

รายละเอียดโครงการปัจจุบันของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

โครงการและที่ตั้ง		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (ยูนิต)	ประเภท	ราคาขายต่อยูนิต (ล้านบาท)	มูลค่า โครงการ (ล้านบาท)
	<u>โครงการที่ดำเนินงานในปัจจุบัน</u>					
1	ชวนชื่นฟลอราวิลล์ ถ.กรุงเทพ-ปทุมธานี อ.เมือง จ.ปทุมธานี	306	227	ที่ดินเปล่า	3.1 - 9.1	1,270
2	ชวนชื่นกอล์ฟอเวนิว ถ.กรุงเทพ-ปทุมธานี อ.เมือง จ.ปทุมธานี	330	377	ที่ดินเปล่า	1.6 - 5.4	1,200
3	ชวนชื่นบางนา ถ.บางนาตราด กม.29.5 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	180	606	บ้านเดี่ยว,ที่ดินเปล่า	1.5 - 3.8	1,517
4	สิรินเข้าส์บางนา2 ถ.บางนาตราด กม.29.5 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	41	239	บ้านเดี่ยว,บ้านแฝด	2.6 - 4.0	675
5	เบลล์พาร์ค 1-5 ชวนชื่นซีดี ถ.วัชรพล กรุงเทพฯ	40	187	บ้านเดี่ยว	4.4 - 5.6	858
6	ชวนชื่น ซีดี ไพร์มพาร์ค ถ.วัชรพล กรุงเทพฯ	30	139	บ้านเดี่ยว	5.0 - 7.0	771
7	ชวนชื่น จรัญฯ 3 ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ	25	219	บ้านเดี่ยว,ทาวน์โฮม	4.5 - 14.0	1,199
8	ชวนชื่น โมดัส ภิภาวดี ถ.ภิภาวดี-รังสิต กรุงเทพฯ (เฟส1-2)	54	266	บ้านเดี่ยว,บ้านแฝด,ทาวน์โฮม,อาคารพาณิชย์	4.7 - 14.0	1,120
9	ชวนชื่น พระราม7-สิรินธร ถ.บางกวย-ไทรน้อย จ.นนทบุรี	12	74	บ้านเดี่ยว,บ้านแฝด	3.7 - 5.9	312
10	ลิโอง (สุขุมวิท 62) ถ.สุขุมวิท 62 กรุงเทพฯ	6	56	ทาวน์โฮม	6.5 - 14.0	460
11	ชวนชื่น กรีนบาวด์ ถ.กรุงเทพ-ปทุมธานี อ.เมือง จ.ปทุมธานี	44	216	บ้านเดี่ยว	3.3 - 6.0	800
12	ชวนชื่น แกรนด์ เอกชัย-บางบอน อ.บางบอน กรุงเทพฯ	31	93	บ้านเดี่ยว	6.9 - 8.9	700
13	ชวนชื่น แกรนด์ ราชนฤกษ์ พระราม5 ถ.นครอินทร์ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	25	108	บ้านเดี่ยว	8.29 - 12.0	930
14	ชวนชื่น ทาวน์ กาญจนนา บางใหญ่ ถ.ประชาอุทิศ ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี	19	174	ทาวน์โฮม	2.3 - 3.8	426
15	ชวนชื่น พาร์ค กาญจนนา บางใหญ่ ถ.บางใหญ่-บางคูวัด (ซอยกันตนา) ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี	21	124	บ้านแฝด	3.29 - 5.5	422
16	ชวนชื่น ทาวน์ แก้วอินทร์-บางใหญ่ ซ.แก้วอินทร์ ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่(บางบัวทอง) จ.นนทบุรี	27	274	ทาวน์โฮม	2.89 - 4.85	867
17	ชวนชื่น ไพร์ม กรุงเทพ-ปทุมธานี ถ.กรุงเทพ-ปทุมฯ ต.บางคูวัด อ.เมือง จ.ปทุมธานี	13	65	บ้านเดี่ยว	3.99 - 6.4	273
18	ชวนชื่น พาร์ค อ่อนนุช-วงแหวน แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ	19	126	บ้านแฝด	4.79 - 6.9	617
19	ชวนชื่น ไพร์ม บางนา กม.29 ซอยเกียรติพิพัฒน์ธานี ถ.บางนา-ตราด กม.29 บางบ่อ จ.สมุทรปราการ	13	67	บ้านเดี่ยว	3.75 - 5	235
20	พาร์คคอร์ท-สุขุมวิท 77	8	28	คอนโด	42.93	1,202

