

เอกสารแนบ 4 : รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินทรัพย์สิน**สารสนเทศการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน**

ภายหลังที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โรแยล ซีรามิค อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “RCI”) ครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2560 มีมติอนุมัติให้ทำสัญญาจ้างบริษัท ไดนาสตี ซีรามิค จำกัด (มหาชน) (“DCC”) ดำเนินการด้านการผลิต การตลาด และบริหารธุรกิจของบริษัท โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2560 เป็นต้นไปแล้วนั้น ทีมบริหารของบริษัท และ DCC ได้ตกลงเห็นชอบร่วมกันในการเข้าทำสัญญาซื้อขายสินค้า ซึ่งประกอบไปด้วยรายละเอียด ดังนี้

- (1) ขายสินค้าคงเหลือทั้งหมด (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560) แบบเหมายกคลัง ในราคาต่ำกว่าทุนโดยขายในราคา 141.48 ล้านบาท และสินค้าทั้งหมดที่บริษัทฯ ผลิตได้ในแต่ละวันสำหรับเดือนเมษายน 2560 ที่มูลค่า 15.60 ล้านบาทให้กับ DCC รวมคิดเป็นมูลค่าสิ่งตอบแทนทั้งหมดเท่ากับ 157.08 ล้านบาท (“สินค้าเทคคลัง Lot 1”)
- (2) ขายสินค้าทั้งหมดที่บริษัทฯ ผลิตได้ในแต่ละวันตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2560 เป็นต้นไป ซึ่งในภายหลังได้มีการยกเลิกสัญญานี้ โดยมีผลตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2560 รวมรายการสินค้าที่ขายไปในช่วง 1 พฤษภาคม 2560 - 31 กรกฎาคม 2560 เป็นมูลค่าสิ่งตอบแทนทั้งหมด 94.89 ล้านบาทให้กับ DCC (“สินค้าผลิตใหม่รายวัน Lot 2”)

รวมเรียกว่า “สัญญาซื้อขายสินค้า” หรือ “การทำรายการ”

เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการตามเกณฑ์การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องที่กำหนด เพราะมีความเข้าใจคลาดเคลื่อนในเรื่องการขายสินค้าเหมาเทคลังดังกล่าวว่าเป็นการค้าปกติทั่วไปเสมือน DCC เป็นลูกค้ารายใหญ่โดยมีข้อตกลงและเงื่อนไขพิเศษเพื่อให้รับเหมาซื้อสินค้าทั้งหมด ดังนั้นที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 8/2560 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2560 จึงได้มีมติให้จัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อขอสัตยาบันเรื่องการเข้าทำสัญญาซื้อขายสินค้า การยกเลิกการขายสินค้าผลิตใหม่รายวัน Lot 2 โดยมีผลตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2560 รวมทั้งสัญญาอื่นๆ อีก 4 ฉบับ ได้แก่ 1) สัญญารับจ้าง DCC บริหารคลังสินค้าและจัดส่งสินค้า 2) สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานของบริษัทฯ 3) สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานของบริษัทย่อยของบริษัทฯ (บริษัท โรแยล เอเชียบริค แอนด์โกล์ จำกัด (RABT)) รวมถึง 4) สัญญาจ้าง DCC บริหารงานด้านการผลิต การจัดซื้อ การตลาด การเงินและบุคคล¹ ในคราวเดียวกัน โดยรายละเอียดของสัญญาซื้อขายสินค้า มีดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ
วันที่ 1 เมษายน 2560
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ

¹ สัญญาจ้าง DCC บริหารงานด้านการผลิต การจัดซื้อ การตลาด การเงินและบุคคล (สัญญาจ้างบริหารธุรกิจ) ได้นำเสนอผ่านมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 อย่างไรก็ดี เนื่องจากการประชุมผู้ถือหุ้นที่ผ่านมาดังกล่าว มีองค์ประชุมไม่ครบตามข้อบังคับของบริษัท ดังนั้นจึงขอเสนอต่อผู้ถือหุ้นเพื่อให้สัตยาบันรับรององค์ประชุมและรับรองวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ที่ผ่านมาในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นในวันที่ 27 พฤศจิกายน 2560 ในครั้งนั้นและขอเลิกสัญญาจ้างบริหารธุรกิจ ดังกล่าวตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2560

ผู้ซื้อ : บริษัท ไดนาสตี ซีรามิค จำกัด(มหาชน) (DCC)

ผู้ขาย : บริษัท โรแยล ซีรามิค อุตสาหกรรม จำกัด(มหาชน) (RCI)

ความสัมพันธ์ของ : RCI และ DCC เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายกระเบื้องเซรามิค ปูพื้นและบุผนัง และมี
คู่สัญญา บุคคลที่เข้าขายเป็นบุคคลเกี่ยวโยง ดังนี้

เนื่องจากตามมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2560 วันที่ 13 มีนาคม 2560 ได้มีการเสนอชื่อกรรมการของ DCC จำนวน 5 ท่าน ต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 เข้าเป็นกรรมการและเลขานุการของบริษัทฯ ดังนี้ 1) นายรุ่งโรจน์ แสงศาสตรา 2) นายมนตรีรัก แสงศาสตรา 3) นายมารุต แสงศาสตรา 4) นายจารุวัตร ไตรถวิล และ 5) นางสาวคัทลียา แสงศาสตรา

นอกจากนี้ นายวิบูลย์ วัชรสุรงค์ (ซึ่งเป็นประธานกรรมการของบริษัทฯ) และครอบครัวเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน DCC โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นรวมเท่ากับร้อยละ 10.13

ความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้อง

ที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่งใน RCI	วันที่เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการใน RCI	ตำแหน่งใน DCC	วันที่เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการใน DCC	สัดส่วนการถือหุ้นใน DCC ¹⁾
1	นายรุ่งโรจน์ แสงศาสตรา	กรรมการ/ ประธาน กรรมการบริหาร	28/04/2560/ 02/05/2560	ประธานกรรมการ / ประธาน กรรมการบริหาร	27/04/2544	24.51%
2	นายมนตรีรัก แสงศาสตรา	กรรมการ	28/04/2560	กรรมการ	29/01/2556	7.35%
3	นายมารุต แสงศาสตรา	กรรมการ	28/04/2560	กรรมการ	21/04/2558	7.35%
4	นางสาวคัทลียา แสงศาสตรา	เลขานุการบริษัท	-	กรรมการและ เลขานุการบริษัท	23/02/2541	2.70%
5	นายจารุวัตร ไตรถวิล	กรรมการ	28/04/2560	กรรมการ	08/08/2560	-
6	นายวิบูลย์ วัชรสุรงค์	ประธานกรรมการ	13/03/2560	-ไม่มี-	-	10.13% ²⁾

หมายเหตุ:

- รายชื่อผู้ถือหุ้นของ DCC ณ วันที่ 25 สิงหาคม 2560
- เป็นจำนวนการถือหุ้นรวมของครอบครัววัชรสุรงค์ ซึ่งเป็นกลุ่มเดียวกัน
- ครอบครัวแสงศาสตราถือหุ้นใน DCC รวมคิดเป็นร้อยละ 43.37
- นายมนตรีรัก แสงศาสตรา และนายมารุต แสงศาสตรา เป็นบุตรของนายรุ่งโรจน์ แสงศาสตรา และนางสาวคัทลียา แสงศาสตรา เป็นพี่สาวของนายรุ่งโรจน์
- นายสัญญา เจนจรัตน์ เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการของ RCI ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2560 และเคยดำรงตำแหน่งกรรมการของ DCC ตั้งแต่วันที่ 26 เมษายน 2545 จนถึง 30 มิถุนายน 2560

