

## รายละเอียดโครงการที่ดำเนินงานในปัจจุบันของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : ล้านบาท)

โครงการและที่ตั้ง		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (ยูนิต)	ประเภท	ราคาขายต่อยูนิต	มูลค่า โครงการ
1	ชวนชื่นพลธราวิลส์ ถ.กรุงเทพ-ปทุมธานี อ.เมือง จ.ปทุมธานี	306	227	ที่ดินเปล่า	3.1 - 9.1	1,270
2	ชวนชื่นกอล์ฟโอเวนิว ถ.กรุงเทพ-ปทุมธานี อ.เมือง จ.ปทุมธานี	330	377	ที่ดินเปล่า	1.6 - 5.4	1,200
3	ชวนชื่นบางนา ถ.บางนาตราด กม.29.5 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	180	642	บ้านเดี่ยว,ที่ดินเปล่า	1.5 - 3.8	1,517
4	สิรินแฮสบางนา2 ถ.บางนาตราด กม.29.5 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	41	239	บ้านเดี่ยว,บ้านแฝด	2.6 - 4.0	675
5	เบลล์พาร์ค 1-5 ชวนชื่นซีดี ถ.วัชรพล กรุงเทพฯ	40	187	บ้านเดี่ยว	4.4 - 5.6	858
6	ชวนชื่น ซีดี ไพรัมพาร์ค ถ.วัชรพล กรุงเทพฯ	30	139	บ้านเดี่ยว	5.0 - 7.0	771
7	ชวนชื่น จรัญฯ 3 ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ	25	219	บ้านเดี่ยว,ทาวน์โฮม	4.5 - 14.0	1,199
8	ชวนชื่น โมดัส วิภาวดี ถ.วิภาวดี-รังสิต กรุงเทพฯ (เฟส1-2)	54	266	บ้านเดี่ยว,บ้านแฝด,ทาวน์โฮม,อาคารพาณิชย์	4.7 - 14.0	1,120
9	ชวนชื่น พระราม7-สิรินธร ถ.บางกรวย-ไทรน้อย จ.นนทบุรี	12	74	บ้านเดี่ยว,บ้านแฝด	3.7 - 5.9	312
10	ชวนชื่น แกรนด์ เอกชัย-บางบอน อ.บางบอน กรุงเทพฯ	31	93	บ้านเดี่ยว	6.9 - 8.9	700
11	ชวนชื่น แกรนด์ ราชพฤกษ์ พระราม5 ถ.นครอินทร์ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	25	108	บ้านเดี่ยว	8.29 - 12.0	930
12	ชวนชื่น ทาวน์ กาญจนนา บางใหญ่ ถ.ประชาอุทิศ ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี	19	174	ทาวน์โฮม	2.3 - 3.8	426
13	ชวนชื่น พาร์ค กาญจนนา บางใหญ่ ถ.บางใหญ่-บางคูวัด (ซอยกันตนา) ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่ จ.	21	124	บ้านแฝด	3.29 - 5.5	422
14	ชวนชื่น ทาวน์ แก้วอินทร์-บางใหญ่ ซ.แก้วอินทร์ ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่(บางบัวทอง) จ.นนทบุรี	27	274	ทาวน์โฮม	2.89 - 4.85	867
15	ชวนชื่น ไพรัม กรุงเทพ-ปทุมธานี ถ.กรุงเทพ-ปทุมฯ ต.บางคูวัด อ.เมือง จ.ปทุมธานี	13	65	บ้านเดี่ยว	3.99 - 6.4	273
16	ชวนชื่น พาร์ค อ่อนนุช-วงแหวน แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ	19	126	บ้านแฝด	4.79 - 6.9	617
17	ชวนชื่น ไพรัม บางนา กม.29 ซอยเกียรติพิพัฒน์ธานี ถ.บางนา-ตราด กม.29 บางปะอ จ.สมุทรปราการ	13	67	บ้านเดี่ยว	3.75 - 5	235
18	ชวนชื่น ซีดี นอร์ทวิลล์-วัชรพล	2	14	บ้านเดี่ยว	5.65 - 9	80
19	ชวนชื่น ซีดี เซาท์วิลล์-วัชรพล	1	14	บ้านเดี่ยว	5.3 - 6.8	80
20	ชวนชื่น ทาวน์ ราชพฤกษ์-345	27	289	ทาวน์โฮม	2.35 - 3.7	798
21	ชวนชื่น ทาวน์ รังสิต-คลอง 1	40	324	ทาวน์โฮม	2.49 - 4.65	994
22	ชวนชื่น ไพรัม วิลล์ กรุงเทพ-ปทุมธานี	33	146	บ้านเดี่ยว	4.26 - 7.53	707
23	ชวนชื่น ซีดี วัชรพล-รามอินทรา	25	113	บ้านเดี่ยว	6.15 - 8.6	772
24	พาร์คคอร์ท-สุขุมวิท 77	8	28	คอนโด	42.93	1,202

