



เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ในการประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
1. ที่ดินแปลงดอนเมือง ที่ดินว่างเปล่า โดยเป็นที่ดินจำนวน 5 แปลง (โฉนด) เนื้อที่รวม 126-2-30.0 ไร่ หรือ 50,630.0 ตร.วา (หักที่ดินส่วนที่เป็นถนนแล้ว รวม 195 ตร.วา)	1. บริษัท เค.เค แวลูเอชั่น จำกัด <u>ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน</u> นายเจนวิทย์ เจนนพกาญจน์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.337 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)	3 ธ.ค. 58	เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบัน (รายงานฉบับนี้สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ)	1,443,200,000
ที่ตั้งทรัพย์สิน 175 ซอยวิภาวดีรังสิต 80 กิโลเมตรที่ 25 แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร				
วิธีการประเมิน วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ บริษัท ทีทีแอล อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน - ไม่มีภาระผูกพัน -				



ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ในการประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
1. ที่ดินแปลงดอนเมือง (ต่อ) ที่ดินว่างเปล่า โดยเป็นที่ดินจำนวน 5 แปลง (โฉนด) เนื้อที่รวม 125-02-30.5 ไร่ หรือ 50,030.5 ตร.วา (หักที่ดินส่วนที่เป็นถนนแล้ว รวม 794.5 ตร.วา)	2. บริษัท โซนิส ไทย แอป ไพร์ซอล จำกัด <u>ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน</u> นายวัชร จารุสาร ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.409 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการ หลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)	25 ธ.ค. 58	เพื่อทราบมูลค่าตลาด ปัจจุบัน (รายงานฉบับนี้สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ)	1,257,235,000
ที่ตั้งทรัพย์สิน 175 ซอยวิภาวดีรังสิต 80 กิโลเมตรที่ 25 แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร				
วิธีการประเมิน วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ บริษัท ทีทีแอล อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน - ไม่มีภาระผูกพัน -				



ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ในการประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
1. ที่ดินแปลงดอนเมือง (ต่อ) ที่ดินว่างเปล่า โดยเป็นที่ดินจำนวน 5 แปลง (โฉนด) เนื้อที่รวม 125-02-30.5 ไร่ หรือ 50,572.0 ตร.วา (หักที่ดินส่วนที่เป็นถนนแล้ว รวม 253 ตร.วา)		3. บริษัท โกลเด้น แลนด์ แอปเพรชัล จำกัด <u>ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน</u> นายฉันทกร อัครมาศ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.214 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)	12 ธ.ค. 58	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาดปัจจุบัน (รายงานฉบับนี้สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ)	1,457,067,000
ที่ตั้งทรัพย์สิน	175 ซอยวิภาวดีรังสิต 80 กิโลเมตรที่ 25 แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร				
วิธีการประเมิน	วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากราคาต้นทุน				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท ทีทีแอล อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน	- ไม่มีภาระผูกพัน -				



ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ในการประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
2. ที่ดินแปลงจังหวัด ปราจีนบุรี	ที่ดินว่างเปล่า โดยเป็นที่ดินจำนวน 18 แปลง (โฉนด) เนื้อที่รวม 637-1-68.5 ไร่	บริษัท ไทยประเมินราคา ลินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด	12 พ.ย. 58	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน (รายงานฉบับนี้สามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ)	114,735,825
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลาแร่ อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี	<u>ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน</u> นายวิรัช ไตรธนาวัฒน์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วต.018 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการ หลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)			
วิธีการประเมิน	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท ทีทีแอล อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน	- ไม่มีภาระผูกพัน -				