,103,607	169,549,990
เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่ใช้เป็นหลักประกันลดลง	1,108,246,712	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และสิทธิการเช่า	(385,088,657)	(113,116,511)	(1,606,784)	(3,546,555)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,090,043	1,769,979	292,474	600,364
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(12,140,836)	(6,248,730)	(376,500)	(304,579)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	-	-	-	33,991
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	84,000,000	740,000	1,053,100,000	1,474,000,000
เงินสดจ่ายสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(2,463,899,992)	(1,441,600,000)
เงินสดรับสุทธิจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย	-	81,125,264	-	31,967,035
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	(2,405,000,000)	(92,690,000)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	1,800,000,010	22,500,000	-	-
เงินสดจ่ายจากการลดทุนของบริษัทย่อย	-	(34,470)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(2,299,737,514)	23,072,182	(3,527,718,544)	309,918,325

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ดอกเบี้ยจ่าย	(725,985,296)	(153,505,275)	(91,351,836)	(46,454,469)
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(30,590,827)	(38,238,531)	(30,590,827)	(38,238,531)
เงินปันผลจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1,923)	(800,000)	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(42,250,939)	(450,000,000)	-	(100,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	608,299,993	1,000,000	578,000,000	91,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(24,022,435)	(500,000)	(582,500,000)	(548,400,000)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	(6,539,440,485)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(5,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(104,800,305)	(67,730,313)	(14,832,038)	(16,135,807)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	8,783,500,000	1,382,150,000	2,000,000,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(2,816,695,862)	(211,690,600)	-	-
เงินสดจ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการกู้ยืมเงิน	(31,004,310)	-	(431,655)	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนหุ้นกู้	-	(5,000,000)	-	(5,000,000)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(922,992,389)	455,685,281	1,858,293,644	(668,228,807)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ				
ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	(1,664,982,676)	(544,155,383)	(1,771,121,090)	(489,701,136)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการ				
เทียบเท่าเงินสด	93,155,784	23,336	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(1,571,826,892)	(544,132,047)	(1,771,121,090)	(489,701,136)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	2,310,259,941	2,854,391,988	2,143,886,287	2,633,587,423
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	738,433,049	2,310,259,941	372,765,197	2,143,886,287
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้ค่าหุ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	403,080,000	-	-	-
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์ที่ยังมิได้ชำระเงิน	279,737,604	7,440,067	881,575	851,366
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6,413,961	43,439,700	(150,000)	31,530,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
4	ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรค COVID-19
5	การซื้อบริษัทย่อย
6	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
7	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
8	เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่ใช้เป็นหลักประกัน
9	ลูกหนี้การค้า
10	ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
11	สินค้าคงเหลือ
12	อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย
13	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
14	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
15	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
16	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
17	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
18	สิทธิการเช่า
19	ค่าความนิยม
20	สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น
21	หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
22	หุ้นกู้
23	ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
24	ประมาณการหนี้สินคำร้อถอน
25	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นและสำรองตามกฎหมาย
26	ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
27	ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ
28	ต้นทุนทางการเงิน
29	ภาษีเงินได้
30	กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน
31	เงินปันผล
32	เครื่องมือทางการเงิน
33	การบริหารจัดการทุน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

หมายเหตุ สารบัญ

- 34 การระงับหนี้ที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
- 35 คดีความฟ้องร้อง
- 36 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน
- 37 การจัดประเภทรายการใหม่
- 38 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2565

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อเดือนธันวาคม 2531 โดยมีที่อยู่จดทะเบียนของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 57 ปาร์ควอเตอร์ อีโคเพล็กซ์ ชั้น 22 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทใหญ่ในระหว่างปีได้แก่ บริษัท อเดลฟอส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุน และกลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจให้เช่าและบริการอาคารเพื่อการพาณิชย์ ธุรกิจผลิตและขายสังกะสีอัลลอยด์ และเคมีภัณฑ์ ธุรกิจผลิตและจำหน่ายเครื่องทำความเย็น และธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า โดยรายละเอียดของบริษัทรวมและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 13 และ 14

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง งบการเงินนี้นำเสนอเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารใช้วิจารณญาณ การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินซึ่งเปิดเผยในหมายเหตุข้อ 3 แต่ละข้อจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ได้อิงปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกกรอบระยะเวลาที่รายงาน

(ก) เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทรวม

การรวมธุรกิจ

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจตามวิธีซื้อ เมื่อกลุ่มบริษัทประเมินว่ากลุ่มของกิจกรรมและสินทรัพย์ที่ซื้อมานั้นประกอบด้วยปัจจัยนำเข้าและกระบวนการที่สำคัญเป็นอย่างน้อยซึ่งสามารถทำให้เกิดผลผลิตได้ โดยวันที่ซื้อกิจการคือวันที่อำนาจในการควบคุมนั้นได้ถูกโอนมาให้กลุ่มบริษัท ยกเว้นกรณีการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

ค่าความนิยมถูกวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ โดยวัดจากมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งรวมถึงการรับรู้จำนวนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ หักด้วยมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา กำไรจากการซื้อในราคาต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

สิ่งตอบแทนที่โอนให้รวมถึงสินทรัพย์ที่โอนไป หนี้สินที่กลุ่มบริษัทก่อขึ้นเพื่อชำระให้แก่เจ้าของเดิม หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของที่ออกโดยกลุ่มบริษัท

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจ และวัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ ทุกวันที่รายงาน การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทที่ถูกซื้อที่รับมาจากการรวมธุรกิจ รับรู้เป็นหนี้สินหากมีภาระผูกพันในปัจจุบันซึ่งเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ในอดีต และสามารถวัดมูลค่ายุติธรรมได้อย่างน่าเชื่อถือ

หากการบันทึกบัญชีเมื่อเริ่มแรกสำหรับการรวมธุรกิจไม่เสร็จสมบูรณ์ภายในวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่การรวมธุรกิจเกิดขึ้น กลุ่มบริษัททำการประมาณการมูลค่าของรายการซึ่งข้อมูลทางบัญชียังไม่สมบูรณ์เพื่อรายงาน มูลค่าประมาณการดังกล่าวจะถูกปรับปรุง หรือรับรู้สินทรัพย์ หรือหนี้สินเพิ่มเติมในระหว่างช่วงระยะเวลาในการวัดมูลค่า เพื่อสะท้อนผลของข้อมูลเพิ่มเติมที่ได้รับเกี่ยวกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวมีผลต่อการวัดมูลค่าของจำนวนต่าง ๆ ที่เคยรับรู้ไว้ ณ วันที่ซื้อ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ซื้อธุรกิจ กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่ไม่ทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุม ผลต่างระหว่างส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีการปรับปรุงแล้วและมูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนที่จ่ายหรือรับจากการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมโดยอำนาจควบคุมไม่เปลี่ยนแปลงรับรู้เป็นส่วนเกิน/ส่วนต่ำกว่าทุนอื่นในส่วนของผู้ซื้อ

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สิน ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ซื้อที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

ส่วนได้เสียในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมด้วยวิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก เงินปันผลรับ ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท จะถูกบันทึกในงบการเงินรวมจนถึงวันที่ความมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญสิ้นสุดลง

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับบริษัทร่วมถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

(ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล ส่วนเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยวิธีส่วนได้เสีย กรณีที่บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนบางส่วน ต้นทุนเงินลงทุนคำนวณโดยวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก กำไรขาดทุนจากการขายเงินลงทุนบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

(ค) เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ รวมถึงสินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รายงาน

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่าให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น ยกเว้นผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่าของการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด เฉพาะส่วนที่มีประสิทธิผลจะรับรู้เข้ากำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(ง) เครื่องมือทางการเงิน

(ง.1) การจัดประเภทและการวัดมูลค่า

ตราสารหนี้ที่ออกโดยกลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อมีการออกตราสารหนี้ สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินอื่นๆ (นอกเหนือจากลูกหนี้การค้า (ดูหมายเหตุข้อ 3 (ฉ)) รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อกลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนั้น และวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ทั้งนี้สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะรวมหรือหักต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาด้วย

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่า ได้แก่ การวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์ทางการเงินจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่ภายหลังการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเว้นแต่กลุ่มบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงโมเดลธุรกิจในการบริหารสินทรัพย์ทางการเงิน ในกรณีดังกล่าวสินทรัพย์ทางการเงินที่ได้รับผลกระทบทั้งหมดจะถูกจัดประเภทรายการใหม่โดยทันทีเป็นต้นไปนับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภท

ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหนี้สินทางการเงินจัดประเภทด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ดอกเบี้ยจ่าย กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายถูกวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ราคาทุนตัดจำหน่ายลดลงด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น รายได้ดอกเบี้ย กำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

(ง.2) การตัดรายการออกจากบัญชีและการหักกลับ

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุหรือมีการโอนสิทธิในการรับกระแสเงินสดตามสัญญาในธุรกรรมซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงินได้ถูกโอนหรือในกรณีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ทั้งโอนหรือคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดและไม่ได้คงไว้ซึ่งการควบคุมในสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อภาระผูกพันตามสัญญาสิ้นสุดลง ยกเลิก หรือหมดอายุ กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีหากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและกระแสเงินสดจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ โดยรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมที่สะท้อนเงื่อนไขที่เปลี่ยนแปลงแล้ว

ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่ได้รับหรือต้องจ่าย รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะหักกลับกันเพื่อรายงานในงบแสดงฐานะการเงินด้วยจำนวนสุทธิที่ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิบังคับใช้ตามกฎหมายในการหักกลับจำนวนเงินที่รับรู้และกลุ่มบริษัทตั้งใจที่จะชำระด้วยจำนวนเงินสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(ง.3) อนุพันธ์

อนุพันธ์รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่ายุติธรรมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่อนุพันธ์นั้นมีไว้เพื่อป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด กรณีดังกล่าวการรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนจะขึ้นอยู่กับลักษณะของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง (ดูหมายเหตุข้อ 3 (ง.4))

(ง.4) การป้องกันความเสี่ยง

ณ วันที่กำหนดความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงเป็นครั้งแรก กลุ่มบริษัทได้จัดทำเอกสารเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของการบริหารความเสี่ยงและกลยุทธ์ที่ใช้ในการจัดการกับความเสี่ยง ความสัมพันธ์เชิงเศรษฐกิจระหว่างรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงและเครื่องมือที่ใช้ในการป้องกันความเสี่ยงรวมถึงการพิจารณาความมีประสิทธิภาพของการป้องกันความเสี่ยง ณ วันเริ่มต้นของความสัมพันธ์ป้องกันความเสี่ยงและตลอดระยะเวลาที่เหลืออยู่ เพื่อพิจารณาถึงความคงอยู่ในความสัมพันธ์เชิงเศรษฐกิจระหว่างรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงและเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง

การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด

เมื่ออนุพันธ์ถูกกำหนดให้เป็นเครื่องมือที่ใช้ในการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด ส่วนที่มีประสิทธิภาพของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสะสมไว้ในสำรองการป้องกันความเสี่ยง การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอนุพันธ์ส่วนที่ไม่มีประสิทธิภาพจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทกำหนดให้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของราคาปัจจุบัน (Spot element) ของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเป็นเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงสำหรับความสัมพันธ์ในการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมขององค์ประกอบราคาล่วงหน้าของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้ารับรู้ในสำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดในส่วนของผู้ขาย

เมื่อป้องกันความเสี่ยงรายการคาดการณ์ส่งผลให้เกิดการรับรู้รายการที่ไม่ใช่รายการทางการเงินในภายหลังเช่นสินค้าคงเหลือ จำนวนเงินที่สะสมไว้ในสำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดจะนำไปรวมเป็นต้นทุนเมื่อเริ่มแรกของรายการที่ไม่ใช่รายการทางการเงินเมื่อรับรู้รายการดังกล่าว

สำหรับการป้องกันความเสี่ยงรายการคาดการณ์อื่น จำนวนเงินที่สะสมไว้ในสำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดจะได้รับการจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในงวดเดียวกันหรือระหว่างงวดที่กระแสเงินสดที่คาดการณ์ซึ่งได้รับการป้องกันความเสี่ยงกระทบกำไรหรือขาดทุน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

เมื่อการป้องกันความเสี่ยงไม่เข้าเงื่อนไขของการบัญชีป้องกันความเสี่ยงอีกต่อไปหรือเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงถูกขาย หมดอายุ ถูกยกเลิก หรือถูกใช้สิทธิ การบัญชีป้องกันความเสี่ยงจะถูกยกเลิกทันทีเป็นต้นไป เมื่อการบัญชีป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดถูกยกเลิก จำนวนเงินที่สะสมในสำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดจะยังคงอยู่ในส่วนของเจ้าของจนกระทั่งมีการรับรู้รายการที่ไม่ใช่ตัวเงินจากรายการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว จำนวนเงินที่สะสมดังกล่าวจะรวมเป็นต้นทุนในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของรายการที่ไม่ใช่ตัวเงิน สำหรับการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดอื่น จำนวนเงินที่สะสมจะถูกจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในงวดเดียวกันหรือระหว่างงวดที่กระแสเงินสดในอนาคตที่คาดการณ์ซึ่งได้รับการป้องกันความเสี่ยงกระทบกำไรหรือขาดทุน

หากกระแสเงินสดในอนาคตที่มีการป้องกันความเสี่ยงมีการคาดการณ์ว่าจะไม่เกิดขึ้นอีกต่อไป จำนวนเงินที่สะสมไว้ในสำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดจะได้รับการจัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนทันที

(ง. 5) การค้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากลูกหนี้การค้า

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย ลูกหนี้สัญญาเช่าและวงเงินให้สินเชื่อที่อนุมัติซึ่งไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้า ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงด้านเครดิตนับแต่การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกหรือเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการค้อยค่าด้านเครดิต ซึ่งกรณีดังกล่าวจะวัดค่าเพื่อผลขาดทุนด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นการประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตด้วยความน่าจะเป็นถ่วงน้ำหนักโดยพิจารณาถึงการคาดการณ์ในอนาคตประกอบกับประสบการณ์ในอดีต ซึ่งคำนวณโดยใช้มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่คาดว่าจะไม่ได้รับคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินมีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำเมื่อมีอันดับความน่าเชื่อถืออยู่ใน ‘ระดับที่น่าลงทุน’ ซึ่งเป็นการจัดอันดับที่เข้าใจในระดับสากล กลุ่มบริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินมีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 12 เดือนข้างหน้า

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ทางการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญหากเกินกำหนดชำระมากกว่า 60 วัน มีการเปลี่ยนแปลงของอันดับความน่าเชื่อถือที่ลดอย่างมีนัยสำคัญ มีการดำเนินงานที่ถดถอยอย่างมีนัยสำคัญของลูกหนี้ที่ส่งผลในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของลูกหนี้ในการชำระภาระผูกพันให้กับกลุ่มบริษัท

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินจะเกิดการผิดสัญญาเมื่อ

- ผู้กู้ไม่สามารถชำระภาระผูกพันด้านเครดิตให้แก่กลุ่มบริษัทได้เต็มจำนวน อีกทั้งกลุ่มบริษัทไม่มีสิทธิในการไต่เบี่ย เช่น การยึดหลักประกัน (หากมีการวางหลักประกัน) หรือ
- สินทรัพย์ทางการเงินค้างชำระเกินกว่า 120 วัน

(ง.6) การตัดจำหน่าย

มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อกกลุ่มบริษัทไม่สามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะได้รับคืนเงิน หากมีการรับเงินคืนในภายหลังจากสินทรัพย์ที่มีการตัดจำหน่ายแล้ว จะรับรู้เป็นการกลับรายการการด้อยค่าในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ได้รับคืน

(ง.7) ดอกเบี่ย

ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ในการคำนวณดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน

(จ) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดไม่เกินสามเดือนนับแต่วันที่ได้มาเป็นรายการเทียบเท่าเงินสด

(ฉ) ลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ลูกหนี้การค้ารับรู้เมื่อกกลุ่มบริษัทมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนตามสัญญา ลูกหนี้การค้าวัดมูลค่าด้วยราคาของรายการหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น หนี้สัญญาจะถูกตัดจำหน่ายเมื่อเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา ซึ่งประมาณการโดยใช้ตารางการตั้งสำรองเพื่อหาอัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งวิธีดังกล่าวมีการจัดกลุ่มลูกหนี้ตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ โดยนำข้อมูลผลขาดทุนที่เกิดขึ้นในอดีต การปรับปรุงปัจจัยที่มีความเฉพาะเจาะจงกับลูกหนี้ นั้น ๆ ตลอดจนการประเมินข้อมูลสภาพการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบันและข้อมูลคาดการณ์สภาพการณ์เศรษฐกิจทั่วไปในอนาคต ณ วันที่รายงาน

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญารับรู้เมื่อกกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ก่อนที่จะมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาวัดมูลค่าด้วยมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับหักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจะถูกจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกกลุ่มบริษัทออกไปแข่งขัน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(ข) สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนของสินค้าสำเร็จรูป สินค้าระหว่างผลิตและวัตถุดิบคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนของวัสดุสิ้นเปลือง โรงงานและวัตถุประกอบการผลิตคำนวณโดยใช้วิธีเข้าก่อนออกก่อน ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินค้าคงเหลือ สำหรับสินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตที่ผลิตเอง ต้นทุนสินค้ารวมการปันส่วนของค่าเสียหายการผลิตอย่างเหมาะสมโดยคำนึงถึงระดับกำลังการผลิตตามปกติ ทั้งนี้ มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยประมาณการต้นทุนในการผลิตสินค้าให้เสร็จและค่าใช้จ่ายที่จำเป็นโดยประมาณในการขาย

วัสดุสำรองคลังที่ไม่เข้าเงื่อนไขตามคำนิยามของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อวัสดุสำรองคลังล้าสมัย หรือเสื่อมคุณภาพ ราคาทุนคำนวณตามวิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่ กลุ่มบริษัทได้พิจารณาค่าเผื่อสำหรับวัสดุสำรองคลังล้าสมัย หรือเสื่อมคุณภาพเป็นกรณีตามเกณฑ์เฉพาะเจาะจง