## รายละเอียดการชำระเงินของโครงการที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน ณ วันสิ้นสุดปีบัญชีล่าสุด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว (ล้านบาท) ( 1 )	เงินที่ถึงกำหนดชำระสะสม ( 2 )		เงินที่ชำระแล้วสะสม ( 3 )		เงินที่ค้างชำระแล้วสะสม ( 2 ) - ( 3 )		คงเหลือเงินที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ( 1 ) - ( 2 )	
		ล้านบาท	ร้อยละของ มูลค่าที่ขายแล้ว	ล้านบาท	ร้อยละของเงินที่ถึง กำหนดชำระสะสม	ล้านบาท	ร้อยละของเงินที่ถึง กำหนดชำระสะสม	ล้านบาท	ร้อยละของ มูลค่าที่ขายแล้ว
1 ขวณขึ้นพลอว์วิลล์	1,222.63	1,222.63	100.00	1,222.63	100.00	-	-	-	-
2 ขวณขึ้นกอล์ฟเวนนิว	1,065.83	1,059.54	99.41	1,059.54	100.00	-	-	6.29	0.59
3 ขวณขึ้นบางนา	1,505.07	1,469.97	97.67	1,469.97	100.00	-	-	35.10	2.33
4 เบลล์พาร์ค 1-4 (ขวณขึ้นซีดี)	837.09	837.09	100.00	837.09	100.00	-	-	-	-
5 ขวณขึ้นเจริญฯ 3	1,214.27	1,214.27	100.00	1,214.27	100.00	-	-	-	-
6 ขวณขึ้นโมดัส วิภาวดี 1-2	1,398.14	1,375.51	98.38	1,375.51	100.00	-	-	22.63	1.62
7 เอกชัย บางบอน4	461.58	420.29	91.05	420.29	100.00	-	-	41.29	8.95
8 ไพรัมพาร์ค	782.17	782.17	100.00	782.17	100.00	-	-	-	-
9 พระราม5	760.51	647.56	85.15	647.56	100.00	-	-	112.95	14.85
10 ทาวน์กาญจนาภิเษก	374.70	358.33	95.63	358.33	100.00	-	-	16.37	4.37
11 พาร์ค กาญจนาภิเษก	393.20	366.54	93.22	366.54	100.00	-	-	26.66	6.78
12 ทาวน์แก้วอินทร์	377.09	358.01	94.94	358.01	100.00	-	-	19.08	5.06
13 ไพรัมบางนา	264.93	259.95	98.12	259.95	100.00	-	-	4.98	1.88
14 ไพรัมกรุงเทพ	298.45	298.45	100.00	298.45	100.00	-	-	-	-
15 พาร์ควงแหวน อ่อนนุช	386.73	333.03	86.11	333.03	100.00	-	-	53.70	13.89
16 นอร์ทวิลล์	59.86	59.86	100.00	59.86	100.00	-	-	-	-
17 ทาวน์รังสิตคลอง1	229.80	136.69	59.48	136.69	100.00	-	-	93.11	40.52
18 ทาวน์ราชพฤกษ์ .345	98.71	71.14	72.07	71.14	100.00	-	-	27.57	27.93
19 ไพรัมวิลล์ปทุมธานี	107.06	48.21	45.03	48.21	100.00	-	-	58.85	54.97
18 ซีดีวัชรพล รามอินทรา	53.78	8.15	15.15	8.15	100.00	-	-	45.63	84.85
19 เซาวันวิลล์	74.83	68.38	91.38	68.38	100.00	-	-	6.45	8.62
20 พาร์คคอร์ด สุขุมวิท 77	311.80	269.50	86.43	269.50	100.00	-	-	42.30	13.57
รวม	12,278.23	11,665.27	95.01	11,665.27	100.00	-	-	612.96	4.99

แบบยืนยันความถูกต้องครบถ้วนของค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่ผู้สอบบัญชี

รอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

รายการที่	ชื่อบริษัทผู้จ่าย	ชื่อผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี
1	บมจ.มั่นคงเคหะการ	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	1,550,000.00
2	บจ.แมนคอน	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	250,000.00
3	บจ.พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	850,000.00
4	บจ.เอส 71 โฮลดิ้ง	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	145,000.00
5	บจ.ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	230,000.00
6	บจ.มั่นคง ลิฟวิ่ง	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	620,000.00
7	บจ.มั่นคง โลฟ	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	150,000.00
8	บจ.เอ็มเคเคช แอสเซทส์	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	100,000.00
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี			3,895,000.00

ข้อมูลข้างต้น



ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าไม่มีข้อมูลการให้บริการอื่นที่บริษัทและบริษัทย่อย  
จ่ายให้ข้าพเจ้า สำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัด และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้า  
และสำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัด ที่ข้าพเจ้าทราบและไม่มีเปิดเผยไว้ข้างต้นไม่ถูกต้อง



ไม่ครบถ้วน กล่าวคือ .....

เมื่อปรับปรุงข้อมูลข้างต้น (ถ้ามี) แล้ว ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้อมูลทั้งหมดในแบบฟอร์มนี้แสดง  
ค่าตอบแทนสอบบัญชีและค่าบริการอื่นที่บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายให้ข้าพเจ้า สำนักงานสอบบัญชี  
ที่ข้าพเจ้าสังกัด และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้า และสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าวที่  
ถูกต้องครบถ้วน

ลงชื่อ .....-นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก-

(นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก)

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

ผู้สอบบัญชีของ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)