รายละเอียดการชำระเงินของโครงการที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน ณ วันสิ้นสุดปีบัญชีล่าสุด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว (ล้านบาท) (1)	เงินที่ถึงกำหนดชำระสะสม (2)		เงินที่ชำระแล้วสะสม (3)		เงินที่ค้างชำระแล้วสะสม (2) - (3)		คงเหลือเงินที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ (1) - (2)	
		ล้านบาท	ร้อยละของ มูลค่าที่ขายแล้ว	ล้านบาท	ร้อยละของเงินที่ถึง กำหนดชำระสะสม	ล้านบาท	ร้อยละของเงินที่ถึง กำหนดชำระสะสม	ล้านบาท	ร้อยละของ มูลค่าที่ขายแล้ว
ชวนชื่นฟลอราวิลส์	1,222.63	1,222.63	100.00	1,222.63	100.00	-	-	-	-
ชวนชื่นกอล์ฟอเวนิว	1,018.39	1,018.39	100.00	1,007.46	98.93	10.93	1.07	-	-
ชวนชื่นบางนา	1,322.89	1,322.89	100.00	1,172.67	88.64	150.22	11.36	-	-
สิรินแฮสส์ บางนา 2	642.93	642.93	100.00	418.46	65.09	224.47	34.91	-	-
เบลดส์พาร์ค 1-4 (ชวนชื่นซิตี้)	779.88	733.48	94.05	613.41	83.63	120.07	-	46.40	5.95
ชวนชื่นโมดัส วิภาวดี 1-2	1,026.85	993.92	96.79	757.44	76.21	236.48	-	32.93	3.21
ชวนชื่นจรัญฯ 3	1,176.12	1,156.87	98.36	1,096.41	94.77	60.46	-	19.25	1.64
เอกชัย บางบอน4	303.21	281.27	92.76	114.56	40.73	166.71	-	21.94	7.24
ไพรม์พาร์ค	782.17	782.17	100.00	563.10	71.99	219.07	-	-	-
พระราม5	466.35	466.35	100.00	170.28	36.51	296.07	-	-	-
ทาวน์กาญจนาภิเษก	191.97	186.56	97.18	20.30	10.88	166.26	-	5.41	2.82
พาร์ค กาญจนาภิเษก	195.20	183.63	94.07	14.94	8.14	168.69	-	11.57	5.93
ทาวน์แก้วอินทร์	136.30	133.54	97.98	133.54	100.00	-	-	2.76	2.02
ไพรม์บางนา	82.79	67.87	81.98	67.87	100.00	-	-	14.92	18.02
ไพรม์กรุงเทพ	163.60	133.21	81.42	133.21	100.00	-	-	30.39	18.58
พาร์ควงแหวน อ่อนนุช	47.02	36.48	77.58	36.48	100.00	-	-	10.54	22.42
รวม	9,558.30	9,362.19	97.95	7,542.76	80.57	1,819.43	19.43	196.11	2.05

แบบยืนยันความถูกต้องครบถ้วนของค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่ผู้สอบบัญชี

รอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

รายการที่	ชื่อบริษัทผู้จ่าย	ชื่อผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี
1	บมจ.มั่นคงเคหะการ	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	1,510,000.00
2	บจ.แมนคอน	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	210,000.00
3	บจ.บรรทัดทอง พัฒนา	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	125,000.00
4	บจ.พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	830,000.00
5	บจ.เอส 71 โฮลดิ้ง	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	140,000.00
6	บจ.ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	190,000.00
7	บจ.พาร์ค คอร์ป	นางสาวเนาวรัตน์ นิธิเกียรติพงศ์	70,000.00
8	บจ.เอ็ม เค 71	นางสาวเนาวรัตน์ นิธิเกียรติพงศ์	60,000.00
9	บจ.ที 77 พาร์ค	นางสาวเนาวรัตน์ นิธิเกียรติพงศ์	66,000.00
10	บจ.มั่นคงลิฟวิ่ง	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	514,000.00
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี			3,715,000.00

ข้อมูลข้างต้น



ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าไม่มีข้อมูลการให้บริการอื่นที่บริษัทและบริษัทย่อย
จ่ายให้ข้าพเจ้า สำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัด และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้า
และสำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัด ที่ข้าพเจ้าทราบและไม่มีเปิดเผยไว้ข้างต้นไม่ถูกต้อง



ไม่ครบถ้วน กล่าวคือ

เมื่อปรับปรุงข้อมูลข้างต้น (ถ้ามี) แล้ว ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้อมูลทั้งหมดในแบบฟอร์มนี้แสดง
ค่าตอบแทนสอบบัญชีและค่าบริการอื่นที่บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายให้ข้าพเจ้า สำนักงานสอบบัญชี
ที่ข้าพเจ้าสังกัด และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้า และสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าวที่
ถูกต้องครบถ้วน

ลงชื่อนางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก

(นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก)

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

ผู้สอบบัญชีของ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)