(ข) อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายคือ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือไว้ด้วยความตั้งใจในการพัฒนาเพื่อขายในการดำเนินธุรกิจปกติ อสังหาริมทรัพย์นี้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินซึ่งรวมต้นทุนในการได้มา ค่าถมดิน ค่าใช้จ่ายในการพัฒนา ต้นทุนการกู้ยืม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จ ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายรวมการปันส่วนของค่าใช้จ่ายในการพัฒนาสินทรัพย์ส่วนกลางตามพื้นที่ขาย

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยประมาณการต้นทุนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จนกระทั่งการพัฒนาสำเร็จและค่าใช้จ่ายที่จำเป็นโดยประมาณในการขาย

เมื่อมีการขายอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดเดียวกันกับที่มีการรับรู้รายได้ที่เกี่ยวข้อง

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(ณ) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนและวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเองรวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานของอสังหาริมทรัพย์โดยจัดประเภทไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่มีการจัดประเภทใหม่ถือเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ต่อไป

ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

(ญ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนการกู้ยืม และต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่าเป็นลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานจากอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์นั้นใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมและจัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หากเกิดกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ซึ่งเป็นการถัวลดการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เคยบันทึกไว้จำนวนที่เพิ่มขึ้นให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนในส่วนที่ไม่เกินกว่าจำนวนที่ทำให้มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์กลับไปเท่ากับมูลค่าที่ควรจะเป็น ถ้าในส่วนที่เหลือรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและแสดงเป็น “สำรองการตีราคาสินทรัพย์” ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น กรณีเกิดส่วนที่ลดลงจากการวัดมูลค่าใหม่และหากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและมียอดคงค้างอยู่ในบัญชี “สำรองการตีราคาสินทรัพย์” ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และต้องนำไปลดสำรองการตีราคาสินทรัพย์ ขาดทุนส่วนที่เหลือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เมื่อกลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นเป็นประจําในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของแต่ละส่วนประกอบของสินทรัพย์และรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง

ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	20	ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	5 - 25	ปี
โรงไฟฟ้า	25	ปี
สถานีก๊าซและระบบท่อก๊าซ	25	ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	2 - 25	ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้สำนักงาน อุปกรณ์ และชิ้นส่วนอะไหล่	2 - 20	ปี
ยานพาหนะ	3 - 5	ปี

(ก) ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกิดขึ้นจากการทำสัญญากับลูกค้า โดยกลุ่มบริษัทคาดว่าจะสามารถเรียกเก็บต้นทุนดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตาม ต้นทุนส่วนเพิ่มจากการทำสัญญาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น หากคาดว่าจะระยะเวลาในการตัดจำหน่ายเท่ากับหรือน้อยกว่าหนึ่งปี

ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณตามเกณฑ์อย่างเป็นระบบตลอดอายุของสัญญาที่เกี่ยวข้องซึ่งสอดคล้องกับการรับรู้รายได้ของสัญญานั้น

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(ฎ) สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ค่าตัดจำหน่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่าซึ่งแสดงได้ดังนี้

สิทธิการเช่า

5 ปี

(จ) ค่าความนิยม

ค่าความนิยมวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ โดยวัดจากมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งรวมถึงการรับรู้จำนวน ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ หักด้วยมูลค่ายุติธรรมสุทธิของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าค่าความนิยม ณ วันที่ซื้อตามที่เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 5

ค่าความนิยมวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

(ก) สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ๆ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ๆ วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า รายงานภายหลังการรับรู้รายการจะรับรู้เป็นสินทรัพย์เมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตนและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ประมาณการระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์แสดงได้ดังนี้

ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	3 - 23 ปี
สิทธิในการใช้สายส่งกระแสไฟฟ้า	25 ปี
สิทธิในการใช้ระบบท่อก๊าซ	20 ปี
สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	19 - 20 ปี

ค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นบันทึกในต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ และค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(ค) สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า เมื่อสัญญานั้นให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึกส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามราคาแยกเทศของแต่ละส่วนประกอบ

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยเงินจ่ายล่วงหน้ารวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรก ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ต้องจ่ายทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน กลุ่มบริษัทกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มโดยนำอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งข้อมูลทางการเงินภายนอกหลายแห่งและได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกรวบรวมมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าหรือมีการเปลี่ยนแปลงการประเมินการเลือกใช้สิทธิที่ระบุในสัญญาเช่า เมื่อมีการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์แล้ว

ในฐานะผู้ให้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะบันทึกส่วนสิ่งตอบแทนที่จะได้รับตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทพิจารณาจัดประเภทสัญญาเช่าที่ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์อ้างอิงไปให้แก่ผู้เช่าเป็นสัญญาเช่าเงินทุน สัญญาที่ไม่เข้าเงื่อนไขดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

เมื่อกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่าช่วง กลุ่มบริษัทจะจัดประเภทสัญญาเช่าช่วงเป็นสัญญาเช่าเงินทุนหรือสัญญาเช่าดำเนินงานโดยอ้างอิงจากสิทธิประโยชน์การใช้ที่เกิดจากสัญญาเช่าหลัก

กลุ่มบริษัทรับรู้ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุนด้วยจำนวนเงินลงทุนสุทธิของสัญญาเช่า ซึ่งประกอบด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าและมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับประกันคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่า รายได้ดอกเบี้ยจากสัญญาเช่าเงินทุนจะถูกบันทึกเป็นส่วนในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชีเพื่อสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ในแต่ละงวดของกลุ่มบริษัทที่ได้จากเงินลงทุนสุทธิคงเหลือตามสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเช่ารับจากสัญญาเช่าดำเนินงานในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่าและแสดงเป็นส่วนหนึ่งของรายได้ค่าเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเพื่อการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานจะรวมเป็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ให้เช่าและรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า โดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้ค่าเช่า

กลุ่มบริษัทประมาณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของสัญญา ซึ่งประมาณการโดยใช้ตารางการตั้งสำรองเพื่อหาอัตราผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งวิธีดังกล่าวมีการจัดกลุ่มลูกหนี้สัญญาเช่าตามความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะร่วมกันและตามระยะเวลาที่เกินกำหนดชำระ โดยนำข้อมูลผลขาดทุนที่เกิดขึ้นในอดีต การปรับปรุงปัจจัยที่มีความเฉพาะเจาะจงกับลูกหนี้ นั้น ๆ ตลอดจนการประเมินข้อมูลสภาพการณ์เศรษฐกิจในปัจจุบันและข้อมูลคาดการณ์สภาพการณ์เศรษฐกิจทั่วไปในอนาคต ณ วันที่รายงาน กลุ่มบริษัทตัดรายการลูกหนี้สัญญาเช่าตามที่เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 3 (ง.5)

(ณ) การด้อยค่าสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน สำหรับค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอน หรือยังไม่พร้อมใช้งาน จะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทุกปีในช่วงเวลาเดียวกัน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ยกเว้นขาดทุนจากการซื้อขายของค่าความนิยมจะไม่มีมีการปรับปรุงกลับรายการ ขาดทุนจากการซื้อขายจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการซื้อขายมาก่อน

(ค) หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

หนี้สินที่เกิดจากสัญญารวมถึงเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นภาระผูกพันที่จะต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า หนี้สินที่เกิดจากสัญญารวมถึงเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้ารับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทได้รับชำระหรือมีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนที่เรียกคืนไม่ได้จากลูกค้าก่อนที่กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ที่เกี่ยวข้อง

(ค) ผลประโยชน์ของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

ภาระผูกพันในการสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัทจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรหรือขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้กับกิจการ

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในงวดปัจจุบันและงวดก่อน ๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันซึ่งจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาตเป็นประจำทุกปีโดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

ในการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิ กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะถูกรับรู้รายการในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที กลุ่มบริษัทกำหนดดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิโดยใช้อัตราคิดลดที่ใช้วัดมูลค่าภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ ต้นปี โดยคำนึงถึงการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ในหนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สุทธิซึ่งเป็นผลมาจากการสมทบเงินและการจ่ายชำระผลประโยชน์ ดอกเบี้ยจ่ายสุทธิและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการผลประโยชน์รับรู้รายการในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ของโครงการหรือการลดขนาดโครงการ การเปลี่ยนแปลงในผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องกับการบริการในอดีต หรือ กำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการต้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรและขาดทุนจากการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกิดขึ้น

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อกลุ่มบริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อกลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้ บริษัทนี้รับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัทมีการผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีตและภาระผูกพันนี้สามารถประมาณ ได้อย่างสมเหตุสมผล

(ก) ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีการผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุमानที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งสามารถประมาณจำนวนของภาระผูกพัน ได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระผูกพันดังกล่าว ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

ประมาณการหนี้สินค่ารถถอนโรงไฟฟ้า

กลุ่มบริษัทรับรู้ประมาณการหนี้สินค่ารถถอนโรงไฟฟ้าด้วยมูลค่าปัจจุบันของประมาณการของต้นทุนค่ารถถอนโรงไฟฟ้าที่จะเกิดขึ้น ณ วันสิ้นสุดสัญญาเช่าที่ดินกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หนี้สินค่ารถถอนที่รับรู้คิดมาจากประมาณการต้นทุนค่ารถถอนในอนาคต โดยมีสมมติฐานต่างๆ เช่น ระยะเวลาที่รถถอนและอัตราเงินเฟ้อในอนาคต มูลค่าปัจจุบันของประมาณการของต้นทุนค่ารถถอนโรงไฟฟ้าคำนวณโดยใช้อัตราคิดลดที่ประมาณขึ้น โดยผู้บริหาร และแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโรงไฟฟ้า

(ข) การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมคือราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่าในตลาดหลัก หรือตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุด (หากไม่มีตลาดหลัก) ที่กลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงได้ในวันดังกล่าว มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสะท้อนผลกระทบของความเสี่ยงที่ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาระผูกพัน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 ข้อมูลที่ใช้เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

หากสินทรัพย์หรือหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมมีราคาเสนอซื้อและราคาเสนอขายกลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และสถานะการเป็นสินทรัพย์ด้วยราคาเสนอซื้อ และวัดมูลค่าหนี้สินและสถานะการเป็นหนี้สินด้วยราคาเสนอขาย

หลักฐานที่ดีที่สุดสำหรับมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกคือราคาของการทำรายการ เช่น มูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนที่ให้หรือได้รับ

(ธ) รายได้

รายได้รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม รายได้รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้ ณ วันที่มีการส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้า

รายได้จากการให้บริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่งโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานหรือเมื่อได้ให้บริการ ขั้นความสำเร็จของงานประเมินโดยใช้วิธีอัตราส่วนของต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนทั้งสิ้น ต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

สำหรับสัญญาที่มีการรวมการขายสินค้าและบริการเข้าด้วยกัน กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายสินค้าและการให้บริการแยกจากกัน หากสามารถแยกสินค้าหรือบริการดังกล่าวออกจากกันได้และลูกค้าได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการนั้น หรือมีการให้บริการหลาย ๆ ประเภทในรอบระยะเวลารายงานที่แตกต่างกัน สิ่งตอบแทนที่ได้รับจะถูกปันส่วนตามสัดส่วนของราคาขายที่เป็นเอกเทศของสินค้าและบริการนั้น ๆ

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายรับรู้เมื่อได้โอนอำนาจควบคุมอสังหาริมทรัพย์ให้กับลูกค้าด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม ภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีอื่น ๆ และแสดงสุทธิจากส่วนลดและสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทจ่ายให้กับลูกค้า

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

สำหรับสัญญาที่มีการรวมการขายอสังหาริมทรัพย์และสินค้านำเข้าด้วยกัน กลุ่มบริษัทบันทึกอสังหาริมทรัพย์และสินค้านำเข้าแยกจากกัน หากอสังหาริมทรัพย์และสินค้านำเข้าดังกล่าวสามารถแยกออกจากกันได้และลูกค้าได้รับประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์และสินค้านำเข้าแยกจากกัน สิ่งตอบแทนที่ได้รับจะถูกบันทึกเป็นส่วนตามสัดส่วนของราคาขายที่เป็นเอกเทศของอสังหาริมทรัพย์และสินค้านำเข้า

เงินมัดจำและเงินงวดของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายซึ่งได้รับจากลูกค้าก่อนวันที่รับรู้รายได้แสดงเป็นหนี้สินตามสัญญาในรายการเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าในงบแสดงฐานะการเงิน เงินมัดจำและเงินงวดจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทโอนการควบคุมในอสังหาริมทรัพย์ให้กับลูกค้า ดอกเบี้ยจ่ายบันทึกโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง กลุ่มบริษัทใช้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติที่ไม่ปรับปรุงสิ่งตอบแทนด้วยผลกระทบที่เกิดจากการมีองค์ประกอบของการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญหากระยะเวลาของการจัดหาเงินน้อยกว่าหรือเท่ากับ 12 เดือน

รายได้ค่าขนถ่าย

สำหรับสัญญาที่กลุ่มบริษัทดำเนินการจัดหาสินค้าหรือบริการแทนลูกค้าและไม่มีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการดังกล่าวก่อนที่ผู้ขายหรือผู้ให้บริการหลักจะโอนสินค้าหรือบริการนั้นให้กับลูกค้า กลุ่มบริษัทดำเนินการในลักษณะการเป็นตัวแทนและรับรู้ผลตอบแทนสุทธิของสัญญาดังกล่าวเป็นรายได้จากค่าขนถ่าย เมื่อภาระผูกพันในการจัดหาสินค้าหรือบริการที่กำหนดไว้เสร็จสิ้น

รายได้จากการขายกระแสไฟฟ้า

รายได้ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเป็นระยะเวลา 25 ปี กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) ประกอบด้วยรายได้ค่าพลังไฟฟ้าและค่าพลังงานไฟฟ้า รายได้ค่าพลังไฟฟ้ารับรู้ตามอัตราและเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ส่วนรายได้ค่าพลังงานไฟฟ้าคำนวณจากปริมาณไฟฟ้าที่จ่ายจริง รายได้ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและไอน้ำกับภาคอุตสาหกรรมรับรู้เมื่อส่งมอบและลูกค้ายอมรับการส่งมอบนั้น

(น) ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ค่าออกแบบ ค่าสาธารณูปโภค ค่าก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ในการคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่ขาย

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(บ) ดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ในการคำนวณดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน

(ป) ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ซึ่งรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่รายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันบันทึกโดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้ หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว สำหรับการรับรู้ค่าความนิยมนั้นครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อย หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ทั้งนี้ สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันจะหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันในงบการเงินเฉพาะกิจการ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

(ผ) กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายระหว่างปี

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(ผ) บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารของกลุ่มบริษัท หรือบุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกันกับกลุ่มบริษัท หรือกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารต่อบุคคลหรือกิจการนั้น

(พ) รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ส่วนใหญ่เป็นรายการเงินลงทุนในบริษัทร่วม สินทรัพย์อื่น หนี้สิน รายได้อื่น ต้นทุนทางการเงิน และส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม

4 ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรค COVID-19

ในช่วงต้นปี 2563 เกิดการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ทำให้ประเทศไทยและหลายประเทศได้ประกาศมาตรการป้องกันหลายประการเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค เช่น การสั่งให้มีการปิดสถานประกอบการหรือลดเวลาการประกอบกิจการเป็นการชั่วคราว การให้มีระยะห่างทางสังคม เป็นต้น ซึ่งส่งผลกระทบอย่างมากต่อระบบเศรษฐกิจโลก การผลิตและการกระจายสินค้าตลอดจนผลการดำเนินงานของหลายกิจการในวงกว้าง ทั้งนี้ ผู้บริหารมีการติดตามสถานการณ์ดังกล่าวอย่างใกล้ชิดในการควบคุมให้มีผลกระทบต่อธุรกิจให้น้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 สถานการณ์ของการแพร่ระบาดดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด ทำให้เกิดความไม่แน่นอนในการประมาณการผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

5 การซื้อบริษัทย่อย

(ก) บริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด (“PIC”)

เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้มาซึ่งอำนาจควบคุมในบริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด (“PIC”) ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับผลิตและจำหน่ายเครื่องทำความเย็น โดยบริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปิตอล วัน จำกัด (“UVCP1”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 300,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1,866.67 บาท เป็นจำนวน 560 ล้านบาท คิดเป็นอัตราagioหุ้นร้อยละ 60 ของหุ้นสามัญทั้งหมด

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

การมีอำนาจควบคุมใน PIC เป็นไปตามนโยบายการขยายการลงทุนของกลุ่มบริษัท ซึ่งได้สังเกตเห็นถึงศักยภาพในการเติบโตและพัฒนาอย่างต่อเนื่องของธุรกิจ และสามารถสร้างผลตอบแทนให้แก่กลุ่มบริษัทได้ในอนาคต

ในระหว่างปีนับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2565 PIC มีรายได้เป็นจำนวนเงิน 1,017.65 ล้านบาท และกำไรเป็นจำนวนเงิน 130.38 ล้านบาท ซึ่งรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ฝ่ายบริหารคาดว่าหากกลุ่มบริษัทได้มีการซื้อธุรกิจตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 จะมีรายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวนเงิน 1,099.32 ล้านบาท และกำไรรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เพิ่มขึ้นจำนวนเงิน 138.34 ล้านบาท ในการกำหนดมูลค่าดังกล่าว ฝ่ายบริหารใช้ข้อสมมติในการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรม โดยถือเสมือนว่าการรวมกิจการที่เกิดขึ้นในระหว่างปีนั้นได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564

ต่อมาในไตรมาสที่ 2 ของปี 2565 การประเมินมูลค่ายุติธรรมโดยผู้ประเมินราคาอิสระได้แล้วเสร็จ และมีการบันทึกรายการสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาเป็นมูลค่ายุติธรรมเรียบร้อยแล้ว โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทบันทึกปรับปรุงค่าความนิยมจากการซื้อธุรกิจลดลง 13.85 ล้านบาท ซึ่งการปรับปรุงดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขการปรับปรุงบัญชีเกี่ยวกับการซื้อธุรกิจ

