



## ส่วนที่ 1 : การประกอบธุรกิจ

### 1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท ทีทีแอล อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุน จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเมื่อปี พ.ศ. 2508 ในนามของ บริษัท ไทยเทียมน จำกัด เพื่อประกอบกิจการอุตสาหกรรม 3 ประเภทคือ ปั่นเส้นด้ายจากใยเทียม ทอผ้าจากใยเทียม และฟอกขาว ย้อมสี พิมพ์หรือแต่งสำเร็จซึ่งผ้าหรือเส้นด้ายจากใยเทียม โดยการลงทุนของกลุ่มนักธุรกิจฝ่ายไทย ประกอบด้วย พล.ต.อ.ประมาณ อติเรกสาร นายเกียรติ ศรีเฟื่องฟุ้ง นายบุญทรง ศรีเฟื่องฟุ้ง นายเดช บุญ-หลง นายไพบูลย์ พานิชชีวะ นายสมบัติ พานิชชีวะ และกลุ่มนักธุรกิจฝ่ายญี่ปุ่น ประกอบด้วย บริษัท เทียน จำกัด และ บริษัท ซี.อีโต จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น ITOCHU CORPORATION) โดยมีสัดส่วนการลงทุนจากฝ่ายไทย ร้อยละ 51 และฝ่ายญี่ปุ่น ลงทุนร้อยละ 49 ทุนจดทะเบียนแรกเริ่ม 12 ล้านบาท เปิดดำเนินการปี พ.ศ. 2509 โดยสร้างโรงงานทอผ้า จำนวน 168 เครื่อง พนักงาน 279 คน ทำการผลิตผ้าผืนซึ่งทอจากใยเทียม ใช้เครื่องหมายการค้า "สิงห์คู่ชูคบเพลิง" ซึ่งในระยะแรกได้รับสิทธิประโยชน์ในด้านยกเว้นภาษีนำเข้าเครื่องจักรต่าง ๆ ภาษีเงินได้ รวมถึงการนำนายช่างผู้ชำนาญการชาวต่างประเทศเข้ามาทำงานกับบริษัท แต่ปัจจุบัน คงเหลือสิทธิประโยชน์ในการนำผู้ชำนาญการและช่างต่างประเทศเข้ามาทำงานกับบริษัทเท่านั้น

### การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ในปี พ.ศ. 2529 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ฝ่ายญี่ปุ่น 1 ราย คือ บริษัท เทียน จำกัด ได้ถอนหุ้นที่ถืออยู่จำนวน 25 % โดยผู้ถือหุ้นฝ่ายไทยรับโอน 24 % และบริษัท ซี.อีโต จำกัด รับโอน 1 % จึงเหลือ ITOCHU CORPORATION เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ฝ่ายญี่ปุ่นเพียงรายเดียวถือหุ้นจำนวน 25 % และเมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2543 ITOCHU CORPORATION ได้โอนหุ้นทั้งหมดที่ถืออยู่ 3,750,000 หุ้น ให้กับบริษัทลูก คือ PROMINENT APPAREL LIMITED (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น ITOCHU TEXTILE PROMINENT (ASIA) LIMITED) ซึ่งเป็นนิติบุคคลสัญชาติฮ่องกง เป็นผู้ถือหุ้น ทั้งนี้การโอนหุ้นได้รับการผ่อนผันการทำคำเสนอซื้อจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) เนื่องจากเป็นการโอนหุ้นให้กับบริษัทลูก ( ITOCHU CORPORATION ถือหุ้นร้อยละ 100 โดยทางตรงและทางอ้อม ) ซึ่งไม่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงอำนาจในการควบคุมบริษัทแต่อย่างใด



วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2537 บริษัทได้จดทะเบียนแปลงสภาพตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ 0107537000637 (เดิมเลขที่ บมจ.310) ปัจจุบันบริษัทมีทุนจดทะเบียน 150 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญชำระเต็มมูลค่าแล้ว จำนวน 15 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

วันที่ 20 ธันวาคม 2556 บริษัท อีโตซู เท็กซิลล์ โพรมิเนนท์ (เอเชีย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ถือหุ้นจำนวน 3.75 ล้านหุ้นหรือคิดเป็นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัทฯ ได้จำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดให้กับผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ จำนวน 14 ราย ในราคาหุ้นละ 120 บาท