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

3.1 ลักษณะของรายการ

บริษัทฯ ทำสัญญาซื้อขายสินค้า กับ DCC ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- (1) ขายสินค้าคงเหลือทั้งหมด (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560) แบบหมายเหตุให้กับ DCC ในราคาต่ำกว่าทุนโดยขายในราคา 141.48 ล้านบาท มูลค่าสินค้า 312.84 ล้านบาท ขาดทุน 171.35 ล้านบาท (ประกอบด้วยสินค้าประเภทกระเบื้องปูพื้น กระเบื้องบุผนัง กระเบื้องพอร์ซเลน กระเบื้องดินเผา และกระเบื้องตกแต่ง) และขายสินค้าทั้งหมดที่บริษัทฯ ผลิตได้ในแต่ละวันตั้งแต่วันที่ 1-30 เมษายน 2560 ("สินค้าเทคคลัง Lot 1")
- (2) ขายสินค้าทั้งหมดที่บริษัทฯ ผลิตได้ในแต่ละวันตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2560 ให้กับ DCC (ประกอบด้วยสินค้าประเภทกระเบื้องปูพื้น กระเบื้องบุผนัง) ("สินค้าผลิตใหม่รายวัน Lot 2")

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติและให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาให้สัตยาบันการยกเลิกสัญญาซื้อขายสินค้า สำหรับการขายสินค้าทั้งหมดที่ผลิตได้ในแต่ละวัน มีผลตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2560

สำหรับสัญญาซื้อขายสินค้า มีมูลค่าตามบัญชี มูลค่าสิ่งตอบแทน และมูลค่าประเมิน สรุปได้ดังนี้

มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

รายการสินค้า	ปริมาณ (พันตร.ม.)	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	มูลค่าสิ่งตอบแทน (ล้านบาท)	มูลค่าประเมิน (ล้านบาท)
สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	1,815	312.84	141.48	136.00
สินค้าที่ผลิตในเดือนเมษายน 2560	223	31.24	15.60	20.30
สินค้าเทคคลัง Lot 1	2,038	344.07	157.08	156.30
สินค้าที่ผลิตในเดือนพฤษภาคม 2560	361	36.01	30.13	38.90
สินค้าที่ผลิตในเดือนมิถุนายน 2560	372	34.68	31.10	40.20
สินค้าที่ผลิตในเดือนกรกฎาคม 2560	410	35.02	33.66	44.10
สินค้าผลิตใหม่รายวัน Lot 2	1,144	105.71	94.89	123.20
รวมสินค้าทั้งหมด	3,182	449.78	251.97	279.50

หมายเหตุ: มูลค่าประเมินได้รับการประเมิน ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2560 โดย บริษัท ไทยประเมินราคา ลิ้นฟิลลิปส์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("สำนักงาน ก.ล.ต.")

3.2 มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน

สิ่งตอบแทนของการเข้าทำสัญญาทั้งหมดเป็นเงินสด ซึ่งมีการชำระตามเงื่อนไขทางการค้าที่กำหนดโดยมีรายละเอียดดังนี้

รายละเอียดมูลค่ารวมสิ่งตอบแทนของสัญญาซื้อขายสินค้า

	สัญญาซื้อขายสินค้า	อายุสัญญา	สิ่งตอบแทน	มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน (ล้านบาท)
1	สินค้าเทคลัง Lot 1	เป็นการซื้อขายครั้งเดียวและที่ผลิตรายวัน สำหรับเดือน เม.ย. 60	ราคาตามสัญญาและ ใบเสนอราคาที่ตกลงกัน	157.08
2	สินค้าผลิตใหม่รายวัน Lot 2	ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ค. - 31 ก.ค. 60		94.89
	รวม			251.97

หมายเหตุ: คณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติและให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาให้สัตยาบันการยกเลิก

สัญญาซื้อขายสินค้า มีผลตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2560

3.3 เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

การกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทนสำหรับสัญญาการซื้อขายสินค้า ได้มีการพิจารณาจากสภาพสินค้าโดยการแยกคลังซึ่งสภาพสินค้าส่วนมากไม่สามารถขายได้ในราคาที่บริษัท ตั้งราคาขายไว้ จึงให้ทีมขาย DCC เข้าสำรวจสินค้าตามสภาพและประเมินราคาที่สามารถจะขายได้ โดยมีการตกลงราคาร่วมกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย และได้มีการอ้างอิงราคาขายที่ DCC ขายอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งการขายสินค้า ดังกล่าวถือเป็นโอกาสในการลดสินค้าค้างสต็อก

4. ประเภทและขนาดของรายการ

การทำสัญญาซื้อขายสินค้า ในครั้งนี้ถือเป็นการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการเข้าทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) ซึ่งเมื่อคำนวณมูลค่าของขนาดรายการตามเกณฑ์แล้ว รายการดังกล่าวจะมีมูลค่าสูงสุดจากการคำนวณที่ร้อยละ 25.13 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายละเอียดและเกณฑ์รายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน	การคำนวณ (ล้านบาท)	ขนาดรายการ
มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{251.97}{1}$ ²	25.13%
สินทรัพย์รวมของบริษัท	1,002.78 ³	

หมายเหตุ: 1. การคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์สำหรับสัญญาซื้อขายสินค้า ภายใต้เกณฑ์อื่นไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากเป็นการซื้อขายทรัพย์สินหมุนเวียนที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ (ได้แก่ สินค้าประเภทกระเบื้อง)

2. การคำนวณขนาดรายการในครั้งนี้ คำนวณจาก 1) ราคาขายสินค้าเทคลัง Lot 1 มูลค่า 157.08 ล้านบาทและ 2) สินค้าผลิตใหม่รายวัน Lot 2 (ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนกรกฎาคม 2560) มูลค่า 94.89 ล้านบาท รวมเป็น 251.97 ล้านบาท

3. คำนวณโดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งเป็นรอบงบการเงินล่าสุด ณ วันที่มีการเซ็นสัญญาซื้อขาย วันที่ 1 เมษายน 2560

จากการคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินพบว่า การเข้าทำสัญญาซื้อขายสินค้า มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 25.13 (ในช่วงระยะเวลา 6 เดือนก่อนการเข้าทำรายการดังกล่าวบริษัท ไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินอื่น ดังนั้น รายการสัญญาซื้อขายสินค้า จึงเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป บริษัท จึงมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ โดยจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นของบริษัท ภายใน 21 วันนับจากวันที่เปิดเผยสารสนเทศการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์

นอกจากนี้ เนื่องจาก RCI และ DCC มีความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากกรรมการ 4 ท่านและเลขานุการบริษัทของ RCI เป็นกรรมการในบริษัท DCC รวมถึงนายวิบูลย์ วัชรสุรงค์ (ประธานกรรมการของบริษัท) และครอบครัวเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และ DCC ดังนั้น การทำรายการดังกล่าวจึงถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2551 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (“ประกาศรายการเกี่ยวข้อง”) ดังนี้

การคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน

สัญญา	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	สินทรัพย์สุทธิ ¹ (ล้านบาท)	ขนาดรายการที่เกี่ยวข้อง กัน ²
สัญญาซื้อขายสินค้า	449.78 ³	720.43	62.43%

หมายเหตุ: 1. สินทรัพย์สุทธิ (NTA) คำนวณจาก สินทรัพย์รวม – หนี้สินรวม – ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (ซึ่งเป็นงบการเงินที่เปิดเผยล่าสุด ณ วันที่มีบริหารของบริษัท และ DCC ได้ตกลงเห็นชอบร่วมกันในการเข้าทำสัญญาซื้อขายสินค้า)