ข้อมูลของสิ่งตอบแทนทั้งหมดที่โอนให้และมูลค่าที่รับรู้ ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2564 สำหรับสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาแต่ละประเภทที่สำคัญ มีดังนี้

สินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา

มูลค่ายุติธรรม (ล้านบาท)

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	11.84
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	197.06
สินค้าคงเหลือ	158.11
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8.62
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	327.35
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	7.60
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4.66
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(100.25)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(150.39)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(22.72)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(27.73)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(22.50)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(24.67)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

สินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา

มูลค่ายุติธรรม

(ล้านบาท)

หนี้สิน ไม่หมุนเวียนอื่น

(22.68)

รวมสินทรัพย์สุทธิ

344.30

หัก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ 40)

(137.72)

รวมสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้รับ

206.58

ค่าความนิยมจากการซื้อธุรกิจ

353.42

สิ่งตอบแทนที่โอนให้

560.00

เงินสดสุทธิที่ได้มาจากการซื้อบริษัทย่อย

11.84

เงินสดที่จ่าย

(560.00)

กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ

(548.16)

ในการจัดทำงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทได้รวมผลการดำเนินงานของ PIC ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 ตามที่กล่าวไว้ข้างต้น เนื่องจากผู้บริหารของบริษัทพิจารณาว่าผลการดำเนินงานรวมในช่วงระหว่างวันที่ 25 ตุลาคม 2564 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2564 ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินอย่างเป็นสาระสำคัญ

ค่าความนิยมส่วนใหญ่เนื่องมาจากทักษะและความสามารถทางเทคนิคในการทำงานของ PIC ในธุรกิจผลิตและจำหน่ายเครื่องทำความเย็น ทั้งนี้ไม่มีค่าความนิยมที่คาดว่าจะนำมาหักเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีเงินได้

ลูกหนี้การค้าของ PIC ประกอบด้วยมูลค่าลูกหนี้ตามสัญญาที่ครบกำหนดชำระจำนวนเงิน 195.50 ล้านบาท และคาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ ณ วันที่ซื้อธุรกิจ จำนวน 2.71 ล้านบาท

(ข) บริษัท อีสเทอร์น โคเจนเนอเรชั่น จำกัด (“E-COGEN”)

เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้มาซึ่งอำนาจควบคุมในบริษัท อีสเทอร์น โคเจนเนอเรชั่น จำกัด (“E-COGEN”) ซึ่งดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า กลุ่มบริษัทอนุมัติการเข้าซื้อที่ราคาไม่เกิน 12,400 ล้านบาท โดยบริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด (“UVBGP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 10 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 481.07 บาท เป็นจำนวน 4,810.67 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการถือหุ้นร้อยละ 100 ของหุ้นสามัญทั้งหมด โดย UVBGP จ่ายเงินจำนวน 4,373.85 ล้านบาทสำหรับการซื้อหุ้น E-COGEN และจะจ่ายเงินเพิ่มเติมจำนวน 436.82 ล้านบาท เมื่อบรรลุข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในสัญญา และให้ E-COGEN กู้ยืมเงินจำนวน 6,000 ล้านบาทจากสถาบันการเงินเพื่อจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นเดิมที่ E-COGEN มีอยู่ ณ วันที่เข้าซื้อธุรกิจจำนวน 6,539.44 ล้านบาท

การมีอำนาจควบคุมใน E-COGEN เป็นไปตามนโยบายการขยายการลงทุนของกลุ่มบริษัท ซึ่งได้เล็งเห็นถึงศักยภาพในการเติบโตและพัฒนาอย่างต่อเนื่องของธุรกิจ และสามารถสร้างผลตอบแทนให้แก่กลุ่มบริษัทได้ในอนาคต

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ในระหว่างปีนับตั้งแต่วันที่ซื้อกิจการจนถึงวันที่ 30 กันยายน 2565 E-COGEN มีรายได้เป็นจำนวนเงิน 8,403.68 ล้านบาท และขาดทุนเป็นจำนวนเงิน 343.50 ล้านบาท ซึ่งรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ฝ่ายบริหารคาดว่า หากกลุ่มบริษัทได้มีการซื้อธุรกิจตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 จะมีรายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวนเงิน 10,271.01 ล้านบาท และถ้ารวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ลดลงจำนวนเงิน 335.48 ล้านบาท ในการกำหนดมูลค่าดังกล่าว ฝ่ายบริหารใช้ข้อสมมติในการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรม โดยถือเสมือนว่าการรวมกิจการที่เกิดขึ้นในระหว่างปีนั้นได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564

ข้อมูลของสิ่งตอบแทนทั้งหมดที่โอนให้และมูลค่าที่รับรู้ ณ วันที่ซื้อสำหรับสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาแต่ละประเภทที่สำคัญ มีดังนี้

สินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา

มูลค่ายุติธรรม (ล้านบาท)

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6.76
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,252.75
สินค้าคงเหลือ	196.46
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2.58
เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่ใช้เป็นหลักประกัน	3,331.18
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12,652.82
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	620.35
สินทรัพย์อนุพันธ์	3.44
สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	2,981.41
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	47.49
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(1,348.95)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	(6,539.44)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(55.12)
หนี้สินตราสารอนุพันธ์	(356.38)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(9,313.73)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	(442.62)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(487.30)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(236.22)
รวมสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้	2,315.48
หัก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ 25.5)	(685.44)
รวมสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้รับ	1,630.04
ค่าความนิยมจากการซื้อธุรกิจ	3,180.63
สิ่งตอบแทนที่โอนให้และคาดว่าจะโอน	4,810.67

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

สินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมา

มูลค่ายุติธรรม
(ล้านบาท)

เงินสดสุทธิที่ได้มาจากการซื้อบริษัทย่อย

6.76

เงินสดที่จ่าย

(4,373.85)

กระแสเงินสดจ่ายสุทธิ

(4,367.09)

สิ่งตอบแทนที่โอนให้และคาดว่าจะโอน

เงินสดที่จ่าย

4,373.85

เจ้าหนี้ค่าหุ้น

403.08

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

33.74

รวม

4,810.67

การซื้อธุรกิจดังกล่าวข้างต้นกลุ่มบริษัทอยู่ในระหว่างจ้างผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้รับมา ณ วันที่ซื้อธุรกิจ การประเมินมูลค่ายังอยู่ในขั้นตอนดำเนินงาน อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทจะมีการทบทวนอย่างต่อเนื่องในระหว่างช่วงเวลาที่วัดมูลค่า ซึ่งหากมีข้อมูลใหม่ที่ได้รับเพิ่มเติมภายในหนึ่งปีนับจากวันที่มีการซื้อธุรกิจและรับทราบข้อเท็จจริงที่สะท้อนเหตุการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อธุรกิจ จะทำการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมดังกล่าว

มูลค่ายุติธรรมต่อไปนี้จะพิจารณาตามเกณฑ์ประมาณการ

- มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า) ได้รับการพิจารณาประมาณการส่วนที่ยังไม่เสร็จสมบูรณ์โดยผู้บริหาร
- ค่าความนิยมส่วนใหญ่เนื่องมาจากทักษะและความสามารถทางเทคนิคในการทำงานของ E-COGEN ในธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ทั้งนี้ไม่มีค่าความนิยมที่คาดว่าจะนำมาหักเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีเงินได้

ลูกหนี้การค้าของ E-COGEN ประกอบด้วยมูลค่าลูกหนี้ตามสัญญาที่ครบกำหนดชำระจำนวนเงิน 1,049.58 ล้านบาท และไม่มียอดที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ ณ วันที่ซื้อธุรกิจ

ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อ

กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อ PIC และ E-COGEN เป็นจำนวนเงิน 4.64 ล้านบาท และ 69.75 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อ E-COGEN เป็นจำนวนเงิน 3.00 ล้านบาท โดยได้ถูกรวมอยู่ในต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อบริษัทย่อยในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของกลุ่มบริษัทและบริษัทตามลำดับ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

6 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทใหญ่ บริษัทร่วมและบริษัทย่อย ได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 1 13 และ 14 สำหรับบุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันที่มีรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญกับกลุ่มบริษัทในระหว่างปีมีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อเดลฟอส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทใหญ่ของบริษัท และมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท อากเนซแคปิตอล จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท อากเนซประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท อากเนซประกันภัย จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ที.ซี.ซี. เทคโนโลยี จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท โออิชิ ราเมน จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ทศภาค จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เบอร์ลีชุกเกอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ที.ซี.ซี. คอมเมอร์เชียล		
ฟร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เกษมทรัพย์สิริ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอฟ แอนด์ บี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ทีซีซี แอสเซทส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เสริมสุข จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท วัน แบงค็อก จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอ็น.ซี.ซี. แมนเนจเม้นท์ แอนด์		
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท โทนิค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้		
โฮลดิ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เฟรเซอร์ส โฮสপিทัลลิตี้ ฟิฟตี แอลทีดี	สิงคโปร์	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เดอะสตาร์ รีเทล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท แสงโสม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ช้างอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ควอนตัม แอสเซทส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท โรงงานอุตสาหกรรมกระดาษ		
บางปะอิน จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท โฮเรก้า แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อินเตอร์ โฮเรก้า จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท 38 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ชินาทรัพย์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ป้อมทิพย์ (2012) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท อมรินทร์ พรินตติ้ง แอนด์ พับลิชชิ่ง จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ทีซีซี โฮเทล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท แม็กซ์ เอเชีย จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท นอร์ธปาร์ก กอล์ฟ แอนด์ สपोर्टคลับ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เฟรเซอร์ส สอปปิคลิตี้ (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท แอสเสท เวิร์ด คอร์ป จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอเอสเอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ทีเอสพี ดิจิตอล จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ป้อมกิจ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท นูริรมย์ ยูไนเต็ดอินเตอร์เนชั่นแนล เซอร์กิต จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท
บริษัท นูริรมย์ ยูไนเต็ด จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท
บริษัท ซีดัมเบิ้ลยู ทาวเวอร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท สุรเศรษฐ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท ไทย-สแกนดิค สตีล จำกัด	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท นอร์ท สวรร เริลตี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เฟิร์ส แสควร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท กรุงเทพบ้านและที่ดิน จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีกรรมการร่วมกัน
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์โกลเด้นเวนเจอร์	ไทย	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทเป็นนิติบุคคลที่มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท กักดี รีเทล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมการร่วมกัน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เกษมทรัพย์ภักดี จำกัด	ไทย	มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท นอร์ท สาร โฮเต็ล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท ฟินิกซ์บ็อกซ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท ช้างเบียร์ จำกัด	ไทย	มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ โฮม (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล รีท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ อินดัสเทรียล (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท ภักดี ฮอสพิทาลิตี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท ควอนตัม เทคคิง จำกัด	ไทย	มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท นอร์ม (2019) จำกัด	ไทย	มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท อมรินทร์ เทเลวิชั่น จำกัด	ไทย	มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท ทีซีซี ลักซ์ซูรี โฮเทลส์ และ รีสอร์ท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท วัฒนภักดี จำกัด	ไทย	มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท เอ็นวาย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท สิริภักดีธรรม จำกัด	ไทย	มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท ทิพย์ชลธร จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท มีโชค 168 จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท บิ๊กซี แฟรี่ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท สเปลดิด - แอล จำกัด	ไทย	มีการรวมการร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท
บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โลจิสติก จำกัด	ไทย	มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท เดอะ คิวเอสอาร์ ออฟ เอเชีย จำกัด	ไทย	มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทย่อย
บริษัท แปซิฟิค เลเซอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	กรรมการมีความเกี่ยวข้องกับกรรมการของบริษัท
บริษัท ทาเล้นท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท แอล อาร์ เค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท อินทรประกันภัย จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท โออิชิ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	ไทย	มีการรวมการร่วมกัน
บริษัท โออิชิ ฟู้ด เซอร์วิส จำกัด	ไทย	มีการรวมการร่วมกัน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เบฟเทค จำกัด	ไทย	มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท สิลม คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท เอดับบลิวซี คอนเน็กท์ไลฟ์สไตล์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท คอฟฟี่ คอนเซ็ปต์รีเทล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท ทีซีซี โฮเทลคอลลีคชั่น จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท แอสเสท เวิร์ดรีเทล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท ฮาม่อน บี.กริม จำกัด	ไทย	ผู้ถือหุ้นใหญ่เป็นกรรมการของนิติบุคคล ที่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทย่อย
ผู้บริหารสำคัญ		บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการ วางแผนสั่งการ และควบคุมกิจกรรมต่าง ๆ ของกิจการไม่ว่าทางตรง หรือทางอ้อม ทั้งนี้รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท (ไม่ ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
บริษัทใหญ่				
รายได้จากการขายและการให้บริการ	2.40	4.20	-	-
รายได้ค่าการจัดการ	1.77	0.12	1.77	0.12
รายได้อื่น	0.05	0.01	0.05	0.01
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าการจัดการ	-	-	89.74	110.02
ดอกเบี้ยรับ	-	-	207.60	157.62
เงินปันผลรับ	-	-	221.70	169.55
รายได้จากการค้าปลีก	-	-	1.03	0.26
รายได้อื่น	-	-	0.77	0.91
ซื้อสินทรัพย์	-	-	0.02	-
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ	-	-	0.97	0.97
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	0.02	0.51
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4.80	6.84

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
			(ล้านบาท)		
บริษัทร่วม					
รายได้จากการขายและการให้บริการ		-	0.30	-	-
ซื้อสินค้า		32.50	30.58	-	-
ซื้อสินทรัพย์		3.24	7.00	-	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขายและการให้บริการ		108.57	57.32	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		9.30	0.98	-	-
รายได้ค่าการจัดการ		1.33	5.26	1.33	5.26
รายได้ค่าธรรมเนียมการจัดการกองทรัสต์		-	3.14	-	-
รายได้จากการขายสินทรัพย์		-	0.53	-	0.47
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	-	66.24	-	21.97
รายได้อื่น		3.02	0.10	0.27	0.10
ดอกเบี้ยรับ		9.60	12.37	-	-
ซื้อสินทรัพย์		0.06	5.21	-	1.61
ซื้อสินค้า		8.53	4.72	-	-
ค่าบริการระบบอิเล็กทรอนิกส์เมล		15.76	15.43	6.19	6.39
ค่าธรรมเนียมการจัดการ		-	0.26	-	-
ค่าเช่าสำนักงานและค่าบริการ		13.38	14.12	12.92	14.12
ค่าเช่าจ่าย		0.52	0.67	0.07	0.08
ค่าใช้จ่ายอื่น		21.60	15.90	4.22	4.07
ดอกเบี้ยจ่าย		16.59	1.70	0.59	1.13
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขายและการให้บริการ		-	0.54	-	-
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		4.67	5.34	-	-
ค่าเช่าสำนักงาน		2.21	-	-	-
ซื้อที่ดิน		220.00	-	-	-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	95.66	74.36	36.08	31.33
ผลประโยชน์ระยะยาว	8.43	7.31	3.10	3.01
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	104.09	81.67	39.18	34.34
ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ณ วันที่ 30 กันยายน	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทใหญ่	0.21	1.93	-	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	11.51	10.69	-	-
รวม	11.72	12.62	-	-
รายได้ค้างรับ (แสดงเป็นส่วนหนึ่งของลูกหนี้การค้า)				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	25.44	1.74	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	166.80	19.72
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	2.56	78.87	0.09	0.74
รวม	2.56	78.87	166.89	20.46
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	8,285.32	6,876.96
บริษัทร่วม	-	8.92	-	8.92
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	-	84.00	-	-
	-	92.92	8,285.32	6,885.88
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(8.92)	-	(8.92)
สุทธิ	-	84.00	8,285.32	6,876.96

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
เงินมัดจำอื่น				
(แสดงเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น)				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	0.02	0.02	-	-
เงินมัดจำค่าเช่าและค่าบริการ				
(แสดงเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	6.67	5.97	5.97	5.97
กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	(1.13)	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	(8.92)	(1.11)	(8.92)	-
ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ณ วันที่ 30 กันยายน	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทร่วม	2.80	3.38	-	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	0.07	0.04	-	-
รวม	2.87	3.42	-	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย	-	-	4.08	2.84
บริษัทร่วม	-	0.29	-	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	10.10	2.45	1.30	0.90
รวม	10.10	2.74	5.38	3.74

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 30 กันยายน	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	1.18	0.04	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	27.68	22.41	-	-
รวม	28.86	22.45	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	10.85	15.62	7.83	14.16
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	6.89	15.98	3.53	11.72
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	1,195.90	1,200.40
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	607.50	-	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.50	-	-
รวม	607.50	0.50	1,195.90	1,200.40

สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังต่อไปนี้

สัญญาบริหารจัดการ

- (ก) บริษัทได้ทำสัญญากับบริษัทย่อยหลายแห่ง เพื่อให้บริการในการช่วยบริหารมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
- (ข) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาให้บริการที่ปรึกษากับบริษัทใหญ่ บริษัทร่วมแห่งหนึ่ง และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
- (ค) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างบริหารงานและควบคุมงานก่อสร้างกับบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง เพื่อดำเนินการบริหารงานก่อสร้างและควบคุมงบประมาณของการก่อสร้างรวมทั้งเป็นที่ปรึกษาในด้านต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

- (ง) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาบริหารจัดการอาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
- (จ) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันสองแห่ง เป็นระยะเวลา 10 ปี และ 16 ปี นับแต่วันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า โดยบริษัทย่อยดังกล่าวมีหน้าที่ก่อสร้างโรงไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายไฟฟ้าที่ผลิตได้ให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
- (ฉ) บริษัทย่อยของบริษัทได้ทำสัญญาบริหารจัดการโครงการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกำหนดระยะเวลาและค่าบริการเป็นราคาที่ตกลงกันตามสัญญา

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่บริษัทได้ค้าประกันหนี้สินของบริษัทย่อยที่มีต่อสถาบันการเงิน มีดังนี้

บริษัทย่อย	วงเงินค้ำประกัน	วงเงินที่บริษัทย่อยใช้ไป (ล้านบาท)
บริษัท ฟอร์เวิร์ด ซีเอสเอ็ม จำกัด	58.82	5.92
บริษัท ไทย-ไลซาท จำกัด	1,865.96	109.05