วันที่ 23 ธันวาคม 2556 ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ 14 รายเดิมข้างต้นได้ทำข้อเสนอซื้อหุ้นทั้งหมดของบริษัทฯ ที่ราคาเสนอซื้อหุ้นละ 120 บาท และเมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2557 ผู้ถือหุ้นดังกล่าวได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวนรวม 1,052,988 หุ้นจากผู้ถือหุ้นรายย่อย การซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ โดยผู้ถือหุ้น 14 รายข้างต้นเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 42.34 เป็นร้อยละ 79.31

วันที่ 28 พฤษภาคม 2557 คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาถึงผลกระทบความเสียหายจากมหาอุทกภัย ปี 2554 ประกอบผลการดำเนินการของบริษัทฯ จึงได้มีมติให้บริษัทฯ หยุดดำเนินการธุรกิจด้านสิ่งทอ ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2557 ภายหลังจากที่หยุดดำเนินการ บริษัทฯ ได้สรรหาธุรกิจใหม่ในทันที โดยได้ว่าจ้างสถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ และบริษัท ดีทีแซด เดเบนทัม ไต เหลียง (ประเทศไทย) จำกัด ทำการศึกษาแนวทางการทำธุรกิจใหม่บนที่ดินในเขตดอนเมืองของบริษัทฯ

วันที่ 26 พฤศจิกายน 2558 บริษัทฯได้จำหน่ายที่ดินของบริษัทฯในจังหวัดปทุมธานี ให้แก่บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยการทำการขายนี้ ส่งผลให้บริษัทฯ มีสินทรัพย์ทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดในรูปของเงินสด(Cash Company) ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 ซึ่งส่งผลให้บริษัทฯ ต้องสรรหาธุรกิจใหม่ภายในระยะเวลา 12 เดือน (ครบกำหนดวันที่ 22 ธันวาคม 2559) และหากบริษัทไม่สามารถดำเนินการให้มีธุรกิจซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอาจสั่งเพิกถอนหลักทรัพย์ของบริษัทฯ จากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ปัจจุบัน คณะกรรมการได้ดำเนินการสรรหาธุรกิจใหม่ โดยได้มีการติดต่อเจรจาธุรกิจหลายประเภท เพื่อใช้ที่ดินดอนเมือง และเงินลงทุนที่มีอยู่ให้เกิดผลตอบแทนสูงสุด แต่เนื่องจากที่ดินของบริษัทฯในเขตดอนเมืองนั้น มีข้อจำกัดเกี่ยวกับความสูงและเป็นพื้นที่สีเหลืองตามกฎหมายผังเมือง ส่งผลให้การลงทุนของบริษัทฯเป็นไปอย่างล่าช้า อย่างไรก็ตามคณะกรรมการยังคงดำเนินการต่างๆ เพื่อสรรหาธุรกิจใหม่ให้บริษัทฯต่อไป



## 1.2 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

### บริษัทร่วม

เนื่องจากการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ มิได้มีความสัมพันธ์กับธุรกิจของบริษัทร่วม หรือมีก็เพียงแต่ความสัมพันธ์กันแต่เพียงครั้งคราวเฉพาะธุรกรรม การลงทุนจึงมีลักษณะที่เน้นไปเพื่อการรับผลตอบแทนในรูปแบบของเงินปันผลเท่านั้น โดยปัจจุบัน บริษัทมีบริษัทร่วม ดังนี้

- บริษัท ควินเทตต์ จำกัด

บริษัทได้ถือหุ้นจำนวนร้อยละ 45 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว โดยประกอบธุรกิจประเภทนำเข้าสินค้าจากต่างประเทศ และจัดจำหน่ายตามห้างร้านสรรพสินค้า

### บริษัทย่อย

- ไม่มี



## 2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### 2.1. โครงสร้างรายได้

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	ปี 2557		ปี 2558		ปี 2559	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
เส้นด้าย (ขายในประเทศ)	4	1.6	2	11.1	-	-
ผ้าผืน (ขายในประเทศ)	219	87.6	15	83.3	-	-
เส้นด้าย (ส่งออก)	-	-	-	-	-	-
ผ้าผืน (ส่งออก)	27	10.8	1	5.6	-	-
รวม	250	100	18	100	-	-