2. ขนาดรายการที่เกี่ยวข้อง คำนวณจาก มูลค่ารายการ หาดด้วยสินทรัพย์สุทธิ

3. มูลค่ารายการคำนวณจากมูลค่าตามบัญชี ซึ่งเป็นมูลค่าสูงสุดระหว่างมูลค่าสิ่งตอบแทน มูลค่าตามบัญชี หรือมูลค่าตามราคาตลาด

จากการคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันพบว่า การเข้าทำสัญญาซื้อขายสินค้า มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 62.43 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ซึ่งมากกว่าร้อยละ 3.00 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิตามประกาศเกี่ยวข้อง (ในช่วงระยะเวลา 6 เดือนก่อนการเข้าทำรายการ และการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องในเวลาใกล้เคียงกันดังกล่าวบริษัท มีการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันอีก 4 รายการ (รายการดังข้อ 15) ซึ่งมีมูลค่ารายการรวมเท่ากับ 14.66 ล้านบาท รวมคิดเป็นขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันร้อยละ 2.04) ดังนั้น บริษัท จำต้องขออนุมัติการเข้าทำสัญญาซื้อขายสินค้า จากที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยต้องได้รับคะแนนเสียงอนุมัติไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

อย่างไรก็ดีบริษัทฯ ยังไม่ได้ดำเนินการตามเกณฑ์ข้อกำหนดของรายการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินและรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้น คณะกรรมการบริษัท จึงได้มีมติให้จัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อขอสัตยาบันในการเข้าทำสัญญาซื้อขายสินค้า จากผู้ถือหุ้น โดยบริษัทฯ จะต้องส่งหนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น พร้อมความเห็นของที่

ปรึกษาทางการเงินอิสระแก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีข้อมูลในการตัดสินใจ พิจารณาเกี่ยวกับการให้สัตยาบันเรื่องการเข้าทำรายการดังกล่าวอย่างครบถ้วนเพียงพอ ในการนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการ ได้แต่งตั้ง บริษัท แกรนท์ ธอนตัน เซอร์วิสเชส จำกัด (“GTSL”) เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เพื่อให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้น ในการพิจารณาอนุมัติการให้สัตยาบันเรื่องการเข้าทำสัญญาซื้อขายสินค้า ดังกล่าว

5. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปจากการทำรายการ

สินค้าที่บริษัทฯ ทำสัญญาซื้อขาย กับ DCC มีรายละเอียด ดังนี้

	รายละเอียด
ประเภทสินค้า	<ul style="list-style-type: none"> สินค้าคงเหลือทั้งหมดแบบเหมายกคลัง (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560) ประกอบด้วยสินค้าประเภทกระเบื้องปูพื้น กระเบื้องปูผนัง กระเบื้องพอร์ซเลน กระเบื้องดินเผา และกระเบื้องตกแต่ง รวมปริมาณ 1.815 ล้านตร.ม. และ สินค้าทั้งหมดที่ผลิตได้ในแต่ละวัน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 ประกอบด้วยสินค้าประเภทกระเบื้องปูพื้น กระเบื้องปูผนัง
เงื่อนไขสำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> ตกลงซื้อขายสินค้าขายเทคคลังแบบเหมารวมจากสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 ตามสัญญา ซึ่งกำหนดแบบ สี ชนิด ขนาด ที่เป็นสินค้าคงเหลือในคลังสินค้าของผู้ขาย ในราคาที่ผู้ขายได้จัดทำใบกำกับภาษีและใบส่งสินค้าให้แก่ผู้ซื้อภายในเดือนเมษายน 2560 ตามราคาขายที่ตกลง ณ สถานที่ของผู้ขาย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 151,384,021.58 (ราคาขายรวม VAT) ตกลงซื้อขายสินค้าตามแบบ สี ชนิด ขนาด ที่เป็นสินค้าที่ผู้ขายผลิตได้ทั้งหมด ในทุกวันทำการตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นไป ที่ราคาซื้อขายตามสัญญาซึ่งเป็นราคาขาย ณ คลังสินค้าของผู้ขาย และหากผู้ซื้อนำสินค้าไปขายต่อ ผู้ซื้อจะเป็นผู้รับภาระค่าขนส่งดังกล่าวทั้งหมด หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะขอแก้ไขราคาซื้อขายกัน ให้ทำหนังสือใบเสนอราคาแจ้งให้อีกฝ่ายทราบไม่น้อยกว่า 7 วัน ซึ่งหากไม่พอใจให้มีการตอบกลับภายใน 7 วัน มิเช่นนั้นจะถือให้ราคาดังกล่าวมีผลบังคับใช้ต่อไป ในการสั่งซื้อสินค้าของผู้ซื้อต่อชนิด ขนาด หรือจำนวน อาจอยู่ในรูปใบแจ้งหนี้ใบบันทึกให้แก่ผู้ขาย สำหรับสินค้าที่มีตำหนิหรือมีปัญหา จะมีการพิจารณาส่วนลดพิเศษและตกลงการให้ส่วนลดเป็นกรณีไป ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 25 ของราคาสินค้าที่ผู้ขายได้ขายและออกใบกำกับภาษี/ใบส่งให้แก่ผู้ซื้อแล้ว

6. ผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นกับบริษัทฯ

- แก้ไขปัญหาสภาพคล่อง ช่วยให้บริษัทฯ สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง

จากปัญหาสะสมต่างๆ ที่เกิดจากปัญหาด้านการผลิต การตลาด ต้นทุนการผลิตที่สูง ประกอบกับรายได้ที่ลดลง เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจและปัญหาด้านความสามารถในการแข่งขันและการขายของบริษัทฯ ส่งผลให้บริษัทฯ เกิดปัญหาสภาพคล่องในช่วงต้นปี 2560 และมีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องหาเงินสดที่จะนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพื่อชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินธุรกิจ เช่น ชำระเจ้าหนี้การค้า เงินเดือนพนักงานรวมถึงชำระเงินเดือนจำนวน 78 ล้านบาท (ประกอบด้วย 40 ล้านบาทถึงกำหนดชำระวันที่ 18 พฤษภาคม 2560 และ 38 ล้านบาท ที่ต้องผ่อนจ่ายคืนเดือนละ 4.0 ล้านบาท)

เนื่องจากบริษัทฯ ไม่ได้รับการสนับสนุนจากสถาบันทางการเงินใด เนื่องจากบริษัทฯ ผิดเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ (lending covenant) ของธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย (EXIM Bank) ในเรื่องของนางสาวปิณดา

เหล่าวิวัฒน์วงศ์ หอดำนาจการบริหารกิจการในบริษัท และในเรื่องของสัดส่วนการถือหุ้นที่บริษัท สหโมเสค อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ถืออยู่ใน RCI ในขณะเวลานั้นต่ำกว่าร้อยละ 31 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของ RCI (ซึ่งทั้งสองข้อเป็นส่วนหนึ่งในข้อกำหนดเงินกู้ดังกล่าว) ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงและความไม่แน่นอน/ยั่งยืนด้านโครงสร้างผู้บริหารของบริษัท ในขณะนั้น ซึ่งส่งผลให้สถาบันทางการเงินขาดความเชื่อมั่นต่ออนาคตและการดำเนินธุรกิจของกิจการ รวมถึงความสามารถในการแข่งขันของบริษัท จึงไม่ได้รับอนุมัติวงเงินกู้เงินเพิ่มจากสถาบันการเงินต่างๆ