7 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
เงินสดในมือ	0.81	0.45	0.20	0.20
เงินฝากธนาคาร	707.11	1,909.81	372.57	1,743.69
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	30.51	400.00	-	400.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบแสดงฐานะการเงิน	738.43	2,310.26	372.77	2,143.89
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสด	738.43	2,310.26	372.77	2,143.89

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

8 เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทมีเงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นจำนวน 2,222.93 ล้านบาท ซึ่งใช้เป็นหลักประกันวงเงินระยะยาวจากสถาบันการเงินตามที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 21 ซึ่งวางไว้เป็นหลักประกันสำหรับวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน โดยกลุ่มบริษัทสามารถถอนเงินฝากในบัญชีเพื่อใช้ในการดำเนินงานตามปกติหลังจากได้รับอนุมัติจากสถาบันการเงินที่ให้ออกแล้ว

9 ลูกหนี้การค้า

หมายเหตุ	งบการเงินรวม	
	2565	2564
	(ล้านบาท)	
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	3.54	4.90
เกินกำหนดชำระ		
น้อยกว่า 3 เดือน	6.68	3.03
3 - 6 เดือน	0.72	-
6 - 12 เดือน	0.75	0.03
มากกว่า 12 เดือน	0.03	4.66
6	11.72	12.62
บุคคลหรือกิจการอื่น ๆ		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,809.19	213.45
เกินกำหนดชำระ		
น้อยกว่า 3 เดือน	66.72	37.11
3 - 6 เดือน	5.73	4.57
6 - 12 เดือน	3.13	1.47
มากกว่า 12 เดือน	4.97	2.06
	2,889.74	258.66
	2,901.46	271.28
รายได้ค้างรับ	52.88	25.23
รวม	2,954.34	296.51
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4.33)	-
สุทธิ	2,950.01	296.51

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัท มีระยะเวลาดังแต่ 7 วันถึง 120 วัน

ข้อมูลเกี่ยวกับความเสี่ยงด้านเครดิตเปิดเผยในหมายเหตุข้อ 32 (ข.1)

10 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	246.70	290.69	180.44	39.33
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(6.02)	(6.02)	(6.02)	(6.02)
สุทธิ	240.68	284.67	174.42	33.31
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ณ วันต้นปี	6.02	157.15	6.02	6.02
กลับรายการ	-	(151.13)	-	-
ณ วันสิ้นปี	6.02	6.02	6.02	6.02

11 สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม	
	2565	2564
	(ล้านบาท)	
สินค้าสำเร็จรูป	521.29	273.48
สินค้าระหว่างผลิต	10.26	3.49
วัตถุดิบ	390.93	41.90
วัสดุและวัสดุสำรองคลัง	232.61	9.48
สินค้าระหว่างทาง	0.96	-
	1,156.05	328.35
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(25.86)	(18.99)
สุทธิ	1,130.19	309.36

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	งบการเงินรวม	
	2565	2564
	(ล้านบาท)	
ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่บันทึกรวมในบัญชีต้นทุนขาย		
- ต้นทุนขาย	10,350.92	1,396.03
- (กลับรายการ) การปรับลดมูลค่าเป็นมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ	6.87	(1.70)
รวม	10,357.79	1,394.33

12 อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

		งบการเงินรวม	
	หมายเหตุ	2565	2564
		(ล้านบาท)	
อสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาแล้ว		6,001.07	2,481.86
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา		3,675.36	8,333.37
รวม		9,676.43	10,815.23
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่า		(5.69)	(1.04)
สุทธิ		9,670.74	10,814.19

ต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายในระหว่างปี

28

อัตราดอกเบี้ยของต้นทุนเงินกู้ยืม (ร้อยละต่อปี)

94.20

98.24

MLR-3.35 -

MLR-3.15 -

MLR-1.85,

MLR-1.85,

2.72 - 3.85

2.25 - 3.85

ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

ที่บันทึกรวมในบัญชีต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

- ต้นทุนขาย

2,562.44

1,187.57

- (กลับรายการ) การปรับลดมูลค่าเป็นมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ

4.65

(8.33)

รวม

2,567.09

1,179.24

อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายประกอบด้วยอสังหาริมทรัพย์ที่พัฒนาแล้ว 8 โครงการ และอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนาของกลุ่มบริษัท จำนวน 3,018.11 ล้านบาท (2564: 3,441.40 ล้านบาท) คาดว่าจะพัฒนาสำเร็จในระยะเวลาเกินกว่า 1 ปีนับจากรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

การพิจารณาค่าเพื่อการลดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

กลุ่มบริษัทมีการประเมินมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย ณ ทุกรอบระยะเวลาที่รายงานโดยพิจารณาจากประสบการณ์ที่ผ่านมาของกลุ่มบริษัทในการประมาณการราคาขายและต้นทุนการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลพินิจของผู้บริหารและขึ้นอยู่กับหลายตัวแปรรวมถึงเงื่อนไขสภาพการตลาดที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ต้นทุนการจ้างผู้รับเหมาและประเด็นในด้านการก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งแผนในการดำเนินงานในโครงการที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ซึ่งจะส่งผลต่อการพิจารณาต่อมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขายในอนาคต

สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่ และสิ่งปลูกสร้างที่มีในภายหน้าไปจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 21)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

13 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 และเงินปันผลรับจากเงินลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 มีดังนี้

ลักษณะธุรกิจ		งบการเงินรวม								เงินปันผลรับ	
		สัดส่วน		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		สำหรับปี	
		ความเป็นเจ้าของ									
		2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
		(ร้อยละ)		(ล้านบาท)							
บริษัทร่วมทางอ้อม											
ถือหุ้นผ่านทาง “EV”											
บริษัท สหสินวัฒนาโคเจนเนอเรชั่น จำกัด	หยุดประกอบการ	20.00	20.00	92.00	92.00	-	-	-	-	-	-
บริษัท สหสินวัฒนาไบโอเอ็นเนอร์ยี จำกัด	หยุดประกอบการ	20.00	20.00	10.00	10.00	-	-	-	-	-	-
ถือหุ้นผ่านทาง “UVCP”											
บริษัท สโตนเฮ็นจ์ อินเตอร์ จำกัด	บริการด้านการบริหารและควบคุมงาน										
(มหาชน)	ก่อสร้าง	26.12	26.12	301.50	134.00	396.59	396.59	429.17	401.89	4.86	28.00
บริษัท เอ็กซ์เซลเลนซ์ เอ็นเนอร์ยี	วิเคราะห์ปรับปรุงประสิทธิภาพ										
อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	การใช้พลังงานและติดตั้งอุปกรณ์										
	ประหยัดพลังงาน	30.59	30.59	26.00	26.00	-	-	-	-	-	-
รวม						396.59	396.59	429.17	401.89	4.86	28.00

บริษัทร่วมทั้งหมดจดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจในประเทศไทย

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหุ้นปันผลจากบริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 87.50 ล้านหุ้น ทำให้มีจำนวนหุ้นที่ถือรวมทั้งสิ้น 157.50 ล้านหุ้น สัดส่วนการลงทุนในบริษัทดังกล่าวไม่มีการเปลี่ยนแปลง

กลุ่มบริษัทไม่มีเงินลงทุนในตราสารทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นจึงไม่มีราคาที่เปิดเผยต่อสาธารณชน ยกเว้น บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีราคาปิดต่อหน่วยอยู่ที่ 5.00 บาท (2564: 8.10 บาท) มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในบริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) เท่ากับ 787.50 ล้านบาท (2564: 567.00 ล้านบาท)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ขายหุ้นในบริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ออกไปร้อยละ 3.12 จากส่วนได้เสียทั้งหมดร้อยละ 29.24 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 61.59 ล้านบาท กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรจากการขายจำนวน 13.36 ล้านบาท

กลุ่มบริษัทไม่ได้รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียของบริษัท เอ็กซ์เซลลेंट เอ็นเนอร์ยี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“บริษัทร่วม”) สำหรับส่วนแบ่งในผลขาดทุนที่เกินกว่ามูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทยังมีส่วนแบ่งผลขาดทุนสะสมที่ยังไม่รู้จำนวน 31.50 ล้านบาท (2564: 31.50 ล้านบาท) กลุ่มบริษัทไม่มีภาระหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับผลขาดทุนเหล่านี้

การพิจารณาการด้อยค่า

การพิจารณาการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม (ดูหมายเหตุข้อ 14)

บริษัทร่วม

ตารางต่อไปนี้นำสรุปข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่รวมอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วม ปรับปรุงด้วยการปรับมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ และความแตกต่างของนโยบายการบัญชี การกระทบยอดรายการระหว่างข้อมูลทางการเงินโดยสรุปดังกล่าวกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในกิจการเหล่านี้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

บริษัท สโตนเฮนจ์ อินเตอร์ จำกัด

(มหาชน)

2565 2564

(ล้านบาท)

รายได้	1,683.18	1,755.15
กำไรจากการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง	155.77	166.09
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	9.10	6.66
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม (ร้อยละ 100)	164.87	172.75
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมตามส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท	36.11	37.90
การปรับปรุงนโยบายการบัญชีและอื่น ๆ	(3.96)	(7.61)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมส่วนที่เป็นของกลุ่มบริษัท	32.15	30.29
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,559.06	1,267.26
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	558.32	539.34
หนี้สินหมุนเวียน	(758.69)	(615.84)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(363.15)	(311.61)
สินทรัพย์สุทธิ (ร้อยละ 100)	995.54	879.15
สินทรัพย์สุทธิส่วนที่เป็นของกลุ่มบริษัท	260.04	229.63
การปรับปรุงนโยบายการบัญชีและอื่น ๆ	169.13	172.26
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	429.17	401.89

บริษัทร่วมที่ไม่มีสาระสำคัญ

กลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่ไม่มีสาระสำคัญหลายแห่ง กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในบริษัทร่วมดังกล่าว จากการที่กลุ่มบริษัทมีตัวแทนเป็นสมาชิกในคณะกรรมการบริหารของบริษัทร่วมนั้น

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 และเงินปันผลรับจากเงินลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 มีดังนี้

		งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลรับ	
		สัดส่วนความเป็น		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		สำหรับปี	
ลักษณะธุรกิจ		เจ้าของ		2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
		2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
		(ร้อยละ)						(ล้านบาท)					
บริษัทย่อยทางตรง													
บริษัท ไทย-ไลซาท จำกัด (“TL”)	ผลิตและขายสังกะสีอัดรีดและเคมีภัณฑ์	100.00	100.00	587.20	587.20	592.19	592.19	-	-	592.19	592.19	41.10	-
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด (“UVBGP”)	ลงทุนในกิจการอื่น	55.00	55.00	4,050.00	50.00	2,227.50	27.50	-	-	2,227.50	27.50	-	0.33
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“UVAM”)	ที่ปรึกษาทางด้านการลงทุนให้บริหารจัดการและลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	100.00	100.00	75.00	50.00	55.34	30.34	(6.42)	-	48.92	30.34	-	-
บริษัท เลิศรัฐการ จำกัด (“LRK”)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	100.00	100.00	600.00	600.00	600.00	600.00	-	-	600.00	600.00	40.20	-
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“GRAND UNITY”)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (คอนโดมิเนียม)	100.00	100.00	600.00	600.00	721.80	721.80	-	-	721.80	721.80	140.40	100.20

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

		งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลรับ	
ลักษณะธุรกิจ		สัดส่วนความเป็น		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับ สำหรับปี	
		เจ้าของ											
		2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
		(ร้อยละ)						(ล้านบาท)					
บริษัทย่อยทางตรง													
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แลปปีตอล จำกัด (“UVCP”)	ลงทุนในกิจการอื่นและที่ปรึกษาทางด้านการเงินและการลงทุน	100.00	100.00	580.00	580.00	580.00	580.00	-	-	580.00	580.00	-	69.02
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แลปปีตอล วัน จำกัด (“UVCP1”)	ลงทุนในกิจการอื่น	100.00	100.00	260.00	80.00	240.02	60.02	-	-	240.02	60.02	-	-
รวม						5,016.85	2,611.85	(6.42)	-	5,010.43	2,611.85	221.70	169.55
บริษัทย่อยทางอ้อม													
ถือหุ้นผ่านทาง “GRAND UNITY”													
บริษัท แกรนด์ ยู ลิฟวิ่ง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (คอนโดมิเนียม)	99.98	99.98	64.00	64.00	-	-	-	-	-	-	-	-
ถือหุ้นผ่านทาง “TL”													
บริษัท ไทย-ซิงค์ ออกไซด์ จำกัด	รับจ้างผลิตสังกะสี อ็อกไซด์และเคมีภัณฑ์	100.00	100.00	6.25	6.25	-	-	-	-	-	-	-	-
ถือหุ้นผ่านทาง “UVAM”													
บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ให้บริการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคล และบริหาร จัดการอาคารชุด นายหน้าตัวแทนในกิจการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	40.00	15.00	-	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

		งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลรับ	
ลักษณะธุรกิจ		สัดส่วนความเป็น		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		สำหรับปี	
		เจ้าของ											
		2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
		(ร้อยละ)						(ล้านบาท)					
บริษัทย่อยทางอ้อม													
บริษัท คอนเน็กซ์ชั่น จำกัด	นายหน้า ตัวแทน ในกิจการที่ เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	5.00	5.00	-	-	-	-	-	-	-	-
ถือหุ้นผ่านทาง “LRK”													
บริษัท เลิศฐการ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00	450.00	0.10	-	-	-	-	-	-	-	-
ถือหุ้นผ่านทาง “UVCP”													
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	ตัวแทนจำหน่ายเครื่องบันทึก เวลาและอุปกรณ์ควบคุมระบบ จราจรยนต์	100.00	100.00	40.00	40.00	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท เอสไอ วีเวนเจอร์ จำกัด	ลงทุนในธุรกิจการ จัดการพลังงาน	79.00	79.00	6.88	6.88	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท อะเซคอดอล จำกัด	จำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า อิเล็กทรอนิกส์	80.00	80.00	5.00	5.00	-	-	-	-	-	-	-	-
ถือหุ้นผ่านทาง “UVCP1”													
บริษัท พัฒนาอินเตอร์กู๊ด จำกัด (“PIC”)	ผลิตและจำหน่ายเครื่องทำความ เย็น	60.00	-	50.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

		งบการเงินเฉพาะกิจการ										เงินปันผลรับ	
ลักษณะธุรกิจ		สัดส่วนความเป็น		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		สำหรับปี	
		เจ้าของ		2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
		2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
		(ร้อยละ)				(ล้านบาท)							
บริษัทย่อยทางอ้อม													
ถือหุ้นผ่านทาง “UVBGP”													
บริษัท อีสเทอร์น โกลเดนเนอเธอร์แลนด์													
จำกัด (“E-COGEN”)	ลงทุนในกิจการอื่น	55.00	-	1,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท ยูวีบีจีพี คลีน เอ็นเนอร์จี จำกัด													
(“UVCE”)	ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	55.00	-	70.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ถือหุ้นผ่านทาง “E-COGEN”													
บริษัท เอสทีซี เอ็นเนอร์จี จำกัด													
(“STCE”)	ลงทุนในกิจการอื่น	55.00	-	784.48	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท เอเพ็กซ์ เอ็นเนอร์จี โซลูชั่น													
จำกัด (“APEX”)	ลงทุนในกิจการอื่น	55.00	-	253.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท แทค เอ็นเนอร์จี จำกัด (“TAC”)	ลงทุนในกิจการอื่น	55.00	-	1,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท ทศน์ศิริ จำกัด (“TSR”)	ลงทุนในกิจการอื่น	55.00	-	620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท พีพีทีซี จำกัด (“PPTC”)	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	40.98	-	1,484.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
บริษัท เอสเอสยูที จำกัด (“SSUT”)	ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า	55.00	-	2,919.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนและดำเนินธุรกิจในประเทศไทย และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ไม่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางตรง

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2563 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดใน บริษัท เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้ คอมเมอร์เชียล แอสเสท แมนเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (“UVRM”) ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ UVRM เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 32 ล้านบาท ส่งผลให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมใน UVRM และตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินทั้งหมดของ UVRM กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรจากการขายเป็นจำนวน 18.63 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และ 21.97 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2564 บริษัท เลิฟรัฐการ จำกัด ได้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท แอล อาร์ เค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“LRKD”) ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 60 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมดของ LRKD เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 75.50 ล้านบาท ส่งผลให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมใน LRKD และตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินทั้งหมดของ LRKD กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรจากการขายเป็นจำนวน 47.61 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

การจัดตั้งบริษัท ซื้อเงินลงทุน เพิ่มทุน และลดทุน

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
	(ล้านบาท)	
การจัดตั้งบริษัท		
บริษัทย่อยทางอ้อม		
บริษัท ยูวีบีจีพี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด*		
(จัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2565)	70.00	-
การซื้อเงินลงทุน		
บริษัทย่อยทางตรง		
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน จำกัด	-	0.02

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

งบการเงินเฉพาะกิจการ

2565 2564

(ล้านบาท)

การเพิ่มทุน

บริษัทย่อยทางตรง

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด	2,200.00	25.00
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	25.00	7.69
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล วัน จำกัด	180.00	60.00
	2,405.00	92.69

บริษัทย่อยทางอ้อม

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด **	25.00	7.50
บริษัท เลิศรัฐการ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด***	449.90	-
	474.90	7.50

การลดทุน

บริษัทย่อยทางอ้อม

บริษัท แกรนด์ ยู ลีฟวิ่ง จำกัด ****	-	180.05
บริษัท เอสโก้ เวเนเจอร์ จำกัด *****	-	20.62
	-	200.67