#### หมายเหตุ :

ปี 2557 บริษัทประกาศเลิกประกอบธุรกิจด้านสิ่งทอ มีผลตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2557 ( ปี 2556 โรงงานของบริษัทได้รับการฟื้นฟูแล้วเสร็จหลังประสบภัยน้ำท่วมใหญ่เมื่อปลายปี 2554 แต่คงไว้เพียงสายงานการผลิตฝ้ายย้อมและแต่งสำเร็จ และบางส่วนของฝ่ายทอผ้าเท่านั้น)

ปี 2558 บริษัทอยู่ในระหว่างการศึกษาเพื่อสรรหาธุรกิจใหม่ รายได้จากการขาย เป็นการขายสินค้าคงเหลือยกมาจากปี 2557 เท่านั้น

ปี 2559 บริษัทไม่มีรายได้จากการขาย แต่มีรายได้จากดอกเบี้ยรับ เงินปันผลจากการถือหุ้นในนิติบุคคลอื่น และจากการขายที่ดินและทรัพย์สินต่าง ๆ ดังที่ปรากฏในงบการเงิน

**ปัจจุบัน :** นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2557 บริษัทได้ประกาศหยุดดำเนินธุรกิจด้านสิ่งทอ และหลังจากที่บริษัทเลิกประกอบธุรกิจด้านสิ่งทอ ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ดำเนินการศึกษาความเป็นไปได้อย่างต่อเนื่องในการที่จะพัฒนาที่ดินของบริษัทฯ แปลงดอนเมืองให้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจใหม่ของบริษัท ซึ่งการศึกษาความเป็นไปได้สำหรับการลงทุนดังกล่าว มีรายละเอียดที่ต้องทบทวนและพิจารณาเป็นปริมาณค่อนข้างมากเพื่อให้มั่นใจว่าผลตอบแทนจากการลงทุน และระดับความเสี่ยงของการลงทุนสามารถยอมรับได้ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เป็นสำคัญ



การตลาดและการแข่งขัน, การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ, งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

เนื่องจากบริษัทอยู่ในระหว่างการสรรหาธุรกิจใหม่ จึงไม่มีข้อมูลในส่วนนี้

## 2.2 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

เดิม : บริษัทเป็นผู้ประกอบกิจการอุตสาหกรรมสิ่งทอ ผลิตสินค้า 2 ชนิด

1) เส้นด้ายคู่ ที่ทำจากใยเทียมเทโทรอน(โพลีเอสเตอร์) ผสมกับ เรยอน ผ่านกระบวนการตีเกลียวเป็นเส้นคู่ เพื่อขายและส่งเข้าสู่กระบวนการทอผ้าผืน

สินค้าเส้นด้ายคู่ ของบริษัท เป็นการนำเส้นด้ายเดี่ยวที่บริษัทปั่นเองและซื้อจากโรงงานปั่นด้าย ซึ่งเป็นใยสังเคราะห์ (Synthetic Fiber) 2 ชนิดหลัก คือ โพลีเอสเตอร์ (Polyester) หรือที่เรียกชื่อทางการค้าว่า เทโทรอน (Tetoron) ผสมกับ เรยอน (Rayon) ในอัตราส่วน เทโทรอน 65 % ผสมกับ เรยอน 35 % แล้วมาผ่านกระบวนการตีเกลียวเป็นเส้นด้ายคู่โดยฝ่ายตีเกลียวของโรงงาน

ในปี 2557 สินค้าเส้นด้ายมีสัดส่วนรายได้ร้อยละ 1.6 ของยอดขายรวม

ในปี 2558 สินค้าเส้นด้ายมีสัดส่วนรายได้ร้อยละ 11.1 ของยอดขายรวม (เป็นการขายสินค้าคงเหลือยกมาจากรอบบัญชีปี 2557)

2) ผ้าผืน ซึ่งทอจากเส้นด้ายตาม 1) เป็นทั้งผ้าดิบที่ยังไม่ได้ย้อมสีและแต่งสำเร็จใดๆ และผ้าผืนสำเร็จรูปที่ย้อมสีและแต่งสำเร็จเรียบร้อยแล้ว

