

## รายละเอียดโครงการที่ดำเนินงานในปัจจุบันของบริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : ล้านบาท)

โครงการและที่ตั้ง		เนื้อที่ (ไร่)	จำนวน (ยูนิต)	ประเภท	ราคาขายต่อยูนิต	มูลค่าโครงการ
1	ชวนชื่นฟลอราวิลล์ ถ.กรุงเทพ-ปทุมธานี อ.เมือง จ.ปทุมธานี	306	227	ที่ดินเปล่า	3.1 - 9.1	1,270
2	ชวนชื่นกอล์ฟโอเวนิว ถ.กรุงเทพ-ปทุมธานี อ.เมือง จ.ปทุมธานี	330	377	ที่ดินเปล่า	1.6 - 5.4	1,200
3	ชวนชื่นบางนา ถ.บางนาตราด กม.29.5 อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ	180	642	บ้านเดี่ยว,ที่ดินเปล่า	1.5 - 3.8	1,517
4	เบลล์พาร์ค 1-5 ชวนชื่นซิตี้ ถ.วัชรพล กรุงเทพฯ	40	187	บ้านเดี่ยว	4.4 - 5.6	858
5	ชวนชื่น ซิตี้ ไพรม์พาร์ค ถ.วัชรพล กรุงเทพฯ	30	139	บ้านเดี่ยว	5.0 - 7.0	771
6	ชวนชื่น จรัญฯ 3 ถ.จรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ	25	219	บ้านเดี่ยว,ทาวนโฮม	4.5 - 14.0	1,199
7	ชวนชื่น โมดัส วิภาวดี ถ.วิภาวดี-รังสิต กรุงเทพฯ (เฟส1-2)	54	266	บ้านเดี่ยว,บ้านแฝด,ทาวนโฮม,อาคารพาณิชย์	4.7 - 14.0	1,120
8	ชวนชื่น แกรนด์ เอกชัย-บางบอน อ.บางบอน กรุงเทพฯ	31	93	บ้านเดี่ยว	6.9 - 8.9	700
9	ชวนชื่น แกรนด์ ราชพฤกษ์ พระราม5 ถ.นครอินทร์ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี	25	108	บ้านเดี่ยว	8.29 - 12.0	930
10	ชวนชื่น ทาวน์ แก้วอินทร์-บางใหญ่ ช.แก้วอินทร์ ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่(บางบัวทอง) จ.นนทบุรี	27	274	ทาวนโฮม	2.89 - 4.85	867
11	ชวนชื่น พาร์ค อ่อนนุช-วงแหวน แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพฯ	19	126	บ้านแฝด	4.79 - 6.9	617
12	ชวนชื่น ซิตี้ เซาท์วิลล์-วัชรพล ถ.วัชรพล กรุงเทพฯ	1	14	บ้านเดี่ยว	5.3 - 6.8	80
13	ชวนชื่น ทาวน์ ราชพฤกษ์-345 ต.ลำโพ อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี	27	289	ทาวนโฮม	2.35 - 3.7	798
14	ชวนชื่น ทาวน์ รังสิต-คลอง 1 ถ.เลียบคลอง รังสิต-นครนายก ต.ประชาธิปไตย อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี	40	324	ทาวนโฮม	2.49 - 4.65	994
15	ชวนชื่น ไพรม์ วิลล์ กรุงเทพฯ-ปทุมธานี ถ.กรุงเทพ-ปทุมฯ ต.บางคูวัด อ.เมือง จ.ปทุมธานี	33	146	บ้านเดี่ยว	4.26 - 7.53	707
16	ชวนชื่น ซิตี้ วัชรพล-รามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพฯ	25	113	บ้านเดี่ยว	6.15 - 8.6	772
17	ชวนชื่น ไพรม์ วิลล์เลจ บางนา ซอยเกียรติพิพัฒน์ธานี ถ.บางนา-ตราด กม.29.5 บางบ่อ จ.สมุทรปราการ	63	293	บ้านเดี่ยว	4.37 - 7.92	1,351
18	ชวนชื่น ทาวน์ วิลเลจ บางนา ซอยเกียรติพิพัฒน์ธานี ถ.บางนา-ตราด กม.29.5 บางบ่อ จ.สมุทรปราการ	41	299	ทาวนโฮม	3.29 - 6	941
19	ชวนชื่น ทาวน์ ชัยพฤกษ์ แจ้งวัฒนะ ตำบลพิมลราช อำเภอบางบัวทอง นนทบุรี	41	397	ทาวนโฮม	3.3 - 6	1,362
20	ชวนชื่น ทาวน์ บางใหญ่ ช.พระนอน ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่ (บางบัวทอง) จ.นนทบุรี	37	335	ทาวนโฮม	2.79 - 4.5	911
21	พาร์คคอร์ท-สุขุมวิท 77 ถนนสุขุมวิท พระโขนงเหนือ วัฒนา กรุงเทพฯ	8	28	คอนโด	42.93	1,202