* ถือหุ้นโดยบริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด

** ถือหุ้นโดยบริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด

*** ถือหุ้นโดยบริษัท เลิศรัฐการ จำกัด

**** ถือหุ้นโดยบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

***** ถือหุ้นโดยบริษัท ยูนิเวนเจอร์ แคปปิตอล จำกัด

เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูนิเวนเจอร์ บีจีพี จำกัด (“UVBGP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท ได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 2.50 ล้านบาท (250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็น 50 ล้านบาท (5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยบริษัทสละสิทธิ์จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนใน UVBGP จำนวน 2,250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 22.50 ล้านบาทให้แก่ผู้ร่วมทุน ภายหลังการเพิ่มทุนบริษัทและผู้ร่วมทุนจะถือหุ้นใน UVBGP ในสัดส่วน ร้อยละ 55 และ 45 ตามลำดับ การเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นดังกล่าวไม่ทำให้บริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมใน UVBGP

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

การพิจารณาการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้บริหารของบริษัทได้มีการทดสอบการด้อยค่าของมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในบริษัทร่วมและเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนพิจารณาจากมูลค่าจากการใช้ ซึ่งประมาณจากการคิดลดกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตที่เกิดขึ้นโดยประมาณการตามแผนการดำเนินธุรกิจ และอัตราคิดลดซึ่งคำนวณจากวิธีต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน

การประมาณการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตจำเป็นต้องใช้ข้อสมมติและดุลยพินิจของผู้บริหาร ซึ่งอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและแผนการดำเนินธุรกิจ รวมถึงการคาดการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่าสมเหตุสมผลในสถานการณ์ปัจจุบัน โดยหากมีการเปลี่ยนแปลงของข้อมูลหรือมีข้อมูลใหม่ที่ชัดเจนขึ้น อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อค่าการเปลี่ยนแปลงของสมมติฐาน และอัตราคิดลดที่จะนำมาใช้ในการคำนวณประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตคิดลด

จากการทดสอบการด้อยค่าดังกล่าว หากการประมาณการมูลค่าที่จะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี กลุ่มบริษัทจะมีการรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าและผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง ผลขาดทุนและการกลับรายการค่าเผื่อผลขาดทุนดังกล่าวจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

15 ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

	30 กันยายน 2565		30 กันยายน 2564
	บริษัท ยูนิเวนเจอร์		บริษัท แอล อาร์ เค
	บริษัท พัฒนา	บีจีพี จำกัด	ดีเวลลอปเม้นท์
	อินเตอร์กูด จำกัด	และบริษัทย่อย	จำกัด
		(ล้านบาท)	
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	40	45	40
สินทรัพย์หมุนเวียน	390.15	5,190.24	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	569.12	18,998.19	-
หนี้สินหมุนเวียน	(324.59)	(5,143.45)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(169.09)	(14,321.80)	-
สินทรัพย์สุทธิ	465.59	4,723.18	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	186.24	2,508.60	-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	30 กันยายน 2565		30 กันยายน 2564
	บริษัท ยูนิเวนเจอร์		บริษัท แอล อาร์ เค
	บริษัท พัฒนา	บีจีพี จำกัด	ดีเวลลอปเม้นท์
	อินเตอร์คูล จำกัด	และบริษัทย่อย	จำกัด
		(ล้านบาท)	
รายได้	1,017.65	8,449.46	31.34
กำไร (ขาดทุน)			
- ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น	130.38	(347.36)	(59.27)
- ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(26.00)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	6.68	360.92	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	137.06	(12.44)	(59.27)
กำไร (ขาดทุน) ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสีย			
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	52.15	(182.31)	(23.71)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสีย			
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2.67	182.89	0.03
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	169.45	742.88	-
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(254.89)	(7,337.22)	-
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	117.59	6,715.79	-

16 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
ณ วันต้นปี	276.07	214.26	133.73	102.20
เพิ่มขึ้น	3.61	4.67	-	-
โอนจากอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	15.49	-	-	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	16.65	-	-
จำหน่าย	-	(2.95)	-	-
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับปรุงมูลค่าสุทธิ	6.41	43.44	(0.15)	31.53
ณ วันสิ้นปี	301.58	276.07	133.58	133.73

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
จำนวนเงินที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
รายได้ค่าเช่า	2.55	1.31	0.36	0.31
ค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษา				
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีรายได้ค่าเช่า	0.51	0.23	-	-
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ไม่มีรายได้ค่าเช่า	0.06	0.09	-	-
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่ายุติธรรม	6.41	43.44	(0.15)	31.53

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วย อาคารสำนักงานที่ให้เช่าแก่บุคคลภายนอกและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน อาคารสำนักงานระหว่างก่อสร้าง และที่ดินที่ไม่มีการพัฒนา สัญญาเช่าแต่ละสัญญานี้ไม่สามารถยกเลิกได้เป็นระยะเวลา 1 - 3 ปี การต่ออายุสัญญาจะเป็นไปตามการต่อรองกับผู้เช่า ทั้งนี้ไม่มีค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้น

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยวิธีมูลค่าตลาดสำหรับการใช้ประโยชน์ปัจจุบัน มูลค่าต้นทุนทดแทนหักด้วยค่าเสื่อมราคาตามสภาพ และมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3

เทคนิคการประเมินมูลค่า		ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญและการวัดมูลค่ายุติธรรม
- การประมาณต้นทุนทดแทนหักด้วยค่าเสื่อมราคาตามสภาพ - การเปรียบเทียบราคาตลาด	ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ - ราคาต้นทุนค่าก่อสร้างอาคารใหม่อยู่ระหว่าง 1,200 บาท ถึง 10,500 บาทต่อตารางเมตร (2564: 1,200 บาท ถึง 10,500 บาทต่อตารางเมตร) - ราคาตลาดของที่ดินอยู่ระหว่าง 38,000 บาท ถึง 63,000 บาทต่อตารางเมตร (2564: 31,000 บาท ถึง 63,000 บาทต่อตารางเมตร) - ราคาตลาดของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์อยู่ระหว่าง 95,000 บาท ถึง 174,700 บาทต่อตารางเมตร (2564: 95,000 บาท ถึง 110,000 บาทต่อตารางเมตร) - ราคาตลาดของอาคารพาณิชย์เท่ากับ 406,250 บาทต่อตารางวา (2564: 437,500 บาทต่อตารางวา)	การวัดมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมที่ประมาณการไว้จะเพิ่มขึ้น (ลดลง) หาก - ราคาต้นทุนค่าก่อสร้างสูงขึ้น (ลดลง) - ราคาต่อพื้นที่สูงขึ้น (ลดลง)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

17 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

		งบการเงินรวม								
								เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้ สำนักงาน อุปกรณ์ และ ชิ้นส่วนอะไหล่	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง	
หมายเหตุ	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง อื่น	โรงไฟฟ้า	สถานีก๊าซและ ระบบท่อก๊าซ	เครื่องจักร และอุปกรณ์ (ล้านบาท)	ยานพาหนะ				รวม
ราคาทุน										
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	233.79	647.67	-	-	201.45	29.88		429.87	54.70	1,597.36
เพิ่มขึ้น	0.09	1.05	-	-	1.86	10.31		5.50	66.68	85.49
จำหน่าย	(0.05)	(1.74)	-	-	(0.01)	-		(6.22)	-	(8.02)
ตัดจำหน่าย	-	(2.83)	-	-	-	(4.64)		(2.28)	-	(9.75)
การจำหน่ายบริษัทย่อย	(138.14)	(270.03)	-	-	-	(0.99)		(229.68)	-	(638.84)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคา	-	7.50	-	-	-	-		-	-	7.50
โอนเข้า (ออก)	-	-	-	-	(0.06)	-		1.78	(1.72)	-
ส่วนเกินทุนของอาคารโอนไป										
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16	-	(7.50)	-	-	-		-	-	(7.50)
โอนเข้ามาจาก (ออกไปที่) :										
สินค้าคงเหลือ	-	-	-	-	-	-		0.04	-	0.04
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	-	-	-	-	-	-		-	(0.29)	(0.29)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16	-	(9.15)	-	-	-		-	-	(9.15)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	95.69	364.97	-	-	203.24	34.56		199.01	119.37	1,016.84

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม								รวม
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง อื่น	โรงไฟฟ้า	สถานีก๊าซและ ระบบท่อก๊าซ	เครื่องจักร และอุปกรณ์ (ล้านบาท)	ยานพาหนะ	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้ สำนักงาน อุปกรณ์ และ ชิ้นส่วนอะไหล่	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง	
ราคาทุน									
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	95.69	364.97	-	-	203.24	34.56	199.01	119.37	1,016.84
เพิ่มขึ้น	221.66	3.91	0.42	-	63.24	0.23	7.61	73.50	370.57
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	0.83	277.13	4,683.84	403.64	10,715.63	44.62	23.43	90.87	16,239.99
จำหน่าย	-	-	-	-	(0.89)	(9.46)	(3.64)	-	(13.99)
ตัดจำหน่าย	-	(16.64)	-	-	(2.02)	-	(1.00)	-	(19.66)
ประมาณการค่ารื้อถอนโรงไฟฟ้า	24	-	(35.96)	-	-	-	-	-	(35.96)
โอนเข้า (ออก)	-	54.26	-	-	88.66	-	0.20	(143.12)	-
โอนเข้ามาจาก (ออกไปที่) :									
สินค้าคงเหลือ	-	-	-	-	0.02	-	-	-	0.02
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	-	18.29	-	-	-	-	-	(0.68)	17.61
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	(19.06)	-	-	(19.06)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	318.18	701.92	4,648.30	403.64	11,067.88	50.89	225.61	139.94	17,556.36

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	งบการเงินรวม								
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง อื่น	โรงไฟฟ้า	สถานีก๊าซและ ระบบท่อก๊าซ	เครื่องจักร และอุปกรณ์ (ล้านบาท)	ยานพาหนะ	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้ สำนักงาน อุปกรณ์ และ ชิ้นส่วนอะไหล่	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า									
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	5.45	245.51	-	-	152.83	20.05	191.83	-	615.67
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.64	26.38	-	-	17.04	3.83	43.33	-	91.22
จำหน่าย	-	(1.32)	-	-	-	-	(4.80)	-	(6.12)
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า	-	-	-	-	(0.32)	-	(0.63)	-	(0.95)
ตัดจำหน่าย	-	(1.25)	-	-	-	(2.03)	(1.85)	-	(5.13)
การจำหน่ายบริษัทย่อย	(1.90)	(14.07)	-	-	-	(0.61)	(72.39)	-	(88.97)
หักค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคารที่โอนไป									
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(0.84)	-	-	-	-	-	-	(0.84)
โอนเข้า (ออก)	-	-	-	-	(1.74)	-	1.74	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	4.19	254.41	-	-	167.81	21.24	157.23	-	604.88

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	งบการเงินรวม								
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง อื่น	โรงไฟฟ้า	สถานีก๊าซและ ระบบท่อก๊าซ	เครื่องจักร และอุปกรณ์ (ล้านบาท)	ยานพาหนะ	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้ สำนักงาน อุปกรณ์ และ ชิ้นส่วนอะไหล่	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า									
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	4.19	254.41	-	-	167.81	21.24	157.23	-	604.88
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.04	39.29	145.89	12.55	408.79	4.09	16.86	-	627.51
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	0.10	38.66	937.35	84.72	2,587.04	39.81	17.80	-	3,705.48
จำหน่าย	-	-	-	-	(0.08)	(9.45)	(3.06)	-	(12.59)
ตัดจำหน่าย	-	(16.59)	-	-	-	-	(0.63)	-	(17.22)
โอนออกไปที่ :									
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	(6.41)	-	-	(6.41)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	4.33	315.77	1,083.24	97.27	3,163.56	49.28	188.20	-	4,901.65
มูลค่าสุทธิทางบัญชี									
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	91.50	110.56	-	-	35.43	13.32	41.78	119.37	411.96
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	313.85	386.15	3,565.06	306.37	7,904.32	1.61	37.41	139.94	12,654.71

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง อื่น	งบการเงินเฉพาะกิจการ เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง เครื่องใช้ สำนักงาน และ อุปกรณ์ ยานพาหนะ (ล้านบาท)			รวม
		อุปกรณ์	ยานพาหนะ		
ราคาทุน					
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	29.27	53.09	9.19		91.55
เพิ่มขึ้น	0.86	2.89	6.11		9.86
จำหน่าย	(1.73)	(3.04)	-		(4.77)
ตัดจำหน่าย	(2.83)	(1.50)	(4.64)		(8.97)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และ 1 ตุลาคม 2564	25.57	51.44	10.66		87.67
เพิ่มขึ้น	0.14	1.50	-		1.64
จำหน่าย	-	(1.26)	-		(1.26)
ตัดจำหน่าย	-	(0.11)	-		(0.11)
โอนออกไปที่สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	(9.30)		(9.30)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	25.71	51.57	1.36		78.64
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	13.23	39.33	4.23		56.79
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	1.81	5.08	1.42		8.31
จำหน่าย	(1.32)	(2.57)	-		(3.89)
ตัดจำหน่าย	(1.25)	(1.26)	(2.03)		(4.54)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และ 1 ตุลาคม 2564	12.47	40.58	3.62		56.67
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	1.28	3.90	-		5.18
จำหน่าย	-	(0.90)	-		(0.90)
ตัดจำหน่าย	-	(0.10)	-		(0.10)
โอนออกไปที่สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	(2.26)		(2.26)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	13.75	43.48	1.36		58.59
มูลค่าสุทธิทางบัญชี					
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	13.10	10.86	7.04		31.00
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	11.96	8.09	-		20.05

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

สินทรัพย์สิทธิการใช้	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ณ วันที่ 30 กันยายน				
			(ล้านบาท)	
อาคาร	431.45	40.94	5.83	17.54
อื่น ๆ	30.90	4.79	6.08	0.88
รวม	<u>462.35</u>	<u>45.73</u>	<u>11.91</u>	<u>18.42</u>

ในปี 2565 สินทรัพย์สิทธิการใช้ของกลุ่มบริษัทและบริษัทเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 33.61 ล้านบาท และ 7.73 ล้านบาท ตามลำดับ (2564: 7.03 ล้านบาท และ 0.40 ล้านบาท ตามลำดับ) และเพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อยเป็นจำนวน 445.66 ล้านบาท

กลุ่มบริษัทเช่าอาคารสำนักงานหลายแห่งเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยมีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญา ค่าเช่ากำหนดชำระเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทมีสิทธิเลือกขยายอายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ภายในหนึ่งปีก่อนสิ้นสุดระยะเวลาเช่า ซึ่งกลุ่มบริษัทจะประเมินตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลว่ามีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือไม่ และจะทบทวนการประเมินดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	2565	2564	2565	2564
			(ล้านบาท)	
จำนวนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
รายได้ค่าเช่าช่วง	4.58	6.07	-	-
การลดค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับ COVID-19	-	(0.19)	-	(0.19)
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้				
- อาคาร	48.52	30.42	11.70	13.00
- อื่น ๆ	10.77	1.65	2.49	0.98
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	34.99	20.86	0.62	1.15
ค่าใช้จ่ายสัญญาเช่าระยะสั้น	18.15	14.13	1.03	1.24
ค่าใช้จ่ายสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่มีมูลค่าต่ำ	9.96	8.85	2.47	2.84

ในปี 2565 กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าของกลุ่มบริษัทและบริษัทมีจำนวน 104.80 ล้านบาท และ 14.83 ล้านบาท ตามลำดับ (2564: 67.73 ล้านบาท และ 16.14 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างส่วนใหญ่และสิ่งปลูกสร้างที่มีในภายหน้า อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร โรงไฟฟ้า เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่นำมาใช้ในโรงไฟฟ้าไปจดทะเบียนเพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 21)

18 สิทธิการเช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทมีสิทธิการเช่าดังรายละเอียดต่อไปนี้

โครงการ	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลา	วันที่มีผลบังคับตามสัญญา
โครงการสิริอาร์ทเม้นท์	บุคคลธรรมดา	5 ปี	1 มกราคม 2560
			งบการเงินรวม (ล้านบาท)
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563			36.41
เพิ่มขึ้น			6.79
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และ 1 ตุลาคม 2564			43.20
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565			43.20
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563			34.62
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี			6.86
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และ 1 ตุลาคม 2564			41.48
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี			1.72
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565			43.20
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564			1.72
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565			-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

19 ค่าความนิยม

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (ล้านบาท)
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563		62.52
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และ 1 ตุลาคม 2564		62.52
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	5	3,534.05
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565		3,596.57
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564		62.52
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565		3,596.57

ค่าความนิยมส่วนใหญ่เกิดจากการที่บริษัทซื้อหุ้นในบริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด และบริษัท อีสเทอร์น โคเจนเนอเรชั่น จำกัด และบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 5)

การทดสอบการด้อยค่า

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า ค่าความนิยมได้ถูกปันส่วนให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดของกลุ่มบริษัท ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม	
	2565	2564
	(ล้านบาท)	
หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 1 - บริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด	353.42	-
หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 2 - บริษัท อีสเทอร์น โคเจนเนอเรชั่น จำกัด และบริษัทย่อย *	3,180.63	-
หน่วยอื่น ๆ ซึ่งค่าความนิยมไม่มีนัยสำคัญ	62.52	62.52
รวม	3,596.57	62.52

* ค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากซื้อบริษัทย่อยยังไม่ถูกปันส่วนไปยังแต่ละหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด เนื่องจาก ณ วันที่รายงาน การประเมินราคายังไม่เสร็จสมบูรณ์ (ดูหมายเหตุข้อ 5)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่เกี่ยวข้องกับค่าความนิยมประเมินมาจากวิธีคิดลดกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานต่อเนื่องของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดโดยประมาณการตามแผนการดำเนินธุรกิจ และประมาณการรายได้รวมทั้งหมดสำหรับสินทรัพย์โรงไฟฟ้าถูกกำหนดขึ้นตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและประมาณการจากข้อมูลภายนอกภายหลังหมดอายุสัญญา และอัตราคิดลดซึ่งคำนวณจากวิธีต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินลงทุน การวัดมูลค่ายุติธรรมจัดประเภทเป็นมูลค่ายุติธรรมระดับ 3

ข้อสมมติที่สำคัญที่ใช้ในการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนแสดงในตารางต่อไป

	หน่วยสินทรัพย์ที่ ก่อให้เกิดเงินสด 1 - บริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด 2565	หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 2 - บริษัท อีสเทอร์น โกลเดนเนอร์ชั่น จำกัด และบริษัทย่อย 2565 (ร้อยละ)
อัตราคิดลด	7.28	6.95
อัตราการเติบโตของรายได้ (อัตราถัวเฉลี่ย 5 ปี ข้างหน้า)	26.78	-

ประมาณการมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของแต่ละหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดมีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด ดังนั้นจึงไม่มีการบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564

ผู้บริหารได้พิจารณาว่ามีเหตุผลที่ทำให้เชื่อได้ว่าอาจเกิดการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติที่มีนัยสำคัญ 2 ข้อ ซึ่งจะส่งผลให้มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ตารางต่อไปนี้แสดงจำนวนที่จะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติที่มีนัยสำคัญ 2 ข้อแยกต่างหากจากกัน ซึ่งทำให้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเท่ากับมูลค่าตามบัญชี

	หน่วยสินทรัพย์ที่ ก่อให้เกิดเงินสด 1 - บริษัท พัฒนาอินเตอร์คูล จำกัด 2565	หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด 2 - บริษัท อีสเทอร์น โกลเดนเนอร์ชั่น จำกัด และบริษัทย่อย 2565 (ร้อยละ)
อัตราคิดลด	18.63	7.44
อัตราการเติบโตของรายได้ (อัตราถัวเฉลี่ย 5 ปี ข้างหน้า)	17.60	-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

20 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

		งบการเงินรวม				
	ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	สิทธิในการใช้สายส่งกระแสไฟฟ้า	สิทธิในการใช้ระบบท่อก๊าซ	สิทธิในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า	งานระหว่างการจัดตั้ง	รวม
				(ล้านบาท)		
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	66.65	-	-	-	6.63	73.28
เพิ่มขึ้น	6.64	-	-	-	0.95	7.59
จำหน่าย	(0.18)	-	-	-	-	(0.18)
การจำหน่ายบริษัทย่อย	(3.00)	-	-	-	(0.25)	(3.25)
โอนเข้า (ออก)	6.63	-	-	-	(6.63)	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564						
และ 1 ตุลาคม 2564	76.74	-	-	-	0.70	77.44
เพิ่มขึ้น	3.49	-	-	-	8.73	12.22
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	37.99	755.72	-	2,981.41	20.28	3,795.40
โอนเข้า (ออก)	1.20	-	27.87	-	(29.07)	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	119.42	755.72	27.87	2,981.41	0.64	3,885.06
ค่าตัดจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า						
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	44.03	-	-	-	-	44.03
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	4.16	-	-	-	-	4.16
จำหน่าย	(0.03)	-	-	-	-	(0.03)
การจำหน่ายบริษัทย่อย	(0.85)	-	-	-	-	(0.85)
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า	(0.14)	-	-	-	-	(0.14)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564						
และ 1 ตุลาคม 2564	47.17	-	-	-	-	47.17
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	5.15	23.55	0.86	58.17	-	87.73
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	25.76	160.28	-	-	-	186.04
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	78.08	183.83	0.86	58.17	-	320.94
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	29.57	-	-	-	0.70	30.27
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	41.34	571.89	27.01	2,923.24	0.64	3,564.12

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ค่าลิขสิทธิ์ ซอฟต์แวร์	งานระหว่าง การติดตั้ง (ล้านบาท)	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	31.83	3.03	34.86
เพิ่มขึ้น	0.29	-	0.29
จำหน่าย	(0.11)	-	(0.11)
โอนเข้า (ออก)	3.03	(3.03)	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และ 1 ตุลาคม 2564	35.04	-	35.04
เพิ่มขึ้น	0.38	-	0.38
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	35.42	-	35.42
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	25.74	-	25.74
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1.21	-	1.21
จำหน่าย	(0.09)	-	(0.09)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และ 1 ตุลาคม 2564	26.86	-	26.86
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1.14	-	1.14
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	28.00	-	28.00
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	8.18	-	8.18
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	7.42	-	7.42

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

21 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

		งบการเงินรวม					
		2565			2564		
	ส่วนที่มี	ส่วนที่ไม่มี		ส่วนที่มี	ส่วนที่ไม่มี		
หมายเหตุ	หลักประกัน	หลักประกัน	รวม	หลักประกัน	หลักประกัน	รวม	
(ล้านบาท)							
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,700.00	58.00	1,758.00	1,700.00	-	1,700.00	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	607.50	607.50	-	0.50	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	17,778.48	-	17,778.48	2,060.66	-	2,060.66	
หุ้นกู้	22	-	994.16	994.16	-	993.85	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	888.29	888.29	-	491.66	491.66	
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	19,478.48	2,547.95	22,026.43	3,760.66	1,486.01	5,246.67	

				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
				2565		2564	
	ส่วนที่มี	ส่วนที่ไม่มี		ส่วนที่มี	ส่วนที่ไม่มี		
	หมายเหตุ	หลักประกัน	หลักประกัน	รวม	หลักประกัน	หลักประกัน	รวม
(ล้านบาท)							
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน							
6	-	1,195.90	1,195.90	-	1,200.40		1,200.40
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน							
	-	1,999.80	1,999.80	-	-		-
หุ้นกู้	22	-	994.16	994.16	-	993.85	993.85
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	12.31	12.31	-	25.87		25.87
รวมหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย	-	4,202.17	4,202.17	-	2,220.12		2,220.12

สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันหนี้สิน

ณ วันที่ 30 กันยายน	หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
				(ล้านบาท)	
เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้นที่ใช้เป็นหลักประกัน	8	2,222.93	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	12	7,369.49	8,164.24	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	9,397.68	-	-	-
รวม		18,990.10	8,164.24	-	-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

- (ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน โดยมีอัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบอัตราคงที่ต่อปี โดยครบกำหนดชำระในเดือนพฤษภาคม 2566
- (ข) บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน โดยมีอัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบอัตราคงที่ต่อปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อปี อัตราดอกเบี้ย LIBOR 3 เดือน บวกอัตราส่วนเพิ่มคงที่ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย THBFIX 3 เดือน บวกอัตราส่วนเพิ่มคงที่ต่อปี
- เงินกู้ยืมส่วนใหญ่ของบริษัทย่อยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อใกล้ถอนโหนดที่ดินในอัตราที่ระบุในสัญญา เงินต้นส่วนที่เหลือมีกำหนดชำระคืนตามระยะเวลาที่ระบุไว้ในสัญญาโดยจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาวที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี
- สัญญาเงินกู้ยืมได้ระบุข้อตกลงและข้อจำกัดที่บริษัทย่อยต้องถือปฏิบัติบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น การดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ การดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย การควบหรือรวมกิจการกับบริษัทอื่น การลงทุนในหลักทรัพย์ การลดทุนหรือจ่ายเงินปันผล และการโอนสิทธิในสัญญาประกันภัยและสัญญาก่อสร้าง เป็นต้น
- (ค) บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่ส่วนใหญ่และสิ่งปลูกสร้างที่จะมีในภายหน้า อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร โรงไฟฟ้า เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่นำมาใช้ในโรงไฟฟ้า ไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินรวมถึงโอนสิทธิในสัญญาประกันภัย และสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากธนาคาร เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน
- (ง) ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 20,537.83 ล้านบาท และ 7,691.24 ล้านบาท ตามลำดับ (2564: 11,947.54 ล้านบาท และ 7,685.50 ล้านบาท ตามลำดับ)

22 หุ้นกู้

	อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	วันที่ออก หุ้นกู้	ครบกำหนด ชำระ	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ 2565 (ล้านบาท)	2564 (ล้านบาท)
ครั้งที่ 1/2561	3.85	22 มิถุนายน 2561	22 มิถุนายน 2566	994.50	994.50
รวมหุ้นกู้ - ราคาตามมูลค่า				994.50	994.50
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือการตัดบัญชี				(0.34)	(0.65)
หุ้นกู้ - สุทธิ				994.16	993.85
หุ้นกู้					
ส่วนที่หมุนเวียน				994.16	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน				-	993.85
				994.16	993.85

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

กลุ่มบริษัทได้ทำการออกและจำหน่ายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือน ตลอดอายุหุ้นกู้

ทั้งนี้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดและชำระอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามเกณฑ์ที่กำหนดตลอดอายุของหุ้นกู้

23 ประเมินการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 30 กันยายน	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	90.65	73.22	32.80	33.57

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทและบริษัทจัดการโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
ณ วันต้นงวด	73.22	68.74	33.57	33.92
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	16.29	11.26	4.14	4.02
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	1.39	0.99	0.53	0.49
	17.68	12.25	4.67	4.51

รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณตามหลัก

คณิตศาสตร์ประกันภัย

- ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	1.24	1.60	-	-
- ข้อสมมติทางการเงิน	(5.83)	(1.92)	(0.09)	0.06
- การปรับปรุงจากประสบการณ์	(9.86)	(3.29)	(0.49)	(3.77)
	(14.45)	(3.61)	(0.58)	(3.71)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตาม โครงการผลประโยชน์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2565	2564	2565	2564
		(ล้านบาท)			
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย		18.73	-	-	-
ผลประโยชน์จ่าย		(4.53)	(2.05)	(3.52)	(1.15)
การโอนย้ายพนักงานภายในกลุ่มบริษัท		-	-	(1.34)	-
การจำหน่ายบริษัทย่อย	14	-	(2.11)	-	-
ณ วันสิ้นสุดงวด		<u>90.65</u>	<u>73.22</u>	<u>32.80</u>	<u>33.57</u>

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตาม		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		2565	2564	2565	2564
อัตราคิดลด (ร้อยละ)		2.49 - 3.49	1.36 - 2.10	2.87	1.68
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ)		5.00 - 6.00	5.00	6.00	5.00
อัตราการเข้าออกงาน (ร้อยละ)		1.91 - 45.84	1.91 - 45.84	4.78 - 28.65	4.78 - 28.65
อายุเกษียณตามปกติ (ปี)		55, 60	55	55	55

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราภาระในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางภาระ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็น 14.97 - 27.95 ปี
(2564: 14.45 - 20.61 ปี)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่

ผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม			
	เพิ่มขึ้น		ลดลง	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(6.66)	(5.04)	7.65	5.76
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	7.18	5.52	(6.39)	(4.94)
อัตราการเข้าออกงาน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(7.39)	(5.48)	8.86	6.50
อัตราภาระในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(0.58)	(0.39)	0.59	0.39

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	เพิ่มขึ้น		ลดลง	
ณ วันที่ 30 กันยายน	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(2.02)	(2.07)	2.28	2.35
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	2.17	2.25	(1.97)	(2.02)
อัตราการเข้าออกงาน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(2.37)	(2.43)	2.76	2.85
อัตรามรณะในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 20)	(0.16)	(0.16)	0.16	0.16

24 ประมาณการหนี้สินล้าร้อยดอน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม	
	2565	2564
	(ล้านบาท)	
ณ วันต้นงวด	-	-
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	227.66	-
ลดลงระหว่างปี	17 (35.96)	-
ต้นทุนทางการเงิน	3.61	-
ณ วันสิ้นสุดงวด	<u>195.31</u>	<u>-</u>

25 ส่วนเกินมูลค่าหุ้นและสำรองตามกฎหมาย

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

26 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

ผู้บริหารพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทมี 4 ส่วนงานที่รายงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัทที่มีสินค้าและบริการที่แตกต่างกัน การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุป มีดังนี้

ส่วนงาน 1 ธุรกิจสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ส่วนงาน 2 ธุรกิจสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและบริการ

ส่วนงาน 3 ธุรกิจด้านอุตสาหกรรม

ส่วนงาน 4 ธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

ส่วนงาน 5 ธุรกิจอื่น ๆ

ธุรกิจอื่นเป็นหน่วยธุรกิจที่หยุดดำเนินธุรกิจแล้วและอื่น ๆ ไม่มีส่วนงานใดที่เข้าเกณฑ์เชิงปริมาณเพื่อกำหนดส่วนงานที่รายงานในปี 2565 หรือ 2564

ผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานวัดโดยใช้กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้ใน การวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้การกำหนดราคาระหว่างกันนั้นเป็นไปตามการซื้อขายตามปกติธุรกิจ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		ส่วนงาน 4		อื่น ๆ		รายการตัดบัญชี		งบการเงินรวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
(ล้านบาท)														
ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน														
รายได้จากลูกค้าภายนอก	3,668.93	1,489.46	23.72	24.76	2,808.47	1,380.25	8,398.05	-	242.98	216.84	-	-	15,142.15	3,111.31
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	0.36	0.31	-	-	-	-	82.38	58.69	(82.74)	(59.00)	-	-
รวม	3,668.93	1,489.46	24.08	25.07	2,808.47	1,380.25	8,398.05	-	325.36	275.53	(82.74)	(59.00)	15,142.15	3,111.31
รายได้อื่น													127.89	316.32
รวมรายได้													15,270.04	3,427.63
การจำแนกรายได้														
ช่วงเวลาในการรับรู้รายได้														
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	3,668.93	1,489.46	-	-	2,779.86	1,380.25	8,398.05	-	82.10	108.98	(37.25)	(25.80)	14,891.69	2,952.89
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	24.08	25.07	28.61	-	-	-	243.26	166.55	(45.49)	(33.20)	250.46	158.42
รวมรายได้	3,668.93	1,489.46	24.08	25.07	2,808.47	1,380.25	8,398.05	-	325.36	275.53	(82.74)	(59.00)	15,142.15	3,111.31
กำไร (ขาดทุน) จากส่วนงานที่รายงาน														
รายได้อื่น	389.64	23.33	(22.13)	(9.33)	264.53	52.90	77.17	-	(172.79)	(135.96)	(2.53)	(198.88)	533.89	(267.94)
รวมกำไรจากส่วนงานที่รายงาน													127.89	316.32
ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้													661.78	48.38
ต้นทุนทางการเงิน													(676.01)	(73.47)
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม													30.36	28.50
กำไรก่อนภาษีเงินได้													16.13	3.41
สินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน														
สินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน	10,962.35	12,386.43	604.99	680.37	2,724.32	794.26	24,188.43	-	997.05	2,876.56	(273.92)	(189.27)	39,203.22	16,548.35
เงินลงทุนในบริษัทร่วม													429.17	401.89
รวมสินทรัพย์													39,632.39	16,950.24

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น ไม่มีรายได้จากต่างประเทศหรือสินทรัพย์ในต่างประเทศที่มีสาระสำคัญ

ลูกค้ารายใหญ่

รายได้จากลูกค้ารายหนึ่งจากส่วนงานที่ 4 ของกลุ่มบริษัทเป็นเงินประมาณ 6,597.70 ล้านบาท (2564: ไม่มี) จากรายได้รวมของกลุ่มบริษัท

สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

กลุ่มบริษัทได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน สำหรับธุรกิจผลิตและขายสังกะสี อ็อกไซด์ และเคมีภัณฑ์ และธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า จึงได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการรวมถึงการยกเว้นภาษีเงินได้ดินนุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมตามระยะเวลา เงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในบัตรส่งเสริมการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทต้องถือปฏิบัติตาม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม					
	2565			2564		
	กิจการที่ได้รับ	กิจการที่ไม่ได้	รวม	กิจการที่ได้รับ	กิจการที่ไม่ได้	รวม
	การส่งเสริม	รับการส่งเสริม		การส่งเสริม	รับการส่งเสริม	
	(ล้านบาท)					
ขายต่างประเทศ	-	451.26	451.26	130.79	148.61	279.40
ขายในประเทศ	8,398.05	6,292.84	14,690.89	328.09	2,503.82	2,831.91
รวม	8,398.05	6,744.10	15,142.15	458.88	2,652.43	3,111.31

ยอดคงเหลือของสัญญา

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

	งบการเงินรวม	
	2565	2564
	(ล้านบาท)	
สัญญาให้บริการ	<u>42.29</u>	<u>25.62</u>

รายการเคลื่อนไหวที่มีสาระสำคัญ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

โอนออกไปลูกหนี้การค้า	(66.39)	(16.88)
รับรู้รายได้จากการเปลี่ยนแปลงอัตราขึ้นความสำเร็จของงาน	83.06	25.77

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาที่มีกำหนดเรียกเก็บเงินจากลูกค้าเกินกว่า 12 เดือนนับจากวันที่รายงาน

หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

งบการเงินรวม

2565 2564

(ล้านบาท)

เงินรับล่วงหน้า

225.46

607.37

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทไม่มีหนี้สินที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่มีกำหนดส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้าเกินกว่า 12 เดือนนับจากวันที่รายงาน

หนี้สินที่เกิดจากสัญญาของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 จำนวน 607.37 ล้านบาท ถูกรับรู้เป็นรายได้ในระหว่างปี 2565 (2564: 498.15 ล้านบาท)

**รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระ
ที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น**

งบการเงินรวม

หลังจาก 1 ปี

ภายใน 1 ปี

แต่ไม่เกิน 5 ปี

หลังจาก 5 ปี

(ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

1,624.33

-

-

การบริการ

75.15

25.77

-

รวม

1,699.48

25.77

-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

3,294.82

-

-

การบริการ

38.51

14.09

-

รวม

3,333.33

14.09

-

จำนวนที่แสดงข้างต้นได้รวมสิ่งตอบแทนทั้งหมดตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทเลือกใช้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติในการไม่เปิดเผยรายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 หากคาดการณ์เมื่อเริ่มแรกว่าสัญญามีอายุหนึ่งปีหรือน้อยกว่า หรือกลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ในจำนวนเงินซึ่งสอดคล้องโดยตรงกับมูลค่าที่ให้กับลูกค้า ณ วันที่ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

27 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

งบการเงินได้รวมการวิเคราะห์ค่าใช้จ่ายตามหน้าที่ ค่าใช้จ่ายตามลักษณะได้เปิดเผยตามข้อกำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับต่าง ๆ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
ค่าซื้อที่ดินและงานก่อสร้างระหว่างปี	1,423.63	2,084.30	-	-
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	2,318.29	1,214.30	-	-
ค่าก๊าซธรรมชาติ	6,627.38	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงในอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	1,143.46	(905.06)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	739.17	444.68	170.73	153.36
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	774.53	127.45	20.51	23.50
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	342.44	0.01	-	-
ค่าธรรมเนียมการโอนและภาษีธุรกิจเฉพาะ	155.27	67.37	-	-
ค่าซ่อมแซมดูแลรักษา	306.97	9.44	3.56	3.28
ต้นทุนการผลิตกระแสไฟฟ้า	197.53	-	-	-
อื่น ๆ	579.58	336.76	73.73	61.98
รวมต้นทุน ต้นทุนในการจัดจำหน่าย				
และค่าใช้จ่ายในการบริหาร	14,608.25	3,379.25	268.53	242.12