ในปี 2557 สินค้าผ้าผืนมีสัดส่วนรายได้ร้อยละ 98.4 ของยอดขายรวม

ในปี 2558 สินค้าผ้าผืนมีสัดส่วนรายได้ร้อยละ 88.9 ของยอดขายรวม (เป็นการขายสินค้าคงเหลือยกมาจากรอบบัญชีปี 2557)

**ปัจจุบัน :** นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2557 บริษัทได้ประกาศหยุดดำเนินธุรกิจด้านสิ่งทอ และหลังจากที่บริษัทเลิกประกอบธุรกิจด้านสิ่งทอ ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ดำเนินการศึกษาความเป็นไปได้อย่างต่อเนื่องในการที่จะพัฒนาที่ดินของบริษัทฯ แปลงดอนเมืองให้เป็นสถานที่ประกอบธุรกิจใหม่ของบริษัท ซึ่งการศึกษความเป็นไปได้สำหรับการลงทุนดังกล่าว มีรายละเอียดที่ต้องทบทวนและพิจารณาเป็นปริมาณค่อนข้างมากเพื่อให้มั่นใจว่าผลตอบแทนจากการลงทุน และระดับความเสี่ยงของการลงทุนสามารถยอมรับได้ เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เป็นสำคัญ



### 2.3 การตลาดและการแข่งขัน

เนื่องจากบริษัทอยู่ในระหว่างการสรรหาธุรกิจใหม่ จึงไม่มีข้อมูลในส่วนนี้

### 2.4 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

เนื่องจากบริษัทอยู่ในระหว่างการสรรหาธุรกิจใหม่ จึงไม่มีข้อมูลในส่วนนี้

### 2.5 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

เนื่องจากบริษัทอยู่ในระหว่างการสรรหาธุรกิจใหม่ จึงไม่มีข้อมูลในส่วนนี้



### 3.ปัจจัยความเสี่ยง

#### **ภาพรวมการบริหารความเสี่ยง**

การบริหารความเสี่ยงเป็นกระบวนการที่สำคัญที่จะช่วยส่งเสริมให้บริษัทสามารถบรรลุเป้าหมายได้ บริษัทจึงได้ตระหนักถึงความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อธุรกิจ บริษัทจึงได้กำหนดหลักการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง ตลอดจนทบทวนพร้อมปรับปรุงกระบวนการทำงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างมาตรฐานและรองรับต่อความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้ในอนาคต

#### **หลักการในการจัดการบริหารความเสี่ยง**

การบริหารความเสี่ยงโดยรวมจากการดำเนินธุรกรรม โดยคณะกรรมการบริษัทจะบริหารความเสี่ยงโดยคำนึงถึงความเสี่ยงทุกประเภทที่สามารถเกิดขึ้นได้ในการดำเนินธุรกรรม เพื่อหลีกเลี่ยงความเสี่ยงที่จะเกิดขึ้นได้ในอนาคต

การมีส่วนร่วมรับผิดชอบในการบริหารความเสี่ยงของหน่วยธุรกิจ กรรมการผู้ซึ่งดำเนินธุรกิจที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงมีหน้าที่ต้องรับผิดชอบต่อการบริหารความเสี่ยงต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง โดยระดับความเสี่ยงที่เกิดขึ้นนั้นมีความเหมาะสมกับอัตราค่าตอบแทนที่กำหนดภายใต้ระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้

#### **กระบวนการในการจัดการบริหารความเสี่ยง**

การระบุความเสี่ยง เป็นขั้นตอนที่จะบ่งชี้ถึงความเสี่ยง ทั้งในแง่ของสาเหตุของการเกิดความเสี่ยง ประเภทความเสี่ยง และปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับความเสี่ยง ทั้งที่เป็นปัจจัยภายในและภายนอก

การประเมินความเสี่ยง เป็นขั้นตอนที่จะนำเครื่องมือ และวิธีการที่เหมาะสมมาใช้ประเมินความเสี่ยงซึ่งกระบวนการดังกล่าว จะต้องได้รับการตรวจสอบ และอนุมัติภายใต้ระยะเวลาที่เหมาะสม

การติดตามและการควบคุมความเสี่ยง เป็นขั้นตอนในการติดตามการดำเนินตามนโยบายบริหารความเสี่ยง ระเบียบที่เกี่ยวข้องกับความเสี่ยง และขอบเขตของความเสี่ยง เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายบริหารจัดการความเสี่ยง โดยมีการติดตามอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่อง



## ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

**ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท** ความเสี่ยงในด้านการถูกเพิกถอนออกจากตลาดหลักทรัพย์ เพื่อให้บริษัทมีเงินทุนเพื่อรองรับธุรกิจใหม่ของบริษัท คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติให้จำหน่ายที่ดินของบริษัทใน จังหวัดปทุมธานีให้แก่บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในราคา 680,000,000 บาท (หกร้อยแปดสิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจตามปกติออกไป ส่งผลให้บริษัทมีทรัพย์สินอยู่ในรูปของ เงินสดหรือหลักทรัพย์ระยะสั้น (Cash Company) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินกำหนดให้บริษัท จดทะเบียนปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด บริษัทมีหน้าที่ต้องจัดให้มีธุรกิจที่มีคุณสมบัติที่จะจดทะเบียนได้ภายใน 12 เดือน (ครบกำหนดวันที่ 22 ธันวาคม 2559) ในช่วงระยะเวลาดังกล่าว หลักทรัพย์ของบริษัทจะถูกขึ้นเครื่องหมาย NP (Notice Pending) เป็นระยะเวลา 3 เดือน หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวหลักทรัพย์ของบริษัทจะถูกขึ้นเครื่องหมาย SP (Suspension) เป็นระยะเวลา 9 เดือน หากบริษัทไม่มีธุรกิจที่มีคุณสมบัติที่จะจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์ภายในระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ตลาดหลักทรัพย์อาจพิจารณาสั่งเพิกถอน หลักทรัพย์ของบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทมีนโยบายที่จะจัดการความเสี่ยงนี้โดยการสรรหาธุรกิจใหม่ให้แล้วเสร็จ โดยเร็ว ในปัจจุบันคณะกรรมการยังคงดำเนินการอย่างต่อเนื่องเพื่อปลดเครื่องหมาย SP บนหลักทรัพย์ของบริษัท

**ความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติ** จากเหตุการณ์มหาอุทกภัยในปี 2554 ที่ผ่านมา ทำให้บริษัทตระหนักว่าภัยธรรมชาติเป็นปัจจัยที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ เนื่องจากภัยธรรมชาติสามารถสร้างความเสียหายแก่ทรัพย์สินของบริษัทเป็นอย่างมาก โดยความเสี่ยงประเภทนี้ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ แต่สามารถป้องกันหรือบรรเทาความเสียหายได้ โดยคณะกรรมการได้เล็งเห็นถึงความสำคัญในการบริหารความเสี่ยงประเภทนี้จึงได้มีการโอนความเสี่ยงนี้โดยการทำประกันภัย





#### 4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

##### 4.1 ทรัพย์สินถาวรของบริษัท

บริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ซึ่งมีที่ตั้งและลักษณะโดยสังเขปดังนี้

1) ที่ดินในเขตดอนเมือง ตั้งอยู่เลขที่ 175 ซอยวิภาวดีรังสิต 80 กิโลเมตรที่ 25 แขวงสนามบินเขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนที่ดินเนื้อที่ 126 ไร่ ภายหลังการหยุดดำเนินการด้านสิ่งทอ บริษัทได้จำหน่ายเครื่องจักรและรถถอนอาคารแล้ว คงเหลือแต่ที่ดินเปล่า

2) ที่ดินในจังหวัดปราจีนบุรี ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลาร้า อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี เนื้อที่รวม 637 ไร่ บริษัทได้ซื้อไว้เมื่อปี พ.ศ. 2538 เพื่อใช้สำหรับโครงการย้ายโรงงานบางส่วน แต่เนื่องจากเกิดปัญหาทางเศรษฐกิจเมื่อปี 2540 จึงระงับโครงการดังกล่าว โดยปัจจุบันบริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2559 รวมมูลค่าสัญญาเช่าจำนวน 4,324,550 บาท

มูลค่าสุทธิตามบัญชีของที่ดิน ซึ่งแสดงเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ดังปรากฏรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 15 ของงบแสดงฐานะการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2559