ทั้งนี้หากบริษัท ผิดนัดชำระหนี้จะเกิดภาระดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ที่อัตราร้อยละ 18 ต่อปี และหากปัญหาดังกล่าวไม่ได้รับการแก้ไข อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความอยู่รอดของบริษัท ซึ่งเป็นเหตุให้บริษัท อาจจำเป็นต้องหยุดการผลิตเพื่อเข้าสู่แผนฟื้นฟูกิจการ และ/หรืออาจเข้าข่ายถูกเพิกถอนจากการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ เนื่องจากฐานะการเงินและผลประกอบการไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนด

ดังนั้นการเข้าทำสัญญาซื้อขายสินค้าฯ กับ DCC และให้ DCC เข้ามาช่วยบริหารธุรกิจได้แก้ไขปัญหาสภาพคล่องดังกล่าวของบริษัท เพื่อให้มีทุนหมุนเวียนและสามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้ ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นทั้งหมดประมาณ 78 ล้านบาทแล้ว)

■ สามารถระบายสินค้าคงเหลือเก่าเก็บ ลดความเสี่ยงและค่าใช้จ่ายจากการถือครองสินค้านี้ดังกล่าว

เนื่องด้วยสินค้าเหลือคงคลัง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 จำนวน 1.815 ล้านตร.ม. มีอายุสินค้าเฉลี่ยประมาณ 387 วัน (ดังตารางด้านล่าง) และประกอบไปด้วยสินค้าหลายรายการ มีชนิดสีที่ต่างกันมากและเป็นสินค้าผิดเกรด ประกอบกับคุณภาพไม่ได้มาตรฐานและถูกส่งคืนจำนวนมาก การขายสินค้านี้ดังกล่าวจึงเป็นโอกาสในการระบายสินค้าคงคลังในปริมาณมาก ซึ่งช่วยลดค่าใช้จ่ายจากการถือครองและเก็บรักษาสินค้า ประกอบกับช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายในการขาย เช่น ค่าออกบูท และค่าขนส่งที่อาจเกิดขึ้นหากบริษัท ต้องนำมาขายและจัดการเอง ทั้งยังลดความเสี่ยงจากการเสื่อมสภาพหากเก็บรักษานานขึ้น

รายละเอียดสินค้าคงคลัง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560

ประเภทกระเบื้อง	ปริมาณ (ล้านตร.ม.)	อายุสินค้าเฉลี่ย* (วัน)
ปูพื้น	0.40	255
บุผนัง	0.85	252
พอร์ซเลน	0.38	553
ดินเผา	0.15	944
ตกแต่ง	0.05	818
รวม	1.83	387

*อายุสินค้าเฉลี่ย = อายุสินค้าทุกรายการรวมทั้งหมด/จำนวนรายการ

**ข้อมูลจากฐานข้อมูลเก่าของบริษัทฯ ก่อนมีการตรวจนับสินค้า

▪ ลดความเสี่ยงจากการเก็บสินค้า

การขายสินค้าที่ผลิตได้ในแต่ละวัน ช่วยลดความเสี่ยงต่อบริษัทฯ ในการเก็บสต็อกสินค้า และภาระค่าใช้จ่ายที่อาจเพิ่มขึ้นจากการดูแลสินค้าดังกล่าวในคลังสินค้า รวมถึงการเสื่อมสภาพของสินค้าในอนาคตโดยเฉพาะในกรณีที่สินค้าผลิตใหม่ดังกล่าวไม่สามารถระบายสู่ตลาดได้ในเวลาอันเหมาะสม

7. แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการขาย

นำไปใช้ในการชำระหนี้กู้ยืมจากสถาบันการเงินและดอกเบี้ยที่ครบกำหนด รวมทั้งใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัทฯ

8. เงื่อนไขในการทำรายการ

เนื่องจากการทำสัญญาซื้อขายสินค้าฯ เป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยมีขนาดของรายการเท่ากับร้อยละ 25.13 ของสินทรัพย์ทั้งหมดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนตามประกาศได้มาและจำหน่ายไปและรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศเกี่ยวโยง โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 62.43 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ ซึ่งมากกว่าร้อยละ 3.00 ของมูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิตามประกาศเกี่ยวโยง บริษัทฯ จึงต้องจัดทำรายงานสารสนเทศเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์สำหรับการจำหน่ายสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยง แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้น และจัดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเพื่อขอสัตยาบันในการเข้าทำรายการดังกล่าว และต้องได้รับอนุมัติให้สัตยาบันจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนของผู้ถือหุ้นที่มีประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย คณะกรรมการได้กำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นในวันที่ 27 พฤศจิกายน 2560 เพื่อให้สัตยาบันการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการเกี่ยวโยงในครั้งนี้

9. กรรมการ/ผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1	นายวิบูลย์ วัชรสุรงค์	ประธานกรรมการ
2	นายรุ่งโรจน์ แสงศาสตรา	ประธานกรรมการบริหาร / กรรมการ
3	นายมนตรีรัก แสงศาสตรา	กรรมการ
4	นายมารุต แสงศาสตรา	กรรมการ
5	นายจารุวัตร ไตรถวิล	กรรมการ

ผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียและไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระนี้ ประกอบด้วย
การถือหุ้นใน RCI และ DCC โดยกลุ่มครอบครัวแสงศาสตร์และครอบครัววัชรสุรงค์

	ชื่อ-สกุล	จำนวนหุ้นที่ถือ ใน RCI	สัดส่วนการถือหุ้น ใน RCI	จำนวนหุ้นที่ถือ ใน DCC	สัดส่วนการ ถือหุ้นใน DCC
ครอบครัวแสงศาสตร์					
1	นายรุ่งโรจน์ แสงศาสตร์ ^{/1}	N/A	N/A	1,600,000,000	24.51%
2	นายมนตรีกร แสงศาสตร์ ^{/1}	N/A	N/A	480,000,000	7.35%
3	นายมารุต แสงศาสตร์ ^{/1}	N/A	N/A	480,000,000	7.35%
4	นางสาวคัทลียา แสงศาสตร์	10,000	0.00%	176,000,000	2.70%
5	นายนครินทร์ แสงศาสตร์	21,100,000	4.56%	95,000,000	1.46%
6	นางสาวธนัชพร แสงศาสตร์	70,600	0.02%	N/A	N/A
รวม		21,180,600	4.58%	2,831,000,000	43.37%
ครอบครัววัชรสุรงค์					
1	นางสาวรสสุคนธ์ วัชรสุรงค์	N/A	N/A	147,315,500	2.26%
2	นายวิบูลย์ วัชรสุรงค์ ^{/1}	65,690,400	14.20%	146,316,160	2.24%
3	นายกันต์ธวัช วัชรสุรงค์	600,000	0.13%	138,335,500	2.12%
4	นางสาวสุพรรณิการ์ วัชรสุรงค์	814,200	0.18%	117,095,000	1.79%
5	นายภากร วัชรสุรงค์	N/A	N/A	112,000,000	1.72%
รวม		67,104,600	14.51%	661,062,160	10.13%

ที่มา: รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่ของ DCC วันที่ 25 สิงหาคม 2560 และรายชื่อผู้ถือหุ้นของ RCI วันที่ 13 มีนาคม 2560