ในระหว่างปี 2565 กลุ่มบริษัทและบริษัทจ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัทและบริษัทเป็นจำนวน 22.04 ล้านบาท และ 6.98 ล้านบาท ตามลำดับ (2564 : จำนวน 17.83 ล้านบาท และ 7.15 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งแสดงเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

28 ต้นทุนทางการเงิน

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
ดอกเบี้ยจ่าย				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	16.59	1.70	5.39
หุ้นกู้		38.67	38.70	38.67
สถาบันการเงิน		686.58	112.47	51.23
อื่น ๆ		28.38	18.84	0.03
หัก จำนวนที่รวมอยู่ในต้นทุนของ สินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขส่วนที่บันทึก				
- อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	12	(94.20)	(98.24)	-
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(0.01)	-	-
สุทธิ		<u>676.01</u>	<u>73.47</u>	<u>95.32</u>
			<u>46.83</u>	

29 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน				
สำหรับงวดปัจจุบัน		<u>80.90</u>	<u>5.34</u>	<u>-</u>
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว		(101.19)	(6.12)	(13.24)
การใช้ขาดทุนทางภาษีที่เดิมไม่ได้บันทึก		(0.79)	(1.21)	-
		<u>(101.98)</u>	<u>(7.33)</u>	<u>(13.24)</u>
รวมค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้		<u>(21.08)</u>	<u>(1.99)</u>	<u>10.71</u>

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	งบการเงินรวม					
	2565			2564		
	ก่อน ภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
ภาษีเงินได้						
	(ล้านบาท)					
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
สำรองการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด	374.69	(14.06)	360.63	-	-	-
กำไรจากการประมาณตามหลัก						
คณิตศาสตร์ประกันภัย	14.45	(2.89)	11.56	3.61	(0.72)	2.89
การตีราคาสินทรัพย์	-	-	-	8.34	(1.67)	6.67
รวม	389.14	(16.95)	372.19	11.95	(2.39)	9.56

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2565			2564		
	ก่อน ภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	ค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
ภาษีเงินได้						
	(ล้านบาท)					
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
กำไรจากการประมาณตามหลัก						
คณิตศาสตร์ประกันภัย	0.58	(0.12)	0.46	3.70	(0.74)	2.96

การกระทบยอดเพื่อหา อัตราภาษีที่แท้จริง	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2565		2564		2565		2564	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	อัตราภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	อัตราภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	อัตราภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	อัตราภาษี (ล้านบาท)
กำไรก่อนภาษีเงินได้รวม		16.13		3.41		164.39		220.49
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20.00	3.23	20.00	0.68	20.00	32.88	20.00	44.10
รายได้เงินปันผลที่ไม่ต้องเสียภาษี		(0.97)		(5.02)		(44.34)		(33.91)
รายได้ที่ถือเป็นรายได้ตาม								
ประมวลรัษฎากร		8.52		10.52		0.02		-
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม		(6.07)		(5.70)		-		-
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี		(3.15)		(4.62)		-		-
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		7.08		0.86		0.41		0.48
รายการปรับปรุงสินทรัพย์ภาษีเงินได้								
รอดัดบัญชีของงวดก่อน ๆ		(26.57)		0.60		-		-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

การกระทบยอดเพื่อหา อัตราภาษีที่แท้จริง	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2565		2564		2565		2564	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่ได้รับรู้ เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี อื่น ๆ		0.26 (3.41)		11.96 (11.27)		- (2.21)		- 0.04
รวม	(130.69)	(21.08)	(58.36)	(1.99)	(8.05)	(13.24)	4.86	10.71

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สินทรัพย์		หนี้สิน		สินทรัพย์		หนี้สิน	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
				(ล้านบาท)				
รวม	330.80	201.87	(596.45)	(60.52)	20.85	7.72	(25.65)	(25.64)
การหักลบรายการของภาษี สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชีสุทธิ	(125.91)	(42.60)	125.91	42.60	(20.85)	(7.72)	20.85	7.72
	204.89	159.27	(470.54)	(17.92)	-	-	(4.80)	(17.92)

		งบการเงินรวม			
		บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน			
	ณ วันที่	ได้มาจาก	กำไร		ณ วันที่
	1 ตุลาคม	การซื้อขาย	กำไรหรือ	ขาดทุน	30 กันยายน
	2564	บริษัทย่อย	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2565
			(ล้านบาท)		
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	0.21	-	0.93	-	1.14
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5.46	-	0.41	-	5.87
ประมาณการหนี้สิน	14.60	49.27	(3.79)	(2.89)	57.19
การรับรู้รายได้ตามประมวลรัษฎากร	36.65	-	(25.93)	-	10.72
ยอดขาดทุนยกไป	49.75	-	106.61	-	156.36
สัญญาเช่า	90.58	5.20	(3.76)	-	92.02
อื่น ๆ	4.62	-	2.88	-	7.50
รวม	201.87	54.47	77.35	(2.89)	330.80

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่	ได้มาจาก	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		ณ วันที่
	1 ตุลาคม	การซื้อขาย	กำไรหรือ	ขาดทุน	30 กันยายน
	2564	บริษัทย่อย	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2565
			(ล้านบาท)		
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
สินทรัพย์ต้นทุนของสัญญา	(14.76)	-	10.38	-	(4.38)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(44.68)	-	(1.87)	-	(46.55)
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	(48.10)	7.79	-	(40.31)
สัญญาเช่า	(0.79)	(0.54)	(1.19)	-	(2.52)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	-	(509.37)	9.94	-	(499.43)
อนุพันธ์	-	11.51	-	(14.06)	(2.55)
อื่น ๆ	(0.29)	-	(0.42)	-	(0.71)
รวม	(60.52)	(546.50)	24.63	(14.06)	(596.45)

	งบการเงินรวม					ณ วันที่ 30 กันยายน 2564
	ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2563	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		ปรับปรุ ง	จำนวนเงิน ลงทุนใน บริษัทย่อย	
		กำไรหรือ ขาดทุน	กำไร ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น			
		</				

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน			
	ณ วันที่	กำไร		ณ วันที่
	1 ตุลาคม	กำไรหรือ	ขาดทุน	30 กันยายน
	2564	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2565
		(ล้านบาท)		
สินทรัพย์ภายในที่ได้รับการตัดบัญชี				
ประมาณการหนี้สิน	6.80	(0.12)	(0.12)	6.56
ยอดขาดทุนยกไป	-	11.10	-	11.10
อื่น ๆ	0.92	2.27	-	3.19
รวม	7.72	13.25	(0.12)	20.85
หนี้สินภายในที่ได้รับการตัดบัญชี				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(25.64)	(0.01)	-	(25.65)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		ณ วันที่
		กำไร		
		กำไรหรือ ขาดทุน	ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	
1 ตุลาคม 2563	กำไรหรือ ขาดทุน	ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	30 กันยายน 2564	
	(ล้านบาท)			
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ประมาณการหนี้สิน	6.87	0.67	(0.74)	6.80
ยอดขาดทุนยกไป	2.95	(2.95)	-	-
อื่น ๆ	0.79	0.13	-	0.92
รวม	10.61	(2.15)	(0.74)	7.72
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(19.29)	(6.35)	-	(25.64)
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีที่ยังไม่ได้รับรู้				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1.20	2.99	1.20	2.99
ค่าเพื่อการค้ำค่าเงินลงทุน	4.08	4.08	-	-
ยอดขาดทุนยกไป	2.71	4.27	-	-
รวม	7.99	11.34	1.20	2.99

ขาดทุนทางภาษีจะสิ้นอายุในปี 2566 - 2570 ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่ยังไม่สิ้นอายุตามกฎหมายเกี่ยวกับภาษีเงินได้ปัจจุบันนั้น กลุ่มบริษัทยังมิได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีเนื่องจากยังไม่มีความเป็นได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

30 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท / ล้านหุ้น)			
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญ				
กำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญ				
ของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	167.85	30.17	177.63	209.78
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว	1,911.93	1,911.93	1,911.93	1,911.93
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.088	0.016	0.093	0.110

31 เงินปันผล

	วันที่อนุมัติ	กำหนดจ่าย	อัตราต่อหุ้น (บาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
2565				
เงินปันผลประจำปี	14 มกราคม 2565	กุมภาพันธ์ 2565	0.016	30.59
2564				
เงินปันผลประจำปี	25 มกราคม 2564	กุมภาพันธ์ 2564	0.020	38.24

32 เครื่องมือทางการเงิน

(ก) มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	งบการเงินรวม				มูลค่าสุทธิ			
	มูลค่าตามบัญชี				มูลค่าสุทธิ			
	เครื่องมือทางการเงิน		เครื่องมือทางการเงิน					
	เครื่องมือที่ใช้ในการป้องกันความเสี่ยง	ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิผ่านกำไรหรือขาดทุน	เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565				(ล้านบาท)				
สินทรัพย์ทางการเงิน								
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการป้องกันความเสี่ยง	48.86	-	-	48.86	-	48.86	-	48.86
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	0.05	-	0.05	-	0.05	-	0.05
หนี้สินทางการเงิน								
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	(17,778.48)	(17,778.48)	-	-	(17,861.96)	(17,861.96)
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	(12.26)	-	(12.26)	-	(12.26)	-	(12.26)
หุ้นกู้ (มูลค่าตามหน้าตั๋ว)	-	-	(994.50)	(994.50)	-	(999.27)	-	(999.27)
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ใช้ในการป้องกันความเสี่ยง	(30.54)	-	-	(30.54)	-	(30.54)	-	(30.54)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	งบการเงินรวม				มูลค่ายุติธรรม			
	มูลค่าตามบัญชี			รวม				
	เครื่องมือทางการเงิน		เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่า					
	เครื่องมือที่ใช้ในการป้องกันความเสี่ยง	ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	การเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564				(ล้านบาท)				
หนี้สินทางการเงิน								
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	(1.16)	-	(1.16)	-	(1.16)	-	(1.16)
หุ้นกู้ (มูลค่าตามหน้าตั๋ว)	-	-	(994.50)	(994.50)	-	(996.68)	-	(996.68)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

งบการเงินเฉพาะกิจการ

มูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม

(ล้านบาท)

2565

หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่า

ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

หุ้นกู้ (มูลค่าตามหน้าตั๋ว)	(994.50)	-	(999.27)	-	(999.27)

2564

หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่า

ด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

หุ้นกู้ (มูลค่าตามหน้าตั๋ว)	(994.50)	-	(996.68)	-	(996.68)

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนที่หมุนเวียนอื่นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านั้นจะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนที่ไม่หมุนเวียนอื่น นอกจากตารางข้างต้นเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านั้นมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด

เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ประเภท

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

เทคนิคการประเมินมูลค่า

Swap model มูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต โดยใช้เส้นอัตราผลตอบแทนที่สังเกตได้

สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

การกำหนดราคาสัญญาซื้อขายล่วงหน้า มูลค่ายุติธรรมอ้างอิงราคาซื้อขายสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ณ วันที่รายงาน และมูลค่าปัจจุบันคำนวณโดยอ้างอิงจากเส้นอัตราผลตอบแทนของหลักทรัพย์ที่มีสินเชื่อกฎเกณฑ์ในสกุลเงินที่เกี่ยวข้อง

เครื่องมือทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ประเภท

หุ้นกู้

เงินกู้ยืม

เทคนิคการประเมินมูลค่า

ราคาตลาด

การคิดลดกระแสเงินสด

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

รายการเคลื่อนไหวของตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด

งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ปรับปรุง					
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	ณ วันต้นปี	ซื้อ	ขาย	มูลค่ายุติธรรม	ณ วันสิ้นปี
			(ล้านบาท)		
2564					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน					
ตราสารทุนที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	16.33	-	(5.94)	(10.39)	-

(ข) นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กรอบการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทของกลุ่มบริษัทมีความรับผิดชอบโดยรวมในการจัดให้มีและการควบคุมกรอบการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริษัทจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงซึ่งรับผิดชอบในการพัฒนาและติดตามนโยบายการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะรายงานการดำเนินการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างสม่ำเสมอ

นโยบายการบริหารความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทจัดทำขึ้นเพื่อระบุและวิเคราะห์ความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทเผชิญเพื่อกำหนดระดับความเสี่ยงที่เหมาะสม รวมถึงควบคุมและติดตามความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นโยบายและระบบการบริหารความเสี่ยงได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สะท้อนการเปลี่ยนแปลงของสภาพการณ์ในตลาดและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีเป้าหมายในการรักษาสภาพแวดล้อมการควบคุมให้เป็นระเบียบและมีประสิทธิผลโดยจัดให้มีการฝึกอบรมและกำหนดมาตรฐานและขั้นตอนในการบริหารเพื่อให้พนักงานทั้งหมดเข้าใจถึงบทบาทและภาระหน้าที่ของตน

คณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัทกำกับดูแลว่าผู้บริหารมีการติดตามการปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติและนโยบายการบริหารความเสี่ยงและทบทวนความเพียงพอของกรอบการบริหารความเสี่ยงให้สอดคล้องกับความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทเผชิญอยู่ คณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัทกำกับดูแลโดยผ่านทางผู้ตรวจสอบภายใน ผู้ตรวจสอบภายในทำหน้าที่ในการทบทวนการควบคุมและวิธีการปฏิบัติในการบริหารความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอและจะรายงานผลที่ได้ต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(ข.1) ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นความเสี่ยงจากการสูญเสียทางการเงินของกลุ่มบริษัท หากลูกค้าหรือคู่สัญญาตามเครื่องมือทางการเงินไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญา ซึ่งโดยส่วนใหญ่เกิดจากลูกหนี้ที่เป็นลูกค้าและเงินลงทุนในตราสารหนี้ของกลุ่มบริษัท

(ข.1.1) ลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ความเสี่ยงด้านเครดิตของกลุ่มบริษัทได้รับอิทธิพลมาจากลักษณะเฉพาะตัวของลูกค้าแต่ละราย อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารต้องพิจารณาถึงปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงด้านเครดิตของลูกค้า ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงของการผิดนัดชำระซึ่งเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมและประเทศที่ลูกค้าดำเนินธุรกิจอยู่

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงกำหนดนโยบายด้านเครดิตเพื่อวิเคราะห์ความน่าเชื่อถือของลูกค้ารายใหม่แต่ละรายก่อนที่กลุ่มบริษัทจะเสนอระยะเวลาและเงื่อนไขทางการค้า วงเงินยอดขายจะกำหนดไว้สำหรับลูกค้าแต่ละราย

กลุ่มบริษัทจำกัดความเสี่ยงด้านเครดิตของลูกหนี้การค้าด้วยการกำหนดระยะเวลาการจ่ายชำระสูงสุดที่ 120 วัน กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าอย่างสม่ำเสมอ กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อัตราการตั้งสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณโดยพิจารณาจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับลูกหนี้แต่ละราย และสะท้อนผลแตกต่างระหว่างสถานะเศรษฐกิจในอดีตที่ผ่านมา สถานะเศรษฐกิจในปัจจุบันและมุมมองของกลุ่มบริษัทที่มีต่อสถานะเศรษฐกิจตลอดอายุที่คาดการณ์ไว้ของลูกหนี้

(ข.1.2) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และอนุพันธ์

ความเสี่ยงด้านเครดิตของกลุ่มบริษัทที่เกิดจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและสินทรัพย์อนุพันธ์มีจำกัด เนื่องจากคู่สัญญาเป็นธนาคารและสถาบันการเงิน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามีความเสี่ยงด้านเครดิตต่ำ

(ข.1.3) การค้าประกัน

กลุ่มบริษัทมีนโยบายให้การค้าประกันทางการเงินแก่หนี้สินของบริษัทย่อยเท่านั้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทออกหนังสือการค้าประกันวงเงินสินเชื่อกับธนาคารสำหรับบริษัทย่อย 2 แห่ง (ดูหมายเหตุ ข้อ 6)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(ข.2) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทกำกับดูแลความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเพียงพอในการจัดหาเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และลดผลกระทบจากความผันผวนในกระแสเงินสด

ตารางต่อไปนี้แสดงระยะเวลาการครบกำหนดคงเหลือตามสัญญาของหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่รายงาน โดยจำนวนเงินเป็นจำนวนขั้นต้นซึ่งไม่ได้คิดลด รวมดอกเบี้ยตามสัญญาและไม่รวมผลกระทบหากหักกลบตามสัญญา

งบการเงินรวม					
	มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	กระแสเงินสดตามสัญญา		
			มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี (ล้านบาท)	มากกว่า 5 ปี	รวม
2565					
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่นูพันธ์					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,758.00	1,758.00	-	-	1,758.00
เจ้าหนี้การค้า	1,806.37	1,806.37	-	-	1,806.37
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	993.44	993.44	-	-	993.44
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	607.50	607.50	-	-	607.50
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	17,778.48	4,421.43	8,138.34	5,302.19	17,861.96
หนี้สินตามสัญญาเช่า	888.29	81.94	227.32	911.36	1,220.62
หุ้นกู้	994.16	994.50	-	-	994.50
	24,826.24	10,663.18	8,365.66	6,213.55	25,242.39
2564					
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่นูพันธ์					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,700.00	1,700.00	-	-	1,700.00
เจ้าหนี้การค้า	216.66	216.66	-	-	216.66
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	77.55	77.55	-	-	77.55
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.50	0.50	-	-	0.50
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,060.66	2,060.66	-	-	2,060.66
หนี้สินตามสัญญาเช่า	491.66	66.07	146.56	512.98	725.61
หุ้นกู้	993.85	-	994.50	-	994.50
	5,540.88	4,121.44	1,141.06	512.98	5,775.48