## รายละเอียดการชำระเงินของโครงการที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน ณ วันสิ้นสุดปีบัญชีล่าสุด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว (ล้านบาท) (1)	เงินที่ถึงกำหนดชำระสะสม (2)		เงินที่ชำระแล้วสะสม (3)		เงินที่ค้างชำระแล้วสะสม (2) - (3)		คงเหลือเงินที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ (1) - (2)	
		ล้านบาท	ร้อยละของ มูลค่าที่ขายแล้ว	ล้านบาท	ร้อยละของเงินที่ถึง กำหนดชำระสะสม	ล้านบาท	ร้อยละของเงินที่ถึง กำหนดชำระสะสม	ล้านบาท	ร้อยละของ มูลค่าที่ขายแล้ว
1 ขนขึ้นฟลอราวิลด์	1,222.63	1,222.63	100.00	1,222.63	100.00	-	-	-	-
2 ขนขึ้นกอล์ฟอเวนิว	1,071.19	1,071.19	100.00	1,071.19	100.00	-	-	-	-
3 ขนขึ้นบางนา	1,682.96	1,682.96	100.00	1,682.96	100.00	-	-	-	-
4 เบลล์พาร์ค 1-4 (ขนขึ้นซีดี)	837.09	837.09	100.00	837.09	100.00	-	-	-	-
5 ขนขึ้นจรัญฯ 3	1,214.27	1,214.27	100.00	1,214.27	100.00	-	-	-	-
6 ขนขึ้นโมดัส วิภาวดี 1-2	1,473.47	1,473.47	100.00	1,473.47	100.00	-	-	-	-
7 เอกชัย บางบอน4	684.59	677.14	98.91	677.14	100.00	-	-	7.45	1.09
8 ไพรม์พาร์ค	788.67	782.22	99.18	782.22	100.00	-	-	6.45	0.82
9 พระราม5	937.87	929.92	99.15	929.92	100.00	-	-	7.95	0.85
10 ทาวน์แก้วอินทร์	575.43	572.59	99.51	572.59	100.00	-	-	2.84	0.49
11 พาร์ค วงแหวน อ่อนนุช	598.06	592.91	99.14	592.91	100.00	-	-	5.15	0.86
12 ทาวน์รังสิตคลอง1	401.84	401.84	100.00	401.84	100.00	-	-	-	-
13 ทาวน์ ราชพฤกษ์ .345	157.07	157.07	100.00	157.07	100.00	-	-	-	-
14 ไพรม์วิลล์ปทุมธานี	339.74	327.94	96.53	327.94	100.00	-	-	11.80	3.47
15 ซีดีวัชรพล รามอินทรา	237.47	231.22	97.37	231.22	100.00	-	-	6.25	2.63
16 ทาวน์บางใหญ่	64.86	48.75	75.16	48.75	100.00	-	-	16.11	24.84
17 ทาวน์ชัยพฤกษ์-แจ้งวัฒนะ	53.72	47.17	87.81	47.17	100.00	-	-	6.55	12.19
18 ไพรม์วิลเลจบางนา	59.78	48.23	80.68	48.23	100.00	-	-	11.55	19.32
19 ทาวน์วิลเลจบางนา	2.89	2.89	100.00	2.89	100.00	-	-	-	-
20 เซาวันวิลล์	74.83	74.83	100.00	74.83	100.00	-	-	-	-
21 พาร์คคอร์ท สุขุมวิท 77	358.44	358.44	100.00	358.44	100.00	-	-	-	-
รวม	12,836.87	12,754.77	99.36	12,754.77	100.00	-	-	82.10	0.64

แบบยืนยันความถูกต้องครบถ้วนของคำตอบแทนที่จ่ายให้แก่ผู้สอบบัญชี  
รอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

รายการที่	ชื่อบริษัทผู้จ่าย	ชื่อผู้สอบบัญชี	ค่าสอบบัญชี
1	บมจ.มั่นคงเคหะการ	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	1,550,000.00
2	บจ.แมนคอน	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	200,000.00
3	บจ.พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	850,000.00
4	บจ.อาร์เอ็กซ์ เวลเนส	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	140,000.00
5	บจ.ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	230,000.00
6	บจ.มั่นคง ลิฟวิ่ง	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	620,000.00
7	บจ.มั่นคง โลฟี่	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	200,000.00
8	บจ.เอ็มเคเอส แอสเซทส์	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	130,000.00
9	บจ.เฮลท์เอนด์เวลเนสส์ วิลเลจ	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	100,000.00
10	บจ.พรอสเพค รีท แมเนจเม้นท์	นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก	50,000.00
รวมคำตอบแทนจากการสอบบัญชี			4,070,000.00

#### ข้อมูลข้างต้น



ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าไม่มีข้อมูลการให้บริการอื่นที่บริษัทและบริษัทย่อย  
จ่ายให้ข้าพเจ้า สำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัด และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้า  
และสำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัด ที่ข้าพเจ้าทราบและไม่มีเปิดเผยไว้ข้างต้นไม่ถูกต้อง



ไม่ครบถ้วน กล่าวคือ .....

เมื่อปรับปรุงข้อมูลข้างต้น (ถ้ามี) แล้ว ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้อมูลทั้งหมดในแบบฟอร์มนี้แสดง  
คำตอบแทนสอบบัญชีและค่าบริการอื่นที่บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายให้ข้าพเจ้า สำนักงานสอบบัญชี  
ที่ข้าพเจ้าสังกัด และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้า และสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าวที่  
ถูกต้องครบถ้วน

ลงชื่อ ..... 

(นางสาววิภาวรรณ ปัทวันวิเวก)

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูเก็ต สอบบัญชี จำกัด

ผู้สอบบัญชีของ บริษัท มั่นคงเคหะการ จำกัด (มหาชน)