หมายเหตุ: 1. ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัท

10. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการทำรายการ

ตั้งแต่ปลายปี 2559 บริษัทฯ ประสบปัญหาทั้งด้านการผลิตและการตลาด สินค้าที่ผลิตได้มีต้นทุนสูง ยอดขายตกต่ำมาตลอด อันเนื่องมาจากสภาวะเศรษฐกิจตกต่ำอย่างมาก บริษัทฯ ไม่สามารถขายสินค้าสู้กับคู่แข่งในตลาดได้ สินค้าที่ขายเข้าโครงการมีการตีคืนเนื่องจากไม่ได้คุณภาพตามที่ตกลงกัน ส่งผลให้เก็บเงินได้ล่าช้า ทำให้บริษัทฯ ขาดสภาพคล่องอย่างหนัก จนมีกระแสเงินสดไม่พอชำระเงินต้นจำนวน 40 ล้านบาท (ครบกำหนดชำระวันที่ 18 พฤษภาคม 2560) ได้ตามกำหนด ทั้งยังไม่ได้รับการสนับสนุนด้านการเงินจากสถาบันการเงินใดเลย ประกอบกับมียอดเงินกู้ยืมจาก

สถาบันการเงินอีก 1 แห่ง จำนวน 38 ล้านบาท ซึ่งต้องผ่อนจ่ายคืนอีกเดือนละ 4.0 ล้านบาท (ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ชำระคืนเงินต้นทั้งหมดประมาณ 78 ล้านบาทเรียบร้อยแล้ว) อีกทั้งต้องหาเงินมาชำระเจ้าหนี้การค้า ค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมทั้งเงินเดือนพนักงานก็มีเงินไม่เพียงพอ หากถึงระยะต่อไปบริษัทฯ คงไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องได้ บริษัทฯ ได้หาทางออกทุกวิถีทางเพื่อให้มีเงินหมุนเวียนใช้จ่ายต่อเดือน มีการนำลูกหนี้ไปขายลดซึ่งเสียดอกเบี้ยในอัตราที่สูง เพื่อนำมาจ่ายเงินเดือนพนักงาน หรือ ชำระเจ้าหนี้

จากสภาวะบีบคั้นดังกล่าว ทางคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นพ้องต้องกันว่า เพื่อให้บริษัทฯ ดำเนินกิจการต่อไปได้ จึงมีมติเห็นควรให้ว่าจ้าง DCC ซึ่งเป็นบริษัทที่มีศักยภาพและประสบการณ์โดยตรง เข้าบริหารจัดการ (ตามความทราบแล้วนั้น) ซึ่ง ณ ขณะนั้น บริษัทฯ จำเป็นต้องหาเงินสดมาให้ได้โดยเร็วที่สุด เห็นว่าสินค้าสำเร็จรูปที่เก็บไว้ในคลังมูลค่ารวม 313 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560) จะสามารถหมุนกลับมาเป็นเงินสดได้ แต่ด้วยช่องทางการจำหน่ายของบริษัทฯเองมีขีดจำกัด ไม่สามารถระบายสินค้าออกได้ในเวลาอันจำกัด บริษัทฯ จึงเสนอขายสินค้าให้กับ DCC ซึ่งอยู่ในธุรกิจประเภทเดียวกัน อีกทั้งยังมีช่องทางจำหน่ายมากกว่า ซึ่งหลังจากนั้น ทีมบริหาร DCC ได้เข้ามาสำรวจสภาพสินค้า พบว่าสภาพสินค้าส่วนมากกว่าร้อยละ 60 ไม่สามารถขายได้ในราคาที่ RCI ตั้งราคาขายไว้ เนื่องจากสินค้าหลายรายการ คุณภาพไม่ได้มาตรฐานและถูกส่งคืน สินค้าในคลังผิวดิน เชดสีต่างกันมาก สภาพเก่าเก็บกลองชำรุด จำนวนเป็นเศษแผ่นค่อนข้างมาก จึงตกลงกำหนดราคาซื้อขายตามสภาพ โดยมีข้อตกลงว่า ต้องหมายกคลังเนื่องจากคณะกรรมการบริษัทฯ เห็นว่าเป็นโอกาสอันดีที่จะไล่สินค้าค้างสต็อกนี้ออกไปได้ ยิ่งถ้าเก็บไว้นับวันก็จะยิ่งเสื่อมสภาพลงเรื่อยๆ จึงจำเป็นต้องลดราคาลงมาหลายประเภทต่ำกว่าทุน แต่ RCI จะประหยัดค่าใช้จ่ายในการขาย เช่น ค่าขนส่ง ค่าส่วนลดพิเศษ ค่าส่งเสริมการขายต่างๆ เช่น ค่าช่วยเหลือร้านค้าจัดสร้างบูธ การตกแต่งโชว์รูม ซึ่งตามปกติที่บริษัทฯ ขายให้กับร้านค้า ประมาณ 20 บาทต่อตร.ม. แต่หากขายให้ DCC เป็นราคาที่ DCC รับซื้อหน้าโรงงาน ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการขายต่างๆ DCC รับภาระทั้งหมด และเป็นการขายขาด ซึ่งเมื่อพิจารณาตามสภาพกิจการแล้ว นับว่าเป็นทางออกที่ดีที่สุดซึ่งหากจะขายให้กับร้านค้าหรือเอเยนต์ปกติรายอื่นๆ ก็ไม่สามารถหาเงินในมูลค่ากว่าร้อยละล้านบาทให้ทันกับความจำเป็นที่บริษัทฯ ต้องใช้เงินในเวลาที่กำหนดได้

ดังนั้น ทางคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ จึงมีความเห็นตรงกันตามวิธีการจัดการสินค้าคงเหลือในการการขายเทคลังรวมทั้งราคาขายเหม้างกล่าวข้างต้นมีความเหมาะสมกับสภาพสินค้าที่มีอยู่จึงจำเป็นต้องลดราคาลงมาหลายประเภทต่ำกว่าทุน และเป็นการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าได้ดีที่สุดเพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายในการบริหารจัดการเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต ดังนี้

1. ราคาสินค้าที่ RCI ขายให้ DCC จะเป็นราคาตลาดที่ลูกค้ารายอื่นก็สามารถซื้อได้ในราคาเดียวกัน ซึ่งบริษัทฯ ได้กำหนดตารางราคาขายสินค้า (Price list) และตามส่วนลดต่างๆ ไว้อย่างชัดเจน
2. สินค้าที่จะผลิตที่ DCC และ RCI จะมีลวดลายที่แตกต่างกัน รวมทั้งถ้า DCC ผลิตไม่เพียงพอแก่การขาย ทาง RCI สามารถผลิตเสริมให้ได้ด้วย

3. บริษัทฯ จะปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างเคร่งครัด หากมีการเข้าทำรายการระหว่างกันที่ไม่ปกติในอนาคต และ
4. เพื่อให้เป็นไปตามการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ จะจัดให้มีการขออนุมัติรายการระหว่างกัน เพื่อนำเสนอให้กรรมการอิสระพิจารณาและตรวจสอบทุกครั้ง หากมีรายการระหว่างกันรายการใดที่มีขนาดเกินกำหนดจากเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง
11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 9
- ไม่มี -
12. คุณสมบัติของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระและผู้ประเมินราคาอิสระ
- ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระและผู้ประเมินราคาอิสระในการทำรายการในครั้งนี้ไม่มีความสัมพันธ์และถือหุ้นในบริษัทฯ

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ/ผู้ประเมินราคาอิสระ	การถือหุ้นในบริษัทฯ	ความสัมพันธ์กับบริษัทฯ
บริษัท แกรนท์ ธอนตัน เซอร์วิสেস จำกัด (ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ)	ไม่มี	ไม่มี
บริษัท ไทยประเมินราคา ลิเนียร์ ฟิลลิปส์ จำกัด (ผู้ประเมินราคาอิสระ)	ไม่มี	ไม่มี

13. กรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ที่สามารถรับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้นในการใช้สิทธิออกเสียง
- นางภวัญญา กฤตชาติ หรือ นางสาวบงกช สิทธิกรประสาธน์

14. ข้อมูลทั่วไปโดยสังเขปของบริษัทฯ

14.1 ข้อมูลเบื้องต้นของบริษัทฯ

	รายละเอียด
ชื่อบริษัท:	บริษัท โรแยล ซีรามิค อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)
ประเภทธุรกิจ:	ผลิตและจำหน่ายกระเบื้องเซรามิคปูพื้น กระเบื้องปูผนังชนิดต่าง ๆ
สำนักงานใหญ่:	อาคารบริษัท ไดนาสตี ซีรามิค จำกัด (มหาชน) เลขที่ 37/7 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว:	462,629,524 บาท
กรรมการ:	<ol style="list-style-type: none"> นาย วิบูลย์ วัชรสุรงค์ ประธานกรรมการ นาย รุ่งโรจน์ แสงศาสตรา ประธานกรรมการบริหาร นาย ไชยศ รุ่งเจริญชัย กรรมการ นาย สัณชัย เจนจรัตน์ กรรมการผู้จัดการ นาย มนต์รัก แสงศาสตรา กรรมการ นาย มารุต แสงศาสตรา กรรมการ นาย จารุวัตร ไตรถวิล กรรมการ นาย กมลสุทธิ ทัพพะรังสี กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

	รายละเอียด	
	9. นาง ภวัญญา กฤตชาติ	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
	10. น.ส. บงกช สิริทธิกรประสาธน์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
ผู้บริหาร:	รายชื่อผู้บริหาร ณ วันที่ 1 สิงหาคม 2560	
	1. นายสฤษดิ์ เจนจรัตน์	กรรมการผู้จัดการ
	2. นางประนอม สุขสวัสดิ์	ผู้อำนวยการฝ่ายผลิต
	3. นายเจษฎา วัชรวิภาส	ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด
	4. น.ส.สนธยา ยาวหลี่	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
	5. นางพบุคณ เกาไศยนันท์	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่:	รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 13 มีนาคม 2560	
	1. นายวิบูลย์ วัชรสุรงค์	14.20%
	2. นายชัยวิทย์ อรุณเนตรทอง	14.10%
	3. นางสุปราณี ชัยชูเกียรติ	5.40%
	4. นายนครินทร์ แสงศาสตร์	4.56%
	5. น.ส.สุนี อนันตประกร	4.12%
	6. นางจิรัฐ อุดตมะโยธิน	2.16%
	7. นายรินทร์ พรชีว์รัตน์	1.53%
	8. นายกฤษฎ์ จรูญศรีรัตน์	1.53%
	9. นายวพล สอนใจเย็น	1.51%
	10. น.ส.สุภาณี ทองเปล่งศรี	1.30%
บริษัทย่อยและบริษัทร่วม:	บริษัท โรแยล เอเชียบิค แอนด์ไทล์ จำกัด ("RABT") ประกอบธุรกิจผลิตกระเบื้องดินเผา ซึ่งปัจจุบันได้มีการหยุดดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560	

บริษัทฯ ก่อตั้งเมื่อวันที่ 11 กันยายน 2512 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 5 ล้านบาท และได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ 28 กันยายน 2532 ด้วยทุนจดทะเบียน 180,000,000 ล้านบาท ปัจจุบันทุนชำระแล้วของบริษัทมีจำนวนหุ้นทั้งหมด 462,629,524 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวมจำนวน 462,629,524 บาท

บริษัท สหโมเสคอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ("UMI") ได้ลดสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท จากร้อยละ 32.26 ลดเหลือร้อยละ 10.6 และร้อยละ 0.02 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2559 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วตามลำดับ ซึ่งปัจจุบัน UMI ไม่ได้ถือหุ้นของบริษัทฯ แต่อย่างใด

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจผลิตกระเบื้องเซรามิค ประเภทปูพื้น และบุผนัง โดยที่รายได้หลักของบริษัทเป็นกระเบื้องที่บริษัทผลิตเอง บริษัทมุ่งเน้นการจำหน่ายสินค้าภายในประเทศเป็นสำคัญ โดยที่ตลาดในประเทศส่วนใหญ่จำหน่ายผ่านบริษัท ไดนาสตี เซรามิค จำกัด (มหาชน) ประมาณร้อยละ 97 และตัวแทนจำหน่ายทั่วประเทศประมาณร้อยละ 3 ของยอดขายรวมทั้งหมด

14.2 ผลประกอบการทางการเงินที่สำคัญ (Financial Highlights)

ผลประกอบการทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557-2559 และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม						สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560	
	2557		2558		2559 ⁽⁴⁾			
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขาย	984.41	99.00%	808.27	98.66%	659.26	94.68%	343.03	98.00%
รายได้อื่น	9.90	1.00%	10.99	1.34%	37.02	5.32%	7.01	2.00%
รวมรายได้	994.30	100.00%	819.27	100.00%	696.28	100.00%	350.03	100.00%
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนขาย	(708.48)	-71.25%	(631.09)	-77.03%	(505.89)	-72.66%	(489.24)	-139.77%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(165.59)	-16.65%	(126.71)	-15.47%	(106.27)	-15.26%	(23.12)	-6.61%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(80.81)	-8.13%	(93.67)	-11.43%	(94.58)	-13.58%	(37.50)	-10.71%
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงิน ลงทุนในบริษัทอื่น	(15.06)	-1.51%	-	0.00%	(12.50)	-1.80%	(5.00)	-1.43%
รวมค่าใช้จ่าย	(969.95)	-97.55%	(851.46)	103.93%	(719.24)	103.30%	(554.86)	158.52%
กำไรจากการดำเนินงาน (EBIT) ⁽¹⁾	24.35	2.45%	(32.20)	-3.93%	(22.96)	-3.30%	(204.83)	-58.52%
EBT ⁽²⁾	2.25	0.23%	(50.50)	-6.16%	(30.44)	-4.37%	(206.55)	-59.01%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ ⁽³⁾	4.17	0.42%	(69.43)	-8.47%	(31.20)	-4.48%	(206.55)	-59.01%
สินทรัพย์รวม	1,128.98	100.00%	1,122.48	100.00%	677.11	100.00%	503.50	100.00%
หนี้สินรวม	509.79	45.16%	348.73	31.07%	219.91	32.48%	251.17	49.88%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	619.19	54.84%	773.74	68.93%	457.20	67.52%	252.33	50.12%

หมายเหตุ

- (1) กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษี
- (2) กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้
- (3) กำไรสุทธิส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท
- (4) ปรับปรุงใหม่

14.1 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557-2559 และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 มีดังนี้

อัตราส่วนทางการเงิน	สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม			สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560
	2557	2558	2559 ^{1/}	
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.82	2.66	2.90	1.40
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.12	0.17	0.27	1.04
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (เท่า)	0.41	0.05	0.21	0.13
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	7.21	5.99	6.23	2.46
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	50	60	58	148
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	1.98	1.85	1.55	2.43
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	182	195	233	150
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า (เท่า)	8.39	8.07	9.38	5.26
ระยะเวลารับชำระหนี้ (วัน)	43	45	38	69
Cash cycle (วัน)	189	210	252	229
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	28.03	21.92	23.26	(42.62)
อัตรากำไรสุทธิ (%)	12.34	(8.47)	(6.47)	(60.21)
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	2.45	(3.93)	(3.30)	(59.71)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) (%)	22.06	(10.30)	(6.00)	(58.22)
อัตราส่วนประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	11.42	(6.17)	(4.24)	(34.70)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	29.92	(5.00)	(1.39)	(120.71)
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.93	0.73	0.66	0.58
อัตราส่วนภาระหนี้สิน				
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E)(เท่า)	0.82	0.45	0.38	1.00