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่าตามบัญชี	กระแสเงินสดตามสัญญา		
		ภายใน 1 ปีหรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม
		(ล้านบาท)		
2565				
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ออพันธบัตร				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	67.53	67.53	-	67.53
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,195.90	1,195.90	-	1,195.90
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,999.80	2,000.00	-	2,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	12.31	8.36	4.26	12.62
หุ้นกู้	994.16	994.50	-	994.50
	4,269.70	4,266.29	4.26	4,270.55
2564				
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ออพันธบัตร				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	24.12	24.12	-	24.12
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,200.40	1,200.40	-	1,200.40
หนี้สินตามสัญญาเช่า	25.87	14.76	12.00	26.76
หุ้นกู้	993.85	-	994.50	994.50
	2,244.24	1,239.28	1,006.50	2,245.78

กระแสเงินสดออกซึ่งเปิดเผยไว้ในตารางด้านบนเป็นกระแสเงินสดตามสัญญาที่ไม่มีการคิดลดซึ่งเกี่ยวข้องกับหนี้สินทางการเงินที่เป็นอพันธบัตรที่ถือไว้เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารความเสี่ยง ซึ่งโดยปกติจะไม่มีการปิดสัญญาดังกล่าวก่อนการครบกำหนดของสัญญา การเปิดเผยแสดงให้เห็นจำนวนเงินของกระแสเงินสดสุทธิสำหรับอพันธบัตรที่ชำระด้วยเงินสดสุทธิและจำนวนเงินของกระแสเงินสดเข้าและออกขั้นต้นของอพันธบัตร ซึ่งชำระเป็นเงินสดด้วยจำนวนขั้นต้นพร้อมกัน

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(ข.3) ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทที่มีความเสี่ยงที่มูลค่าสุทธิหรือกระแสเงินสดในอนาคตของเครื่องมือทางการเงินจะมีความผันผวนอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของราคาตลาด ความเสี่ยงด้านตลาดมีดังนี้

(ข.3.1) ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อและการขาย สัญญาก่อสร้าง และสัญญาซ่อมบำรุงที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ กลุ่มบริษัทใช้สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเป็นหลักเพื่อป้องกันความเสี่ยงในสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศ สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าที่ทำสัญญา ณ วันที่รายงานเกี่ยวข้องกับการซื้อและขายในสกุลเงินตราต่างประเทศที่คาดการณ์ว่าจะเกิดขึ้นในภายหลัง

	งบการเงินรวม				
	2565			2564	
	เงินเหรียญ สหรัฐ	เงินเหรียญ โครนา	อื่น ๆ	เงินเหรียญ สหรัฐ	เงินเยน
ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 30 กันยายน	อเมริกา	สวีเดน	อื่น ๆ (ล้านบาท)	อเมริกา	ญี่ปุ่น
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	17.68	-	-	0.35	-
เงินฝากสถาบันการเงินระยะสั้น ที่ใช้เป็นหลักประกัน	652.21	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้า	103.94	-	-	53.46	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	-	6.88	-	-	-
เจ้าหนี้การค้า	(8.28)	-	(3.15)	(2.79)	(0.08)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(88.17)	(172.87)	-	(0.04)	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(3,732.77)	-	-	-	-
ยอดบัญชีที่มีความเสี่ยง	(3,055.39)	(165.99)	(3.15)	50.98	(0.08)
สัญญาซื้อ (ขาย) เงินตราต่างประเทศ ล่วงหน้า - สุทธิ	12.04	413.58	-	(47.05)	-
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	(3,043.35)	247.59	(3.15)	3.93	(0.08)

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าหลายสัญญากับสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยทำสัญญาซื้อสกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกจำนวน 1.54 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริก ด้วยสกุลเงินบาทจำนวนเงิน 57.62 ล้านบาท และสัญญาขายสกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกจำนวน 1.84 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริก ด้วยสกุลเงินบาทจำนวนเงิน 69.66 ล้านบาท และสกุลเงินเหรียญโครนาสวีเดนจำนวน 123.31 ล้านดอลลาร์สวีเดน ด้วยสกุลเงินบาทจำนวนเงิน 413.58 ล้านบาท (2564: ซื้อสกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกจำนวน 1.53 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริก ด้วยสกุลเงินบาทจำนวนเงิน 52.12 ล้านบาท และขายสกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกจำนวน 0.16 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริก ด้วยสกุลเงินบาทจำนวนเงิน 5.34 ล้านบาท)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การแจ้งค่า (การอ่อนค่า) ที่เป็นไปได้ของสมเหตุสมผลของเงินบาทที่มีต่อสกุลเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อการวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศ โดยตั้งอยู่บนข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่นโดยเฉพาะอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราคงที่

ผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน	อัตราการ	งบการเงินรวม	
	เปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)	การแจ้งค่า	การอ่อนค่า
		(ล้านบาท)	
2565			
เงินเหรียญสหรัฐอเมริก	1	(30.28)	30.28
เงินเหรียญโครนาสวีเดน	10	25.72	(25.72)
2564			
เงินเหรียญสหรัฐอเมริก	10	0.39	(0.39)

(ข.3.2) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยตลาดซึ่งส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท เนื่องจากเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 21) ส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปรทำให้กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย กลุ่มบริษัทได้ลดความเสี่ยงดังกล่าวด้วยการทำให้มั่นใจว่าเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่โดยการใช้อนุญาตแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นหลัก เพื่อจัดการความผันผวนในอัตราดอกเบี้ยสำหรับเงินกู้ยืมบางรายการ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ณ วันที่ 30 กันยายน	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร				
หนี้สินทางการเงิน	(11,803.21)	(2,060.66)	(1,998.80)	-
ยอดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงินที่มีความเสี่ยง	(11,803.21)	(2,060.66)	(1,998.80)	-
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	5,458.59	-	-	-
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	(6,344.62)	(2,060.66)	(1,998.80)	-

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัททำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยหลายสัญญาที่มีเงื่อนไขที่สำคัญเหมือนกับรายการป้องกันความเสี่ยง เช่น อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง วันที่อ้างอิง วันจ่ายชำระ วันสิ้นสุดสัญญาและจำนวนเงินตามสัญญา กลุ่มบริษัทไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงทั้งหมดร้อยละ 100 ของเงินกู้ยืม ดังนั้น รายการป้องกันความเสี่ยงจะกำหนดเป็นสัดส่วนตามเงินกู้ยืมส่วนที่ยังคงเหลืออยู่และจำนวนเงินตามสัญญาของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเหล่านั้น โดยที่เงื่อนไขของสัญญาทั้งหมดที่สำคัญมีความสอดคล้องกันอย่างมาก (critical terms matching) จึงถือว่ามีความสัมพันธ์เชิงเศรษฐกิจต่อกันตลอดทั้งปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวในกระแสเงินสดของเครื่องมือที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร

การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่ 1% ซึ่งเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยตั้งอยู่บนข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่นมีค่าคงที่

ผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
	(ล้านบาท)			
2565				
เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	(63.86)	63.86	(20.00)	20.00
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	89.41	(89.41)	-	-
2564				
เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	(20.61)	20.61	-	-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

(ค) การป้องกันความเสี่ยง

(ค.1) การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด

จำนวนเงิน ณ วันที่รายงานซึ่งเกี่ยวข้องกับรายการที่กำหนดให้เป็นรายการที่ต้องการป้องกันความเสี่ยง

	งบการเงินรวม	
	สำรองสำหรับการ ป้องกันความเสี่ยงใน กระแสเงินสด	ต้นทุนในการได้มา ซึ่งการป้องกัน ความเสี่ยง
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565		(ล้านบาท)
ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย		
เครื่องมือที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร	15.76	-

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทถือเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย

	งบการเงินรวม
	การครบกำหนด มากกว่า 1 ปี (ล้านบาท)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	
ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย	
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	
ความเสี่ยงสุทธิ (ล้านบาท)	5,458.59
อัตราดอกเบี้ยคงที่เฉลี่ย (ร้อยละ)	5.10 - 6.37

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ตารางด้านล่างแสดงการกระทบยอดส่วนประกอบของผู้ถือหุ้นตามประเภทความเสี่ยงและวิเคราะห์รายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสุทธิจากภาษีจากการบัญชีป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด

การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด	งบการเงินรวม (ล้านบาท)
สำรองการป้องกันความเสี่ยง	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 ตุลาคม 2564	-
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	(344.87)
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิธรรม	349.78
จำนวนเงินที่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน	24.91
การเปลี่ยนแปลงของภาษีในสำรองระหว่างปี	(14.06)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	15.76

33 การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของนักลงทุน เจ้าหนี้และตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุนอย่างสม่ำเสมอ โดยพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

34 ภาระผูกพันที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน				
สัญญาจ้างเพื่องานอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	426.89	684.73	-	-
สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	221.51	221.51	-	-
สัญญาจ้างเพื่อพัฒนางานอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	125.83	-	-	-
รวม	774.23	906.24	-	-

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
ภาระผูกพันอื่น ๆ				
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าและบริการระยะสั้น	12.55	0.31	-	-
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	870.82	19.68	124.26	-
สัญญาอื่น ๆ	0.44	5.09	-	-
รวม	883.81	25.08	124.26	-

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำคำสั่งซื้อวัตถุดิบล่วงหน้ากับบริษัททั้งในและต่างประเทศ โดยมีระยะเวลาปริมาณ และราคาตามที่ไ้ระบุไว้ในคำสั่งซื้อ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามคำสั่งซื้อดังกล่าวคงเหลือ จำนวน 2.22 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา และมีปริมาณคงเหลือ 3,575.47 ตัน (2564: 0.29 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา และ 33.14 ล้านบาท และมีปริมาณคงเหลือ 2,850 ตัน)

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน มีดังต่อไปนี้

สัญญาเช่าพื้นที่

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการสำนักงานให้เช่า โดยสัญญามีระยะเวลา 26 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 สิ้นสุดวันที่ 27 ธันวาคม 2592 โดยบริษัทย่อยดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

สัญญาซื้อขายไฟฟ้า

บริษัทย่อยสองแห่งได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับกฟผ. เพื่อผลิตและนำส่งไฟฟ้าตามอัตราที่กำหนดในสัญญา สัญญามีระยะเวลา 25 ปี ทั้งนี้บริษัทย่อยต้องยื่นหลักประกันในรูปของหนังสือค้ำประกันจากธนาคารเป็นจำนวนเงิน 680.40 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นหลักประกันการยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด และบริษัทย่อยจะได้รับคืนหลักประกันดังกล่าวเมื่อครบอายุตามสัญญาแล้ว บริษัทย่อยได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าให้กฟผ. ตั้งแต่เดือนมีนาคมและธันวาคม 2559

บริษัทย่อยสองแห่งได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและไอน้ำกับบริษัทเอกชนหลายแห่ง โดยสัญญาแต่ละฉบับมีระยะเวลาดังแต่ 3 ถึง 25 ปี นับจากวันที่สัญญามีผลบังคับใช้

บริษัทย่อยสองแห่งได้ทำสัญญาซื้อขายก๊าซกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) โดยปริมาณการซื้อขายและราคาซื้อขายก๊าซให้เป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา สัญญาดังกล่าวมีอายุ 25 ปี

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

บริษัทย่อยสองแห่งได้ทำสัญญาบริการจัดหาอุปกรณ์อะไหล่และบริการซ่อมบำรุงกังหันก๊าซ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโดยครอบคลุมถึงการตรวจสอบใหญ่กับผู้ให้บริการรายหนึ่ง สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลา 8 ปี ซึ่งจะสิ้นสุดในไตรมาสที่สามของปี 2567 โดยมีค่าบริการเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อยสองแห่งได้ทำสัญญาซื้อไฟฟ้าสำรองกับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เพื่อซื้อไฟฟ้าสำรองตามปริมาณและราคาที่กำหนดไว้ในสัญญา

บริษัทย่อยสองแห่งได้ทำสัญญาซื้อขายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สำหรับโครงการโรงไฟฟ้าของบริษัทย่อย ตามปริมาณและราคาที่กำหนดไว้ในสัญญา เป็นระยะเวลา 25 ปี โดยสัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในเดือนมีนาคมและสิงหาคม 2584

สัญญาออกแบบและก่อสร้าง

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาออกแบบและก่อสร้างระบบผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา มีกำหนดระยะเวลาก่อสร้าง 1 ปี มูลค่าโครงการรวม 52.69 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

35 คดีความฟ้องร้อง

บริษัทย่อยทางอ้อมสองแห่งในฐานะจำเลย ได้ถูกเรียกค่าเสียหายจากบริษัท ทีทีซีแอล จำกัด (มหาชน) และบริษัท โกลบอล นิว เอ็นเนอร์ยี จำกัด (“กลุ่มผู้รับเหมา”) ในฐานะโจทก์ ซึ่งได้ยื่นฟ้องต่ออนุญาโตตุลาการ สำนักงานศาลยุติธรรม เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2561 เพื่อเรียกร้องค่าเสียหายจากบริษัทย่อยทางอ้อมสองแห่ง ให้ชำระค่างวดตามสัญญาก่อสร้างและค่าจ้างงานเพิ่ม-ลดพร้อมดอกเบี้ย ให้ออกหนังสือรับงาน รวมทั้งให้คืนหนังสือค้ำประกันการชำระค่างานล่วงหน้าและหนังสือค้ำประกันหลักประกันสัญญา พร้อมค่าธรรมเนียมหนังสือ ค้ำประกัน และให้ชำระค่าความเสียหายจากการเสียโอกาส ต่อมาเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2562 บริษัทย่อยทางอ้อมได้นำส่งคำให้การต่อสู้คดีและการฟ้องแย้งต่ออนุญาโตตุลาการ เพื่อแก้ต่างและปฏิเสธการชำระเงินตามข้อเรียกร้องดังกล่าว รวมทั้งดำเนินการฟ้องแย้งกลุ่มของผู้รับเหมาเพื่อเรียกร้องค่าเสียหายกลับทั้งจำนวนที่เกิดขึ้นพร้อมดอกเบี้ย ในปี 2563 อนุญาโตตุลาการได้กำหนดประเด็นข้อพิพาทและ กระบวนการพิจารณาชั้นอนุญาโตตุลาการพร้อมทั้งมีคำสั่งให้ทั้งสองฝ่ายยื่นบัญชีระบุพยานและคำให้การพยานต่ออนุญาโตตุลาการ การสืบพยานได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว อนุญาโตตุลาการได้ลงนามคำชี้ขาดแล้วในวันที่ 10 สิงหาคม 2565 อย่างไรก็ตาม กลุ่มผู้รับเหมาได้ยื่นคำร้องคัดค้านอนุญาโตตุลาการ และยังอยู่ระหว่างการพิจารณาโดยคณะอนุญาโตตุลาการ

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

บริษัทย่อยทางอ้อมสองแห่งในฐานะโจทก์ ได้ยื่นฟ้องคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 1) และการไฟฟ้านครหลวง (ผู้ถูกฟ้องคดีที่ 2) เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2564 และ 9 มิถุนายน 2564 เรื่องค่าสมทบการก่อสร้างโรงไฟฟ้า โดยบริษัทย่อยทางอ้อมต้องการให้คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานอนมติให้การไฟฟ้านครหลวงไม่ต้องคืนค่าสมทบการก่อสร้างแก่บริษัทย่อยทางอ้อม และต้องการให้การไฟฟ้านครหลวงคืนค่าสมทบการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพร้อมดอกเบี้ย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาโดยศาลปกครอง และยังไม่มีความเป็นไปได้ที่บริษัทย่อยทางอ้อมจะได้รับผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจ บริษัทย่อยทางอ้อมจึงยังไม่รับรู้สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

36 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2565 คณะกรรมการบริษัทมีมติเห็นชอบให้เสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติในเรื่องดังต่อไปนี้

- 1) การจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.045 บาท สำหรับหุ้นสามัญจำนวน 1,911.93 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 86.04 ล้านบาท
- 2) การออกและเสนอขายหุ้นกู้เพิ่มเติม จากเดิมวงเงิน 5,000 ล้านบาท เป็น 14,000 ล้านบาท

37 การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบการเงินปี 2564 ได้จัดประเภทรายการใหม่ให้สอดคล้องกับการนำเสนองบการเงินปี 2565 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		
	ก่อนจัด		หลังจัด
	ประเภท	จัดประเภท	ประเภท
	ใหม่	ใหม่	ใหม่
		(ล้านบาท)	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564			
ต้นทุนขายและต้นทุนการให้บริการ	1,528.43	(2.28)	1,526.15
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	13.40	2.28	15.68
		-	

การจัดประเภทรายการใหม่นี้ เนื่องจากผู้บริหารเห็นว่ามีความเหมาะสมกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทมากกว่า

บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

38 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่หลายฉบับจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงระยะที่ 2 จะมีผลบังคับใช้กับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 และคาดว่าจะมีผลกระทบต่องบการเงินรวมเมื่อนำมาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	เครื่องมือทางการเงิน

การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินเหล่านี้จะนำมาถือปฏิบัติเมื่อมีการเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงที่ใช้อยู่ไปเป็นอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงอื่น การแก้ไขดังกล่าวให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติสำหรับการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เป็นผลกระทบโดยตรงจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงและเกณฑ์ใหม่ที่ใช้ในการกำหนดกระแสเงินสดตามสัญญาเทียบกับเกณฑ์เดิมในเชิงเศรษฐกิจ (กล่าวคือเกณฑ์ใหม่ใช้ทดแทนเกณฑ์เดิมทันที) ซึ่งสามารถรับรู้รายการเป็นเพียงการปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

นอกจากนี้ การบัญชีป้องกันความเสี่ยงจะไม่ถูกยกเลิกเพราะการนำอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงอื่นมาเปลี่ยนแทน โดยความสัมพันธ์ในการป้องกันความเสี่ยง (และเอกสารที่เกี่ยวข้อง) จะต้องถูกปรับปรุงแทนเพื่อให้สะท้อนการเปลี่ยนแปลงของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง เครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงและความเสี่ยงที่ป้องกัน

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวต่องบการเงินรวม



บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)

ชั้น 22 อาคารปาร์คเวนเชอร์ อโศกเพล็กซ์
เลขที่ 57 ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์: 0 2643 7100

โทรสาร: 0 2256 0505

www.univentures.co.th



INVEST IN TOMORROW