##### 4.2 การลงทุนในบริษัทร่วม และบริษัทอื่น

###### 4.2.1 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ในเดือนเมษายน 2557 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ควินเทค จำกัด จำนวน 22,500 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 45 ของหุ้นที่ออกจำหน่ายทั้งหมดจำนวน 50,000 หุ้น) ในราคาหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นจำนวนเงินรวม 2.25 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 บริษัทฯ ได้รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในส่วนของกำไรขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจำนวน 1.0 ล้านบาท (2558 : 0.4 ล้านบาท)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559 และ 2558 บริษัทฯ ไม่ได้รับเงินปันผลจากบริษัทร่วม

งบแสดงฐานะการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 แสดงมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียด้วยยอดศูนย์บาท เนื่องจากได้รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเท่ากับมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมแล้ว และได้แสดงมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุนจำนวน 2,250,000 บาท



#### 4.2.2 เงินลงทุนในบริษัทอื่น

นอกเหนือจากบริษัทร่วมที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน บริษัทไม่มีนโยบายที่จะลงทุนเพิ่มเติม โดยปัจจุบันบริษัทมีการลงทุนในนิติบุคคลอื่น (ซึ่งไม่ใช่บริษัทร่วม) โดยการเข้าถือหุ้น 3 บริษัท เป็นจำนวนเงินที่ลงทุนไม่มาก ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานของบริษัท ดังรายละเอียดต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้ เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558
บริษัท สยาม ไอ-โลจิสติกส์ จำกัด	-	2,250
บริษัท เทวิน โพลีเอสเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	14,742	14,742
บริษัท สนามกอล์ฟเมืองเอก จำกัด	3,766	3,766
<b>รวม</b>	<b>18,508</b>	<b>20,758</b>
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	(2,250)
<b>เงินลงทุนในบริษัทอื่น - สุทธิ</b>	<b>18,508</b>	<b>18,508</b>

เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้ขายหุ้นของ บริษัท สยาม ไอ-โลจิสติกส์ จำกัด ให้กับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งในราคารวม 2.25 ล้านบาท โดยบริษัทได้รับชำระเงินค่าหุ้นจากผู้ซื้อแล้วเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2559 บริษัทจึงได้ออนกลับค่าเผื่อด้อยค่าของเงินลงทุนใน บริษัท สยาม ไอ-โลจิสติกส์ จำกัด จำนวน 2.25 ล้านบาท และจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าว เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายใน งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2559



#### 5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ปัจจุบัน (วันสิ้นรอบปีบัญชี 30 กันยายน 2559) บริษัทไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายใดๆ ที่มีความสำคัญตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์



## 6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

**เดิม :** บริษัท ทีทีแอล อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ชื่อบริษัท ไทยเทียน จำกัด จดทะเบียนเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2508 ประกอบกิจการอุตสาหกรรมสิ่งทอโดยดำเนินงานโรงงานปั่นด้าย ทอผ้า และฟอกย้อมและแต่งสำเร็จเส้นด้ายและผ้าที่ทอจากเส้นด้ายใยสังเคราะห์ Tetoron และ Rayon ซึ่งในการตลาดเรียกว่า ผู้ผลิตเส้นด้าย T/R และ ผ้า T/R โดยมีโรงงาน 2 แห่ง คือ โรงงานที่ 1 ตั้งอยู่เลขที่ 175 ซอยวิภาวดีรังสิต 80 กิโลเมตรที่ 25 แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนที่ดินเนื้อที่ 126 ไร่ ดำเนินงานด้านสิ่งทอครบกระบวนการ คือ ปั่นเส้นด้าย ทอผ้า ฟอกย้อมและแต่งสำเร็จ และโรงงานที่ 2 ตั้งอยู่เลขที่ 740 ถนนเลียบคลองรังสิต ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี บนที่ดินเนื้อที่ 140 ไร่ ดำเนินงานด้านสิ่งทอเฉพาะปั่นเส้นด้ายเพื่อส่งเป็นวัตถุดิบสำหรับทอผ้าให้กับโรงงานที่ 1 และเพื่อการส่งออกจำหน่ายต่างประเทศ