อัตราส่วนทางการเงิน	สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม			สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560
	2557	2558	2559 ^{1/}	
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	1.00	(1.72)	(3.05)	(19.02)

หมายเหตุ: 1/ ก่อนปรับปรุงใหม่

14.1 คำอธิบายและการวิเคราะห์งบการเงิน

ผลการดำเนินงานในปี 2559 บริษัทมีผลประกอบการขาดทุนสุทธิ 45.0 ล้านบาท (หากไม่รวมการกลับรายการภาษีเงินได้รอตัดบัญชีติดลบ 0.7 ล้านบาทและผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับผลประโยชน์พนักงานทั้งหมดจำนวน 13.8 ล้านบาท จะมีขาดทุนสุทธิ เท่ากับ 30.4 ล้านบาท) ลดลงจากปี 2558 ที่มีกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดที่ 69.4 ล้านบาท โดยยอดขายปี 2559 เท่ากับ 659.3 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 ประมาณร้อยละ 18.4 สาเหตุที่ยอดขายลดลงเนื่องจากบริษัทได้รับผลกระทบจากปัญหาภายในประเทศ กล่าวคือ ปัญหาในประเทศเกิดจากความไม่แน่นอนทางการเมืองและเศรษฐกิจซบเซา

ทั้งนี้จากที่บริษัทมีผลขาดทุน 45.0 ล้านบาทนั้น เป็นผลเนื่องมาจากบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 5 ล้านบาทจากการบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสินค้าสำเร็จรูป ค่าใช้จ่ายในการหยุดผลิตลดลง 4 ล้านบาท และบริษัทสามารถลดค่าใช้จ่ายในการขายลงประมาณ 20 ล้านบาท จากค่าใช้จ่ายในการขนส่งและค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย จากการปรับโครงสร้างการส่งเสริมการขายให้มีประสิทธิภาพขึ้น

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตไตรมาส 2 ประจำปี 2560 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 รายได้รวมเพิ่มขึ้น 79.8 ล้านบาทหรือร้อยละ 50.0 จาก 159.6 ล้านบาทในไตรมาส 2 ปี 2559 เป็น 239.4 ล้านบาท เนื่องจากรายได้จากการขายส่วนใหญ่เป็นยอดขายเหมาเทศลงให้กับ DCC ในเดือนเมษายน 142 ล้านบาทและการขายสินค้าที่ผลิตได้ในแต่ละวันเป็นมูลค่า 86 ล้านบาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 228 ล้านบาท กำไรขั้นต้นลดลง 134% จาก 26% เป็น -6% เนื่องมาจากการลดราคาขายสินค้าเหมาเทศลงให้กับ DCC เมื่อเดือนเมษายน 2560 โดยราคาขายเฉลี่ยเท่ากับ 79 บาทต่อตร.ม. ในขณะที่ต้นทุนขายเฉลี่ยอยู่ที่ 141 บาทต่อตร.ม. ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 5 ล้านบาท คิดเป็น 27% เนื่องจากบริษัทฯ ได้ลดค่าใช้จ่าย โดยการยกเลิกสัญญาและค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็น เช่น สัญญาเช่ารถ และลดกำลังพลโดยการเลิกจ้างพนักงานบางส่วน เป็นต้น ซึ่งเป็นผลจากการที่ทีมบริหาร DCC เข้ามาช่วยบริหารจัดการให้ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 19 ล้านบาท คิดเป็น 71% เกิดจากค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายและค่าใช้จ่ายพนักงานขายลดลง อันเนื่องมาจากการลดค่าใช้จ่าย

14.3 สัญญาที่สำคัญ

สรุปเงื่อนไขสำคัญของสัญญารับจ้าง DCC บริหารคลังสินค้าและจัดส่งสินค้า

วันที่เข้าทำสัญญา	28 มีนาคม 2560
คู่สัญญา	1. บริษัท ไดนาสตี ซีรามิค จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ 2. บริษัท โรแยล ซีรามิค อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้รับจ้าง
ลักษณะทั่วไป	เนื่องจาก RCI ขายสินค้าทั้งหมดให้ DCC ซึ่งทาง DCC จึงต้องใช้ทีมคลังสินค้าและจัดส่งของ RCI เพื่อดูแลการ

	จัดเก็บและจัดส่งสินค้าให้ DCC
ที่ตั้งคลังสินค้า	เลขที่ 54 หมู่ที่ 3 ถนนสุวรรณศร ตำบลโคกแย้ อำเภอ หนองแคว จังหวัดสระบุรี เลขที่ 54/7 หมู่ที่ 3 ถนนสุวรรณศร ตำบลโคกแย้ อำเภอ หนองแคว จังหวัดสระบุรี
ระยะเวลาการว่าจ้าง	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 – 31 มีนาคม 2561
อัตราค่าจ้าง	เดือนละ 150,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) คิดเป็นมูลค่ารวม 1 ปี 1.80 ล้านบาท
ขอบเขตงาน	<p><u>ผู้รับจ้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาทีมงานในการดูแลงานคลังสินค้า และจัดส่งสินค้าขึ้น-ลง รถขนส่ง พร้อมทั้งควบคุมดูแลผู้ขนส่งและสินค้าที่ขนส่ง รวมถึงกำกับดูแล ประสานงานติดต่อกับผู้ขนส่งภายนอก ติดต่อกายในระหว่างคลังสินค้าของผู้ว่าจ้างกับคลังสินค้าอีก 2 แห่งของผู้ว่าจ้างในจังหวัดสระบุรี - จัดหาเจ้าหน้าที่ ทีมงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ ในการดูแลงานคลังสินค้า และที่จำเป็นแก่การจัดการงานขนส่ง ไม่น้อยกว่าวันละ 8 ชั่วโมงทำการและสัปดาห์ละ 6 วันทำการ ยกเว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ดูแลการจัดวางสินค้า ตรวจนับสินค้าแต่ละสิ้นงวดเดือน ให้คำปรึกษา ระบบงาน การจัดงานคลังสินค้าและจัดส่ง และรับภาระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานทีมงาน และวัสดุ อุปกรณ์ ที่นำมาใช้ในการบริหารคลังสินค้าและจัดส่ง <p><u>ผู้ว่าจ้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาผู้รับเหมาจัดส่ง รถขนส่ง และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดส่ง

สรุปเงื่อนไขสำคัญของสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานของบริษัทฯ

วันที่เช่าทำสัญญา	28 มีนาคม 2560
คู่สัญญา	1. บริษัท ไดนาสตี ซีรามิค จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ให้เช่า และ 2. บริษัท โรแยล ซีรามิค อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้เช่า
ลักษณะทั่วไป	การเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานจาก DCC
ที่ตั้งสำนักงาน	เลขที่ 37/7 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่	ประมาณ 100 ตร.ม.
ระยะเวลาการเช่า	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 – 31 มีนาคม 2561
อัตราค่าเช่า	ค่าเช่าเดือนละ 60,000 บาท สำหรับ 100 ตร.ม. คิดเป็นมูลค่ารวม 1 ปี 0.72 ล้านบาท

สรุปเงื่อนไขสำคัญของสัญญาซื้อขายสินค้าฯ

วันที่เช่าทำสัญญา	1 เมษายน 2560
คู่สัญญา	1. บริษัท ไดนาสตี ซีรามิค จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ซื้อ และ 2. บริษัท โรแยล ซีรามิค อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ขาย
ลักษณะทั่วไป	การขายสินค้าคงเหลือทั้งหมดแบบเหมายกดลงให้กับ DCC และการขายสินค้าทั้งหมดที่ผลิตได้ในแต่ละวัน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 ให้กับ DCC
เงื่อนไขสำคัญอื่น	<ul style="list-style-type: none"> - ตกลงซื้อขายสินค้า Lot 1 ขายเทคหลังแบบเหมารวมจากสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 ตามสัญญา ซึ่งกำหนดแบบ สี ชนิด ขนาด ที่เป็นสินค้าคงเหลือในคลังสินค้าของผู้ขาย ในราคาที่ผู้ขายได้จัดทำใบกำกับภาษีและใบส่งสินค้าให้ผู้ซื้อภายในเดือนเมษายน 2560 ตามราคาขายที่ตกลง ณ สถานที่ของผู้ขาย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 151,384,021.58 (ราคาขายรวม VAT) - ตกลงซื้อขายสินค้าตามแบบ สี ชนิด ขนาด ที่เป็นสินค้าที่ผู้ขายผลิตได้ทั้งจำนวน ในทุกวันทำการตั้งแต่

	<p>วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นไป ที่ราคาซื้อขายตามสัญญา ซึ่งเป็นราคาขาย ณ คลังสินค้าของผู้ขาย และหากผู้ซื้อนำสินค้าไปขายต่อ ผู้ซื้อจะเป็นผู้รับภาระค่าขนส่งดังกล่าวทั้งหมด</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะขอแก้ไขราคาที่ซื้อขายกัน ให้ทำหนังสือใบเสนอราคาแจ้งให้อีกฝ่ายทราบไม่น้อยกว่า 7 วัน ซึ่งหากไม่พอใจให้มีการตอบกลับภายใน 7 วัน มิเช่นนั้นจะถือให้ราคาดังกล่าวมีผลบังคับใช้ต่อไป - ในการสั่งซื้อสินค้าของผู้ซื้อต่อชนิด ขนาด หรือจำนวน อาจอยู่ในรูปวาจาหรือใบบันทึกให้แก่ผู้ขาย - สำหรับสินค้าที่มีตำหนิหรือมีปัญหา จะมีการพิจารณาส่วนลดพิเศษและตกลงการให้ส่วนลดเป็นกรณีไป ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 25 ของราคาสินค้าที่ผู้ขายได้ขายและออกไปกำกับภาษี/ ใบส่งให้แก่ผู้ซื้อแล้ว
--	---

สรุปเงื่อนไขสำคัญของ สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานของบริษัทย่อยของบริษัทฯ (บริษัท โรแยล เอเซียบริค แอนด์โธล์ จำกัด (RABT))

วันที่เช่าทำสัญญา	25 เมษายน 2560
คู่สัญญา	1. บริษัท ไดนาสตี ซีรามิค จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ให้เช่า และ 2. บริษัท โรแยล เอเซียบริคแอนด์โธล์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า
ลักษณะทั่วไป	การเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานจาก DCC
ที่ตั้งสำนักงาน	เลขที่ 37/7 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่	ประมาณ 20 ตร.ม.
ระยะเวลาการเช่า	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2560 – 31 เมษายน 2561
อัตราค่าเช่า	ค่าเช่าเดือนละ 12,000 บาท สำหรับ 20 ตร.ม. คิดเป็นมูลค่ารวม 1 ปี 0.14 ล้านบาท

สรุปเงื่อนไขสำคัญของสัญญาจ้าง DCC บริหารงานด้านการผลิต การจัดซื้อ การตลาด การเงินและบุคคล

วันที่เช่าทำสัญญา	2 พฤษภาคม 2560
คู่สัญญา	1. บริษัท ไดนาสตี ซีรามิค จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้รับจ้าง และ 2. บริษัท โรแยล ซีรามิค อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ว่าจ้าง
ลักษณะทั่วไป	RCI ว่าจ้าง DCC เพื่อบริหารดูแลงานด้านการผลิต การตลาด การเงิน บุคลากร และบริหารธุรกิจด้วยทีมงาน DCC
สถานที่	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานใหญ่ เลขที่ 37/7 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร - สำนักงานสาขาที่ 1 เลขที่ 54 หมู่ที่ 3 ถนนสุวรรณศร ตำบลโคกแย้ อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี - สำนักงานสาขาที่ 2 เลขที่ 54/7, 54/10-12 หมู่ที่ 3 ถนนสุวรรณศร ตำบลโคกแย้ อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี - สำนักงานสาขาที่ 3 เลขที่ 85/15 หมู่ที่ 4 ตำบลบ้านกร่าง อำเภอนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
ขอบเขตงาน	บริหารงานด้านการวางแผนการจัดซื้อ ระบบการผลิต ระบบขายสินค้า ระบบสินค้าคงคลัง ระบบพัสดุและอะไหล่ ระบบรับ-จ่ายเงิน ระบบคอมพิวเตอร์ IT และระบบบัญชี
ระยะเวลาการว่าจ้าง	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2560 – 1 พฤษภาคม 2561
อัตราค่าจ้าง	เดือนละ 1,000,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) คิดเป็นมูลค่ารวม 1 ปี 12 ล้านบาท

15. รายการระหว่างกัน

- 1) เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2560 บริษัทมีการทำสัญญาจ้างบริหารคลังสินค้าและจัดส่งกับ DCC โดยตกลงกันเป็นรายปี 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 - วันที่ 31 มีนาคม 2561 ในอัตราค่าจ้างเดือนละ 150,000 บาท
- 2) เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2560 บริษัทมีการทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานกับ DCC อายุสัญญาเช่า 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 - วันที่ 31 มีนาคม 2561 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 60,000 บาท
- 3) เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2560 บริษัทย่อยมีการทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานกับ DCC อายุสัญญาเช่า 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2560 - วันที่ 30 เมษายน 2561 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 12,000 บาท
- 4) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 บริษัทมีการทำสัญญาจ้างบริหารงานกับ DCC อายุสัญญา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2560 - วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 ในอัตราค่าจ้างเดือนละ 1 ล้านบาท ทั้งนี้เป็นไปตามการแจ้งเปิดเผยรายการเกี่ยวโยงกันของบริษัท เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2560 และตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 ได้อนุมัติแต่งตั้งกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ดังกล่าว จำนวน 4 ท่าน เข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัท ต่อมาบริษัทได้ตกลงยกเลิกสัญญาจ้างบริหารดังกล่าว โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560

16. ความรับผิดชอบต่อสารสนเทศ

ข้าพเจ้า นายรุ่งโรจน์ แสงศาสตร์ และนายมารุต แสงศาสตร์ ในฐานะกรรมการผู้ได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการบริษัท ได้สอบถามข้อมูลในสารสนเทศฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลในสารสนเทศนี้ถูกต้อง ครบถ้วนและไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดหรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรแจ้งในสาระสำคัญ

บริษัทฯ ขอรับรองว่าสารสนเทศในรายงานฉบับนี้ ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายรุ่งโรจน์ แสงศาสตร์)

(นายมารุต แสงศาสตร์)

ประธานกรรมการบริหาร

กรรมการ