



เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ในการประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
1. ที่ดินแปลงดอนเมือง ที่ดินว่างเปล่า โดยเป็นที่ดินจำนวน 5 แปลง (โฉนด) เนื้อที่รวม 126-1-68 ไร่	1. บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน นายดำรัส เชาวเลิศ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.297 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)	15 ธ.ค. 57	เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบัน (รายงานฉบับนี้สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ)	1,269,975,000
ที่ตั้งทรัพย์สิน 175 ซอยวิภาวดีรังสิต 80 กิโลเมตรที่ 25 แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร				
วิธีการประเมิน วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ บริษัท ทีทีแอล อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน - ไม่มีภาระผูกพัน -				



ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ในการประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
1.ที่ดินแปลงดอนเมือง (ต่อ)	2. บริษัท เยนเนอร์ล แวลู เอชเอ็น แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด <u>ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน</u> นายสรพงษ์ สำลีอ่อน ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.081 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)	15 ธ.ค. 57	เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบัน (รายงานฉบับนี้สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ)	911,300,000
-				



ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ในการประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
1.ที่ดินแปลงดอนเมือง (ต่อ)	3. บริษัท เยียร์ แอปไพร์ซัล จำกัด	16 ธ.ค. 57	เพื่อทราบมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	1,264,489,750
	<u>ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน</u>		(รายงานฉบับนี้สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ)	
	นายดำรัส เชาวเลิศ			
	ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม.297			
	ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาด			
	หลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)			



ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ในการประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
1.ที่ดินแปลงดอนเมือง (ต่อ)	4. บริษัท ไทยประเมินราคา สินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด <u>ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน</u> นายวิรัช ไตรธนาวัฒน์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.018 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการ หลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)	30 ธ.ค. 57	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน (รายงานฉบับนี้สามารถ ใช้เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ)	806,304,000



ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ในการประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
2. ที่ดินแปลงปทุมธานี ที่ดินว่างเปล่า โดยเป็นที่ดินจำนวน 16 แปลง (โฉนด) เนื้อที่รวม 140-2-94 ไร่	1. บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด	16 ธ.ค. 57	เพื่อทราบมูลค่าตลาด ปัจจุบัน	395,194,000
ที่ตั้งทรัพย์สิน ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี	<u>ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน</u> นายดำรงส เชาวเลิศ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.297		(รายงานฉบับนี้สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ)	
วิธีการประเมิน วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาด			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ บริษัท ทีทีแอล อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)	หลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.))			
ภาระผูกพัน - ไม่มีภาระผูกพัน -				



ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ในการประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
2. ที่ดินแปลงปทุมธานี (ต่อ)	2. บริษัท เยนเนอรัล แวลู เอชเอ็น แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	15 ก.พ. 58	เพื่อทราบมูลค่าตลาด ปัจจุบัน (รายงานฉบับนี้สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ)	534,800,000
	<u>ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน</u>			
	นายสรพงษ์ สำลีอ่อน ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.081			
-	ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการ หลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)			



ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ในการประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
2. ที่ดินแปลงปทุมธานี (ต่อ)	3. บริษัท เยียร์ แอปไพร์ซัล จำกัด	16 ธ.ค. 57	เพื่อทราบมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	675,528,000
	<u>ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน</u>		(รายงานฉบับนี้สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ)	
	นางสาวกรองแก้ว แซ่มชุ่ม			
	ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.193			
	ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาด			
	หลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)			



ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ในการประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
2. ที่ดินแปลงปทุมธานี (ต่อ)	4. บริษัท ไทยประเมินราคา สินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด <u>ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน</u> นายวิรัช ไตรธนาวัฒน์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.018 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการ หลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)	30 ธ.ค. 57	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน (รายงานฉบับนี้สามารถ ใช้เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ)	703,675,000

หมายเหตุ :- ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2558 มีมติอนุมัติให้ขายที่ดินแปลงจังหวัดปทุมธานี ให้ บมจ. เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้

ในราคา 680 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ และรับชำระค่าที่ดินครบถ้วนแล้วในวันที่ 23 พฤศจิกายน 2558



ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ในการประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
3. ที่ดินแปลงจังหวัดปราจีนบุรี	ที่ดินว่างเปล่า โดยเป็นที่ดินจำนวน 18 แปลง (โฉนด) เนื้อที่รวม 637-1-68.5 ไร่	บริษัท ไทยประเมินราคา ลินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด	12 พ.ย. 58	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน (รายงานฉบับนี้สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ)	114,735,825
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลาร้า อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี	<u>ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน</u> นายวิรัช ไตรธนาวัฒน์			
วิธีการประเมิน	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด	ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.018			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท ทีทีแอล อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)	ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาด			
ภาระผูกพัน	- ไม่มีภาระผูกพัน -	หลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)			