สืบเนื่องจากมหาอุทกภัยเมื่อปลายปี 2554 ทำให้อาคารโรงงานเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตเสียหายทั้งหมดทั้ง 2 โรงงาน แม้บริษัทได้ใช้เงินลงทุนจำนวนมากเพื่อแก้ไขซ่อมแซมอาคารและเครื่องจักร แต่เนื่องจากตลาดสินค้าสิ่งทอประสบภาวะตลาดซบเซาอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้บริษัทตัดสินใจหยุดดำเนินงานด้านสิ่งทอทั้งหมด ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2557 โดยขายอาคาร เครื่องจักรอุปกรณ์ทั้งหมดที่ใช้ในการผลิต และขายที่ดินแปลงปทุมธานีซึ่งเป็นที่ตั้งโรงงานที่ 2 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2558

ปัจจุบันคงเหลือที่ดินแปลงดอนเมืองซึ่งเดิมเป็นที่ตั้งโรงงานที่ 1 เนื้อที่ 126 ไร่ และที่ดินที่ตำบลบางปลา ร้า อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี เนื้อที่รวม 635 ไร่ ซึ่งบริษัทซื้อไว้เมื่อปี พ.ศ. 2538 เพื่อเตรียมใช้สำหรับโครงการย้ายโรงงานบางส่วน แต่เนื่องจากเกิดปัญหาทางเศรษฐกิจเมื่อปี 2540 จึงระงับโครงการดังกล่าว โดยปัจจุบันบริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อทำการเกษตรเป็นระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2559 เป็นต้นมา เท่านั้น

**ปัจจุบัน :** บริษัทอยู่ในระหว่างการศึกษาสรรหาธุรกิจใหม่โดยยังไม่ได้ดำเนินธุรกิจใด

**สำนักงานใหญ่บริษัท :** ตั้งอยู่เลขที่ 1168/47 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้นที่ 18 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2679-9727 – 31 โทรสาร 0-2679-9732

**Website :** www.ttlindustries.com



### ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

บริษัทมีการลงทุนในนิติบุคคลอื่นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วของนิติบุคคลนั้น

1) บริษัทได้เข้าลงทุนถือหุ้นร้อยละ 15 โดยไม่ได้มีส่วนในการบริหารงานใน บริษัท สยาม ไอ-โลจิสติกส์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจขนส่งสินค้าทางเรือ (ทุนจดทะเบียน 15 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 150,000 หุ้นๆ ละ 100 บาท) สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 54 อาคารहरินทร ชั้น 5 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2266-3086 โทรสาร 0-2236-9131

2) ในเดือนเมษายน 2557 บริษัทได้เข้าลงทุนถือหุ้นร้อยละ 45 โดยไม่ได้มีส่วนในการบริหารงาน ใน บริษัท ควินเทค จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนจำหน่ายกระเป๋านำเข้าจากต่างประเทศ (ทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท เป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 50,000 หุ้น หุ้นละ 100 บาท) สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 23 ซอยสุขุมวิท 62 แยก 8 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 0-2311-1531 โทรสาร 0-2741-5856

### บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

#### นายทะเบียนหุ้นของบริษัท

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 02-009-9382 โทรสาร 02-009-9476

#### ผู้สอบบัญชี

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 193/136-7 อาคารเลอรัชดาคอมเพล็กซ์ ชั้น 33 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ กรุงเทพมหานคร โทร. 0-2264-0777 โทรสาร 0-2264-0790 โดยมีรายชื่อผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ดังนี้ นายโสภณ เพิ่มศิริวัลลภ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3182 และ/หรือ นางกิงกาญจน์ อัครรังสฤษฎ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4496 และ/หรือ นางสาวพิมพ์ใจ มานิตขจรกิจ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4521 และ/หรือ นางสาวสุมนา พันธุ์พงษ์สานนท์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5872 และ/หรือ นางสาวรสพร เดชอาคม ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5659 โดยผู้สอบบัญชีดังกล่าวคนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทได้ และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังกล่าวไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้บริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีอื่นของสำนักงานฯ ทำหน้าที่ตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทแทน



### ที่ปรึกษากฎหมาย

บริษัทมิได้มีการแต่งตั้งหรือว่าจ้างบุคคลหรือสำนักงานใดเป็นที่ปรึกษากฎหมายประจำ

### ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง

นอกจากข้อมูลที่กล่าวในรายงานฉบับนี้ ข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ขอได้พิจารณาจากรายละเอียดที่ผู้สอบบัญชีได้เปิดเผยไว้โดยถูกต้องแล้ว ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน